



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 ROMA
tel. 06/492352500-2501
E-MAIL: segreteria.roma@mit.gov.it
PEC: oopp.lazio@pec.mit.gov.it

**CALCOLO DEL COMPENSO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO ESTERNO DEGLI
INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI AI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED
INGEGNERIA DA AFFIDARSI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA,
AL VINCITORE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

**Realizzazione della Sede Unica dell'ISTAT nel comprensorio
SDO di Pietralata
CUP: D88H17000130001 – CIG: 7306270CBA**

Marzo 2018

Realizzazione della Sede Unica dell'ISTAT nel comprensorio SDO di Pietralata

CALCOLO DEL COMPENSO (ex D.M. 17/06/2016) RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO ESTERNO DEGLI INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI AI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DA AFFIDARSI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AL VINCITORE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	IMPORTO euro
1) EDILIZIA	
Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
Valore dell'opera: € 82.984.905,00	
Categoria dell'Opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Società, Enti, Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 0,03973279	
Grado di complessità [G]: 1,20	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Descrizione grado di complessità: [E.16] – Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	
Specifiche incidenze [Q]	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie [Qb.II.01]	371.077,76
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qb.II.03]	16.133,82
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico [Qb.II.05]	112.936,71
Studio di inserimento urbanistico [Qb.II.06]	48.401,45
Rilievi planaltimetrici [Qb.II.07]	
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto [Qb.II.08]	112.936,71
Relazione geotecnica [Qb.II.09]	
Relazione indagine idrologica [Qb.II.10]	
Relazione idraulica [Qb.II.11]	
Relazione sismica [Qb.II.12]	
Relazione geologica [Qb.II.13]	31.824,47
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb.II.17]	80.669,08
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) [Qb.II.18]	96.802,89
Relazione paesaggistica [Qb.II.19]	32.267,63
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qb.II.20]	32.267,63
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qb.II.21]	48.401,45
Piano di sicurezza e coordinamento [Qb.III.07]	161.338,16
TOTALE	1.145.057,76
2) STRUTTURE	
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative		
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie [Qb.II.01]		109.630,01
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qb.II.03]		6.090,56
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico [Qb.II.05]		24.362,22
Studio di inserimento urbanistico [Qb.II.06]		18.271,67
Rilievi planoaltimetrici [Qb.II.07]		
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto [Qb.II.08]		42.633,89
Relazione geotecnica [Qb.II.09]		36.543,34
Relazione indagine idrologica [Qb.II.10]		18.271,67
Relazione idraulica [Qb.II.11]		18.271,67
Relazione sismica [Qb.II.12]		18.271,67
Relazione geologica [Qb.II.13]		6.154,45
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb.II.17]		30.452,78
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) [Qb.II.18]		36.543,34
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]		60.905,56
TOTALE		426.402,83
3) IMPIANTI IDRICO-SANITARI		
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie [Qb.II.01]		20.035,36
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qb.II.03]		1.252,21
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico [Qb.II.05]		8.765,47
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto [Qb.II.08]		10.017,68
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb.II.17]		6.261,05
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) [Qb.II.18]		7.513,26
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]		12.522,10
TOTALE		66.367,13
4) IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE		
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie [Qb.II.01]		96.429,13
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qb.II.03]		6.026,82
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico [Qb.II.05]		42.187,75

Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto [Qb.II.08]	48.214,57
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb.II.17]	30.134,10
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) [Qb.II.18]	36.160,92
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]	60.268,21
TOTALE	319.421,50
4) IMPIANTI DI ELETTRICI	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie [QbII.01]	112.965,73
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qb.II.03]	7.060,36
Elenco prezzi ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico [Qb.II.05]	49.422,51
Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto [Qb.II.08]	56.482,87
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb.II.17]	35.301,79
Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) [Qb.II.18]	42.362,15
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]	70.603,58
TOTALE	374.198,99
TOTALE PRESTAZIONI	2.331.448,21
DETTAGLIO DELLE SPESE E ONERI ACCESSORI	
Descrizione	IMPORTO
	euro
Spese generali	
TOTALE SPESE	233.144,82
RIEPILOGO	
Descrizione	IMPORTO
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazione professionali	2.331.448,21
Spese e oneri accessori	233.144,82
TOTALE (IVA E 4% CNPAIA esclusi)	2.564.593,03

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Enrico Bentivoglio

VISTO: IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Benedetto Mercuri