

Quando si presenta la richiesta

I principali interventi con permesso di costruire (tra parentesi il numero dell'attività come elencata nella tabella A, sezione II del Dlgs 222/2016)

NUOVA COSTRUZIONE

- **Manufatti edilizi** fuori terra o interrati e ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente (attività 9 e 11)
- opere di **urbanizzazione** primaria e secondaria realizzata da soggetti privati (attività 12)
- **Infrastrutture e impianti**, anche per pubblici servizi, con trasformazione permanente di suolo ineditato (attività 13)
- Manufatti leggeri, anche prefabbricati, e strutture di qualsiasi genere, quali **roulotte, camper, case mobili**, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili (attività 15)
- **interventi pertinenziali** che le norme tecniche degli strumenti urbanistici qualificano come interventi di nuova costruzione, oppure con un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale (attività 17)
- realizzazione di **depositi** di merci o di materiali (Attività 18)

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Lavori per sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la **modifica del disegno di lotti, isolati e rete stradale** (attività 20)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Lavori che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverse dal precedente e che comportino **modifiche della volumetria complessiva** dell'edificio o dei prospetti, oppure che, solo per **immobili in zona A**, comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso e interventi che modificano la sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 42/2004 (attività 8)

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

- Varianti rispetto a permessi di costruire che presentano i caratteri delle **variazioni essenziali** (attività 37)
- Varianti a permessi di costruire con **modifica di sagoma** negli ambiti del centro storico (attività 38)

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE

Mutamento avente rilevanza urbanistica, se espressamente previsto dalla **normativa regionale** (attività 39)

INTERVENTI IN ASSENZA O IN DIFFORMITÀ DAL PERMESSO DI COSTRUIRE

Oltre ai lavori realizzati senza permesso di costruire o in difformità, il permesso di costruire è necessario anche per lavori precedentemente realizzati **in assenza di Scia** o in difformità da essa, se comunque conformi alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della richiesta (attività 40)