

*COMMISSIONE DI SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO PER L'ESAME DELLO SCHEMA DI  
REGOLAMENTO UNICO RECANTE DISPOSIZIONI DI ESECUZIONE, ATTUAZIONE E  
INTEGRAZIONE DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18  
APRILE 2016, N. 50*

**SCHEMA DI REGOLAMENTO DI ESECUZIONE, ATTUAZIONE E  
INTEGRAZIONE DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50,  
RECANTE “CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI”**

<b>PARTE I – DISPOSIZIONI COMUNI.....</b>	<b>12</b>
<b>TITOLO I POTESTA' REGOLAMENTARE E DEFINIZIONI.....</b>	<b>12</b>
<i>Articolo 1 Ambito di applicazione del regolamento.....</i>	<i>12</i>
<i>Articolo 2 Definizioni.....</i>	<i>12</i>
<b>TITOLO II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.....</b>	<b>15</b>
<i>Articolo 3 Disposizioni comuni.....</i>	<i>15</i>
<i>Articolo 4 Responsabile unico del procedimento nei contratti di lavori e di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e ad altri servizi tecnici.....</i>	<i>16</i>
<i>Articolo 5 Responsabile del procedimento nei contratti di servizi e forniture.....</i>	<i>21</i>
<i>Articolo 6 Responsabile del procedimento negli acquisti aggregati, negli acquisti centralizzati e in caso di accordi tra amministrazioni.....</i>	<i>24</i>
<b>TITOLO III AFFIDAMENTI DI APPALTI E CONCESSIONI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE COMUNITARIE .....</b>	<b>25</b>
<i>Articolo 7 Disposizioni comuni.....</i>	<i>25</i>
<i>Articolo 8 Modalità dell'affidamento diretto.....</i>	<i>25</i>
<i>Articolo 9 Procedura negoziata.....</i>	<i>26</i>
<i>Articolo 10 Requisiti per l'affidamento.....</i>	<i>28</i>
<i>Articolo 11 Rotazione degli inviti e degli affidamenti.....</i>	<i>28</i>
<i>Articolo 12 Indagini di mercato.....</i>	<i>29</i>
<i>Articolo 13 Elenchi degli operatori economici.....</i>	<i>30</i>
<b>PARTE II – SISTEMI DI AFFIDAMENTO E REALIZZAZIONE DI APPALTI PUBBLICI E CONCESSIONI DI LAVORI.....</b>	<b>31</b>
<b>TITOLO I SOCIETÀ ORGANISMI DI ATTESTAZIONE.....</b>	<b>31</b>
<b>CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI .....</b>	<b>31</b>
<i>Articolo 14 Natura delle società organismi di attestazione.....</i>	<i>30</i>
<b>CAPO II REQUISITI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI ATTESTAZIONE.....</b>	<b>31</b>
<i>Articolo 15 Preclusioni all'esercizio dell'attività di attestazione e requisiti riferiti alla compagine societaria.....</i>	<i>32</i>
<i>Articolo 16 Preclusioni all'esercizio dell'attività di attestazione riferite ai soggetti inseriti nella compagine societaria e ai dipendenti della SOA.....</i>	<i>32</i>
<i>Articolo 17 Requisiti di indipendenza delle SOA.....</i>	<i>33</i>
<i>Articolo 18 Preclusioni e limitazioni all'assunzione della qualità di socio.....</i>	<i>34</i>
<i>Articolo 19 Variazioni di capitale sociale.....</i>	<i>35</i>
<i>Articolo 20 Contenuto dello statuto.....</i>	<i>35</i>
<i>Articolo 21 Requisiti tecnici e di affidabilità delle SOA.....</i>	<i>36</i>
<i>Articolo 22 Controlli sui requisiti delle SOA.....</i>	<i>37</i>
<b>CAPO III OPERAZIONI DI TRASFERIMENTO D'AZIENDA .....</b>	<b>37</b>
<i>Articolo 23 Fusione.....</i>	<i>37</i>
<i>Articolo 24 Cessione di azienda o di ramo d'azienda.....</i>	<i>37</i>
<i>Articolo 25 Contratti di attestazione e attestazioni di qualificazione in caso di fusione o cessione tra SOA.....</i>	<i>38</i>
<b>CAPO IV ATTIVITÀ DI QUALIFICAZIONE .....</b>	<b>38</b>
<i>Articolo 26 Modalità di svolgimento dell'attività di attestazione.....</i>	<i>38</i>
<i>Articolo 27 Tariffe.....</i>	<i>39</i>

<b>CAPO V ATTIVITÀ DI VIGILANZA E SISTEMA SANZIONATORIO.....</b>	<b>40</b>
<i>Articolo 28 Vigilanza dell'ANAC sulle SOA.....</i>	<i>40</i>
<i>Articolo 29 Sanzioni pecuniarie nei confronti delle SOA. Sospensione e decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione.....</i>	<i>41</i>
<i>Articolo 30 Obblighi e preclusioni durante il periodo di sospensione.....</i>	<i>43</i>
<b>TITOLO II – SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE.....</b>	<b>43</b>
<b>CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI .....</b>	<b>43</b>
<i>Articolo 31 Attestazione di qualificazione.....</i>	<i>43</i>
<i>Articolo 32 Categorie e classifiche di qualificazione.....</i>	<i>44</i>
<i>Articolo 33 Sistema di gestione per la qualità aziendale.....</i>	<i>46</i>
<i>Articolo 34 Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 euro.....</i>	<i>47</i>
<b>CAPO II REQUISITI PER LA QUALIFICAZIONE DEGLI ESECUTORI DI LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO.....</b>	<b>48</b>
<i>Articolo 35 Acquisizione, archiviazione e accessibilità della documentazione utilizzata dall'impresa ai fini del conseguimento dell'attestazione.....</i>	<i>48</i>
<i>Articolo 36 Istruttoria di qualificazione.....</i>	<i>48</i>
<i>Articolo 37 Requisiti di ordine generale.....</i>	<i>50</i>
<i>Articolo 38 Requisiti di ordine speciale.....</i>	<i>50</i>
<i>Articolo 39 Qualificazione per specifiche categorie.....</i>	<i>53</i>
<i>Articolo 40 Qualificazione per progettazione ed esecuzione. Requisiti dei progettisti nelle imprese qualificate per la sola esecuzione.....</i>	<i>54</i>
<i>Articolo 41 Incremento convenzionale premiante.....</i>	<i>55</i>
<i>Articolo 42 Determinazione del periodo di attività documentabile, degli importi valutabili ai fini della qualificazione e delle modalità di redazione e pubblicazione dei certificati di esecuzione dei lavori.....</i>	<i>56</i>
<i>Articolo 43 Criteri di valutazione dei lavori eseguiti e dei relativi importi.....</i>	<i>57</i>
<i>Articolo 44 Criteri di accertamento dei lavori eseguiti all'estero.....</i>	<i>58</i>
<i>Articolo 45 Rivalutazione dei lavori eseguiti.....</i>	<i>59</i>
<i>Articolo 46 Direzione tecnica.....</i>	<i>59</i>
<i>Articolo 47 Contenuto delle attestazioni di qualificazione.....</i>	<i>60</i>
<i>Articolo 48 Verifica triennale.....</i>	<i>61</i>
<b>CAPO III CASI PARTICOLARI DI DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE .....</b>	<b>62</b>
<i>Articolo 49 Società tra concorrenti riuniti o consorziati.....</i>	<i>62</i>
<i>Articolo 50 Lavori eseguiti dall'impresa affidataria e dall'impresa subappaltatrice.....</i>	<i>62</i>
<i>Articolo 51 Consorzi stabili e reti d'impresa, consorzi di cooperative e consorzi tra imprese artigiane.....</i>	<i>63</i>
<i>Articolo 52 Criteri per l'imputazione, ai fini della qualificazione, delle prestazioni eseguite al consorzio o ai singoli consorziati esecutori.....</i>	<i>64</i>
<i>Articolo 53 Terzi affidatari di lavori del contraente generale.....</i>	<i>65</i>
<i>Articolo 54 Operatori economici sottoposti alla misura straordinaria e temporanea di gestione.....</i>	<i>65</i>
<b>CAPO IV QUALIFICAZIONE A SEGUITO DI MODIFICHE SOGGETTIVE DELL'IMPRESA</b>	<b>66</b>
<i>Articolo 55 Ambito di applicazione.....</i>	<i>66</i>
<i>Articolo 56 Valutazione dei requisiti di qualificazione.....</i>	<i>66</i>
<i>Articolo 57 Obblighi di comunicazione e attività di verifica.....</i>	<i>67</i>

<i>Articolo 58</i>	<i>Attestazione a seguito di trasferimento di azienda in casi particolari.....</i>	<i>68</i>
<b>CAPO V SISTEMA SANZIONATORIO.....</b>		<b>68</b>
<i>Articolo 59</i>	<i>Diniego e decadenza dell'attestazione di qualificazione. ....</i>	<i>68</i>
<i>Articolo 60</i>	<i>Sospensione cautelare dell'attestazione di qualificazione. ....</i>	<i>69</i>
<b>CAPO VI QUALIFICAZIONE DEL CONTRAENTE GENERALE.....</b>		<b>69</b>
<i>Articolo 61</i>	<i>Sistema di qualificazione. ....</i>	<i>70</i>
<i>Articolo 62</i>	<i>Requisiti per la qualificazione del contraente generale. ....</i>	<i>70</i>
<i>Articolo 63</i>	<i>Requisiti di ordine generale del contraente generale.....</i>	<i>71</i>
<i>Articolo 64</i>	<i>Requisiti di ordine speciale del contraente generale.....</i>	<i>71</i>
<i>Articolo 65</i>	<i>Procedure per la qualificazione del contraente generale.....</i>	<i>73</i>
<i>Articolo 66</i>	<i>Direzione tecnica e organico tecnico e dirigenziale.....</i>	<i>74</i>
<i>Articolo 67</i>	<i>Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia. ....</i>	<i>75</i>
<i>Articolo 68</i>	<i>Qualificazione da parte di imprese singole in forma di società commerciali o cooperative.....</i>	<i>75</i>
<i>Articolo 69</i>	<i>Qualificazione dei consorzi stabili. ....</i>	<i>76</i>
<i>Articolo 70</i>	<i>Qualificazione dei consorzi di cooperative. ....</i>	<i>77</i>
<i>Articolo 71</i>	<i>Contratto di avvalimento in gara e qualificazione mediante avvalimento.....</i>	<i>78</i>
<i>Articolo 72</i>	<i>Diniego e decadenza dell'attestazione di qualificazione del contraente generale. ....</i>	<i>78</i>
<b>TITOLO III AVVALIMENTO .....</b>		<b>79</b>
<i>Articolo 73</i>	<i>Finalità dell'avvalimento.....</i>	<i>79</i>
<i>Articolo 74</i>	<i>Oggetto dell'avvalimento. ....</i>	<i>79</i>
<i>Articolo 75</i>	<i>Contratto di avvalimento e qualificazione mediante avvalimento. ....</i>	<i>80</i>
<i>Articolo 76</i>	<i>Indicazioni specifiche per la partecipazione alle gare e per l'esecuzione del contratto.....</i>	<i>81</i>
<b>TITOLO IV PROGETTAZIONE DEI LAVORI.....</b>		<b>81</b>
<b>CAPO I PROGETTAZIONE.....</b>		<b>81</b>
<b>SEZIONE I DISPOSIZIONI GENERALI.....</b>		<b>81</b>
<i>Articolo 77</i>	<i>Criteri generali per la progettazione. ....</i>	<i>81</i>
<i>Articolo 78</i>	<i>Quadro esigenziale e documento di indirizzo alla progettazione.....</i>	<i>82</i>
<i>Articolo 79</i>	<i>Livelli della progettazione di lavori pubblici.....</i>	<i>84</i>
<i>Articolo 80</i>	<i>Quadro economico dell'opera o dell'intervento.....</i>	<i>85</i>
<i>Articolo 81</i>	<i>Utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici.....</i>	<i>87</i>
<b>SEZIONE II DISCIPLINA DEI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE.....</b>		<b>88</b>
<i>Articolo 82</i>	<i>Finalità ed articolazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. ....</i>	<i>88</i>
<i>Articolo 83</i>	<i>Documento di fattibilità delle alternative progettuali. ....</i>	<i>89</i>
<i>Articolo 84</i>	<i>Contenuti ed elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.....</i>	<i>91</i>
<i>Articolo 85</i>	<i>Relazione generale del progetto di fattibilità tecnica ed economica.....</i>	<i>95</i>
<i>Articolo 86</i>	<i>Relazione tecnica, studi ed indagini del progetto di fattibilità tecnica ed economica. ....</i>	<i>97</i>
<i>Articolo 87</i>	<i>Studio preliminare ambientale e studio di impatto ambientale.....</i>	<i>99</i>
<i>Articolo 88</i>	<i>Elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnica ed economica. ....</i>	<i>100</i>
<i>Articolo 89</i>	<i>Calcolo sommario della spesa, quadro economico e piano economico e finanziario di massima. ....</i>	<i>103</i>
<i>Articolo 90</i>	<i>Capitolato prestazionale del progetto di fattibilità tecnica ed economica.....</i>	<i>103</i>
<i>Articolo 91</i>	<i>Contenuti del progetto definitivo. ....</i>	<i>104</i>
<i>Articolo 92</i>	<i>Documenti componenti il progetto definitivo. ....</i>	<i>104</i>
<i>Articolo 93</i>	<i>Relazione generale del progetto definitivo.....</i>	<i>107</i>
<i>Articolo 94</i>	<i>Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo. ....</i>	<i>108</i>

<i>Articolo 95</i>	<i>Studio di impatto ambientale e studio definitivo ambientale.</i>	<i>113</i>
<i>Articolo 96</i>	<i>Elaborati grafici del progetto definitivo.</i>	<i>114</i>
<i>Articolo 97</i>	<i>Calcoli delle strutture e degli impianti.</i>	<i>118</i>
<i>Articolo 98</i>	<i>Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.</i>	<i>119</i>
<i>Articolo 99</i>	<i>Piano particellare di esproprio.</i>	<i>119</i>
<i>Articolo 100</i>	<i>Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto definitivo.</i>	<i>119</i>
<i>Articolo 101</i>	<i>Contenuto del progetto esecutivo.</i>	<i>122</i>
<i>Articolo 102</i>	<i>Documenti componenti il progetto esecutivo.</i>	<i>122</i>
<i>Articolo 103</i>	<i>Relazione generale del progetto esecutivo.</i>	<i>123</i>
<i>Articolo 104</i>	<i>Relazioni specialistiche del progetto esecutivo.</i>	<i>124</i>
<i>Articolo 105</i>	<i>Elaborati grafici del progetto esecutivo.</i>	<i>124</i>
<i>Articolo 106</i>	<i>Progetto esecutivo delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo.</i>	<i>125</i>
<i>Articolo 107</i>	<i>Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.</i>	<i>127</i>
<i>Articolo 108</i>	<i>Quadro di incidenza della manodopera.</i>	<i>129</i>
<i>Articolo 109</i>	<i>Cronoprogramma.</i>	<i>129</i>
<i>Articolo 110</i>	<i>Elenco dei prezzi unitari.</i>	<i>130</i>
<i>Articolo 111</i>	<i>Computo metrico estimativo e quadro economico.</i>	<i>130</i>
<i>Articolo 112</i>	<i>Schema di contratto.</i>	<i>130</i>
<i>Articolo 113</i>	<i>Capitolato speciale di appalto.</i>	<i>131</i>
	<b>CAPO II VERIFICA DEL PROGETTO</b>	<b>132</b>
<i>Articolo 114</i>	<i>Accreditamento.</i>	<i>132</i>
<i>Articolo 115</i>	<i>Verifica attraverso strutture tecniche della stazione appaltante.</i>	<i>133</i>
<i>Articolo 116</i>	<i>Verifica attraverso strutture tecniche esterne alla stazione appaltante.</i>	<i>134</i>
<i>Articolo 117</i>	<i>Disposizioni generali riguardanti l'attività di verifica.</i>	<i>135</i>
<i>Articolo 118</i>	<i>Requisiti per la partecipazione alle gare.</i>	<i>135</i>
<i>Articolo 119</i>	<i>Procedure di affidamento.</i>	<i>137</i>
<i>Articolo 120</i>	<i>Criteri generali della verifica.</i>	<i>137</i>
<i>Articolo 121</i>	<i>Verifica della documentazione.</i>	<i>138</i>
<i>Articolo 122</i>	<i>Estensione del controllo e momenti della verifica.</i>	<i>140</i>
<i>Articolo 123</i>	<i>Responsabilità.</i>	<i>141</i>
<i>Articolo 124</i>	<i>Garanzie.</i>	<i>142</i>
<i>Articolo 125</i>	<i>Acquisizione dei pareri e conclusione delle attività di verifica.</i>	<i>142</i>
	<b>TITOLO V SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE E SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	<b>142</b>
	<b>CAPO I DISPOSIZIONI COMUNI</b>	<b>142</b>
<i>Articolo 126</i>	<i>Svolgimento della gara.</i>	<i>142</i>
<i>Articolo 127</i>	<i>Requisiti di partecipazione dei consorzi.</i>	<i>143</i>
<i>Articolo 128</i>	<i>Contenuto delle offerte.</i>	<i>143</i>
<i>Articolo 129</i>	<i>Offerta economicamente più vantaggiosa.</i>	<i>144</i>
<i>Articolo 130</i>	<i>Aggiudicazione col criterio del minor prezzo.</i>	<i>144</i>
<i>Articolo 131</i>	<i>Offerte anormalmente basse.</i>	<i>146</i>
<i>Articolo 132</i>	<i>Vicende soggettive delle imprese.</i>	<i>146</i>
<i>Articolo 133</i>	<i>Applicazione dei contratti collettivi e clausole sociali.</i>	<i>147</i>
<i>Articolo 134</i>	<i>Accordi quadro e aste elettroniche.</i>	<i>147</i>
	<b>CAPO II – AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE</b>	<b>147</b>

<i>Articolo 135 Affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.....</i>	<i>147</i>
<i>Articolo 136 Affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo.....</i>	<i>149</i>
<b>TITOLO VI – ESECUZIONE DEI LAVORI .....</b>	<b>150</b>
<b>CAPO I – DIREZIONE DEI LAVORI E DIREZIONE TECNICA .....</b>	<b>150</b>
<i>Articolo 137 Ufficio della direzione dei lavori.....</i>	<i>150</i>
<i>Articolo 138 Strumenti per l'esercizio dell'attività di direzione e controllo.....</i>	<i>151</i>
<i>Articolo 139 Direttore tecnico.....</i>	<i>151</i>
<i>Articolo 140 Vicende soggettive dell'esecutore del contratto.....</i>	<i>Errore. Il segnalibro non è definito.</i>
<b>CAPO II – IL CONTRATTO.....</b>	<b>151</b>
<i>Articolo 141 Documenti facenti parte integrante del contratto.....</i>	<i>151</i>
<i>Articolo 142 Contenuto dei capitolati e dei contratti.....</i>	<i>152</i>
<i>Articolo 143 Garanzie definitive e centrali di committenza.....</i>	<i>153</i>
<i>Articolo 144 Spese di contratto, di registro ed accessorie a carico dell'affidatario.....</i>	<i>154</i>
<i>Articolo 145 Subappaltatori e subcontraenti.....</i>	<i>154</i>
<b>CAPO III – CONTABILITA' DEI LAVORI E PAGAMENTO .....</b>	<b>155</b>
<b>SEZIONE I – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI CONTABILI.....</b>	<b>155</b>
<i>Articolo 146 Tipologia dei documenti contabili.....</i>	<i>155</i>
<i>Articolo 147 Giornale dei lavori.....</i>	<i>156</i>
<i>Articolo 148 Libretti di misura.....</i>	<i>156</i>
<i>Articolo 149 Annotazione dei lavori a corpo.....</i>	<i>157</i>
<i>Articolo 150 Modalità della misurazione dei lavori.....</i>	<i>158</i>
<i>Articolo 151 Lavori e somministrazioni su fatture.....</i>	<i>158</i>
<i>Articolo 152 Registro di contabilità.....</i>	<i>158</i>
<i>Articolo 153 Sommario del registro di contabilità.....</i>	<i>159</i>
<i>Articolo 154 Liste settimanali.....</i>	<i>159</i>
<i>Articolo 155 Stato di avanzamento dei lavori e certificato di pagamento.....</i>	<i>159</i>
<i>Articolo 156 Ritardato pagamento.....</i>	<i>160</i>
<i>Articolo 157 Conto finale dei lavori.....</i>	<i>160</i>
<i>Articolo 158 Strumenti informatici di contabilità.....</i>	<i>161</i>
<i>Articolo 159 Contabilità semplificata.....</i>	<i>162</i>
<b>SEZIONE II – ATTIVITA' DI CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE.....</b>	<b>162</b>
<i>Articolo 160 Fondi a disposizione delle stazioni appaltanti.....</i>	<i>162</i>
<i>Articolo 161 Accertamento e registrazione dei lavori.....</i>	<i>164</i>
<b>CAPO IV – ESECUZIONE IN SENSO STRETTO.....</b>	<b>165</b>
<b>SEZIONE I – FASE PRELIMINARE.....</b>	<b>165</b>
<i>Articolo 162 Attestazione dello stato dei luoghi.....</i>	<i>165</i>
<i>Articolo 163 Consegna dei lavori.....</i>	<i>165</i>
<i>Articolo 164 Processo verbale di consegna.....</i>	<i>166</i>
<i>Articolo 165 Ritardata consegna dei lavori.....</i>	<i>166</i>
<i>Articolo 166 Consegna parziale dei lavori.....</i>	<i>167</i>
<i>Articolo 167 Differenze riscontrate all'atto di consegna.....</i>	<i>168</i>
<i>Articolo 168 Consegna in caso di subentro.....</i>	<i>168</i>
<i>Articolo 169 Consegna in via d'urgenza.....</i>	<i>169</i>

<i>Articolo 170</i>	<i>Corresponsione dell'anticipazione.</i>	<i>169</i>
<b>SEZIONE II – FASE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....</b>		<b>169</b>
<i>Articolo 171</i>	<i>Accettazione dei materiali.</i>	<i>169</i>
<i>Articolo 172</i>	<i>Verifica del rispetto degli obblighi del subappaltatore.</i>	<i>170</i>
<i>Articolo 173</i>	<i>Gestione dei sinistri.</i>	<i>172</i>
<i>Articolo 174</i>	<i>Danni cagionati da caso fortuito o forza maggiore.</i>	<i>172</i>
<i>Articolo 175</i>	<i>Sospensione dei lavori.</i>	<i>173</i>
<i>Articolo 176</i>	<i>Sospensione illegittima.</i>	<i>174</i>
<i>Articolo 177</i>	<i>Proroga.</i>	<i>174</i>
<i>Articolo 178</i>	<i>Penali e premi di accelerazione.</i>	<i>174</i>
<i>Articolo 179</i>	<i>Modifiche, variazioni e varianti contrattuali.</i>	<i>175</i>
<i>Articolo 180</i>	<i>Modifiche di dettaglio.</i>	<i>177</i>
<i>Articolo 181</i>	<i>Diminuzione dei lavori e varianti migliorative in diminuzione proposte dall'appaltatore.</i>	<i>177</i>
<i>Articolo 182</i>	<i>Nuovi prezzi.</i>	<i>178</i>
<i>Articolo 183</i>	<i>Revisione dei prezzi.</i>	<i>179</i>
<i>Articolo 184</i>	<i>Certificato di ultimazione dei lavori.</i>	<i>180</i>
<b>SEZIONE III – CONTESTAZIONI, ECCEZIONI E RISERVE.....</b>		<b>180</b>
<i>Articolo 185</i>	<i>Contestazioni tra la stazione appaltante e l'esecutore.</i>	<i>180</i>
<i>Articolo 186</i>	<i>Riserve dell'appaltatore.</i>	<i>180</i>
<i>Articolo 187</i>	<i>Accordo bonario.</i>	<i>182</i>
<b>CAPO V – COLLAUDO.....</b>		<b>182</b>
<b>SEZIONE I – COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.....</b>		<b>182</b>
<i>Articolo 188</i>	<i>Collaudo tecnico-amministrativo.</i>	<i>182</i>
<i>Articolo 189</i>	<i>Obbligo del collaudo.</i>	<i>183</i>
<i>Articolo 190</i>	<i>Nomina del collaudatore.</i>	<i>183</i>
<i>Articolo 191</i>	<i>Documenti da fornirsi al collaudatore.</i>	<i>184</i>
<i>Articolo 192</i>	<i>Termini di consegna del collaudo ed estensione delle verifiche di collaudo.</i>	<i>185</i>
<i>Articolo 193</i>	<i>Avviso ai creditori.</i>	<i>186</i>
<i>Articolo 194</i>	<i>Commissioni di collaudo.</i>	<i>187</i>
<i>Articolo 195</i>	<i>Procedimento di collaudo e visite sopralluogo.</i>	<i>187</i>
<i>Articolo 196</i>	<i>Oneri dell'esecutore nelle operazioni di collaudo.</i>	<i>189</i>
<i>Articolo 197</i>	<i>Valutazioni finali dell'organo di collaudo.</i>	<i>189</i>
<i>Articolo 198</i>	<i>Discordanza fra contabilità e stato di fatto.</i>	<i>190</i>
<i>Articolo 199</i>	<i>Difetti e mancanze nell'esecuzione.</i>	<i>190</i>
<i>Articolo 200</i>	<i>Eccedenza su quanto autorizzato ed approvato.</i>	<i>190</i>
<i>Articolo 201</i>	<i>Certificato di collaudo.</i>	<i>191</i>
<i>Articolo 202</i>	<i>Lavori non collaudabili.</i>	<i>193</i>
<i>Articolo 203</i>	<i>Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata.</i>	<i>193</i>
<i>Articolo 204</i>	<i>Obblighi per determinati risultati.</i>	<i>194</i>
<i>Articolo 205</i>	<i>Richieste formulate dall'esecutore sul certificato di collaudo.</i>	<i>194</i>
<i>Articolo 206</i>	<i>Ulteriori adempimenti amministrativi.</i>	<i>195</i>
<i>Articolo 207</i>	<i>Pagamento della rata di saldo e svincolo della cauzione.</i>	<i>195</i>
<i>Articolo 208</i>	<i>Compenso spettante ai collaudatori.</i>	<i>196</i>
<i>Articolo 209</i>	<i>Certificato di regolare esecuzione dei lavori.</i>	<i>196</i>
<b>SEZIONE II – COLLAUDO STATICO.....</b>		<b>197</b>

<i>Articolo 210 Generalità.....</i>	<i>197</i>
<i>Articolo 211 Compenso spettante per il collaudo statico.....</i>	<i>198</i>
<b>PARTE III – SISTEMI DI AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI CONCERNENTI SERVIZI E FORNITURE.....</b>	<b>198</b>
<b>TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI.....</b>	<b>198</b>
<i>Articolo 212 Progettazione di forniture e di servizi.....</i>	<i>198</i>
<i>Articolo 213 Capitolato speciale e schema di contratto per l'affidamento di forniture e servizi.....</i>	<i>199</i>
<b>TITOLO II – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI</b>	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
<b>CAPO I - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SISTEMI DI REALIZZAZIONE E SELEZIONE DELLE OFFERTE.....</b>	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
<i>Articolo 214 Norme applicabili.....</i>	<i>201</i>
<i>Articolo 215 Garanzie definitive e centrali di committenza.....</i>	<i>201</i>
<b>CAPO II - SISTEMI TELEMATICI.....</b>	<b>201</b>
<i>Articolo 216 Procedure gestite con sistemi telematici.....</i>	<i>201</i>
<i>Articolo 217 Dichiarazioni per le ammissioni ai mercati elettronici e ai sistemi dinamici di acquisizione.....</i>	<i>202</i>
<i>Articolo 218 Ammissione ai mercati elettronici.....</i>	<i>202</i>
<i>Articolo 219 Disposizioni in tema di mercato elettronico.....</i>	<i>203</i>
<i>Articolo 220 Sessioni di acquisti aggregati.....</i>	<i>203</i>
<i>Articolo 221 Utilizzo dei cataloghi elettronici.....</i>	<i>203</i>
<i>Articolo 222 Analisi dei dati e informazioni nei sistemi telematici.....</i>	<i>204</i>
<i>Articolo 223 Regole di utilizzo dei sistemi telematici.....</i>	<i>204</i>
<b>TITOLO III - ESECUZIONE.....</b>	<b>204</b>
<b>CAPO I - PROFILI GENERALI.....</b>	<b>204</b>
<b>SEZIONE I – DIRETTORE DELL’ESECUZIONE.....</b>	<b>204</b>
<i>Articolo 224 Rapporti tra direttore dell’esecuzione e RUP.....</i>	<i>205</i>
<i>Articolo 225 Attività di controllo.....</i>	<i>205</i>
<i>Articolo 226 Strumenti per l’esercizio dell’attività di direzione e controllo.....</i>	<i>206</i>
<b>SEZIONE II – CONTABILITÀ.....</b>	<b>206</b>
<i>Articolo 227 Stato di avanzamento delle prestazioni, certificato di pagamento e corrispettivo.....</i>	<i>206</i>
<b>CAPO II - FUNZIONI E COMPITI IN FASE DI ESECUZIONE.....</b>	<b>207</b>
<b>SEZIONE I – DISPOSIZIONI PRELIMINARI.....</b>	<b>207</b>
<i>Articolo 228 Controllo amministrativo-contabile.....</i>	<i>207</i>
<i>Articolo 229 Avvio dell’esecuzione del contratto.....</i>	<i>207</i>
<i>Articolo 230 Ritardato avvio dell’esecuzione.....</i>	<i>208</i>
<i>Articolo 231 Differenze riscontrate all’atto di avvio dell’esecuzione.....</i>	<i>208</i>
<i>Articolo 232 Avvio dell’esecuzione in via d’urgenza.....</i>	<i>209</i>
<i>Articolo 233 Anticipazione del prezzo.....</i>	<i>209</i>
<b>SEZIONE II - ESECUZIONE IN SENSO STRETTO.....</b>	<b>209</b>
<i>Articolo 234 Verifica del rispetto degli obblighi degli esecutori.....</i>	<i>209</i>
<i>Articolo 235 Nuovi prezzi.....</i>	<i>210</i>
<i>Articolo 236 Certificato di ultimazione delle prestazioni e compiti al termine dell’esecuzione.....</i>	<i>210</i>
<i>Articolo 237 Penali.....</i>	<i>210</i>
<b>SEZIONE III – CONTESTAZIONI, ECCEZIONI E RISERVE.....</b>	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>



<i>Articolo 238</i>	<i>Contestazioni e riserve.</i>	211
<b>CAPO III - VERIFICA DI CONFORMITA'</b>		<b>212</b>
<i>Articolo 239</i>	<i>Generalità.</i>	212
<i>Articolo 240</i>	<i>Incarico della verifica della conformità.</i>	212
<i>Articolo 241</i>	<i>Documenti da fornirsi al soggetto incaricato della verifica di conformità.</i>	213
<i>Articolo 242</i>	<i>Estensione della verifica di conformità.</i>	213
<i>Articolo 243</i>	<i>Verifica di conformità in corso di esecuzione.</i>	214
<i>Articolo 244</i>	<i>Verifica di conformità definitiva e relativi avvisi.</i>	214
<i>Articolo 245</i>	<i>Processo verbale.</i>	215
<i>Articolo 246</i>	<i>Oneri dell'esecutore nelle operazioni di verifica di conformità.</i>	215
<i>Articolo 247</i>	<i>Verifiche e valutazioni del soggetto che procede alla verifica di conformità.</i>	215
<i>Articolo 248</i>	<i>Certificato di verifica di conformità.</i>	216
<i>Articolo 249</i>	<i>Contestazioni formulate dall'esecutore sul certificato di verifica di conformità.</i>	216
<i>Articolo 250</i>	<i>Provvedimenti successivi alla verifica di conformità.</i>	217
<i>Articolo 251</i>	<i>Compenso spettante per la verifica di conformità.</i>	217
<i>Articolo 252</i>	<i>Certificato di regolare esecuzione per servizi e forniture.</i>	217
<b>TITOLO IV – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA</b>		<b>218</b>
<b>CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI</b>		<b>218</b>
<i>Articolo 253</i>	<i>Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e di altri servizi tecnici.</i>	218
<i>Articolo 254</i>	<i>Requisiti dei professionisti singoli o associati.</i>	219
<i>Articolo 255</i>	<i>Partecipazione delle società di professionisti.</i>	219
<i>Articolo 256</i>	<i>Requisiti delle società di ingegneria.</i>	219
<i>Articolo 257</i>	<i>Requisiti dei raggruppamenti temporanei, dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, e dei GEIE.</i>	221
<i>Articolo 258</i>	<i>Obblighi di comunicazione e verifica dei requisiti.</i>	222
<i>Articolo 259</i>	<i>Penali.</i>	222
<i>Articolo 260</i>	<i>Concorso di idee.</i>	222
<i>Articolo 261</i>	<i>Concorso di progettazione.</i>	223
<b>CAPO II AFFIDAMENTO DEI SERVIZI</b>		<b>224</b>
<i>Articolo 262</i>	<i>Disposizioni generali in materia di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e di altri servizi tecnici.</i>	225
<i>Articolo 263</i>	<i>Corrispettivi.</i>	226
<i>Articolo 264</i>	<i>Requisiti di partecipazione.</i>	227
<i>Articolo 265</i>	<i>Bando di gara, domanda di partecipazione e lettera di invito.</i>	228
<i>Articolo 266</i>	<i>Numero massimo di candidati da invitare.</i>	230
<i>Articolo 267</i>	<i>Modalità di svolgimento della gara.</i>	230
<i>Articolo 268</i>	<i>Affidamento dei servizi di importo inferiore a 100.000 euro.</i>	232
<b>CAPO III GARANZIE</b>		<b>233</b>
<i>Articolo 269</i>	<i>Disposizioni generali.</i>	233
<i>Articolo 270</i>	<i>Polizza assicurativa del progettista.</i>	233
<i>Articolo 271</i>	<i>Polizza assicurativa del dipendente incaricato della progettazione.</i>	235
<b>PARTE IV – CONCESSIONI E PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO</b>		<b>235</b>
<b>CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI</b>		<b>235</b>
<i>Articolo 272</i>	<i>Disciplina generale delle concessioni e del partenariato pubblico privato.</i>	235
<i>Articolo 273</i>	<i>Requisiti del concessionario.</i>	235

<i>Articolo 274 Dialogo competitivo.....</i>	<i>236</i>
<b>CAPO II LAVORI.....</b>	<b>237</b>
<i>Articolo 275 Schema di contratto di concessione, di partenariato pubblico privato e di finanza di progetto. ....</i>	<i>237</i>
<i>Articolo 276 Contenuti dell'offerta per contratti di concessione e di partenariato pubblico privato. ....</i>	<i>239</i>
<i>Articolo 277 Attività di asseverazione nei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato. ....</i>	<i>240</i>
<i>Articolo 278 Contenuti del piano economico e finanziario per le concessioni e i contratti di partenariato pubblico privato aventi a oggetto lavori. ....</i>	<i>240</i>
<i>Articolo 279 Cessione di immobili in cambio di opere. ....</i>	<i>241</i>
<b>CAPO III SERVIZI.....</b>	<b>242</b>
<i>Articolo 280 Continuità dei servizi pubblici di interesse generale. ....</i>	<i>242</i>
<i>Articolo 281 Finanza di progetto nei servizi. ....</i>	<i>242</i>
<i>Articolo 282 Progetti di concessioni e partenariati di servizi. ....</i>	<i>243</i>
<i>Articolo 283 Requisiti delle concessioni e partenariati di servizi con lavori accessori. ....</i>	<i>244</i>
<b>PARTE V APPALTI RELATIVI A BENI CULTURALI.....</b>	<b>244</b>
<b>CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI.....</b>	<b>244</b>
<i>Articolo 284 Ambito di applicazione. ....</i>	<i>244</i>
<i>Articolo 285 Scavo archeologico. ....</i>	<i>244</i>
<i>Articolo 286 Documento sullo stato di conservazione. ....</i>	<i>245</i>
<b>CAPO II QUALIFICAZIONE DEI SOGGETTI ESECUTORI.....</b>	<b>245</b>
<i>Articolo 287 Qualificazione. ....</i>	<i>245</i>
<i>Articolo 288 Requisiti di idoneità professionale.....</i>	<i>246</i>
<i>Articolo 289 Requisiti di capacità tecnica e professionale.....</i>	<i>246</i>
<i>Articolo 290 Lavori utili per la qualificazione.....</i>	<i>247</i>
<i>Articolo 291 Adeguatezza dell'organico.....</i>	<i>247</i>
<i>Articolo 292 Lavori di importo inferiore a 150.000 euro. ....</i>	<i>248</i>
<i>Articolo 293 Direzione tecnica. ....</i>	<i>249</i>
<i>Articolo 294 Attività di progettazione.....</i>	<i>250</i>
<i>Articolo 295 Progetto di fattibilità tecnica ed economica. ....</i>	<i>250</i>
<i>Articolo 296 Scheda tecnica.....</i>	<i>251</i>
<i>Articolo 297 Progetto definitivo. ....</i>	<i>252</i>
<i>Articolo 298 Progetto esecutivo. ....</i>	<i>253</i>
<i>Articolo 299 Progettazione dello scavo archeologico.....</i>	<i>253</i>
<i>Articolo 300 Progettazione di lavori di impiantistica e per la sicurezza. ....</i>	<i>255</i>
<i>Articolo 301 Verifica dei progetti.....</i>	<i>255</i>
<i>Articolo 302 Progettazione, direzione dei lavori e supporto tecnico. ....</i>	<i>256</i>
<i>Articolo 303 Tipi di intervento per i quali è consentita l'esecuzione di lavori con il regime di somma urgenza. ....</i>	<i>257</i>
<i>Articolo 304 Collaudo.....</i>	<i>257</i>
<i>Articolo 305 Lavori di manutenzione.....</i>	<i>258</i>
<i>Articolo 306 Consuntivo scientifico e vigilanza sull'esecuzione dei lavori. ....</i>	<i>258</i>
<b>PARTE VI CONTRATTI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI SPECIALI.....</b>	<b>259</b>
<b>TITOLO I - CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI SPECIALI DI RILEVANZA COMUNITARIA.....</b>	<b>259</b>

<b>CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI .....</b>	<b>259</b>
<i>Articolo 307 Norme applicabili.....</i>	<i>259</i>
<b>CAPO II – SELEZIONE QUALITATIVA DEGLI OFFERENTI E QUALIFICAZIONE.....</b>	<b>260</b>
<i>Articolo 308 Requisiti di qualificazione.....</i>	<i>260</i>
<b>TITOLO II - CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI SPECIALI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA.....</b>	<b>261</b>
<i>Articolo 309 Appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria.....</i>	<i>261</i>
<b>TITOLO III – ORGANI DEL PROCEDIMENTO NEI SETTORI SPECIALI.....</b>	<b>261</b>
<i>Articolo 310 Organi del procedimento.....</i>	<i>261</i>
<b>PARTE VII - NORME TRANSITORIE E FINALI .....</b>	<b>261</b>
<i>Articolo 311 Disposizioni transitorie e finali.....</i>	<i>261</i>
<i>Articolo 312 Abrogazioni.....</i>	<i>265</i>
<i>Articolo 313 Entrata in vigore.....</i>	<i>266</i>

## PARTE I – DISPOSIZIONI COMUNI

### TITOLO I POTESTA' REGOLAMENTARE E DEFINIZIONI

#### Articolo 1 Ambito di applicazione del regolamento.

1. Il presente regolamento, in attuazione dell'articolo 216, comma 27-octies, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ("Codice dei contratti pubblici"), reca disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione della disciplina contenuta nel predetto decreto.

#### Articolo 2 Definizioni.

1. Ai fini del presente regolamento, ferme restando le definizioni di cui all'articolo 3 del codice, si intende per:

- a) «*codice*», il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ("Codice dei contratti pubblici") e successive modifiche e integrazioni;
- b) «*laurea magistrale*», la laurea magistrale di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del decreto ministeriale 22 ottobre 2004, n. 270;
- c) «*laurea*», la laurea di cui alla precedente lettera b) o la laurea specialistica conseguita secondo gli ordinamenti didattici previgenti al citato decreto ministeriale n. 270 del 2004, ovvero il diploma di laurea conseguito secondo gli ordinamenti didattici previgenti al decreto ministeriale 3 novembre 1999, n. 509, ovvero ogni altro titolo di studio equiparato per legge;
- d) «*laurea breve*», la laurea di cui all' articolo 3, comma 1, lettera a) del citato decreto ministeriale n. 270 del 2004;
- e) «*progetto integrale*», il progetto di un intervento elaborato in forma completa e dettagliata in tutte le sue parti, architettonica, strutturale e impiantistica;
- f) «*affidamento diretto*», l'acquisizione di una fornitura di beni, di un servizio o di un lavoro non preceduta da una procedura di aggiudicazione mediante confronto competitivo;
- g) «*preventivo*», la proposta di contratto con la quale il proponente si impegna ad eseguire una prestazione dietro un corrispettivo determinato o determinabile;
- h) «*consultazione*», il contatto tra una stazione appaltante e uno o più operatori economici, finalizzato a verificare la disponibilità di questi ultimi a negoziare i contenuti di un contratto avente a oggetto l'affidamento di un lavoro, di un servizio o di una fornitura;
- i) «*indagine di mercato*», l'attività mediante la quale un'amministrazione aggiudicatrice verifica l'esistenza di operatori economici interessati ad essere consultati o invitati ai fini di uno specifico affidamento di lavori, servizi o forniture;
- j) «*elenco di operatori economici*», l'archivio, anche informatico, nel quale sono raccolte tutte le informazioni, generali e specifiche, relative agli operatori economici che risultano in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia per l'affidamento di specifici contratti pubblici;
- k) «*gruppi di categorie ritenute omogenee*», lavorazioni corrispondenti alla descrizione di una o più delle categorie di opere generali o di opere specializzate individuate nell' allegato A; per gruppi di categorie ritenute omogenee si intendono anche le categorie di lavoro indicate nell'articolo 132, comma 3, del codice;

- l) *«procedimento di qualificazione»*, la sequenza degli atti disciplinati dalle norme del regolamento che permette di individuare in capo a determinati soggetti il possesso di requisiti giuridici, organizzativi, finanziari e tecnici, necessari per realizzare lavori pubblici;
- m) *«organi di accreditamento»*, limitatamente a quanto previsto dalla parte II, titolo III, capo II, gli enti partecipanti all'*European cooperation for accreditation (EA)* nonché il Servizio tecnico centrale del Consiglio superiore dei lavori pubblici;
- n) *«organismi di accreditamento»*, i soggetti legittimati da norme nazionali o internazionali ad accreditare, ai sensi delle norme europee serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, gli organismi di certificazione a svolgere le attività di certificazione di cui alla lettera ....;
- o) *«organismi di attestazione»*, gli organismi di diritto privato, in prosieguo denominati SOA, che accertano ed attestano l'esistenza nei soggetti esecutori di lavori pubblici degli elementi di qualificazione di cui all' articolo 84, comma 4, del codice;
- p) *«autorizzazione»*, nell'ambito disciplinato dalla parte II, titolo III, l'atto conclusivo del procedimento mediante il quale l'ANAC abilita gli organismi di cui alla lettera o) all'esercizio dell'attività di attestazione di cui all'articolo 84, comma 4, del codice;
- q) *«accreditamento»*, l'atto conclusivo della procedura mediante il quale gli organismi di accreditamento legittimano gli organismi di certificazione a svolgere le attività di cui alla lettera ....;
- r) *«attestazione»*, nell'ambito della parte II, titolo III, il documento che dimostra il possesso dei requisiti di cui all'articolo 84, comma 4, del codice;
- s) *«certificazione»*, il documento che dimostra il possesso del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale;
- l) *«elaborato per la sicurezza»* o *«EPS»*, il documento contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni, nel caso in cui non è prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del titolo IV, capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 ("Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro") e successive modifiche e integrazioni;
- m) *«costi della sicurezza»*, i costi delle misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori, di cui all'articolo 26 e all'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni;
- n) *«codice dei beni culturali e del paesaggio»*, il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni;
- o) *«ambiente di condivisione dei dati»*, un ambiente digitale di raccolta organizzata e di condivisione di dati relativi ad un'opera, gestiti attraverso specifici flussi di lavoro e strutturati in informazioni relative a modelli informativi ed elaborati digitali prevalentemente riconducibili ad essi, corredato da flussi di lavoro a supporto delle decisioni, basato su un'infrastruttura informatica la cui condivisione è regolata da precisi sistemi di sicurezza per l'accesso, di tracciabilità e successione storica delle variazioni apportate ai contenuti informativi, di conservazione nel tempo e relativa accessibilità del patrimonio informativo contenuto, di definizione delle responsabilità nell'elaborazione dei contenuti informativi e di tutela della proprietà intellettuale;
- p) *«modello informativo»*, insieme di contenitori di informazione strutturata, semi-strutturata e non strutturata;

- q) *«offerta di gestione informativa»*, il documento che, in risposta ai requisiti informativi del capitolato, struttura temporalmente e sistemicamente i flussi informativi nella catena di fornitura dell'appaltatore o del concessionario, ne illustra le interazioni con i processi informativi e decisionali di quest'ultimo all'interno dell'ambiente di condivisione dei dati, descrive la configurazione organizzativa e strumentale degli operatori, precisa le responsabilità degli attori coinvolti;
- r) *«prestazioni professionali normali»*, ai fini della parte III, titolo IV, le prestazioni previste dal decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice come prestazioni tipiche in relazione alle categorie e al grado di complessità dei lavori;
- s) *«prestazioni professionali speciali»*, ai fini della parte III, titolo IV, le prestazioni previste dal decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice non ricomprese in quelle considerate normali;
- t) *«prestazioni professionali accessorie»*, ai fini della parte III, titolo IV, le prestazioni professionali non previste dal decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice;
- u) *«direttore dei lavori»*, il soggetto individuato dal committente che ha il compito principale di assistere e sorvegliare i lavori, al fine di garantire la regolare esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dal progetto e dalle norme, impartendo le opportune istruzioni all'esecutore quando necessario;
- v) *«disposizioni di servizio»*, gli atti mediante i quali il responsabile del procedimento impartisce al direttore dei lavori, al coordinatore per l'esecuzione dei lavori e al direttore dell'esecuzione le indicazioni intese ad assicurare il corretto e regolare svolgimento delle prestazioni contrattuali;
- z) *«ordini di servizio»*, gli atti mediante i quali il responsabile unico del procedimento, il direttore dei lavori e il direttore dell'esecuzione impartiscono all'esecutore tutte le disposizioni e istruzioni operative in ordine all'esecuzione delle prestazioni;
- aa) *«programma di esecuzione dei lavori»*, il documento che l'esecutore, in coerenza con il cronoprogramma predisposto dalla stazione appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le obbligazioni contrattuali, deve presentare prima dell'inizio dei lavori, in cui siano graficamente rappresentate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento;
- bb) *«direttore tecnico di cantiere»*, il soggetto nominato dall'appaltatore, al quale viene affidata la gestione tecnica amministrativa della conduzione dell'esecuzione del contratto;
- cc) *«capitolato speciale d'appalto»*, il documento tecnico che contiene la descrizione puntuale delle lavorazioni da eseguire e la specificazione delle prescrizioni tecniche, con particolare attenzione alle caratteristiche dei materiali impiegati e alle modalità di esecuzione dei lavori;
- dd) *«capitolato generale d'appalto»*, il decreto ministeriale, 19 aprile 2000, n. 145 ("Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni"), finalizzato a uniformare le condizioni generali di tutti i contratti di affidamento;
- ee) *«elenco dei prezzi unitari»*, l'elaborato di progetto che è allegato e fa parte integrante del contratto, contenente i prezzi unitari utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo del progetto esecutivo;
- ff) *«computo metrico estimativo»*, il documento redatto dal progettista con il quale è possibile stimare il costo di esecuzione dei lavori per la realizzazione di un'opera edile o parte di essa o per la sua manutenzione;
- gg) *«computo metrico della sicurezza»*, il documento contabile che misura le quantità effettive di apprestamenti della sicurezza che è necessario realizzare per l'esecuzione dell'appalto.
- hh) *«cronoprogramma»*, il documento che definisce la distribuzione delle spese delle lavorazioni eseguite nel tempo e indica le date degli stati di avanzamento dei lavori da riportare nel capitolato speciale d'appalto;

- ii) *«conto finale dei lavori»*, l'atto contabile emesso dal direttore dei lavori a seguito dell'ultimazione dei lavori che definisce in maniera specifica i lavori eseguiti, il corrispettivo dell'appaltatore e l'eventuale credito;
- ll) *«consegna dei lavori»*, l'atto attraverso il quale il direttore dei lavori concede all'appaltatore il possesso delle aree e dei beni immobili sui quali devono essere eseguiti gli interventi appaltati;
- ll) *«varianti»*, modifica sostanziale qualitativa o quantitativa rispetto alle originarie previsioni contrattuali;
- mm) *«riserve»*, le richieste e contestazioni sollevate dall'appaltatore al fine di conservare un diritto che lo stesso ritiene essere stato leso;
- nn) *«collaudo tecnico-amministrativo»*, il complesso delle operazioni volte ad accertare che la realizzazione dell'opera per dimensioni, forma, qualità e quantità e dei materiali utilizzati, sia conforme alle previsioni del contratto stipulato tra la stazione appaltante e l'impresa aggiudicataria e al capitolato speciale d'appalto;
- oo) *«collaudo statico»*, la procedura finalizzata alla valutazione e al giudizio sulle prestazioni delle opere e delle componenti strutturali comprese nel progetto ed nelle eventuali varianti depositati presso gli organi di controllo competenti ai sensi del capitolo 9 delle "Norme tecniche per le costruzioni" di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018 ("Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»");
- pp) *«certificato di regolare esecuzione»*, l'atto che sostituisce il certificato di collaudo, di cui riprende le finalità, nelle ipotesi previste dall'articolo 102, comma 2, del codice e dall'articolo 209 del presente regolamento;
- qq) *«direttore dell'esecuzione»*, il soggetto che ha il compito principale di assistere e garantire la regolare esecuzione del servizio o della fornitura, impartendo le opportune istruzioni all'esecutore quando necessario;
- rr) *«avvio dell'esecuzione»*, l'inizio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto di un appalto di servizi o forniture, disposto dal direttore dell'esecuzione sulla base delle disposizioni impartite dal responsabile del procedimento, nel rispetto dei tempi di cui all'articolo 229 del presente regolamento;
- ss) *«verifica di conformità»*, il complesso di attività finalizzate a certificare che le prestazioni contrattuali aventi a oggetto servizi o forniture siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore;
- tt) *«matrice dei rischi»*, il documento, posto a base della procedura di affidamento e facente parte integrante del contratto di concessione o di partenariato pubblico-privato, che individua e analizza i rischi connessi all'esecuzione del contratto e i limiti di revisione delle condizioni economico-finanziarie dello stesso.

## **TITOLO II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

### **Articolo 3 Disposizioni comuni.**

1. Il responsabile unico del procedimento (RUP) è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 31, comma 1, del codice, tra i dipendenti di ruolo della stazione appaltante addetti all'unità organizzativa, in quanto titolari di incarico dirigenziale o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con diversa qualifica, purché in possesso di adeguate competenze.

2. Qualora l'organico della stazione appaltante presenti carenze accertate ovvero in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della professionalità necessaria, il RUP può essere motivatamente individuato tra

i dipendenti anche non in possesso dei requisiti di cui agli articoli 4 e 5 del presente regolamento. In tal caso, la stazione appaltante affida lo svolgimento delle attività di supporto al RUP ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP o, in mancanza, a soggetti esterni in possesso delle specifiche competenze richieste dal codice e dal presente regolamento, individuati secondo le procedure e con le modalità previste dalla parte II, titolo I e titolo III, sez. II, capo III del codice.

3. Nello svolgimento dei propri compiti il RUP si avvale del supporto dei dipendenti della stazione appaltante. Ciascuna stazione appaltante ha altresì facoltà di istituire una struttura stabile di supporto dei RUP, ai sensi dell'articolo 31, comma 9, del codice. Le predette strutture possono essere istituite anche in comune fra più stazioni appaltanti, previa sottoscrizione di appositi accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni.

4. Il RUP, nell'esercizio delle sue funzioni, è qualificabile come pubblico ufficiale. Le funzioni di RUP non possono essere assunte da soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165. Le funzioni di RUP sono svolte nel rispetto di quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, e dal codice di comportamento adottato da ciascuna amministrazione aggiudicatrice, nonché in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel piano triennale di prevenzione della corruzione adottato dall'amministrazione. Valgono per il RUP le situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 42, comma 2, del codice.

5. Il RUP provvede a creare le condizioni affinché il processo realizzativo dell'intervento risulti condotto in modo unitario in relazione ai tempi e ai costi preventivati, alla qualità richiesta, alla manutenzione programmata, alla sicurezza e alla salute dei lavoratori ed in conformità di qualsiasi altra disposizione di legge in materia.

