



Le possibilità

| Descrizione | Agevolazione | Titolo edilizio |
|---|---|--|
| GAZEBO | | |
| Struttura leggera, non aderente ad altro immobile, coperta nella parte superiore e aperta ai lati. Talora chiusa da tende | Nessuna agevolazione prevista per l'intervento singolo | In caso di opere di limitate dimensioni e non stabilmente infisse al suolo, è possibile procedere in edilizia libera secondo il nuovo glossario in vigore dal 22 aprile |
| PERGOLATO | | |
| Struttura per adornare e ombreggiare giardini o terrazze. In genere costituita da un'impalcatura di sostegno a piante rampicanti, aperta su almeno tre lati | Non ha detrazione. Solo la tenda a pergola, ancorata stabilmente all'edificio, con copertura in tessuto o lamelle orientabili, marcata CE e a protezione di una superficie vetrata, può rientrare nell'ecobonus (detrazione del 65%) | I pergolati sono tra le opere inserite dal glossario unico in edilizia libera, purché di limitate dimensioni e non stabilmente infisse al suolo. Ma una sentenza del Consiglio di Stato ha specificato che serve una valutazione caso per caso |
| SCHERMATURE SOLARI | | |
| Persiane, oscuranti e antoni, montati in edifici esistenti e installati a copertura di una superficie vetrata, all'interno o all'esterno. Devono rispettare le caratteristiche dell'allegato M decreto requisiti minimi (Dm 26 giugno 2015) | Recupero del 50% delle spese totali sostenute, per un massimo di 60mila euro per unità immobiliare. L'agevolazione rientra nel bonus energetico: necessario inviare una pratica all'Enea. Esclusa la detrazione se l'orientamento è a nord | Purché si tratti di strutture mobili, non è più necessaria la richiesta di alcun titolo edilizio |
| CONDIZIONATORI | | |
| Inserimento di un impianto di condizionamento estivo ex novo o in sostituzione di impianto esistente | Se a pompa di calore, 50% (anche senza sostituzione esistente) come intervento di riqualificazione energetica compreso nella ristrutturazione edilizia; fino al 65% per un tetto di spesa di 30mila euro se l'impianto garantisce requisiti di alta efficienza (con pratica Enea). Rimborso tramite conto termico, se impianto alimentato da fonte rinnovabile | L'installazione (o la sostituzione) di apparecchi per la climatizzazione e il condizionamento degli ambienti domestici rientra nelle attività di manutenzione ordinaria e pertanto non necessita di comunicazioni al Comune o altre autorizzazioni (salvo vincoli) |
| RIQUALIFICAZIONE MANTO VERDE | | |
| Riqualificazione complessiva del giardino, con opere che riguardano il rifacimento del manto erboso | Bonus verde: recupero del 36% della spesa fino a un massimo di 5mila euro | Le opere sono pertinenti e pertanto non richiedono alcun permesso per essere realizzate |
| IMPIANTO DI IRRIGAZIONE | | |
| Il rifacimento dell'impianto di irrigazione può comprendere anche l'inclusione di una cisterna per l'accumulo idrico | Bonus verde: recupero del 36% della spesa fino a un massimo di 5mila euro | Le opere sono pertinenti e pertanto non richiedono alcun permesso per essere realizzate |