Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:352474-2018:TEXT:IT:HTML

**Italia-Milano: Lavori di ristrutturazione**
**2018/S 154-352474**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Legal Basis:**
Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Comune di Milano - Area Gare Opere Pubbliche
Via Bernina 12
Milano
20158
Italia
Tel.: +39 0288453214
E-mail: app.utilityservice@comune.milano.it
Codice NUTS: ITC4C
**Indirizzi Internet:**
Indirizzo principale: www.comune.milano.it

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.milano.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**
Accordi quadro per lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani ed extra urbani (colonie) 9 zone - intervento B - 9 lotti

II.1.2) **Codice CPV principale**
45454000

II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**
Gli accordi quadro hanno per oggetto l’impegno dell’Appaltatore ad eseguire tutte le opere da imprenditore edile ed impiantista occorrenti per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria a chiamata in edifici

scolastici e socio assistenziali cittadini urbani ed extraurbani (colonie) - 9 lotti B, secondo quanto previsto dal capitolato speciale d’appalto di ogni accordo quadro.

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 10 631 533.88 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 9
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 3

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro 67/2018 - lotto 8 di 9 lotti - zona 8 - CUP B43G16000310004 - CIG 75795889E1
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'accordo quadro ha per oggetto: lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani - intervento B - lotto 8 di 9 lotti - zona 8

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 452 804.49 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro 68/2018 - lotto 9 di 9 lotti - zona 9 - CUP B43G16000320004 - CIG 7579602570
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'accordo quadro ha per oggetto: lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani - intervento B - lotto 9 di 9 lotti - zona 9

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 412 342.59 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro 69/2018 - lotto 4 di 9 lotti zona 4 - CUP B43G16000270004 - CIG 757968491A
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano e Case Vacanze: Andora (Sv) E Pietra Ligure (Sv)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'accordo quadro ha per oggetto: lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani ed extra urbani (colonie) - intervento B - lotto 4 di 9 lotti - zona 4

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 292 531.74 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro 70/2018 - lotto 7 di 9 lotti - zona 7 - CUP B43G16000300004 - CIG 75796973D6
Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'accordo quadro ha per oggetto: lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani - intervento B - lotto 7 di 9 lotti - zona 7

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 252 263.70 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro 71/2018 - lotto 2 di 9 lotti - zona 2 - CUP B43G16000250004 - CIG 7579709DBA
Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'accordo quadro ha per oggetto: lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani - intervento B - lotto 2 di 9 lotti - zona 2

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 212 645.40 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro 72/2018 - lotto 1 di 9 lotti - zona 1 - CUP B43G16000240004 - CIG 7579722876
Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'accordo quadro ha per oggetto: lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani - intervento B - lotto 1 di 9 lotti - zona 1

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 112 044.83 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro 73/2018 - lotto 6 di 9 lotti - zona 6 - CUP B43G16000290004 - CIG 757973318C
Lotto n.: 7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'accordo quadro ha per oggetto: lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani - intervento B - lotto 6 di 9 lotti - zona 6

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 112 044.83 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro 74/2018 - lotto 3 di 9 lotti - zona 3 - CUP B43G16000260004 - CIG 7579745B70
Lotto n.: 8

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano e Case Vacanze: Ghiffa (Vco), Vacciago (No) E Zambla (Bg)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'accordo quadro ha per oggetto: lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani ed extra urbani (colonie) - intervento B - lotto 3 di 9 lotti - zona 3

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 892 428.15 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro 75/2018 - lotto 5 di 9 lotti - zona 5 - CUP B43G16000280004 - CIG 7579757559
Lotto n.: 9

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45454000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'accordo quadro ha per oggetto: lavori di manutenzione ordinaria a chiamata negli edifici scolastici e socio assistenziali cittadini urbani - intervento B - lotto 5 di 9 lotti - zona 5

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 892 428.15 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 24/09/2018
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 25/09/2018
Ora locale: 09:00
Luogo:
Comune di Milano Via Bernina n. 12 – Piano Terra – Corpo A - 20158 Milano.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Seduta pubblica aperta a tutti

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**
Documentazione integrale di gara sul sito www.comune.milano.it (percorso: utilizza i servizi – servizi on line – Atti e Pubblicazioni – Bandi)
Responsabile del procedimento: Arch. Marina Lampugnani

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
T.A.R. per la Lombardia Milano
Via Corridoni 39
Milano
20122
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara, il ricorso potrà essere notificato entro 30 gg. dalla effettiva conoscenza dell'esclusione dalla gara d'appalto.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
06/08/2018