

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:557233-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Verona: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione  
2019/S 227-557233**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Verona

Indirizzo postale: Piazza Bra 1

Città: Verona

Codice NUTS: ITH31

Codice postale: 37121

Paese: Italia

Persona di contatto: Unità organizzativa gare appalti

E-mail: [gareappalti@pec.comune.verona.it](mailto:gareappalti@pec.comune.verona.it)

Tel.: +39 0458077286/7812

Fax: +39 0458077608

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a\\_id=66743](http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=66743)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: Direzione edilizia monumentale civile ed impiantistica

Indirizzo postale: Piazza Bra 1

Città: Verona

Codice NUTS: ITH31

Codice postale: 37121

Paese: Italia

Persona di contatto: Direzione edilizia monumentale civile ed impiantistica

E-mail: [edilizia.monumentale@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.monumentale@pec.comune.verona.it)

Tel.: +39 0458077459/7475

Fax: +39 0458066502

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.verona.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.verona.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Servizi tecnici relativi agli interventi per il recupero e la riqualificazione dell'intero complesso di epoca austriaca dell'Arsenale alla Campagnola di Verona  
Numero di riferimento: Gara n. 51/19
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71240000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 5 997 168.53 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH31  
Luogo principale di esecuzione:  
Verona.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizi tecnici di:  
— progettazione definitiva degli interventi per il recupero e la riqualificazione dell'intero complesso di epoca austriaca dell'Arsenale alla Campagnola di Verona,  
— progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione (C.S.P.) ed esecuzione (C.S.E.) delle opere del Lotto 1.  
CIG 8095201332 — CUP I31E19000000002.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 385 117.22 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 43

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto di appalto per i servizi in oggetto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, fino a un massimo di 4 381 390,98 EUR al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, quali opzioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, qualora siano resi disponibili i necessari finanziamenti per lo svolgimento dei servizi di progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento in materia di sicurezza e di salute nelle fasi di progettazione (C.S.P.) e di esecuzione (C.S.E.) dei lavori inerenti i 6 lotti funzionali dal n. 2 al n. 7, indicati nella Tabella 2 del disciplinare di gara.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

La durata complessiva dei servizi in oggetto è stimata in 43 mesi. La progettazione definitiva complessiva è prevista in 180 giorni naturali consecutivi. La durata della progettazione esecutiva opere lotto 1 è prevista in 90 giorni naturali consecutivi.

L'importo indicato al punto II.1.5) è comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti del concorrente

a) Requisiti D.M. 263/2016.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta l'iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta l'iscrizione al registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

Requisiti del gruppo di lavoro:

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto:

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività oggetto dell'appalto dei soggetti personalmente responsabili dell'incarico, con riferimento alle specifiche prestazioni svolte;

d) Per la progettazione e direzione lavori riguardante parti di immobili di interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al D.Lgs. 42/2004 è richiesta laurea in architettura o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli architetti, sez. A (art. 52 del R.D. 2537/1925);

e) L'ufficio di direzione dei lavori riguardante parti di immobili di interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al D.Lgs. 42/2004 deve comprendere un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della

normativa vigente, con esperienza almeno quinquennale e in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento;

f) Per il soggetto esecutore della prestazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 25 del Codice, ed essere iscritto nell'apposito elenco degli operatori abilitati secondo il Regolamento di cui al D.M. 20.3.2009, n. 60;

g) Per il soggetto esecutore della prestazione di carattere geologico è richiesto il titolo di geologo e l'iscrizione presso l'apposito albo professionale;

h) Per il/i soggetto/i esecutore/i delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione (CSP e CSE) è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98, comma 1 (titolo di studio nonché attestazione da parte di datori di lavoro o committenti comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni) e comma 2 (attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza) del D.Lgs. 9.4.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni.

i) Per la progettazione antincendio e la pratica per il rilascio del Certificato di prevenzione incendi è richiesto il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 139/2006 e DM 5.8.2011 e s.m.i.;

j) Per l'esecuzione delle prestazioni di diagnosi energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) e assimilabili è richiesta una figura specializzata tra quelle di seguito elencate:

— esperto in gestione dell'energia — EGE, riferimento norma UNI CEI 11339 e già oggetto di certificazione attraverso organismi accreditati secondo norma internazionale ISO/IEC 17024,

— auditor energetico — AE, certificato ai sensi della norma UNI CEI 16247, parte 5,

— energy service company — ESCo, certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014.

k) Per l'esecuzione delle prestazioni inerenti gli elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/1995 — D.P.C.M. 512/1997), laddove sia necessario l'impiego di specifica strumentazione acustica (fonometro ecc.), è richiesta la figura specializzata di tecnico competente in acustica iscritto nel relativo Elenco nazionale dei tecnici competenti in acustica <http://agentifisici.isprambiente.it/enteca/home.php>.

### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

l) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo totale pari ad almeno 2 700 000,00 EUR (duemilionesettecentomila/00) IVA e altri oneri esclusi.

Tale requisito è richiesto al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con adeguata esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione della specificità tecnica dei compiti che dovranno essere svolti.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

m) Aver svolto, nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, 2 servizi di ingegneria e di architettura (servizi c.d. di punta), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a progettazione e direzione lavori, o di sola progettazione o di sola direzione lavori di interventi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale IVA esclusa non inferiore a quanto indicato alla voce «Importo Rif. (EUR)», calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento (Coeff. ~ 0,8 dell'importo stimato dei lavori):

Categoria dell'opera: Interventi su edifici e manufatti di interesse storico artistico vincolati D.Lgs. 42/2004

Codici ID D.M. 17.6.2016: E.22

Categorie legge 143/1949: l/e

Importo opere di progetto (EUR): 18 321 814,41 (1)

Importo Rif. (EUR): 14 650 000,00  
Categoria dell'opera: Strutture, opere infrastrutturali puntuali  
Codici ID D.M. 17.6.2016: S.04  
Categorie legge 143/1949: IX/b  
Importo opere di progetto (EUR): 5 996 230,17 (2)  
Importo Rif. (EUR): 4 790 000,00  
Categoria dell'opera: Impianti sanitari, di fognatura e antincendio  
Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.01  
Categorie legge 143/1949: III/a  
Importo opere di progetto (EUR): 333 123,90 (3)  
Importo Rif. (EUR): 265 000,00  
Categoria dell'opera: Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e trattamento dell'aria  
Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.02  
Categorie legge 143/1949: III/b  
Importo opere di progetto (EUR): 3 997 486,78 (4)  
Importo Rif. (EUR): 3 190 000,00  
Categoria dell'opera: Impianti elettrici in genere, di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici  
Codici ID D.M. 17.6.2016: IA.04  
Categorie legge 143/1949: III/c  
Importo opere di progetto (EUR): 4 663 734,58  
Importo Rif. (EUR): 3 730 000,00  
Categoria dell'opera: Interventi di recupero, riqualificazione ambientale  
Codici ID D.M. 17.6.2016: P.03  
Importo opere di progetto (EUR): 870 000,00  
Importo Rif. (EUR): 690 000,00  
Categoria dell'opera: Impianti per distribuzione dell'acqua e fognature urbane  
Codici ID D.M. 17.6.2016: D.05  
Importo opere di progetto (EUR): 750 000,00  
Importo Rif. (EUR): 600 000,00  
Categoria dell'opera: Sistemi e reti di telecomunicazione o assimilabili  
Codici ID D.M. 17.6.2016: T.02  
Importo opere di progetto (EUR): 750 000,00  
Importo Rif. (EUR): 600 000,00  
Categoria dell'opera: Impianti elettrici in genere, di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici  
Codici ID D.M. 17.6.2016: E.18  
Categorie legge 143/1949: I/c  
Importo opere di progetto (EUR): 3 722 250,00  
Importo Rif. (EUR): 2 970 000,00;  
n) Aver svolto, nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, 2 servizi di ingegneria e di architettura (servizi c.d. di punta), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione o di esecuzione di interventi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per dimensione e caratteristiche tecniche, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale dei lavori non inferiore a 30 000 000,00 EUR (trenta milioni/00) IVA esclusa.

- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**  
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 17/01/2020  
Ora locale: 11:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 20/01/2020  
Ora locale: 09:30  
Luogo:  
L'apertura delle offerte avrà luogo presso la Saletta gare contratti del Comune di Verona, Piazza Bra 1, 5<sup>o</sup> piano di Palazzo Barbieri — scala B.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega in carta libera loro conferita dai suddetti rappresentanti.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

Per partecipare alla gara l'operatore economico non deve trovarsi in situazioni che costituiscono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016. La gara verrà gestita con la piattaforma telematica Sintel della Società Aria Lombardia S.p.A.

Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel disciplinare di gara, nel documento «Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel» presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>.

La gara è stata indetta con determinazione dirigenziale n. 5694 del 18.11.2019.

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Franco Volterra.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Veneto

Indirizzo postale: Cannaregio 2277-2278

Città: Venezia

Codice postale: 30122

Paese: Italia

Tel.: +39 0412403911

Fax: +39 0412403940/41

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al tribunale amministrativo regionale per il Veneto, Cannaregio 2277-2278, 30122 Venezia, tel. 041-2403911, fax 041 2403940/41, internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/11/2019