

Resoconto di mandato

2014-2017

Agenzia del Demanio



Missione e obiettivi

Gestire il patrimonio in maniera **più efficiente**

Diminuire la spesa pubblica corrente

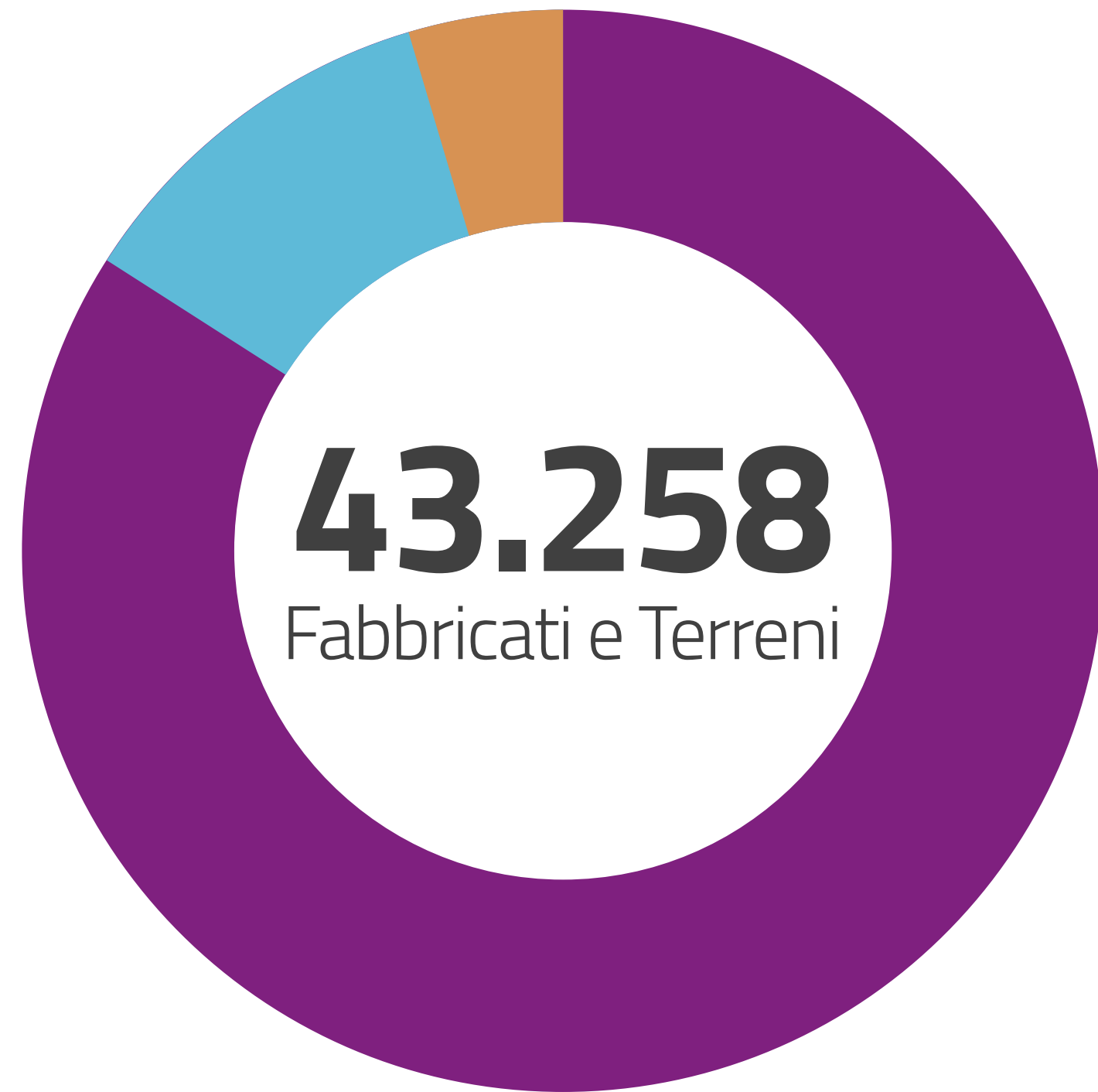
Aumentare il valore del patrimonio pubblico

Creare sviluppo con gli investimenti



Patrimonio gestito dall'Agencia del Demanio

60,1 mld€



84% | 12% | 4%

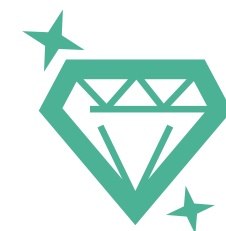
Uso Governativo

51,0 mld€



Fabbricati e Terreni

21.923



Valore Medio

2.300.000

Demanio Storico Artistico & altro patrimonio indisponibile

7,0 mld€



Fabbricati e Terreni

5.918



Valore Medio

1.200.000

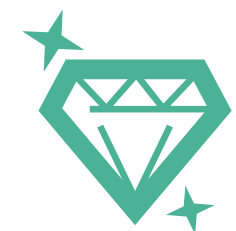
Patrimonio disponibile

2,1 mld€



Fabbricati e Terreni

15.417



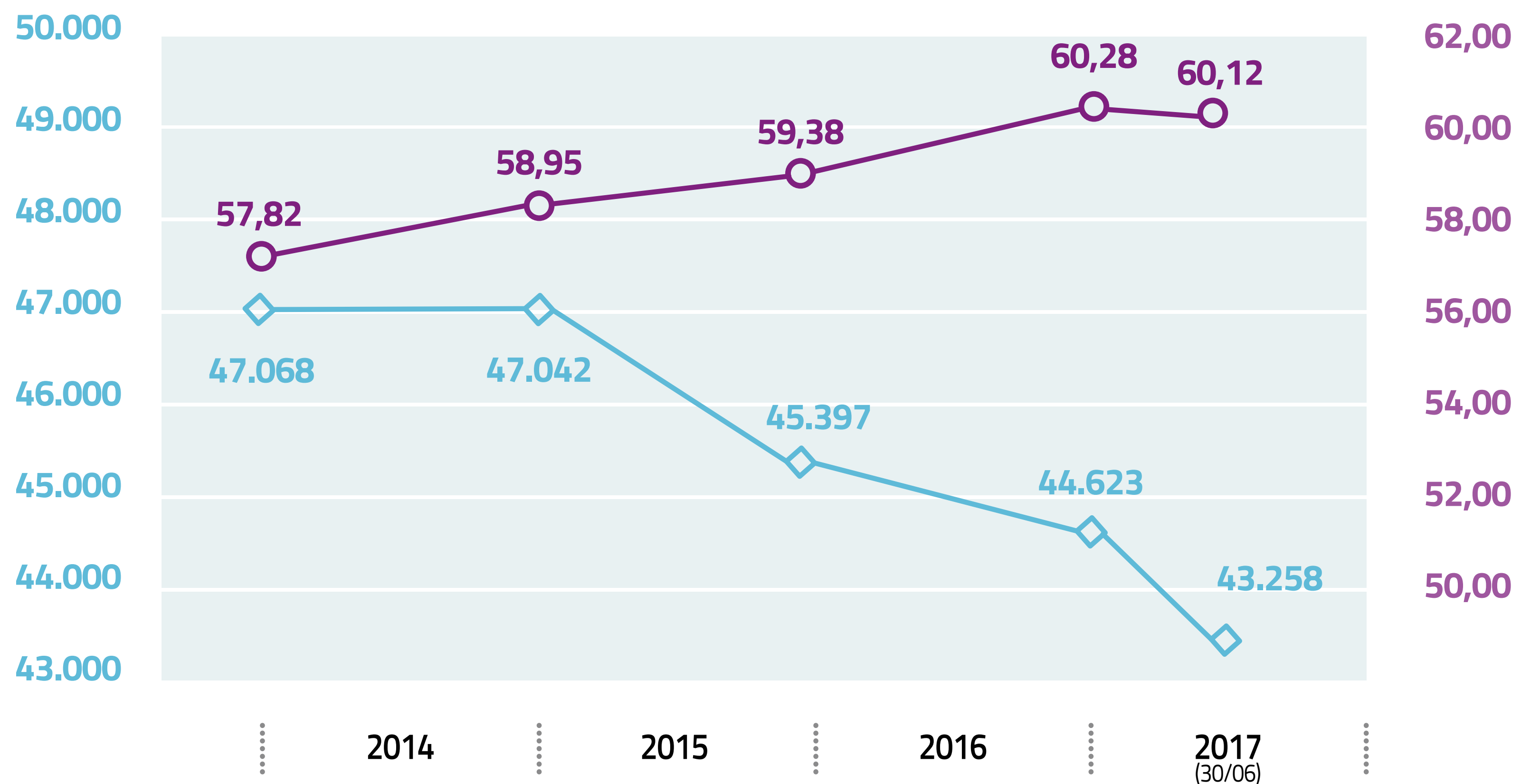
Valore Medio

140.000

Non include i beni all'estero, quali ambasciate e consolati.