6. Per tutte le procedure di affidamento previste dal codice, il RUP svolge la verifica della documentazione amministrativa. Nel caso in cui la predetta verifica sia demandata, dai documenti di gara, ad altro soggetto ovvero, se presente nell'organico della stazione appaltante, ad apposito ufficio o servizio a ciò deputato, il RUP esercita in ogni caso funzioni di coordinamento e verifica finalizzate ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante, le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate.

7. Nelle procedure di aggiudicazione dei contratti, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, il RUP, oltre a svolgere i compiti di cui al comma 6 del presente articolo, procede alla valutazione delle offerte economiche. In questi casi, ferma restando la facoltatività della istituzione della commissione aggiudicatrice, nel caso di istituzione di apposita commissione, il RUP può essere nominato presidente o componente della stessa.

8. Il RUP provvede alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 132.

#### **Articolo 4    Responsabile unico del procedimento nei contratti di lavori e di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e ad altri servizi tecnici.**



1. Nelle procedure di affidamento di contratti di appalto o concessione di lavori, il RUP è in possesso di titolo di studio e di esperienza e formazione professionale specifiche nella materia oggetto dell'affidamento e commisurati alla tipologia e all'entità dei lavori da affidare. In ogni caso, il RUP deve avere maturato un'esperienza professionale di almeno:

- a) un anno per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- b) due anni per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00;
- c) tre anni per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 e inferiori alla soglia di cui all'articolo 35 del codice;
- d) cinque anni per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice.

2. Nelle procedure di affidamento di lavori e servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura di cui al titolo IV della parte III del presente regolamento, il RUP è un tecnico abilitato all'esercizio della professione o, quando l'abilitazione non sia prevista dalle norme vigenti, un tecnico anche di qualifica non dirigenziale.

3. Nelle procedure di affidamento di lavori particolarmente complessi, secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera oo) del codice, il RUP possiede, oltre ad un'esperienza professionale di almeno cinque anni nell'ambito delle attività di programmazione, progettazione, affidamento o esecuzione di appalti e concessioni di lavori, una laurea magistrale o specialistica nelle materie oggetto dell'intervento da affidare nonché adeguata competenza quale Project Manager, acquisita anche mediante la frequenza di corsi di formazione in materia di Project Management.

4. Il RUP, oltre ai compiti di cui all'articolo 31, comma 4, del codice, nonché di cui all'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241:

- a) promuove, sovrintende e coordina le indagini e gli studi preliminari idonei a consentire la definizione degli aspetti di cui all'articolo 23, comma 1, del codice;
- b) promuove l'avvio delle procedure di variante urbanistica;
- c) svolge le attività necessarie all'espletamento della conferenza dei servizi, curando gli adempimenti di pubblicità delle relative deliberazioni e assicurando l'allegazione del verbale della conferenza tenutasi sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base delle procedure di appalto di progettazione ed esecuzione e di affidamento delle concessioni di lavori pubblici;
- d) per la progettazione dei lavori di cui all'articolo 23, comma 2, del codice verifica la possibilità di ricorrere alle professionalità interne in possesso di idonea competenza oppure propone l'utilizzo della procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee;
- e) in relazione alle caratteristiche e alla dimensione dell'intervento, promuove e definisce, sulla base delle indicazioni del dirigente preposto alla struttura competente, le modalità di verifica dei vari livelli progettuali, le procedure di eventuale affidamento a soggetti esterni delle attività di progettazione e la stima dei corrispettivi, da inserire nel quadro economico;

- f) coordina le attività necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, verificando che siano indicati gli indirizzi che devono essere seguiti nei successivi livelli di progettazione e i diversi gradi di approfondimento delle verifiche, delle rilevazioni e degli elaborati richiesti;
- g) coordina le attività necessarie alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, verificando che siano rispettate le indicazioni contenute nel progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- h) effettua, prima dell'approvazione del progetto in ciascuno dei suoi livelli, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, il rispetto dei limiti finanziari, la stima dei costi e delle fonti di finanziamento, la rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore, e l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili;
- i) svolge l'attività di verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a un milione di euro, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9, del codice, se costituita, fatti salvi i casi in cui svolge le funzioni di progettista;
- l) sottoscrive la validazione del progetto posto a base di gara, facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo, redatto dal soggetto preposto alla verifica, e alle eventuali controdeduzioni del progettista. In caso di dissenso sugli esiti della verifica, il RUP provvede a norma di quanto previsto dall'articolo 122, comma 8;
- m) al ricorrere dei presupposti previsti dall'articolo 51 del codice per la suddivisione dell'appalto in lotti, accerta e attesta:
- 1) l'avvenuta redazione, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intero lavoro e la sua articolazione per lotti;
  - 2) la quantificazione, nell'ambito del programma e dei relativi aggiornamenti, dei mezzi finanziari necessari per appaltare l'intero lavoro;
- n) propone all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare; nel caso di procedura competitiva con negoziazione e di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, promuove il confronto competitivo e garantisce la pubblicità dei relativi atti, compresi quelli successivi all'aggiudicazione;
- o) nei casi di partenariato per l'innovazione e di dialogo competitivo, ove ne ravvisi la necessità, convoca e presiede un incontro preliminare per l'illustrazione del progetto;
- p) nel caso di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, richiede all'amministrazione aggiudicatrice la nomina della commissione giudicatrice;
- q) promuove l'istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori e accerta, sulla base degli atti forniti dal dirigente della stazione appaltante preposto alla struttura competente, la sussistenza delle condizioni che giustificano l'affidamento dell'incarico a soggetti esterni alla stazione appaltante;
- r) trasmette al soggetto incaricato del collaudo la documentazione di cui all'articolo 192;

s) accerta e certifica, sulla base degli atti forniti dal dirigente della stazione appaltante preposto alla struttura competente, le situazioni di carenza di organico in presenza delle quali le funzioni di collaudatore sono affidate a soggetti esterni alla stazione appaltante;

t) provvede all'acquisizione e al successivo perfezionamento del CIG (codice identificativo gara) secondo le indicazioni fornite dall'ANAC;

u) raccoglie, verifica e trasmette all'Osservatorio dell'ANAC gli elementi relativi agli interventi di sua competenza e collabora con il responsabile della prevenzione della corruzione in relazione all'adempimento degli obblighi prescritti dall'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

5. Il RUP, in fase di esecuzione, inoltre:

a) impartisce al direttore dei lavori, con disposizioni di servizio, le istruzioni occorrenti a garantire la regolarità dei lavori, autorizza il direttore dei lavori alla consegna dei lavori dopo che il contratto è divenuto efficace e svolge le attività di accertamento della data di effettivo inizio, nonché di ogni altro termine di realizzazione degli stessi;

b) provvede, sentito il direttore dei lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, a verificare che l'esecutore corrisponda alle imprese subappaltatrici i costi della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso;

c) adotta gli atti di competenza a seguito delle iniziative e delle segnalazioni del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sentito il direttore dei lavori, laddove tali figure non coincidano;

d) svolge, su delega del soggetto di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, i compiti ivi previsti, qualora non sia richiesta la predisposizione del piano di sicurezza e di coordinamento;

e) assume il ruolo di responsabile dei lavori, ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro. Nello svolgimento di detto incarico, salvo diversa indicazione e fermi restando i compiti e le responsabilità di cui agli articoli 90, 93, comma 2, 99, comma 1, e 101, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, richiede la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e vigila sulla loro attività;

f) prima della consegna dei lavori, tiene conto delle eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento formulate dagli operatori economici, quando tale piano sia previsto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) trasmette agli organi competenti dell'amministrazione aggiudicatrice, sentito il direttore dei lavori, la proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori relativa alla sospensione, all'allontanamento dell'esecutore o dei subappaltatori o dei lavoratori autonomi dal cantiere o alla risoluzione del contratto;

h) accerta, in corso d'opera, che le prestazioni oggetto di contratto di avvalimento siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, anche facendo ricorso al direttore dei lavori;

- i) predispone, con riferimento ai compiti di cui all'articolo 31, comma 12, del codice, un piano di verifiche da sottoporre all'organo che lo ha nominato e, al termine dell'esecuzione, presenta una relazione sull'operato dell'esecutore e sulle verifiche effettuate, anche a sorpresa;
- l) controlla il progresso e lo stato di avanzamento dei lavori sulla base delle evidenze e delle informazioni del direttore dei lavori, al fine del rispetto degli obiettivi dei tempi, dei costi, della qualità delle prestazioni e del controllo dei rischi. In particolare verifica: le modalità di esecuzione dei lavori e delle prestazioni in relazione al risultato richiesto dalle specifiche progettuali; il rispetto della normativa tecnica; il rispetto delle clausole specificate nella documentazione contrattuale (contratto e capitolati) anche attraverso le verifiche di cui all'articolo 31, comma 12, del codice;
- m) autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del direttore dei lavori, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui dipende in conformità alle previsioni dell'articolo 106 del codice e, in particolare, redige la relazione di cui all'articolo 106, comma 14, del codice, relativa alle varianti in corso d'opera, in cui sono riportate le ragioni di fatto e di diritto che hanno reso necessarie tali varianti. Per l'accertamento delle condizioni che giustificano le varianti il RUP può avvalersi dell'ausilio del direttore dei lavori;
- n) approva i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'impresa affidataria, rimettendo alla valutazione della stazione appaltante le variazioni di prezzo che comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico;
- o) irroga le penali per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali in contraddittorio con l'appaltatore, anche sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori;
- p) ordina la sospensione dei lavori per ragioni di pubblico interesse o necessità, nei limiti e con gli effetti previsti dall'articolo 107 del codice;
- q) dispone la ripresa dei lavori e dell'esecuzione del contratto non appena siano venute a cessare le cause della sospensione e indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti;
- r) in relazione alle contestazioni insorte tra stazione appaltante ed esecutore circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori, convoca le parti entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione del direttore dei lavori e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia;
- s) attiva la definizione con accordo bonario ai sensi dell'articolo 205 del codice delle controversie che insorgono in ogni fase di realizzazione dei lavori e viene sentito sulla proposta di transazione ai sensi dell'articolo 208, comma 3 del codice;
- t) propone la risoluzione del contratto ogni qualvolta se ne realizzino i presupposti;
- u) rilascia il certificato di pagamento secondo quanto previsto all'articolo 156;
- v) all'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità rilascia il certificato di pagamento ai sensi dell'articolo 113-bis, comma 2, del codice;

z) rilascia all'impresa affidataria copia conforme del certificato di ultimazione dei lavori emesso dal direttore dei lavori;

aa) conferma il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori nei casi in cui la stazione appaltante non abbia conferito l'incarico di collaudo ai sensi dell'articolo 102, comma 2, del codice;

bb) trasmette alla stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al titolo II, capo V, sez. I del regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214, e di quelle di cui al titolo II, capo I e capo II del regio decreto 13 agosto 1933, n. 1038, nonché dell'articolo 2 della legge 14 gennaio 1994, n. 20, entro sessanta giorni dalla deliberazione da parte della stessa sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'esecutore e sui risultati degli avvisi ai creditori, la documentazione relativa alle fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto ed in particolare:

1) il contratto, la relazione al conto finale, gli ordinativi di pagamento con gli allegati documenti di svolgimento della spesa a essi relativa;

2) la relazione dell'organo di collaudo e il certificato di collaudo;

3) la documentazione relativa agli esiti stragiudiziali, arbitrali o giurisdizionali del contenzioso sulle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto di cui alla parte VI del codice;

cc) rilascia il certificato di esecuzione dei lavori;

dd) provvede, dopo aver svolto le opportune verifiche relative ai crediti, sentito il direttore dei lavori, a rilasciare le certificazioni di cui all'articolo 47, comma 1-ter, secondo periodo del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58;

ee) propone per l'autorizzazione da parte della stazione appaltante le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante preventivo accettato nell'ambito delle somme a disposizione dei quadri economici degli interventi approvati.

6. Il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista o di direttore dei lavori. Le funzioni di RUP, progettista e direttore dei lavori non possono coincidere nel caso di lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, oltre che tecnologico, nonché nel caso di progetti integrali ovvero di interventi di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice.

## **Articolo 5    Responsabile del procedimento nei contratti di servizi e forniture.**

1. Nelle procedure di affidamento di contratti di appalto di servizi e forniture e di concessione di servizi, il RUP deve essere in possesso di adeguato titolo di studio e di esperienza professionale maturata nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e importo dell'intervento, in relazione alla tipologia e all'entità dei servizi e delle forniture da affidare.

2. In ogni caso, il RUP deve avere maturato, nel settore dei contratti di servizi e forniture, un'esperienza professionale di almeno:

a) un anno per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice;

b) tre anni per gli affidamenti di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice.

3. Per gli affidamenti che richiedono valutazioni e competenze altamente specialistiche è necessario il possesso del titolo di studio nelle materie attinenti all'oggetto dell'affidamento. Per l'affidamento di contratti di fornitura o servizi connotati da particolari caratteristiche tecniche, quali dispositivi medici, dispositivi antincendio, sistemi informatici e telematici, la stazione appaltante può richiedere, oltre ai requisiti di esperienza di cui al comma 2, il possesso della laurea magistrale o specialistica nonché di specifiche competenze.

4. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 31 del codice, da altre specifiche disposizioni del medesimo codice, e dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, tenuto conto dell'ordinamento dell'amministrazione aggiudicatrice, il RUP:

a) in ordine alla singola acquisizione, formula proposte agli organi competenti secondo l'ordinamento della singola amministrazione aggiudicatrice e fornisce agli stessi dati e informazioni nelle seguenti fasi:

1) predisposizione ed eventuale aggiornamento della programmazione ai sensi dell'articolo 31, comma 4, lettera a), del codice;

2) procedura di scelta del contraente per l'affidamento del contratto;

3) monitoraggio dei tempi di svolgimento della procedura di affidamento;

4) esecuzione e verifica della conformità delle prestazioni eseguite alle prescrizioni contrattuali;

b) svolge, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto, fermo restando quanto previsto al comma 5;

c) nel rispetto di quanto previsto dall'ordinamento della singola stazione appaltante, in base all'articolo 31, comma 3, del codice:

1) predispone o coordina la progettazione di cui all'articolo 23, comma 14, del codice, curando la promozione, ove necessario, di accertamenti e indagini preliminari idonei a consentire la progettazione;

2) coordina o cura l'andamento delle attività istruttorie dirette alla predisposizione del bando di gara relativo all'intervento;

d) nel caso di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, richiede alla stazione appaltante la nomina della commissione giudicatrice;

e) svolge, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione ove nominato, le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione, acquisendo e fornendo all'organo competente della stazione appaltante, per gli atti di competenza, dati, informazioni ed elementi utili anche ai fini dell'applicazione delle penali, della risoluzione contrattuale e del ricorso agli strumenti di risoluzione delle controversie, secondo quanto stabilito dal codice,

nonché ai fini dello svolgimento delle attività di accertamento della conformità delle prestazioni eseguite con riferimento alle prescrizioni contrattuali, secondo quanto previsto dall'articolo 229, comma 1;

f) autorizza le modifiche, nonché le varianti contrattuali con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende, nei limiti fissati dall'articolo 106 del codice;

g) compie, su delega del datore di lavoro committente, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione ove nominato, le azioni dirette a verificare, anche attraverso la richiesta di documentazione, attestazioni e dichiarazioni, il rispetto, da parte dell'esecutore, delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

h) svolge, su delega del soggetto di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, i compiti ivi previsti;

i) raccoglie, verifica e trasmette all'Osservatorio dell'ANAC gli elementi relativi agli interventi di sua competenza;

l) raccoglie i dati e le informazioni relativi agli interventi di sua competenza e collabora con il responsabile della prevenzione della corruzione in relazione all'adempimento degli obblighi prescritti dall'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

m) trasmette al soggetto incaricato dell'eventuale verifica di conformità la documentazione di cui all'articolo 241;

n) rilascia l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;

o) predispone, con riferimento ai compiti di cui all'articolo 31, comma 12, del codice, un piano di verifiche da sottoporre all'organo che lo ha nominato e, al termine dell'esecuzione, presenta una relazione sull'operato dell'esecutore e sulle verifiche effettuate, anche a sorpresa.

5. Il RUP può svolgere, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista e direttore dell'esecuzione del contratto. Il direttore dell'esecuzione del contratto è sempre soggetto diverso dal RUP nei seguenti casi:

a) prestazioni di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice;

b) interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico;

c) prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, quali: servizi a supporto della funzionalità delle strutture sanitarie che comprendono trasporto, pulizie, ristorazione, sterilizzazione, vigilanza, socio sanitario, supporto informatico;

d) interventi caratterizzati dall'utilizzo di componenti o di processi produttivi innovativi o dalla necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità;

e) qualora ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento.

## **Articolo 6    Responsabile del procedimento negli acquisti aggregati, negli acquisti centralizzati e in caso di accordi tra amministrazioni.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 31 del codice, nei casi di acquisti aggregati, le stazioni appaltanti nominano un RUP per ciascun acquisto.

2. Il RUP, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione, ove nominato, assume i compiti di cura, controllo e vigilanza del processo di acquisizione con particolare riferimento alle attività di:

a) programmazione dei fabbisogni;

b) progettazione, relativamente all'individuazione delle caratteristiche essenziali del fabbisogno o degli elementi tecnici per la redazione del capitolato;

c) esecuzione contrattuale;

d) verifica della conformità delle prestazioni.

3. Con riguardo ai requisiti del RUP, la stazione appaltante può prevedere deroghe alle disposizioni di cui all'articolo 5, in considerazione delle minori attività assegnate al RUP, fermo restando l'obbligo di garantire professionalità e competenza adeguate allo svolgimento delle specifiche mansioni affidate.

4. Il RUP del modulo aggregativo cura le attività di:

a) programmazione, relativamente alla raccolta e all'aggregazione dei fabbisogni e alla calendarizzazione delle gare da svolgere;

b) progettazione degli interventi con riferimento alla procedura da svolgere;

c) affidamento;

d) esecuzione per quanto di competenza.

5. Nei casi di acquisti non aggregati da parte di unioni, associazioni o consorzi, i comuni nominano il RUP per le fasi di competenza e lo stesso è, di regola, designato come responsabile della singola gara all'interno del modulo associativo o consortile prescelto, secondo le modalità previste dai rispettivi ordinamenti.

6. In caso di acquisti gestiti integralmente, in ogni fase, dal modulo associativo o consortile prescelto, il RUP è designato unicamente da questi ultimi.

7. Nel caso di acquisti centralizzati, con riferimento all'articolo 31, comma 14, del codice, i compiti e le funzioni del RUP, designato dalla centrale di committenza, riguardano le attività di competenza della centrale in quanto dirette alla realizzazione e messa a disposizione degli strumenti di acquisto e di negoziazione per le stazioni appaltanti. I compiti e le funzioni del RUP, designato dalla stazione appaltante, nel caso di ricorso a strumenti di acquisto e di negoziazione delle centrali di committenza, riguardano le attività di propria competenza in quanto dirette all'effettuazione dello specifico acquisto e all'esecuzione contrattuale. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 31, comma 10, del codice.



8. Nel caso di servizi o forniture da acquisire sulla base di accordi conclusi tra amministrazioni aggiudicatrici, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, qualora l'organico dell'amministrazione che deve procedere all'acquisizione presenti carenze accertate o in esso non sia compreso alcun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP, l'accordo o la convenzione prevedono che il RUP, in possesso di specifiche competenze, sia individuato tra i soggetti appartenenti ad una delle altre amministrazioni firmatarie dell'accordo.

### **TITOLO III AFFIDAMENTI DI APPALTI E CONCESSIONI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE COMUNITARIE**

#### **Articolo 7 Disposizioni comuni.**

1. Agli effetti del presente titolo, il valore stimato dell'appalto si calcola applicando i criteri enunciati nell'articolo 35 del codice. Ai fini della valutazione del divieto di frazionamento di cui al comma 6 del predetto articolo si tiene conto dei periodi temporali, rispettivamente, della programmazione dei lavori pubblici, del programma degli acquisti di beni e servizi, nonché delle relative disponibilità finanziarie.

2. Per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice, la stazione appaltante provvede alla scelta della modalità di affidamento, nel rispetto dei principi e dei limiti di valore stabiliti dai commi 1 e 2 dell'articolo 36 del codice, dandone atto nella determina a contrarre o nell'atto equivalente di cui all'articolo 32, comma 2, primo periodo, del codice stesso. In ogni caso, la determina a contrarre o l'atto equivalente individua, con livello di analiticità proporzionato all'importo dell'affidamento, l'interesse pubblico da soddisfare e indica: le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi che formano oggetto del contratto da stipulare; l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile; la procedura che si intende seguire con una sintetica esposizione delle ragioni della scelta; il criterio di aggiudicazione prescelto, l'eventuale decisione di nominare la commissione giudicatrice nonché le principali condizioni contrattuali.

3. Nel rispetto di quanto stabilito all'articolo 36, comma 1, del codice, i requisiti di partecipazione e i criteri di valutazione sono sempre fissati in modo da favorire la massima partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese compatibile con l'esigenza di garantire un elevato livello qualitativo delle prestazioni.

4. Restano fermi gli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, di cui all'articolo 3, comma 1, lettere cccc) e dddd), del codice, nonché la normativa sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e sulla centralizzazione e aggregazione della committenza. Per il ricorso a tali strumenti, sono assicurate in ogni caso le condizioni minime di trasparenza, pubblicità e motivazione delle determinazioni della stazione appaltante prescritte dal codice e dal presente regolamento per i contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice.

#### **Articolo 8 Modalità dell'affidamento diretto.**

1. Agli affidamenti diretti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), del codice, ove non preceduti dalla consultazione di più operatori, può procedersi immediatamente con la determina o l'atto equivalente di cui

all'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del codice stesso. In caso di consultazione di due o più operatori economici, si applicano le disposizioni di cui ai commi da 2 a 5. Qualora la stazione appaltante si avvalga della facoltà di non richiedere le garanzie di cui all'articolo 93 del codice, l'esonero dalla costituzione della garanzia definitiva non può essere subordinato a variazioni del prezzo.

2. Per gli affidamenti diretti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), del codice, la stazione appaltante individua gli operatori economici cui chiedere i preventivi dei lavori o da consultare per l'affidamento di servizi e forniture utilizzando prioritariamente gli elenchi di cui all'articolo 13, ovvero mediante indagine di mercato a norma dell'articolo 12. La richiesta di preventivi di lavori e l'atto con cui sono individuati e invitati a presentare offerte gli operatori economici da consultare per l'affidamento di servizi e forniture indicano i requisiti stabiliti in base alle caratteristiche della prestazione ed il criterio di selezione adottato.

3. Ai fini dell'affidamento diretto di lavori di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), del codice, le richieste dei preventivi da comparare sono trasmesse alle imprese interessate in forma scritta e con modalità informale. Qualora sia pervenuto un numero di preventivi inferiore a quello richiesto, ovvero un solo preventivo, è facoltà della stazione appaltante acquisire ulteriori preventivi da altri operatori economici ovvero procedere immediatamente all'affidamento, dando conto delle proprie scelte nel provvedimento di cui al comma 7.

4. Ai fini dell'affidamento diretto di servizi e forniture di cui all'articolo 36, lettera b), del codice, la consultazione degli operatori individuati a norma del comma 2 avviene in modo informale, acquisendo in forma scritta ogni informazione necessaria ed utile al fine di disporre di un'offerta valutabile, commisurata all'entità ed alla durata del servizio o della fornitura. Si applica il secondo periodo del precedente comma 3.

5. Nei casi di cui ai commi 3 e 4, la stazione appaltante può ricorrere, **in luogo dell'affidamento diretto**, alla procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori, dando conto nel provvedimento di cui all'articolo 7, comma 2, delle ragioni di tale scelta con riferimento alla natura e all'entità della prestazione oggetto dell'affidamento. In tali ipotesi, la procedura si svolge secondo le prescrizioni del successivo articolo 9.

6. Per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di cui ai precedenti commi 3, 4 e 5, nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte è compiuta dal RUP salvo che la stazione appaltante non ritenga di nominare la commissione giudicatrice. Per l'affidamento di lavori, servizi e forniture con le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), del codice relativamente alla fase di verifica della congruità dell'offerta si applicano unicamente l'articolo 95, comma 10, secondo periodo, e l'articolo 97, comma 6, ultimo periodo, del codice. È fatta salva, in caso di aggiudicazione col criterio del prezzo più basso, l'applicazione dell'articolo 97, comma 8, del codice.

7. In ogni caso, l'atto con cui si delibera di procedere all'affidamento motiva in ordine alle determinazioni della stazione appaltante sulla scelta dell'affidatario, con riferimento alle attività svolte a norma dei commi precedenti. È fatta salva, prima dell'adozione di tale atto, la facoltà della stazione appaltante di negoziare condizioni migliorative con l'operatore economico scelto quale affidatario, ovvero con più operatori economici fra quelli consultati nel rispetto dei principi di trasparenza e non discriminazione.

## Articolo 9 **Procedura negoziata.**

1. Per le procedure negoziate di cui all'articolo 36, comma 2, lettere c) e c-bis), del codice, nonché nei casi di cui al comma 5 del precedente articolo 8, si applica l'articolo 63 del codice per tutto quanto non diversamente disposto dal presente articolo.

2. L'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura avviene mediante consultazione degli elenchi di cui all'articolo 13, o attraverso l'indagine di mercato di cui all'articolo 12.

3. L'invito, trasmesso contemporaneamente a tutti gli operatori economici ammessi a presentare offerte, contiene tutti gli elementi che consentono di formulare un'offerta, tra cui almeno:

a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato, con l'indicazione specifica degli eventuali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

b) i requisiti generali, di cui all'articolo 80 del codice, di idoneità professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari richiesti per la partecipazione alla procedura selettiva o, nel caso di operatori economici selezionati da un elenco, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali sono stati inseriti nell'elenco;

c) le modalità ed il termine di presentazione dell'offerta nonché il periodo di validità della stessa;

d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;

e) il criterio di aggiudicazione prescelto, nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 36 e 95 del codice. Nel caso si utilizzi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'invito indica gli elementi di valutazione e la relativa ponderazione;

f) la misura delle penali;

g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;

h) le garanzie richieste;

i) il nominativo del RUP;

l) nel caso di applicazione del criterio del minor prezzo e di appalto che non presenta interesse transfrontaliero, la eventuale previsione dell'applicazione dell'esclusione automatica dell'offerta ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del codice, in presenza delle condizioni ivi previste;

m) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti;

n) la data, l'orario e il luogo di svolgimento della prima seduta pubblica, con l'eventuale precisazione dello svolgimento della procedura in forma telematica.

4. Nei casi di aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si applica il primo periodo del comma 6 del precedente articolo 8.

5. Le sedute sono pubbliche, ad eccezione della fase di valutazione delle offerte tecniche nel caso di utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Di ciascuna seduta è redatto verbale con l'indicazione delle attività svolte.

## **Articolo 10 Requisiti per l'affidamento.**

1. Per gli affidamenti diretti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), del codice la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto con le modalità di cui all'articolo 32, comma 14, secondo periodo, del codice, sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero sulla base del modello del documento di gara unico europeo (DGUE), con la quale l'operatore economico dichiara l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del codice ed il possesso dei requisiti speciali richiesti. Per gli affidamenti diretti di cui alla lettera b) del comma 2 del predetto articolo 36, del codice, la dichiarazione di cui al periodo precedente è acquisita contestualmente all'offerta presentata dagli operatori invitati.
2. In merito alle autodichiarazioni rese dagli operatori economici ai fini degli affidamenti di cui al comma 1, le stazioni appaltanti effettuano idonei controlli ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.
3. Il contratto contiene specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, l'incameramento della cauzione definitiva, ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non superiore al 10 per cento del valore del contratto.

## **Articolo 11 Rotazione degli inviti e degli affidamenti.**

1. Le disposizioni del presente articolo si applicano alle procedure di affidamento di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a), b), c) e c-bis), del codice, salvo che le stesse prevedano l'invito a tutti gli operatori iscritti in elenchi aperti istituiti dalle stazioni appaltanti ovvero non operino alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra cui effettuare la selezione, e fatto salvo in ogni caso quanto stabilito al comma 6.
2. Salvo quanto previsto al primo periodo del comma 5, la rotazione degli affidamenti e degli inviti si applica con riferimento all'affidamento immediatamente precedente nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano il medesimo contenuto sostanziale. Tale condizione sussiste, in particolare, quando la prestazione principale che forma oggetto dell'affidamento rientra nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di applicare la rotazione anche al di fuori dei casi di cui al periodo precedente, dando conto delle ragioni di tale opzione nell'atto di cui all'articolo 7, comma 2, o nell'atto di cui all'articolo 8, comma 2, secondo periodo.
3. Ai fini della rotazione, la stazione appaltante, con proprio provvedimento, può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico e in relazione al settore merceologico e alle prestazioni principali. In tale caso la rotazione si applica con riferimento a ciascuna fascia e settore, fatto salvo quanto previsto ai commi 4, 5 e 6.

4. Nelle ipotesi di cui al comma 2, la stazione appaltante non può procedere a nuovo invito dell'esecutore uscente né individuarlo come affidatario diretto salvo che in casi eccezionali e debitamente motivati con riferimento alla particolare struttura del mercato, al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, alla stregua di elementi oggettivi e specifici, e alla competitività del prezzo offerto. Delle ragioni dell'invito o del nuovo affidamento all'esecutore uscente si dà conto nell'atto di cui all'articolo 7, comma 2, o nell'atto di cui all'articolo 8, comma 2, secondo periodo.

5. L'operatore invitato e non affidatario può essere sempre reinvitato laddove, pure in presenza delle condizioni di cui al comma 2, tra il precedente affidamento e l'avvio della nuova procedura selettiva sia decorso più di un anno e sei mesi. Negli altri casi, la stazione appaltante motiva il nuovo invito dell'operatore invitato e non affidatario nell'atto di cui all'articolo 8, comma 2, secondo periodo, con riferimento alle caratteristiche del mercato e dei fabbisogni da soddisfare nel caso specifico.

6. Per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro la stazione appaltante, previa motivazione nella determina a contrarre o in atto equivalente, ha facoltà di derogare a quanto disposto dai commi precedenti.

## Articolo 12 **Indagini di mercato.**

1. Per l'individuazione degli operatori economici da invitare o ai quali chiedere un preventivo ovvero da consultare nelle procedure di cui ai precedenti articoli 8 e 9, le indagini di mercato sono svolte nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità. La stazione appaltante, sulla base dei dati e delle informazioni acquisiti sugli operatori di settore, riassume nell'atto di cui all'articolo 7, comma 2, ovvero nell'atto di cui all'articolo 8, comma 2, secondo periodo, le conclusioni **tratte** dall'indagine svolta.

2. In alternativa all'indagine informale di cui al comma 1, per le procedure di cui all'articolo 9, la stazione appaltante può pubblicare un avviso sul proprio profilo di committente, fatta salva la possibilità di ricorrere ad altre forme di pubblicità anche aggiuntive. La durata della pubblicazione dell'avviso è, di regola, stabilita in quindici giorni, salva la facoltà della stazione appaltante di ridurre il suddetto termine, per motivate ragioni di urgenza, fino a non meno di cinque giorni ovvero di allungarlo motivatamente fino a non oltre trenta giorni.

3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato di cui al comma 2 indica almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, il numero massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità di comunicazione con la stazione appaltante.

4. Se il numero degli operatori economici risultanti dall'indagine di mercato è superiore a quello indicato nell'avviso di cui al comma 2, la stazione appaltante procede all'individuazione degli operatori economici da consultare o invitare sulla base di criteri previamente indicati nell'avviso, quale ad esempio il sorteggio, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e ferme restando le disposizioni sulla rotazione degli inviti di cui all'articolo 11.

5. In alternativa alle modalità indicate nei commi precedenti, le indagini di mercato possono essere svolte anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 36, comma 6, del codice, o del mercato elettronico proprio della stazione appaltante o di quello delle centrali di committenza.

## Articolo 13 **Elenchi degli operatori economici.**

1. Per l'individuazione degli operatori economici ai quali chiedere un preventivo ovvero da consultare nelle procedure di cui all'articolo 36 del codice, la stazione appaltante può costituire appositi elenchi a seguito di avviso pubblico che indichi i requisiti minimi di idoneità e di capacità tecnico-organizzativi ed economico-finanziari che gli operatori economici devono possedere, fermo restando il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del codice. Gli elenchi sono costituiti in base alle caratteristiche ed al valore economico delle prestazioni da affidare.
2. Ai fini dell'iscrizione negli elenchi l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero sulla base del modello del documento di gara unico europeo (DGUE). Le stazioni appaltanti verificano, periodicamente, su un campione significativo di operatori economici, il possesso dei requisiti di cui al comma 1.
3. Le stazioni appaltanti possono promuovere, anche attraverso la conclusione di specifici accordi, la creazione di elenchi comuni, nonché concordare l'utilizzo di elenchi predisposti da altre stazioni appaltanti.
4. Gli operatori economici sono tenuti ad informare tempestivamente le stazioni appaltanti rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti. Gli elenchi sono resi pubblici mediante pubblicazione sul sito informatico della stazione appaltante, sempre aperti all'iscrizione degli operatori economici dotati dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante, e sono periodicamente aggiornati dalle stesse, con cadenza almeno annuale.
5. Ove ritenga di dotarsi degli elenchi di cui al presente articolo, ciascuna stazione appaltante con proprio atto generale ne disciplina le modalità di costituzione, tenuta e aggiornamento, nel rispetto di quanto stabilito nei commi precedenti. Nel predetto atto sono definiti, fra l'altro, i casi e le modalità per la sospensione e la cancellazione degli operatori economici dall'elenco, in relazione alle vicende sopravvenute sul possesso dei requisiti.

## **Articolo 14 Affidamento dei servizi legali di importo inferiore alle soglie counitarie.**

1. I servizi legali di cui all'articolo 17, comma 1, lettera d), nn. 1, 2 e 5 del codice possono essere oggetto di affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 4 del codice. Il provvedimento di affidamento, adottato nelle forme di cui all'articolo 8, comma 1, primo periodo del presente regolamento, dà atto del rispetto dei predetti principi da parte della stazione appaltante.
2. La stazioni appaltanti possono istituire un elenco aperto di avvocati, disciplinato con specifico atto generale, suddiviso per materie e specializzazioni. Salvo motivate eccezioni, il soggetto cui affidare i servizi di cui al comma 1 è scelto tra i soggetti iscritti all'elenco.

3. Il compenso dell'avvocato per i servizi di cui al comma 1 è determinato nel rispetto del principio dell'equo compenso e, comunque, dei parametri per la liquidazione dei compensi stabiliti dall'ordinamento forense.

## **PARTE II – SISTEMI DI AFFIDAMENTO E REALIZZAZIONE DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI**

### **TITOLO I SOCIETÀ ORGANISMI DI ATTESTAZIONE**

#### **CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 15 Natura delle società organismi di attestazione.**

1. Le società organismi di attestazione (SOA) sono persone giuridiche di diritto privato costituite nella forma delle società per azioni. La denominazione sociale delle SOA comprende espressamente la locuzione «organismo di attestazione».
2. Le SOA, ovvero gli organismi con requisiti equivalenti di un altro Stato membro dello spazio economico europeo (SEE), hanno la propria sede in uno Stato membro dello stesso SEE che attribuisca all'attestazione che essi adottano la capacità di provare il possesso dei requisiti di qualificazione in capo all'esecutore di lavori pubblici.
3. Gli organismi esteri dimostrano il possesso dei requisiti richiesti dal presente regolamento e dai provvedimenti dell'ANAC secondo le disposizioni vigenti nel proprio ordinamento. Ad essi si applicano le disposizioni del presente regolamento riferite agli organismi di attestazione, in quanto compatibili.
4. Le SOA garantiscono l'assolvimento degli obblighi di comunicazione e di accessibilità previsti dal presente regolamento e quelli richiesti dall'ANAC, con propri atti, per le funzioni di indirizzo e vigilanza.
5. Le SOA adottano ogni misura per garantire il rispetto dei principi di cui all'articolo 84, comma 1, del codice. Ai sensi della predetta disposizione, l'esercizio dell'attività di attestazione è subordinato all'autorizzazione dell'ANAC, rilasciata in esito al controllo del possesso dei requisiti indicati nei capi II e III del presente titolo secondo le modalità indicate dalla stessa Autorità, con proprio provvedimento da adottare ai sensi dell'articolo 213, commi 2 e 10, del codice.

#### **CAPO II REQUISITI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI ATTESTAZIONE**

## **Articolo 16 Preclusioni all'esercizio dell'attività di attestazione e requisiti riferiti alla compagine societaria.**

1. Non possono svolgere attività di attestazione le SOA:

a) che si trovano in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;

b) che sono soggette a procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni di cui alla lettera a);

c) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;

d) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione da cui derivi il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

2. Il capitale sociale delle SOA è almeno pari a 1.000.000 di euro interamente versato. Il patrimonio netto costituito dal totale della lettera A del passivo dello stato patrimoniale di cui all'articolo 2424 del codice civile dell'ultimo bilancio depositato è almeno pari al capitale sociale. Il bilancio delle SOA è certificato da società di revisione iscritte nell'apposito albo secondo i criteri stabiliti dal decreto legislativo 27 febbraio 2010, n. 39, e successive modificazioni.

3. Le SOA adottano il modello organizzativo previsto dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

## **Articolo 17 Preclusioni all'esercizio dell'attività di attestazione riferite ai soggetti inseriti nella compagine societaria e ai dipendenti della SOA.**

1. Non possono svolgere attività di attestazione le SOA qualora:

a) nei confronti degli amministratori, legali rappresentanti, soci diretti o indiretti, direttori tecnici e del personale della stessa sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia stata applicata con provvedimento definitivo la misura di prevenzione, e dunque sussista una delle cause ostative di decadenza, sospensione o divieto previste dall'articolo 67 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo oppure sia stato emanato un provvedimento da cui derivi il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

b) nei confronti degli amministratori, legali rappresentanti, soci diretti o indiretti, direttori tecnici o del personale della stessa sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale o per delitti finanziari;



c) gli amministratori, i legali rappresentanti, i soci diretti o indiretti, i direttori tecnici e il personale della stessa si siano resi responsabili di gravi illeciti professionali previsti dall'articolo 80, comma 5, lettere c), c-bis), c-ter) e c-quater), del codice e delle linee guida di cui all'articolo 80, comma 13, del codice;

d) gli amministratori, i legali rappresentanti, i soci diretti o indiretti, i direttori tecnici e il personale della stessa nei due anni precedenti l'assunzione dell'incarico abbiano reso false dichiarazioni o fornito falsa documentazione in merito alle informazioni loro richieste o all'assenza di situazioni idonee a pregiudicare il requisito dell'indipendenza o abbiano utilizzato con dolo o colpa grave documentazione dell'impresa risultata non veritiera.

2. Il verificarsi di una delle condizioni previste dal comma 1, per i soggetti che svolgono funzioni di amministrazione, direzione e controllo nelle SOA determina la decadenza dalla carica. La decadenza è dichiarata dagli organi sociali delle SOA entro quindici giorni dall'accertamento del fatto. Nei successivi quindici giorni dalla dichiarazione di decadenza, la SOA informa l'ANAC. In caso di inottemperanza a quanto previsto dal terzo periodo del presente comma, si applica l'articolo 30, comma 2, lettera b).

3. Il verificarsi di una delle condizioni previste dal comma 1 per il personale delle SOA determina l'avvio delle procedure di legge per la risoluzione del rapporto di lavoro subordinato, che interviene entro quindici giorni dall'accertamento del fatto. Nei quindici giorni successivi all'avvio della procedura di risoluzione, la SOA informa l'ANAC. In caso di inottemperanza a quanto previsto dal secondo periodo del presente comma, si applica l'articolo 30, comma 2, lettera b).

## Articolo 18 **Requisiti di indipendenza delle SOA.**

1. Fatto salvo quanto previsto all'articolo 84, comma 1, secondo periodo, del codice, lo statuto delle SOA di cui all'articolo 21 prevede, quale attività esclusiva, il rilascio delle attestazioni di qualificazione agli operatori economici e lo svolgimento dei connessi controlli tecnici sul possesso dei requisiti richiesti dal codice e dal presente regolamento. È fatto divieto alle SOA, pena la decadenza dell'autorizzazione, di erogare servizi di qualsiasi natura a operatori economici, direttamente ovvero a mezzo di società controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile.

2. La composizione e la struttura organizzativa delle SOA assicura, anche in presenza di eventuali situazioni di controllo o di collegamento individuate secondo quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile, il rispetto del principio di indipendenza di giudizio e l'assenza di qualunque interesse commerciale o finanziario che possa determinare comportamenti non imparziali o discriminatori. A tal fine:

a) non possono rivestire la qualifica di soci o amministratori, né far parte del personale in organico minimo o extra organico, soggetti che sono detentori di interessi commerciali o finanziari incompatibili con la funzione della SOA;

b) la SOA non attesta le imprese quando soci, amministratori e personale in organico minimo ed extra organico vengano a trovarsi in presenza di interessi commerciali o finanziari incompatibili.

3. Le condizioni di cui al precedente comma 2, lettere a) e b), si verificano, a titolo esemplificativo, quando i soggetti ivi indicati sono riconducibili alle categorie di soggetti, enti o società che, ai sensi dell'articolo 199 non possono possedere partecipazioni azionarie nelle SOA.

4. Le SOA comunicano all'ANAC e documentano adeguatamente, entro quindici giorni dal loro accertamento o dalla loro conoscenza, le eventuali circostanze che possano implicare la presenza di interessi idonei ad influire sul requisito dell'indipendenza. In caso di inottemperanza al predetto obbligo di comunicazione si applica l'articolo 30, comma 2, lettera b).

5. La SOA verifica il possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 17, comma 1, nonché il rispetto dei requisiti di indipendenza di cui al presente articolo in capo ai propri soci persone fisiche, amministratori, sindaci e dipendenti nei confronti delle persone che si trovano, rispetto a tali soggetti, nelle posizioni individuate dall'ANAC con il provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5. A tal riguardo la SOA si dota di un codice di comportamento per gli amministratori e i dipendenti.

6. Le nomine di amministratori e sindaci delle SOA sono preventivamente comunicate all'ANAC ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di legge. In caso di inottemperanza al predetto obbligo di comunicazione si applica l'articolo 30, comma 2, lettera b).

7. Le SOA applicano la disciplina di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nei limiti di cui all'articolo 2-bis, comma 3, del citato decreto.

## **Articolo 19 Preclusioni e limitazioni all'assunzione della qualità di socio.**

1. Non possono acquisire la qualità di socio, diretto o indiretto, di una SOA:

a) i soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), d), e), f), g), h), i), n), o), q), t) e z), del codice;

b) gli organismi di certificazione che rilasciano i certificati di conformità del sistema di gestione per la qualità conformi alle norme europee serie UNI EN ISO 9000;

c) i soggetti a cui possono essere affidati contratti pubblici di lavori, di cui all'articolo 45 del codice;

d) i soggetti che svolgono, a qualsiasi titolo, anche tramite società controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, attività di consulenza o promozionale in favore dei soggetti individuati alla lettera c);

e) i soggetti che possono essere affidatari di servizi di progettazione, le società di professionisti e le società di ingegneria di cui all'articolo 46 del codice.

2. Fermo quanto previsto al comma 1, lettera d), le associazioni nazionali di categoria che hanno sottoscritto contratti collettivi nazionali di lavoro per i dipendenti delle imprese edili e affini o di comparto e le associazioni nazionali rappresentative delle stazioni appaltanti possono possedere azioni delle SOA nel limite massimo complessivo del venti per cento del capitale sociale di ciascuna SOA e nella misura massima del dieci per cento del capitale per ognuna delle associazioni. Al fine di garantire il principio dell'uguale partecipazione delle parti interessate al capitale sociale delle SOA, la partecipazione delle associazioni di categoria è ammessa

qualora nella medesima SOA vi sia partecipazione in eguale misura da parte di associazioni di stazioni appaltanti e viceversa.

## **Articolo 20 Variazioni di capitale sociale.**

1. L'acquisizione e la cessione, a qualsiasi titolo, di partecipazioni azionarie dirette o indirette in società di attestazione è subordinata al rilascio del nulla osta da parte dell'ANAC che avviene con le modalità stabilite nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5.
2. La richiesta di nulla osta è necessaria anche per i trasferimenti azionari all'interno della compagine sociale esistente. L'acquisto di azioni proprie e l'acquisto di azioni a titolo gratuito avvengono con le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5.
3. L'attuazione delle operazioni di cui ai commi 1 e 2 senza previa richiesta di nulla osta comporta l'applicazione dell'articolo 30, comma 3, lettera e).
4. L'ANAC rilascia il nulla osta all'acquisto delle azioni all'aspirante socio in possesso dei requisiti morali, di indipendenza e assenza di interessi commerciali e finanziari, nonché della capacità economica reddituale/o patrimoniale per far fronte all'investimento, previa verifica della congruità del prezzo di compravendita delle azioni.
5. L'ANAC nega il nulla osta quando l'operazione influisce sulla correttezza della gestione della SOA o compromette il requisito di indipendenza.
6. Il nulla osta è revocato qualora venga meno in capo al socio il possesso dei requisiti morali e di indipendenza e assenza di interessi commerciali e finanziari di cui ai precedenti articoli.
7. Il nulla osta si considera decaduto qualora le SOA non trasmettano il libro soci aggiornato ovvero la richiesta avanzata dal socio acquirente o alienante dell'iscrizione nel libro soci dell'avvenuta cessione di azioni entro il termine di novanta giorni decorrenti dalla data di comunicazione del nulla osta medesimo.
8. In caso di aumento del capitale sociale a titolo gratuito, la SOA ne dà comunicazione preventiva all'ANAC con le modalità dalla stessa indicate nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5. In caso di inadempimento si applica l'articolo 30, comma 2, lettera b).

## **Articolo 21 Contenuto dello statuto.**

1. Lo statuto della SOA contiene le seguenti informazioni:
  - a) l'esercizio dell'attività di attestazione degli operatori economici quale oggetto sociale esclusivo;
  - b) la composizione dell'organico, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 22;

- c) la previsione della decadenza dalla carica dei soggetti che svolgono funzioni di amministrazione, direzione e controllo nella SOA qualora perdano il possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 17, da dichiararsi a cura degli organi sociali della SOA entro quindici giorni dalla conoscenza dei fatti;
- d) la previsione del possesso dell'attrezzatura informatica di cui all'articolo 22, comma 3;
- e) gli organi sociali tenuti a comunicare le eventuali circostanze che possano implicare la presenza di interessi idonei ad influire sul requisito dell'indipendenza della SOA;
- f) il nominativo della persona o la tipologia dell'organo sociale designato per la comunicazione da effettuarsi preventivamente all'ANAC, ai fini del controllo sul trasferimento della partecipazione azionaria e del controllo nel caso in cui il singolo socio o la società, a qualsiasi titolo, intenda acquisire o cedere, direttamente o indirettamente tramite società controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, società fiduciarie, o comunque tramite interposta persona, una partecipazione azionaria in una SOA. La designazione di cui sopra è altresì funzionale alla comunicazione all'ANAC e alla SOA del successivo avvenuto trasferimento della partecipazione;
- g) la previsione della procedura di vendita delle azioni laddove l'ANAC revochi il nulla osta all'acquisto della qualità di socio.

## **Articolo 22    Requisiti tecnici e di affidabilità delle SOA.**

1. L'organico minimo delle SOA è costituito:

- a) da un direttore tecnico in possesso di laurea magistrale in ingegneria o in architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni, iscritto al relativo albo professionale, assunto a tempo indeterminato e a tempo pieno, dotato di adeguata esperienza almeno quinquennale nel settore dei lavori pubblici maturata in posizione di responsabilità direttiva, nell'attività di controllo tecnico dei cantieri, quali organizzazione, qualità, avanzamento lavori, costi, o di valutazione della capacità economico-finanziaria delle imprese in relazione al loro portafoglio ordini, ovvero nella attività di certificazione della qualità; il direttore tecnico non può svolgere analogo incarico per conto di altre SOA, né attività professionale per conto di committenze pubbliche o private;
- b) da tre laureati in possesso di laurea magistrale, di cui uno in ingegneria o architettura, uno in giurisprudenza e uno in economia assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno, in possesso di esperienza professionale almeno triennale attinente al settore dei lavori pubblici;
- c) da sei dipendenti in possesso almeno del diploma di scuola media superiore, assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno.

2. Per le SOA che hanno ricavi annui superiori a 1.500.000 euro sono previste due ulteriori unità di personale con laurea magistrale in una delle materie di cui al comma 1, lettera b).

3. Le SOA dispongono di sistemi informatizzati per la raccolta, archiviazione e messa a disposizione dei dati e dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti di autorizzazione e dei requisiti di qualificazione delle imprese attestare denominati, rispettivamente, fascicolo virtuale della SOA e fascicolo virtuale dell'impresa e adottano un manuale delle procedure da utilizzare per l'esercizio dell'attività di attestazione, secondo le

indicazioni fornite dall'ANAC con il provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5. Le procedure indicano anche i requisiti di sicurezza adottati in conformità con la normativa vigente in materia di dati personali, per la prevenzione dagli accessi abusivi agli archivi informatici e a salvaguardia dai rischi di perdita dei dati.

4. Le SOA stipulano una polizza assicurativa con impresa di assicurazione autorizzata alla copertura del rischio di responsabilità civile, per la copertura delle responsabilità conseguenti all'attività svolta, avente massimale non inferiore a tre volte il volume di affari prevedibile.

### **Articolo 23 Controlli sui requisiti delle SOA.**

1. L'ANAC vigila sulla composizione azionaria delle SOA, sulla persistenza del requisito dell'indipendenza e sull'assenza delle condizioni di cui agli articoli 16 e 17. A tal fine, può richiedere ogni informazione ritenuta utile alle valutazioni di competenza nell'ambito di controlli effettuati a campione o su segnalazione di terzi interessati.

2. Le SOA comunicano all'ANAC, entro quindici giorni dal loro verificarsi o dalla loro conoscenza, l'eventuale sopravvenienza di fatti o circostanze che incidono sui requisiti indicati nel presente capo e nel capo III. In caso di inottemperanza si applica l'articolo 30, comma 2, lettera b).

## **CAPO III OPERAZIONI DI TRASFERIMENTO D'AZIENDA**

### **Articolo 24 Fusione.**

1. La fusione tra società organismi di attestazione è subordinata al rilascio del nulla osta da parte dell'ANAC secondo le procedure indicate nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5.

2. Nell'ipotesi di fusione per incorporazione di cui all'articolo 2501 del codice civile, la SOA incorporante non necessita di una nuova autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione; essa tuttavia adegua al nuovo volume d'affari il massimale assicurativo della polizza prevista dall'articolo 22, comma 4.

3. Nell'ipotesi di fusione con creazione di un nuovo soggetto, lo svolgimento dell'attività di attestazione da parte dell'eventuale nuova società è subordinato al rilascio di nuova autorizzazione da parte dell'ANAC.

4. La SOA risultante dalla fusione succede nelle posizioni giuridiche attive e passive delle SOA danti causa.

### **Articolo 25 Cessione di azienda o di ramo d'azienda.**

1. La cessione di azienda o di ramo di azienda tra SOA è subordinata al rilascio del nulla osta da parte dell'ANAC, secondo le procedure indicate nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5.

2. Nel caso di cessione dell'intera azienda ad altra SOA, l'ANAC dichiara la decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione nei confronti della SOA cedente.

3. La SOA cessionaria succede nelle posizioni giuridiche attive e passive della SOA cedente e adegua al nuovo volume d'affari il massimale assicurativo della polizza prevista dall'articolo 22, comma 4.

4. In caso di sospensione o decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione, l'ANAC non concede il nulla osta a operazioni che comportino il trasferimento aziendale tra SOA. Il divieto di trasferimento opera a decorrere dalla data di trasmissione alla SOA della comunicazione di avvio del procedimento di sospensione o decadenza di cui all'articolo 30, comma 8.

## **Articolo 26 Contratti di attestazione e attestazioni di qualificazione in caso di fusione o cessione tra SOA.**

1. Le attestazioni rilasciate dalla SOA incorporata, dalle SOA che hanno dato luogo alla fusione o dalla SOA cedente conservano la loro validità fino a naturale scadenza. L'ANAC può subordinare il rilascio del nulla osta di cui all'articolo 25, comma 1, allo svolgimento di verifiche sulle attestazioni, secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5.

2. I procedimenti di attestazione avviati dalla SOA incorporata, dalle SOA che hanno dato luogo alla fusione o dalla SOA cedente proseguono presso la SOA incorporante, risultante dalla fusione o dalla cessione, che rilascia l'attestazione sotto la propria esclusiva responsabilità e si concludono nel rispetto dei termini indicati nell'articolo 37, comma 4.

