

## SCHEDA TECNICA

COMMITTENTE: Irgen RE Pompei srl

SPONSOR: Irgen Group srl

COMMERCIALIZZAZIONE E GESTIONE: Irgen Retail Management srl

STUDIO DI ARCHITETTURA: Design International

GENERAL CONTRACTOR: Irgen Construction srl

LOCATION: Via Plinio - 80058 Torre Annunziata (NA)

SUPERFICIE LOTTO TOTALE: 200.000 mq

SLP: 67.440 mq

GLA RETAIL: 42.000 mq

GLA NO RETAIL: 7.000 mq

INVESTIMENTO: € 170 ml

RICAVI ATTESI: € 21 ml

EBITDA: € 19 ml

OBIETTIVO CERTIFICAZIONE BREEAM: Excellent

PARCHEGGI: 5.000 posti auto e 30 bus turistici

NEGOZI: 130

FOOD: 30

PIAZZE: Esterna di 6.500 mq con fontana e interna di 800 mq

HOTEL: partnership con Gruppo Marriott Bonvoy, 135 camere

AUDITORIUM: cinema con 8 sale - 1.100 posti, teatro e sala conferenze

PARCO VERDE ATTREZZATO: 50.000 mq

SUPERFICIE ATTREZZATA IN COPERTURA: 6.000 mq

INIZIO LAVORI: gennaio 2020

FINE LAVORI: novembre 2021