Patrimonio qualificato in questi tre anni con:



Consistenza n°



Valore (MLD €)



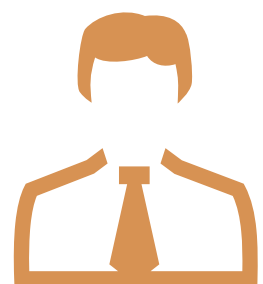
Alienazioni mirate
per diminuire il
numero di
immobili non
strategici

Riqualficazioni
per aumentare il
valore del
patrimonio

A narrow, cobblestone street in Demanio, Italy, with stone buildings and potted plants. The street is paved with light-colored cobblestones in a herringbone pattern. The buildings are made of light-colored stone and have small windows with dark shutters. There are several potted plants along the street, some hanging from the buildings. In the background, a church tower is visible. The overall atmosphere is quiet and historic.

Demanio

Più vicino al territorio



Più vicino al territorio con il personale

Età media

43
anni

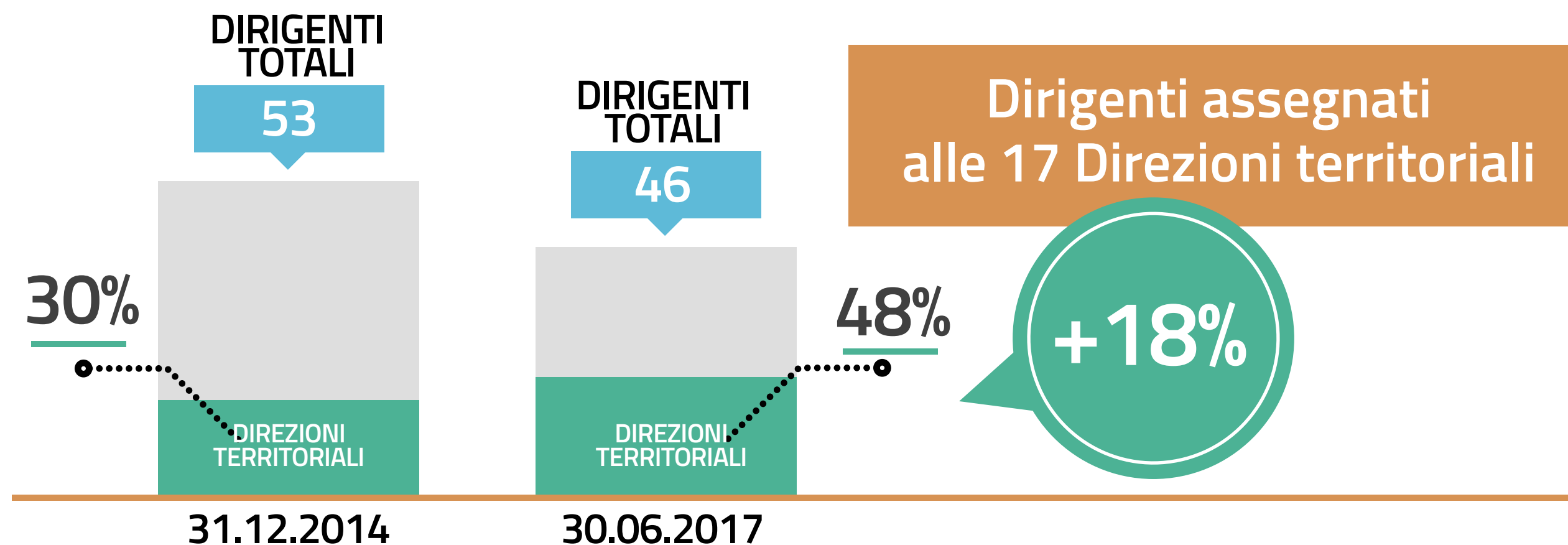
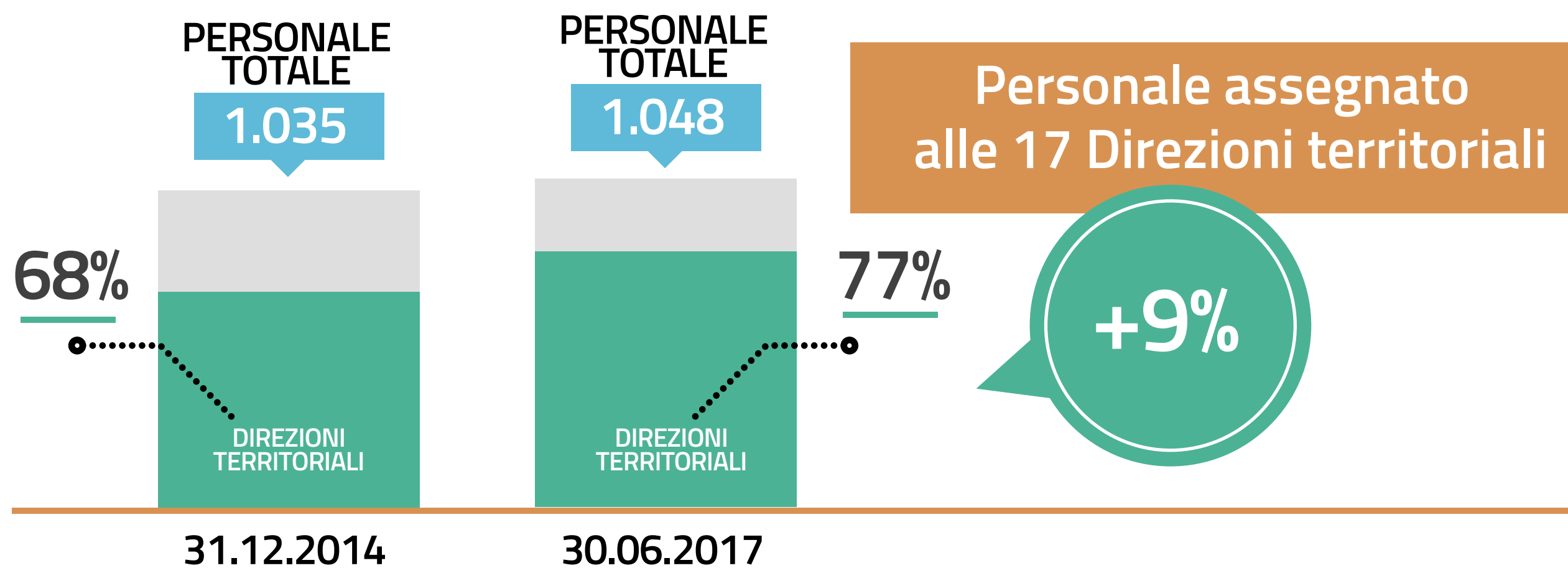
Distribuzione
uomini/donne

50% 

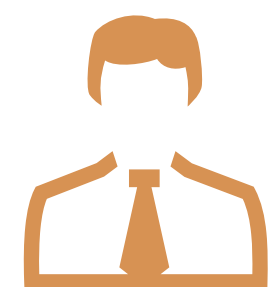
50% 

Laureati

62%



- + Personale sul territorio
- + Tecnici per la crescita
- Dirigenti



Più vicino al territorio con beni trasferiti gratuitamente associati a progetti di valorizzazione

Il Federalismo Demaniale ha offerto a Comuni, Province, Regioni e Città Metropolitane la possibilità di acquisire a titolo non oneroso beni immobili dello Stato presenti sul proprio territorio richiedendoli all'Agenzia del Demanio.