## **CAPO IV ATTIVITÀ DI QUALIFICAZIONE**

### **Articolo 27 Modalità di svolgimento dell'attività di attestazione**

1. Nello svolgimento dell'attività di attestazione le SOA devono:

a) operare con diligenza, correttezza e trasparenza;

b) acquisire le informazioni necessarie dai soggetti da qualificare e operare in modo da assicurare adeguata informazione;

c) agire in modo da garantire imparzialità ed equo trattamento;

d) assicurare e mantenere l'indipendenza richiesta;

e) disporre di risorse e procedure, anche di controllo interno, idonee ad assicurare efficienza e correttezza;

f) attivarsi entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto per l'avvio delle verifiche di cui alla lettera

g) relativamente a tutta la documentazione consegnata dall'impresa;

g) verificare, anche in corso di vigenza dell'attestazione, la veridicità e la sostanza delle dichiarazioni, delle certificazioni e delle documentazioni presentate dai soggetti cui rilasciare l'attestato, ai fini del possesso dei requisiti richiesti per la qualificazione. Rientrano tra tali attività la valutazione del possesso dei requisiti di

moralità di cui all'articolo 80 del codice e, in particolare, la valutazione della ricorrenza di gravi illeciti professionali e contrattuali da effettuarsi secondo le indicazioni fornite nelle linee guida di cui all'articolo 80, comma 13, del codice, nonché la valutazione dell'idoneità delle attrezzature e delle risorse umane a disposizione degli operatori economici a garantire la capacità esecutiva per le categorie e classifiche di qualificazione riconosciute.

h) rilasciare l'attestazione di qualificazione conformemente alla documentazione prodotta dall'impresa e verificata ai sensi della lettera g).

2. L'inadempimento delle prescrizioni previste nel comma 1 comporta l'applicazione dell'articolo 30, comma 3, lettera b).

3. Al fine delle valutazioni di cui al comma 1, lettera g), le SOA richiedono alle imprese tutta la documentazione mancante, carente, o comunque ritenuta necessaria, non compresa tra quella consegnata all'atto della sottoscrizione del contratto, assegnando loro un termine non inferiore a dieci e non superiore a trenta giorni. Il mancato ed ingiustificato adempimento nel termine assegnato comporta il diniego dell'attestazione e, in presenza dei relativi presupposti, la segnalazione all'ANAC per l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 213, comma 13, del codice. La mancata segnalazione comporta l'applicazione dell'articolo 30, comma 2, lettera b).

4. Nello svolgimento della propria attività di valutazione e verifica della qualificazione, le SOA acquisiscono i dati di carattere economico-finanziario, quali i bilanci nonché le informazioni sulle variazioni organizzative e sulle trasformazioni della natura giuridica delle imprese anche dalla banca dati delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

5. Per l'espletamento delle loro attività istituzionali le SOA non possono ricorrere a prestazioni di soggetti esterni alla loro organizzazione aziendale, pena l'applicazione dell'articolo 30, comma 6. Le SOA sono responsabili di ogni attività espletata in maniera diretta e indiretta in nome e per conto delle stesse.

6. Per l'espletamento dell'attività promozionale le SOA possono rivolgersi esclusivamente a soggetti che non si trovano nelle situazioni di cui agli articoli 16, comma 1, e 17, comma 1. I promotori sono inseriti in un elenco contenuto nel fascicolo virtuale della SOA di cui all'articolo 22, unitamente ai documenti comprovanti il possesso dei requisiti e le corrispondenti verifiche svolte dalla SOA. Il sopravvenire delle condizioni di cui agli articoli 16, comma 1, e 17, comma 1, comporta la risoluzione del contratto di promozione, la quale è disposta entro trenta giorni dalla conoscenza del fatto, pena le sanzioni di cui all'articolo 30, comma 3, lettera b). Nei successivi quindici giorni dalla risoluzione del contratto, la SOA ne informa l'ANAC. In caso di inottemperanza si applica l'articolo 30, comma 2, lettera b).

## Articolo 28 **Tariffe.**

1. L'attestazione di qualificazione e il rinnovo della stessa sono soggette al pagamento di un corrispettivo determinato, in rapporto all'importo complessivo e al numero delle categorie generali o specializzate per cui si richiede di essere qualificati secondo le formule di cui all'allegato E.

2. Per i consorzi stabili, qualificati per sommatoria delle attestazioni dei consorziati, il corrispettivo spettante alle SOA per ciascuna attività è ridotto del cinquanta per cento; per le imprese qualificate fino alla II classifica di importo, il corrispettivo spettante alle SOA per ciascuna attività è ridotto del venti per cento.

3. Gli importi determinati ai sensi del comma 1 sono considerati corrispettivo minimo della prestazione resa. Non può essere previsto il pagamento di un corrispettivo in misura maggiore del doppio di quello determinato con i criteri di cui al comma 1. Ogni patto contrario è nullo. Il corrispettivo va interamente pagato prima del rilascio dell'attestazione, revisione o variazione; sono ammesse dilazioni non superiori a sei mesi, ove, al momento del rilascio della attestazione sia stata disposta e comunicata alla SOA l'autorizzazione di addebito in conto corrente bancario per l'intero corrispettivo.

## **CAPO V ATTIVITÀ DI VIGILANZA E SISTEMA SANZIONATORIO**

### **Articolo 29 Vigilanza dell'ANAC sulle SOA.**

1. Ai sensi dell'articolo 84, comma 2, del codice, l'ANAC svolge un'attività di monitoraggio e controllo del rispetto, da parte delle SOA, dei livelli standard di qualità delle verifiche che le stesse devono effettuare nell'esercizio dell'attività di attestazione. Tale attività è svolta mediante ispezioni, anche senza preavviso, e controlli, anche a campione, oppure su segnalazione da parte di imprese, altre SOA, stazioni appaltanti e soggetti interessati.

2. L'ANAC controlla che le SOA:

- a) operino secondo le procedure, anche di controllo interno, presentate in sede di richiesta di autorizzazione e approvate dall'ANAC;
- b) operino in modo da evitare qualsiasi possibilità di conflitti di interesse;
- c) rilascino le attestazioni nel pieno rispetto dei requisiti stabiliti agli articoli 38 e 39;
- d) svolgano la propria attività conformemente a quanto previsto all'articolo 27;
- e) applichino le tariffe di cui all'allegato E - parte I.

3. La violazione, da parte delle SOA, delle prescrizioni del comma 2 comporta l'applicazione dell'articolo 30, comma 3, lettera c).

4. Fermo restando quanto previsto al comma 3, qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 84, comma 6, del codice e, in ogni caso, qualora l'ANAC accerti che il rilascio di un'attestazione è avvenuto in violazione delle disposizioni del codice o del presente regolamento ne dà segnalazione alla SOA e all'impresa interessata affinché la SOA avvii il procedimento di verifica di cui all'articolo 60.



## **Articolo 30 Sanzioni pecuniarie nei confronti delle SOA. Sospensione e decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione.**

1. In caso di violazione, da parte delle SOA, delle disposizioni del presente regolamento, ai sensi dell'articolo 213, comma 3, lettera f), del codice si applicano le sanzioni previste dal medesimo articolo 213, comma 13, e, nei casi più gravi, le sanzioni della sospensione e della decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione.

2. Alle SOA si applica la sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 213, comma 13, del codice fino a un massimo di 25.000 euro nei casi di:

a) mancata risposta alle richieste dell'ANAC di chiarimenti e integrazioni della documentazione presentata ai fini del conseguimento dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione;

b) mancata comunicazione di cui agli articoli 17, commi 2 e 3, 18, commi 4 e 6, 20, comma 9, 23, comma 2, e 27, commi 3 e 6, nonché mancato rispetto delle comunicazioni richieste dall'ANAC ai fini del conseguimento del nulla osta all'acquisizione di partecipazioni azionarie e all'aumento di capitale sociale a titolo oneroso nei termini ivi previsti;

c) violazione degli obblighi di comunicazione della sopravvenienza di fatti o circostanze che incidono sul possesso dei requisiti di cui al capo II, entro quindici giorni dalla loro conoscenza;

d) violazione degli obblighi di conservazione e messa a disposizione della documentazione di cui all'articolo 36.

3. Alle SOA si applica la sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'articolo 213, comma 13, del codice, fino a un massimo di 50.000 euro in caso di:

a) trasmissione di informazioni, dati ovvero atti non veritieri, compresi i documenti forniti dall'impresa in sede di attestazione;

b) svolgimento dell'attività della SOA in modo non conforme alle disposizioni previste dall'articolo 27, commi 1, 2 e 6;

c) violazioni accertate a seguito delle verifiche previste dall'articolo 29, commi 2 e 3;

d) invio di comunicazioni inesatte o non veritiere, ovvero trasmissione di documentazione inesatta o non veritiera, in relazione agli obblighi di comunicazione e di accessibilità dei dati richiesti dall'ANAC per finalità di vigilanza e indicati nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5;

e) mancata richiesta di nulla osta di cui all'articolo 20, comma 3;

**f) mancata conclusione del procedimento di rilascio dell'attestazione nel termine di cui all'articolo 37, comma 4;**

**g) inosservanza delle prescrizioni in ordine ai tempi e ai criteri di svolgimento della verifica triennale previsti dall'articolo 49;**

h) inadempimento a quanto previsto dall'articolo 43, comma 5;

i) inadempimento degli obblighi di comunicazione e di raccolta, archiviazione e messa a disposizione con modalità informatizzate dei dati previsti dal presente regolamento e richiesti dall'ANAC per finalità di vigilanza e indicati nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5.

4. In aggiunta alla sanzione pecuniaria, in caso di violazioni commesse con dolo o colpa grave, si applica la sanzione della sospensione:

a) da un mese fino a duecentoquaranta giorni, in caso di più violazioni di cui al comma 2, o di nuova violazione di cui al comma 2, dopo una precedente sanzione;

b) da duecentoquarantuno giorni a un anno, in caso di più violazioni di cui ai commi 2 e 3, o di nuova violazione di cui al comma 3 dopo una precedente sanzione per violazioni di cui al comma 2, o viceversa;

c) da uno a due anni, in caso di più violazioni di cui al comma 3, o di nuova violazione di cui al comma 3, dopo una precedente sanzione.

5. Si applica la sanzione della decadenza:

a) in caso di nuova violazione di cui al comma 4 dopo una precedente sospensione, se il periodo di sospensione da irrogare per la nuova violazione, cumulato con quella precedente, sia pari o superiore a trecentosessanta giorni;

b) nel caso di nuova violazione di cui ai commi 2, 3 e 4 dopo quattro precedenti violazioni che abbiano comportato la sospensione per un periodo complessivamente superiore a duecentoquaranta giorni.

6. È disposta la decadenza dell'autorizzazione, oltre ai casi di cui al comma 5, in caso di:

a) venir meno dei requisiti generali e di indipendenza di cui agli articoli 16, 17, 18, 19 e 27, comma 5;

b) venir meno dei requisiti tecnici di cui all'articolo 22;

c) presenza accertata di soci occulti;

d) mancato inizio dell'attività sociale entro centottanta giorni dalla autorizzazione;

e) interruzione dell'attività per più di centottanta giorni;

f) inosservanza delle disposizioni di cui al comma 8;

g) inosservanza delle disposizioni impartite con il provvedimento di sospensione.

7. Il procedimento per l'irrogazione delle sanzioni è svolto secondo le indicazioni contenute in atti dell'ANAC adottati ai sensi dell'articolo 213, comma 13, del codice ed è finalizzato ad accertare l'imputabilità alla SOA della condotta contestata.

8. Nelle ipotesi di sospensione o decadenza dell'autorizzazione, ovvero di fallimento o di cessazione della attività di una SOA, le attestazioni rilasciate alle imprese restano valide a tutti gli effetti. La SOA interessata, nel rispetto delle procedure indicate dall'Autorità nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5, informa

le imprese attestate al fine di consentire alle stesse le azioni opportune per mantenere la continuità dell'attestazione.

### **Articolo 31 Obblighi e preclusioni durante il periodo di sospensione.**

1. Durante il periodo di sospensione, la SOA non può stipulare alcun contratto di attestazione, né rilasciare attestati sulla base di contratti stipulati in data anteriore a tale periodo, né svolgere alcun tipo di attività istruttoria finalizzata al rilascio di attestazioni di qualificazione.

2. La sanzione della sospensione non sottrae la SOA dalla vigilanza dell'ANAC né dall'adempimento degli obblighi previsti dal presente regolamento e dal provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5.

3. La sospensione dell'autorizzazione a svolgere attività di attestazione non incide sulla facoltà della SOA di procedere a modifiche societarie e organizzative, nel rispetto delle procedure autorizzative stabilite dall'ANAC con il provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5. È altresì consentita la richiesta di nulla osta relativa al personale in organico e la presentazione di istanze finalizzate al trasferimento delle azioni e alla nomina di nuovi amministratori, in sostituzione di componenti del consiglio di amministrazione, oppure alla sostituzione dei sindaci in carica.

## **TITOLO II – SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE**

### **CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 32 Attestazione di qualificazione.**

1. L'attestazione di qualificazione è rilasciata dalle SOA all'esito della verifica del possesso, in capo all'operatore economico richiedente, dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nei capi II e III del presente titolo. La durata dell'attestazione di qualificazione e la periodicità delle verifiche intermedie sono stabilite dall'articolo 84, comma 11, del codice.

2. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 84, comma 7, del codice e dal comma 3, il rilascio dell'attestazione di qualificazione costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 39 ai fini dell'affidamento dei lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro. Le stazioni appaltanti non possono richiedere agli operatori economici la dimostrazione della qualificazione con modalità, procedure e contenuti diversi da quelli previsti dal presente regolamento.

3. Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 49 del codice la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Essi si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 86, comma 3, del codice.

### Articolo 33 **Categorie e classifiche di qualificazione.**

1. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro le imprese sono qualificate per categorie di opere generali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera zzzz), del codice e per categorie di opere specializzate di cui all'articolo 3, comma 1, lettera aaaaa), del codice, classificate, nell'ambito delle categorie loro attribuite, secondo gli importi di cui al comma 2, nonché per prestazioni di sola costruzione e per prestazioni di progettazione e costruzione.

2. Nell'ambito di ciascuna categoria di opere generali e specializzate, sono individuate le classifiche, stabilite secondo i seguenti livelli di importo:

- I) fino a euro 250.000
- II) fino a euro 500.000
- III) fino a euro 1.000.000
- IV) fino a euro 1.500.000
- V) fino a euro 2.500.000
- VI) fino a euro 3.500.000
- VII) fino a euro 5.000.000
- VIII) fino a euro 7.500.000
- IX) fino a euro 10.000.000
- X) fino a euro 12.500.000
- XI) fino a euro 15.000.000
- XII) illimitato.

3. La qualificazione conseguita in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate, la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 83, comma 8, del codice.

4. L'importo della classifica XII (illimitato) ai fini del rispetto dei requisiti di qualificazione è convenzionalmente stabilito in misura pari a euro 20.000.000.

5. Le categorie di opere generali e specializzate sono individuate nell'allegato A. Nel medesimo allegato sono individuate, in apposita colonna, le categorie relative ai lavori di cui all'articolo 89, comma 11, del codice.

6. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché le categorie scorporabili di cui all'articolo 3, comma 1, lett. oo-ter), del codice, ivi comprese le eventuali categorie di cui all'articolo 89, comma 11, del codice, individuate nell'allegato A in apposita colonna e con indicazione dei relativi importi.

7. Ai fini dell'individuazione delle categorie nella fase del progetto e successivo bando o avviso di gara o lettera di invito, un insieme di lavorazioni è definito come appartenente alla categoria OG 11 qualora dette lavorazioni siano riferibili a ciascuna delle categorie specializzate OS 3, OS 28 e OS 30; l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate, così individuate, è in ogni caso pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11:

a) categoria OS 3: 10 per cento;

b) categoria OS 28: 25 per cento;

c) categoria OS 30: 25 per cento.

8. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso, anche mediante avvalimento, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. L'impresa che non possieda i requisiti relativi alle categorie scorporabili può partecipare alla gara a condizione che questi siano posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

9. L'affidatario, impresa singola o raggruppata, in possesso, anche mediante avvalimento, della qualificazione per l'intero importo dell'appalto nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito come categoria prevalente, può, fatto salvo quanto previsto al comma successivo, eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 105 del codice. Le imprese qualificate nella categoria di opera generale sono abilitate a partecipare alle gare indette per la manutenzione dell'opera generale stessa.

10. Non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni, indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, di importo superiore ai limiti indicati dall'articolo 3, lettera oo-ter), del codice, relative alle categorie di opere generali individuate nell'allegato A nonché alle categorie specializzate di seguito elencate: OS 2, OS 3, OS 4, OS 5, OS 8, OS 9, OS 10, OS 11, OS 12, OS 12, OS 13, OS 14, OS 18, OS 20, OS 21, OS 24, OS 25, OS 27, OS 28, OS 30, OS 32, OS 33, OS 34, OS 35. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 105 del codice. Esse sono altresì scorporabili e sono indicate nei bandi di gara ai fini della costituzione di associazioni temporanee di imprese di tipo verticale.

11. Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui all'articolo 89, comma 11, del codice, individuate nell'allegato A in apposita colonna, per l'intero importo richiesto dal bando di gara o dalla lettera di invito, attesta il possesso dei requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.

12. Il bando di gara, l'avviso di gara o la lettera di invito, ove prevedano lavorazioni relative ad una o più categorie di cui all'articolo 89, comma 11, del codice di importo non superiore ai 150.000 euro e singolarmente superiore al dieci per cento ai sensi del medesimo comma 11 indicano per ciascuna di esse i requisiti di qualificazione ai sensi dell'articolo 35.

13. Fermo restando quanto previsto ai commi 9, 10, 11 e 12 le lavorazioni di importo inferiore ai limiti indicati dall'articolo 3, lettera oo-ter), del codice possono essere utilizzate ai fini della qualificazione a condizione che siano riportate nel certificato di esecuzione dei lavori (CEL) di cui all'articolo 86, comma 5-bis, del codice. Dette lavorazioni possono essere utilizzate, a scelta dell'impresa, nella categoria prevalente o nella categoria di effettiva pertinenza.

14. Resta salva la facoltà di costituire i raggruppamenti e le associazioni di tipo misto sia con riferimento alla categoria prevalente, sia con riferimento alle categorie scorporate.

15. Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente

16. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi ordinari di cui all'articolo 45, comma 1, lettera e), del codice e le aggregazioni o gruppi ad essi assimilati, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola sono posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Resta fermo che nel bando possono essere indicate misure maggiori; la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

17. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante; l'autorizzazione è subordinata alla sola verifica sulla compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

18. Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

## **Articolo 34 Sistema di gestione per la qualità aziendale.**

1. Ai fini della qualificazione per le classifiche superiori alla IV, le imprese sono tenute a possedere certificazioni di sistemi per la gestione di qualità di cui all'articolo 84, comma 4, lettera c), del codice riferite al settore commerciale IAF28 come definito da *International Accreditation Form*.

2. La certificazione del sistema per la gestione di qualità aziendale è riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso, con riferimento alla globalità delle categorie e classifiche.
3. Le certificazioni di cui al comma 1 sono rilasciate da soggetti accreditati a norma del regolamento UE n. 765/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio e ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO/IEC 17000.
4. La regolarità dei certificati di qualità è riscontrata dalle SOA mediante accesso alla banca dati di cui all'articolo 81, comma 2, del codice e agli elenchi ufficiali tenuti dagli enti partecipanti all'*International Accreditation Form* o, in mancanza, attraverso altre attività di verifica.
5. I soggetti di cui al comma 3 comunicano, entro cinque giorni dalla relativa adozione, il provvedimento di annullamento o di decadenza della certificazione di qualità all'ANAC, ai fini dell'inserimento nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice e alla SOA che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione in corso di validità, ai fini dell'avvio del procedimento di cui all'articolo 60, comma 1, pena l'applicazione della sanzione prevista dall'articolo 213, comma 13, del codice. La SOA avvia il procedimento entro dieci giorni dalla ricezione della comunicazione di cui al periodo precedente. Con appositi protocolli sottoscritti con gli organismi nazionali di accreditamento sono introdotte modalità semplificate di comunicazione tra i soggetti di cui al comma 3, l'ANAC e le SOA.
6. Restano fermi gli obblighi di comunicazione previsti dall'Autorità a carico degli operatori economici e delle SOA ai fini della corretta tenuta del casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice.
7. Ai fini della qualificazione, le imprese adottano un modello organizzativo conforme al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, e alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

### **Articolo 35 Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 euro.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nei quindici anni antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nei quindici anni antecedenti la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a). Per le imprese individuali e le società artigiane la retribuzione del titolare si intende compresa nella percentuale minima necessaria. Per le imprese individuali, le società di persone e le società a responsabilità limitata unipersonali il valore della retribuzione del titolare e dei soci è pari a cinque volte il valore della retribuzione convenzionale determinata ai fini della contribuzione INAIL. Concorrono alla formazione del costo complessivo sostenuto

per il personale dipendente gli oneri sostenuti per le prestazioni di direttori tecnici sulla base di contratti d'opera professionale regolarmente registrati;

c) adeguata attrezzatura tecnica commisurata alla natura ed entità dei lavori da eseguire.

2. Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

3. I requisiti, previsti dal bando di gara, dall'avviso di gara o dalla lettera di invito, sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Si applicano l'articolo 85 del codice concernente il documento di gara unico europeo e l'articolo 81 del codice inerente la comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario.

## **CAPO II REQUISITI PER LA QUALIFICAZIONE DEGLI ESECUTORI DI LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO**

### **Articolo 36 Acquisizione, archiviazione e accessibilità della documentazione utilizzata dall'impresa ai fini del conseguimento dell'attestazione.**

1. L'impresa che intende ottenere l'attestazione di qualificazione stipula apposito contratto con una delle SOA autorizzate.

2. La SOA acquisisce le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale indicati agli articoli 38 e 39. Le dichiarazioni sostitutive sono sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa e sono riferite alla data di sottoscrizione del contratto di attestazione.

3. La SOA acquisisce, altresì, la documentazione e le certificazioni idonee a comprovare il possesso dei requisiti secondo le modalità indicate dall'ANAC.

4. Il contratto sottoscritto dall'impresa, le dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2, e i documenti di cui al comma 3, sono acquisiti dalla SOA con modalità che ne consentono la catalogazione e l'archiviazione in formato digitale e sono inseriti a cura della SOA medesima nel fascicolo virtuale dell'impresa nel rispetto della disciplina di cui al regolamento UE n. 2016/679.

5. Il fascicolo virtuale è reso accessibile all'ANAC e all'impresa attestata per un periodo pari a dieci anni.

6. Si applica l'articolo 30, comma 2, lettera d).

### **Articolo 37 Istruttoria di qualificazione.**



1. Prima del rilascio delle attestazioni, le SOA verificano il possesso dei requisiti di qualificazione in capo all'impresa richiedente con riferimento al momento della sottoscrizione del contratto di attestazione.
2. La SOA svolge l'istruttoria e gli accertamenti necessari alla verifica dei requisiti di qualificazione, anche mediante accesso diretto alle strutture aziendali dell'impresa istante. In particolare, la SOA accerta il possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del codice, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell'articolo 36, comma 2, l'autenticità e veridicità dei documenti e delle certificazioni di cui all'articolo 36, comma 3, mediante accesso diretto alle banche dati disponibili ovvero mediante richiesta diretta al soggetto emittente. La SOA può procedere all'emissione dell'attestato di qualificazione ove sia decorso infruttuosamente il termine di trenta giorni dall'invio dell'ultima richiesta di verifica diretta ai soggetti emittenti relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, e, nel caso di comprovata impossibilità di riscontro, anche dei requisiti di ordine speciale previa segnalazione all'ANAC per le verifiche di competenza anche ai sensi dell'articolo 213, comma 13, del codice. È fatto salvo l'obbligo di procedere ai sensi dell'articolo 60 nel caso in cui emerga successivamente l'esito negativo della verifica. Le verifiche effettuate e il loro esito sono inseriti nel fascicolo virtuale dell'impresa.
3. La procedura può essere sospesa per richieste di chiarimenti e integrazioni documentali o per integrare un requisito generale mancante per un periodo complessivamente non superiore a trenta giorni.
4. La SOA conclude la procedura di rilascio dell'attestazione entro il termine perentorio di centocinquanta giorni dalla stipula del contratto, la cui inosservanza comporta l'applicazione da parte dell'ANAC della sanzione prevista dall'articolo 30, comma 3, lettera f). Qualora al novantesimo giorno la procedura non sia ancora conclusa, la SOA avvisa tempestivamente l'impresa della prossima scadenza del termine massimo per la conclusione dell'istruttoria, indicando le ragioni della mancata conclusione e richiedendo eventuale ulteriore documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria.
5. Della stipula del contratto, del rilascio o del diniego di rilascio dell'attestazione la SOA informa l'ANAC nei successivi trenta giorni mediante utilizzo dei sistemi informatici messi a disposizione dall'ANAC medesima.
6. Almeno centocinquanta giorni prima della scadenza della validità quinquennale dell'attestazione l'impresa che intende conseguire il rinnovo della stessa stipula un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra società autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione. Il rispetto del termine di cui al periodo precedente consente l'emissione della nuova attestazione senza soluzione di continuità con l'attestazione precedente.
7. Il rinnovo dell'attestazione può essere richiesto anche prima della scadenza di cui al comma 6 sempre che siano decorsi novanta giorni dalla data del rilascio dell'attestazione originaria. Il rinnovo dell'attestazione avviene alle stesse condizioni e con le stesse modalità previste per il rilascio della prima attestazione; dalla data della nuova attestazione decorre il termine di efficacia fissato dall'articolo 84, comma 11, del codice.
8. Non costituiscono rinnovo di attestazione le variazioni che non producono conseguenze sulla durata di efficacia dell'attestazione; dette variazioni sono disposte a seguito di verifica della sola documentazione prodotta a giustificazione della variazione e sono soggette a procedure accelerate e semplificate, con riduzione della metà dei termini previsti al comma 4.

## **Articolo 38 Requisiti di ordine generale.**

1. Ai sensi dell'articolo 84, comma 4, del codice, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del medesimo codice equivale al possesso dei requisiti di ordine generale. In sede di gara, l'operatore economico dichiara, attraverso il documento di gara unico europeo, di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui al predetto articolo 80 con riferimento a evenienze sopravvenute rispetto alla data di attestazione SOA.
2. La SOA accerta il possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1 e 2, del codice nei confronti dei soggetti indicati nel comma 3 del medesimo articolo. A tal fine, la verifica è estesa a tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza o di direzione equivalenti a quelli propri dell'amministratore, ivi compresi il procuratore generale e l'istitutore.
3. L'operatore economico, all'atto della sottoscrizione del contratto di attestazione, dichiara l'eventuale sussistenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, del codice e indica le misure adottate ai sensi dell'articolo 80, comma 7, del codice.
4. Con riguardo ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, del codice è in ogni caso fatta salva la facoltà della stazione appaltante di valutare autonomamente, ai fini dell'ammissione alle gare, anche circostanze già prese in esame dalla SOA in sede di rilascio dell'attestazione. Ove tali circostanze siano state ritenute non ostative al rilascio dell'attestazione, l'eventuale esclusione dalla gara dell'operatore all'esito della valutazione di cui al periodo precedente è specificamente e adeguatamente motivata.

## **Articolo 39 Requisiti di ordine speciale.**

1. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, comma 1, e 84, comma 4, lettera b), del codice, i requisiti di carattere speciale occorrenti per la qualificazione sono:
  - a) idoneità professionale;
  - b) adeguata capacità economica e finanziaria;
  - c) capacità tecniche e professionali.
2. L'idoneità professionale è dimostrata secondo quanto indicato dall'articolo 83, comma 3, del codice. Le SOA riscontrano il possesso delle abilitazioni richieste dalla legge.
3. L'adeguata capacità economica e finanziaria è dimostrata:
  - a) da idonee referenze bancarie trasmesse dalla banca alla SOA tramite posta elettronica certificata;
  - b) dalla cifra di affari, determinata secondo quanto previsto all'articolo 43, realizzata con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta non inferiore al 100 per cento degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie;
  - c) limitatamente ai soggetti tenuti alla redazione del bilancio, dal patrimonio netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, di valore positivo. Il patrimonio netto è riferito all'esercizio precedente la sottoscrizione del contratto con la SOA. Qualora non sia ancora scaduto il termine

per il deposito del bilancio riferito all'esercizio precedente, il patrimonio netto è riferito al bilancio del penultimo esercizio che è obbligatoriamente depositato, pena l'impossibilità di conseguire l'attestazione. La cifra di affari in lavori relativa all'attività diretta è comprovata: da parte delle ditte individuali, delle società di persone, dei consorzi di cooperative, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili con le dichiarazioni annuali IVA; da parte delle società di capitale con i bilanci riclassificati in conformità della normativa vigente.

4. La cifra di affari in lavori relativa alla attività indiretta è attribuita in proporzione alle quote di partecipazione dell'impresa richiedente ai consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere e) ed f), del codice, e alle società fra imprese riunite delle quali l'impresa stessa fa parte, nel caso in cui questi abbiano fatturato direttamente alla stazione appaltante e non abbiano ricevuto fatture per lavori eseguiti da parte di soggetti consorziati. La cifra di affari in lavori relativa alla attività indiretta è comprovata con i bilanci riclassificati in conformità della normativa vigente o con le dichiarazioni annuali IVA qualora i soggetti partecipati non siano obbligati alla redazione e deposito dei bilanci.

5. La capacità tecnica e professionale è dimostrata:

a) con la presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto all'articolo 47;

b) dall'esecuzione di lavori, realizzati in ciascuna delle categorie oggetto della richiesta, di importo non inferiore all'80 per cento di quello della classifica richiesta;

c) dall'esecuzione di un singolo lavoro, in ogni singola categoria oggetto della richiesta, di importo non inferiore al 40 per cento dell'importo della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 50 per cento dell'importo della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 60 per cento dell'importo della qualificazione richiesta;

d) dall'adeguata attrezzatura tecnica;

e) dall'adeguato organico medio annuo.

6. L'esecuzione dei lavori è documentata dai CEL dei lavori previsti dall'articolo 86, comma 5-bis, del codice. Gli importi sono determinati secondo quanto previsto dall'articolo 43 del presente regolamento.

7. L'adeguata attrezzatura tecnica consiste nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico riguardante esclusivamente il complesso di beni specificamente destinati all'esecuzione di lavori, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio, dei quali sono fornite le essenziali indicazioni identificative. La SOA valuta preliminarmente l'adeguatezza del complesso delle attrezzature di cui al periodo precedente a sostenere la capacità esecutiva dell'impresa con riferimento alle categorie e classifiche oggetto del contratto di attestazione, secondo i criteri contenuti in atti emanati dall'ANAC ai sensi dell'articolo 213, comma 2, del codice. La predetta valutazione è espressa in una relazione inserita nel fascicolo virtuale dell'impresa. Il valore medio annuo della dotazione, costituita dagli ammortamenti e canoni di locazione finanziaria o canoni di noleggio, è rapportato, in percentuale, alla media annua degli ultimi quindici anni della cifra di affari in lavori - di cui al comma 3, lettera b) - effettivamente realizzata, per un valore non inferiore al 2 per cento della cifra d'affari. Laddove la qualificazione sia richiesta solo per una o più delle categorie **OS3, OS5, OS9, OS10, OS19, OS28, OS30, la dotazione di attrezzature è sufficiente se raggiunge**

almeno l'1 per cento della cifra d'affari; laddove la qualificazione sia richiesta anche per una o più delle categorie OG3, OG3, OG4, OG5, OG6, OG6, OG7, OG8, la dotazione è sufficiente se raggiunge almeno il 3 per cento della cifra d'affari. Detta dotazione è costituita, per almeno il 40 per cento, dagli ammortamenti e dai canoni di locazione finanziaria. L'attrezzatura tecnica per la quale è terminato il piano di ammortamento contribuisce al valore della cifra di affari sotto forma di ammortamenti figurativi, da evidenziarsi separatamente, calcolati proseguendo il piano di ammortamento precedentemente adottato per un periodo pari alla metà della sua durata. L'ammortamento figurativo è calcolato con applicazione del metodo a quote costanti con riferimento alla durata del piano di ammortamento concluso.

8. L'ammortamento è comprovato: da parte delle ditte individuali e delle società di persone, con la dichiarazione dei redditi corredata da autocertificazione circa la quota riferita alla attrezzatura tecnica, nonché con il libro dei cespiti; da parte dei consorzi di cooperative, dei consorzi tra imprese artigiane, dei consorzi stabili e delle società di capitale è comprovato con la presentazione dei bilanci riclassificati in conformità delle direttive europee, nonché con il libro dei cespiti.

9. L'adeguato organico medio annuo è dimostrato dal costo complessivo sostenuto per il personale dipendente a tempo determinato e indeterminato o attraverso contratti di somministrazione di lavoro, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, non inferiore al 15 per cento della cifra di affari in lavori di cui al comma 3, lettera b), effettivamente realizzata, di cui almeno il 40 per cento per personale operaio. In alternativa l'adeguato organico medio annuo può essere dimostrato dal costo complessivo sostenuto per il personale dipendente assunto a tempo indeterminato non inferiore al 10 per cento della cifra di affari in lavori, di cui almeno l'80 per cento per personale tecnico, titolare di laurea, o di laurea breve, o di diploma universitario, o di diploma. Per le imprese individuali e le società artigiane la retribuzione del titolare si intende compresa nella percentuale minima necessaria. Per le imprese individuali, le società di persone e le società a responsabilità limitata unipersonali il valore della retribuzione del titolare e dei soci è pari a cinque volte il valore della retribuzione convenzionale determinata ai fini della contribuzione INAIL. Concorrono alla formazione del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente gli oneri sostenuti per le prestazioni di direttori tecnici sulla base di contratti d'opera professionale regolarmente registrati.

10. Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, composto a norma del comma 9, è documentato, dai soggetti tenuti alla sua redazione, con il bilancio riclassificato in conformità delle direttive europee, dagli altri soggetti, tramite idonea documentazione, nonché da una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche, da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL e alle casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi.

11. Alla determinazione delle percentuali di cui ai commi 7 e 9, concorrono, in proporzione alle quote di competenza dell'impresa, anche l'attrezzatura e il costo per il personale dipendente dei consorzi e delle società di cui al comma 4. I consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili possono dimostrare il requisito relativo alle attrezzature tecniche anche mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati; gli stessi soggetti possono dimostrare il requisito relativo all'organico medio annuo attraverso il costo del personale dipendente proprio e dei soggetti consorziati.

12. Qualora la percentuale dell'attrezzatura tecnica di cui al comma 7, o i rapporti di cui al comma 9 fra il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e la cifra di affari di cui al comma 3, lettera b), siano inferiori alle percentuali indicate nei medesimi commi 7 e 9, la cifra di affari stessa è figurativamente e

proporzionalmente ridotta in modo da ristabilire le percentuali richieste; la cifra di affari così figurativamente rideterminata vale per la dimostrazione del requisito di cui al comma 3, lettera b). Qualora la non congruità della cifra di affari dipenda da un costo eccessivamente modesto del personale dipendente rispetto alla cifra di affari in lavori, tenuto conto della natura di questi ultimi, la SOA informa dell'esito della procedura di verifica la direzione provinciale del lavoro - servizio ispezione del lavoro territorialmente competente.

13. Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al comma 5, lettere b) e c), l'impresa può avvalersi dei lavori affidati ad altre imprese della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici negli ultimi venti anni. Tale facoltà può essere esercitata solo nel caso in cui i soggetti designati hanno svolto funzioni di direttore tecnico, per conto di imprese già qualificate ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, o del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, oppure qualificate ai sensi del presente regolamento, per un periodo complessivo non inferiore a cinque anni, di cui almeno tre consecutivi nella stessa impresa. Lo svolgimento delle funzioni di direttore tecnico è dimostrato mediante i CEL della cui condotta il direttore tecnico è stato responsabile. La valutazione dei lavori è effettuata abbattendo a un decimo l'importo complessivo di essi e fino a un massimo di 2.500.000 euro riferito all'importo complessivo delle categorie e classificazioni e di 1.000.000 di euro riferito alle singole categorie conseguite con l'apporto di uno dei direttori tecnici. L'impresa può avvalersi dei lavori di cui al presente comma soltanto se siano decorsi almeno cinque anni dal precedente utilizzo da parte di altra impresa, ad eccezione del caso in cui la precedente impresa utilizzatrice abbia cessato l'attività di costruzione.

14. Per le categorie di opere specializzate di cui all'allegato A indicate con l'acronimo OS, relativamente alla I classifica di importo, l'impresa dimostra, con l'estratto autentico del libro unico del lavoro, che nel proprio organico è presente almeno un operaio qualificato, assunto con contratto di lavoro subordinato e munito di patentino certificato. Per ogni successiva classifica e fino alla VII inclusa il numero degli operai è incrementato di una unità rispetto alla precedente. Dalla VIII classifica è incrementato di due unità rispetto alla precedente. La disposizione di cui al presente comma si applica qualora i contratti collettivi nazionali di lavoro prevedano la figura dell'operaio qualificato con patentino certificato.

## **Articolo 40 Qualificazione per specifiche categorie.**

1. Fermi restando i requisiti previsti dall'articolo 83 del codice nonché quelli previsti all'articolo 39, i requisiti di specializzazione occorrenti ai fini della qualificazione che devono possedere gli operatori economici per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, del medesimo codice sono i seguenti:

a) per le categorie OS11, OS12, OS13, OS18, OS 21 e OS 32, avere nel proprio organico personale tecnico specializzato, appositamente formato e periodicamente aggiornato, per la corretta installazione e messa in esercizio dei prodotti e dei dispositivi da costruzione, anche complessi, impiegati nelle relative categorie di lavori, nonché, nei casi previsti dalle norme tecniche di riferimento, in possesso di attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi riconosciuti;

b) per le categorie OS 13, OS 18 e OS 32 disporre di un adeguato stabilimento industriale specificamente adibito alla produzione dei beni oggetto della relativa categoria; nella categoria OG 11 possedere, per ciascuna delle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30, almeno la percentuale di seguito indicata dei requisiti di ordine speciale previsti per l'importo corrispondente alla classifica richiesta:

- 1) categoria OS 3: 40 per cento;
- 2) categoria OS 28: 70 per cento;
- 3) categoria OS 30: 70 per cento.

2. L'operatore economico in possesso della qualificazione nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. I CEL relativi alla categoria OG 11 indicano, oltre all'importo complessivo dei lavori riferito alla categoria OG 11, anche gli importi dei lavori riferiti a ciascuna delle suddette categorie di opere specializzate e sono utilizzati unicamente per la qualificazione nella categoria OG 11.

3. Fermo restando quanto previsto all'articolo 39, i requisiti di qualificazione per le categorie di opere relative al settore dei beni culturali, individuate con gli acronimi OG 2, OS2-A, OS2-B, OS 24 e OS 25-B, sono stabiliti nella parte IV.

#### **Articolo 41 Qualificazione per progettazione ed esecuzione. Requisiti dei progettisti nelle imprese qualificate per la sola esecuzione.**

1. Per partecipare alle procedure di affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, nelle ipotesi consentite dal codice, fermi restando i requisiti richiesti dal bando di gara, è necessaria l'attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione. Oltre ai requisiti previsti negli articoli 38, 39 e 40, l'impresa dimostra la presenza di uno staff tecnico di progettazione composto da soggetti in possesso di laurea abilitati all'esercizio della professione di ingegnere, architetto o geologo, per le categorie in cui è prevista la sua competenza, iscritti all'albo professionale e da diplomati, tutti assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno. Il numero minimo dei componenti lo staff, dei quali almeno la metà in possesso di laurea quinquennale o magistrale e iscritti all'albo professionale, è stabilito in due per le imprese qualificate fino alla classifica IV, in quattro per le imprese appartenenti alla V, alla VI ed alla VII classifica, ed in sei per le imprese qualificate nelle classifiche successive.

2. Sono considerati idonei componenti dello staff tecnico anche gli amministratori di società di capitali, i titolari di ditte individuali, i soci accomandatari e i soci delle società in nome collettivo, senza necessità di costituire per essi un rapporto di lavoro a tempo indeterminato, purché in possesso di uno dei titoli di studio di cui al comma 1.

3. Nel caso in cui nello staff tecnico sia presente la figura del geologo, lo stesso è associato ad almeno un tecnico laureato abilitato a sottoscrivere i progetti.

4. Per partecipare alle procedure di affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, le imprese attestata per prestazioni di sola esecuzione dimostrano il possesso dei requisiti attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del codice. Detti requisiti sono determinati in rapporto all'ammontare delle spese di progettazione:

- a) dai requisiti indicati all'articolo 265 qualora l'importo delle spese di progettazione sia pari o superiore a 100.000 euro;

b) dai requisiti indicati all'articolo 269 qualora l'importo delle spese di progettazione sia inferiore a 100.000 euro.

5. Le imprese attestare per prestazioni di progettazione e costruzione, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione, devono possedere i requisiti di cui al comma 4, lettere a) o b), attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del codice.

## Articolo 42 **Incremento convenzionale premiante.**

1. Qualora l'impresa, oltre al possesso del sistema di qualità di cui all'articolo 34, presenti almeno tre dei seguenti requisiti ed indici economico finanziari:

a) patrimonio netto, costituito dal totale della lettera A del passivo dello stato patrimoniale di cui all'articolo 2424 del codice civile dell'ultimo bilancio approvato, pari o superiore al cinque per cento della cifra di affari media annuale richiesta ai fini di cui all'articolo 39, comma 3, lettera b);

b) indice di liquidità, costituito dal rapporto tra la somma delle liquidità e dei crediti correnti e la somma dei debiti correnti dell'ultimo bilancio approvato, pari o superiore a 0,5; le liquidità comprendono le rimanenze per lavori in corso alla fine dell'esercizio;

c) indice di economicità, costituito dalla differenza tra il valore ed i costi della produzione di cui all'articolo 2425 del codice civile, di valore positivo in almeno due esercizi tra gli ultimi tre;

d) requisiti di cui all'articolo 39, comma 5, lettere d) e e), di valore non inferiori ai minimi stabiliti al medesimo articolo, commi 7 e 9;

ottiene l'incremento figurativo, in base alla percentuale determinata secondo quanto previsto dall'allegato D, dei valori degli importi di cui all'articolo 39, comma 3, lettera b), e comma 5, lettere b) e c). Gli importi così figurativamente rideterminati valgono per la dimostrazione dei requisiti dei suddetti commi dell'articolo 39.

2. Per le ditte individuali e le società di persone, i requisiti di cui al comma 1 sono dimostrati mediante il libro degli inventari o il bilancio di verifica riclassificato e vidimato da un professionista abilitato.

3. Qualora l'impresa, oltre al possesso del sistema di qualità di cui all'articolo 34, presenti un patrimonio netto, costituito dal totale della lettera A del passivo dello stato patrimoniale di cui all'articolo 2424 del codice civile dell'ultimo bilancio approvato, pari o superiore al 10 per cento della cifra di affari media annuale richiesta ai fini di cui all'articolo 39, comma 3, lettera b), nonché i requisiti e gli indici economico finanziari di cui al comma 1, lettere b), c) e d), del presente articolo, ottiene, anziché l'incremento figurativo di cui al comma 1, un incremento figurativo dei valori degli importi dei cui all'articolo 39, comma 3, lettera b), e comma 5, lettere b) e c), in base alla percentuale determinata secondo quanto previsto dall'allegato D, sostituendo nelle formule C1 e C2 il valore trenta con il valore trentanove. Gli importi così figurativamente rideterminati valgono per la dimostrazione dei requisiti dei suddetti commi dell'articolo 39.

4. L'incremento convenzionale premiante si applica anche nel caso di cessione o conferimento dell'intera azienda nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 56, comma 5.

## **Articolo 43 Determinazione del periodo di attività documentabile, degli importi valutabili ai fini della qualificazione e delle modalità di redazione e pubblicazione dei certificati di esecuzione dei lavori.**

1. Per la dimostrazione del requisito della cifra di affari realizzata con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta di cui all'articolo 39, comma 3, lettera b), del requisito dell'adeguata dotazione di attrezzature tecniche e del requisito dell'adeguato organico medio annuo di cui rispettivamente all'articolo 39, comma 5, lettere d) ed e), il periodo di attività documentabile è quello relativo al quindicennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la SOA per il conseguimento della qualificazione. Per la dimostrazione del requisito dei lavori realizzati in ciascuna categoria e del requisito dell'esecuzione di un singolo lavoro ovvero di due o tre lavori in ogni singola categoria, sono da considerare i lavori realizzati nei quindici anni antecedenti la data di sottoscrizione del contratto con la SOA per il conseguimento della qualificazione. I lavori da valutare sono quelli eseguiti regolarmente e con buon esito iniziati e ultimati nel periodo di cui sopra ovvero la parte di essi eseguita nei quindici anni, per il caso di lavori iniziati in epoca precedente o per il caso di lavori in corso di esecuzione alla data della sottoscrizione del contratto con la SOA, calcolata presumendo un avanzamento lineare degli stessi.

2. L'importo dei lavori è costituito dall'importo contabilizzato al netto del ribasso d'asta, eventualmente aggiornato in forza degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi, ed incrementato dall'eventuale adeguamento dei prezzi e dalle risultanze definitive del contenzioso eventualmente insorto per riserve dell'esecutore diverse da quelle riconosciute a titolo risarcitorio, risultante nel quadro 6.1 dell'allegato F.

3. I CEL sono redatti in conformità dello schema di cui all'allegato F e contengono l'espressa dichiarazione dei committenti che i lavori eseguiti sono stati realizzati regolarmente e con buon esito; se hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria, ne viene indicato l'esito. Qualora la vertenza non sia definita, viene attestata l'esecuzione regolare e con buon esito limitatamente ai lavori correttamente realizzati e debitamente liquidati.

4. L'impresa esecutrice di lavori pubblici interessata all'utilizzazione di CEL ai fini della qualificazione, deve avanzare formale richiesta di emissione alla stazione appaltante che procede mediante trasmissione per via telematica all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ai sensi dell'articolo 84, comma 4, lettera b), del codice entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta. Il responsabile unico del procedimento incaricato dalla stazione appaltante rilascia all'impresa richiedente copia del CEL emesso con modalità telematiche oppure comunica il numero di inserimento prodotto dalla procedura informatica. L'impresa che intende avvalersi, ai fini della qualificazione, di un certificato relativo a lavori eseguiti (CEL) presso una determinata stazione appaltante, presenta alla SOA medesima copia del CEL telematico ovvero comunica il numero di inserimento informatico del CEL. L'impresa esecutrice che, a seguito di formale istanza di emissione di CEL, non ha ricevuto riscontro dalla stazione appaltante nel termine suindicato, può presentare alla SOA la documentazione attestante l'anzidetta richiesta. La SOA segnala all'ANAC la mancata emissione del CEL nel termine indicato. L'ANAC richiede alla stazione appaltante di procedere all'emissione del CEL ai sensi dell'articolo 213, comma 13, del codice.



5. Qualora la SOA, nell'attività di attestazione di cui all'articolo 84 del codice, rilevi l'esistenza di certificati di lavori non presenti nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice, emessi successivamente al 1 luglio 2006, provvede a darne segnalazione all'ANAC e comunicazione ai soggetti che risultano emittenti del documento per acquisire le informazioni necessarie all'avvio delle verifiche di competenza ai sensi dell'articolo 60. Ai sensi dell'articolo 84, comma 4, lettera b), del codice, tali certificati di lavori non sono utilizzabili fino al loro inserimento nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice. La valutazione di detti CEL ai fini della qualificazione comporta l'applicazione dell'articolo 30, comma 3, lettera g).

6. La documentazione contabile dei lavori prodotta dall'impresa esecutrice non è utilizzabile dalla SOA, in sede di attestazione, in sostituzione dei certificati di esecuzione dei lavori rilasciati dalle stazioni appaltanti. La documentazione contabile non è altresì utilizzabile in caso di disconoscimento del CEL da parte della stazione appaltante o del RUP che si presume lo abbia emesso.

#### **Articolo 44 Criteri di valutazione dei lavori eseguiti e dei relativi importi.**

1. Ai fini della qualificazione, la SOA verifica che nel CEL, redatto secondo il modello di cui all'allegato F, siano presenti lavorazioni relative a categorie di cui all'allegato A previste nel bando di gara o nell'avviso o nella lettera di invito nonché nel contratto e negli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Detta documentazione è richiesta dalla SOA al soggetto che ha emesso il CEL. Fatto salvo quanto previsto all'articolo 33, comma 13, la SOA è tenuta a segnalare all'ANAC le difformità riscontrate nel CEL ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 86, comma 5-bis, del codice. In tal caso, il CEL non può essere utilizzato ai fini della qualificazione. In caso di lavori eseguiti in raggruppamento temporaneo, le disposizioni del presente comma si applicano con riferimento a ciascuna impresa riunita.

2. Per i lavori il cui committente non sia tenuto all'applicazione del codice e del presente regolamento, il CEL è rilasciato secondo il modello di cui all'allegato F ed è sottoscritto dal direttore dei lavori, ove il suo intervento sia previsto dalla legislazione vigente, oppure da un professionista incaricato che redige il CEL mediante una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, inviata tramite PEC alla SOA. Nel caso di lavori di manutenzione, il certificato può essere sottoscritto da un tecnico del soggetto committente. Le categorie dei lavori e gli importi sono attribuiti secondo le corrispondenti categorie individuate dalle tabelle di cui all'allegato A e in base all'importo realizzato per ciascuna di esse, come desumibili dagli atti contabili, dal contratto o documento analogo. I firmatari del CEL sono responsabili anche dell'indicazione degli eventuali subappaltatori, i quali dovranno altresì presentare la documentazione prevista al comma 5, lettera c). Nel CEL sono evidenziati gli importi delle singole lavorazioni per le quali non è stato possibile individuare i subappaltatori.

3. Per i lavori eseguiti in proprio e non su committenza la certificazione è rilasciata dal direttore lavori facendo riferimento a parametri fisici, quali metri quadrati, metri cubi, calcolati sulla base di prescrizioni o indici ufficiali e il relativo importo è valutato nella misura del 100 per cento.

4. Nel caso di opere di edilizia abitativa eseguite in proprio e non su committenza, si fa riferimento al costo totale dell'intervento (C.T.N.), costituito dal costo a metro quadro, così come determinato dai soggetti

competenti secondo le norme vigenti, moltiplicato per la superficie complessiva (S.C.) e maggiorato del 25 per cento.

5. Nel caso indicato al comma 2, il CEL, fornito in copia dall'impresa appaltatrice, è corredato dalla seguente documentazione:

- a) atto autorizzativo ovvero segnalazione certificata di inizio attività, comunicazione di inizio lavori asseverata o comunicazione di inizio lavori relativi all'opera realizzata, ove prevista a livello nazionale, con allegata copia del progetto;
- b) copia del contratto stipulato con il committente e degli eventuali atti integrativi;
- c) copia delle fatture corrispondenti al quantitativo di lavori eseguiti;
- d) eventuale certificato di conformità degli impianti.

6. Nel caso indicato al comma 3, le relative dichiarazioni sono corredate dalla documentazione di cui al comma 5, lettera a), nonché dalle fatture o da diversa documentazione corrispondenti all'acquisto di materiali e di servizi e ad eventuali subappalti. Il progetto di cui alla lettera a) del comma 5 è depositato in copia dichiarata conforme all'originale.

## **Articolo 45 Criteri di accertamento dei lavori eseguiti all'estero.**

1. L'impresa che intenda utilizzare i lavori eseguiti all'estero ai fini della qualificazione fornisce alla SOA incaricata la seguente documentazione, sottoscritta da un tecnico abilitato:

- a) documento comprovante i lavori eseguiti rilasciato dal committente estero secondo la normativa del Paese di appartenenza;
- b) attestazione sulla esistenza del committente e sulla presenza dell'impresa e degli eventuali subappaltatori sul territorio straniero nel periodo di esecuzione del contratto rilasciata dalla rappresentanza diplomatica all'estero;
- c) per i contratti con un committente pubblico, elementi relativi all'aggiudicazione ed esecuzione del contratto, quali bando di gara, contratto, fatture, progetto, collaudo;
- d) per i contratti con un committente privato, gli atti autorizzati previsti e la documentazione contabile e fiscale;
- e) documentazione o dichiarazione da cui risulti il buon esito dei lavori svolti nonché i lavori eseguiti nelle diverse categorie, il loro ammontare e i tempi di esecuzione;
- f) documentazione o dichiarazione da cui risultino i soggetti che hanno eseguito i lavori in subappalto o subaffidamento, l'ammontare di tali lavori e i tempi di esecuzione.

2. Qualora la documentazione sia presentata in lingua diversa dalla lingua italiana, inglese, francese o spagnola è accompagnata dalla relativa traduzione giurata in lingua italiana.

3. La SOA verifica la corrispondenza delle lavorazioni eseguite rispetto alla documentazione presentata a corredo e segnala eventuali difformità all'ANAC per le valutazioni di competenza. In caso di difformità, tale documentazione non è utilizzabile ai fini della qualificazione. La SOA verifica la veridicità e autenticità della documentazione presentata avvalendosi dell'ausilio delle rappresentanze diplomatiche all'estero.

