

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:246087-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di riparazione e ripristino
2019/S 102-246087**

Bando di gara

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Banca d'Italia
Via Nazionale 91
Roma
00184
Italia

Persona di contatto: Servizio Appalti — Divisione Appalti Immobiliari

E-mail: SERVIZIO.APP.Appalti.Immobiliari@bancaditalia.it

Codice NUTS: IT

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.bancaditalia.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Banca centrale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Altro

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Accordi quadro manutenzione straordinaria edile e impiantistica

II.1.2) Codice CPV principale

45453000

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica di immobili Regioni Lombardia, Piemonte/Valle d'Aosta/Liguria, Veneto/Friuli/Trentino, Toscana, Abruzzo/Molise, Calabria.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 22 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 1 - Lombardia

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4

Luogo principale di esecuzione:

Lombardia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili della Banca d'Italia siti nella Regione Lombardia.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 500 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 2 - Piemonte/Valle d'Aosta/Liguria

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC1

Codice NUTS: ITC2

Codice NUTS: ITC3

Luogo principale di esecuzione:

Piemonte/Valle d'Aosta/Liguria

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili siti nelle Regioni Piemonte/Valle d'Aosta/Liguria.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 3 - Veneto/Friuli Venezia Giulia/Trentino Alto Adige

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH1

Codice NUTS: ITH2

Codice NUTS: ITH3

Codice NUTS: ITH4

Luogo principale di esecuzione:

Veneto/Friuli Venezia Giulia/Trentino Alto Adige

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili siti nelle Regioni Veneto/Friuli Venezia Giulia/Trentino Alto Adige

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 4 - Toscana

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT11

Luogo principale di esecuzione:

Toscana

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili della Banca d'Italia siti nella Regione Toscana.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 5 - Abruzzo/Molise

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF1

Codice NUTS: ITF2

Luogo principale di esecuzione:

Abruzzo/Molise

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili della Banca d'Italia siti nelle Regioni Abruzzo/Molise.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 750 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 6 - Calabria

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF6

Luogo principale di esecuzione:

Calabria

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili della Banca d'Italia siti nella Regione Calabria.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 750 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione al registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ai sensi dell'art. 83, c. 3, del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Possesso di attestazione SOA nelle categorie OG2 (classifica III), OG1 (classifica II), OS28 (classifica II), OS30 (classifica II), OS2A (I).

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/07/2019

Ora locale: 16:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 18/07/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Centro Donato Menichella, viale Luigi Einaudi 1.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La data di apertura è presunta. Il calendario effettivo delle sedute pubbliche verrà reso noto sul Portale Gare della Banca d'Italia all'indirizzo <https://gareappalti.bancaditalia.it>.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

Ciascun operatore economico, a pena di esclusione, può presentare offerta per un solo lotto (par. 1.3 Disciplinare gara). Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti di cui all'art. 45 e all'art. 48, comma 8, del Codice che, a pena di esclusione, siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti indicati alla sezione III.1). Determina a contrarre prot. n. 651323 del 21.5.2019. Il R.U.P. è l'Ing. Luigi Volpe. La presente gara si svolge con modalità telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni generali di utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia, disponibile al link <https://gareappalti.bancaditalia.it>. Gli operatori di mercato che non sono ancora registrati a detto portale e che intendono partecipare alla gara sono invitati a provvedere in tempo utile per la presentazione delle offerte. La Banca si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il contratto che regolerà l'appalto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. In conformità di quanto disposto dalla normativa europea e nazionale in materia di privacy, si informa che la Banca d'Italia effettua il trattamento dei dati personali degli operatori partecipanti a procedure di selezione o con i quali si stipulano contratti con le modalità precisate nel Disciplinare di gara. Le spese relative alla pubblicazione (pari a circa 15 000 EUR) saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore (ex art. 5, co. 2, del D.M. Infrastrutture e dei Trasporti del 2.12.2016).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale

Tribunale amministrativo regionale territorialmente competente

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Secondo le modalità e i termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

23/05/2019