4.462

**Beni
trasferiti**



a fronte di altrettanti
progetti di sviluppo e
riqualificazione

per un valore complessivo di

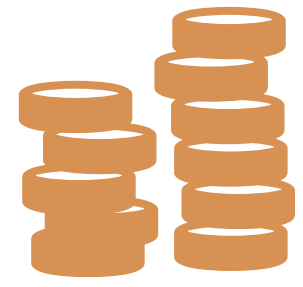
oltre € 1,6 mld

1.324

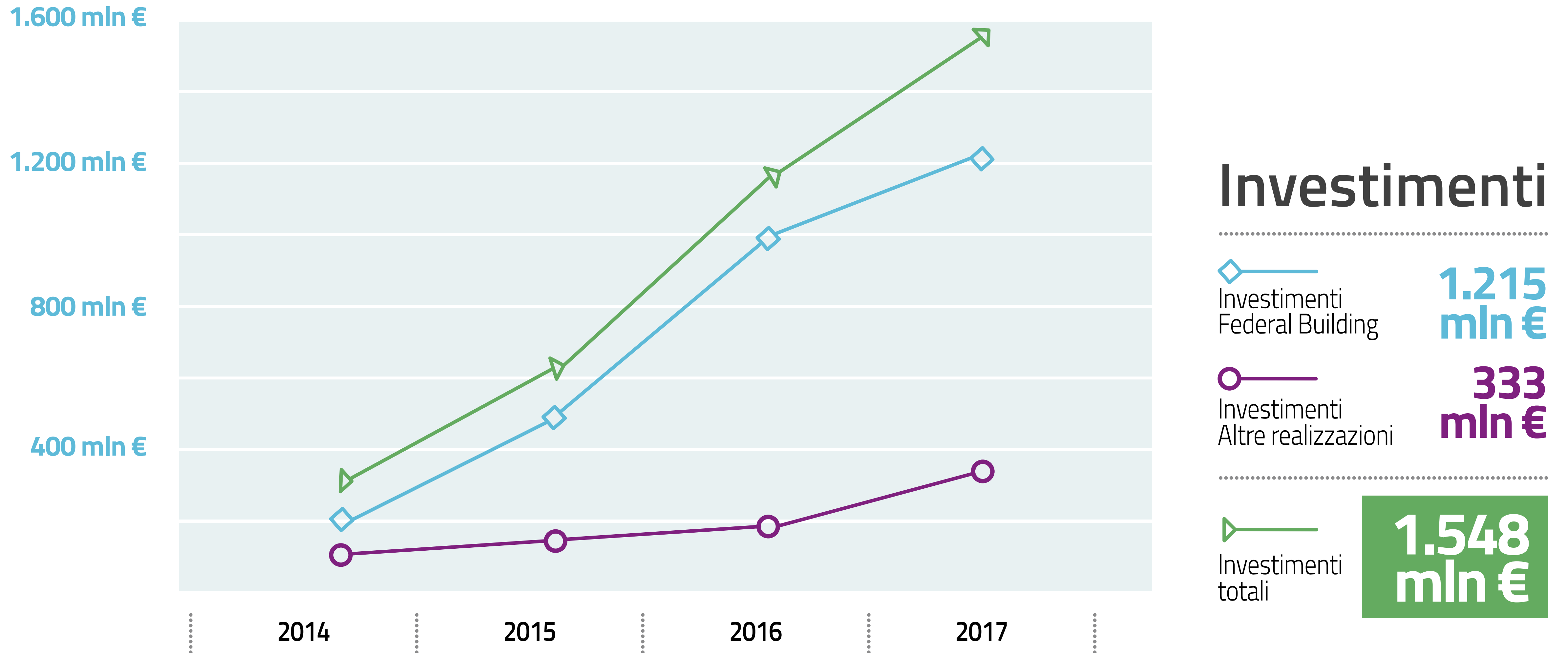
Enti territoriali coinvolti

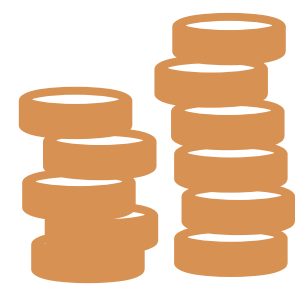
Demanio

Più attivo



Più attivo con un poderoso piano di investimenti





Più attivo con investimenti su tutto il territorio nazionale

I primi 34 Federal Building

10

in corso o in avvio
per un investimento
di **398 milioni**

11

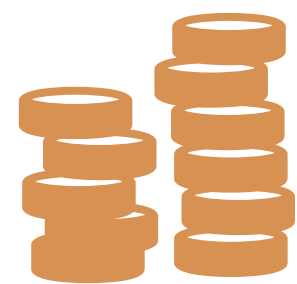
in progettazione
per un investimento
di **384 milioni**

13

Cittadelle della Giustizia
in progettazione
per un investimento
di **433 milioni**







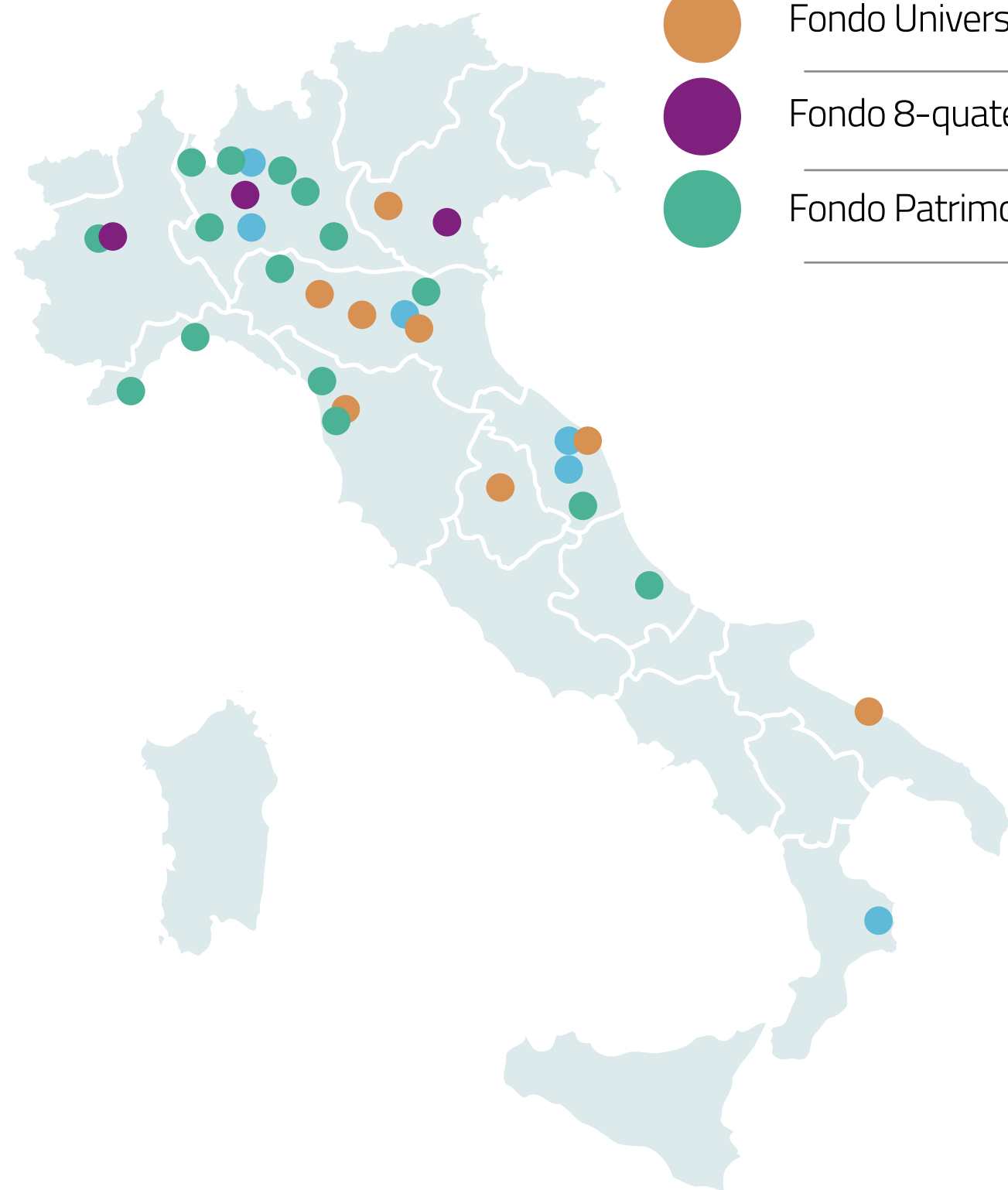
1 Aosta	1 Napoli
1 Bari	1 Novara
1 Belluno	1 Perugia
1 Benevento	1 Potenza
2 Bologna	2 Reggio Calabria
1 Cagliari	5 Roma
1 Caserta	1 Rovigo
1 Catania	1 Salerno
1 Catanzaro	1 Sassari
1 Chieti	1 Torino
1 Como	1 Udine
2 Firenze	1 Venezia
1 Messina	1 Vercelli
1 Milano	



