

Quando serve ancora il via libera

Alcuni interventi di edilizia libera e la possibilità di realizzarli senza permessi in caso di vincoli

CASO

SOLUZIONE

RITINTEGGIARE L'EDIFICIO STORICO

Il condominio di un immobile in centro città, interessato da vincolo paesaggistico (articolo 136, comma 1, lettera c) Dlgs 42/2004), vuole procedere al rifacimento delle tinteggiature e degli intonaci esterni.

Intervento edilizio n. 2 del glossario

Il vincolo del colore

L'autorizzazione non è necessaria purché i lavori siano eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel Comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Pur

trattandosi di opere esterne, l'intervento è consentito senza autorizzazione paesaggistica nei limiti sopra delineati
Allegato A, Dpr 31/2017

LIBERALIZZAZIONE



DIPENDE

L'ASCENSORE IN ZONA SISMICA

Il proprietario di un immobile situato in località ad alta sismicità, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, è intenzionato ad installare un ascensore interno al vano scale

Intervento edilizio n. 28 del glossario

Richiesta al Suap

Nelle località sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità, non si possono iniziare lavori senza la preventiva autorizzazione scritta del competente ufficio tecnico della Regione.

La richiesta è presentata allo sportello unico attività produttive comunale
Articolo 94, Dpr 380/2001

LIBERALIZZAZIONE



NO

LE NUOVE FINESTRE DELL'HOTEL «ANTICO»

Il proprietario di una struttura ricettiva situata in un immobile di interesse storico artistico (e dunque gravato da vincolo culturale) vuole sostituire gli infissi esterni

Intervento edilizio n. 6 del glossario

Il parere della sovrintendenza

L'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata all'autorizzazione del soprintendente. Al contrario, nel caso di bene soggetto a vincolo paesaggistico, la sostituzione di infissi esterni è consentita nel

rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti.

Articolo 21, comma 4 Dlgs 42/2004

LIBERALIZZAZIONE



NO

IL CONDIZIONATORE PER L'INQUILINO

Il conduttore di un immobile interessato da vincolo paesaggistico vuole installare un impianto di climatizzazione dotato di unità esterna

Intervento edilizio n. 22 del glossario

Da nascondere alla vista

L'installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici non soggette ad alcun titolo abilitativo edilizio, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, è ammesso senza

autorizzazione purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni non visibili dallo spazio pubblico.
Allegato A, Dpr 31/2017

LIBERALIZZAZIONE



SI