4. L'impresa che abbia eseguito i lavori all'estero per il tramite di un'autonoma entità di diritto locale da esso controllata o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile può utilizzare i lavori eseguiti ai fini della propria qualificazione nel caso in cui la legislazione del Paese in cui i lavori sono svolti imponga la costituzione di una società nazionale per l'esecuzione dei lavori sul proprio territorio oppure tale modalità operativa apporti effettivi vantaggi in termini di maggiore competitività o di facilitazione nella partecipazione alle procedure di affidamento, a condizione che dimostri il trasferimento delle competenze acquisite, ad esempio mediante la direzione dei lavori. L'utilizzo dei lavori eseguiti dall'impresa estera controllata o collegata è annotato nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice a cura della SOA che rilascia l'attestazione all'impresa italiana. L'annotazione è inserita sia in capo all'impresa esecutrice che in capo all'impresa che si avvale dei lavori e preclude l'utilizzo dei lavori stessi ai fini della qualificazione da parte dell'impresa estera che li ha eseguiti e di altre società sue controllanti, collegate o aventi causa in forza di atti di trasferimento di azienda o di ramo d'azienda. In tali casi la SOA verifica, oltre al possesso dei requisiti generali e speciali di qualificazione in capo all'impresa attestanda, che il fatturato dell'entità locale sia recepito nel bilancio consolidato dell'operatore economico e che tale bilancio sia certificato da primaria società di revisione.

#### **Articolo 46 Rivalutazione dei lavori eseguiti.**

1. Gli importi dei lavori, relativi a tutte le categorie individuate dalla tabella di cui all'allegato A, sono rivalutati sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT relative al costo di costruzione di un edificio residenziale, intervenute fra la data di ultimazione dei lavori, ovvero la data di emissione della documentazione attestante l'esecuzione parziale dei lavori, e la data di sottoscrizione del contratto di qualificazione con la SOA.

2. Sono soggetti alla rivalutazione gli importi dei lavori eseguiti a seguito di contratti stipulati con le stazioni appaltanti, nonché gli importi dei lavori eseguiti di cui all'articolo 44, commi 2, 3 e 4.

#### **Articolo 47 Direzione tecnica.**

1. La direzione tecnica è l'organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori. La direzione tecnica può essere assunta da un singolo soggetto, eventualmente coincidente con il legale rappresentante dell'impresa, o da più soggetti.

2. L'incarico di direttore tecnico è affidato a soggetti in possesso dei seguenti titoli di studio e delle relative abilitazioni professionali:

a) per le classifiche pari o superiori alla V:

1) almeno laurea in ingegneria o in architettura o equipollente;

2) per le categorie OG 12 e OS **21 OG12 o OS 20B e OS21 anche la laurea in geologia;**

3) per le categorie OG 13, OS 24-A e OS 24-B anche i titoli di agrotecnico laureato, agronomo e dottore forestale.

b) per le classifiche dalla I alla IV è ammesso anche:

1) il diploma di perito industriale edile, di geometra o di tecnico delle costruzioni;

2) per le categorie OG 10, OS 3, OS 5, OS 19, OS 28, OS 30, anche il diploma di perito industriale elettrico, elettromeccanico o radiotecnico;

3) per le categorie OG 13, OS 24-A e OS 24-B anche il diploma di perito agrario, agrotecnico o equipollente;

c) per le classifiche I e II è ammesso anche il possesso del requisito professionale identificato nella esperienza acquisita nel settore delle costruzioni quale direttore del cantiere per un periodo non inferiore a cinque anni da comprovare con idonei CEL attestanti tale condizione.

3. Per la qualificazione nelle categorie OG 2, OS 2A, OS 2B, OS 24-B e OS 25, i soggetti ai quali è affidato l'incarico di direttore tecnico sono dotati dei requisiti previsti all'articolo 294.

4. I soggetti designati nell'incarico di direttore tecnico non possono rivestire analogo incarico per conto di altre imprese qualificate e rendono alla SOA una dichiarazione in tal senso. Qualora il direttore tecnico sia persona diversa dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal socio, deve essere dipendente dell'impresa stessa o in possesso di contratto d'opera professionale regolarmente registrato.

5. In caso di cessazione della direzione tecnica, l'impresa provvede alla sostituzione entro venti giorni, dandone comunicazione alla SOA che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione e all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture entro i successivi dieci giorni. L'omissione della comunicazione è sanzionata ai sensi dell'articolo 213, comma 13, del codice.

6. La SOA, ricevuta la comunicazione di variazione, avvia il procedimento di cui all'articolo 60 per la valutazione dell'idoneità del direttore tecnico indicato dall'impresa.

7. Se l'impresa non provvede alla sostituzione del o dei direttori tecnici uscenti, la SOA o, in caso di inerzia, l'ANAC dispone:

a) la decadenza dell'attestazione di qualificazione nelle categorie ed importi corrispondenti, connessi alla presenza del o dei direttori tecnici uscenti;

b) la conferma o la riduzione dell'attestazione nelle categorie e importi corrispondenti, qualora l'impresa dimostri di aver eseguito lavori rispettivamente di pari o di minore importo nelle categorie in precedenza ottenute con l'apporto dell'esperienza del direttore tecnico.

## Articolo 48 **Contenuto delle attestazioni di qualificazione.**

1. Le informazioni da riportare nelle attestazioni rilasciate dalle SOA, con riferimento ai requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 e ai requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 39 sono individuate dall'ANAC nel provvedimento di cui all'articolo 15, comma 5.

## Articolo 49 **Verifica triennale.**

1. Ai fini della verifica da effettuarsi entro il terzo anno di validità dell'attestazione ai sensi dell'articolo 84, comma 11, del codice, l'impresa sottoscrive apposito contratto con la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto di revisione non prima di novanta giorni dalla scadenza del previsto termine triennale e non oltre sessanta giorni prima di detta scadenza. Nel caso di rispetto dei termini di cui al precedente periodo, l'efficacia della verifica decorre dalla data di scadenza del triennio; qualora non siano rispettati detti termini, l'efficacia della stessa decorre dalla data di adozione della verifica e comunque successivamente alla scadenza del triennio.
2. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza di cui al comma 1, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.
3. Nel caso in cui l'ANAC abbia disposto nei confronti di una SOA la sospensione ovvero la decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione, l'impresa può sottoporsi alla verifica triennale dei requisiti presso altra SOA. La SOA che ha rilasciato l'attestazione originaria ha l'obbligo di trasferire la documentazione relativa all'impresa alla nuova SOA entro quindici giorni dalla richiesta.
4. La SOA nei sessanta giorni successivi alla stipula del contratto compie la procedura di verifica triennale. Qualora al quarantacinquesimo giorno dalla sottoscrizione del contratto l'istruttoria non sia ancora conclusa, la SOA avvisa tempestivamente l'impresa dell'imminente scadenza del termine massimo fissato per il rilascio dell'attestazione, indicando le ragioni per la mancata conclusione e richiedendo eventuale ulteriore documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria. Trascorso il termine di sessanta giorni, la SOA comunica in ogni caso l'esito della procedura.
5. I requisiti di ordine generale necessari alla verifica triennale sono quelli previsti all'articolo 38.
6. La verifica ha ad oggetto il mantenimento dei requisiti di capacità strutturale previsti agli articoli 34 e 41, nonché all'articolo 39, commi 3, lettere a) e c), 5, lettera a), 7, 8, 9, 10, 11, 12 e all'articolo 52, commi 5 e 12. La verifica di congruità tra cifra d'affari in lavori, costo delle attrezzature tecniche e costo del personale dipendente, di cui all'articolo 39, comma 12, è effettuata con riferimento al rapporto tra costo medio del quinquennio fiscale precedente la scadenza del termine triennale e importo medio annuale della cifra d'affari in lavori accertata in sede di attestazione originaria, come eventualmente rideterminata figurativamente ai sensi dell'articolo 39, comma 12, con una tolleranza del cinquanta per cento. La cifra d'affari è ridotta in proporzione alla quota di scostamento superiore al 50 per cento, con conseguente eventuale revisione della attestazione. Le categorie in cui deve essere effettuata la suddetta revisione sono indicate dalla impresa in sede di contratto di verifica triennale. È consentito il ripianamento di eventuali perdite di esercizio risultanti dal bilancio depositato e la conseguente ricapitalizzazione da parte dei soci prima della sottoscrizione del contratto con la SOA. In tal caso, la verifica triennale non si intende superata qualora il requisito riferito al patrimonio netto positivo non sia confermato nel bilancio annuale successivamente depositato.
7. Dell'esito della procedura di verifica la SOA informa l'impresa e l'ANAC inviando all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, entro il termine di cui al comma 4, l'attestato revisionato

o comunicando all'impresa e all'ANAC l'eventuale esito negativo; in quest'ultimo caso la SOA dichiara la decadenza dell'attestato a far data dalla scadenza indicata per la verifica triennale.

8. L'inosservanza dei termini e delle disposizioni del presente articolo comporta l'applicazione dell'articolo 30, comma 3, lettera f).

9. Laddove, in luogo della verifica triennale, l'impresa richieda il rilascio di una nuova attestazione ad altra SOA, l'efficacia della nuova attestazione decorre dalla data di scadenza del triennio se la richiesta è presentata almeno centocinquanta giorni prima di tale data; qualora detto termine non sia rispettato, la nuova attestazione ha efficacia dalla data del suo rilascio. In tale ipotesi, si applicano le disposizioni e i termini di cui all'articolo 37.

### **CAPO III CASI PARTICOLARI DI DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

#### **Articolo 50 Società tra concorrenti riuniti o consorziati.**

1. I concorrenti riuniti o consorziati indicati dal consorzio come esecutori dei lavori, dopo l'aggiudicazione possono costituire tra loro una società anche consortile, ai sensi del libro V del titolo V, capo III e seguenti del codice civile, per l'esecuzione unitaria, totale o parziale, dei lavori.

2. La società subentra, senza che ciò costituisca ad alcun effetto subappalto o cessione di contratto e senza necessità di autorizzazione o di approvazione, nell'esecuzione totale o parziale del contratto, ferme restando le responsabilità dei concorrenti riuniti o consorziati ai sensi del codice. Il subentro ha effetto dalla data di notificazione dell'atto costitutivo alla stazione appaltante, e subordinatamente alla iscrizione della società nel registro delle imprese.

3. Alla società partecipano i concorrenti interessati alla esecuzione unitaria; nel caso di esecuzione parziale dei lavori, la società può essere costituita anche dai soli concorrenti riuniti o consorziati interessati all'esecuzione parziale. Ai fini della qualificazione dei concorrenti riuniti o consorziati, i lavori eseguiti dalla società sono riferiti ai singoli concorrenti riuniti, secondo le rispettive quote di partecipazione alla società stessa. I concorrenti partecipano alla società nella medesima percentuale indicata in sede di offerta o in proporzione nel caso di società per l'esecuzione unitaria di parte dell'appalto. Resta ferma la possibilità di modificare le quote ai sensi del presente articolo o comunque del codice.

4. La società costituita dai concorrenti riuniti o consorziati non può conseguire la qualificazione in proprio. Ai fini della qualificazione dei concorrenti riuniti o consorziati, i lavori eseguiti dalla società sono riferiti ai singoli concorrenti riuniti, secondo le rispettive quote di partecipazione alla società stessa. Ai fini della qualificazione dei concorrenti consorziati, i lavori eseguiti dalla società sono attribuiti secondo le disposizioni dell'articolo 53.

#### **Articolo 51 Lavori eseguiti dall'impresa affidataria e dall'impresa subappaltatrice.**

1. Ai fini della qualificazione delle imprese che hanno affidato lavorazioni in subappalto e delle imprese subappaltatrici le SOA si attengono ai seguenti criteri:

a) l'impresa subappaltatrice utilizza, per la qualificazione, il quantitativo delle lavorazioni eseguite nelle categorie di cui all'allegato A indicate nel CEL emesso secondo le indicazioni contenute nell'articolo 105, comma 22, del codice. Il CEL riporta, nel quadro relativo alle lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici, le categorie dei lavori effettivamente eseguiti dalle medesime anche se non indicate nel bando di gara;

b) l'impresa affidataria utilizza i lavori eseguiti direttamente.

2. In caso di lavori eseguiti in raggruppamento temporaneo, le disposizioni di cui al comma 1 si applicano con riferimento a ciascuna impresa riunita.

## **Articolo 52 Consorzi stabili e reti d'impresa, consorzi di cooperative e consorzi tra imprese artigiane.**

1. La qualificazione prevista dal presente articolo si applica sia nella fase iniziale di costituzione del consorzio stabile sia in qualsiasi altro periodo o fase.

2. La qualificazione dei consorzi stabili è ottenuta sulla base dei requisiti maturati dalle singole consorziate ed è conseguita con riferimento a una determinata categoria di opere generali o specialistiche per la classifica corrispondente alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate. A tale qualificazione possono essere sommati i requisiti eventualmente maturati in proprio dal consorzio. Per la qualificazione alla classifica di importo illimitato, è in ogni caso necessario che il consorzio o almeno una tra le imprese consorziate già possieda tale qualificazione ovvero che tra le imprese consorziate ve ne siano almeno una con qualificazione per classifica IX e almeno due con classifica VII o superiore, ovvero che tra le imprese consorziate ve ne siano almeno tre con qualificazione per classifica VIII. Per la qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione, nonché per la fruizione dei meccanismi premiali di cui all'articolo 93, comma 7, del codice, è in ogni caso sufficiente che i corrispondenti requisiti siano posseduti da almeno una delle imprese consorziate. Qualora la qualificazione risultante dalla somma dei requisiti di cui sopra non coincida con una delle classifiche di cui all'articolo 33, comma 2, la qualificazione è acquisita nella classifica immediatamente inferiore o in quella immediatamente superiore alla somma delle classifiche possedute dalle imprese consorziate, a seconda che tale somma si collochi rispettivamente al di sotto, ovvero al di sopra o alla pari della metà dell'intervallo tra le due classifiche.

3. I consorzi stabili che abbiano conseguito l'attestazione di qualificazione mediante sommatoria dei requisiti delle singole imprese consorziate possono dimostrare il requisito relativo alle attrezzature tecniche di cui all'articolo 39, comma 7, anche mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati, nonché il requisito relativo all'organico medio annuo di cui all'articolo 39, comma 9, attraverso il costo del personale dipendente proprio e dei soggetti consorziati.

4. In caso di scioglimento del consorzio stabile, ai consorziati sono attribuiti pro-quota i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi maturati a favore del consorzio e non assegnati in esecuzione ai consorziati.

Le quote di assegnazione sono proporzionali all'apporto reso dai singoli consorziati nell'esecuzione dei lavori nel quinquennio antecedente.

5. Il conseguimento della qualificazione da parte del consorzio stabile non pregiudica la contemporanea qualificazione dei singoli consorziati; l'attestazione di qualificazione di questi ultimi riporta la segnalazione di partecipazione al consorzio stabile.

6. Le SOA che hanno rilasciato l'attestazione di qualificazione a consorzi stabili hanno l'obbligo di comunicare, entro sette giorni, il rilascio delle attestazioni di qualificazioni alle SOA che hanno emesso le attestazioni delle imprese aderenti, affinché queste provvedano a rilasciare una attestazione di qualificazione aggiornata alla luce della partecipazione al consorzio.

7. La durata dell'attestazione di qualificazione di un consorzio stabile è quella indicata all'articolo 84, comma 11, del codice; nel caso in cui l'attestazione di uno dei consorziati scada nel periodo intermedio prima dei tre anni ovvero dei cinque anni, come pure nei casi di variazione di classifica o di categorie delle attestazioni dei consorziati o di variazione dei soggetti consorziati qualora esse comportino una riduzione della qualificazione posseduta, il consorzio richiede alla SOA l'adeguamento della propria attestazione.

8. L'attestazione di un consorzio stabile riporta la data di scadenza intermedia qualora essa sia precedente a quella di verifica triennale e, per le attestazioni rilasciate in sede di verifica triennale o dopo la suddetta verifica, qualora la scadenza intermedia sia precedente alla scadenza quinquennale dell'attestazione.

9. Ai fini della qualificazione SOA, i soggetti di cui all'articolo 48, comma 14, del codice, sono equiparati ai consorzi stabili qualora i contratti di rete prevedano i requisiti previsti dall'articolo 45 comma 2, lettera c), del codice. Ai fini previsti all'articolo 60, i consorzi e le imprese di rete comunicano all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, entro trenta giorni dal loro verificarsi, le variazioni della composizione del consorzio o della rete.

10. I consorzi di cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane sono qualificati sulla base dei propri requisiti. Agli stessi si applicano i commi 2 e 3.

### **Articolo 53 Criteri per l'imputazione, ai fini della qualificazione, delle prestazioni eseguite al consorzio o ai singoli consorziati esecutori.**

1. Ai fini della qualificazione, con delibera consortile è stabilito se i lavori aggiudicati al consorzio stabile, al consorzio di cooperative o al consorzio tra imprese artigiane sono attribuiti al consorzio e ai singoli consorziati esecutori secondo i seguenti criteri:

a) per ciascuna categoria, la somma degli importi attribuiti al consorzio e ai singoli consorziati esecutori non può superare l'importo certificato di oltre il trenta per cento. Per le categorie a qualificazione obbligatoria la somma degli importi attribuiti non può superare l'importo certificato di oltre il quaranta per cento;

b) l'importo massimo utilizzabile dal consorzio o dall'insieme dei consorziati esecutori, in ciascuna categoria equivale all'importo certificato.



## **Articolo 54 Terzi affidatari di lavori del contraente generale.**

1. Ai terzi affidatari di lavori del contraente generale ai sensi dell'articolo 194, comma 7, del codice sono richiesti i requisiti di qualificazione prescritti dal presente regolamento per la corrispondente categoria e classifica di importo. I CEL sono emessi dal soggetto aggiudicatore che ha proceduto all'affidamento al contraente generale e trasmessi a cura del medesimo all'ANAC.
2. Ai terzi affidatari del contraente generale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 33, comma 11.

## **Articolo 55 Operatori economici sottoposti alla misura straordinaria e temporanea di gestione.**

1. In deroga all'articolo 60, l'adozione della misura della straordinaria e temporanea gestione ai sensi dell'articolo 32, comma 10, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, sospende l'obbligo della SOA di dichiarare la decadenza dell'attestazione di qualificazione per la carenza del requisito di cui all'articolo 80, comma 2, del codice. Qualora il provvedimento di decadenza dell'attestazione di qualificazione per la carenza del requisito di cui sopra sia stato già adottato, lo stesso è revocato. L'adozione della misura è annotata sul casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice a cura dell'ANAC.
2. In ogni caso l'adozione della misura della straordinaria e temporanea gestione non esclude l'applicazione dell'articolo 60, e delle disposizioni del codice antimafia se, nel corso dell'esecuzione del contratto, viene meno un requisito di ordine generale diverso rispetto a quello dell'articolo 80, comma 2, del codice oppure un requisito speciale che ha consentito il rilascio dell'attestazione.
3. Nei casi indicati al comma 1, l'attestazione è utilizzabile esclusivamente per proseguire l'esecuzione del contratto oggetto di commissariamento e non consente la partecipazione a procedure per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, né la sottoscrizione di nuovi contratti. Tale indicazione è oggetto di specifica annotazione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice a cura dell'ANAC.
4. Se nel corso dell'esecuzione del contratto oggetto di commissariamento scade il termine triennale o quinquennale di validità dell'attestazione, l'operatore economico si sottopone a verifica triennale o chiede il rinnovo dell'attestazione medesima. La SOA svolge l'ordinaria attività di verifica ad eccezione della verifica del possesso del requisito di cui all'articolo 80, comma 2, del codice in quanto considerata assolta dai requisiti di carattere generale dei commissari.
5. La misura straordinaria sospende l'efficacia dell'informazione interdittiva antimafia ai fini della decadenza dall'attestazione, nei soli limiti degli atti occorrenti a portare a compimento il contratto oggetto di commissariamento e richiama l'attenzione dei commissari affinché, laddove nell'espletamento dell'incarico acquisiscano notizia di un uso difforme dell'attestazione, provvedano a darne tempestiva segnalazione all'ANAC e alle Autorità competenti.
6. In sede di notifica all'impresa del decreto di applicazione della misura straordinaria, è richiamata la responsabilità degli amministratori ordinari rispetto al divieto di eseguire ulteriori contratti pubblici.

7. La cessazione della misura di straordinaria e temporanea gestione è comunicata dagli amministratori della società alla SOA competente ai fini della dichiarazione di decadenza dell'attestazione oppure della dichiarazione di cessazione della sospensione dell'efficacia del provvedimento di decadenza già adottato e all'ANAC ai fini della cancellazione delle annotazioni di cui ai commi 1 e 2 e dell'annotazione del provvedimento adottato dalla SOA.

## **CAPO IV QUALIFICAZIONE A SEGUITO DI MODIFICHE SOGGETTIVE DELL'IMPRESA**

### **Articolo 56 Ambito di applicazione.**

1. In caso di cessione, fusione, scissione o altra operazione che comporti il trasferimento di azienda o di un suo ramo, le imprese aventi causa possono utilizzare, per la qualificazione, i requisiti posseduti dalle imprese danti causa e direttamente collegati all'azienda o al ramo d'azienda acquisito.

2. Nel caso di affitto di azienda, l'impresa affittuaria può avvalersi dei requisiti posseduti dall'impresa affittante se il contratto di affitto abbia durata non inferiore a tre anni e sia annotato presso la Camera di commercio ai sensi dell'articolo 2556, comma 2, del codice civile.

3. Non è consentito al comodatario di un'azienda o di un ramo di azienda di avvalersi, ai fini della propria qualificazione, dei requisiti posseduti dall'impresa comodante.

4. Le disposizioni del presente titolo non si applicano ai casi di conferimento totale dell'impresa individuale, in una società a responsabilità limitata unipersonale, a seguito del decesso del titolare, nell'impresa costituita dagli eredi in forma societaria e di donazione di impresa individuale con continuazione dell'esercizio da parte dei donatori sotto forma di società. In tali casi il rilascio dell'attestazione di qualificazione all'impresa costituita in forma societaria avviene mediante variazione minima dell'attestazione rilasciata all'impresa dante causa.

5. Nel caso in cui l'impresa cedente ricorra alla cessione del complesso aziendale o di un suo ramo, la stessa può richiedere alla SOA una nuova attestazione, riferita ai requisiti oggetto di trasferimento, esclusivamente sulla base dei requisiti acquisiti successivamente alla cessione del complesso aziendale o del suo ramo.

### **Articolo 57 Valutazione dei requisiti di qualificazione.**

1. L'impresa che intende conseguire l'attestazione di qualificazione ai sensi dell'articolo 56, commi 1 o 2, presenta alla SOA il contratto di trasferimento o affitto d'azienda o di ramo d'azienda e l'ulteriore eventuale documentazione specificamente richiesta dalla SOA medesima.

2. La SOA verifica la sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 38 in capo all'impresa richiedente l'attestazione.

3. L'impresa avente causa può avvalersi dei requisiti di carattere speciale di cui all'articolo 39 maturati dall'impresa dante causa se il complesso aziendale trasferito è caratterizzato da una capacità produttiva attuale. Tale capacità è verificata dalla SOA accertando la sussistenza degli indicatori riportati nella tabella di cui all'allegato C. Il rispetto di tutti gli indicatori consente di utilizzare per intero i requisiti di qualificazione maturati dall'impresa cedente. Lo scostamento non superiore al 5 per cento dai valori minimi degli indicatori consente l'utilizzo dei requisiti oggetto di cessione. Per scostamenti superiori al 5 per cento e inferiori al 50 per cento l'entità dei requisiti utilizzabili è determinata abbattendo il valore dei requisiti oggetto di cessione della quota corrispondente allo scostamento. La SOA è tenuta alla compilazione della tabella di cui all'allegato C e alla relativa trasmissione all'ANAC secondo le indicazioni dalla medesima fornite.

### **Articolo 58 Obblighi di comunicazione e attività di verifica.**

1. L'impresa che ha trasferito l'azienda o un suo ramo ne fornisce comunicazione entro dieci giorni dalla registrazione dell'atto di trasferimento alla SOA che ha rilasciato l'attestazione in corso di validità e all'ANAC pena l'applicazione della sanzione prevista dall'articolo 213, comma 13, del codice.

2. La SOA che ha sottoscritto il contratto di attestazione con un'impresa che intende avvalersi dei requisiti di un'impresa dante causa trasmette all'ANAC il modulo di cui all'allegato D e la documentazione ivi indicata.

3. Qualora l'impresa dante causa sia in possesso di attestazione rilasciata da altra SOA, contemporaneamente alla trasmissione all'ANAC dei documenti e del modulo di cui al comma 2, la SOA che ha sottoscritto il contratto con l'impresa avente causa trasmette il modulo e la documentazione allegata anche alla SOA che ha rilasciato l'attestazione all'impresa dante causa.

4. La SOA che ha attestato l'impresa dante causa provvede, entro quindici giorni dal ricevimento del modulo di cui al comma 2 e della documentazione allegata oppure dal ricevimento della comunicazione di cui al comma 1, alla decadenza o alla revisione dell'attestazione con decorrenza dalla data di efficacia del contratto di cessione e trasmette all'ANAC, entro i successivi quindici giorni, il provvedimento di decadenza dell'attestazione o l'attestazione revisionata. Se il trasferimento riguarda contratti in corso di esecuzione il dante causa nelle more degli accertamenti conserva la titolarità dei contratti.

5. La SOA che ha stipulato il contratto con l'impresa avente causa, qualora sia diversa da quella che ha rilasciato l'attestazione all'impresa dante causa, prima del rilascio dell'attestazione, verifica l'avvenuta decadenza o revisione dell'attestazione dell'impresa dante causa.

6. L'ANAC inserisce nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice, in corrispondenza dell'attestazione dell'impresa avente causa, l'annotazione contenente l'informazione che l'attestazione è stata rilasciata a seguito di un'operazione di cessione che ha comportato l'utilizzo dei requisiti di altra impresa in possesso di attestazione.

7. Gli adempimenti previsti dai commi dal 2 al 5, sono eseguiti secondo le indicazioni fornite dall'ANAC.

8. Qualora l'ANAC riscontri che le SOA non hanno ottemperato agli adempimenti di cui ai commi dal 2 al 5, ferma restando l'adozione dei necessari provvedimenti sanzionatori a carico delle stesse SOA inadempienti ai sensi dell'articolo 213, comma 13, del codice, sollecita l'assunzione, da parte della SOA dell'impresa dante

causa, del provvedimento di decadenza o di revisione dell'attestazione. In caso di protrazione dell'inadempienza, l'ANAC avvia un procedimento finalizzato all'annullamento dell'attestazione o alla sua revisione con la relativa successiva annotazione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice.

### **Articolo 59 Attestazione a seguito di trasferimento di azienda in casi particolari.**

1. Nel caso in cui sia richiesta l'attestazione di qualificazione da parte di un'impresa avente causa che abbia acquisito l'azienda o un suo ramo da un'impresa fallita, l'utilizzo, da parte dell'impresa avente causa, dei requisiti maturati in capo all'impresa dante causa è subordinato al previo accertamento che il complesso aziendale ceduto sia rimasto sostanzialmente integro, nonostante la dichiarazione di fallimento pronunciata nei riguardi dell'impresa dante causa.

2. La verifica dell'integrità del complesso aziendale trasferito è condotta dalla SOA sulla base delle indicazioni di cui all'articolo 57, comma 3, avvalendosi dell'inventario redatto su autorizzazione del giudice delegato dal curatore, con l'eventuale assistenza di uno stimatore, per l'ipotesi di fallimento o dal commissario giudiziale, sempre su autorizzazione del giudice delegato.

3. L'irrogazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 80, comma 5, lettera g), del codice nei confronti dell'impresa dante causa comporta l'impossibilità, per l'impresa avente causa, di avvalersi dei requisiti maturati dall'impresa colpita dalla sanzione per l'intera durata del periodo interdittivo. Resta ferma la possibilità, per l'impresa avente causa, di conseguire l'attestazione avvalendosi dei soli requisiti maturati in proprio o provenienti da soggetto diverso dall'impresa sottoposta a sanzione interdittiva.

4. Qualora nei confronti dell'impresa dante causa sia pendente un procedimento ai sensi dell'articolo 60, comma 1, secondo periodo del presente regolamento o dell'articolo 84, comma 4-bis, del codice, la SOA che ha sottoscritto un contratto di attestazione con l'impresa avente causa è tenuta ad a comunicare all'impresa la pendenza del procedimento e gli eventuali effetti sulla possibilità di utilizzare i requisiti di qualificazione. Tale comunicazione è inserita nel fascicolo virtuale dell'impresa di cui all'articolo 22, comma 3.

5. In caso di affitto di azienda o di un suo ramo l'operatività della causa interdittiva a carico dell'impresa affittante non consente all'impresa affittuaria di proseguire nell'utilizzo dei requisiti speciali oggetto di affitto durante il periodo di interdizione. Le SOA, al verificarsi di tale circostanza, avviano la verifica di cui all'articolo 60, comma 1, invitando l'impresa affittuaria a integrare i propri requisiti, pena il ridimensionamento o la decadenza dell'attestazione.

## **CAPO V SISTEMA SANZIONATORIO**

### **Articolo 60 Diniego e decadenza dell'attestazione di qualificazione.**

1. Le SOA dichiarano la decadenza dell'attestazione di qualificazione qualora accertino che la stessa sia stata rilasciata in carenza dei requisiti prescritti dal codice e dal presente regolamento, oppure che sia venuto meno il possesso dei predetti requisiti. A tal fine le imprese comunicano all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel termine di trenta giorni dalla relativa conoscenza, le variazioni dei requisiti generali e del requisito di cui all'articolo 47, secondo le modalità indicate dall'ANAC, pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 213, comma 13, del codice. La decadenza dell'attestazione è dichiarata anche nel caso in cui la SOA accerti che la stessa è stata rilasciata sulla base di documentazione o dichiarazioni false.

2. Il diniego e la decadenza dell'attestazione sono dichiarati all'esito di un procedimento svolto in contraddittorio con l'impresa interessata ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241. Il procedimento è avviato entro dieci giorni dall'accertamento della carenza dei requisiti e si conclude entro trenta giorni dall'avvio.

3. Le SOA hanno l'obbligo di comunicare all'ANAC l'avvio dei procedimenti di cui al comma 3, e il relativo esito.

4. I provvedimenti di diniego e di decadenza delle attestazioni di qualificazione sono annotati nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice a cura dell'ANAC.

### **Articolo 61 Sospensione cautelare dell'attestazione di qualificazione.**

1. Nel caso di presentazione, da parte delle stazioni appaltanti, dell'istanza di verifica di cui all'articolo 84, comma 6, del codice, l'ANAC, valutata la fondatezza della condotta contestata, dispone la sospensione cautelare dell'attestazione nei termini ivi indicati e inserisce la relativa notizia nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice. Contestualmente, l'ANAC richiede alla SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto di segnalazione l'avvio del procedimento di cui all'articolo 60, comma 2, volto all'accertamento del possesso dei requisiti previsti dal codice e dal presente regolamento.

2. Nel caso in cui la SOA accerti la sussistenza dei requisiti di qualificazione, nel termine di cui all'articolo 84, comma 6, del codice, comunica all'impresa interessata e all'ANAC la conferma di validità dell'attestazione. L'ANAC dispone la revoca del provvedimento di sospensione cautelare dell'attestazione e cancella la relativa annotazione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice.

3. Nel caso in cui la SOA accerti l'insussistenza dei requisiti di qualificazione, nel termine di cui all'articolo 84, comma 6, del codice, comunica all'impresa e all'ANAC la decadenza dell'attestazione. L'ANAC inserisce la relativa notizia nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice. Nel caso in cui la SOA accerti l'intervenuta presentazione di documentazione o dichiarazioni false, ne dà comunicazione all'ANAC che avvia il procedimento di cui all'articolo 84, comma 4-bis, del codice.

## **CAPO VI QUALIFICAZIONE DEL CONTRAENTE GENERALE**

## **Articolo 62 Sistema di qualificazione.**

1. Le attività del Sistema di qualificazione dei contraenti generali di cui all'articolo 197, comma 4, del codice, disciplinate nel presente capo, sono svolte dalla competente struttura individuata nel regolamento di organizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

2. Ai sensi dell'articolo 197, comma 2, del codice i contraenti generali sono qualificati per classifiche, riferite all'importo lordo degli affidamenti per i quali possono concorrere. La qualificazione conseguita in una classifica abilita il contraente generale a partecipare alle gare con importo a base di gara non superiore a quello della classifica di iscrizione, salva la facoltà di associarsi ad altro contraente generale, purché venga garantito il complesso dei requisiti di cui all'articolo 63.

3. I contraenti generali sono qualificati per classifiche secondo i seguenti livelli di importo:

I) fino a 350 milioni di euro;

II) fino a 700 milioni di euro;

III) oltre 700 milioni di euro.

4. L'importo della classifica III, ai fini del rispetto dei requisiti di qualificazione, è convenzionalmente stabilito pari a 900 milioni di euro.

5. Fatto salvo quanto previsto all'articolo 198 del codice e all'articolo 32, comma 4, il rilascio dell'attestazione di qualificazione a contraente generale costituisce condizione necessaria per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria, di idoneità tecnica e organizzativa e di organico tecnico e dirigenziale, ai fini dell'affidamento unitario a contraente generale ai sensi dell'articolo 194 del codice.

6. Per quanto non espressamente previsto dal presente titolo, si applicano le disposizioni contenute negli altri capi del presente titolo.

## **Articolo 63 Requisiti per la qualificazione del contraente generale.**

1. Costituiscono requisiti per la qualificazione dei contraenti generali:

a) il possesso di un sistema di gestione per la qualità aziendale UNI EN ISO 9001 di cui al comma 2;

b) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 64;

c) il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 65.

2. Il sistema di gestione per la qualità aziendale, certificato da organismi di certificazione accreditati ai sensi delle norme della serie ISO/IEC 17000, è riferito agli aspetti gestionali del contraente generale nel suo complesso, in relazione alle attività dallo stesso svolte ai sensi dell'articolo 194 del codice.

## **Articolo 64 Requisiti di ordine generale del contraente generale.**

1. I requisiti di ordine generale occorrenti per la qualificazione del contraente generale sono quelli previsti dall'articolo 80 del codice.

2. Il sistema di qualificazione accerta, anche avvalendosi della Banca Dati Nazionale degli operatori economici, di cui all'articolo 81, comma 1, del codice, il possesso dei requisiti di cui al comma 1 nei confronti dei soggetti indicati all'articolo 80, comma 3, del codice. Si applica il secondo periodo del comma 1 dell'articolo 38.

3. Le imprese in possesso di un'attestazione SOA in corso di validità, rilasciata ai sensi del capo I, possono dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale mediante presentazione dell'attestazione SOA. In tal caso, la validità dell'attestazione a contraente generale non può essere superiore a quella dell'attestazione SOA. Il contraente generale provvede a comunicare al Sistema di qualificazione l'eventuale tempestivo rinnovo della stessa. In tal caso l'attestazione a contraente generale resta valida sino alla scadenza ordinaria.

## **Articolo 65 Requisiti di ordine speciale del contraente generale.**

1. I requisiti di ordine speciale occorrenti per la qualificazione del contraente generale sono:

- a) idoneità professionale;
- b) adeguata capacità economica e finanziaria;
- c) adeguata idoneità tecnica e organizzativa;
- d) adeguato organico tecnico e dirigenziale.

2. L'idoneità professionale è dimostrata dall'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, e secondo quanto indicato dall'articolo 83, comma 3, del codice.

3. L'adeguata capacità economica e finanziaria è dimostrata dalla cifra d'affari triennale convenzionale consolidata in lavori non inferiore a 500 milioni di euro per la classifica I, 1000 milioni di euro per la classifica II e 1300 milioni di euro per la classifica III, determinata calcolando il rapporto tra il patrimonio netto dell'ultimo bilancio consolidato, costituito dal totale della lettera A) del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile eventualmente integrato da dotazioni o risorse finanziarie addizionali irrevocabili, a medio e lungo periodo, messe a disposizione anche dalla eventuale società controllante, e la cifra di affari annuale media consolidata in lavori relativa all'attività diretta e indiretta, risultante dai bilanci consolidati dell'ultimo triennio e eventualmente comprendente le attività di progettazione e fornitura di impianti e manufatti compiute nell'ambito della realizzazione di un'opera affidata all'impresa. Ove il rapporto tra il patrimonio netto e cifra d'affari triennale in lavori, determinati come sopra descritto sia inferiore al 20 per cento, la cifra d'affari triennale consolidata in lavori viene convenzionalmente ridotta, fino a riportare il rapporto al 20 per cento; ove superiore, la cifra di affari triennale consolidata in lavori è incrementata convenzionalmente di tanti punti quanto è l'eccedenza rispetto al venti per cento, con il limite massimo di incremento del 50 per cento.

4. L'adeguata idoneità tecnica e organizzativa è dimostrata dall'esecuzione, nell'ultimo quindicennio antecedente la richiesta di qualificazione, anche con qualsiasi mezzo, di un lavoro di importo non inferiore al 40 per cento dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori di importo complessivo non inferiore al 55 per cento della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori di importo complessivo non inferiore al 65 per cento della classifica richiesta. Per lavori eseguiti con qualsiasi mezzo si intendono quelli aventi ad oggetto la realizzazione di un'opera rispondente ai bisogni del committente, con piena libertà di organizzazione del processo realizzativo, ivi compresa la facoltà di affidare a terzi anche la totalità dei lavori stessi, nonché di eseguire gli stessi, direttamente o attraverso società controllate. Possono essere altresì valutati tutti i lavori, ivi compresi quelli oggetto di una concessione di lavori o di un contratto di partenariato pubblico privato affidati secondo le procedure di cui alla parte III o IV del codice dei contratti pubblici.

5. I lavori valutati ai fini del comma 4 sono quelli eseguiti regolarmente e con buon esito e ultimati nel quindicennio precedente la richiesta di qualificazione, ovvero la parte di essi eseguita nello stesso quindicennio. Per i lavori iniziati prima del quindicennio o in corso alla data della richiesta, si presume un andamento lineare. L'importo dei lavori è costituito dall'importo contabilizzato al netto del ribasso d'asta, incrementato dall'eventuale revisione prezzi e dalle risultanze definitive del contenzioso eventualmente insorto per riserve dell'appaltatore diverse da quelle riconosciute a titolo risarcitorio. L'ammissibilità dei lavori eseguiti all'estero viene effettuata sulla base della documentazione di cui all'articolo 45, comma 1 e del comma 3, primo periodo; il riferimento ivi contenuto alla SOA si intende riferito al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Se i lavori sono già stati ritenuti ammissibili da una SOA, il sistema di qualificazione, ai fini istruttori e limitatamente ai documenti di interesse, accede al pertinente fascicolo virtuale di cui all'articolo 22, comma 3.

6. L'adeguato organico tecnico e dirigenziale è dimostrato:

a) dalla presenza in organico di dirigenti dell'impresa in numero non inferiore a quindici unità per la classifica I, venticinque unità per la classifica II e quaranta unità per la classifica III;

b) dalla presenza in organico di direttori tecnici, dotati di adeguata professionalità tecnica e di esperienza acquisita in qualità di responsabile della condotta dei lavori, responsabile di cantiere o di progetto di un lavoro non inferiore a 30 milioni di euro per la classifica I, a 50 milioni di euro per la classifica II e a 60 milioni di euro per la classifica III, in numero non inferiore a tre unità per la classifica I, a sei unità per la classifica II e a nove unità per la classifica III; gli stessi soggetti non possono rivestire analogo incarico per altra impresa e producono, a tale fine, una dichiarazione di unicità di incarico;

c) dall'attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione per le imprese di categoria superiore alla VII, ovvero la presenza in organico dello staff di progettisti di cui all'articolo 88, comma 1, nel numero minimo stabilito per le imprese di categoria superiore alla VII;

d) dalla presenza di almeno due direttori tecnici dotati di esperienza acquisita in qualità di responsabili di progetto di cui alla lettera b), ovvero dotati di adeguata competenza acquisita anche attraverso la frequenza, con superamento dell'esame finale, di corsi di formazione in materia di Project Management.

7. L'ANAC, sulla base dei modelli di cui agli allegati F e F-1, predispone ed implementa nella propria banca dati i CEL per i lavori svolti dagli operatori economici con affidamento a contraente generale.



## **Articolo 66 Procedure per la qualificazione del contraente generale.**

1. Le imprese che intendono ottenere la qualificazione a contraente generale per le classifiche di cui all'articolo 62, inviano per posta certificata al Sistema di qualificazione:

a) la domanda di qualificazione;

b) la documentazione concernente il possesso dei requisiti necessari per la classifica di qualificazione richiesta, indicata negli articoli da 70 a 72;

c) l'attestato del versamento degli oneri di cui all'allegato E - Parte II.

2. La domanda e la documentazione trasmesse a norma del comma 1 sono conformi alle istruzioni di dettaglio e ai modelli pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e ogni documento reca la sottoscrizione con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore. Tutte le comunicazioni avvengono via posta elettronica certificata.

3. Il Sistema di qualificazione, ricevuta la domanda, verifica la completezza della medesima e della documentazione allegata entro sessanta giorni. Nel caso di verifica positiva della domanda e della allegata documentazione, all'impresa viene data comunicazione dell'apertura del procedimento amministrativo, con indicazione del nominativo del responsabile del procedimento e dei dati di riferimento dello stesso, quali dislocazione dell'ufficio, numero telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata. All'impresa viene altresì comunicata l'eventuale incompletezza della documentazione presentata ai fini dell'integrazione e la conseguente interruzione del termine dei sessanta giorni. In assenza di riscontro da parte dell'impresa alle richieste di informazione nel termine di trenta giorni, il Sistema di qualificazione procede a formale diffida a mezzo PEC, imponendo all'impresa attestata l'ulteriore termine perentorio di quindici giorni per fornire le informazioni richieste. Trascorso inutilmente anche il detto termine, la richiesta di qualificazione decade. Il Sistema di qualificazione, anche d'ufficio, acquisisce la documentazione e le certificazioni idonee a comprovare il possesso dei requisiti richiesti.

4. Verificati i contenuti della documentazione trasmessa e conclusa la fase istruttoria, in un termine comunque non superiore a quelli indicati al comma 3, il Sistema di qualificazione trasmette gli atti assunti, corredati di relazione, ai fini di riscontro tecnico, al Consiglio superiore dei lavori pubblici, che provvede nel termine improrogabile di quindici giorni. Acquisito detto riscontro, il Sistema di qualificazione procede, nei quindici giorni successivi, all'adozione del provvedimento di attestazione, ovvero di motivato diniego, del possesso della qualifica di «contraente generale» da parte dell'impresa. Ove, a seguito del suddetto riscontro da parte del Consiglio superiore, sia necessario richiedere all'impresa ulteriore documentazione integrativa, il termine di quindici giorni, assegnato al Sistema di qualificazione, decorre dall'acquisizione della documentazione richiesta.

5. Il provvedimento di attestazione, o di diniego della stessa, è comunicato all'impresa interessata ed all'ANAC. Del rilascio dell'attestazione viene altresì dato avviso sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Durante l'esecuzione dei lavori, i soggetti aggiudicatori verificano, attraverso il sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che non sia intervenuta, nei confronti

dell'esecutore e del subappaltatore, la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, ovvero nelle ipotesi di cui ai commi 6 e 7.

6. Il Sistema di qualificazione può provvedere, successivamente al rilascio dell'attestazione, a verifiche, anche a campione, del mantenimento del possesso dei requisiti richiesti da parte delle imprese attestate, acquisendo le informazioni necessarie dalle imprese medesime, o d'ufficio. In assenza di riscontro da parte delle imprese alle richieste di informazione nel termine di trenta giorni, procede a formale diffida a mezzo PEC, imponendo all'impresa attestata l'ulteriore termine perentorio di quindici giorni per fornire le informazioni richieste. Trascorso inutilmente anche il detto termine, l'attestazione rilasciata cessa di avere validità.

7. L'attestazione rilasciata dal Sistema di qualificazione cessa comunque di avere validità ove l'impresa cui è stata rilasciata perda anche uno soltanto dei requisiti richiesti e documentati per la qualificazione. Il Sistema di qualificazione cura le conseguenti comunicazioni all'impresa interessata, all'ANAC, e assicura, altresì, che venga dato avviso sul sito informatico istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

8. Le imprese attestate comunicano al Sistema di qualificazione, entro trenta giorni dal suo verificarsi, ogni variazione relativa ai requisiti di ordine generale.

9. Almeno novanta giorni prima della scadenza della validità della attestazione, il contraente generale presenta l'istanza contenente la richiesta di rinnovo della attestazione, con le modalità di cui al presente articolo.

## **Articolo 67 Direzione tecnica e organico tecnico e dirigenziale.**

1. I soggetti ai quali è affidato l'incarico di direttore tecnico sono dotati almeno di laurea in ingegneria, in architettura o altra equipollente e abilitati all'esercizio della professione secondo la normativa vigente. Nel caso di titolo di studio conseguito in Stati non appartenenti all'Unione Europea, deve essere unita la documentazione comprovante l'equivalenza del titolo posseduto rispetto a quello previsto dalla normativa vigente nella Repubblica italiana.

2. L'impresa assicura il mantenimento del numero minimo di unità di cui all'articolo 65, comma 6, necessarie per la qualificazione nella propria classifica, provvedendo alla sostituzione del dirigente o direttore tecnico uscente con soggetto di analoga idoneità entro venti giorni, dandone notizia al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti entro dieci giorni con l'indicazione di tutti gli elementi necessari ai fini della verifica dell'ammissibilità del soggetto proposto.

3. Se l'impresa non provvede alla sostituzione di uno dei soggetti di cui al comma precedente, il Sistema di qualificazione dispone:

a) la decadenza dell'attestazione di qualificazione di cui all'articolo 73 in caso di carenza del requisito di adeguato organico tecnico e dirigenziale;

b) la riduzione della classifica di qualificazione sulla base del numero residuo di unità di cui all'articolo 65, comma 6.

## **Articolo 68 Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia.**

1. Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 49 del codice la qualificazione a contraente generale di cui al presente regolamento non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara.
2. Gli operatori di cui al comma 1, che intendono richiedere la qualificazione a contraente generale secondo l'ordinamento italiano, trasmettono la documentazione al Sistema di qualificazione. Essi forniscono la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi. Qualora la documentazione sia presentata in lingua diversa dalla lingua italiana, inglese, francese o spagnola è accompagnata dalla relativa traduzione giurata in lingua italiana.
3. Qualora gli operatori di cui al comma 1 intendano, invece, qualificarsi alla singola gara, producono la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana.
4. È fatto salvo il disposto dell'articolo 86, comma 3, del codice.

## **Articolo 69 Qualificazione da parte di imprese singole in forma di società commerciali o cooperative.**

1. Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al presente titolo, alla domanda deve essere unita la seguente documentazione:
  - a) autocertificazione inerente il possesso del sistema di gestione per la qualità di cui all'articolo 63, comma 2;
  - b) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 64, secondo lo schema indicato nelle istruzioni disponibili sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ovvero attestazione SOA in corso di validità, ai sensi dell'articolo 64, comma 3;
  - c) per i requisiti di ordine speciale:
    - 1) quanto alla adeguata capacità economica e finanziaria: bilanci consolidati relativi agli ultimi tre anni, in copia firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa. Ai bilanci deve essere unita una relazione di analisi e di commento, rilasciata nella forma di cui all'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, da società di revisione contabile, autorizzata ai sensi delle vigenti disposizioni, o da commercialista iscritto all'albo professionale, che assumono responsabilità solidale con il legale rappresentante dell'impresa in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 65, comma 3;
    - 2) quanto alla adeguata idoneità tecnica ed organizzativa: sino alla copertura del requisito richiesto all'articolo 65, comma 4, i CEL di cui ai modelli di cui all'allegato F indicati dal contraente generale e acquisiti da parte del Sistema di qualificazione, tramite il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice, ovvero, per i lavori eseguiti all'estero, la documentazione di cui all'articolo 45;
    - 3) quanto all'adeguato organico tecnico e dirigenziale:

3.1. estratto autentico del libro unico del lavoro, comprensivo della copia dei contratti di collaborazione ivi registrati, attestante la presenza in organico, con riferimento alla qualificazione richiesta, dei dirigenti dell'impresa e dei direttori tecnici. Per il personale non presente in organico, è esibita copia autentica del contratto di incarico professionale in atto;

3.2. ai fini della dimostrazione dell'esperienza e professionalità tecnica acquisita dai direttori tecnici, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dagli interessati, attestante il possesso dei titoli di studio e abilitativi di cui all'articolo 67 e le esperienze acquisite in qualità di responsabile della condotta dei lavori, di cantiere o di progetto, come da modello in allegato nelle istruzioni disponibili sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. I direttori tecnici indicano gli estremi dei certificati lavori presenti sul casellario informatico, ovvero allegano la analoga documentazione probante, attestanti il possesso dell'esperienza dichiarata. La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dai direttori tecnici contiene anche la dichiarazione concernente l'unicità dell'incarico ricoperto nei confronti dell'impresa istante;

3.3. documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 65, comma 6, lettere c) e d);

4) autocertificazione inerente l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

## **Articolo 70 Qualificazione dei consorzi stabili.**

1. I consorzi stabili sono qualificati sulla base della somma dei requisiti di qualificazione posseduti dalle singole imprese consorziate. Ai fini della qualificazione del contraente generale è richiesto che la qualificazione sia raggiunta sommando i requisiti di non più di cinque consorziate per la classifica I e non più di quattro consorziate per la classifica II e III. Le consorziate assumono responsabilità solidale per la realizzazione dei lavori affidati al consorzio in regime di contraente generale.

2. Per tali consorzi:

a) il requisito del sistema di gestione per la qualità aziendale, di cui all'articolo 63, comma 2, qualora non posseduto dal consorzio, è posseduto da ciascuno dei consorziati che concorrono ai requisiti per la qualificazione;

b) i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 64 devono essere posseduti da ciascun consorziato e dal consorzio. Al consorzio e ai consorziati si applica l'articolo 64, comma 3;

c) il requisito di capacità economica e finanziaria, relativo alla cifra d'affari in lavori, di cui all'articolo 65, comma 3, è convenzionalmente incrementato del 20 per cento nel primo anno di vita del consorzio, del 15 per cento nel secondo anno e del 10 per cento nel terzo, quarto e quinto anno.

3. Il requisito di idoneità tecnica e organizzativa, in termini di lavoro di punta, può essere dimostrato tenendo conto di singoli lavori eseguiti da consorziati diversi. Tale requisito può essere conseguito, alternativamente, con il più consistente lavoro realizzato da uno dei consorziati, con i due più consistenti lavori realizzati da non più di due consorziati, con i tre più consistenti lavori realizzati da non più di tre consorziati.

4. All'atto della aggiudicazione del primo affidamento, il consorzio stabile costituisce un fondo consortile non inferiore a 10 milioni di euro per la classifica I, a 10 milioni di euro per la classifica II, a 30 milioni di euro per la classifica III. Tale importo è ridotto del 30 per cento, qualora il requisito di capacità economica e finanziaria, di cui all'articolo 65, comma 3, sia superiore al 30 per cento ovvero del 50 per cento qualora il requisito sia superiore al 40 per cento.

5. Il consorzio stabile ha facoltà di costituire una società di progetto, alla quale si applica il regime di responsabilità di cui all'articolo 194 del codice. Ove non si avvalga di tale facoltà, il consorzio stabile adegua il proprio fondo consortile al capitale richiesto dal bando, se quest'ultimo è superiore a quello di cui al comma 4.

## Articolo 71 Qualificazione dei consorzi di cooperative.

1. I consorzi di cooperative di produzione e lavoro previsti dalla legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, sono qualificati sulla base dei propri requisiti, secondo quanto indicato all'articolo 63. Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al presente regolamento, in caso di consorzio di cooperative stabilito nella Repubblica italiana, alla domanda deve essere unita la seguente documentazione:

- a) certificazione di qualità di cui all'articolo 69, comma 1, lettera a);
- b) documenti di cui all'articolo 69, comma 1, lettera b), ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale;
- c) documenti di cui all'articolo 69, comma 1, lettera c), numero 1), riferiti al consorzio e documenti di cui all'articolo 69, comma 1, lettera c), numeri 2), 3) e 4) riferiti al consorzio o alle consorziate, ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale.

2. I consorzi di cooperative possono conferire le attività di contraente generale di cui siano aggiudicatari esclusivamente a propri consorziati, ammessi al sistema di qualificazione SOA per qualunque classifica. In tal caso:

- a) la prevista assegnazione delle attività è comunicata dal consorzio in sede di presentazione dell'offerta, per le procedure aperte, e in sede di presentazione della domanda di partecipazione, per le procedure ristrette;
- b) le imprese assegnatarie non possono partecipare alla gara;
- c) i requisiti delle imprese assegnatarie possono essere fatti valere dal consorzio per la qualificazione alla gara, ai sensi dell'articolo 198 del codice;
- d) il consorzio, per effetto dell'aggiudicazione, resta solidalmente responsabile con la cooperativa assegnataria nei confronti del soggetto aggiudicatore per la buona esecuzione del contratto. Ove l'assegnazione sia effettuata in favore di più di una cooperativa, si procede alla costituzione di una società di progetto ai sensi dell'articolo 194 del codice. Nel caso in cui il consorzio non partecipi alla società di progetto, rimane comunque responsabile in solido con le cooperative assegnatarie e con la società di progetto, ovvero con la sola società di progetto ove siano state prestate le garanzie sostitutive di cui al medesimo articolo 194 del codice.

