

# Quando serve ancora il via libera

Alcuni interventi di edilizia libera e la possibilità di realizzarli senza permessi in caso di vincoli

## CASO

## SOLUZIONE

### RITINTEGGIARE L'EDIFICIO STORICO

Il condominio di un immobile in centro città, interessato da vincolo paesaggistico (articolo 136, comma 1, lettera c) Dlgs 42/2004), vuole procedere al rifacimento delle tinteggiature e degli intonaci esterni.

*Intervento edilizio n. 2 del glossario*

#### Il vincolo del colore

L'autorizzazione non è necessaria purché i lavori siano eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel Comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Pur

trattandosi di opere esterne, l'intervento è consentito senza autorizzazione paesaggistica nei limiti sopra delineati  
*Allegato A, Dpr 31/2017*

#### LIBERALIZZAZIONE



DIPENDE

### L'ASCENSORE IN ZONA SISMICA

Il proprietario di un immobile situato in località ad alta sismicità, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, è intenzionato ad installare un ascensore interno al vano scale

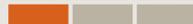
*Intervento edilizio n. 28 del glossario*

#### Richiesta al Suap

Nelle località sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità, non si possono iniziare lavori senza la preventiva autorizzazione scritta del competente ufficio tecnico della Regione.

La richiesta è presentata allo sportello unico attività produttive comunale  
*Articolo 94, Dpr 380/2001*

#### LIBERALIZZAZIONE



NO

### LE NUOVE FINESTRE DELL'HOTEL «ANTICO»

Il proprietario di una struttura ricettiva situata in un immobile di interesse storico artistico (e dunque gravato da vincolo culturale) vuole sostituire gli infissi esterni

*Intervento edilizio n. 6 del glossario*

#### Il parere della sovrintendenza

L'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata all'autorizzazione del soprintendente. Al contrario, nel caso di bene soggetto a vincolo paesaggistico, la sostituzione di infissi esterni è consentita nel

rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti.

*Articolo 21, comma 4 Dlgs 42/2004*

#### LIBERALIZZAZIONE



NO

### IL CONDIZIONATORE PER L'INQUILINO

Il conduttore di un immobile interessato da vincolo paesaggistico vuole installare un impianto di climatizzazione dotato di unità esterna

*Intervento edilizio n. 22 del glossario*

#### Da nascondere alla vista

L'installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici non soggette ad alcun titolo abilitativo edilizio, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, è ammesso senza

autorizzazione purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni non visibili dallo spazio pubblico.  
*Allegato A, Dpr 31/2017*

#### LIBERALIZZAZIONE



SI