



Il quadro di regole e autorizzazioni

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DEFINIZIONE

Interventi edilizi rivolti a **conservare l'organismo edilizio** e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel **rispetto degli elementi tipologici**, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il **mutamento delle destinazioni d'uso** purché con tali elementi compatibili, nonché conformi alle previsioni dello strumento urbanistico generale e dei relativi piani attuativi

TITOLO EDILIZIO

- Comunicazione di inizio lavori asseverata (**Cila**);
- per interventi che riguardino le **parti strutturali** dell'edificio: segnalazione certificata di inizio attività (**Scia**)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Interventi rivolti a **trasformare gli organismi edilizi** mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. È compresa anche la **demolizione e ricostruzione** con la stessa volumetria. Per gli immobili sottoposti a **vincoli** ai sensi del decreto legislativo 42/2004, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono **interventi di ristrutturazione edilizia** soltanto se rispettata la medesima **sagoma** dell'edificio preesistente

- Segnalazione certificata di inizio attività (**Scia**) in caso di interventi di **ristrutturazione edilizia "leggera"**, ossia che non comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti né - per gli immobili nelle **zone omogenee A - mutamenti della destinazione d'uso**, o modificazioni della sagoma in immobili sottoposti a vincoli;
- Scia alternativa al permesso di costruire o **permesso di costruire**, nel caso di **ristrutturazione edilizia "pesante"**