## **Articolo 72 Contratto di avvalimento in gara e qualificazione mediante avvalimento.**

1. Per l'avvalimento in gara si applicano le disposizioni di cui all'articolo 76, comma 1.
2. Per la qualificazione mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del codice, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 76, commi da 2 a 5 e 7, e il riferimento ivi contenuto alle SOA si intende relativo al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. L'impresa ausiliata, per conseguire l'attestazione, deve possedere in proprio i requisiti di cui all'articolo 63, comma 1, lettere a) e b); il possesso dei requisiti di cui all'articolo 63, comma 1, lettera c), può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti resi disponibili dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliata è sottoposta a tutti gli obblighi previsti, per le imprese attestate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti secondo le disposizioni di cui al presente titolo.
3. Il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti attesta le imprese ausiliate utilizzando uno specifico modello di attestazione inserito nel sito informatico istituzionale del Ministero.

## **Articolo 73 Diniego e decadenza dell'attestazione di qualificazione del contraente generale.**

1. Il Sistema di qualificazione non rilascia l'attestazione di qualificazione ai soggetti che, ai fini della qualificazione, hanno presentato documentazione o dichiarazioni false in relazione ai requisiti di ordine generale o speciale.
2. Il Sistema di qualificazione dichiara la decadenza dell'attestazione di qualificazione qualora accerti che la stessa sia stata rilasciata in carenza dei requisiti prescritti dal codice e dal presente regolamento, oppure che sia venuto meno il possesso dei predetti requisiti ovvero nel caso di cui all'articolo 67, comma 3, lettera a). A tal fine le imprese comunicano al sistema di qualificazione, nel termine di trenta giorni dalla relativa conoscenza, le variazioni dei requisiti generali e del requisito dell'adeguato organico tecnico e dirigenziale. La decadenza dell'attestazione è dichiarata anche nel caso in cui il Sistema di qualificazione accerti che la stessa è stata rilasciata sulla base di documentazione o dichiarazioni false.
3. Il diniego e la decadenza dell'attestazione sono dichiarati all'esito di un procedimento svolto in contraddittorio con l'impresa interessata ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241. Il procedimento è avviato entro dieci giorni dall'accertamento della carenza dei requisiti e si conclude entro trenta giorni dall'avvio.
4. Qualora il Sistema di qualificazione disponga la decadenza dell'attestazione di qualificazione, lo stesso provvede a darne pubblicità sul proprio sito informatico. Durante l'esecuzione dei lavori, i soggetti aggiudicatori verificano, attraverso il sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che non sia intervenuta, nei confronti degli operatori economici interessati, la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. Ove sia intervenuta la decadenza dell'attestazione dell'esecutore, si procede ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera a), del codice; ove sia intervenuta la decadenza dell'attestazione del subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia la

decadenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 105, comma 4, del codice, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice.

## TITOLO III AVVALIMENTO

### Articolo 74 Finalità dell'avvalimento.

1. Mediante l'avvalimento di cui all'articolo 89 del codice l'impresa ausiliata ottiene dall'impresa ausiliaria la messa a disposizione dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti per la partecipazione a una procedura specifica di affidamento di un contratto di appalto o di concessione di lavori, servizi o forniture oppure per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione, in cambio di un corrispettivo in denaro oppure di altra utilità di natura direttamente o indirettamente patrimoniale.

2. In caso di avvalimento per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione, tra l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria deve esistere un rapporto di controllo ai sensi dell'articolo 2359, commi primo e secondo, del codice civile, oppure entrambe le imprese devono essere controllate da una stessa impresa ai sensi dell'articolo 2359, commi primo e secondo, del codice civile.

### Articolo 75 Oggetto dell'avvalimento.

1. **L'impresa ausiliata può avvalersi dei requisiti di altri soggetti nei limiti dell'impegno contrattuale da questi assunto di mettere a disposizione, in suo favore, le corrispondenti risorse umane e strumentali per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto. Le risorse oggetto dell'avvalimento sono individuate nel contratto di avvalimento.**

2. Qualora non sia possibile l'individuazione dei mezzi e delle risorse a questi correlati, il contratto di avvalimento deve prevedere l'effettiva messa a disposizione del complesso organizzato di beni e risorse costituenti l'organizzazione aziendale globalmente considerata o un suo ramo inteso come unità organizzativa funzionalmente autonoma. L'impresa ausiliaria può continuare ad utilizzare il complesso della sua organizzazione aziendale purché l'esecutore abbia in qualunque momento la possibilità di acquisire la disponibilità materiale di qualsiasi risorsa di cui abbia necessità per l'esecuzione del contratto. Tale condizione risulta espressamente dal contratto di avvalimento.

3. È consentito l'avvalimento della certificazione di qualità a condizione che siano messi a disposizione dell'impresa ausiliata, in relazione all'esecuzione dell'appalto, le risorse e l'apparato organizzativo dell'impresa ausiliaria in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità.

4. Nel caso di avvalimento di requisiti immateriali non è necessario prevedere la messa a disposizione di mezzi e attrezzature.

## **Articolo 76 Contratto di avalimento e qualificazione mediante avalimento.**

1. Il contratto di avalimento specifica:

- a) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane;
- b) la durata del contratto pari al tempo necessario all'esecuzione della prestazione che richiede l'utilizzo delle risorse oggetto di avalimento;
- c) il corrispettivo o, in mancanza, l'interesse economico-patrimoniale conseguito dall'impresa ausiliaria.
- d) l'impegno a non mettere contestualmente a disposizione di altri soggetti le risorse oggetto di avalimento per tutta la durata del contratto;
- e) nel caso di avalimento per conseguire l'attestazione di qualificazione, la condizione di cui all'articolo 75, comma 2, secondo periodo;
- f) ogni altro elemento utile a determinare l'oggetto del contratto.

2. Per l'ottenimento dell'attestazione di qualificazione mediante avalimento ai sensi dell'articolo 89 del codice, l'impresa ausiliata, presenta alla SOA la dichiarazione con la quale l'impresa ausiliaria assume l'obbligo di mettere a disposizione le risorse oggetto di avalimento in favore dell'impresa ausiliata per tutto il periodo di validità della attestazione SOA rilasciata mediante avalimento.

3. Per le finalità di cui al comma 2, l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata hanno l'obbligo di documentare alla SOA il rapporto di controllo tra le imprese di cui all'articolo 74, comma 2, e di comunicare alla SOA e all'ANAC entro quindici giorni il venir meno di tale rapporto di controllo, ovvero le circostanze che fanno venire meno la messa a disposizione delle risorse di cui al comma 2. Entro il successivo termine di quindici giorni, la SOA provvede a comunicare all'ANAC le predette informazioni e dispone la decadenza, entro lo stesso termine, dell'attestazione dell'impresa ausiliata.

4. L'impresa ausiliata per conseguire la qualificazione deve possedere:

- a) i requisiti di cui agli articoli 38 e 39 in proprio;
- b) i requisiti di cui all'articolo 39 anche mediante i requisiti resi disponibili dall'impresa ausiliaria.

5. L'impresa ausiliata è sottoposta a tutti gli obblighi previsti, per le imprese attestate dalle SOA, secondo le disposizioni del presente titolo.

6. Le SOA attestano le imprese ausiliate utilizzando uno specifico modello di attestazione predisposto e approvato dall'ANAC.

7. Ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione mediante avalimento ai sensi dell'articolo 89 del codice, la SOA verifica che l'impresa ausiliaria sia in possesso anche dei requisiti di cui all'articolo 38.



## **Articolo 77 Indicazioni specifiche per la partecipazione alle gare e per l'esecuzione del contratto.**

1. In caso di avvalimento, la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 93, comma 1, del codice riguarda unicamente il concorrente.
2. L'impresa ausiliata può beneficiare dell'aumento del quinto previsto dall'articolo 33, comma 3.
3. Al responsabile unico del procedimento è fatto obbligo di comunicare all'ANAC l'eventuale esito negativo dei controlli di cui all'articolo 89, comma 9, del codice.
4. Il bando può prevedere che, in relazione alla natura dell'appalto, qualora sussistano requisiti tecnici connessi con il possesso di particolari attrezzature possedute da un ristrettissimo ambito di imprese operanti sul mercato, queste possano prestare l'avvalimento nei confronti di più di un concorrente, sino ad un massimo indicato nel bando stesso, impegnandosi a fornire la particolare attrezzatura tecnica, alle medesime condizioni, all'aggiudicatario.

## **TITOLO IV PROGETTAZIONE DEI LAVORI**

### **CAPO I PROGETTAZIONE**

#### **SEZIONE I DISPOSIZIONI GENERALI**

## **Articolo 78 Criteri generali per la progettazione.**

1. La progettazione, da redigersi in coerenza con i principi generali di cui all'articolo 23, comma 1, del codice e con quanto specificamente previsto nel quadro esigenziale e nel documento di indirizzo alla progettazione di cui all'articolo 799, ferme restando le previsioni di cui all'articolo 115 relative ai metodi e strumenti elettronici specifici, è finalizzata ad assicurare, nei tre livelli di approfondimenti tecnici, la qualità del processo e la qualità del progetto, per quanto concerne gli aspetti legati sia alle regole tecniche, sia ai principi della sicurezza e della sostenibilità economica, territoriale ed ambientale dell'intervento, con particolare riferimento alla compatibilità territoriale in termini di sicurezza e di pubblica e privata incolumità, oltre che al rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, nonché, ove previsto, in relazione ai costi del ciclo di vita dell'intervento, di cui all'articolo 96 del codice.
2. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 23, comma 1, del codice, la progettazione si basa, inoltre, su criteri di riduzione dei rischi da pericoli naturali ed antropici, di efficienza energetica, anche in riferimento a quanto previsto all'articolo 34 del codice, di durabilità dei materiali e dei componenti, di facilità di manutenzione e gestione, di sostituibilità degli elementi tecnici, di compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali e di agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo, di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e dei materiali impiegati, di prevenzione della produzione di rifiuti e di incremento delle operazioni di riutilizzo, riciclaggio e di altri tipi di recupero dei rifiuti prodotti dall'attività di realizzazione dell'opera progettata, nonché, ove ne ricorrano le condizioni, di riduzione del consumo di suolo e di

rigenerazione urbana. I progetti tengono conto del contesto in cui l'intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

3. Qualora i progetti siano predisposti all'interno dell'amministrazione, sono redatti da dipendenti in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, nei limiti delle rispettive competenze stabilite dalle norme sugli ordinamenti professionali.

4. I progetti, con le necessarie differenziazioni in relazione alla loro specificità e dimensione, sono redatti nel rispetto degli standard dimensionali, ove previsti, e in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento, sia nella fase di costruzione, sia nella fase di gestione.

5. I progetti devono essere predisposti in conformità alle regole e alle norme tecniche stabilite dalla legislazione vigente al momento della loro redazione.

6. I progetti sono redatti secondo criteri diretti a minimizzare i rischi per gli utenti nella fase di esercizio dell'opera, per la popolazione delle zone interessate per quanto attiene alla sicurezza e alla tutela della salute e per i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio dell'opera, nonché in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 23, comma 16, primo periodo, del codice.

7. Tutti gli elaborati progettuali sono sottoscritti dal progettista. Nel caso di progetto redatto da più progettisti in relazione alle varie prestazioni specialistiche connesse ai diversi aspetti della progettazione, ciascun elaborato progettuale è sottoscritto sia dal progettista responsabile dell'elaborato stesso, sia dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. Il presente comma si applica anche agli elaborati presentati dagli offerenti in caso di appalto aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

8. I materiali e i prodotti da costruzione da utilizzare per la realizzazione degli interventi devono essere idonei all'uso previsto, conformi alle regole tecniche previste dalla legislazione vigente, alle norme tecniche per le costruzioni, ai decreti del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare relativi ai criteri ambientali minimi, ove applicabili, al decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 106, alle norme europee armonizzate, nonché alle omologazioni tecniche. Le relazioni tecniche devono indicare espressamente le normative tecniche applicate.

9. Il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione di cui all'articolo 89, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, è individuato contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione dell'opera.

## **Articolo 79 Quadro esigenziale e documento di indirizzo alla progettazione.**

1. Al fine di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività ed alle esigenze dell'amministrazione committente e dell'utenza a cui gli interventi stessi sono destinati, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze da soddisfare, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi ed esigenze devono essere soddisfatti, l'amministrazione

committente, sentita, se necessario, l'amministrazione usuaria, redige ed approva il quadro esigenziale, di cui al comma 2, nonché il documento di indirizzo alla progettazione, di cui al comma 3.

2. Il quadro esigenziale, predisposto prima della programmazione di cui all'articolo 21 del codice tenendo conto di quanto già previsto nei documenti pianificatori dell'amministrazione, ove presenti, riporta, per ciascuna opera o intervento da realizzare, in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento stesso:

a) gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con riferimento a quanto indicato all'articolo 23, comma 1, del codice, all'articolo 82 in merito ai metodi e strumenti elettronici specifici ed all'articolo 788;

b) i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative dell'amministrazione, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatte attraverso la realizzazione dell'intervento stesso;

c) l'indicazione, secondo le previsioni di cui all'articolo 23, comma 5, del codice, qualora ne sussistano le condizioni in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento da realizzare, della predisposizione del documento di fattibilità delle alternative progettuali sulla base di quanto indicato all'articolo 84, comma 2, tenendo conto della necessità di analizzare almeno due soluzioni progettuali alternative tra le quali la cosiddetta "opzione zero".

3. Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto e approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, oppure del documento di fattibilità delle alternative progettuali, ove previsto, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna all'amministrazione. In caso di progettazione interna all'amministrazione il DIP è allegato alla lettera d'incarico. In caso di progettazione esterna tale documento è allegato alla documentazione della gara per l'affidamento del servizio. Il DIP, da redigere in coerenza con il quadro esigenziale, con particolare riferimento all'indicazione dello studio delle alternative progettuali, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4, del codice, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP riporta almeno le seguenti indicazioni:

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;

b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, ove pertinenti i livelli di servizio da conseguire e i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le eventuali soluzioni progettuali alternative, anche sulla base di quanto riportato nel quadro esigenziale;

c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);

d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, nonché l'eventuale previsione del documento di fattibilità delle alternative progettuali nelle ipotesi di cui all'articolo 23, comma 5, secondo periodo, del codice;

e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere, sulla base di quanto stabilito dal presente regolamento;

- f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente ed alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, nonché eventuali codici di pratica, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
- g) i limiti finanziari da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
- h) le eventuali indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento, ai sensi della parte I, titolo IV, della parte II, titolo VI, capo I e capo VI, della parte III e della parte IV del codice;
- i) l'eventuale indicazione della procedura di scelta del contraente, ai sensi della parte II, titolo III, capo II, titolo IV e titolo VI, capo I e capo VI, della parte III e della parte IV del codice;
- l) l'eventuale indicazione del criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 del codice;
- m) l'eventuale indicazione della tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, ed in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;
- n) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;
- o) in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 46, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice, per la prestazione da affidare;
- p) la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera, nel rispetto dei limiti di cui all'articolo 106 del codice;
- q) nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza di cui **all'articolo 2, comma 1, lettera .....**

4. Il quadro esigenziale e il DIP costituiscono documenti propedeutici alla progettazione e sono di esclusiva competenza dell'amministrazione.

5. Nel caso di concorso di progettazione e di concorso di idee, di cui alla parte II, titolo VI, capo IV del codice, il DIP è integrato con i documenti preparatori del concorso stesso, predisposti a cura della stazione appaltante; tali documenti preparatori definiscono il contenuto del concorso ai fini di una maggiore corrispondenza della progettazione dell'intervento oggetto del concorso alle esigenze qualitative e quantitative dalla stazione appaltante.

## **Articolo 80 Livelli della progettazione di lavori pubblici.**

1. Ai sensi dell'articolo 23, comma 1, del codice, fatto salvo quanto previsto dai commi 3-bis e 4, secondo periodo, del medesimo articolo, la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:

- a) progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- b) progetto definitivo;
- c) progetto esecutivo.

2. I livelli di cui al comma 1 costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati progressivamente nell'ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al quadro esigenziale e al DIP di cui all'articolo 79.

## **Articolo 81 Quadro economico dell'opera o dell'intervento.**

1. Il quadro economico dell'opera o dell'intervento è predisposto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione di cui fa parte e presenta le necessarie specificazioni e variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'opera o dell'intervento stesso, nonché alle specifiche modalità di affidamento dei lavori ai sensi del codice. Il quadro economico, con riferimento al costo complessivo dell'opera o dell'intervento, è così articolato:

- a) lavori a corpo e a lavori a misura;
- b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e costi della manodopera di cui all'articolo 23, comma 16, del codice;
- c) somme a disposizione della stazione appaltante per:
  - 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;
  - 2.a) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;
  - 2.b) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;
  - 3) allacciamenti ai pubblici servizi ed eliminazione di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6, del codice;
  - 4) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;
  - 5) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a), del codice;
  - 6) acquisizione di aree o immobili e relativi indennizzi;
  - 7) spese tecniche relative alla progettazione e alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione, ove pertinente; al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; alle conferenze dei servizi; alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; all'assistenza giornaliera e alla contabilità e supporto al RUP e per la verifica della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice;

- all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente ivi compresa la verifica della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice;
- 8) qualora svolte dai dipendenti dell'amministrazione, spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di assicurazione dei progettisti, ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del codice;
  - 9) spese di cui all'articolo 113, comma 4, del codice;
  - 10) spese strumentali di cui all'articolo 23, commi 11-bis e 11-ter, del codice;
  - 11) spese per commissioni giudicatrici;
  - 12) spese per pubblicità;
  - 13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1-bis, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;
  - 14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;
  - 15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12, del codice;
  - 16) eventuali spese per la certificazione dell'opera secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetica ed ambientale di livello nazionale o internazionale;
  - 17) somme per oneri di conferimento dei rifiuti ad impianto autorizzato, ove non compensati all'interno dei lavori di cui alla lettera a);
  - 18) nel caso di affidamento a contraente generale, l'importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 194, comma 20, del codice, non soggetto a ribasso, nonché l'eventuale importo relativo agli oneri di cui all'articolo 196, comma 1, del codice;
  - 19) qualora non inserite nei lavori oggetto di affidamento, le opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, di cui all'articolo 23, comma 6, del codice. Tali opere non possono comunque eccedere l'importo stabilito per legge espresso in percentuale del costo complessivo dell'opera o del lavoro; eventuali costi per il monitoraggio ambientale;
  - 20) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni;
  - 21) I.V.A. ed eventuali altre imposte e tributi;
  - 22) ogni altra voce di costo giustificata da previsioni normative o dalla specificità dell'intervento, ivi compresi gli oneri previdenziali e assistenziali per le attività di cui ai punti 7, 14 e 16.

2. Le voci del quadro economico relative ad imprevisti, di cui al comma 1, lettera c), numero 4, e ad eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1, lettera c), numero 1) non possono superare complessivamente il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza.

3. E' obbligatoriamente inserito in ciascun programma di interventi un accantonamento modulabile annualmente pari almeno al 3 per cento del costo presunto degli interventi compresi nel programma, destinato alla eventuale copertura degli oneri derivanti dall'applicazione della parte VI, titolo I, capo II, del codice.

4. I ribassi d'asta e le economie comunque realizzate nella esecuzione del programma possono essere destinati, su proposta del responsabile del procedimento, ad integrare l'accantonamento di cui al comma 3. Le somme restano iscritte nell'accantonamento fino alla ultimazione dei lavori.

## **Articolo 82 Utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici.**

1. Ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera h), del codice, le stazioni appaltanti, le amministrazioni concedenti e gli operatori economici, nella fase di progettazione, costruzione e gestione delle opere e relative verifiche, fanno ricorso ai metodi e agli strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, nel rispetto delle tempistiche fissate dal decreto di cui all'articolo 23, comma 13, del codice.

2. Ai fini dell'utilizzo dei metodi e degli strumenti di cui al comma 1, le stazioni appaltanti e le amministrazioni concedenti, entro e non oltre le date fissate dal decreto di cui all'articolo 23, comma 13, del codice, adottano:

a) un piano di formazione del personale in relazione al ruolo ricoperto, con particolare riferimento ai metodi e agli strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, anche al fine di acquisire competenze riferibili alla gestione informativa ed alle attività di verifica utilizzando tali metodi;

b) un piano di acquisizione o di manutenzione degli strumenti hardware e software di gestione digitale dei processi decisionali e informativi, adeguati alla natura dell'opera, alla fase di processo ed al tipo di procedura in cui sono adottati;

c) un atto organizzativo che espliciti il processo di controllo e di gestione delle singole fasi della procedura, l'identità dei gestori dei dati e le modalità di gestione dei conflitti, composto da documenti che dettagliano i requisiti informativi della stazione appaltante o dell'amministrazione concedente, in relazione alla natura delle opere e dei cespiti comprensivi degli aspetti tecnici e procedurali adottati.

3. Le stazioni appaltanti utilizzano piattaforme interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari. I dati sono connessi in modelli informativi multidimensionali orientati a oggetti secondo le modalità indicate nei requisiti informativi di cui al comma 4 e tali da essere richiamabili in qualunque fase e da ogni attore durante il processo di progettazione, costruzione e gestione dell'intervento secondo formati digitali aperti e non proprietari, normati, fatto salvo quanto previsto all'articolo 68 del codice, a livello nazionale o internazionale e controllati nella loro evoluzione tecnica da organismi indipendenti. Le informazioni prodotte e condivise tra tutti i partecipanti al progetto, alla costruzione e alla gestione dell'intervento, sono fruibili senza che ciò comporti l'utilizzo esclusivo di applicazioni tecnologiche commerciali individuali specifiche. I flussi informativi che riguardano la stazione appaltante e il relativo procedimento si svolgono all'interno di un

ambiente di condivisione dei dati, **di cui all'articolo 2, comma 1, lettera .....**, dove avviene la gestione digitale dei processi informativi, esplicitata attraverso un processo di correlazione e di ottimizzazione tra i flussi informativi digitalizzati e i processi decisionali che riguardano il singolo procedimento. È fatto salvo quanto previsto all'articolo 58 del codice.

4. Ai fini dell'introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di cui al comma 1, il capitolato informativo, allegato alla documentazione di gara per l'espletamento di servizi di progettazione o per l'esecuzione di lavori o della gestione delle opere, in coerenza con l'atto organizzativo, deve contenere:

a) i requisiti informativi strategici generali e specifici, compresi i livelli di definizione dei contenuti informativi, tenuto conto della natura dell'opera, della fase di processo e del tipo di appalto;

b) tutti gli elementi utili alla individuazione dei requisiti di produzione, di gestione e di trasmissione ed archiviazione dei contenuti informativi, gli elementi giuridici e contrattuali, in stretta connessione con gli obiettivi decisionali e con quelli gestionali. In particolare, può includere il modello informativo relativo allo stato iniziale dei luoghi e delle eventuali opere preesistenti.

5. Il capitolato informativo è comunicato anche ai subappaltatori e ai subfornitori cui è fatto obbligo di concorrere con l'aggiudicatario, con riferimento alle diverse fasi del processo di realizzazione o gestione dell'opera, nella proposizione delle modalità operative di produzione, di gestione e di trasmissione dei contenuti informativi attraverso il piano di gestione informativa. La documentazione di gara è resa disponibile tra le parti su supporto informatico per mezzo di formati digitali coerenti con la natura del contenuto e con quanto previsto dai requisiti informativi del capitolato.

6. In fase di gara il candidato redige l'offerta di gestione informativa **di cui all'articolo 2, comma 1, n. ....** **In fase di sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario, sulla base dell'offerta di gestione informativa, elabora il piano di gestione informativa, da sottoporre alla stazione appaltante che lo approva, e che potrà essere aggiornato nel corso dell'esecuzione del contratto.**

7. I metodi e gli strumenti elettronici di cui al comma 1 possono essere richiesti dalle stazioni appaltanti, purché abbiano adempiuto agli obblighi di cui al comma 2, per le nuove opere nonché per interventi di recupero, riqualificazione o varianti a far data dall'entrata in vigore del presente regolamento.

## **SEZIONE II DISCIPLINA DEI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE.**

### **Articolo 83 Finalità ed articolazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

1. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è finalizzato al soddisfacimento di quanto indicato all'articolo 23, commi 5, 5-bis e 6, del codice, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 23, comma 1, del codice e dei contenuti del quadro esigenziale e del DIP di cui all'articolo 79.



## Articolo 84 **Documento di fattibilità delle alternative progettuali.**

1. Il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) è redatto, nel rispetto dei contenuti del quadro esigenziale e del DIP di cui all'articolo 79, nei casi previsti dall'articolo 23 comma 5, del codice.

2. Il DOCFAP individua ed analizza le possibili soluzioni progettuali che possono riguardare: la localizzazione dell'intervento per le opere di nuova costruzione; le scelte modali e le alternative di tracciato per le infrastrutture di trasporto; l'alternativa tra la realizzazione di una nuova costruzione o il recupero di un edificio esistente, ovvero il riutilizzo di aree dismesse o urbanizzate o degradate, limitando ulteriore consumo di suolo in applicazione dell'articolo 23, comma 6, del codice; le diverse soluzioni tipologiche, tecnologiche, impiantistiche, organizzative e finanziarie da adottare per la realizzazione dell'intervento, anche in relazione agli interventi su opere preesistenti, nonché, per queste ultime, le diverse modalità e tecniche di intervento. Il DOCFAP prende in considerazione ed analizza anche la cosiddetta "opzione zero", ossia l'ipotesi di non realizzazione dell'intervento, al fine di consentire un effettivo confronto comparato tra le diverse opzioni alternative. Per gli interventi di adeguamento o ampliamento di opere esistenti, il DOCFAP evidenzia gli impatti sul contesto territoriale, ambientale e paesaggistico, nonché sulle caratteristiche storiche, architettoniche, strutturali e tecnologiche dell'opera oggetto di intervento.

3. Il DOCFAP è sviluppato con un livello di approfondimento e di contenuto differenziato in relazione al tipo ed alla dimensione dell'opera o dell'intervento da realizzare e, secondo quanto precisato ai commi 5 e 6, con riferimento alle seguenti tipologie di opere ed interventi:

a) interventi su opere esistenti o nuove opere di importo complessivo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice e inferiore a 15 milioni di euro, nonché tutte le opere sottoposte a procedura di dibattito pubblico di cui all'articolo 22 del codice e concorsi di progettazione e di idee di cui all'articolo 152 del codice; ovvero interventi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice, nel caso in cui le stazioni appaltanti intendano avvalersi della facoltà di cui all'articolo 23, comma 5, terzo periodo, del codice;

b) interventi su opere esistenti o nuove opere di importo complessivo pari o superiore a 15 milioni di euro.

4. Per le opere di cui alla lettera a) del comma 3, il DOCFAP, in relazione alla specifica tipologia ed alla dimensione dell'intervento da realizzare, si compone, coerentemente con gli obiettivi illustrati nel DIP, di una relazione tecnico-illustrativa, così articolata:

a) analisi dello stato di fatto dell'area d'intervento o dell'opera, nel caso di interventi su opere preesistenti;

b) inquadramento territoriale dell'area d'intervento: corografia, stralcio dello strumento urbanistico comunale, verifica della compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici e con i vincoli di settore, ove pertinente;

c) individuazione, tramite elaborati descrittivi, cartografici e grafici, in relazione al tipo ed alla dimensione dell'intervento, delle possibili alternative progettuali come definite al comma 2, e relativo confronto sulla base delle caratteristiche funzionali, tecniche, impiantistiche, economico-finanziarie e gestionali, anche in relazione agli aspetti connessi alla manutenibilità;

d) schemi grafici che descrivano e consentano l'individuazione delle caratteristiche essenziali delle alternative progettuali esaminate;

e) descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità territoriale ed ambientale, delle alternative progettuali esaminate con riferimento ai seguenti aspetti:

1) sicurezza nei confronti delle pericolosità naturali ed antropiche;

2) compatibilità ambientale e paesaggistica, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici e paesaggistici interferenti sulle aree o sulle opere interessate dall'intervento, per quanto pertinente;

3) presenza ed idoneità dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce, per quanto pertinente;

f) indicazione dei tempi previsti per la progettazione e la realizzazione;

g) analisi dei presumibili costi, valutati redigendo un computo metrico estimativo di massima mediante l'impiego dei prezzari di cui all'articolo 23, commi 7 e 16, del codice, qualora lo sviluppo degli elaborati progettuali lo consenta, oppure mediante l'impiego di costi parametrici standardizzati, ove disponibili;

h) confronto comparato delle alternative progettuali esaminate mediante analisi multicriteri, oppure analisi costi-efficacia, qualora pertinenti in relazione al tipo di opera o di intervento.

5. Per le opere di cui al comma 3, lettera b), il DOCFAP si compone della relazione cui al comma 4, con esclusione degli elaborati indicati al comma 4, lettere e) ed h), e dei seguenti elaborati, riferiti alle alternative progettuali esaminate:

a) analisi degli impatti socio-economici, territoriali, ambientali e paesaggistici, ove pertinenti, secondo la seguente articolazione:

1) analisi degli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici, idrologici, idraulici, geotecnici, sismici e delle caratteristiche dell'area d'intervento nelle sue diverse componenti ambientali, come desunti da fonti normative disponibili, documentazioni e cartografie anche derivanti da interventi già realizzati ricadenti nella zona, oppure, ove necessario, appositamente sviluppate, ai fini della valutazione della sostenibilità territoriale ed ambientale, della sicurezza dell'opera da realizzare nei confronti delle pericolosità naturali ed antropiche e dei collegamenti con il contesto nel quale le possibili alternative di intervento si inseriscono, per quanto pertinente; il livello di approfondimento dell'analisi è in ogni caso in grado di conferire al documento di fattibilità delle alternative progettuali caratteri di affidabilità in termini di stima dei costi dell'opera;

2) verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici o relativi alle preesistenze che interferiscono con le aree od opere interessate dall'intervento;

b) analisi costi-benefici effettuata secondo la disciplina applicabile a ciascuna tipologia di intervento;

c) per gli interventi da realizzarsi ai sensi della parte III, IV e V del codice, analisi della fattibilità finanziaria.

6. Il progettista, nelle considerazioni finali del DOCFAP, dà conto della valutazione di ciascuna alternativa progettuale esaminata, in termini qualitativi, tecnici ed economici, nonché sotto il profilo della compatibilità

ambientale, e propone alla stazione appaltante la soluzione progettuale che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività e per l'ambiente, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire.

7. La stazione appaltante, valutato il DOCFAP, può richiedere chiarimenti ed integrazioni in merito alla soluzione progettuale proposta ed alle alternative progettuali esaminate. La valutazione si conclude con un atto di approvazione della stazione appaltante. In relazione all'esito dell'istruttoria, viene disposta dalla stazione appaltante, secondo le procedure stabilite dal codice, l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, secondo quanto indicato negli articoli da 85 a 91.

### **Articolo 85 Contenuti ed elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

1. Nei casi disciplinati dall'articolo 23, comma 5, del codice, il DOCFAP, redatto secondo le previsioni del quadro esigenziale, è documento propedeutico alla progettazione di fattibilità tecnico economica. Il progettista sviluppa nel progetto di fattibilità tecnica economica esclusivamente la soluzione progettuale che è stata prescelta e approvata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84, comma 7. In tal caso, nella relazione generale di cui all'articolo 86 sono riepilogate le alternative progettuali prese in considerazione nel DOCFAP e quest'ultimo documento, con il relativo atto di approvazione da parte della stazione appaltante, è allegato agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

2. Ai sensi dall'articolo 23, comma 5, del codice, per importi inferiori alla soglia di cui all'articolo 35 del codice, nonché per opere che non richiedano l'espletamento delle procedure di dibattito pubblico di cui all'articolo 88 e che non siano oggetto di concorso di progettazione o di idee ai sensi dell'articolo 152 del codice, il progettista nel progetto di fattibilità tecnica ed economica dapprima analizza le possibili alternative progettuali al fine di valutare quale sia la soluzione migliore in termini qualitativi, tecnici ed economici, nonché sotto il profilo della compatibilità ambientale, e quindi sviluppa esclusivamente la soluzione prescelta sulla base del miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività e per l'ambiente, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire, secondo quanto indicato nel presente articolo e negli articoli da 86 a 91.

3. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è elaborato sulla base degli esiti dei rilievi, studi specialistici, indagini e prove di cui all'articolo 877, della verifica della presenza di eventuali interferenze con il sedime di edifici o infrastrutture preesistenti ai sensi dell'articolo 27, commi 3, 4, 5 e 6, del codice, della verifica preventiva dell'interesse archeologico e dello studio preliminare ambientale di cui all'articolo 888, qualora pertinenti.

4. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica comprende elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, secondo quanto disposto all'articolo 899 e relative stime economiche, ivi compresa la motivazione dell'eventuale scelta in merito alla mancata suddivisione dell'intervento in lotti funzionali, nonché l'elenco delle coperture finanziarie sia in termini legislativi che amministrativi. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è idoneo a consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa.

5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alla gestione degli eventi che possono esercitare effetti sull'incolumità pubblica e sui beni, tiene conto altresì, ove necessario, di strategie complessive di gestione del rischio da pericoli naturali ed antropici.

6. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento, salvo diversa motivata determinazione dell'amministrazione ai sensi dell'articolo 899, comma 4, del codice, è composto dai seguenti elaborati:

a) relazione generale, di cui all'articolo 866;

b) relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici, di cui all'articolo 87;

c) eventuali studi di fattibilità ambientale e paesaggistica:

1) per il primo aspetto con riferimento allo studio preliminare ambientale di cui all'articolo 19 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e relativi allegati, oppure allo studio di impatto ambientale, secondo quanto precisato all'articolo 88;

2) per il secondo aspetto, con riferimento a quanto previsto dall'articolo 146, commi 2 e 3, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

d) relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento di cui al codice, ove applicabili;

e) calcolo sommario della spesa, ivi compresi eventuali costi connessi all'applicazione dei CAM e quadro economico di progetto, di cui all'articolo 90, e piano economico e finanziario di massima, ove pertinente;

f) elaborati grafici relativi all'intervento, di cui all'articolo 89;

g) cronoprogramma di massima dei lavori, che, in coerenza con il cronoprogramma previsto nel DIP ai sensi dell'articolo 79, comma 3, lettera n), rappresenti mediante diagramma lineare le attività di esecuzione dei lavori e i tempi previsti per il relativo svolgimento in maniera idonea;

h) capitolato prestazionale di cui all'articolo 91;

i) piano particellare preliminare delle aree da espropriare o da acquisire, ove pertinente;

l) prime indicazioni e misure per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, con i contenuti minimi di cui al comma 7;

m) prime indicazioni per la stesura dell'elaborato progettuale della sicurezza in coerenza con le previsioni del DIP, qualora non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del titolo IV, capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, con i contenuti minimi di cui al comma 8;

n) piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo nei casi previsti dalla legislazione vigente;

o) elenco delle autorizzazioni, concessioni, licenze, pareri, intese, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio dell'intervento.

7. L'elaborato di cui al comma 6, lettera l), contiene almeno:

a) l'identificazione e descrizione dell'opera, esplicitata con:

1) localizzazione del cantiere e descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere;

2) descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali effettuate;

b) una relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione degli effettivi rischi naturali e antropici, con riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, nonché alle lavorazioni interferenti, ivi compresi i rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi, nei cantieri interessati da attività di scavo, nonché dall'esecuzione della bonifica degli ordigni bellici ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, ove valutata necessaria;

c) l'indicazione delle scelte progettuali e organizzative e delle procedure e misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere e alle lavorazioni;

d) la stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare, sulla base degli elementi di cui alle lettere da a) a c) del presente comma, e del punto 4 dell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, secondo le modalità del calcolo sommario di cui all'articolo 90.

8. L'elaborato di cui al comma 6, lettera m), contiene, anche con riferimento ai modelli semplificati di cui al decreto previsto ai sensi dell'articolo 104-bis del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81:

a) la descrizione dell'opera con relativa localizzazione dell'intervento;

b) l'analisi del contesto ambientale, con individuazione delle potenziali interferenze incidenti sull'attività dell'operatore economico;

c) la stima sommaria, per tutta la durata delle lavorazioni previste nel cantiere, dei costi delle misure preventive e protettive finalizzate alla salute e alla sicurezza dei lavoratori.

9. Nei casi di affidamento dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica stabiliti dal codice o da disposizioni di legge, il progetto deve comprendere tutte le informazioni necessarie per formulare l'offerta e deve essere corredato, oltre che dagli elaborati elencati al comma 6, dai seguenti elaborati:

a) schema di contratto redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 113. Lo schema di contratto prevede, tra l'altro, che il concorrente indichi, al momento dell'offerta, i tempi per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, nonché le modalità di controllo, da parte della stazione appaltante, del rispetto della coerenza con il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

b) capitolato prestazionale d'appalto redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 114, comma 3, che costituisce allegato allo schema di contratto e che sostituisce il capitolato prestazionale di cui al comma 6, lettera h), del presente articolo;

c) rilievi plano-altimetrici delle aree e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato contorno;

d) nei casi di cui all'articolo 183, comma 15, del codice, piano economico-finanziario e specificazione del servizio e della gestione;

e) cronoprogramma articolato secondo quanto indicato all'articolo 110;

f) computo metrico estimativo, secondo quanto disposto dall'articolo 101, in attuazione dell'articolo 32, comma 14-bis, del codice;

g) piano di sicurezza e coordinamento o elaborato progettuale della sicurezza, che sostituiscono rispettivamente le prime indicazioni di cui al comma 6, lettera l) o lettera m).

10. La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 23, comma 4, del codice, in relazione alla specifica tipologia ed alla dimensione dell'opera o dell'intervento da realizzare, indica nel bando di gara per l'affidamento dell'attività di progettazione, o di progettazione e realizzazione dell'intervento, le caratteristiche, i requisiti e gli specifici elaborati progettuali necessari per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sulla base di quanto previsto nel presente articolo.

11. Nei concorsi di progettazione relativi al settore dei lavori pubblici, di cui all'articolo 152, comma 4, del codice, l'amministrazione che bandisce il concorso pone a disposizione dei concorrenti i seguenti elaborati:

a) gli studi specialistici di cui all'articolo 87;

b) l'inquadramento territoriale dell'area d'intervento: corografia, stralcio dello strumento urbanistico comunale, ove pertinenti; nel caso di interventi sull'esistente, il rilievo di massima delle aree o delle opere su cui viene effettuato l'intervento, corredato da una relazione tecnica sullo stato di consistenza e di conservazione degli stessi, che riporti gli esiti delle ricerche ed indagini finalizzate ad acquisire gli elementi necessari per la scelta dei tipi e metodi d'intervento;

c) il piano particellare di esproprio.

12. Nei concorsi di progettazione di cui alla parte II, titolo VI, capo IV, del codice, limitatamente ai casi in cui viene richiesto il raggiungimento del livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica, il concorrente sviluppa esclusivamente gli elaborati di cui all'articolo 84, comma 4, lettere a), c), d) e f), relativi alla propria proposta progettuale. Tali elaborati possono variare in relazione alla tipologia delle opere in progetto.

13. Ai sensi dell'articolo 21, comma 3, del codice, ai fini dell'inserimento nella programmazione triennale di qualsiasi importo e annuale per importi fino a 1 milione di euro, nonché ai fini della partecipazione a bandi di finanziamento per interventi su opere nuove o esistenti di qualsiasi importo, anche se suddiviso in lotti il progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito esclusivamente dai seguenti elaborati:

a) relazione contenente l'analisi dello stato di fatto nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche e amministrative, nonché la descrizione dei requisiti dell'opera da progettare ai fini della sostenibilità ambientale e compatibilità paesaggistica;

b) stima sommaria dell'intervento da realizzare sulla base di un computo metrico estimativo di massima mediante l'impiego dei prezziari di cui all'articolo 23, commi 7 e 16, del codice, oppure sulla base dei costi di progetto precedentemente stimati per interventi analoghi;

c) elaborato grafico planimetrico contenente la localizzazione dell'intervento e il relativo inserimento nel contesto territoriale.

14. Ai sensi dell'articolo 21, comma 3, del codice, ai soli fini dell'inserimento nella programmazione annuale, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro, anche se suddiviso in lotti, il progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito dagli elaborati previsti negli articoli da 86 a 91.

## **Articolo 86 Relazione generale del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

1. La relazione generale, in rapporto alla tipologia, alla categoria e alla dimensione dell'intervento, salva diversa motivata determinazione dell'amministrazione, si articola nei seguenti punti:

a) descrizione delle motivazioni giustificative della necessità dell'intervento, in relazione agli obiettivi individuati nel quadro esigenziale e nel DIP;

b) indicazione delle specifiche esigenze poste a base della progettazione, in relazione al quadro esigenziale e al DIP, nonché dei requisiti da soddisfare, dei conseguenti livelli di prestazione da raggiungere e, ove pertinenti, dei relativi indicatori di prestazione che consentano di verificare ad opere ultimate il raggiungimento degli obiettivi previsti;

c) descrizione delle caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie della soluzione progettuale prescelta;

d) nei casi previsti dall'articolo 23, comma 5, secondo periodo, del codice, riepilogo in forma descrittiva e grafica delle alternative progettuali analizzate nel DOCFAP, che è allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica, insieme con il relativo atto di approvazione di cui all'articolo 84, comma 7, ai fini della verifica della coerenza del processo progettuale;

e) nei casi previsti dall'articolo 85, comma 2, gli elaborati di cui all'articolo 84, comma 4, lettere c), d), e) e g);

f) elenco delle normative di riferimento, con esplicito richiamo ai parametri prestazionali o prescrittivi adottati per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione ai vari ambiti normativi cogenti o comunque presi a riferimento, quali azioni e loro combinazioni, tempi di ritorno, classi di esposizione, scenari di evento;

g) indicazioni per la prosecuzione dell'iter progettuale;

h) riepilogo degli aspetti economici e finanziari del progetto, secondo quanto precisato al comma 4.

2. La soluzione progettuale prescelta si articola in:

a) descrizione della soluzione progettuale e del percorso progettuale che ha condotto ad elaborare la stessa sulla base degli esiti degli studi specialistici e delle indagini di cui alla lettera c);

b) descrizione degli aspetti funzionali e tecnici e dell'interrelazione tra i diversi elementi del progetto, architettonici, strutturali, funzionali, impiantistici, anche in riferimento al quadro esigenziale e al DIP di cui all'articolo 79;

c) descrizione della fattibilità dell'intervento, documentata anche in base ai risultati degli studi di fattibilità ambientale e paesaggistica di cui agli articoli 85, comma 6, lettera c), e 88, nonché agli esiti delle indagini di seguito indicate e alle conseguenti valutazioni riguardo alla fattibilità dell'intervento:

1) esiti degli studi e delle indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, ambientali e archeologiche effettuate;

2) esiti degli accertamenti in ordine agli eventuali vincoli di natura ambientale, idraulica, storica, artistica, archeologica, paesaggistica, o di qualsiasi altra natura, interferenti sulle aree o sulle opere interessate;

3) esiti delle valutazioni preliminari sullo stato della qualità dell'ambiente interessato dall'intervento e sulla sua possibile evoluzione, in assenza e in presenza dell'intervento stesso, nonché in corso di realizzazione;

4) considerazioni e valutazioni sulla compatibilità dell'intervento rispetto al contesto territoriale ed ambientale;

d) accertamento in ordine alle interferenze dell'intervento da realizzare con opere preesistenti o con pubblici servizi presenti lungo il tracciato e proposta di risoluzione delle interferenze stesse e stima dei prevedibili oneri, secondo quanto stabilito all'articolo 27, commi 3, 4, 5 e 6, del codice;

e) ricognizione in ordine alla disponibilità delle aree e di eventuali immobili sui quali deve essere eseguito l'intervento, alle relative modalità di acquisizione, ai prevedibili oneri;

f) eventuali indicazioni su accessibilità, utilizzo e livello di manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;

g) criteri ed indirizzi per la redazione del progetto definitivo.

3. Nel caso di interventi effettuati su opere esistenti, la relazione ne descrive le caratteristiche tipologiche, strutturali e impiantistiche e le motivazioni che hanno condotto alla scelta della soluzione progettuale, anche in riferimento a quanto indicato all'articolo 87, comma 3.

4. Il riepilogo degli aspetti economici e finanziari del progetto, di cui al comma 1, lettera h), si articola in:

a) dati sintetici tratti dal calcolo sommario della spesa e dal quadro economico, ai sensi dell'articolo 85, comma 6, lettera e);

b) eventuale articolazione dell'intervento in stralci funzionali e fruibili, ovvero in tratte funzionali e fruibili per le opere a rete;

c) piano economico e finanziario, ove previsto, e relativi risultati, con indicazione delle coperture e delle fonti di finanziamento, pubbliche e private;

d) indicazioni di sintesi sull'impatto occupazionale dell'intervento sia in fase di realizzazione che di esercizio, nei casi in cui sia richiesto.



5. La relazione generale contiene, altresì, l'indicazione delle circostanze che non possono risultare dagli altri elaborati progettuali e che hanno influenza sulla scelta e sul buon esito del progetto.

## **Articolo 87 Relazione tecnica, studi ed indagini del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

1. La relazione tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, corredata da indagini e studi specialistici, riporta:

a) le esigenze, i requisiti e i livelli di prestazione che devono essere soddisfatti con l'intervento, in relazione alle specifiche esigenze definite nel quadro esigenziale e nel DIP;

b) le risultanze degli studi, delle indagini e delle analisi effettuate, in funzione della tipologia, delle dimensioni e dell'importanza dell'opera, evidenziando le conseguenti valutazioni in ordine alla fattibilità dell'intervento raggiunte attraverso la caratterizzazione del contesto locale territoriale, ambientale e paesaggistico in cui è inserita l'opera; sulla base di tali risultanze gli studi specialistici definiscono, in dettaglio, le ulteriori indagini e prove da eseguirsi nel successivo livello progettuale, al fine di pervenire ad una completa ed esaustiva caratterizzazione del territorio e del sito interessato dal progetto;

c) le risultanze dello studio di inserimento urbanistico con relativi elaborati grafici, ove pertinente;

d) la descrizione e la motivazione del grado di approfondimento adottato per la pianificazione delle indagini effettuate, in funzione della tipologia, delle dimensioni e dell'importanza dell'opera;

e) la descrizione e la motivazione delle scelte tecniche poste a base del progetto, anche con riferimento alla sicurezza funzionale, all'efficienza energetica ed al riuso e riciclo dei materiali.

2. Esclusivamente per gli interventi relativi a infrastrutture del servizio idrico integrato, gli studi specialistici di cui alla lettera b) del comma 1 contengono altresì indagini mirate alla quantificazione dei carichi idraulici ed inquinanti da convogliare nei collettori fognari e trattare negli impianti, la cui presenza ha influenza diretta sulla tipologia, sul dimensionamento e sui costi, sia di investimento che di esercizio, delle opere.

3. Salvo diversa motivata determinazione della stazione appaltante in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche dell'opera o dell'intervento da realizzare, la relazione tecnica, corredata da indagini e studi specialistici, è riferita ai seguenti aspetti della progettazione, ove pertinenti:

a) geologia, geomorfologia, idrogeologia, pedologia, idrologia, idraulica, geotecnica e sismica;

b) mobilità e traffico, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto;

c) sintesi delle analisi e delle valutazioni contenute nello studio preliminare ambientale di cui all'articolo 19 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con i contenuti di cui all'allegato IV-bis del decreto stesso e paesaggistico o nello studio di impatto ambientale, secondo quanto previsto all'articolo 88;

d) vincoli che insistono sull'area d'intervento e sull'intorno territoriale ed ambientale, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto;

e) archeologia, con descrizione di sviluppi ed esiti della verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai sensi dell'articolo 25 del codice, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto;

f) censimento delle interferenze esistenti, ai sensi dell'articolo 27, commi 3, 4, 5 e 6, del codice, con le relative ipotesi di risoluzione, il programma degli spostamenti e attraversamenti e di quant'altro necessario alla risoluzione delle interferenze, nonché il preventivo di costo, qualora risulti pertinente in relazione alle caratteristiche del progetto;

g) piano di gestione delle materie, tenuto conto della disponibilità e localizzazione di siti di recupero e discariche, con riferimento alla vigente normativa in materia;

h) architettura e aspetti funzionali dell'intervento;

i) strutture;

l) impianti, con la definizione della loro costituzione in relazione alla necessità di sicurezza, continuità di servizio, sostenibilità ed efficienza energetica, nel loro funzionamento normale ed anomalo e nel loro esercizio;

m) sicurezza antincendio, in relazione agli ipotetici e potenziali rischi e scenari incidentali;

n) prime indicazioni sulle misure di sicurezza finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri ai fini della stesura del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, o dell'elaborato progettuale della sicurezza, secondo quanto precisato all'articolo 85, comma 6, lettere l) e m);

o) espropri.

4. Salvo diversa motivata determinazione dell'amministrazione, per gli interventi di restauro e risanamento conservativo, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e di ristrutturazione edilizia, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), del medesimo decreto, che non consistano nella demolizione e ricostruzione dell'opera esistente, la relazione tecnica contiene, oltre agli elaborati di cui ai commi 1, 2 e 3 che risultino pertinenti al tipo di intervento da eseguire, i seguenti elaborati:

a) relazione sulla conoscenza dello stato attuale di consistenza e di conservazione dell'opera oggetto dell'intervento, articolata in: conoscenza visiva, documentale, storico-critica, geometrica, materica, funzionale, strutturale estesa anche alle fondazioni, impiantistica, nella quale siano descritte anche eventuali problematiche pregresse ed interventi già precedentemente eseguiti;

b) relazione inerente alle indagini e alle prove effettuate, relative sia alle caratteristiche storiche, architettoniche, strutturali e tecnologiche dell'opera sulla quale si interviene, sia al sito su cui essa insiste, individuate dal progettista sulla base della normativa vigente, con relativi certificati di prova allegati;

c) relazione sugli eventuali approfondimenti di indagini o di conoscenza rinviati al livello del progetto definitivo;

d) esiti delle ricerche e indagini finalizzate ad acquisire gli elementi necessari per la scelta dei tipi e metodi d'intervento, nonché per la stima sommaria del costo dell'intervento;

e) dettagliato resoconto in merito ai caratteri storici, tipologici e costruttivi dell'opera su cui viene effettuato l'intervento, con evidenziazione specifica di eventuali parti o elementi da salvaguardare in relazione al tipo di intervento da eseguire; analisi dello stato di consistenza e funzionalità; resoconto in merito allo stato di conservazione dell'opera, nonché alle indagini e prove effettuate ed agli esiti della diagnostica; in funzione del tipo d'intervento, le indagini per la valutazione dello stato di consistenza sono estese anche a quelle parti dell'opera che si sviluppano nel sottosuolo;

f) descrizione dell'intervento da eseguire, che riporti almeno:

1) la tipologia dell'intervento;

2) la finalità dell'intervento;

3) la specifica tecnica di esecuzione;

4) l'impatto sull'esercizio, qualora pertinente in relazione al tipo di edificio sul quale si interviene ed alle sue attuali condizioni di utilizzo;

5) la funzionalità della costruzione qualora pertinente;

6) indicazioni sulle fasi esecutive necessarie per salvaguardare, ove richiesto, l'esercizio durante la realizzazione dell'intervento;

7) indicazioni sulla destinazione finale di eventuali aree o opere dismesse.

## **Articolo 88 Studio preliminare ambientale e studio di impatto ambientale.**

1. Lo studio preliminare ambientale di cui all'articolo 19 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, deve essere redatto nei soli casi in cui si renda necessaria la verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (VIA). Lo studio, redatto con i contenuti di cui all'allegato IV-bis del decreto stesso, in relazione alla specifica tipologia progettuale, categoria, dimensione e localizzazione dell'intervento, alle sue caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, nonché alle caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui l'intervento stesso è inserito, ha lo scopo di analizzare e valutare, anche in base alle indagini, analisi e verifiche effettuate ai sensi degli articoli 84 e 85, la significatività dei potenziali impatti sull'ambiente e il paesaggio e le eventuali relative misure di mitigazione e compensazione ambientale e paesaggistica.

2. Per i progetti di opere e interventi che rientrano nel campo di applicazione della disciplina della VIA di cui alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per i quali si sia deciso di attivare il procedimento di VIA sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, lo studio di fattibilità ambientale è sostituito dallo studio di impatto ambientale di cui all'articolo 22 del suddetto decreto legislativo, predisposto secondo i contenuti di cui all'allegato VII e comprendente il progetto di monitoraggio ambientale (PMA).

