

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:367256-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione  
2018/S 160-367256**

**Avviso di concorso di progettazione**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline

Via La Palma s.n., edificio Sali Scelti

Cagliari

09126

Italia

Persona di contatto: PEC: [posta@pec.parcamolentargius.it](mailto:posta@pec.parcamolentargius.it) — (RUP): Dott. Ing. Cristina Strinna, tel. +39 070379191 – e-mail [cristina.strinna@parcomolentargius.it](mailto:cristina.strinna@parcomolentargius.it), collaboratore tecnico: Geom. Alessandro Pischedda, tel. +39 070379191 – e-mail: [alessandro.pischedda@parcomolentargius.it](mailto:alessandro.pischedda@parcomolentargius.it)

E-mail: [protocollo@parcomolentargius.it](mailto:protocollo@parcomolentargius.it)

Codice NUTS: ITG27

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.parcamolentargius.it](http://www.parcamolentargius.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.parcamolentargius.it](http://www.parcamolentargius.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Ambiente

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Concorso di progettazione CUP Master B26G17000060006, CUP B26J17000250006, CIG 7595299F00

**II.1.2) Codice CPV principale**

71000000

**II.2) Descrizione**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un «Progetto Preliminare», relativo al recupero delle strutture delle ex Saline di Stato ai fini turistici e didattici, in particolare, dell'edificio Sali Potassici, dell'ex cabina elettrica e dell'edificio Ricovero forzati, con la conseguente individuazione del soggetto vincitore.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.10) **Criteri di selezione dei partecipanti :**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì  
Indicare la professione:

La partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al punto 3.2 del disciplinare, in possesso dei requisiti di cui al punto 3.3 e fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.6 del disciplinare

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.2) **Tipo di concorso**

Procedura aperta

IV.1.7) **Nominativi dei partecipanti già selezionati:**

IV.1.9) **Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

Indicati nel Disciplinare di gara.

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 08/10/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la redazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.3) **Premi e commissione giudicatrice**

IV.3.1) **Informazioni relative ai premi**

Attribuzione di premi: sì

Numero e valore dei premi da attribuire:

Acquisite le risultanze dei lavori della commissione, il seggio di gara procederà, in seduta pubblica, all'individuazione degli autori delle proposte progettuali mediante abbinamento dei codici attribuiti telematicamente con i relativi nominativi. Al termine delle operazioni suddette verrà stilata la graduatoria finale di tutti i progetti esaminati, con l'indicazione del progetto vincitore, del secondo e del terzo classificato e con l'attribuzione dei seguenti premi netti, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, esclusi, così ripartiti:

— premio per il 1° classificato – vincitore del concorso: 12 000,00 EUR,

— premio per il 2° classificato: 5 000,00 EUR,

— premio per il 3° classificato: 3 000,00 EUR.

I premi sono stati calcolati arrotondando per eccesso l'ammontare dei compensi relativi alla progettazione preliminare in 20 000,00 EUR.

IV.3.2) **Particolari relativi ai pagamenti ai partecipanti:**

IV.3.3) **Appalti complementari**

Successivamente al concorso, gli autori dei progetti premiati avranno diritto all'attribuzione di appalti di servizi:  
no

**IV.3.4) Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

**IV.3.5) Nomi dei membri della commissione giudicatrice selezionati:**

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.3) Informazioni complementari:**

Le soluzioni progettuali dovranno essere finalizzate alla riconversione funzionale degli edifici per finalità compatibili con lo sviluppo produttivo, didattico, sportivo e turistico-museale del Parco, secondo anche le indicazioni della DGR 32/2 del 31.5.2016, in una prospettiva di integrazione del Molentargius nel nuovo modello di sviluppo fondato sulla valorizzazione delle zone umide e dei compendi salinieri.

Per una più dettagliata descrizione degli obiettivi e delle richieste dell'amministrazione aggiudicatrice si rinvia alla lettura del documento di indirizzi alla progettazione, che costituisce a tutti gli effetti parte integrante del presente bando.

L'ente Parco si riserva la facoltà, prevista dal combinato disposto di cui all'art. 63, comma 4, e all'art. 152, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, di affidare al soggetto vincitore, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3.3, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione dei lavori, con procedura negoziata senza bando, applicando a tal fine i corrispettivi previsti dal D.M. 17.6.2016.

Resta l'onere, a carico del vincitore, di completare la proposta progettuale, al fine dell'approvazione del progetto preliminare.

Ai sensi dell'art. 152, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'importo del corrispettivo per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione dei lavori è stabilito in 207 777,69 EUR, oltre IVA ed oneri, come da prospetto di calcolo allegato al presente disciplinare.

Si precisa che l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, del coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori è una facoltà dell'ente, senza che il professionista vincitore del concorso possa richiedere risarcimenti o indennità comunque denominate.

I lavori avranno inizio il giorno 15.10.2018 alle ore 10:00 presso gli uffici del Parco di Molentargius in seduta pubblica. Il seggio di gara, formato dal RUP e da due testimoni, dichiarerà aperta la seduta e provvederà a:

- verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati,
- aprire la busta di qualifica di ciascun concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e la regolarità del contenuto dei documenti stessi,
- procedere all'ammissione alle fasi successive dei concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Gli operatori non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it) o consultare il documento di Istruzioni di gara allegato alla procedura (All. 6).

---

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale di gara

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Sardegna  
Cagliari  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/08/2018