Più attivo anche con strumenti innovativi

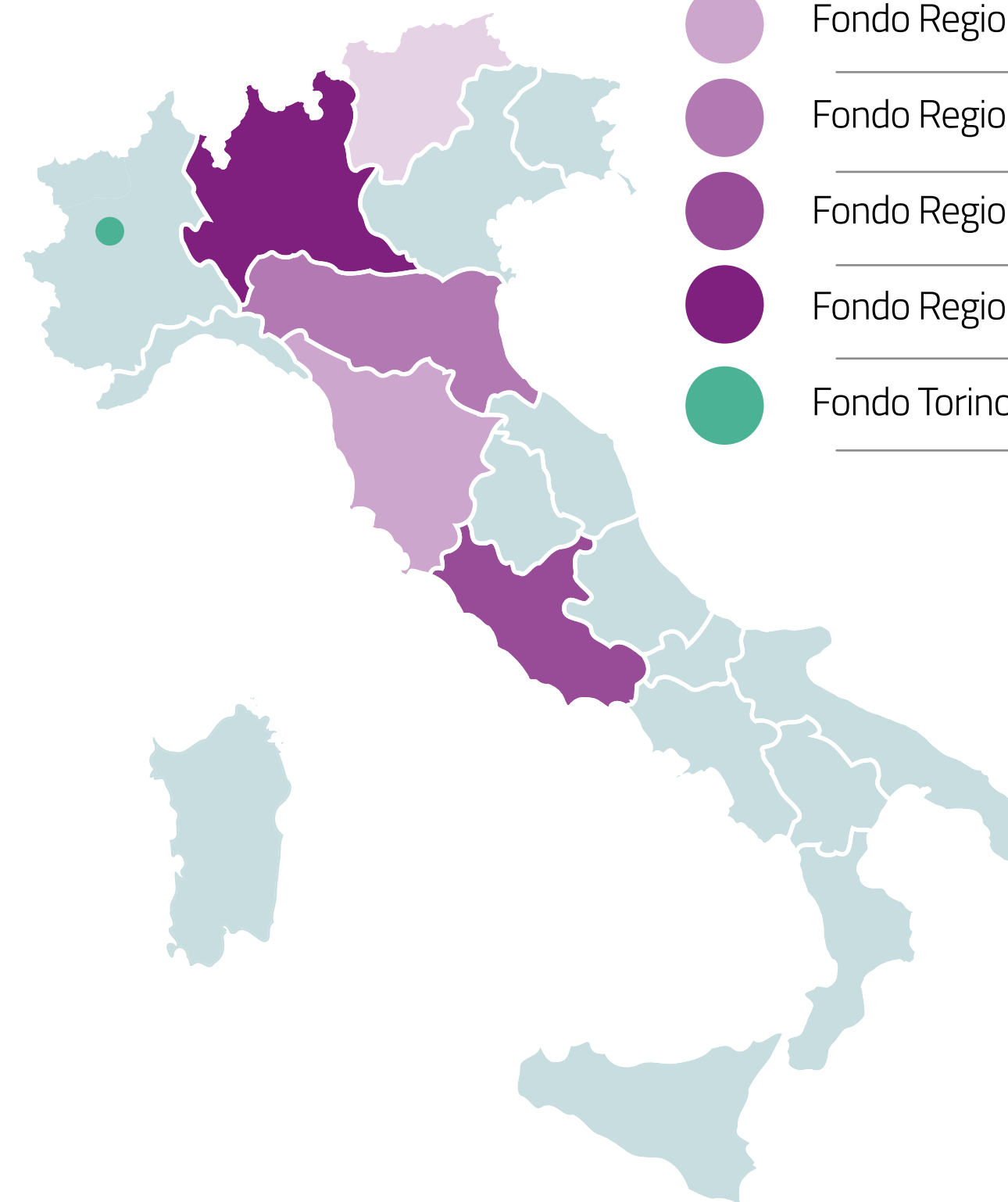
FONDI IMMOBILIARI NAZIONALI

	Fondo Ed.Scol. Piccoli Comuni	In attivazione	immobili per 13 mln
	Fondo Università	Attivo	immobili per 62 mln
	Fondo 8-quater e 8-ter	Attivo	immobili per 100 mln
	Fondo Patrimonio Italia	Attivo	immobili per 264 mln



FONDI IMMOBILIARI TERRITORIALI

	Fondo Regione Trentino	In attivazione	immobili per 42 mln
	Fondo Regione Toscana	Analisi portafoglio	immobili per 50 mln
	Fondo Regione Emilia Romagna	Analisi portafoglio	immobili per 55 mln
	Fondo Regione Lazio	Attivo	immobili per 200 mln
	Fondo Regione Lombardia	Analisi portafoglio	immobili per 169 mln
	Fondo Torino	In attivazione	immobili per 10 mln





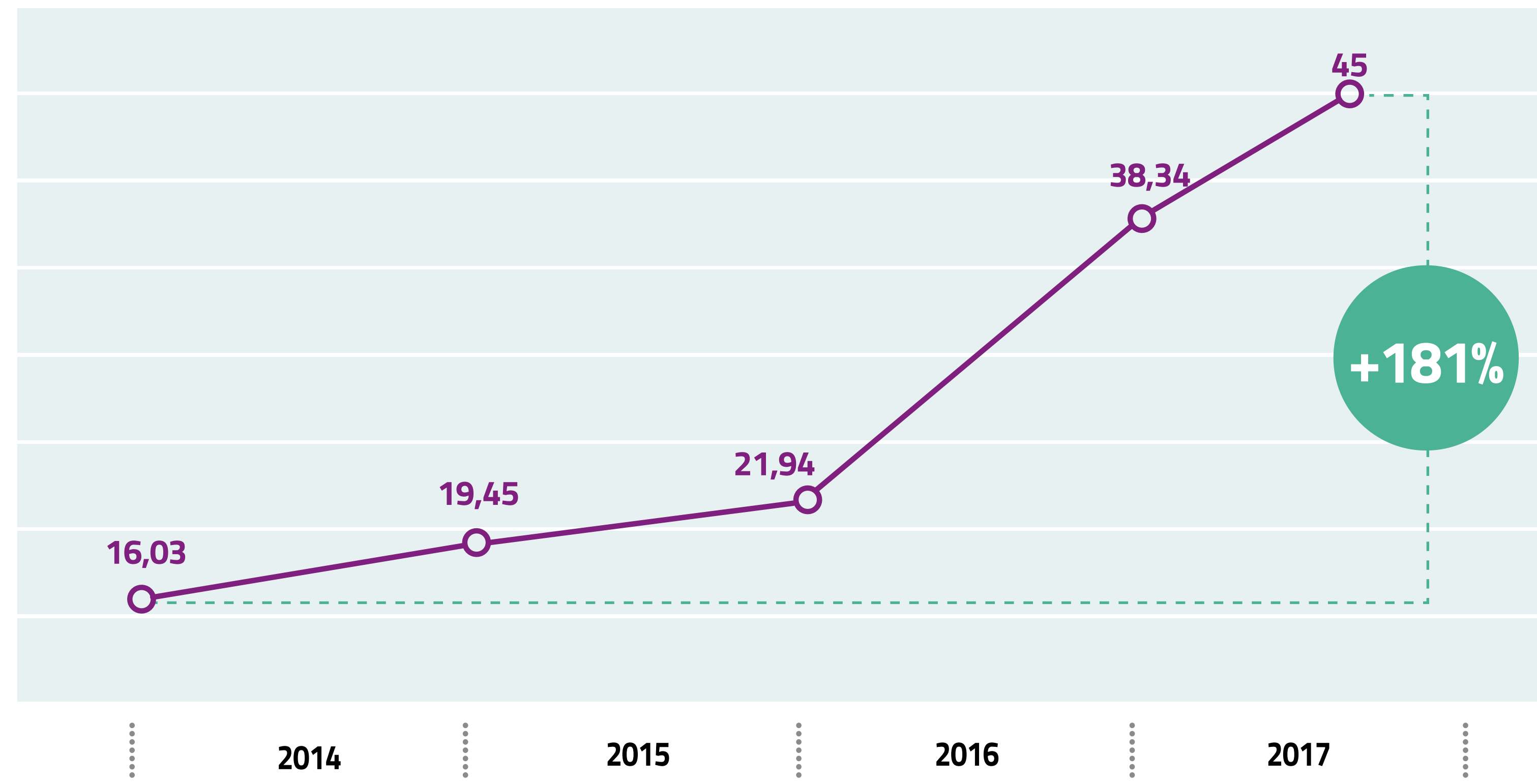
Demanio

Più efficiente



Più efficiente nei cantieri per la tutela e il mantenimento del valore dei beni

Capacità di spesa (mln €)