## **Articolo 89 Elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

1. Gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatti in scala e debitamente quotati, tenendo conto della necessità di includere le eventuali misure ed interventi di mitigazione e di compensazione ambientale con la stima dei relativi costi, salva diversa motivata determinazione dell'amministrazione a norma del comma 3, sono costituiti come di seguito indicato:

a) per opere e lavori puntuali:

1) stralcio documentale degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, sui quali sono indicate la localizzazione dell'intervento da realizzare e le eventuali altre localizzazioni esaminate; tali elementi sono altresì riportati in una corografia in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali, con la perimetrazione dell'intervento;

2) planimetrie con le indicazioni delle curve di livello in scala non inferiore a 1:2.000, sulle quali sono riportati separatamente le opere ed i lavori da realizzare e le altre eventuali ipotesi progettuali esaminate;

3) elaborati relativi alle indagini e studi preliminari, in scala adeguata alle dimensioni dell'opera in progettazione:

3.1. planimetria con ubicazione delle indagini eseguite;

3.2. carte geologica, geomorfologica e idrogeologica, con la localizzazione dell'intervento, estese ad un ambito territoriale significativo;

3.3. sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, con localizzazione dell'intervento, illustranti gli assetti litostrutturali, geomorfologici ed idrogeologici;

3.4. carta del reticolo idrografico;

3.5. carta archeologica;

3.6. carta dei vincoli ordinati e sovraordinati, in scala adeguata e con la localizzazione dell'intervento;

3.7. carta di microzonazione sismica, ove disponibile, in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo;

3.8. planimetria delle interferenze ai sensi dell'articolo 27, commi 3 e 4, del codice;

3.9. planimetrie catastali;

3.10. planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate ed in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;

4) schemi grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;

b) per opere e lavori a rete:

1) corografia generale di inquadramento dell'opera in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

2) corografia contenente l'indicazione dell'andamento planimetrico dei tracciati esaminati con riferimento all'orografia dell'area, al sistema di trasporti e degli altri servizi esistenti, al reticolo idrografico, in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

3) stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, sui quali sono indicati i tracciati esaminati;

4) planimetrie con le indicazioni delle curve di livello, in scala non inferiore a 1:10.000, sulle quali, ove pertinenti, sono altresì riportati separatamente i tracciati alternativi esaminati;

5) planimetrie su foto mosaico, in scala non inferiore a 1:10.000, sulle quali, ove pertinenti, sono altresì riportati separatamente i tracciati alternativi esaminati;

6) profili longitudinali altimetrici dei tracciati esaminati in scala non inferiore a 1:10.000/1000;

7) elaborati relativi alle indagini e studi preliminari, ed in particolare:

7.1. planimetria con ubicazione delle indagini eseguite;

7.2. carte geologica, geomorfologica e idrogeologica, con localizzazione dell'intervento, estese ad un ambito significativo;

7.3. sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, con localizzazione dell'intervento, illustranti gli assetti litostrutturali, geomorfologici ed idrogeologici;

7.4. profili litostratigrafico, idrogeologico, geotecnico con caratterizzazione fisico-meccanica dei principali litotipi e con indicazione della posizione delle falde idriche;

7.5. carta del reticolo idrografico in scala adeguata;

7.6. carta dei vincoli ordinati e sovraordinati, in scala adeguata e con la localizzazione dell'intervento;

7.7. carta archeologica in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

7.8. carta di microzonazione sismica, ove disponibile, in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

7.9. eventuali planimetrie con i risultati delle indagini e delle simulazioni del traffico in scala non inferiore a 1:25.000;

7.10. planimetria delle interferenze con il sedime di edifici e/o reti infrastrutturali esistenti, in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali;

7.11. corografia in scala adeguata, estesa ad un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali, con l'ubicazione dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate ed in esercizio autorizzate ed in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;

7.12. sistemazione tipo aree di deposito;

7.13. schemi grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima della localizzazione e delle caratteristiche spaziali, funzionali e tecnologiche delle aree di cantiere necessarie per la realizzazione delle opere;

8) planimetrie con le indicazioni delle curve di livello, in scala non inferiore a 1:5.000, per il tracciato selezionato; per le tratte in area urbana la scala non è inferiore a 1:2.000. La planimetria contiene una rappresentazione del corpo stradale o ferroviario e delle opere idrauliche secondo tutti gli assi di progetto, in base alle caratteristiche geometriche assunte. La geometria delle opere è rappresentata in ogni sua parte – scarpate, opere di sostegno, opere d'arte idrauliche, fasce di rispetto e fasce di interesse urbanistico –, allo scopo di determinare esattamente l'ingombro dell'infrastruttura. Sono inoltre rappresentate le caratteristiche geometriche del tracciato e le opere d'arte principali;

9) planimetrie su foto mosaico, in scala non inferiore a 1:5.000, del tracciato selezionato;

10) profili longitudinali altimetrici delle opere e dei lavori da realizzare, in scala non inferiore a 1:5.000/500, contenenti l'indicazione di tutte le opere d'arte previste, le intersezioni con reti di trasporto, di servizi e/o idrografiche, le caratteristiche geometriche del tracciato; per le tratte in area urbana la scala non è inferiore a 1:2000/200;

11) sezioni tipo idrauliche, stradali, ferroviarie e simili in scala non inferiore ad 1:200;

12) sezioni trasversali correnti, in numero adeguato per una corretta valutazione preliminare delle quantità da utilizzare nella quantificazione dei costi dell'opera;

13) elaborati che consentano, mediante piante, prospetti e sezioni in scala adeguata, la definizione di tutti i manufatti speciali che l'intervento richiede;

14) elaborati che riassumono i criteri di sicurezza e di funzionalità previsti per l'esercizio dell'infrastruttura;

15) elaborati tipologici che consentano, mediante piante, prospetti e sezioni in scala adeguata, la definizione di tutte le opere correnti e minori che l'intervento richiede;

16) elaborati che consentano, mediante schemi, piante e sezioni in scala adeguata, la definizione delle componenti impiantistiche presenti nel progetto, ivi compresi gli impianti di protezione antincendio attivi e passivi con l'indicazione delle caratteristiche tecnico-funzionali e dei dati tecnici definiti in base ai calcoli di progetto. Le planimetrie e gli elaborati grafici riportano altresì le indicazioni relative alla suddivisione dell'intervento in lotti funzionali e fruibili, ove prevista.

2. Sulla base degli elaborati di cui al comma 1 è predisposto il calcolo sommario della spesa, di cui all'articolo 90, che consente la quantificazione del costo complessivo delle opere o dei lavori in progetto.

3. La stazione appaltante, qualora non ritenga pertinente, in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento, la predisposizione di uno o più elaborati grafici tra quelli elencati al comma 1, opera motivatamente le necessarie differenziazioni e riduzioni o integrazioni dell'elenco stesso, definendo la composizione specifica degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il singolo intervento.

4. Sia per le opere ed i lavori puntuali che per le opere ed i lavori a rete, il progetto di fattibilità tecnica ed economica specifica gli elaborati e le relative scale da adottare in sede di progetto definitivo ed esecutivo, ferme restando le scale minime previste al comma 1, che possono essere variate soltanto su indicazione dell'amministrazione ai sensi dell'articolo 23, comma, 4 del codice.

### **Articolo 90 Calcolo sommario della spesa, quadro economico e piano economico e finanziario di massima.**

1. Il calcolo sommario della spesa è stimato, ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del codice, sulla base dei prezzi regionali aggiornati a norma dell'articolo 23, comma 16, del medesimo codice, redigendo un computo metrico estimativo di massima; ove i prezzi non contengano le voci richieste o le stesse non siano aggiornate, applicando alle quantità caratteristiche delle opere o dei lavori in progetto i corrispondenti costi parametrici standardizzati dei lavori, elaborati dall'ANAC ai sensi dell'articolo 213, comma 3, lettera h-bis), del codice. In assenza dei costi standardizzati, il calcolo è redatto applicando parametri desunti da interventi simili realizzati.

2. Il quadro economico, articolato secondo quanto previsto all'articolo 81 in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'opera o dell'intervento e alle specifiche modalità di affidamento dei lavori ai sensi del codice, comprende, oltre all'importo per lavori determinato nel calcolo sommario della spesa, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinati in base alla stima sommaria di cui all'articolo 85, comma 7, lettera d), o comma 8, lettera c), e le somme a disposizione della stazione appaltante, determinate attraverso valutazioni effettuate in sede di accertamenti preliminari, nonché, nel caso di concessione o affidamento a contraente generale, gli oneri di spettanza rispettivamente del concessionario o del contraente generale, nei casi previsti. Il quadro economico indica inoltre, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, ove previsti, gli importi per le opere di mitigazione e compensazione ambientale, quelli per il monitoraggio ambientale, gli importi per l'esecuzione delle indagini e prove geotecniche da effettuare a livello di progetto definitivo, nonché gli importi per eventuali ulteriori indagini geologiche, idrologiche, idrauliche e archeologiche da effettuare anch'esse a livello di progetto definitivo, qualora risultino necessarie.

3. In caso di affidamento dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica secondo quanto stabilito dal codice o da disposizioni di legge, nella parte del quadro economico relativa ai lavori deve essere indicato l'importo delle spese di progettazione, determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

### **Articolo 91 Capitolato prestazionale del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

1. Il capitolato prestazionale di fattibilità tecnica ed economica contiene:

- a) l'indicazione delle necessità funzionali poste a base dell'intervento, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che devono essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento, in modo che esso risponda alle esigenze della stazione appaltante e degli utilizzatori, nel rispetto delle risorse finanziarie stanziare;
- b) la specificazione delle opere generali e delle eventuali opere specializzate comprese nell'intervento con i relativi importi, ove applicabile.

## **Articolo 92   Contenuti del progetto definitivo.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 23, comma 7, del codice, il progetto definitivo, predisposto sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto di tutti i vincoli tecnici, giuridici ed economici esistenti, del quadro esigenziale e del DIP, degli eventuali ulteriori criteri ed indicazioni espressi dalla stazione appaltante, nonché di quanto emerso in sede di conferenza dei servizi, ove prevista.

## **Articolo 93   Documenti componenti il progetto definitivo.**

1. Il progetto definitivo è elaborato in conformità alle scelte effettuate nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, fatte salve eventuali modifiche progettuali, specificamente motivate dal progettista, e sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i relativi calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo; inoltre riporta tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente, ai sensi della legislazione vigente; a tal fine, al progetto definitivo sono allegati gli atti della conferenza dei servizi, ove prevista ai sensi dell'articolo 27 del codice, e i relativi provvedimenti di raggiunta intesa ai fini della localizzazione dell'intervento e della conformità urbanistica, ai sensi della legislazione vigente.

2. Il progetto definitivo, salva diversa motivata determinazione dell'amministrazione ai sensi dell'articolo 23, comma 4, del codice, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, comprende i seguenti elaborati, ove pertinenti:

- a) relazione generale, di cui all'articolo 94;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche, secondo quanto specificato all'articolo 95;
- c) rilievi planoaltimetrici;
- d) studio di inserimento urbanistico, ove pertinente;
- e) elaborati grafici, di cui all'articolo 97; nel caso di interventi sull'esistente, rilievo completo e dettagliato dell'opera su cui viene eseguito l'intervento, corredato da specifica relazione tecnica sullo stato di consistenza e di conservazione dell'opera stessa, che, sulla base degli elementi conoscitivi acquisiti in fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica e della relativa diagnostica, definisca in modo compiuto: le caratteristiche, i materiali, le tecniche e le tecnologie costruttive dell'opera esistente, evidenziando anche eventuali



problematiche pregresse connesse alla sua storia evolutiva, nonché il tipo e il metodo d'intervento prescelto, e che riporti in allegato le relative indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali effettuate;

f) studio definitivo ambientale, di cui all'articolo 96, oppure copia dello studio di impatto ambientale di cui all'articolo 88, comma 2, secondo quanto precisato rispettivamente all'articolo 96 e all'articolo 88;

g) nei casi previsti dalla legislazione vigente, piano di utilizzo delle terre e delle rocce da scavo;

h) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 98;

i) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, di cui all'articolo 99;

l) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, ai sensi dell'articolo 27 del codice;

m) piano particellare di esproprio, di cui all'articolo 100, ove previsto;

n) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi, di cui all'articolo 101, commi 1 e 2;

o) computo metrico estimativo, di cui all'articolo 101;

p) piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, con i contenuti previsti dell'allegato XV del medesimo decreto legislativo;

q) elaborato progettuale della sicurezza, qualora non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento con i contenuti minimi di cui al comma 3;

r) quadro economico, di cui all'articolo 81, con l'indicazione dei costi della sicurezza, desunti dal piano di sicurezza e coordinamento di cui alla lettera p) o dall'elaborato progettuale della sicurezza di cui alla lettera q), e dei costi delle opere di mitigazione e compensazione ambientale nei relativi limiti di spesa, ove stabiliti;

s) cronoprogramma delle fasi dell'intervento, aggiornato rispetto al livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che rappresenti mediante diagramma lineare le attività di esecuzione dei lavori e, per ciascuna di tali attività, i tempi adeguati previsti per il relativo svolgimento;

t) piano economico e finanziario, ove pertinente, a completamento di quanto indicato all'articolo 90;

u) elenco aggiornato delle autorizzazioni, concessioni, licenze, pareri, intese, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio dell'intervento.

3. L'elaborato di cui al comma 2, lettera q), sviluppato con i necessari approfondimenti connessi al livello progettuale, è finalizzato all'analisi delle interferenze potenziali e contiene almeno:

a) l'identificazione e la descrizione dell'opera, esplicitata con la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere;

b) una relazione sintetica concernente l'individuazione e l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze incidenti sull'attività dell'operatore economico;

c) le procedure e le misure preventive e protettive, da attuarsi da parte dell'operatore economico in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere e alle lavorazioni;

d) il calcolo dei costi della sicurezza, per la risoluzione delle interferenze determinata in relazione all'opera da realizzare, sulla base degli elementi di cui alle lettere da a) a c), secondo le modalità di calcolo di cui all'articolo 101.

4. Per le opere non soggette a valutazione d'impatto ambientale per le quali risulti necessario lo svolgimento di attività di monitoraggio ambientale, il progetto definitivo contiene un documento che:

a) illustra i contenuti, i criteri, le metodologie, l'organizzazione e le risorse che saranno impiegate per attuare le attività di monitoraggio ambientale definite come l'insieme dei controlli da effettuare attraverso la rilevazione e la misurazione nel tempo di determinati parametri biologici, chimici e fisici presi a riferimento per le diverse componenti ambientali soggette ad un impatto significativo nelle fasi di realizzazione ed esercizio delle opere;

b) si uniforma alle disposizioni dettate in materia dal Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio;

c) contiene la programmazione delle seguenti attività:

1) identificazione delle azioni di progetto che generano impatti ambientali significativi sulle singole componenti ambientali, per ciascuna fase (*ante operam*, in corso d'opera, *post operam*);

2) identificazione delle componenti ambientali da monitorare;

3) localizzazione delle aree nell'ambito delle quali programmare le attività di monitoraggio e, nell'ambito di queste, delle stazioni/punti di monitoraggio in corrispondenza dei quali effettuare rilevazioni e misurazioni;

4) selezione dei parametri analitici descrittivi dello stato quali-quantitativo della componente ambientale, attraverso i quali controllare l'evoluzione nello spazio e nel tempo delle sue caratteristiche;

5) scelta delle tecniche di campionamento, misura ed analisi e della relativa strumentazione;

6) scelta della frequenza dei campionamenti e della durata complessiva dei monitoraggi nelle diverse fasi (*ante operam*, in corso d'opera, *post operam*);

7) individuazione delle metodologie di controllo di qualità, validazione, analisi ed elaborazione dei dati del monitoraggio;

8) definizione delle modalità di restituzione dei dati funzionali a documentare le modalità di attuazione e gli esiti del monitoraggio alle autorità preposte ad eventuali controlli e per l'informazione al pubblico.

5. Per le opere soggette a valutazione d'impatto ambientale, il progetto di monitoraggio ambientale (PMA), ai sensi della normativa in materia, è redatto nell'ambito dello studio di impatto ambientale. Al progetto definitivo è allegata copia di tale documento.

6. Nei casi di affidamento dei lavori sulla base del progetto definitivo, secondo quanto stabilito dal codice, ferma restando la necessità della previa acquisizione della positiva valutazione di impatto ambientale se richiesta, il progetto è integrato dai seguenti elaborati:

a) schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, in sostituzione del disciplinare di cui al comma 2, lettera i), redatti con le modalità indicate agli articoli 113 e 114; lo schema di contratto prevede, tra l'altro, che il concorrente debba indicare, al momento dell'offerta, i tempi della progettazione esecutiva e le modalità con le quali viene assicurato il controllo, da parte dell'amministrazione, del rispetto delle indicazioni del progetto definitivo;

b) piano di manutenzione di cui all'articolo 108;

d) elaborati progettuali e dettagli costruttivi in scala opportuna in relazione al tipo di opera, indicativamente 1:50/1:20 relativi agli elementi del progetto architettonico e, ove occorrente, di quello strutturale rilevanti ai fini della chiara definizione formale e tecnico-costruttiva dell'intervento;

e) cronoprogramma con i contenuti di cui all'articolo 110.

f) computo metrico estimativo, secondo quanto disposto dall'articolo 101, in attuazione dell'articolo 32, comma 14-bis, del codice.

7. Qualora, previa motivata determinazione della stazione appaltante, non sia stato redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la relazione generale del progetto definitivo, di cui all'articolo 94, è integrata, ai sensi dell'articolo 23, comma 4, del codice, di tutti gli elementi rilevanti previsti per i livelli omissi in relazione alla specificità dell'intervento.

## **Articolo 94 Relazione generale del progetto definitivo.**

1. La relazione generale fornisce tutti gli elementi atti a dimostrare la rispondenza del progetto definitivo alle scelte effettuate al livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, il soddisfacimento delle finalità dell'intervento, dei relativi requisiti e del prescritto livello qualitativo e di sicurezza, nonché i conseguenti costi e benefici attesi, anche in relazione al quadro esigenziale ed al DIP.

2. Salva diversa motivata determinazione dell'amministrazione, la relazione generale:

a) descrive dettagliatamente i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio, gli aspetti architettonici, tecnici e funzionali, le caratteristiche prestazionali e descrittive dell'intervento nel suo complesso, dei singoli manufatti e dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione, anche in relazione alle caratteristiche prestazionali richieste dall'amministrazione aggiudicatrice;

b) riferisce in merito a tutti gli aspetti riguardanti la topografia, la geologia, la geomorfologia, l'idrogeologia, la pedologia, l'idrologia, l'idraulica, la geotecnica, la sismicità, l'ambiente, il paesaggio e gli immobili di interesse storico, artistico e archeologico, alla compatibilità con il contesto ambientale e territoriale, alle eventuali opere di mitigazione e compensazione ambientale inserite nell'intervento e nel relativo quadro economico, anche in relazione allo studio di impatto ambientale ovvero allo studio definitivo ambientale secondo quanto previsto rispettivamente agli articoli 88 e 96, agli eventuali espropri ove previsti, nonché, esclusivamente per le infrastrutture di trasporto, in merito alla mobilità ed al sistema di trasporto; riferisce

altresì in merito alle ulteriori indagini e prove effettuate, a completamento di quelle eseguite in sede di progetto di fattibilità tecnica ed economica;

c) indica le cave, gli impianti autorizzati per il recupero dei materiali da risulta, le discariche autorizzate ed in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento, con la specificazione della capacità complessiva e dell'autorizzazione;

d) descrive le soluzioni adottate per il superamento delle barriere architettoniche;

e) riferisce in merito all'idoneità delle reti esterne dei servizi a soddisfare le esigenze connesse alla cantierizzazione ed all'esercizio dell'intervento da realizzare;

f) riferisce in merito alla verifica delle interferenze delle reti aeree e sotterranee con i nuovi manufatti ed al progetto della risoluzione delle interferenze medesime;

g) riferisce in merito all'inserimento nel progetto di opere d'arte, nei casi in cui siano previste ai sensi della legislazione vigente;

h) riferisce in merito ai criteri in base ai quali si è operato per la redazione del progetto di monitoraggio ambientale (PMA) o del documento descrittivo delle attività di monitoraggio ambientale, ove richiesti, con particolare riferimento a ciascuna componente ambientale soggetta ad un impatto significativo, precisando la motivazione per l'eventuale esclusione di alcune di esse;

i) riferisce in merito ai criteri ed agli elaborati che dovranno comporre il progetto esecutivo; riferisce inoltre in merito ai tempi necessari per la redazione del progetto esecutivo e per la realizzazione dell'intervento, eventualmente aggiornando i tempi indicati nel cronoprogramma del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'articolo 85, comma 6, lettera g);

l) elenca le normative di riferimento, con esplicito riferimento ai parametri prestazionali o prescrittivi adottati in relazione ai vari ambiti normativi cogenti o comunque presi a riferimento – quali le azioni e loro combinazioni, i tempi di ritorno, le classi di esposizione, gli scenari di evento – evidenziando eventuali modifiche intervenute rispetto al precedente livello di progettazione;

m) esclusivamente per gli interventi di contrasto ai fenomeni di dissesto idrogeologico, riferisce altresì in merito alla popolazione esposta a rischio da pericoli naturali ed antropici diretto e indiretto, *ante e post operam*.

3. La relazione generale, inoltre, attesta la rispondenza del progetto definitivo al progetto di fattibilità tecnica ed economica, ove redatto, ed alle eventuali prescrizioni dettate in sede di approvazione dello stesso; riporta altresì le motivazioni che abbiano eventualmente indotto il progettista ad apportare variazioni rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato.

## **Articolo 95 Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo.**

1. Il progetto definitivo comprende, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento, salvo diversa motivata determinazione dell'amministrazione, almeno le relazioni tecniche di seguito elencate,

ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo:

a) relazione geologica: definisce, sulla base del rilevamento geologico e delle specifiche indagini geologiche eseguite sia a livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia a livello di progetto definitivo, secondo quanto sopra precisato, le formazioni geologiche presenti nel sito, i tipi litologici, la struttura e i caratteri fisici del sottosuolo, nonché il modello geologico del sottosuolo; descrive gli aspetti stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici e sismo-tettonici ed il conseguente livello di pericolosità geologica con riferimento al sito interessato dall'opera; la relazione geologica sviluppa in modo esaustivo:

1) le caratteristiche geologiche del sito e la successione stratigrafica locale (caratteristiche litologiche e stratigrafiche dei litotipi, stato di alterazione e fessurazione, distribuzione spaziale e rapporti tra i vari corpi geologici);

2) le caratteristiche geo-strutturali dell'area e i principali elementi tettonici presenti;

3) i processi morfo-evolutivi agenti sul territorio e i principali elementi geomorfologici presenti, con particolare riferimento al loro stato di attività;

4) le caratteristiche idrogeologiche del sito e lo schema di circolazione idrica superficiale e sotterranea;

5) eventuali effetti sismo-stratigrafici;

b) relazioni idrologica e idraulica: riguardano lo studio delle acque meteoriche, superficiali e sotterranee per tutto ciò che interessa il progetto delle opere e dei manufatti, e riportano le interferenze delle opere in progetto con il reticolo idraulico nonché il conseguente livello di pericolosità; descrivono nel dettaglio i modelli utilizzati per la definizione delle grandezze di interesse, opportunamente scelti in funzione del tipo di intervento da realizzare e delle modalità costruttive delle opere; definiscono i criteri di verifica da adottare per soddisfare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa tecnica vigente; illustrano i calcoli relativi al dimensionamento dei manufatti; gli studi idrologici ed idraulici devono indicare le fonti dalle quali provengono i dati elaborati e, ove necessario, la loro consistenza e significatività in termini statistici;

c) relazione geotecnica: definisce, alla luce del quadro conoscitivo risultante dalle precedenti fasi progettuali e delle indagini geotecniche eseguite per la progettazione definitiva della soluzione progettuale prescelta, tutti gli aspetti della progettazione geotecnica delle opere e dei singoli manufatti tenendo conto degli effetti delle interazioni con l'ambiente fisico ed il contesto in cui i manufatti si inseriscono; nella relazione geotecnica è necessario sviluppare in modo esaustivo i seguenti punti specifici:

1) risultati, analisi e interpretazione delle indagini geotecniche, di osservazioni, monitoraggi e prove *in situ* ed in laboratorio eseguite sia a livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia a livello di progetto definitivo;

2) quando previsto o necessario, l'analisi di risposta sismica locale e la valutazione del potenziale di liquefazione in relazione ai possibili effetti che tale fenomeno può avere per la stabilità e la funzionalità delle opere in progetto;

3) studi e analisi finalizzati alla valutazione delle condizioni di stabilità generale del sito dove ricadono le opere in progetto, e delle conseguenze dell'inserimento delle opere in contesti soggetti a pericolosità o a rischio da pericoli naturali ed antropici sotto il profilo idrogeologico e ambientale;

4) per tutti i manufatti compresi nel progetto:

4.1) definizione dei modelli geotecnici di sottosuolo comprendente la scelta dei parametri geotecnici per caratterizzare i modelli di comportamento per le analisi delle prestazioni, tenendo conto delle caratteristiche geometriche e delle modalità costruttive delle opere;

4.2) i calcoli e le verifiche per la progettazione definitiva delle opere e degli interventi sotto il profilo geotecnico; metodi e modelli di analisi devono essere illustrati evidenziando le ipotesi adottate in relazione ad ogni specifico aspetto; nel caso di calcoli elaborati con l'impiego di programmi informatizzati, sono specificate le ipotesi adottate e fornite indicazioni atte a consentirne la piena leggibilità;

4.3) la definizione delle modalità esecutive dei manufatti di tipo geotecnico e la previsione di eventuali opere provvisorie necessarie per la loro realizzazione;

4.4) l'analisi degli effetti su strutture, infrastrutture o servizi in aree adiacenti e relative prescrizioni esecutive per contenere possibili danni;

4.5) l'indicazione di misure e controlli in corso d'opera ed in fase di esercizio per la verifica delle prestazioni dell'opera realizzata e per la definizione del piano di manutenzione di cui all'articolo 108;

d) relazione archeologica: riferisce in merito all'attivazione, in fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica, della fase preliminare della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del codice, ed ai relativi esiti. Qualora, a seguito dell'espletamento di tale fase preliminare, sia stata richiesta dal competente soprintendente di settore, ai sensi dell'articolo 25, comma 3, del codice, la sottoposizione dell'intervento alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'articolo 25, commi 8 e seguenti, del codice, la relazione archeologica assume la denominazione di "relazione archeologica definitiva", è redatta ai sensi dell'articolo 25, comma 9, del codice, descrive analiticamente le indagini effettuate, di cui alle lettere a), b) e c) dell'articolo 25, comma 8, del codice, con i relativi esiti e detta le conseguenti prescrizioni, riportando in allegato gli atti integrativi del progetto e il provvedimento di approvazione da parte del competente soprintendente di settore;

e) relazione sulle strutture: descrive la concezione strutturale dell'opera, le tipologie strutturali e gli schemi e modelli di calcolo; riporta i calcoli di dimensionamento e verifica delle strutture di cui all'articolo 97, commi 1, 2 e 4; nel caso di calcoli elaborati con l'impiego di programmi informatizzati, specifica le ipotesi adottate e fornisce indicazioni atte a consentirne la piena leggibilità, nel rispetto delle norme tecniche delle costruzioni; definisce l'azione sismica, individua le categorie sismiche a cui afferiscono le opere in progetto con riferimento alle macrozone stabilite dalla normativa vigente; definisce i criteri di progettazione utilizzati nelle verifiche sulla base della normativa di riferimento, tenendo anche conto delle condizioni stratigrafiche e topografiche, coerentemente con i risultati delle indagini e delle elaborazioni riportate sia nella relazione geologica, di cui alla lettera a), sia nella relazione geotecnica, di cui alla lettera c); definisce i criteri da adottare per soddisfare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa tecnica vigente e ne sviluppa le relative verifiche, sia per le nuove opere che per gli interventi su opere esistenti. Per questi ultimi interventi la relazione sulle strutture è integrata da una specifica relazione inerente a: la valutazione dello stato di fatto dell'opera su cui viene

effettuato l'intervento anche in riferimento ad eventuali problematiche pregresse relative alla storia evolutiva dell'opera stessa, l'analisi storico-critica, la caratterizzazione meccanica dei materiali, i livelli di conoscenza ed i fattori di confidenza, ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni; tale relazione, corredata dal rilievo geometrico-strutturale dell'opera allo stato di fatto, è predisposta sulla base di adeguate indagini relative ai materiali ed alle strutture, sia esterne che presenti nel sottosuolo su cui insiste il manufatto, che pervengano a valutare la sicurezza del manufatto, anche in relazione allo stato dell'opera ed alla presenza di eventuali dissesti;

f) relazione tecnica delle opere architettoniche e degli aspetti funzionali dell'intervento: individua le principali criticità e le soluzioni adottate, descrive le tipologie e le soluzioni puntuali di progetto e le motivazioni delle scelte effettuate; descrive le caratteristiche funzionali e prestazionali dell'intervento;

g) relazione inerente al superamento delle barriere architettoniche: descrive le soluzioni progettuali, gli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici ed i materiali adottati per l'eliminazione delle barriere architettoniche e per garantire il rispetto delle pertinenti prescrizioni del regolamento approvato con decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503; la relazione è corredata da specifici elaborati grafici in scala adeguata che evidenzino chiaramente le soluzioni adottate ed è corredata dalla dichiarazione del progettista attestante la conformità degli elaborati alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica n. 503 del 1996 e illustra e giustifica eventuali deroghe o soluzioni tecniche alternative, ai sensi degli articoli 20 e 21 del medesimo decreto;

h) relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento di cui al codice, ove applicabili, con l'indicazione dei relativi costi;

i) relazione tecnica impianti: descrive i diversi impianti presenti nel progetto, motivando le soluzioni adottate; individua e descrive il funzionamento complessivo della componente impiantistica e gli elementi interrelazionali con le opere civili; definisce i criteri progettuali posti a base delle scelte effettuate per il soddisfacimento del quadro esigenziale ed i parametri tecnici di dimensionamento degli impianti adottati negli elaborati di calcolo per la costruzione-installazione e per l'esercizio, dimostrando il conseguimento di risultati conformi ai parametri di riferimento assunti, in modo tale che risultino verificabili negli stessi elaborati di calcolo, anche con l'ausilio di tabulati sinottici e sintetici; fornisce una completa ed esaustiva informazione sulle caratteristiche degli impianti, alla cui definizione di dettaglio sono di ausilio gli elaborati grafici, gli schemi strutturali e funzionali, nonché gli elaborati di calcolo ed economici, che devono risultare strettamente interrelati tra loro; alla relazione tecnica impianti è allegata una specifica dichiarazione del responsabile per la progettazione impiantistica che attesti l'idoneità delle reti esterne dei servizi e segnatamente di quelle relative al collegamento alle reti idrica, fognaria ed elettrica;

l) relazione antincendio: descrive in forma dettagliata le misure di mitigazione adottate nel progetto definitivo in base agli ipotetici e potenziali rischi e scenari incidentali; descrive gli impianti di protezione antincendio attivi e passivi indicandone le caratteristiche tecnico-funzionali ed i relativi dati tecnici sulla base dei calcoli di progetto; elenca il quadro normativo di riferimento per la prevenzione incendi;

m) relazione acustica di progetto e, nei casi in cui è prevista, relazione di valutazione previsionale del clima acustico, nonché altri elaborati progettuali in materia acustica, secondo quanto disposto dalla legge 26 ottobre 1995, n. 447 e successive modificazioni ed integrazioni e dai relativi decreti attuativi. Tali elaborati tengono

conto di quanto previsto dall'articolo 26 del decreto legislativo 17 febbraio 2017, n. 42, in merito ai criteri di sostenibilità economica;

n) relazione sulla gestione delle materie: descrizione dei fabbisogni di materiali da approvvigionare da cava, al netto dei volumi reimpiegati, e degli esuberi di materiali di scarto provenienti dagli scavi; individuazione delle cave per l'approvvigionamento delle materie e delle aree di deposito temporaneo, di recupero e di smaltimento dei materiali di scarto, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia; descrizione delle soluzioni di sistemazione finali proposte;

o) relazione sulle interferenze: prevede, ove necessario ed in particolare per le opere a rete, il controllo ed il completamento del censimento delle interferenze e degli enti gestori sulla base di quanto già effettuato in sede di progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 27, commi 3, 4, 5 e 6, del codice. Il progetto definitivo prevede inoltre, per ogni interferenza, la specifica progettazione della risoluzione, con definizione dei relativi costi e tempi di esecuzione e, quindi, contiene almeno i seguenti elaborati:

1) planimetria con individuazione di tutte le interferenze (scala non inferiore a 1:2000), contenente i risultati della ricerca e censimento di tutte le interferenze;

2) relazione giustificativa della risoluzione delle singole interferenze;

3) progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza: per ogni sottoservizio interferente vanno redatti degli specifici progetti di risoluzione dell'interferenza stessa;

p) relazione sulla cantierizzazione: individuazione delle aree dei cantieri, delle opere accessorie – quali: depositi, officine, impianti di depurazione, opere di mitigazione – della viabilità di servizio nelle diverse fasi di costruzione delle opere; opere di chiusura dei cantieri, sistema finale e rinaturalizzazione delle aree; quantificazione dei traffici di cantiere e dei loro impatti sul livello di servizio delle infrastrutture esistenti.

2. Alla relazione geologica di cui al comma 1, lettera a), sono allegate le ulteriori indagini e prove effettuate a completamento di quelle eseguite a livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica, come previsto negli studi specialistici di cui all'articolo 87, comma 1, lettera b), al fine di pervenire ad una completa ed esaustiva caratterizzazione geologica del territorio e del sito interessato dal progetto.

3. Alle relazioni idrologica e idraulica di cui al comma 1, lettera b), sono allegate le ulteriori indagini e prove effettuate a completamento di quelle eseguite a livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica, come previsto negli studi specialistici di cui all'articolo 87, comma 1, lettera b), al fine di pervenire ad una completa ed esaustiva caratterizzazione idrologica e idraulica del territorio e del sito interessato dal progetto.

4. Costituiscono parte integrante della relazione geotecnica di cui al comma 1, lettera c), tutte le indagini e prove effettuate a completamento di quelle eseguite a livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica ed utilizzate per sviluppare i punti specifici indicati, come previsto negli studi specialistici di cui all'articolo 87, comma 1, lettera b), al fine di pervenire ad una completa ed esaustiva caratterizzazione geotecnica del sito, nello specifico dei terreni e delle rocce che ricadono nel volume significativo per le opere in progetto. In particolare, per le verifiche sismiche, nei casi per i quali sia necessario svolgere le analisi della risposta sismica locale e di valutazione del potenziale di liquefazione, di cui al punto 2) della medesima lettera b), la relazione geotecnica comprende l'illustrazione delle indagini appositamente effettuate, dei procedimenti adottati e dei risultati ottenuti.



5. Esclusivamente per le infrastrutture di trasporto, oltre alle relazioni elencate ai commi da 1 a 4 e ad altri elaborati progettuali previsti da specifiche normative in materia, il progetto definitivo comprende altresì le seguenti relazioni:

a) relazione trasportistica: individua le caratteristiche funzionali e prestazionali dell'intervento e le sue interazioni con il territorio e con il sistema a rete; descrive le prestazioni dei singoli elementi della rete mediante l'applicazione di metodi quantitativi preferibilmente di simulazione, finalizzati ad individuare i livelli di servizio nelle condizioni di domanda previste, con riferimento alle analisi di fattibilità di cui all'articolo 84, commi 2, 3 e 4;

b) relazione del sistema di sicurezza per l'esercizio ed elaborati che riassumano i criteri di sicurezza previsti per l'infrastruttura;

c) esclusivamente per le infrastrutture viarie, relazione sull'infrastruttura viaria: illustra le caratteristiche geometrico-funzionali dell'infrastruttura ed i criteri, la scelta dei parametri, le verifiche di funzionalità e di sicurezza che ne hanno guidato la progettazione; descrive le tipologie, le stratigrafie, la composizione, le caratteristiche e le prestazioni della relativa sovrastruttura/pavimentazione, nonché i relativi schemi e modelli di calcolo; riporta i calcoli di dimensionamento e verifica; fornisce tutti gli elementi utili per la redazione del piano di manutenzione; nel caso di calcoli elaborati con l'impiego di programmi automatici, specifica le ipotesi adottate e fornisce indicazioni atte a consentirne la piena leggibilità; definisce i criteri di progettazione utilizzati nelle verifiche, tenendo anche conto delle condizioni stratigrafiche e topografiche, coerentemente con i risultati delle indagini e delle elaborazioni riportate nella relazione geotecnica, di cui al comma 1, lettera c); definisce i criteri da adottare per soddisfare i requisiti previsti dalla normativa tecnica di settore e ne sviluppa le relative verifiche, sia per le nuove opere che per gli interventi su infrastrutture esistenti. Per questi ultimi interventi, la relazione sull'infrastruttura viaria è integrata da una specifica relazione inerente la valutazione dello stato di fatto dell'infrastruttura esistente e della relativa sovrastruttura/pavimentazione, da redigersi sulla base di adeguate indagini finalizzate a valutare le prestazioni dell'infrastruttura e della relativa sovrastruttura/pavimentazione esistente, nella quale devono essere evidenziate in particolare eventuali criticità emerse dalle indagini, nonché l'eventuale presenza di dissesti.

## **Articolo 96 Studio definitivo ambientale e studio di impatto ambientale.**

1. Lo studio definitivo ambientale approfondisce e verifica le analisi effettuate nello studio preliminare ambientale di cui all'articolo 88, ove previsto, nella fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, tenendo conto delle elaborazioni a base del progetto definitivo; analizza e valuta, anche in base alle indagini e studi specialistici, di cui all'articolo 95, la significatività dei potenziali impatti sull'ambiente e il paesaggio e le eventuali relative misure di mitigazione e compensazione ambientale e paesaggistica.

2. Lo studio definitivo ambientale, oltre a quanto previsto al comma 1, comprende:

a) la descrizione dei potenziali impatti ambientali del progetto dovuti, in particolare: all'utilizzazione delle risorse naturali quali territorio, suolo, risorse idriche e biodiversità, tenendo conto della disponibilità di tali risorse; all'emissione di inquinanti, rumori, vibrazioni, luce, calore, radiazioni, alla produzione di sostanze

nocive e allo smaltimento dei rifiuti; ai rischi naturali e antropici per la salute umana, l'ambiente, il patrimonio culturale e il paesaggio; all'impatto del progetto sul clima e alla vulnerabilità del progetto al cambiamento climatico; agli eventuali impatti ambientali cumulativi con altri progetti esistenti o approvati;

b) in relazione alla cantierizzazione del progetto, la descrizione dei potenziali impatti ambientali dovuti in particolare alle lavorazioni previste, all'interferenza con i flussi di traffico, alle tipologie di macchinari utilizzati, ai materiali movimentati; la valutazione della significatività degli impatti in relazione alla sensibilità del contesto ambientale; gli interventi di mitigazione ambientale;

c) l'individuazione delle eventuali misure/opere di mitigazione e di compensazione ambientale;

d) la descrizione dei sistemi di monitoraggio ambientale, ove previsti, in termini di contenuti, criteri, metodologie, organizzazione e risorse necessarie e di attività da svolgere.

3. Per i progetti di opere e interventi che rientrano nel campo di applicazione della disciplina della valutazione di impatto ambientale (VIA) di cui alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, lo studio definitivo ambientale è sostituito da copia dello studio di impatto ambientale di cui all'articolo 88, comma 2, redatto ai sensi dell'articolo 22 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, predisposto secondo i contenuti dell'allegato VII del decreto legislativo stesso e comprendente il progetto di monitoraggio ambientale (PMA).

## **Articolo 97 Elaborati grafici del progetto definitivo.**

1. Gli elaborati grafici del progetto definitivo descrivono le principali caratteristiche dell'intervento da realizzare. Essi sono redatti nelle opportune scale e debitamente quotati, secondo quanto di seguito indicato in relazione al tipo di opera o di intervento, puntuale o a rete, da realizzare. La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 23, comma 4, del codice, qualora non ritenga pertinente, in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento, la predisposizione di uno o più elaborati grafici tra quelli di seguito elencati, opera motivatamente le necessarie differenziazioni e riduzioni o integrazioni dell'elenco stesso, definendo la composizione specifica degli elaborati del progetto definitivo per il singolo intervento.

2. Per gli edifici e le altre opere puntuali, gli elaborati grafici sono costituiti, salva diversa motivata indicazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e salva diversa determinazione dell'amministrazione, da:

a) stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata all'intervento; planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle curve di livello dell'area interessata all'intervento, con equidistanza non superiore a 50 centimetri, delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti e delle eventuali alberature esistenti con la specificazione delle varie essenze;

b) elaborati grafici allegati alla relazione geologica di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a), comprendenti: planimetria in scala adeguata, generalmente non inferiore a 1:500, con l'ubicazione delle indagini geologiche pregresse e di quelle eseguite per la redazione del progetto definitivo, anche sulla base di quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica; carte geologica, geomorfologica e idrogeologica, con localizzazione dell'intervento, estese ad un ambito territoriale significativo ed in scala generalmente non inferiore a 1:500; sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, con localizzazione dell'intervento,

illustranti gli assetti litostrutturali, geomorfologici ed idrogeologici ed in numero sufficiente per identificare il modello geologico in scala adeguata, generalmente non inferiore a 1:500; carta di microzonazione sismica, ove disponibile, in scala adeguata estesa ad un ambito significativo;

c) elaborati grafici allegati alla relazione geotecnica di cui all'articolo 95, comma 1, lettera c) e comprendenti la planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, con indicazione dei punti di indagine e delle strumentazioni geotecniche previste per il monitoraggio geotecnico in corso d'opera ed in esercizio; sezioni stratigrafiche con indicazione delle unità litologiche che caratterizzano il volume significativo, comunque in numero sufficiente a descrivere il profilo geotecnico di sottosuolo per tutte le diverse parti delle opere prese a riferimento per le analisi geotecniche;

d) planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, corredata da due o più sezioni atte ad illustrare tutti i profili significativi dell'intervento, anche in relazione al terreno, alle strade ed agli edifici e manufatti circostanti, prima e dopo la realizzazione, nella quale risultino precisati la superficie coperta di tutti i corpi di fabbrica. Tutte le quote altimetriche, relative sia al piano di campagna originario sia alla sistemazione del terreno dopo la realizzazione dell'intervento, sono riferite ad un caposaldo fisso. La planimetria riporta la sistemazione degli spazi esterni indicando le recinzioni, le essenze arboree da porre a dimora e le eventuali superfici da destinare a parcheggio; è altresì integrata da una tabella riassuntiva di tutti gli elementi geometrici del progetto: superficie dell'area, volume dell'edificio, superficie coperta totale e dei singoli piani e ogni altro utile elemento;

e) piante dei vari livelli, nella scala prescritta dai regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 con l'indicazione delle destinazioni d'uso, delle quote planimetriche e altimetriche e delle strutture portanti. Le quote altimetriche sono riferite al caposaldo di cui alla lettera d) ed in tutte le piante sono indicate le sezioni di cui alla lettera f);

f) sezioni, trasversali e longitudinali in numero adeguato nella scala prescritta da regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, con la misura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai e della altezza totale dell'edificio. In tali sezioni è altresì indicato l'andamento del terreno prima e dopo la realizzazione dell'intervento, lungo le sezioni stesse, fino al confine ed alle eventuali strade limitrofe; tutte le quote altimetriche sono riferite allo stesso caposaldo di cui alla lettera d);

g) tutti i prospetti, a semplice contorno, nella scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, completi di riferimento alle altezze e ai distacchi degli edifici circostanti, alle quote del terreno e alle sue eventuali modifiche; se l'edificio è adiacente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti comprendono anche quelli schematici delle facciate adiacenti;

h) elaborati grafici nella scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, atti ad illustrare il progetto strutturale nei suoi aspetti fondamentali, anche per quanto riguarda le fondazioni;

i) schemi funzionali e dimensionamento di massima dei singoli impianti, sia interni che esterni;

l) planimetrie e sezioni in scala non inferiore a 1:100, in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche esterne e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati, con l'indicazione del rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, in modo da poterne determinare il relativo costo;

m) interventi di mitigazione e compensazione ambientale e di inserimento paesaggistico:

- 1) planimetria generale in scala non inferiore a 1:500, in relazione alla dimensione dell'intervento, con la localizzazione di tutti gli interventi di mitigazione e compensazione ambientale previsti;
- 2) elaborati tipologici in scala adeguata per i diversi interventi di mitigazione e compensazione ambientale e di inserimento paesaggistico previsti.
3. Le prescrizioni di cui al comma 2 valgono anche per gli altri interventi ed opere puntuali, per quanto pertinenti e con gli opportuni adattamenti.
4. Per gli interventi su opere esistenti, gli elaborati indicano, con idonea rappresentazione grafica, le parti conservate, quelle da demolire e quelle di nuova costruzione o di ampliamento, nonché, ove pertinente, le soluzioni da adottare per la salvaguardia o la protezione delle preesistenze al contorno.
5. Per i lavori e le opere a rete, gli elaborati grafici sono costituiti, salva diversa indicazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e salva diversa motivata determinazione dell'amministrazione, da:
  - a) elaborati generali - studi e indagini:
    - 1) stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dei tracciati dell'intervento; se sono necessari più stralci è redatto anche un quadro d'insieme in scala non inferiore a 1:25.000;
    - 2) corografia di inquadramento 1:25.000; corografia generale in scala non inferiore a 1:10.000;
    - 3) planimetria con ubicazione delle indagini geologiche pregresse e di quelle eseguite per la redazione del progetto definitivo, anche sulla base di quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, in scala non inferiore a 1:5.000;
    - 4) carte geologica, geomorfologica e idrogeologica, con localizzazione dell'intervento, estese ad un ambito territoriale significativo ed in scala generalmente non inferiore a 1:5.000;
    - 5) sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, con localizzazione dell'intervento, illustranti gli assetti litostrutturali, geomorfologici ed idrogeologici ed in numero sufficiente per identificare il modello geologico in scala adeguata, generalmente non inferiore a 1:5.000;
    - 6) carta di microzonazione sismica, ove disponibile, in scala adeguata estesa ad un ambito significativo;
    - 7) elaborati grafici allegati alla relazione geotecnica nelle stesse scale indicate nei successivi numeri da 13) a 15) e comprendenti: planimetria con indicazione dei punti di indagine e delle strumentazioni installate appositamente per la progettazione geotecnica, per il monitoraggio in corso d'opera ed in esercizio; sezioni stratigrafiche con indicazione delle unità litologiche che caratterizzano il volume significativo, in numero sufficiente a descrivere il profilo geotecnico di sottosuolo lungo lo sviluppo delle opere per tutte le diverse situazioni prese in considerazione per le analisi geotecniche;
    - 8) profilo geotecnico in scala non inferiore a 1:5.000/500 con la rappresentazione dei principali manufatti e da cui sia possibile dedurre gli schemi e i modelli di sottosuolo adottati per le analisi geotecniche;
    - 9) corografia dei bacini in scala non inferiore a 1:25.000;
    - 10) planimetrie dello stato attuale in scala non inferiore a 1:5.000;

11) planimetrie di insieme in scala non inferiore a 1:5.000;

12) planimetrie stradali, ferroviarie e idrauliche con le indicazioni delle curve di livello, in scala non inferiore a 1:2.000 (1:1000 per le tratte in area urbana). La planimetria contiene una rappresentazione del corpo stradale, ferroviario o idraulico; il corpo stradale va rappresentato in ogni sua parte – scarpate, opere di sostegno, fossi di guardia, opere idrauliche, reti di recinzione, fasce di rispetto –, allo scopo di determinare esattamente l'ingombro dell'infrastruttura; vanno inoltre rappresentate le caratteristiche geometriche del tracciato e le opere d'arte; planimetrie con indicazione dei livelli di servizio dei diversi elementi stradali, nella scala appropriata alla tipologia di infrastruttura per le tratte in area extraurbana e non inferiore a 1:000 per le tratte in area urbana;

13) profili longitudinali altimetrici delle opere e dei lavori da realizzare in scala non inferiore 1:200 per le altezze e 1:2.000 per le lunghezze, contenenti l'indicazione di tutte le opere d'arte previste, le intersezioni con reti di trasporto, di servizi e idrologiche, le caratteristiche geometriche del tracciato; per le tratte in area urbana la scala non è inferiore a 1:100 per le altezze e 1:1000 per le lunghezze;

14) sezioni stradali, ferroviarie, idrauliche e simili in scala non inferiore ad 1:100;

15) sezioni trasversali correnti, in numero e scala adeguati e comunque non inferiori a 1:200 per una corretta valutazione delle quantità e dei costi;

b) opere d'arte:

1) planimetrie, piante, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, atte a descrivere l'opera nel complesso e in tutte le sue componenti strutturali;

2) profilo geotecnico in scala adeguata alle caratteristiche dell'opera con indicazione schematica dei parametri e dei modelli di comportamento adottati per il dimensionamento geotecnico;

3) carpenterie in scala non inferiore a 1:100;

4) disegni complessivi delle opere accessorie in scala adeguata;

c) interventi di mitigazione e compensazione ambientale e di inserimento paesaggistico:

1) planimetria generale in scala non inferiore a 1:5.000 con la localizzazione di tutti gli interventi di mitigazione e compensazione ambientale previsti;

2) elaborati tipologici in scala adeguata per i diversi interventi di mitigazione e compensazione ambientale e di inserimento paesaggistico previsti;

d) abaco sinottico di tutti gli interventi previsti con il relativo costo, in riscontro a quanto indicato nel quadro economico;

e) impianti:

1) schemi funzionali e dimensionamento preliminare dei singoli impianti;

2) planimetrie e sezioni in scala adeguata, in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati, con l'indicazione del rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, in modo da poterne determinare il relativo costo;

3) sezioni tipo stradali, ferroviarie o idrauliche con le relative componenti impiantistiche;

f) siti di cava e di deposito:

1) planimetria rappresentativa dei siti di cava e di deposito in scala non inferiore a 1:5000 nelle situazioni anteriori e posteriori agli interventi;

2) sistemazione finale del singolo sito in scala adeguata.

6. I valori minimi delle scale contenuti nel presente articolo possono essere variati su indicazione della stazione appaltante.

7. Nei casi di affidamento dei lavori sulla base del progetto definitivo quando previsto dal codice, gli elaborati grafici del progetto architettonico e, ove occorrente, di quello strutturale devono contenere, in relazione al tipo di opera, anche dettagli costruttivi in scala opportuna indicativamente 1:50/1:20, degli elementi rilevanti ai fini della chiara definizione formale e tecnico-costruttiva dell'intervento.

## **Articolo 98 Calcoli delle strutture e degli impianti.**

1. I calcoli delle strutture e degli impianti sono tali da consentire di determinare tutti gli elementi dimensionali, dimostrandone la piena compatibilità ed integrazione con l'aspetto architettonico ed impiantistico e più in generale con tutti gli altri aspetti del progetto.

2. I calcoli delle strutture comprendono i criteri di impostazione del calcolo, le azioni, i criteri di verifica e la definizione degli elementi strutturali principali che interferiscono con l'aspetto architettonico e con le altre categorie di opere.

3. I calcoli delle strutture che interagiscono con il terreno, quali fondazioni superficiali o profonde, opere di sostegno fuori terra o interrate, sono svolti coerentemente con le analisi geotecniche sviluppate per le stesse opere nell'ambito della relazione geotecnica. Ciò vale in particolare per quelle opere per le quali il dimensionamento è condizionato dalla interazione terreno-struttura dove le azioni esercitate dal terreno dipendono dal comportamento meccanico del volume significativo come pure dalle modalità e dalle sequenze costruttive.

4. I calcoli degli impianti sono tali da permettere, altresì, la definizione degli eventuali volumi tecnici necessari e, per quanto riguarda le reti e le apparecchiature degli impianti, anche la specificazione delle relative caratteristiche.

5. I calcoli di dimensionamento e verifica delle strutture e degli impianti vanno sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo. Nel caso di calcoli elaborati con l'impiego di programmi informatizzati, la relazione sulle strutture,

di cui all'articolo 95, comma 1, lettera e), specifica le ipotesi adottate e fornisce indicazioni atte a consentirne la piena leggibilità.

### **Articolo 99 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.**

1. Il disciplinare descrittivo e prestazionale approfondisce i contenuti del capitolato prestazionale di cui all'articolo 91 e individua tutti i materiali, prodotti, elementi e sistemi di cui è previsto l'impiego per la realizzazione dell'intervento. Il disciplinare ne descrive le dimensioni e le caratteristiche, anche sotto il profilo estetico, e ne precisa le prestazioni attese, sulla base di specifiche tecniche che riportano anche i riferimenti alle relative norme tecniche di settore.
2. Nei casi di affidamento dei lavori sulla base del progetto definitivo, il disciplinare descrittivo e prestazionale di appalto è redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 114 e costituisce allegato allo schema di contratto.

### **Articolo 100 Piano particellare di esproprio.**

1. Il piano particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate, è accompagnato da apposita relazione esplicativa e comprende anche una specifica indicazione analitica delle espropriazioni e degli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua e per le altre interferenze che richiedono espropriazioni. Sulle mappe catastali sono altresì indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o ad esigenze connesse al tipo di intervento.
2. Il piano è corredato dall'elenco dei soggetti che in catasto risultano proprietari degli immobili da espropriare o asservire ed è corredato dall'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate. Per ogni soggetto proprietario è inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo; la relazione di cui al comma 1 dà conto anche di eventuali ricorsi presentati al giudice amministrativo.
3. Se l'incarico di acquisire l'area su cui insiste l'intervento da realizzare è affidato ad un soggetto cui sono attribuiti, per legge o per delega, poteri espropriativi ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, salva diversa previsione o pattuizione espressa questi ha diritto al rimborso di quanto corrisposto a titolo di indennizzo ai proprietari espropriati, nonché al pagamento delle eventuali spese legali sostenute se non sussistano ritardi o responsabilità a lui imputabili.

