Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:227404-2020:TEXT:IT:HTML

**Italia-Roma: Servizi di ingegneria integrati**
**2020/S 095-227404**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**
Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Investimenti Immobiliari Italiani SGR SpA
Indirizzo postale: via IV Novembre 144
Città: Roma
Codice NUTS: ITI43
Codice postale: 00187
Paese: Italia
Persona di contatto: Funzione procurement
E-mail: gare.invimitsgrspa@pec.it
Tel.: +39 0687725701
Fax: +39 0687725799
**Indirizzi Internet:**
Indirizzo principale: https://gare.invimit.it/index.php
Indirizzo del profilo di committente: https://gare.invimit.it/index.php

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://gare.invimit.it/gare/id19141-dettagli
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://gare.invimit.it/gare/id19141-dettagli

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**
Accordo quadro, suddiviso in tre lotti, per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di project management per Invimit SGR SpA
Numero di riferimento: 391

II.1.2) **Codice CPV principale**

71340000

II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura ristretta per la stipula di un accordo quadro, suddiviso in tre lotti, avente ad oggetto l'affidamento delle attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonchè di project management, per interventi inerenti al patrimonio immobiliare gestito da Invimit SGR SpA – fase I.

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 500 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per un solo lotto

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 1 — Progettazione residenziale (RES) — CIG: 8300650911
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71340000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43
Luogo principale di esecuzione:
Roma.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Lotto 1 — Progettazione residenziale (RES) — CIG: 8300650911

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 3 700 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Si rimanda al par. II.2.11 del bando di gara.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**
Lotto 1 — Progettazione residenziale (RES).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 2 — Progettazione direzionale (DIR) — CIG 8300661227
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71340000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43
Luogo principale di esecuzione:
Roma.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Lotto 2 — Progettazione direzionale (DIR) — CIG 8300661227.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 3 050 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Si rimanda al par. II.2.11 del bando di gara.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**
Lotto 2 — Progettazione direzionale (DIR).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 3 — Project management (PM) — CIG 83006644A0
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71340000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43
Luogo principale di esecuzione:

Roma.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Lotto 3 — Project management (PM) — CIG 83006644A0.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 750 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Si rimanda al par. II.2.11 del bando di gara.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**
Lotto 3 — Project management (PM).

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all’esercizio dell’attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Si rimanda al par. III.1.1 del bando di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Si rimanda a quanto previsto nel bando e nel documento descrittivo di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con diversi operatori
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 2

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 16/06/2020
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**
Si rimanda a quanto previsto nella parte VI.3) del bando di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Invimit SGR SpA
Indirizzo postale: via IV Novembre 144
Città: Roma
Codice postale: 00187
Paese: Italia
E-mail: gare.invimitsgrspa@pec.it
Tel.: +39 0687725701
Indirizzo Internet: https://www.invimit.it/

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Si rimanda a quanto previsto nella parte IV.4. del bando di gara.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Lazio — Roma
Indirizzo postale: via Flaminia 189
Città: Roma
Codice postale: 00196
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
14/05/2020