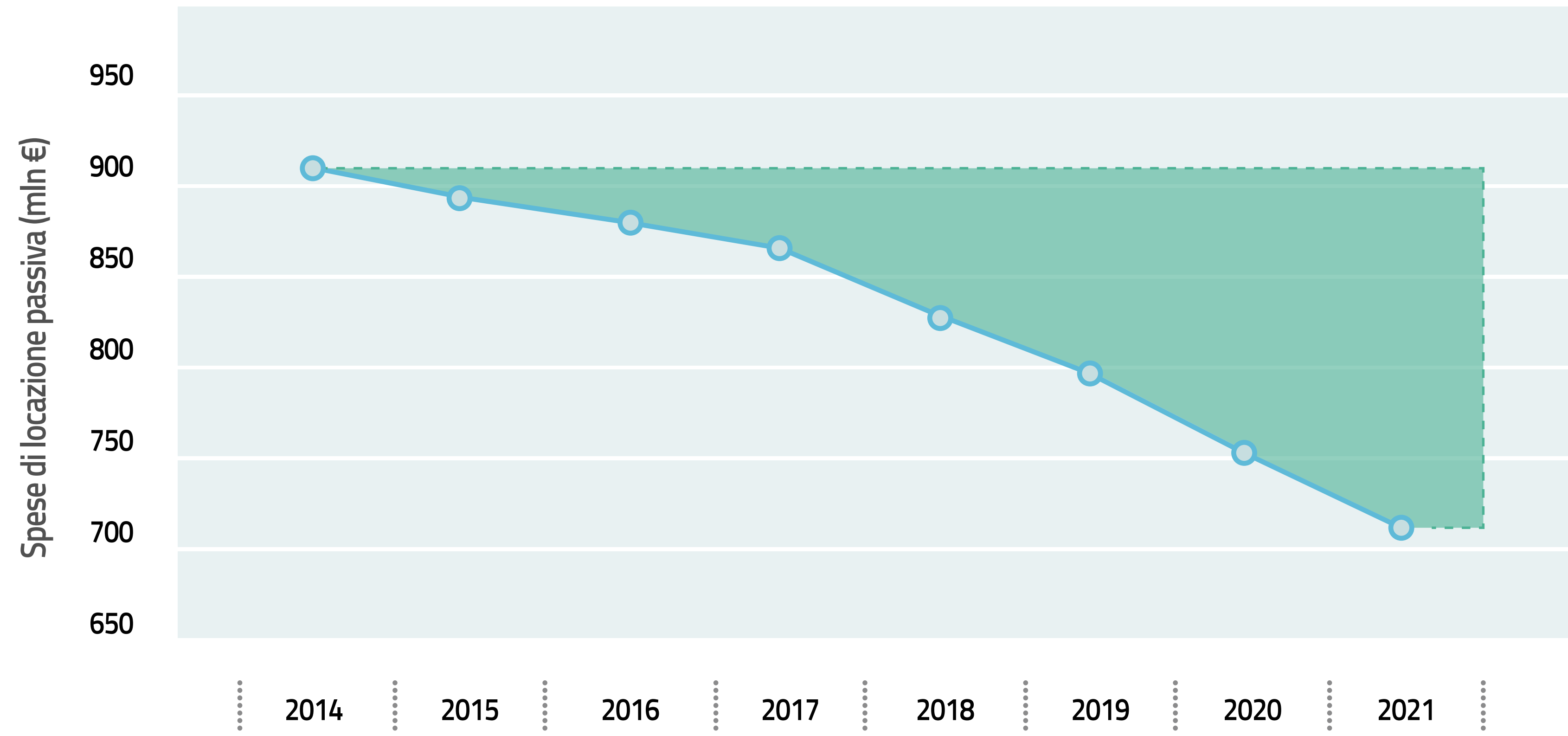
2017 anno dei cantieri





Più efficiente ottenendo una consistente riduzione delle spese per locazioni passive

MENO spazi & immobili privati occupati

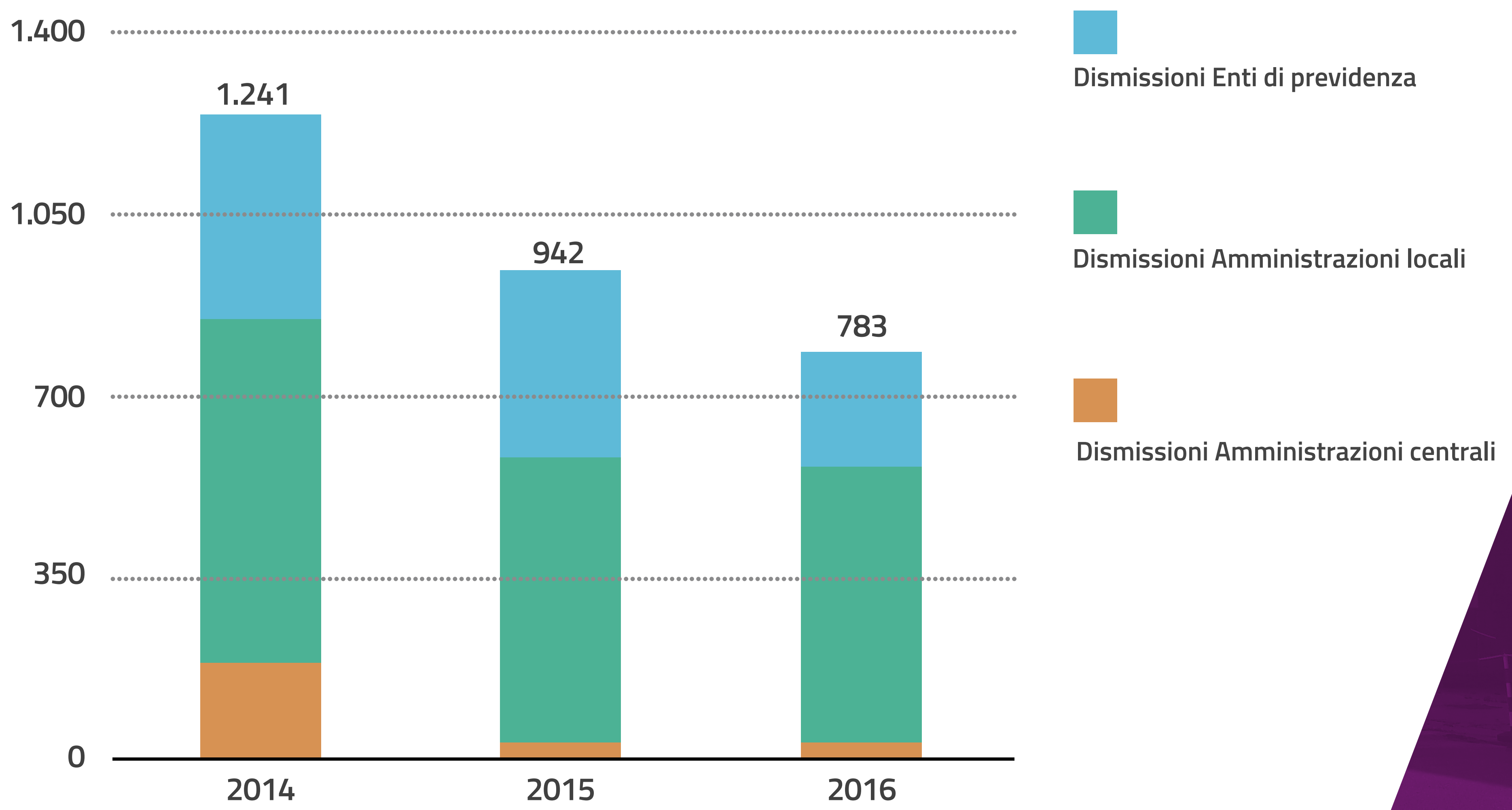


Risparmio annuo (al 2021):
200 mln €





Più efficiente con VENDITE coerenti con gli indirizzi MEF

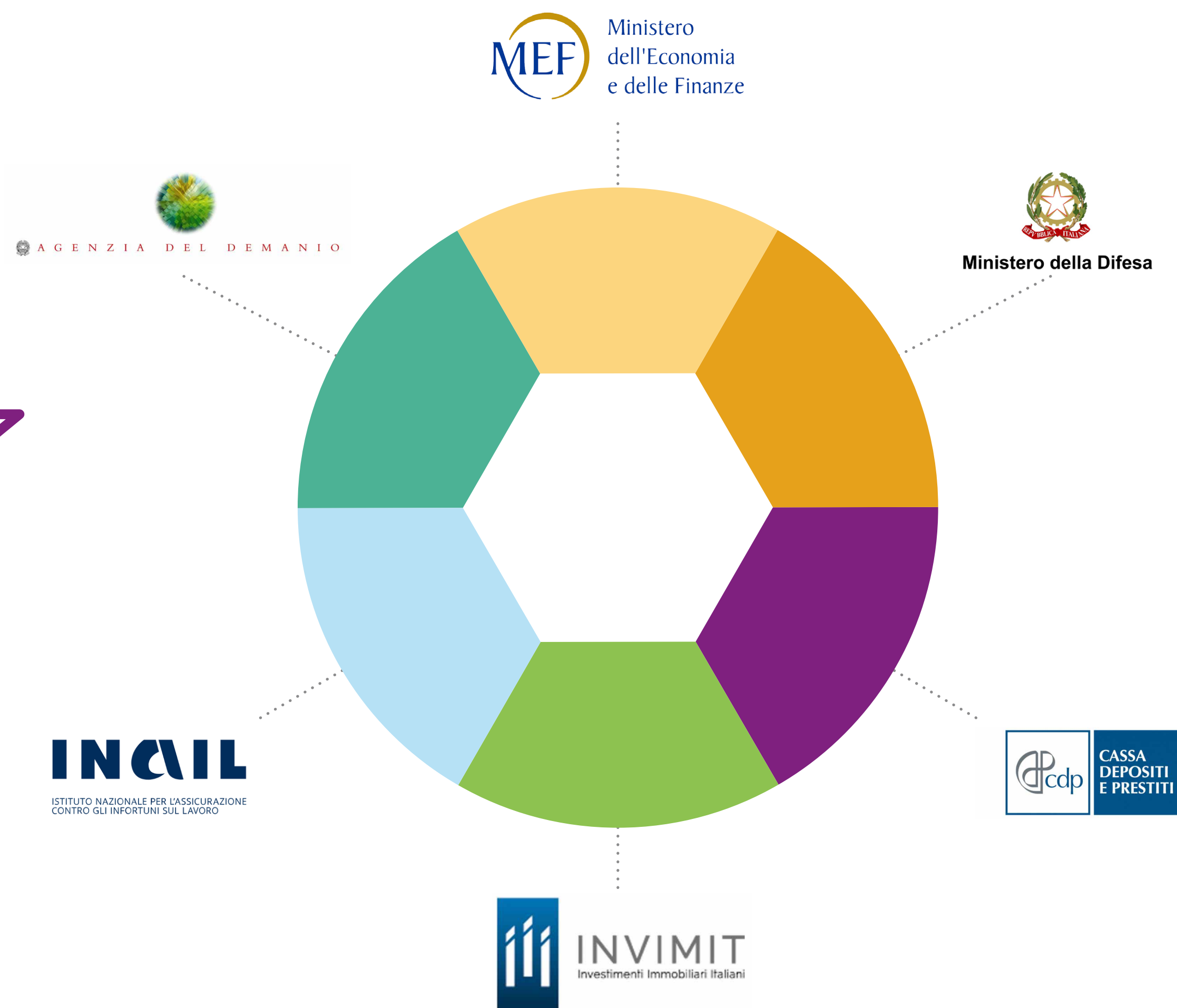




Più efficiente grazie a una Cabina di Regia con tutti gli attori del RealEstate pubblico, finalizzata a:

3 azioni

- Razionalizzare
- Valorizzare
- Alienare



Definire **strategie** e linee di indirizzo **coordinate**

Armonizzare l'azione dei soggetti coinvolti, secondo le specifiche **mission istituzionali**

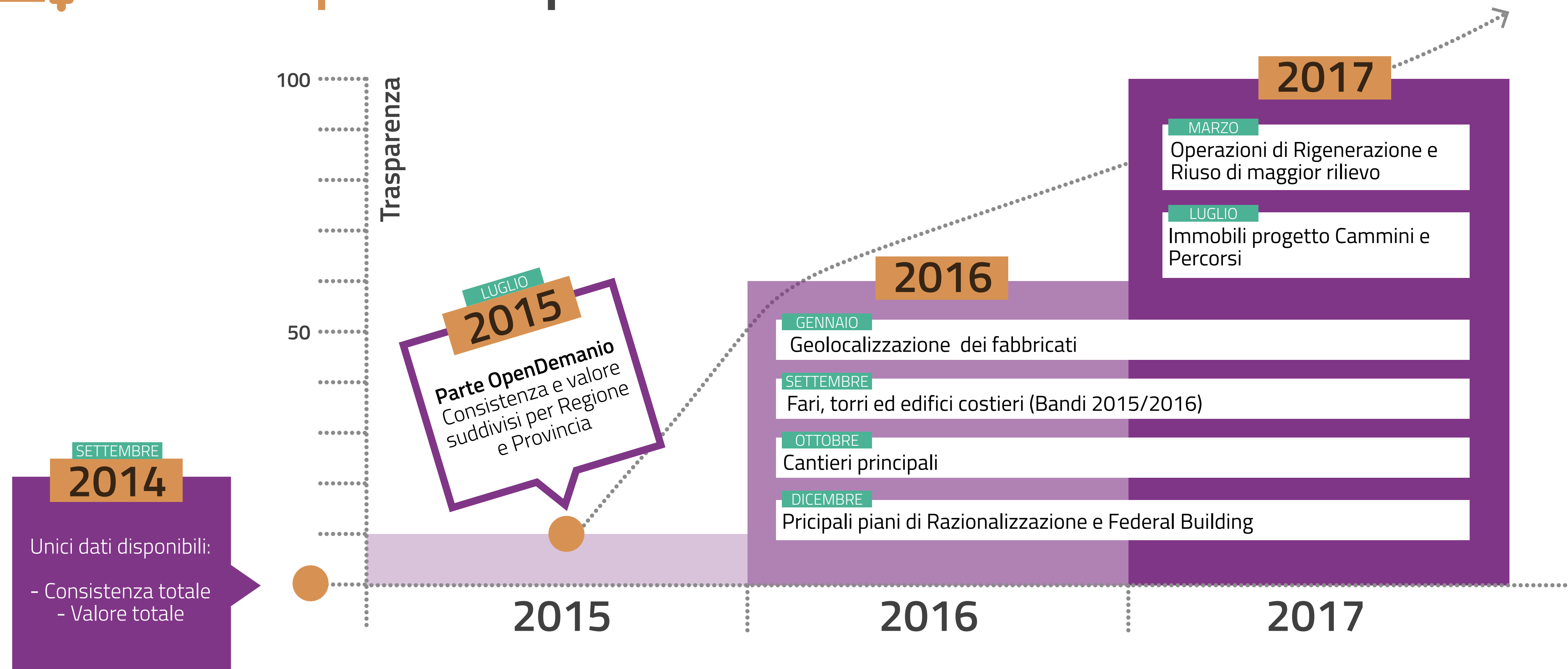
Sviluppare **proposte normative** condivise

Demanio

Più trasparente



Più trasparente per dovere e utilità



Operazione trasparenza - OpenDemanio

Il portale OpenDemanio, sviluppato interamente in-house, è una finestra online sul patrimonio immobiliare pubblico gestito dall'Agenzia del Demanio e sui principali progetti in corso.



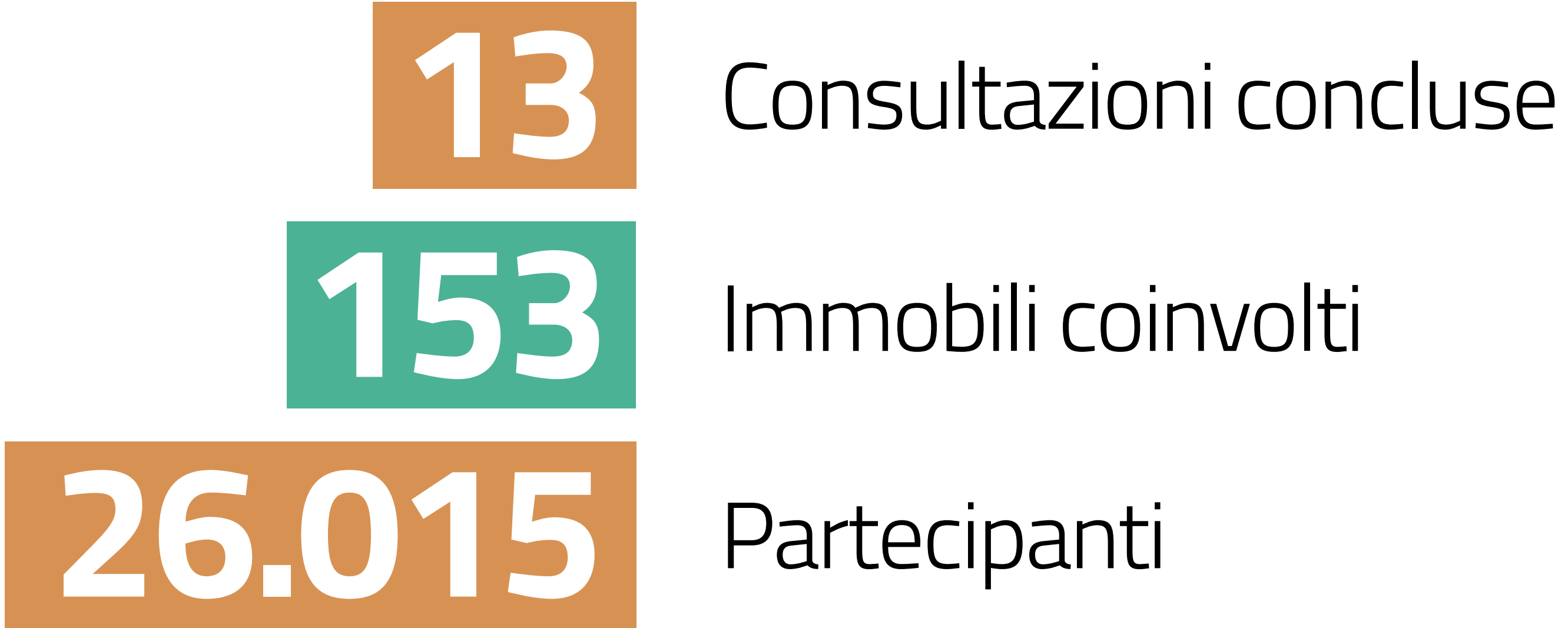
Demanio

Più partecipativo

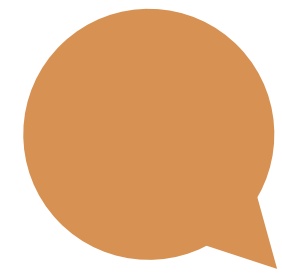


Più partecipativo coinvolgendo cittadini, associazioni e imprenditori nelle consultazioni pubbliche

La consultazione pubblica è un percorso di ascolto del territorio per ridisegnare insieme vuoti urbani e aree dismesse e definire i bandi di gara.



Maggiore partecipazione dei cittadini e delle imprese
+
Bandi più aderenti alle necessità del territorio
=
Nessun bando deserto



Più partecipativo coinvolgendo gli enti territoriali con il progetto **Proposta Immobili 2015-2016**

2.440
Enti Territoriali
con più di 10.000 abitanti
Aziende Sanitarie Locali

22
Enti nazionali
di previdenza
e assistenza



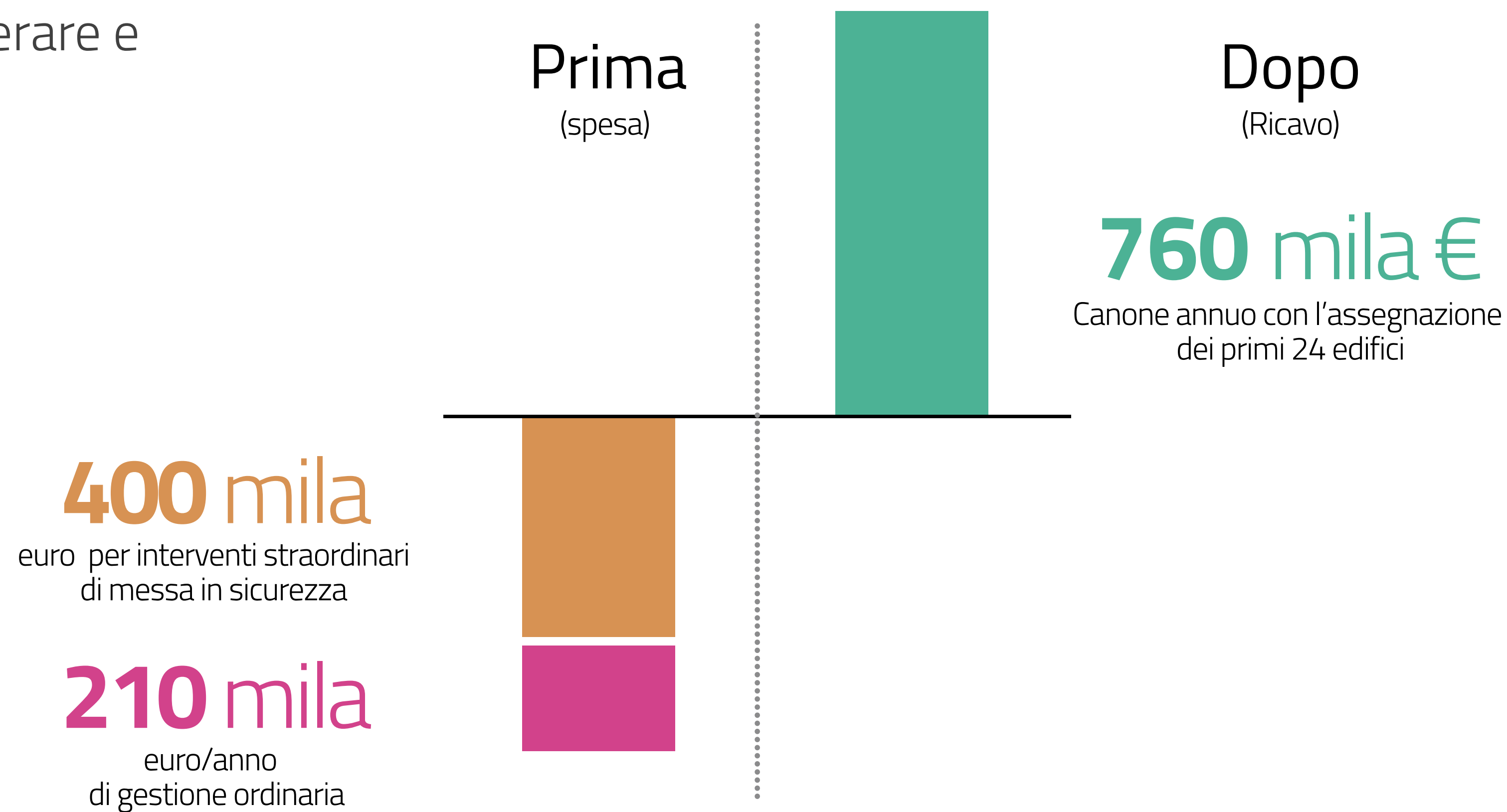
Demanio

Più creativo



Più creativo Valore Paese Fari per passare da costi a ricavi

Un'iniziativa volta a recuperare e valorizzare fari e strutture costiere in Italia.





Più creativo attivando investimenti privati e nuovo lavoro

17 milioni

investimenti diretti

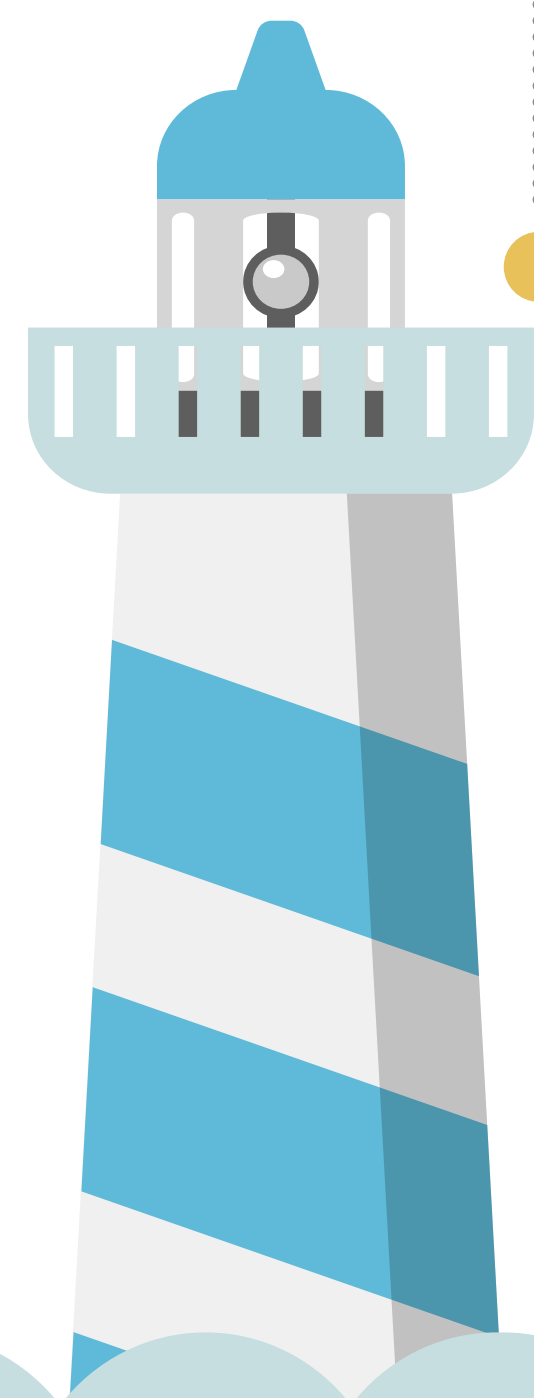
60 milioni

ricaduta economica complessiva



300

posti di lavoro diretti
oltre indotto



24

Strutture assegnate
tra fari, torri ed
edifici costieri

15,4 mln

Canoni complessivi
per il periodo di
concessione



Più creativo Progetto Cammini e Percorsi per sostenere lo sviluppo turistico del paese

Progetto dedicato al sostegno del Turismo lento



- 32  Ciclopista Sole
- 18  Via Francigena
- 15  Ciclovie Acqua
- 11  Ciclovie Sole
- 9  Via Appia
- 3  Cammino di Francesco
- 1  Cammino di San Benedetto
- 14  Tracciati locali

Portafoglio 2017

103 beni

Portafoglio 2018

oltre
100 beni

43 gestiti dallo Stato

50 di altri Enti

10 di Anas S.p.A.

Portafoglio 2019

oltre
100 beni



Progetti speciali



Riqualficazione sismica ed energetica per mettere in sicurezza e in efficienza il patrimonio dello Stato

Progetto Casa Italia



Diagnosi e interventi per la messa in **sicurezza sismica** degli immobili

su oltre **34** milioni mq di superficie in uso governativo



Riqualficazione energetica **contemporanea** a quella sismica

Riduzione della bolletta energetica **di 275 mln €** su **1,1 mld € totali**

Progetto Demanio Marittimo: per aumentare le entrate e ripristinare la legalità

Attività politica di governo



DDL di revisione e riordino in materia di concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali con finalità turistico - ricreative

Attività dell'Agenzia del Demanio



Progetto per l'emersione degli immobili abusivi e non censiti presenti all'interno della fascia demaniale marittima

2,2 mln € Costo del progetto speciale



Recupero nuove entrate per lo Stato e gli enti territoriali tra IMU e canoni di concessione

40 mln €
in 5 anni

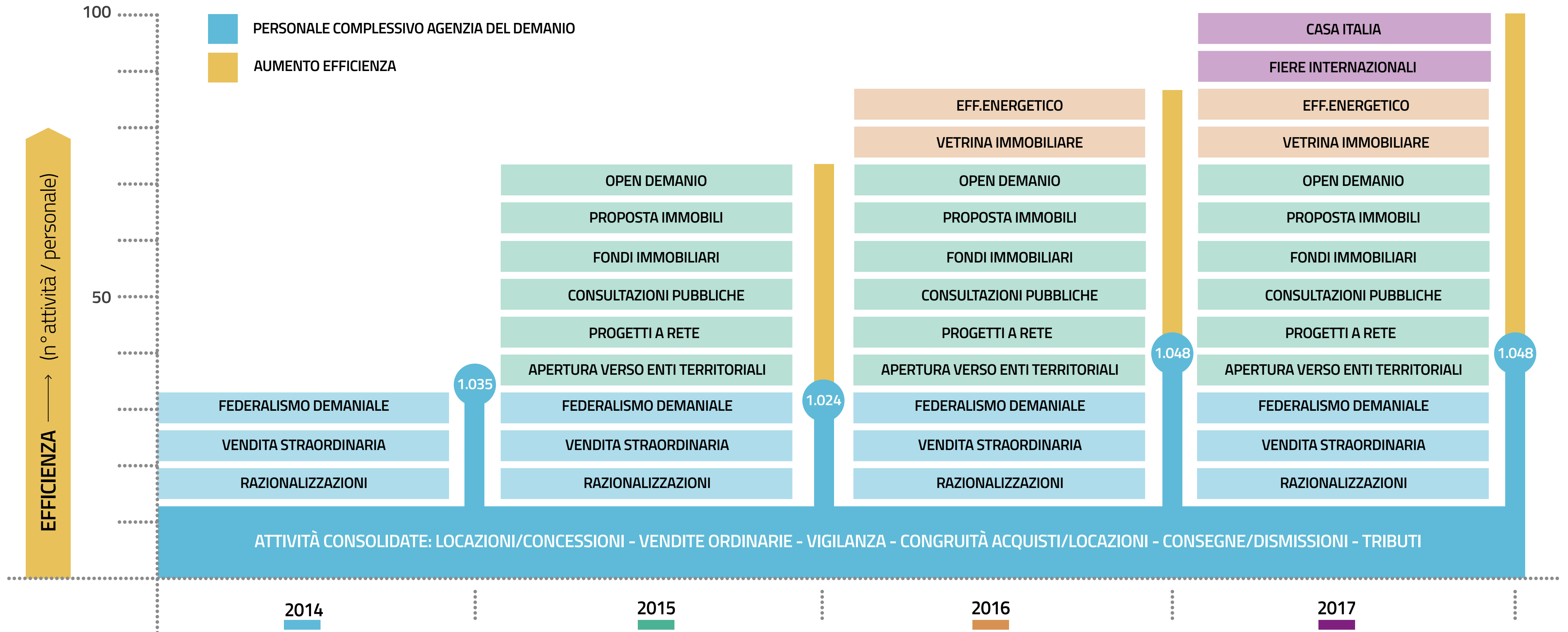


Ripristino della legalità sul demanio marittimo



Trend crescita attività coerenti con atti di indirizzo governativi

Molte più attività impiegando lo stesso personale, giovane e preparato, revisionando i processi per una maggiore efficienza



 **Tutto questo** con un lavoro di squadra unito all'impegno sociale
#ricostruiam♥ la scuola di Amatrice





AGENZIA DEL DEMANIO