### **Articolo 101 Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto definitivo.**

1. Il computo metrico estimativo è redatto applicando alle quantità delle lavorazioni da contabilizzare a misura i relativi prezzi unitari. I prezzi unitari sono dedotti, ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del codice, dai prezzari regionali aggiornati a norma dell'articolo 23, comma 16, del medesimo codice, o, in mancanza, da idonee analisi dei prezzi. Le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici. Nel caso di lavorazioni da contabilizzare a corpo, il computo metrico estimativo riporta soltanto il prezzo a corpo. Al solo fine di pervenire alla determinazione di ciascun prezzo a corpo, è redatto un distinto elaborato, non facente parte del computo metrico estimativo, redatto con le stesse modalità del computo metrico estimativo, con riferimento alle sotto-lavorazioni che complessivamente concorrono alla formazione del prezzo a corpo. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee. Tale aggregazione avviene in forma tabellare con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono.

2. In caso di voci mancanti nei prezzari regionali il relativo prezzo viene determinato mediante analisi:

a) applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;

b) aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 ed il 17 per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per spese generali;

c) aggiungendo infine una percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore.

3. In relazione alle specifiche caratteristiche dell'intervento, il computo metrico estimativo può prevedere le somme da accantonare per eventuali lavorazioni in amministrazione diretta, da prevedere nel contratto d'appalto o da inserire nel quadro economico tra quelle a disposizione della stazione appaltante.

4. Per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'esecutore, si intendono:

a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;

b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;

c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;

d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;

e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e la dismissione finale del cantiere, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;

f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera franco cantiere;



- g) le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre alla completa e perfetta esecuzione dei lavori;
- h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui viene effettuata la consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione;
- o) le spese di adeguamento del cantiere, le misure per la gestione del rischio aziendale, nonché gli ulteriori oneri aziendali in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, da indicarsi in attuazione delle previsioni di cui all'articolo 95, comma 10, del codice, ai fini di quanto previsto dall'articolo 97 del codice;
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale d'appalto.

5. L'elenco prezzi è preceduto da una relazione in cui viene indicato il prezzario di riferimento, nel rispetto dell'articolo 23, commi 7 e 16, del codice, il numero di prezzi tratti dallo stesso, il numero di prezzi frutto di analisi e la rispettiva incidenza numerica sul totale dei prezzi e di costo sul costo totale dei lavori.

6. L'elaborazione del computo metrico estimativo dell'intervento può essere effettuata anche attraverso programmi di gestione informatizzata, ivi compresi i sistemi di cui all'articolo 23, comma 1, lettera h), del codice, nel rispetto di quanto previsto al presente articolo; se la progettazione è affidata a progettisti esterni, i predetti programmi sono preventivamente sottoposti e accettati dalla stazione appaltante.

7. Il risultato del computo metrico estimativo e delle espropriazioni confluisce in un quadro economico redatto secondo quanto previsto dall'articolo 81.

8. Le varie voci di lavoro del computo metrico estimativo vanno aggregate secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e specializzate, allo scopo di rilevare i rispettivi importi, in relazione ai quali individuare:

- a) la categoria prevalente;
- b) le categorie scorporabili;

c) nell'ambito delle categorie di cui alla lettera b), le categorie di opere relative a lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti ed opere speciali, individuate ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del codice.

## **Articolo 102 Contenuto del progetto esecutivo.**

1. Il progetto esecutivo è redatto in conformità al precedente livello di progettazione e, secondo quanto previsto dall'articolo 23, comma 8, del codice, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie ed il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo. Il progetto esecutivo è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto è, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

2. Il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

3. Nell'ipotesi di affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, il progetto esecutivo non può prevedere alcuna modifica alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, salvo quanto disposto dall'articolo 106 del codice e dagli articoli da 180 a 184 del presente regolamento. Sono altresì ammesse le modifiche qualitative e quantitative, contenute entro i limiti stabiliti dal codice, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale.

## **Articolo 103 Documenti componenti il progetto esecutivo.**

1. Il progetto esecutivo costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Salva diversa motivata determinazione dell'amministrazione, il progetto esecutivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, è composto dai seguenti documenti, anche con riferimento alla loro articolazione:

a) relazione generale, di cui all'articolo 104;

b) relazioni specialistiche, di cui all'articolo 105;

c) elaborati grafici di cui all'articolo 106, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture ed agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino ed al miglioramento ambientale;

d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti, di cui all'articolo 107;

e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 108;

- f) aggiornamento del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, o dell'elaborato progettuale della sicurezza di cui all'articolo 85, comma 6, lettera m);
- g) quadro di incidenza della manodopera, di cui all'articolo 109;
- h) cronoprogramma, di cui all'articolo 110;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi, di cui all'articolo 111;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico, di cui all'articolo 112;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto, di cui agli articoli 113 e 114;
- n) piano particellare di esproprio aggiornato rispetto al documento di cui all'articolo 100;
- o) relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'Allegato XVI del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

2. Per le opere soggette a valutazione d'impatto ambientale (VIA) e comunque ove espressamente richiesto, il progetto esecutivo comprende inoltre il Manuale di gestione ambientale del cantiere, redatto conformemente a quanto previsto dalla Norma ISO 14001 o dal Sistema EMAS o da altri sistemi asseverati dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.

3. Qualora, previa motivata determinazione della stazione appaltante, non siano stati redatti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ovvero il progetto definitivo, la relazione generale del progetto esecutivo, di cui all'articolo 104, è integrata, ai sensi dell'articolo 23, comma 4, del codice, di tutti gli elementi rilevanti previsti per il livello o i livelli omissi, in relazione alla specificità dell'intervento.

### **Articolo 104 Relazione generale del progetto esecutivo.**

1. La relazione generale del progetto esecutivo descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto:

- a) i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, ivi compresi i particolari costruttivi, nonché per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e dei livelli prestazionali e qualitativi, in relazione al sistema delle esigenze e dei requisiti definiti nel quadro essenziale e nel DIP e dei conseguenti livelli prestazionali individuati nel precedente livello progettuale;
- b) i criteri adottati e le scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal precedente livello progettuale approvato;
- c) i rilievi eseguiti e le indagini effettuate ai diversi livelli di progettazione anche al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti; le normative applicate, con esplicito riferimento ai parametri

prestazionali o prescrittivi adottati in relazione ai vari ambiti normativi cogenti o comunque presi a riferimento – quali azioni e loro combinazioni, tempi di ritorno, classi di esposizione, scenari di evento – evidenziando eventuali modifiche intervenute rispetto ai precedenti livelli di progettazione.

2. Nel caso in cui il progetto preveda l'impiego di componenti prefabbricati, la relazione precisa le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le eventuali prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare.

3. Nel caso in cui il progetto preveda l'impiego di materiali da trattare con l'uso di additivi o leganti, quali terreni naturali trattati a calce o cemento, nell'ambito del progetto esecutivo viene sviluppata la sperimentazione mediante campi prova al fine di definire le corrette proporzioni fra terreno e legante per ottenere un materiale da costruzione con le prestazioni richieste per le opere. La possibilità di utilizzare il terreno naturale trattato è in ogni caso coerente con il piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo di cui all'articolo 93, comma 2, lettera g).

### **Articolo 105 Relazioni specialistiche del progetto esecutivo.**

1. Il progetto esecutivo, secondo le previsioni di cui all'articolo 103, comma 1, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, prevede le relazioni specialistiche di cui all'articolo 95, che costituiscono lo sviluppo di quelle contenute nel progetto definitivo, o comunque nel precedente livello progettuale.

2. Le relazioni, sulla base di quanto definito nei precedenti livelli progettuali, illustrano puntualmente e nel dettaglio tutti gli aspetti esaminati e le verifiche analitiche effettuate in sede di progettazione esecutiva, le soluzioni progettuali esecutive adottate in coerenza con quanto previsto nella progettazione definitiva e le eventuali ulteriori indagini eseguite, funzionali alle suddette soluzioni progettuali esecutive, specifiche, adeguatamente motivate e tali da non indurre variazioni delle previsioni economiche di spesa.

3. Per i lavori complessi, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera oo), del codice, per i quali si siano rese necessarie, nell'ambito dei precedenti livelli progettuali, particolari relazioni specialistiche, queste sono sviluppate in modo da definire in dettaglio gli aspetti inerenti all'esecuzione e alla manutenzione degli impianti tecnologici e di ogni altro aspetto dell'intervento, compresi quelli relativi alle opere di mitigazione e compensazione ambientale e alle opere a verde.

### **Articolo 106 Elaborati grafici del progetto esecutivo.**

1. Gli elaborati grafici del progetto esecutivo definiscono dettagliatamente in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico le caratteristiche dell'intervento da realizzare. Essi sono redatti nelle opportune scale, eseguiti con i procedimenti più idonei e debitamente quotati, in relazione al tipo di opera o di intervento, puntuale o a rete, da realizzare. Salvo quanto previsto al comma 2, gli elaborati grafici del progetto esecutivo sono costituiti come di seguito indicato:

a) elaborati che sviluppano, nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto definitivo;

- b) elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e delle indagini eseguite nei diversi livelli di progettazione nonché, ove necessario, in sede di progettazione esecutiva;
- c) elaborati di tutti i particolari costruttivi;
- d) elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio;
- e) elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica o del progetto definitivo;
- f) elaborati finalizzati ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale in relazione alle attività di cantiere, tra cui uno studio della viabilità di accesso ai cantieri ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e per l'ambiente, nonché l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
- g) elaborati atti a definire le misure e gli interventi di mitigazione ambientale e di compensazione ambientale, nei relativi limiti di spesa ove stabiliti;
- h) elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati, qualora ne sia prevista l'utilizzazione;
- i) elaborati che definiscono le fasi costruttive dell'intervento, con particolare riguardo alle strutture.

2. La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 23, comma 4, del codice, e secondo le previsioni di cui all'articolo 103, comma 1, qualora non ritenga pertinente, in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento, la predisposizione di uno o più elaborati grafici tra quelli elencati al comma 1, opera motivatamente le necessarie differenziazioni e riduzioni o integrazioni dell'elenco stesso, definendo la composizione specifica degli elaborati del progetto esecutivo per il singolo intervento.

3. Gli elaborati sono redatti in modo tale da consentire all'esecutore una corretta esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

## **Articolo 107 Progetto esecutivo delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo.**

1. La redazione dei calcoli relativi al progetto esecutivo delle strutture e degli impianti, nell'osservanza delle rispettive normative vigenti, può essere eseguita anche mediante utilizzo di programmi informatici.
2. Dai calcoli del progetto esecutivo delle strutture deve potersene accertare il dimensionamento e le verifiche delle relative caratteristiche secondo quanto stabilito dalla vigente normativa tecnica in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione.

3. Il progetto esecutivo degli impianti è eseguito con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive, qualora più gravose delle condizioni di esercizio, nonché alla destinazione specifica dell'intervento e permette di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo.

4. La progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti è effettuata unitariamente e in forma integrata con la progettazione esecutiva delle opere, in termini di piena compatibilità tra progetto architettonico strutturale ed impiantistico, prevedendo esattamente, gli ingombri, i passaggi, i cavedi, le sedi, gli attraversamenti e simili, ottimizzando le fasi di realizzazione.

5. I calcoli relativi al progetto delle strutture e degli impianti sono accompagnati da una relazione di calcolo, illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo, che ne consentano una agevole lettura e verificabilità.

6. Il progetto esecutivo delle strutture comprende:

a) gli elaborati grafici di insieme - carpenterie, profili e sezioni - in scala non inferiore ad 1:50, e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:10, contenenti fra l'altro:

1) per le strutture in cemento armato o in cemento armato precompresso: i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, nonché i tracciati delle armature per la precompressione; resta esclusa soltanto la compilazione delle distinte di ordinazione a carattere organizzativo di cantiere;

2) per le strutture metalliche, lignee o realizzate con altri materiali composti per elementi: tutti i profili e i particolari relativi ai collegamenti, completi nella forma e spessore delle piastre, del numero e posizione di chiodi e bulloni o di altri tipi di connessioni, dello spessore, tipo, posizione e lunghezza delle saldature, ove presenti; resta esclusa soltanto la compilazione dei disegni di officina e delle relative distinte;

3) per le strutture murarie: tutti gli elementi tipologici e dimensionali atti a consentirne l'esecuzione;

b) la relazione di calcolo contenente:

1) l'indicazione delle norme di riferimento;

2) la specifica della qualità e delle caratteristiche meccaniche dei materiali e delle modalità di esecuzione qualora necessarie;

3) l'analisi dei carichi per i quali le strutture sono state dimensionate;

4) le verifiche statiche.

7. Nelle strutture che si identificano con l'intero intervento, quali ponti, viadotti, pontili di attracco, opere di sostegno delle terre e simili, il progetto esecutivo è completo dei particolari esecutivi di tutte le opere integrative.

8. Il progetto esecutivo degli impianti comprende:

a) gli elaborati grafici di insieme, in scala ammessa o prescritta e comunque non inferiore ad 1:50, e gli elaborati grafici di dettaglio, in scala non inferiore ad 1:10, con le notazioni metriche necessarie;

b) gli schemi funzionali degli impianti con le relative relazioni descrittive e di calcolo;

c) la specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative di materiali, macchinari ed apparecchiature.

9. I valori minimi delle scale contenuti nel presente articolo possono essere variati su motivata indicazione del responsabile del procedimento.

### **Articolo 108 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.**

1. Il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi, l'attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. In allegato al piano di manutenzione sono riportate le misure volte ad assicurare la conservazione e la protezione dei rinvenimenti archeologici rilevanti connessi all'opera, stabilite dalla soprintendenza competente ai sensi dell'articolo 25, comma 11, del codice, nei casi in cui, in relazione al tipo di intervento, tali disposizioni siano state emanate.

2. Salvo diversa motivata determinazione dell'amministrazione, il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi:

a) il manuale d'uso;

b) il manuale di manutenzione;

c) il programma di manutenzione.

3. Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative dell'opera, e in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

4. Il manuale d'uso contiene le seguenti informazioni:

a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;

b) la rappresentazione grafica;

c) la descrizione;

d) le modalità di uso corretto.

5. Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene e in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei

materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

6. Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni:

- a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- b) la rappresentazione grafica;
- c) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- d) il livello minimo delle prestazioni;
- e) le anomalie riscontrabili;
- f) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
- g) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

7. Il programma di manutenzione si realizza a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in tre sottoprogrammi:

- a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche, fotogrammetriche, geotecniche, sismiche ed ambientali, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

8. Nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera oo), del codice, nel manuale di manutenzione, oltre a quanto indicato al comma 6, sono approfonditi e sviluppati in particolare i seguenti aspetti:

- a) la descrizione delle risorse necessarie, riprendendo le voci del computo metrico estimativo e definendo le obsolescenze e i rimpiazzati in un tempo programmato e con l'indicazione dei relativi costi, in modo da calcolare la manutenzione costante e il costo di tale manutenzione – rimpiazzo - lungo il ciclo di vita del manufatto;
- b) il programma delle manutenzioni, mediante la predisposizione di data base per la verifica e l'implementazione di quanto indicato al punto c);
- c) l'attivazione dei controlli sistematici (sottoprogramma dei controlli) al fine di stabilire le modalità di controllo sul permanere del rischio di disponibilità in capo all'operatore economico;
- d) la tracciabilità degli interventi di rimpiazzo effettuati (sottoprogramma interventi di manutenzione).



## Articolo 109 **Quadro di incidenza della manodopera.**

1. Il quadro di incidenza della manodopera è il documento sintetico che indica, con riferimento allo specifico contratto, il costo del lavoro di cui all'articolo 23, comma 16, del codice. Il quadro stima l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie generali e speciali di cui si compone l'opera o il lavoro.

## Articolo 110 **Cronoprogramma.**

1. Il progetto esecutivo è corredato dal cronoprogramma, costituito da un diagramma che rappresenta graficamente, in forma chiaramente leggibile, tutte le fasi attuative dell'intervento, ivi comprese le fasi di redazione del progetto esecutivo, di approvazione del progetto, di affidamento dei lavori, di esecuzione dei lavori, nonché di collaudo o di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, ove previsti secondo la normativa in materia, e per ciascuna fase indica i relativi tempi di attuazione, congrui ed adeguati. Il cronoprogramma inoltre riporta in particolare la sequenza delle lavorazioni che afferiscono alla fase di esecuzione dei lavori, con la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, e per ciascuna lavorazione rappresenta graficamente i relativi tempi di esecuzione e i relativi costi.

2. Nel calcolo del tempo contrattuale si tiene conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

3. Nei casi in cui i lavori siano affidati sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica o del progetto definitivo, secondo quanto previsto dal codice o da disposizioni di legge, il cronoprogramma è presentato dal concorrente insieme con l'offerta.

4. Per i lavori complessi di cui all'articolo 3, comma 1 lettera oo) del codice, è inoltre predisposto, sulla base del computo metrico estimativo di cui all'articolo 111, un modello di controllo e gestione del processo di realizzazione dell'intervento attraverso l'utilizzo della metodologia WBS (*Work Breakdown Structure*) - Struttura Analitica di Progetto - secondo la seguente articolazione:

- a) sistema delle esigenze e dei requisiti a base del progetto;
- b) elementi che compongono il progetto;
- c) elenco completo delle attività da svolgere ai fini della realizzazione dell'intervento;
- d) definizione delle tempistiche di ciascuna delle attività.

5. Al modello di controllo e gestione del processo di realizzazione dell'intervento di cui al comma 4 può essere associato l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, secondo quanto previsto all'articolo 23, comma 13, del codice, nonché di tecniche tipiche di gestione integrata dell'intervento.

### **Articolo 111 Elenco dei prezzi unitari.**

1. Per la redazione del computo metrico estimativo facente parte integrante del progetto esecutivo sono utilizzati i prezzi adottati per il progetto definitivo, eventualmente aggiornati con i nuovi prezzi regionali nel frattempo pubblicati, tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 23, comma 16, del codice nonché di quanto specificato all'articolo 112, ed integrati, ove necessario, da ulteriori prezzi redatti con le medesime modalità.

### **Articolo 112 Computo metrico estimativo e quadro economico.**

1. Il computo metrico estimativo del progetto esecutivo costituisce l'integrazione e l'aggiornamento del computo metrico estimativo redatto in sede di progetto definitivo, nel rispetto degli stessi criteri e delle stesse indicazioni precisate all'articolo 101.

2. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee. Tale aggregazione avviene in forma tabellare con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono.

3. Il quadro economico è redatto ai sensi dell'articolo 81.

### **Articolo 113 Schema di contratto.**

1. Lo schema di contratto, redatto dalla stazione appaltante, con l'eventuale supporto del progettista, contiene, le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante e l'appaltatore in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento a:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensioni o riprese dei lavori;
- d) modifiche contrattuali ai sensi dell'articolo 106 del codice e dell'articolo 180 del presente regolamento;
- e) oneri a carico dell'esecutore;
- f) contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo;
- g) liquidazione dei corrispettivi;
- h) quantificazione e termini dei controlli tecnici, contabili ed amministrativi;
- i) specifiche modalità e termini di collaudo;
- h) contestazioni e riserve;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

2. Sono inoltre parte integrante del contratto, e devono in esso essere richiamati:

- a) il capitolato generale, se menzionato nel bando o nell'invito;
- b) il capitolato speciale;
- c) gli elaborati grafici progettuali, tra cui il progetto esecutivo, e le relazioni;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) i piani di sicurezza previsti dal codice;
- f) il cronoprogramma;
- g) le polizze di garanzia
- h) il computo metrico estimativo;
- i) il computo metrico della sicurezza.

2. I documenti elencati al comma 1 possono anche non essere materialmente allegati, fatto salvo il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti. In relazione alla tipologia di opera e al livello di progettazione posto a base di gara, possono altresì essere allegati al contratto ulteriori documenti, richiamati nel bando o nella lettera di invito, diversi dagli elaborati progettuali.

3. Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo, ovvero per la parte a corpo di un intervento il cui corrispettivo è previsto a corpo e a misura, lo schema di contratto indica, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento. Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti in sede di progetto esecutivo dal computo metrico estimativo. Al fine dei pagamenti in corso d'opera, i suddetti importi e aliquote possono essere indicati anche disaggregati nelle loro componenti principali. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita.

4. Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a misura, lo schema di contratto precisa l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico estimativo.

5. Per i lavori il cui corrispettivo è in parte a corpo e in parte a misura, la parte liquidabile a misura riguarda le lavorazioni per le quali in sede di progettazione risulta eccessivamente oneroso individuare in maniera certa e definita le rispettive quantità. Tali lavorazioni sono indicate nel provvedimento di approvazione della progettazione esecutiva con puntuale motivazione di carattere tecnico e con l'indicazione dell'importo sommario del loro valore presunto e della relativa incidenza sul valore complessivo assunto a base d'asta.

## **Articolo 114 Capitolato speciale di appalto.**

1. Il capitolato speciale d'appalto contiene le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto.

2. Il capitolato speciale d'appalto è diviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche e delle prestazioni; esso illustra in dettaglio:

a) nella prima parte tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo;

b) nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto preveda l'impiego di componenti prefabbricati, ne sono precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali.

3. Nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera oo), del codice, il capitolato speciale d'appalto prevede, inoltre, un piano per i controlli di cantiere nel corso delle varie fasi dei lavori, al fine di una corretta realizzazione dell'opera e delle sue parti. In particolare, il piano dei controlli di cantiere definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale qualitativo e quantitativo dell'intervento.

4. Nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera oo), del codice, il capitolato contiene, altresì, l'obbligo per l'esecutore di redigere il piano di qualità di costruzione e di installazione, da sottoporre all'approvazione della direzione dei lavori, che prevede, pianifica e programma le condizioni, sequenze, modalità, strumentazioni, mezzi d'opera e fasi delle attività di controllo da svolgersi nella fase esecutiva. Il piano definisce i criteri di valutazione dei materiali e dei prodotti installati ed i criteri di valutazione e risoluzione di eventuali non conformità.

5. Il capitolato speciale d'appalto prescrive l'obbligo per l'esecutore di presentare, ai fini della sua approvazione da parte della stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'articolo 109, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. È facoltà della stazione appaltante prescrivere, in sede di capitolato speciale d'appalto, eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni in relazione a determinate esigenze.

7. Il capitolato speciale, nel caso sia prevista l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, contiene una **indicazione** dei criteri e sub-criteri in cui l'intervento è suddivisibile, **ai fini dell'applicazione di detto criterio da parte della stazione appaltante**.

## **CAPO II VERIFICA DEL PROGETTO**

### **Articolo 115 Accredimento.**

1. Per le attività di verifica di cui all'articolo 26 del codice, sono organi di accreditamento, per gli organismi di ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, e per gli organismi di certificazione del sistema di controllo interno di qualità coerente con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001, gli enti partecipanti all'*European co-operation for accreditation* (EA).

2. Per sistema interno di controllo di qualità, di cui all'articolo 26, comma 6, lettera b), del codice, si intende:

a) per l'attività di verifica di progetti relativi a lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice, un sistema di controllo certificato ai sensi della UNI EN ISO 9001, riferito alla specifica attività di verifica della progettazione;

b) per l'attività di verifica di progetti relativi a lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice, un sistema di controllo coerente con la UNI EN ISO 9001.

3. Con apposito decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, adottato entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, sono disciplinate le modalità e le procedure di accreditamento per gli Organismi di ispezione di tipo A, B e C e di accertamento per gli Organismi di certificazione del sistema di controllo interno di qualità coerente con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001, nonché le attività di controllo sull'Ente italiano di accreditamento da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

## **Articolo 116 Verifica attraverso strutture tecniche della stazione appaltante.**

1. La stazione appaltante provvede all'attività di verifica della progettazione attraverso strutture e personale tecnico della propria organizzazione, ovvero attraverso strutture tecniche di altre amministrazioni di cui può avvalersi ai sensi del codice.

2. Le strutture di cui al comma 1, che possono svolgere l'attività di verifica dei progetti, sono:

a) per lavori di importo pari o superiore a 20 milioni di euro, l'unità tecnica della stazione appaltante accreditata, ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, quale organismo di ispezione di tipo B;

b) per lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro e pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice:

1) l'unità tecnica di cui alla lettera a);

2) gli uffici tecnici delle stazioni appaltanti nel caso in cui dispongano di un sistema interno di controllo di qualità certificato ai sensi della in conformità alla norma UNI EN ISO 9001, per l'attività di verifica della progettazione rilasciata da organismi di certificazione accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008;

c) per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice e pari o superiore a 1 milione di euro:

1) gli uffici tecnici delle stesse stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni;

2) gli uffici tecnici delle stesse stazioni appaltanti dotate di un sistema di controllo coerente con la UNI EN ISO 9001, ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;

d) per lavori di importo inferiore a 1 milione di euro il responsabile del procedimento, sempreché non abbia svolto le funzioni di progettista, ovvero gli uffici tecnici della stazione appaltante anche non dotati di un sistema interno di controllo di qualità.

### **Articolo 117 Verifica attraverso strutture tecniche esterne alla stazione appaltante.**

1. L'affidamento delle attività di verifica a strutture tecniche esterne alla stazione appaltante avviene per il tramite del responsabile del procedimento ai seguenti soggetti:

a) per verifiche di progetti relativi a lavori di importo pari o superiore a 20 milioni di euro, ad organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 da enti partecipanti all'*European co-operation for accreditation* (EA) secondo le disposizioni previste dal decreto di cui all'articolo 115, comma 4. I predetti organismi: garantiscono l'assoluta separazione, sul piano tecnico, procedurale, amministrativo e finanziario, tra le attività ispettive ed altre attività con queste potenzialmente conflittuali; costituiscono al proprio interno una struttura tecnica autonoma dedicata all'attività di verifica dei progetti, in cui sia accertata mediante l'accreditamento l'applicazione di procedure che ne garantiscano l'indipendenza e l'imparzialità; dimostrano, in relazione alla progettazione dell'intervento da verificare, di non impiegare, nella verifica, personale nelle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 118, comma 5; si impegnano, al momento dell'affidamento dell'incarico, a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i tre anni successivi decorrenti dalla conclusione dell'incarico;

b) per verifiche di progetti relativi a lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro:

1) ai soggetti di cui alla lettera precedente e con le predette limitazioni, ovvero

2) ai soggetti di cui all'articolo di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f), del codice che dispongano di un sistema interno di controllo di qualità, dimostrato attraverso il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001, rilasciata in relazione alla specifica attività di verifica dei progetti, da organismi di certificazione accreditati da enti partecipanti all'*European co-operation for accreditation* (EA). Tale certificazione è emessa secondo le disposizioni previste dal decreto di cui all'articolo 115, comma 4, in termini tali da garantire l'assoluta separazione sul piano tecnico e procedurale tra le attività ispettive ed altre attività con queste potenzialmente conflittuali.

2. Ai fini di quanto disposto dal comma 1, lettera a), secondo periodo, il personale degli organismi di ispezione rilascia apposita dichiarazione di non avere in corso, e di non avere avuto negli ultimi tre anni, rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione in caso di progettazione affidata a professionisti esterni.

3. Ai fini di quanto disposto dal comma 1, lettera b), n. 2, i soggetti ivi indicati: costituiscono al proprio interno una struttura tecnica autonoma dedicata all'attività di verifica dei progetti, in cui sia accertata mediante la

certificazione, l'applicazione di procedure che ne garantiscano indipendenza ed imparzialità; dimostrano, in relazione alla progettazione del singolo intervento da verificare, di non essere nelle situazioni di incompatibilità di cui all'articolo 119, comma 4, attraverso apposita dichiarazione con la quale il personale attesta di non avere in corso e di non avere avuto negli ultimi tre anni, rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione in caso di progettazione affidata a professionisti esterni; si impegnano, al momento dell'affidamento dell'incarico, a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i tre anni successivi decorrenti dalla conclusione dell'incarico.

4. Gli organismi e i soggetti di cui al comma 1 sono tenuti a dimostrare di essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara per l'affidamento dei servizi aventi ad oggetto la verifica, individuati dalla stazione appaltante come previsto all'articolo 119.

### **Articolo 118 Disposizioni generali riguardanti l'attività di verifica.**

1. Il responsabile del procedimento per il calcolo del corrispettivo a base di gara delle attività di verifica del progetto da affidare a strutture tecniche esterne alla stazione appaltante, fa riferimento al decreto del Ministero della giustizia di cui all'articolo 24, comma 8, del codice.

2. Nelle ipotesi di cui all'articolo 26, comma 8-bis, del codice ed all'articolo 123, comma 1, secondo periodo del presente regolamento l'attività di verifica della progettazione, qualora sia affidata a soggetti esterni alla stazione appaltante, è affidata unitariamente con riferimento a ciascun livello della progettazione.

3. Il responsabile del procedimento individua, nella lettera di incarico, le modalità di verifica degli elaborati che compongono la progettazione, secondo quanto previsto agli articoli 120 e 121, e fornisce al soggetto incaricato dell'attività di verifica il quadro esigenziale e il DIP, nonché il disciplinare di incarico della progettazione.

4. Gli oneri economici, inerenti allo svolgimento del servizio di verifica, sono a carico degli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli interventi, ai sensi dell'articolo 81.

5. Relativamente al progetto affidato l'incarico di verifica è incompatibile con quello di progettazione, di coordinamento della sicurezza, di direzione lavori e del collaudo.

6. Le stazioni appaltanti procedono all'individuazione del soggetto incaricato dell'attività di verifica, secondo le procedure di cui agli articoli 119 e 120, anche per una pluralità di progettazioni analoghe, stimando complessivamente il corrispettivo dei singoli incarichi nel rispetto di quanto previsto dal presente articolo.

7. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica è munito di adeguata polizza assicurativa ai sensi di quanto previsto all'articolo 125.

### **Articolo 119 Requisiti per la partecipazione alle gare.**

1. I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alle gare sono definiti dalle stazioni appaltanti con riguardo ai seguenti elementi:

a) per la capacità economica e finanziaria:

a1) se motivato nel rispetto dell'articolo 83, comma 5, del codice, fatturato globale per servizi di verifica, espletati nell'ultimo quindicennio antecedenti alla pubblicazione del bando per un importo massimo pari al doppio di quello posto a base di gara;

a2) attraverso un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali mediante una garanzia prestata per un massimale non superiore al 10 per cento dell'importo dei lavori oggetto del servizio di verifica;

b) per la capacità tecnico-organizzativa con l'avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due servizi di verifica di progetti relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50 per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione dei servizi analoghi si fa riferimento alla suddivisione in categorie e grado complessità di opere prevista dal decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice.

2. I requisiti occorrenti sono dimostrati anche tramite l'avvenuto svolgimento di incarichi di progettazione, direzione dei lavori e collaudo, afferenti alle opere ovvero a servizi tecnici della medesima natura, nonché alle attività afferenti all'accREDITAMENTO UNI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni.

3. Il soggetto che concorre all'affidamento dell'appalto individua, in sede di offerta, un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica in possesso di laurea magistrale, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscritto al relativo albo professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo di cui all'articolo 123, comma 7.

4. Alle procedure di affidamento delle attività di verifica possono partecipare, in forma singola o associata, i soggetti accreditati come organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, che siano nelle condizioni di cui all'articolo 117, comma 1, lettera a), nonché, per verifiche di progetti relativi a lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b), c) d), e) e f), del codice, che siano nelle condizioni di cui all'articolo 117, comma 1, lettera b). Per le verifiche di progetti relativi a lavori di importo superiore a 20 milioni di euro, l'accREDITAMENTO, ai sensi della predetta norma europea, della qualificazione come organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, è richiesto a tutti i soggetti concorrenti in forma associata. In caso di associazione temporanea alla mandataria è richiesto il possesso di una quota almeno pari al 50 per cento dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi stabiliti dalla stazione appaltante; la restante percentuale è richiesta in capo alle mandanti. La stazione appaltante può richiedere alle mandanti una percentuale minima di possesso dei requisiti da stabilirsi in misura non inferiore al 10 per cento dei requisiti stessi.

5. Il soggetto che intende partecipare alla gara non può partecipare o aver partecipato direttamente o indirettamente né alla gara per l'affidamento della progettazione né alla redazione della stessa in qualsiasi suo livello. Il mancato rispetto di quanto previsto al periodo precedente comporta l'esclusione per cinque anni dalle attività di verifica e la comunicazione, da parte del responsabile del procedimento, agli organi di accREDITAMENTO.



## **Articolo 120 Procedure di affidamento.**

1. Alle procedure di affidamento delle attività di verifica si applicano le disposizioni di cui alla parte III, titolo II, del presente regolamento, con esclusione degli articoli 263, commi 1 e 2, e 269, comma 2.
2. Per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto la verifica, può essere utilizzata la stessa commissione giudicatrice dell'appalto di servizi di progettazione nel rispetto di quanto previsto all'articolo 77, comma 7, del codice, ovvero un'apposita commissione giudicatrice.

## **Articolo 121 Criteri generali della verifica.**

1. Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale con riferimento a:
  - a) affidabilità, intesa come:
    - 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
    - 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
  - b) completezza ed adeguatezza, intendendosi con esse:
    - 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
    - 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 23, comma 4, del codice;
    - 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
    - 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
    - 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame o di un parere espresso sul progetto stesso;
    - 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
  - c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità, intendendosi con esse:
    - 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
    - 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
    - 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
  - d) compatibilità, intesa come;

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel quadro esigenziale e nel DIP documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati, ove applicabili:
  - i) inserimento ambientale;
  - ii) impatto ambientale;
  - iii) funzionalità e fruibilità;
  - iv) stabilità delle strutture;
  - v) topografia e fotogrammetria;
  - vi) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - vii) igiene, salute e benessere delle persone;
  - viii) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
  - ix) sicurezza antincendio;
  - x) inquinamento;
  - xi) durabilità e manutenibilità;
  - xii) coerenza dei tempi e dei costi;
  - xiii) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

## **Articolo 122 Verifica della documentazione.**

1. La verifica da parte del soggetto preposto al controllo è effettuata sui documenti progettuali previsti dal capo I, sezione II, del presente titolo.
2. Con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati si provvede a verificare:
  - a) per le relazioni generali, che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel DIP e nel DOCFAP, ove predisposto, e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
  - b) per le relazioni di calcolo:
    - 1) che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

2) che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto integralmente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare chiari e leggibili ed interpretabili.

3) la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

4) la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;

5) che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

c) per le relazioni specialistiche, che i contenuti presenti siano coerenti con:

1) le specifiche esplicitate dal committente;

2) le norme cogenti;

3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;

4) le regole di progettazione;

d) per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;

e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

f) per la documentazione di stima economica, che:

1) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi regionali aggiornati ai sensi dell'articolo 23, comma 16, secondo periodo, del codice;

2) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;

3) i costi parametrici standardizzati eventualmente assunti per il calcolo sommario della spesa mediante la redazione del computo metrico estimativo di massima siano quelli elaborati da ANAC ai sensi dell'articolo 213, comma 3, lettera h-bis), del codice;

4) i parametri desunti da interventi similari realizzati assunti per il calcolo sommario della spesa, in assenza di quanto richiamato ai punti 1) e 3), siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

- 5) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano corrispondenti alle analisi dei prezzi e ai prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;
- 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 89, comma 11, del codice;
- 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, che lo stesso sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 81;
- i) nonché ad accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

### **Articolo 123 Estensione del controllo e momenti della verifica.**

1. La verifica è effettuata prima dell'approvazione del progetto esecutivo ovvero, nei casi di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori, prima dell'approvazione del progetto definitivo, fermo quanto previsto dall'articolo 26, comma 8-bis, del codice. Per gli affidamenti aventi a oggetto lavori complessi, come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettera oo), del codice, nel programma di cui all'articolo 21 del codice può stabilirsi che la verifica sia effettuata per ciascun livello della progettazione. Il responsabile del procedimento pianifica l'attività di verifica in funzione del piano di sviluppo della progettazione, degli adempimenti di approvazione, autorizzazione ed affidamento.

2. Le verifiche, come indicate all'articolo 122, sono adeguate al livello progettuale in esame e costituiscono la base di riferimento; il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera.

3. In presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali o di esistenza di casi analoghi già oggetto di verifica, di cui si ha evidenza oggettiva, possono essere adottati, a seconda dei casi, metodi di controllo “a campione” o “a comparazione”.
4. Nel caso di verifiche precedentemente espletate, l’attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata, nonché sulle parti incise, anche indirettamente, dalle modifiche o integrazioni apportate.
5. Le strutture tecniche o gli organismi di ispezione incaricati della verifica, possono supportare il responsabile del procedimento anche nell’attività di verifica delle offerte anomale in sede di gara e delle perizie di variante in corso d’opera.
6. Lo svolgimento dell’attività di verifica deve essere documentato attraverso la redazione di appositi rapporti predisposti dal soggetto preposto alla verifica e, in contraddittorio con il progettista, deve essere documentato in appositi verbali redatti dal coordinatore del gruppo di lavoro di verifica di cui all’articolo 119, comma 2, ovvero da personale operante sotto il suo diretto controllo e responsabilità.
7. Il rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica riporta le risultanze dell’attività svolta e accerta l’avvenuto rilascio da parte del direttore lavori della attestazione di cui all’articolo 163.
8. Fermo restando quanto previsto dall’articolo 26, comma 8, del codice, in caso di dissenso del responsabile del procedimento rispetto agli esiti delle verifiche effettuate, l’atto di mancata validazione del progetto contiene specifiche motivazioni.

## **Articolo 124 Responsabilità.**

1. Nei limiti delle attività di verifica di cui agli articoli 121 e 122, il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la utilizzazione. Il soggetto incaricato della verifica ha la responsabilità degli accertamenti previsti dagli articoli 121 e 122, ivi compresi quelli relativi all’avvenuta acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni ed approvazioni, ferma restando l’autonoma responsabilità del progettista circa le scelte progettuali e i procedimenti di calcolo adottati.
2. Il soggetto esterno alla stazione appaltante incaricato dell’attività di verifica che sia inadempiente agli obblighi posti a suo carico dal presente capo e dal contratto di appalto di servizi è tenuto a risarcire i danni derivanti alla stazione appaltante in conseguenza dell’inadempimento ed è escluso per i successivi tre anni dalle attività di verifica. Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa di cui all’articolo 124, resta ferma la responsabilità del soggetto esterno incaricato dell’attività di verifica, la quale opera anche nell’ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, della prestazione contrattualmente dovuta dall’assicuratore. Nel caso in cui il soggetto incaricato della verifica sia dipendente della stazione appaltante, lo stesso risponde altresì per responsabilità disciplinare e per danno erariale secondo le norme vigenti.
3. La validazione del progetto di cui all’articolo 26, comma 8, del codice non esime il concorrente che partecipa alla procedura per l’affidamento dell’appalto o della concessione dagli adempimenti di cui all’articolo 129, commi 1 e 3.

## **Articolo 125 Garanzie.**

1. La polizza richiesta al soggetto esterno alla stazione appaltante incaricato dell'attività di verifica ha le seguenti caratteristiche:

a) nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza ha durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, ed un massimale di importo non inferiore al 10 per cento del valore dell'opera, con il limite di 2.500.000 euro;

b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza è integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisce le condizioni di cui alla lettera a) per lo specifico progetto.

## **Articolo 126 Acquisizione dei pareri e conclusione delle attività di verifica.**

1. Il responsabile del procedimento, acquisiti il parere del proprio organo consultivo, ove previsto, nonché i pareri necessari alla definizione di tutti gli aspetti del progetto, conclude le attività di verifica relative al livello di progettazione da porre a base di gara con l'atto formale di validazione di cui all'articolo 26, comma 8, del codice.

2. Avvenuta la validazione del progetto posto a base di gara, ciascuna stazione appaltante, secondo le modalità e le procedure stabilite dal proprio ordinamento, avvia la fase dell'affidamento dei lavori.

## **TITOLO V SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE E SELEZIONE DELLE OFFERTE**

### **CAPO I DIPOSIZIONI COMUNI**

## **Articolo 127 Svolgimento della gara.**

1. Fermo restando quanto stabilito negli allegati XIV, parte I, lettera C), e XV del codice, il bando di gara, per le procedure aperte, ovvero gli inviti a presentare offerte, per le procedure di cui all'articolo 75 del codice, recano l'indicazione del giorno e dell'ora della prima seduta pubblica di gara.

2. Le sedute possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo. Tuttavia, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ovvero all'esame di queste ultime sulla piattaforma informatica si procede in ogni caso in un'unica seduta.

3. Le operazioni di gara si concludono, di regola, entro un termine non superiore al doppio del tempo assegnato agli operatori economici per la presentazione delle offerte.

## Articolo 128 **Requisiti di partecipazione dei consorzi.**

1. Ferme restando le disposizioni del codice in ordine alla partecipazione alle gare dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del codice stesso, in tali ipotesi la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del codice è attestata e verificata in relazione sia al consorzio che ai consorziati indicati quali esecutori. I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dai singoli consorziati relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo sono sommati, mentre i restanti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori. Qualora siano richiesti requisiti di partecipazione relativi al possesso di certificazioni di cui all'articolo 87 del codice, questi sono verificati in relazione al consorzio o ai consorziati indicati quali esecutori delle attività in base al loro specifico settore di certificazione.

2. Ai consorzi stabili si applicano, per quanto non diversamente stabilito dal codice e dal presente regolamento, le disposizioni del codice civile, nonché l'articolo 105 del codice. **È vietata la partecipazione di una impresa a più di un consorzio stabile.**

## Articolo 129 **Contenuto delle offerte.**

1. Nelle procedure di affidamento di appalti di lavori, nonché di concessioni e contratti di partenariato pubblico privato, l'offerta di ciascun concorrente è accompagnata dalla dichiarazione con la quale lo stesso attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

2. La dichiarazione di cui al comma 1:

a) in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del codice, è resa da soggetto munito di delega conferita dal consorzio o dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore;

b) in caso di raggruppamento temporaneo di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice o consorzio ordinario di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice già costituiti, GEIE di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, aggregazione di imprese di rete costituita in raggruppamento temporaneo di cui

all'articolo 45, comma 2, lettera f), del codice, è resa dal legale rappresentante del mandatario o da soggetto munito di delega da questi conferita;

c) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti e aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in raggruppamento temporaneo, è resa singolarmente da ciascuno degli operatori economici raggruppati o da soggetto munito di delega conferita da tutti detti operatori.

3. Nei casi di ricorso al criterio del minor prezzo, l'offerta è altresì corredata dalle dichiarazioni di cui ai commi 3 e 6 del successivo articolo 131.

### **Articolo 130 Offerta economicamente più vantaggiosa.**

1. Nelle procedure da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della composizione della commissione giudicatrice le condizioni richieste dall'articolo 77, comma 1, del codice sono soddisfatte quando è individuato, quale componente, almeno un soggetto esperto anche in uno o più specifici aspetti relativi all'oggetto del contratto.

2. La commissione procede in seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti ovvero alla verifica di questi ultimi sulla piattaforma informatica utilizzata. Successivamente, in una o più sedute riservate, la commissione valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando o nella lettera di invito nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 95, comma 6, del codice. Successivamente, in seduta pubblica, la commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche ovvero all'esame di queste sulla piattaforma informatica e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, procede secondo quanto previsto dall'articolo 97 del codice e dall'articolo 132 del presente regolamento.

### **Articolo 131 Aggiudicazione col criterio del minor prezzo.**

1. Nei casi di ricorso al criterio del minor prezzo, il bando di gara, l'avviso di gara o la lettera di invito stabiliscono se questo è determinato:

a) in caso di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari;

b) in caso di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari;

c) in caso di contratto da stipulare in parte a corpo e in parte a misura, mediante offerta a prezzi unitari.

2. In caso di ricorso al criterio del minor prezzo, il contratto è aggiudicato al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale:

a) sull'elenco prezzi unitari per i contratti da stipulare a misura;



b) sull'importo dei lavori per i contratti da stipulare a corpo.

3. Nei casi di cui alla lettera b) del precedente comma 2, il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente è tenuto a controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e a formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti. L'offerta è altresì corredata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

4. Nei casi di cui alla lettera a) del precedente comma 2, la lista delle lavorazioni e forniture, previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori è predisposta dalla stazione appaltante e allegata al bando di gara, all'avviso di gara o alla lettera di invito. Nella lista, composta da sette colonne, sono riportati per ogni lavorazione e fornitura, nella prima colonna il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto in progetto per ogni voce. I concorrenti nell'offerta, unitamente agli altri documenti richiesti, inseriscono la lista di cui al comma 1 che riporta, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è confermato dal concorrente nel modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere.

5. In seduta pubblica, si procede all'esame delle offerte ricevute per via elettronica ovvero all'apertura dei plichi ricevuti, al contrassegno e all'autenticazione dei documenti e delle offerte in ciascun foglio e delle eventuali correzioni apportate nel modo indicato nel comma 6, alla lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale e, sulla base dei ribassi espressi in lettere, si procede all'individuazione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 2, del codice.

6. Per i contratti da stipulare a corpo ovvero in parte a corpo e in parte a misura, la lista delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione; prima della formulazione dell'offerta, il concorrente è tenuto a controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo, posti in visione ed acquisibili. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire. L'offerta va inoltre accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

7. La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui al comma 4. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

### **Articolo 132 Offerte anormalmente basse.**

1. Nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal responsabile del procedimento, il quale può a tal fine avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'articolo 31, comma 9, del codice ovvero della commissione giudicatrice. Ove la documentazione di gara preveda la riparametrazione del punteggio in quanto nessuna offerta ha ottenuto il punteggio massimo, i calcoli di cui all'articolo 97 del codice per l'individuazione delle offerte anormalmente basse sono effettuati sui punteggi attribuiti alle offerte precedentemente alla riparametrazione.

2. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, il bando di gara, l'avviso di gara o la lettera di invito appaltante indica se la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al responsabile del procedimento o se questi, in ragione della particolare complessità delle valutazioni o della specificità delle competenze richieste, debba o possa avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'articolo 31, comma 9, del codice, o di apposita commissione. In tale ultima ipotesi, la predetta commissione è nominata dalla stazione appaltante, utilizzando in via prioritaria personale interno alla stessa, fatte salve motivate situazioni di carenza di organico o di specifiche competenze tecniche non rinvenibili all'interno della stazione appaltante stessa, attestata dal responsabile del procedimento sulla base degli atti forniti dal dirigente dell'amministrazione aggiudicatrice preposto alla struttura competente. In tal caso i commissari sono nominati con le medesime modalità previste per la nomina della commissione giudicatrice.

3. Individuate le offerte da sottoporre alla verifica ai sensi dell'articolo 97 del codice, si procede alla chiusura della seduta pubblica e alla comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 97, commi 1, del codice con le modalità previste ai commi 1 e 2.

### **Articolo 133 Vicende soggettive delle imprese.**

1. Qualora i candidati o i concorrenti, singoli, associati o consorziati, durante la procedura di gara cedano o affittino l'azienda o un ramo d'azienda, ovvero siano interessati da operazioni di trasformazione, fusione o scissione della società, il cessionario, l'affittuario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione è ammesso alla gara, all'aggiudicazione, alla stipulazione in luogo dell'originario concorrente, previo accertamento del possesso sia dei requisiti di ordine generale, sia di ordine speciale, nonché dei requisiti necessari in base agli eventuali criteri selettivi utilizzati dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 83 del codice.

## Articolo 134 **Applicazione dei contratti collettivi e clausole sociali.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 30, comma 4, del codice, la documentazione di gara indica il contratto o i contratti collettivi di settore ai quali fare riferimento ai fini della determinazione dei costi della manodopera. La predetta indicazione non comporta l'obbligo per gli operatori concorrenti, a pena di esclusione, di applicare il contratto o i contratti in essa individuati.
2. Agli effetti degli articoli 30, comma 4, e 50 del codice, l'indicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, può essere effettuata dalle stazioni appaltanti anche tenendo conto degli accertamenti resi in esito alla consultazione della banca dati e dell'archivio nazionale dei contratti collettivi di lavoro di cui all'articolo 17 della legge 30 dicembre 1986, n. 936.
3. Ai fini del rispetto delle clausole sociali di cui all'articolo 50 del codice, la stazione appaltante **può prevedere**, nella documentazione di gara, che il concorrente alleggi **all'offerta tecnica** un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.
4. Nel caso di contratti stipulati da centrali di committenza aperti all'adesione delle stazioni appaltanti, ai fini dell'applicazione dell'articolo 50 del codice, le stazioni appaltanti contraenti comunicano all'aggiudicatario l'elenco e i dati relativi al personale rilevante dell'operatore economico uscente nell'esecuzione del precedente contratto di titolarità della detta stazione appaltante. L'aggiudicatario, sulla base dell'elenco e dei dati comunicati, elabora e trasmette alla stazione appaltante contraente il progetto di assorbimento di cui al comma 3.

## Articolo 135 **Accordi quadro e aste elettroniche.**

1. Nel caso di affidamento di lavori ai sensi degli articoli 54 e 56 del codice, si applicano la parte III, titolo II, capo II e l'articolo 229 del presente regolamento, in quanto compatibili.

## **CAPO II – AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

### **Articolo 136 Affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

1. Le disposizioni del presente articolo si applicano esclusivamente ai casi di finanza di progetto, contratto di disponibilità, locazione finanziaria e realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), del codice, nonché nei casi previsti da disposizioni di legge in occasione di pubbliche calamità, in quanto compatibili con le rispettive discipline stabilite dal codice per le dette ipotesi.

2. In caso di affidamento di progettazione ed esecuzione sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica o di concessione ai sensi del comma 1, la conferenza di servizi preliminare di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, è convocata sulla base del DOCFAP e il relativo verbale integra il progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara.

3. Il bando prevede che la stipulazione del contratto debba avvenire successivamente all'acquisizione degli eventuali pareri necessari e all'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara. Entro dieci giorni dall'aggiudicazione, il RUP avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri e per l'approvazione del progetto definitivo presentato in sede di gara. In tale fase l'affidatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso. Qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro il termine perentorio assegnato dal RUP, non si procede alla stipula del contratto e si procede all'annullamento dell'aggiudicazione e, ove previsto nel bando, ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, al fine di procedere ad una nuova aggiudicazione; si provvede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

4. Successivamente alla stipula del contratto, il RUP, con apposito ordine di servizio, dispone che l'affidatario dia inizio alla redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere completata nel termine fissato dal contratto.

5. Qualora il progettista del progetto esecutivo ne ravvisi la necessità, l'affidatario, previa informazione al RUP perché possa eventualmente disporre la presenza del direttore dei lavori, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'affidatario.

6. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara, salvo quanto disposto dal comma 7. Sono altresì ammesse le variazioni qualitative e quantitative, contenute, entro i limiti stabiliti dal codice, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale.

7. Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all'articolo 106 del codice, le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi di cui all'articolo 183. La stazione appaltante procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni nonché al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto previsto dal capitolato speciale allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica. Nel caso di riscontrati errori od omissioni del progetto definitivo presentato in sede di offerta, le variazioni e gli oneri da apportarsi al progetto esecutivo sono a carico dell'affidatario.

8. Il progetto esecutivo è approvato dalla stazione appaltante, sentito il progettista del progetto di fattibilità tecnica ed economica, entro il termine fissato dal contratto. Dalla data di approvazione decorrono i termini previsti per la consegna dei lavori. Il pagamento della prima rata di acconto del corrispettivo relativo alla redazione del progetto esecutivo è effettuato entro trenta giorni dalla consegna dei lavori. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste nello schema di contratto allegato al progetto preliminare, salvo il diritto di risolvere il contratto.

9. Qualora il progetto esecutivo redatto a cura dell'affidatario non sia ritenuto meritevole di approvazione, il RUP avvia la procedura di cui all'articolo 108 del codice.

10. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'affidatario è riconosciuto unicamente quanto previsto in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

11. Il coordinatore per la progettazione, che redige per il progetto esecutivo il piano di sicurezza e di coordinamento, è nominato dalla stazione appaltante nel rispetto delle disposizioni del codice.

12. Il progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara e il progetto esecutivo sono soggetti, prima dell'approvazione di ciascun livello di progettazione, a verifica secondo quanto previsto dal codice e dal regolamento.

### **Articolo 137 Affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo.**

1. Fatti salvi i casi previsti dall'articolo 136, qualora sia previsto dal codice o da disposizioni di legge, per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo si applicano le previsioni del presente articolo.

2. Il RUP, dopo la stipulazione del contratto e nei termini stabiliti, con ordine di servizio, dispone che l'affidatario dia immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo, che è completata nei tempi di cui al capitolato speciale allegato al progetto definitivo posto a base di gara.

3. Qualora il progettista del progetto esecutivo ne ravvisi la necessità, l'affidatario, previa informazione al RUP perché possa eventualmente disporre la presenza del direttore dei lavori, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'affidatario a meno che le dette indagini conducano ad una correzione o integrazione necessaria del progetto posto a base di gara.

4. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna modifica alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, salvo quanto disposto dal comma 5. Sono altresì ammesse le modifiche qualitative e quantitative, contenute entro i limiti stabiliti dal codice, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale.

6. Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all'articolo 106 del codice, ovvero nel caso di riscontrati errori od omissioni del progetto definitivo, le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi. Il RUP, sentito il progettista del progetto definitivo, procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni, nonché al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto previsto dal capitolato speciale allegato al progetto definitivo e dal presente regolamento.

7. Il progetto esecutivo è approvato dalla stazione appaltante, su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto definitivo, entro il termine fissato dal contratto. Dalla data di approvazione decorrono i termini previsti dall'articolo 164 per la consegna dei lavori.

8. Il pagamento della prima rata di acconto del corrispettivo relativo alla redazione del progetto esecutivo è effettuato in favore dell'appaltatore affidatario entro trenta giorni dall'ordine di servizio che impone l'avvio delle attività progettuali di cui al comma 2, previa attestazione dell'attività svolta, da parte del direttore dei lavori. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste nello schema di contratto allegato al progetto definitivo, salvo il diritto di risolvere il contratto.

9. Qualora il progetto esecutivo redatto a cura dell'affidatario non sia ritenuto meritevole di approvazione, il RUP avvia la procedura di cui all'articolo 108 del codice.

10. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'affidatario è riconosciuto unicamente quanto previsto dall'articolo 109 del codice, in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

11. Il progetto esecutivo è soggetto, prima dell'approvazione, a verifica secondo quanto previsto dal codice e dal regolamento.

## **TITOLO VI – ESECUZIONE DEI LAVORI**

### **CAPO I – DIREZIONE DEI LAVORI E DIREZIONE TECNICA**

#### **Articolo 138 Direttore dei lavori.**

1. Il direttore dei lavori riceve dal RUP le disposizioni di servizio mediante le quali quest'ultimo impartisce le indicazioni occorrenti a garantire la regolarità dei lavori, fissa l'ordine da seguirsi nella loro esecuzione, quando questo non sia regolato dal contratto, e stabilisce, in relazione all'importanza dei lavori, la periodicità con la quale il direttore dei lavori è tenuto a presentare un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni. Nell'ambito delle disposizioni di servizio impartite dal RUP al direttore dei lavori resta di competenza di quest'ultimo l'emanazione di ordini di servizio all'esecutore in ordine agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto.

2. Fermo restando il rispetto delle disposizioni di servizio impartite dal RUP, il direttore dei lavori opera in autonomia in ordine al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento.

3. Laddove l'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori sia stato affidato a un soggetto diverso dal direttore dei lavori nominato, il predetto coordinatore assume la responsabilità per le funzioni ad esso assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia.

## **Articolo 139 Strumenti per l'esercizio dell'attività di direzione e controllo.**

1. Il direttore dei lavori impartisce all'esecutore tutte le disposizioni e le istruzioni operative necessarie tramite ordini di servizio, che devono essere comunicati al RUP, nonché annotati, con sintetiche motivazioni, che riportano le ragioni tecniche e le finalità perseguite alla base dell'ordine, nel giornale dei lavori. L'esecutore è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni contenute negli ordini di servizio, fatta salva la facoltà di iscrivere le proprie riserve.
2. Il direttore dei lavori controlla il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo e successivamente dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori.
3. Nei casi in cui non siano utilizzati strumenti informatici per il controllo tecnico, amministrativo e contabile dei lavori, nel tempo strettamente necessario a consentire alle stazioni appaltanti di dotarsi dei mezzi necessari per una completa digitalizzazione, gli ordini di servizio devono comunque avere forma scritta e l'esecutore deve restituire gli ordini stessi firmati per avvenuta conoscenza.
4. Il direttore dei lavori redige il processo verbale di accertamento di fatti o di esperimento di prove e le relazioni per il RUP.
5. Il direttore dei lavori redige a fine lavori una relazione riservata sull'andamento dell'esecuzione dei lavori contrattuali. La predetta relazione, vistata dal RUP, è trasmessa unitamente alla contabilità finale dei lavori all'organo di collaudo per il successivo inoltro alla stazione appaltante.

## **Articolo 140 Direttore tecnico.**

1. L'appaltatore nomina, anteriormente alla consegna dei lavori, un proprio direttore tecnico, in possesso dei requisiti previsti dal **capitolato speciale**, dandone notizia al committente. Il direttore tecnico assume la gestione tecnica ed amministrativa della conduzione dell'appalto.
2. Il direttore tecnico è tenuto all'esatto adempimento di quanto prescritto dalla disciplina vigente in merito all'organizzazione dei cantieri e all'esecuzione delle opere, allo specifico fine di evitare infortuni agli addetti ai lavori, assicurare la perfetta stabilità e sicurezza delle strutture ed evitare qualsiasi ipotesi di pericolo alla pubblica incolumità.

## **CAPO II – IL CONTRATTO**

### **Articolo 141 Documenti facenti parte integrante del contratto.**

1. Sono parte integrante del contratto, e pertanto in esso richiamati:

- a) il capitolato generale, se menzionato nel bando o nell'invito;
- b) il capitolato speciale;
- c) il contratto di avvalimento nei casi in cui l'appaltatore fa ricorso a tale istituto;
- d) gli elaborati grafici progettuali tra cui il progetto e le relazioni;
- e) l'elenco dei prezzi unitari;
- f) i piani di sicurezza previsti dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) il cronoprogramma;
- h) le polizze di garanzia, di cui agli articoli 103 e 104 del codice;
- i) il computo metrico estimativo;
- l) il computo metrico della sicurezza.

2. Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma 1.

3. I documenti elencati al comma 1 possono anche non essere materialmente allegati, fatto salvo il capitolato speciale e l'elenco dei prezzi unitari, purché conservati dalla stazione appaltante e firmati dai contraenti.

4. In relazione alla tipologia di opera e al livello di progettazione posto a base di gara, possono essere allegati al contratto ulteriori documenti, dichiarati nel bando o nella lettera di invito, diversi dagli elaborati progettuali.

## Articolo 142 **Contenuto del capitolato e dei contratti.**

1. Il capitolato speciale disciplina, fra l'altro, nel rispetto delle disposizioni del codice e delle **linee di impostazione di cui all'articolo 114 del** presente regolamento:

- a) l'elezione del domicilio dell'esecutore e l'indicazione della PEC dello stesso;
- b) le modalità di indicazione delle persone autorizzate a riscuotere per conto dell'esecutore;
- c) le norme di condotta dei lavori da parte dell'esecutore;
- d) la disciplina e il buon ordine nei cantieri;
- e) le spese di contratto di registro ed accessorie;
- f) la provvista e provenienza dei materiali;
- g) le responsabilità e gli obblighi dell'esecutore per i difetti di costruzione;
- h) la durata giornaliera dei lavori;
- i) la proprietà degli oggetti trovati e dei materiali di demolizione.



2. Il capitolato speciale e i contratti disciplinano, fra l'altro, nel rispetto delle disposizioni del codice e del presente regolamento:

- a) il tempo di esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- b) le penali da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali nei limiti di cui agli articoli 166 e 179;
- c) il premio di accelerazione ai sensi dell'articolo 179;
- d) i presupposti in presenza dei quali il responsabile del procedimento concede proroghe;
- e) le modalità di riscossione dei corrispettivi dell'appalto, ai sensi dell'articolo 113-bis del codice e dell'articolo 155 del presente regolamento;
- f) i limiti di riconoscimento dei danni da forza maggiore di cui all'articolo 175, commi 2 e 3;
- g) le eventuali ragioni che inducono la stazione appaltante a procedere mediante consegna parziale dei lavori.

3. Le stazioni appaltanti nella definizione dei contenuti del capitolato e dei contratti:

- a) ai fini del perseguimento delle esigenze ambientali, si attengono a quanto previsto dall'articolo 34 del codice;
- b) ai fini del perseguimento delle esigenze sociali, hanno la facoltà di concludere protocolli di intesa o protocolli di intenti con soggetti pubblici con competenze in materia di salute, sicurezza, previdenza, ordine pubblico nonché con le organizzazioni sindacali e imprenditoriali.
- c) ai sensi dell'articolo 30, comma 4, del codice, indicano il contratto collettivo nazionale e territoriale, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, da applicare per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

4. Su richiesta motivata dell'appaltatore, la stazione appaltante può prevedere nel contratto o anche in corso di esecuzione il pagamento diretto e separato dei corrispettivi contrattuali in favore di ciascuna impresa consorziata o riunita in associazione, in misura corrispondente alle prestazioni di competenza.

## **Articolo 143 Garanzie definitive e centrali di committenza.**

1. Ferme restando le previsioni di cui agli articoli 103 e 104 del codice, nel caso di contratti stipulati da centrali di committenza aperti all'adesione delle stazioni appaltanti, ove la garanzia definitiva di cui all'articolo 103, del codice sia detenuta dalla centrale di committenza in favore delle stazioni appaltanti contraenti, lo svincolo nella misura massima dell'80 per cento di cui all'articolo 103, comma 5, del codice, può avvenire sulla base di autocertificazioni dell'operatore economico attestanti la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, fermo restando che lo svincolo dell'ammontare residuo avviene sulla base del certificato di collaudo che le stazioni appaltanti contraenti, per il tramite del proprio responsabile del procedimento, sono tenute ad inviare alla centrale stessa.

## **Articolo 144 Spese di contratto, di registro ed accessorie a carico dell'affidatario.**

1. Sono a carico dell'affidatario le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto. Sono altresì a carico dell'affidatario le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
2. La liquidazione delle spese di cui al primo periodo del comma 1 è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal dirigente dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

## **Articolo 145 Vicende soggettive dell'esecutore del contratto.**

1. Le cessioni o gli affitti di azienda o di ramo d'azienda e gli atti di modificazione societaria, come trasformazione, fusione e scissione, relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti di ciascuna stazione appaltante fino a che il cessionario o l'affittuario, ovvero il soggetto risultante dalla modificazione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 maggio 1991, n. 187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione necessari all'esecuzione delle prestazioni residue.
2. Nei trenta giorni successivi alla comunicazione delle informazioni di cui al comma 1, la stazione appaltante può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, solo qualora il nuovo soggetto sia privo dei requisiti di cui all'articolo 80 del codice ovvero dei requisiti di qualificazione necessari all'esecuzione delle prestazioni residue.
3. Ferme restando le ulteriori previsioni legislative vigenti in tema di prevenzione dei fenomeni di criminalità organizzata e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, decorsi i trenta giorni di cui al comma 2 senza che sia intervenuta opposizione, gli atti di cui al comma 1 producono, nei confronti delle stazioni appaltanti, tutti gli effetti loro attribuiti dalla legge.
4. Il termine di cui al comma 2 può essere sospeso una sola volta da parte della stazione appaltante al fine di acquisire da parte dell'operatore economico chiarimenti e documentazione integrativa. La durata complessiva del procedimento non può comunque superare il termine di sessanta giorni complessivi, decorso il quale si producono gli effetti di cui al comma 3.
5. I termini stabiliti dal presente articolo sono dimezzati nei casi in cui il soggetto esecutore di contratti pubblici intenda sostituire a sé un soggetto da esso controllato o ad esso collegato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni residue purché detta sostituzione non sia finalizzata a eludere l'applicazione del codice.

## **Articolo 146 Subappaltatori e subcontraenti.**

1. In caso di sottoscrizione del contratto da parte di raggruppamenti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, ciascuna impresa riunita può sottoscrivere singolarmente i contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti.

## **CAPO III – CONTABILITA' DEI LAVORI E PAGAMENTO**

### **SEZIONE I – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI CONTABILI**

#### **Articolo 147 Tipologia dei documenti contabili.**

1. I documenti contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni sono:

- a) il giornale dei lavori;
- b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;
- c) il registro di contabilità;
- d) il sommario del registro di contabilità;
- e) le liste settimanali;
- f) lo stato di avanzamento dei lavori;
- g) il certificato di pagamento;
- h) il conto finale dei lavori.

2. I diversi documenti contabili, predisposti e tenuti dal direttore dei lavori o dai direttori operativi o dagli ispettori di cantiere, se dal medesimo delegati, sono sottoscritti contestualmente alla compilazione rispettando la cronologia di inserimento dei dati. Il direttore dei lavori conferma o rettifica, previe le opportune verifiche, le dichiarazioni degli incaricati e sottoscrive i predetti documenti contabili.

3. I documenti amministrativi e contabili sono tenuti a norma dell'articolo 2219 del codice civile.

4. L'utilizzo di programmi informatizzati garantisce in ogni caso l'autenticità e l'integrità delle scritture contabili.

5. I libretti delle misure, il registro di contabilità, gli stati d'avanzamento dei lavori, il conto finale e la relazione sul conto finale sono firmati dal direttore dei lavori. I libretti delle misure e le liste settimanali sono firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore suo rappresentante che ha assistito al rilevamento delle misure. Il registro di contabilità, il conto finale e le liste settimanali, nei casi previsti, sono firmati dall'esecutore. I certificati di pagamento sono firmati dal responsabile del procedimento.

6. Nel caso di appalto comprendente lavori da tenere distinti, come nel caso in cui i lavori facciano capo a fonti diverse di finanziamento, la contabilità comprende tutti i lavori ed è effettuata attraverso distinti documenti

contabili, in modo da consentire una gestione separata dei relativi quadri economici. I certificati di pagamento sono analogamente distinti, anche se emessi alla stessa data in forza di uno stesso contratto.

7. I lavori annuali estesi a più esercizi con lo stesso contratto si liquidano alla fine dei lavori di ciascun esercizio, chiudendone la contabilità e collaudandoli, come appartenenti a tanti lavori fra loro distinti.

### **Articolo 148 Giornale dei lavori.**

1. Il giornale dei lavori è il documento in cui sono annotati per ciascun giorno almeno:

- a) l'ordine, il modo e l'attività con cui progrediscono le lavorazioni;
- b) la qualifica e il numero degli operai impiegati;
- c) l'attrezzatura tecnica impiegata per l'esecuzione dei lavori;
- d) l'elenco delle provviste fornite dall'esecutore, documentate dalle rispettive fatture quietanzate, nonché quant'altro interessi l'andamento tecnico ed economico dei lavori, ivi compresi gli eventuali eventi infortunistici;
- e) l'indicazione delle circostanze e degli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi, inserendovi le osservazioni meteorologiche e idrometriche, le indicazioni sulla natura dei terreni e quelle particolarità che possono essere utili;
- f) le disposizioni di servizio e gli ordini di servizio del RUP e del direttore dei lavori;
- g) le relazioni indirizzate al RUP;
- h) i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;
- i) le contestazioni, le sospensioni e le riprese dei lavori;
- l) le varianti ritualmente disposte, le modifiche od aggiunte ai prezzi.

2. Il direttore dei lavori, in caso di delega ai direttori operativi o agli ispettori di cantiere, verifica l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori ed aggiunge le osservazioni, le prescrizioni e le avvertenze che ritiene opportune, apponendo con la data la sua firma di seguito all'ultima annotazione dei predetti soggetti delegati.

### **Articolo 149 Libretti di misura.**

1. I libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste contengono la misurazione e classificazione delle lavorazioni effettuate dal direttore dei lavori.

2. Il direttore dei lavori cura che i libretti siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

3. In caso di lavori a corpo, le lavorazioni sono annotate su un apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui risultano suddivisi, il direttore dei lavori registra la quota percentuale dell'aliquota relativa alla voce disaggregata della stessa categoria, rilevabile dal contratto, che è stata eseguita.

4. Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte.

5. I libretti delle misure possono altresì contenere le figure quotate delle lavorazioni eseguite, i profili e i piani quotati raffiguranti lo stato delle cose prima e dopo le lavorazioni, oltre alle memorie esplicative al fine di dimostrare chiaramente ed esattamente, nelle sue varie parti, la forma e il modo di esecuzione.

6. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione, la determinazione e la classificazione delle lavorazioni. Il direttore dei lavori è tenuto a verificare i lavori, certificarli sui libretti delle misure con la propria firma e cura che i libretti siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

7. L'esecutore è invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e firma il relativo libretto subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali firmano i libretti. I disegni, quando siano di grandi dimensioni, possono essere compilati in sede separata. Tali disegni sono firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure, sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si possono tenere distinti libretti per categorie di lavorazioni o per opere d'arte di speciale importanza.

**8. Per le lavorazioni e le somministrazioni che, per loro natura, si giustificano mediante fattura si applica l'articolo 151.**

## **Articolo 150 Annotazione dei lavori a corpo.**

1. I lavori a corpo sono annotati su apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui risultano suddivisi, viene registrata la quota percentuale dell'aliquota relativa alla voce disaggregata della stessa categoria, rilevabile dal contratto, che è stata eseguita.

2. In occasione di ogni stato d'avanzamento la quota percentuale eseguita dell'aliquota relativa alla voce disaggregata di ogni categoria di lavorazione che è stata eseguita viene riportata distintamente nel registro di contabilità.

3. Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte. Tale computo peraltro non fa parte della documentazione contrattuale.

## Articolo 151 **Modalità della misurazione dei lavori.**

1. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori è tenuto a verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

2. L'esecutore è invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e firma subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali firmano i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, quando siano di grandi dimensioni, possono essere compilati in sede separata. Tali disegni sono firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure, sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si possono tenere distinti libretti per categorie diverse di lavorazioni o per opere d'arte di speciale importanza.

## Articolo 152 **Lavori e somministrazioni su fatture.**

1. Le lavorazioni e le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante fattura sono sottoposte alle necessarie verifiche da parte del direttore dei lavori, per accertare la loro corrispondenza ai preventivi precedentemente accettati e allo stato di fatto. Le fatture così verificate e, ove necessario, rettifiche, sono pagate all'esecutore, ma non iscritte nei conti se prima non siano state interamente soddisfatte e quietanzate.

## Articolo 153 **Registro di contabilità.**

1. Il registro di contabilità è il documento che accentra e riassume l'intera contabilizzazione dell'opera, in quanto a ciascuna quantità di lavorazioni eseguite e registrate nel libretto vengono applicati i corrispondenti prezzi contrattuali, in modo tale da determinare l'avanzamento dei lavori non soltanto sotto il profilo delle quantità eseguite ma anche sotto quello del corrispettivo maturato dall'esecutore.

2. Il registro di contabilità contiene le trascrizioni delle annotazioni presenti nei libretti delle misure, nonché le domande che l'esecutore ritiene di fare e le motivate deduzioni del direttore dei lavori.

3. L'iscrizione delle partite è effettuata in ordine cronologico. In apposita sezione del registro di contabilità è indicata, in occasione di ogni stato di avanzamento, la quantità di ogni lavorazione eseguita con i relativi importi, in modo da consentire una verifica della rispondenza all'ammontare complessivo dell'avanzamento dei lavori.

4. Il direttore dei lavori propone al RUP, in casi speciali, che il registro sia diviso per articoli o per serie di lavorazioni, purché le iscrizioni rispettino in ciascun foglio l'ordine cronologico. Il registro è sottoposto all'esecutore per la sua sottoscrizione in occasione di ogni stato di avanzamento.

#### **Articolo 154 Sommario del registro di contabilità.**

1. Può essere previsto un sommario del registro di contabilità che, nel caso di lavori a misura, riporta ciascuna partita e la classifica secondo il rispettivo articolo di elenco e di perizia; nel caso di lavori a corpo il sommario specifica ogni categoria di lavorazione secondo lo schema di contratto, con l'indicazione della rispettiva aliquota di incidenza rispetto all'importo contrattuale a corpo.

2. Il sommario indica, in occasione di ogni stato d'avanzamento, la quantità di ogni lavorazione eseguita e i relativi importi, al fine di consentire una verifica della rispondenza con l'ammontare dell'avanzamento risultante dal registro di contabilità.

#### **Articolo 155 Liste settimanali.**

1. Le giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le provviste somministrate dall'esecutore possono essere annotate dall'assistente incaricato anche su un brogliaccio, per essere poi scritte in apposita lista settimanale.

2. L'esecutore firma le liste settimanali, nelle quali sono specificati le lavorazioni eseguite, nominativo, qualifica e numero di ore degli operai impiegati per ogni giorno della settimana, nonché tipo ed ore quotidiane di impiego dei mezzi d'opera forniti ed elenco delle provviste eventualmente fornite, documentate dalle rispettive fatture quietanzate. Ciascun assistente preposto alla sorveglianza dei lavori predispone una lista separata.

3. Le liste possono essere distinte secondo la speciale natura delle somministrazioni, quando queste abbiano una certa importanza.

#### **Articolo 156 Stato di avanzamento dei lavori e certificato di pagamento.**

1. Lo stato di avanzamento lavori (SAL) riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino al momento della sua adozione.

2. Il SAL, ricavato dal registro di contabilità, è adottato con le modalità indicate nel contratto. Il documento precisa il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e l'ammontare dell'acconto da corrispondere.

3. Fermi restando i compiti del direttore dei lavori, l'esecutore può comunicare alla stazione appaltante il raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'adozione del SAL.

4. Ai sensi dell'articolo 113-bis, comma 3, del codice, il direttore dei lavori accerta senza indugio il raggiungimento delle condizioni contrattuali e adotta il SAL contestualmente all'esito positivo del suddetto accertamento ovvero contestualmente al ricevimento della comunicazione di cui al comma 3, salvo quanto previsto dal comma 5.
5. In caso di difformità tra le valutazioni del direttore dei lavori e quelle dell'esecutore in merito al raggiungimento delle condizioni contrattuali, il direttore dei lavori, a seguito di tempestivo accertamento in contraddittorio con l'esecutore, procede all'archiviazione della comunicazione di cui al comma 3 ovvero all'adozione del SAL.
6. Il direttore dei lavori trasmette immediatamente il SAL al RUP, il quale, ai sensi dell'articolo 113-bis, comma 1, secondo periodo, del codice, emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione del SAL, e comunque non oltre sette giorni decorrenti dalla sua adozione, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori.
7. Il RUP invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante la quale procede al pagamento ai sensi dell'articolo 113-bis, comma 1, primo periodo, del codice.
8. L'esecutore può emettere fattura al momento dell'adozione del SAL. L'emissione della fattura da parte dell'esecutore non è subordinata al rilascio del certificato di pagamento da parte del RUP.
9. Ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità.

### **Articolo 157 Ritardato pagamento.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto ai termini di cui all'articolo 113-bis del codice o ai diversi termini stabiliti dal contratto, si applicano le disposizioni di cui al decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, in tema di interessi moratori.
2. Nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 25% dell'importo netto contrattuale, l'esecutore è legittimato, ove ne ricorrano i presupposti, a rifiutare l'adempimento ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'amministrazione aggiudicatrice e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, ad agire in giudizio per la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1453 del codice civile.

### **Articolo 158 Conto finale dei lavori.**

1. Il conto finale dei lavori, compilato dal direttore dei lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi, è trasmesso al RUP unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.
2. Il conto finale è sottoscritto dall'esecutore. All'atto della firma, l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori



ed è tenuto a confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenuti l'accordo bonario di cui all'articolo 205 del codice o la transazione di cui all'articolo 208 del codice.

3. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine assegnato, non superiore a trenta giorni, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.

4. Firmato dall'esecutore il conto finale ovvero decorso infruttuosamente il termine assegnatogli per la sottoscrizione del conto finale di cui al comma precedente, il RUP, entro i successivi sessanta giorni, redige una propria relazione finale riservata, nella quale esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario.

5. Al conto finale il direttore dei lavori allega la seguente documentazione:

a) il verbale o i verbali di consegna dei lavori;

b) gli atti di consegna e riconsegna di mezzi d'opera, aree o cave di prestito concessi in uso all'esecutore;

c) le eventuali perizie di variante, con gli estremi della intervenuta approvazione;

d) gli eventuali nuovi prezzi ed i relativi verbali di concordamento, atti di sottomissione e atti aggiuntivi, con gli estremi di approvazione e di registrazione;

e) gli ordini di servizio impartiti;

f) la sintesi dell'andamento e dello sviluppo dei lavori con l'indicazione delle eventuali riserve e la menzione delle eventuali transazioni e accordi bonari intervenuti, nonché una relazione riservata relativa alle riserve dell'esecutore non ancora definite;

g) i verbali di sospensione e ripresa dei lavori e il certificato di ultimazione dei lavori con l'indicazione dei ritardi e delle relative cause;

h) la documentazione relativa agli eventuali sinistri o danni a persone, animali o cose con indicazione delle presumibili cause e delle relative conseguenze;

i) i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;

l) le richieste di proroga e le relative determinazioni del RUP, ai sensi dell'articolo 107, comma 5, del codice;

m) gli atti contabili, ossia i libretti delle misure e il registro di contabilità;

n) tutto ciò che può interessare la storia cronologica dell'esecuzione, aggiungendo tutte le notizie tecniche ed economiche che possono agevolare il collaudo.

## **Articolo 159 Strumenti informatici di contabilità.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata mediante l'utilizzo di strumenti elettronici specifici, che usano piattaforme, anche telematiche, interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari, al fine di non limitare

la concorrenza tra i fornitori di tecnologie, nel rispetto della disciplina contenuta nel presente regolamento e nel decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Tali strumenti elettronici sono idonei a garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti.

2. Qualora la direzione dei lavori sia affidata a professionisti esterni, i programmi informatizzati sono preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'idoneità e la conformità alle prescrizioni contenute nel presente regolamento. Nei casi di mancato utilizzo di programmi di contabilità computerizzata, congruamente motivato dalla stazione appaltante e comunicato all'Autorità, e comunque per il periodo strettamente necessario per l'adeguamento della stazione appaltante, le annotazioni delle lavorazioni e delle somministrazioni sono trascritte dai libretti delle misure in apposito registro le cui pagine sono preventivamente numerate e firmate dal RUP e dall'esecutore.

3. Nel caso di utilizzo di programmi di contabilità computerizzata, la compilazione dei libretti delle misure può essere effettuata anche attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito brogliaccio ed in contraddittorio con l'esecutore.

4. Nei casi in cui è consentita l'utilizzazione di programmi per la contabilità computerizzata, preventivamente accettati dal responsabile del procedimento, la compilazione dei libretti delle misure può essere effettuata sulla base dei dati rilevati nel brogliaccio, anche se non espressamente richiamato.

### **Articolo 160 Contabilità semplificata.**

1. Per i lavori di importo inferiore a 40.000 euro, la contabilità può essere redatta in forma semplificata mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.

2. Il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

## **SEZIONE II – ATTIVITA' DI CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE**

### **Articolo 161 Fondi a disposizione delle stazioni appaltanti.**

1. Le somme a disposizione delle stazioni appaltanti, risultanti dal quadro economico allegato al progetto approvato, hanno le seguenti destinazioni:

- a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;
- b) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;
- c) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;

- d) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27, commi 3, 4, 5 e 6, del codice;
- e) imprevisti secondo quanto precisato al comma 2;
- f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a), del codice;
- g) adeguamento dei prezzi, ove previsto nei documenti di gara, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del codice;
- h) acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi;
- i) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione, ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che devono essere svolte dal personale dipendente;
- l) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice;
- m) spese di cui all'articolo 113, comma 4, del codice;
- n) eventuali spese per commissioni giudicatrici;
- o) eventuali spese per pubblicità;
- p) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1-bis del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;
- q) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;
- r) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12, del codice;
- s) somme per oneri di discarica;
- t) nel caso di affidamento a contraente generale, l'importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 194, comma 20, del codice, non soggetto a ribasso, e l'eventuale importo relativo agli oneri di cui all'articolo 196, comma 1, del codice;
- u) qualora non inserite nei lavori oggetto di affidamento, le opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, di cui all'articolo 23, comma 6, del codice. Tali opere non possono comunque eccedere l'importo stabilito per legge in rapporto al costo complessivo dell'opera o del lavoro;
- v) costi per il monitoraggio ambientale;

z) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche ed integrazioni;

aa) imposta sul valore aggiunto, eventuali altre imposte e tributi dovuti per legge.

2. Le voci del quadro economico relative ad imprevisti, di cui al comma 1, lettera e), e ad eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1, lettera a), non possono superare complessivamente l'aliquota del 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza.

3. Resta fermo quanto previsto all'articolo 81, commi 3 e 4.

### **Articolo 162 Accertamento e registrazione dei lavori.**

1. Il costo dei lavori comprende le spese dei lavori, delle somministrazioni, delle espropriazioni, di assistenza ed ogni altra spesa inerente all'esecuzione; sia le perizie che le contabilità sono distinte in altrettanti capi quanti sono i titoli diversi di spesa.

2. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

3. L'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa sono effettuati contestualmente al loro accadere. Ciò, in particolare, è necessario quando si tratti di partite la cui verifica richiede scavi o demolizioni di opere, al fine di consentire che con la conoscenza dello stato di avanzamento dei lavori e dell'importo dei medesimi, nonché dell'entità dei relativi fondi, l'ufficio di direzione lavori si trovi sempre in grado:

a) di rilasciare prontamente gli stati d'avanzamento dei lavori;

b) di controllare lo sviluppo dei lavori e di impartire tempestivamente le debite disposizioni per la relativa esecuzione entro i limiti delle somme autorizzate;

c) di promuovere senza ritardo gli opportuni provvedimenti in caso di carenza di fondi.

4. Per determinati manufatti il cui valore è superiore alla spesa per la messa in opera i capitolati speciali possono stabilire anche il prezzo a piè d'opera, e prevedere il loro accredito in contabilità prima della messa in opera, in misura non superiore alla metà del prezzo stesso.

5. Salva diversa pattuizione, all'importo dei lavori eseguiti è aggiunta la metà di quello dei materiali provvisti a piè d'opera, destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto ed accettati dal direttore dei lavori, da valutarsi a prezzo di contratto o, in difetto, ai prezzi di stima.

**6. La contabilità dei lavori è effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili. Se la direzione dei lavori è affidata a professionisti esterni, i programmi informatizzati devono essere preventivamente accettati dal responsabile del procedimento.**

## CAPO IV – ESECUZIONE IN SENSO STRETTO

### SEZIONE I – FASE PRELIMINARE

#### Articolo 163 **Attestazione dello stato dei luoghi.**

1. L'avvio della procedura di scelta del contraente presuppone l'avvenuta validazione del progetto, di cui all'articolo 26, comma 8, del codice, da parte del RUP, **previa acquisizione dell'attestazione** dello stato dei luoghi, trasmessa dal direttore dei lavori, in merito:

a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

2. In caso di successiva modifica dello stato dei luoghi, prima della sottoscrizione del contratto, il RUP può richiedere al direttore dei lavori di fornire un aggiornamento dell'attestazione di cui al comma 1.

3. Nel caso in cui il procedimento di affidamento dell'incarico di direttore dei lavori **non si sia concluso**, l'attestazione di cui al comma 1 è rilasciata dal RUP.

#### Articolo 164 **Consegna dei lavori.**

1. Il responsabile del procedimento autorizza il direttore dei lavori alla consegna dei lavori dopo che il contratto è divenuto efficace.

2. Per le amministrazioni statali, alla consegna dei lavori si procede non oltre quarantacinque giorni dalla data di registrazione alla Corte dei conti del decreto di approvazione del contratto, e non oltre quarantacinque giorni dalla data di approvazione del contratto quando la registrazione della Corte dei conti non è richiesta per legge. Per le altre stazioni appaltanti il termine di quarantacinque giorni decorre dalla data di stipula del contratto.

3. Il direttore dei lavori comunica con un congruo preavviso all'esecutore il giorno e il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, munito del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto.

4. Effettuato il tracciamento, sono collocati picchetti, capisaldi, sagome, termini ovunque si riconoscano necessari. L'esecutore è responsabile della conservazione dei segnali e dei capisaldi. Sono a carico dell'esecutore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica ed al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura della stazione appaltante.

5. Della consegna dei lavori è redatto processo verbale in contraddittorio e doppio esemplare firmato dall'esecutore e dal direttore dei lavori; il verbale è predisposto ai sensi dell'articolo 165 e dalla data dello

stesso decorre il termine utile per il compimento dell'opera o dei lavori. Un esemplare del verbale di consegna è inviato al responsabile del procedimento, che ne rilascia copia conforme all' esecutore, ove questi lo richieda.

6. Qualora l'esecutore non si presenti nel giorno stabilito, il direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il nuovo termine assegnato dal direttore dei lavori, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

### **Articolo 165 Processo verbale di consegna.**

1. Il processo verbale di consegna contiene i seguenti elementi:

a) le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;

b) le aree, i locali, l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori;

c) la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, salva l'ipotesi di cui al comma 6, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

2. Qualora, per l'estensione delle aree o dei locali, o per l'importanza dei mezzi d'opera, occorra procedere in più luoghi e in più tempi ai relativi accertamenti, questi fanno tutti parte integrante del processo verbale di consegna.

### **Articolo 166 Ritardata consegna dei lavori.**

1. Qualora la consegna avvenga in ritardo per causa imputabile alla stazione appaltante, l'esecutore può chiedere di recedere dal contratto.

2. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, ma in misura non superiore ai limiti indicati ai commi 6 e 7.

3. Qualora il ritardo nella consegna dei lavori superi la metà del termine utile contrattuale o comunque sei mesi dalla stipula del contratto, la stazione appaltante non può rifiutarsi di accettare la richiesta di recesso avanzata dall'esecutore.

4. Ove l'istanza dell'esecutore non sia accolta e si proceda tardivamente alla consegna, lo stesso ha diritto al rimborso dei costi documentati ed **al risarcimento dei danni dipendenti dal ritardo.**

5. Qualora, iniziata la consegna, questa sia sospesa dalla stazione appaltante per ragioni non di forza maggiore, la sospensione non può durare oltre sessanta giorni. Trascorso inutilmente tale termine, si applicano le disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 4.

6. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso dell'esecutore dal contratto per ritardo nella consegna dei lavori imputabile alla stazione appaltante, l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali

effettivamente sostenute e documentate, nei limiti di quanto stabilito dal capitolato d'appalto e, comunque, in misura non superiore alle seguenti percentuali, calcolate sull'importo netto dell'appalto:

a) 1 per cento per la parte dell'importo fino a 250.000 euro;

b) 0,50 per cento per l'eccedenza fino a 1.500.000 euro;

c) 0,20 per cento per la parte eccedente i 1.500.000 euro.

7. Nel caso di cui al comma 6, ove si tratti di appalto di progettazione ed esecuzione, l'esecutore ha altresì diritto al rimborso delle spese, nell'importo quantificato nei documenti di gara e depurato del ribasso offerto, della progettazione dallo stesso redatta e approvata dalla stazione appaltante; con il pagamento la proprietà del progetto è acquisita in capo alla stazione appaltante.

8. Oltre alle somme espressamente previste dai commi 4, 6 e 7, nessun altro compenso o risarcimento spetta all'esecutore.

9. La richiesta di pagamento degli importi spettanti a norma dei commi 6 e 7, debitamente quantificata, è inoltrata a pena di decadenza entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di accoglimento dell'istanza di recesso.

10. La richiesta di pagamento degli importi spettanti ai sensi del comma 4 è formulata a pena di decadenza mediante riserva da iscrivere nel verbale di consegna dei lavori e da confermare, debitamente quantificata, nel registro di contabilità e nel conto finale.

11. Nelle ipotesi previste dal presente articolo il RUP informa di quanto accaduto l'ANAC tramite piattaforma telematica.

12. Fermi restando i profili di responsabilità amministrativo-contabile nei confronti della stazione appaltante del direttore dei lavori, per il caso di ritardo nella consegna per causa imputabile al medesimo, tale ritardo è valutabile dalla stazione appaltante ai fini della performance, ove si tratti di personale interno alla stessa; in caso di affidamento dell'incarico a soggetto esterno, all'atto del conferimento sono disciplinate le conseguenze a carico dello stesso per la ritardata consegna.

## **Articolo 167 Consegna parziale dei lavori.**

1. Il direttore dei lavori provvede alla consegna parziale dei lavori nel caso in cui il capitolato speciale d'appalto lo preveda, in relazione alla natura o all'entità dei lavori da eseguire, ovvero nei casi di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili. In caso di urgenza, l'esecutore comincia i lavori per le sole parti già consegnate.

2. Il capitolato speciale motiva adeguatamente in merito alle ragioni che inducono la stazione appaltante alla consegna parziale, prevedendo le esatte tempistiche con cui avverrà la completa consegna delle aree e degli immobili. Ove tale tempistica non sia rispettata dalla stessa stazione appaltante, è fatto salvo il diritto dell'operatore al rimborso delle maggiori spese sostenute, nonché al risarcimento dei danni subiti ove ne ricorrano i presupposti.

3. Nel caso di consegna parziale conseguente alla temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'esecutore è tenuto a presentare, senza indugio, un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Realizzati i lavori previsti dal programma, qualora permangano le cause di indisponibilità si applica la disciplina relativa alla sospensione dei lavori di cui all'articolo 176.

4. Nei casi di consegna parziale, la data di consegna, a tutti gli effetti di legge, è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto al direttore dai lavori. Ne consegue che in tali ipotesi il termine di ultimazione dei lavori inizia a decorrere dall'ultimo verbale di consegna parziale.

### **Articolo 168 Differenze riscontrate all'atto della consegna.**

1. Il direttore dei lavori è responsabile della corrispondenza del verbale di consegna dei lavori all'effettivo stato dei luoghi.

2. Nel caso in cui siano riscontrate differenze fra le condizioni locali e il progetto esecutivo, non si procede alla consegna e il direttore dei lavori ne riferisce immediatamente al RUP, indicando le cause e l'importanza delle differenze riscontrate rispetto agli accertamenti effettuati in sede di redazione del progetto esecutivo e delle successive verifiche, proponendo i provvedimenti da adottare.

3. Nel caso in cui l'importo netto dei lavori non eseguibili per effetto delle differenze riscontrate sia inferiore al quinto dell'importo netto di aggiudicazione e sempre che la eventuale mancata esecuzione non incida sulla funzionalità dell'opera o del lavoro, il responsabile del procedimento, acquisito il benestare della stazione appaltante, dispone che il direttore dei lavori proceda alla consegna parziale, invitando l'esecutore a presentare, entro un termine non inferiore a trenta giorni, il programma di esecuzione di cui all'articolo 167, comma 3. Resta salva la facoltà dell'esecutore di iscrivere riserva sul verbale di consegna parziale.

4. Qualora l'esecutore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, è tenuto a formulare esplicita contestazione sul verbale di consegna dei lavori, a pena di decadenza.

### **Articolo 169 Consegna in caso di subentro.**

1. Nel caso di subentro di un esecutore ad un altro nell'esecuzione dell'appalto, ove si renda necessario procedere all'adeguamento dei prezzi, allo stesso provvede la stazione appaltante.

2. Il direttore dei lavori redige apposito verbale in contraddittorio con entrambi gli esecutori per accertare la consistenza dei materiali, dei mezzi d'opera e di quant'altro il nuovo esecutore deve assumere dal precedente, e per indicare le indennità da corrisondersi.

3. Qualora l'esecutore uscente rifiuti di firmare i processi verbali, gli accertamenti sono fatti in presenza di due testimoni ed i relativi processi verbali sono dai medesimi firmati assieme al nuovo esecutore.



## **Articolo 170 Consegna in via d'urgenza.**

1. Nell'ipotesi di cui all'articolo 32, comma 8, quarto periodo, del codice il responsabile del procedimento autorizza il direttore dei lavori alla consegna dei lavori subito dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace. In tali casi, il direttore dei lavori tiene conto di quanto predisposto o somministrato dall'esecutore, per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto.
2. Il processo verbale indica a quali materiali l'esecutore deve provvedere e quali lavorazioni deve immediatamente iniziare in relazione al programma di esecuzione presentato dall'esecutore. Ad intervenuta stipula del contratto il direttore dei lavori revoca le eventuali limitazioni.
3. Le disposizioni di cui ai precedenti commi 1 e 2 si applicano anche qualora le condizioni di cui all'articolo 32, comma 8, quarto periodo, del codice si verificano anteriormente alla conclusione della verifica di cui al comma 7 del medesimo articolo.

## **Articolo 171 Corresponsione dell'anticipazione.**

1. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del codice, il termine di quindici giorni per la corresponsione dell'anticipazione del prezzo contrattuale, da parte della stazione appaltante, decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, anche parziale, di cui all'articolo 165, da parte dell'esecutore.
2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, nei termini e nei modi di cui all'articolo 35, comma 18, del codice.
3. Nel caso in cui il contratto tra l'esecutore e la stazione appaltante si basi su un accordo quadro, l'importo dell'anticipazione è commisurato al valore di ciascun contratto applicativo.

## **SEZIONE II – FASE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

### **Articolo 172 Accettazione dei materiali.**

1. I materiali e i componenti, in ogni caso corrispondenti alle prescrizioni del capitolato speciale e della migliore qualità, possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del direttore dei lavori; in caso di controversia, si procede ai sensi dell'articolo 186.
2. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il direttore dei lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non risultano conformi alla normativa tecnica, nazionale o dell'Unione europea, alle caratteristiche tecniche indicate nei documenti allegati al contratto, con obbligo per l'esecutore di rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese. In tal caso il rifiuto è trascritto sul giornale dei lavori o, comunque, nel primo atto contabile utile.

3. Ove l'esecutore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'esecutore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.
4. Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'esecutore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo.
5. L'esecutore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.
6. Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del direttore dei lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.
7. Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatori, ovvero specificamente previsti dal capitolato speciale d'appalto, sono disposti dalla direzione dei lavori o dall'organo di collaudo, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Per le stesse prove la direzione dei lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo; la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale.
8. La direzione dei lavori o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi, ancorché non prescritte dal capitolato speciale d'appalto, se ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'esecutore.

### **Articolo 173 Verifica del rispetto degli obblighi del subappaltatore.**

1. Con riferimento ai lavori affidati in subappalto, il direttore dei lavori, con l'ausilio dei direttori operativi e degli ispettori di cantiere, ove nominati, svolge le seguenti funzioni:
  - a) verifica la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati comunicati alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del codice;
  - b) controlla che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidata nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;
  - c) registra le contestazioni dell'esecutore sulla regolarità dei lavori eseguiti dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'esecutore o al subappaltatore, nei casi in cui sia previsto il pagamento diretto a favore del subappaltatore, determina la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;

d) provvede, senza indugio e comunque entro le ventiquattro ore, alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle disposizioni di cui all'articolo 105 del codice;

e) fornisce al RUP gli elementi al fine del rilascio delle certificazioni relative ai crediti di cui all'articolo 47, comma 1-ter, secondo periodo, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

2. Il direttore dei lavori, con l'ausilio dei direttori operativi e degli ispettori di cantiere, ove nominati, svolge altresì le seguenti verifiche:

a) il rispetto della quota percentuale di subappalto indicata negli atti di gara in relazione all'importo complessivo del contratto;

b) la previsione nel cronoprogramma della specifica imputazione delle lavorazioni affidate ai subappaltatori.

3. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento da parte dell'esecutore, il direttore dei lavori coadiuva il RUP nello svolgimento delle attività di verifica dei requisiti di capacità tecnica, ai sensi dell'articolo 89, comma 9, del codice.

4. Il direttore dei lavori esegue inoltre le seguenti attività:

a) in caso di risoluzione contrattuale, cura, su richiesta del RUP, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;

b) fornisce indicazioni al RUP per l'irrogazione delle penali da ritardo previste nel contratto, nonché per le valutazioni inerenti la risoluzione contrattuale ai sensi dell'articolo 108, comma 4, del codice;

c) accerta che si sia data applicazione alla normativa vigente in merito al deposito dei progetti strutturali delle costruzioni e che sia stata rilasciata la necessaria autorizzazione in caso di interventi ricadenti in zone soggette a rischio sismico;

d) determina in contraddittorio con l'esecutore i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto, nel rispetto della procedura di cui all'articolo 183;

e) redige apposita relazione laddove avvengano sinistri alle persone o danni alla proprietà nel corso dell'esecuzione di lavori e adotta i provvedimenti idonei a ridurre per la stazione appaltante le conseguenze dannose, con le modalità descritte all'articolo 174;

f) redige processo verbale alla presenza dell'esecutore dei danni cagionati da forza maggiore, al fine di accertare:

1) lo stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;

2) le cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;

3) l'eventuale negligenza, indicandone il responsabile;

4) l'osservanza o meno delle prescrizioni del direttore dei lavori;

5) l'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

5. Il direttore dei lavori pone in atto tutti i controlli individuati dal Piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione con riferimento alle specifiche attività di verifica da attuarsi durante la fase esecutiva dell'opera.

### **Articolo 174 Gestione dei sinistri.**

1. Nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori si verificano sinistri alle persone o danni alle proprietà, il direttore dei lavori compila una relazione nella quale descrive il fatto e le presumibili cause e adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose. Tale relazione è trasmessa senza indugio al RUP.

2. Restano a carico dell'esecutore:

a) tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto;

b) l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.

### **Articolo 175 Danni cagionati da caso fortuito o forza maggiore.**

1. L'esecutore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore e nei limiti consentiti dal contratto. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia al direttore dei lavori nei termini stabiliti dal capitolato speciale o, in difetto, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al compenso.

2. Appena ricevuta la denuncia di cui al comma 1, il direttore dei lavori procede, redigendone processo verbale alla presenza dell'esecutore, all'accertamento:

a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandolo allo stato precedente;

b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale esistenza di caso fortuito o di forza maggiore;

c) dell'eventuale negligenza, indicandone il responsabile, ivi compresa l'ipotesi di erronea esecuzione del progetto da parte dell'appaltatore;

d) dell'osservanza o meno delle prescrizioni del direttore dei lavori;

e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

3. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali lo stesso è tenuto a rispondere.

4. I danni prodotti da piene ai lavori di difesa di corsi d'acqua o di mareggiate, quando non siano stati ancora iscritti a libretto, sono valutati in base alla misurazione provvisoria fatta dagli assistenti di cantiere. Mancando

la misurazione, l'esecutore può dare la dimostrazione dei lavori eseguiti con idonei mezzi di prova, ad eccezione di quella testimoniale.

## **Articolo 176 Sospensione dei lavori.**

1. Tra le circostanze speciali che a norma dell'articolo 107, comma 1, del codice possono determinare la sospensione dei lavori rientrano anche le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106, comma 1, lett. c), del codice. Nella sospensione dovuta alla redazione di una perizia di variante, il tempo deve essere adeguato alla complessità ed importanza delle modifiche da introdurre nel progetto.

2. In caso di sospensione dei lavori ai sensi dell'articolo 107 del codice, il direttore dei lavori dispone visite periodiche al cantiere durante il periodo di sospensione per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della manodopera e dei macchinari eventualmente presenti e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori.

3. Fermo restando quanto disposto dal comma 2 dell'articolo 107, secondo periodo, del codice, nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

4. La sospensione parziale dei lavori determina, altresì, il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il cronoprogramma.

5. Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione il direttore dei lavori lo comunica al RUP affinché quest'ultimo disponga la ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale. Entro cinque giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori effettuata dal RUP, il direttore dei lavori procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori, che è sottoscritto anche dall'esecutore e riporta il nuovo termine contrattuale indicato dal RUP. Nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e il RUP non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'esecutore può diffidare il RUP a dare le opportune disposizioni al direttore dei lavori perché provveda alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

6. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori.

7. Il direttore dei lavori è responsabile nei confronti della stazione appaltante di un'eventuale sospensione ordinata per circostanze non previste dall'articolo 107 del codice e dovuta a cause alle stesso imputabili.

8. Per le riserve ed eccezioni riguardanti la sospensione dei lavori si applica l'articolo 187.

## **Articolo 177 Sospensione illegittima.**

1. Il danno derivante da sospensione disposta per cause diverse da quelle stabilite dai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del codice è quantificato sulla base dei seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato viene diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, computati sulla percentuale del 10 per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 176, comma 2;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

2. Fermo restando quanto previsto al comma 1, nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori per fatti imputabili all'esecutore, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma di cui all'articolo 110.

## **Articolo 178 Proroga.**

1. Nei casi previsti dal comma 5 dell'articolo 107 del codice, sentito il direttore dei lavori, il responsabile del procedimento, con motivato provvedimento, riscontra l'istanza di proroga entro il termine fissato dalla medesima norma e, in caso di accoglimento, anche parziale, fissa il nuovo termine contrattuale di ultimazione.

## **Articolo 179 Penali e premi di accelerazione.**

1. Il contratto indica le penali da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali.

2. I termini di adempimento delle prestazioni sono stabiliti dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla categoria, all'entità ed alla complessità dell'intervento, nonché al suo livello qualitativo.

3. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali da applicare sono stabilite dal responsabile del procedimento, in sede di elaborazione dello schema di contratto unito al progetto posto a base di gara ed inserite nel contratto, nei limiti di cui all'articolo 113-bis, comma 4, del codice.

4. Il direttore dei lavori riferisce tempestivamente al responsabile del procedimento in merito ai ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore all'importo previsto all'articolo 113-bis, comma 4, del codice, il

responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'articolo 108, comma 4, del codice.

5. Qualora la disciplina contrattuale preveda l'esecuzione della prestazione articolata in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più di tali parti le penali di cui ai commi precedenti si applicano ai rispettivi importi, con le modalità stabilite nel capitolato speciale di appalto. Per gli appalti di cui agli articoli 136 e 137 e per gli affidamenti a contraente generale di cui all'articolo 194 del codice il contratto può prevedere la non applicazione della disposizione di cui al primo periodo.

6. Sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori, le penali sono applicate dal responsabile del procedimento, in sede di conto finale, ai fini della relativa verifica da parte dell'organo di collaudo o in sede di conferma, da parte dello stesso responsabile del procedimento, del certificato di regolare esecuzione.

7. È ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, da presentare nel termine di quindici giorni dall'applicazione della penale, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'esecutore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore. Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide, nel termine di trenta giorni dalla richiesta dell'esecutore, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito.

8. In casi particolari che rendano apprezzabile l'interesse a che l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, il contratto può prevedere che all'esecutore sia riconosciuto un premio per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti nel capitolato speciale o nel contratto per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme per imprevisti indicate nel quadro economico dell'intervento, sempre che l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte.

## **Articolo 180 Modifiche, variazioni e varianti contrattuali.**

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'esecutore se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'articolo 106 del codice.

2. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.

3. In caso di modifiche al progetto non disposte dal direttore dei lavori, quest'ultimo fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino, con spese a carico dell'esecutore stesso, fermo restando che in nessun caso quest'ultimo può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

4. Qualora, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, sia necessario introdurre in corso d'opera variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, non previste nel contratto, il direttore dei lavori propone la

redazione di una perizia di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al responsabile del procedimento.

5. L'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. In caso di mancato adempimento dell'esecutore si applicano le disposizioni di cui all'articolo 186.

6. L'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma del codice consentono di disporre varianti in corso d'opera è demandato al responsabile del procedimento, che vi provvede con apposita relazione a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti. Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c) del codice, descrivendo la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione. Qualora i lavori non possano eseguirsi secondo le originarie previsioni di progetto a causa di atti o provvedimenti della pubblica amministrazione o di altra autorità, il responsabile del procedimento riferisce alla stazione appaltante.

7. Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto.

8. Sono approvate dal responsabile del procedimento, previo accertamento della loro non prevedibilità, le variazioni di cui all'articolo 181, comma 2, che prevedono un aumento della spesa non superiore al 5 per cento dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione, ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara.

9. Nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.

10. Ai fini della determinazione del quinto nei casi di cui al comma 9, l'importo dell'appalto è costituito dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice. La disposizione non si applica nel caso di variante disposta per errori o omissioni del progetto esecutivo. In caso di più varianti il quinto è via via rideterminato sottraendo la quota parte di variante già approvata.

11. Nel caso di varianti di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, di valore superiore al quinto dell'importo contrattuale, la perizia è accompagnata dallo schema di atto aggiuntivo al contratto principale. L'atto aggiuntivo, contenente le condizioni di esecuzione delle opere di perizia viene trasmesso dal responsabile del procedimento all'appaltatore. L'appaltatore, entro il termine di quindici giorni dalla trasmissione dello schema di atto aggiuntivo sottoscrive l'atto ovvero propone le condizioni alle quali intende eseguire le opere di perizia. Nei trenta giorni successivi alla proposta dell'appaltatore, la stazione appaltante



comunica a quest'ultimo le proprie determinazioni. Qualora l'esecutore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento si intende manifestata la volontà di accettare la modifica proposta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Se la stazione appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'esecutore.

12. Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, qualora le variazioni comportino, nei vari gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all'articolo 32, comma 1, modifiche tali da produrre un notevole pregiudizio economico, all'esecutore è riconosciuto un equo compenso, comunque non superiore al quinto dell'importo dell'appalto. Ai fini del presente comma si considera notevolmente pregiudizievole la variazione del singolo gruppo che supera il quinto del corrispondente valore originario e solo per la parte che supera tale limite.

13. Ove le varianti per errori o omissioni del progetto esecutivo eccedano il quinto dell'importo originario del contratto, il soggetto aggiudicatario procede alla risoluzione del contratto ed indice una nuova gara alla quale è invitato l'aggiudicatario iniziale. La risoluzione del contratto dà luogo al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto.

### **Articolo 181 Modifiche di dettaglio.**

1. Non sono considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavori dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.

2. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera o alla sua funzionalità, semprechè non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

3. Le modifiche di dettaglio sono impartite dal direttore dei lavori all'esecutore mediante ordini di servizio e comunicate preventivamente al responsabile del procedimento.

### **Articolo 182 Diminuzione dei lavori e varianti migliorative in diminuzione proposte dall'appaltatore.**

1. Indipendentemente dalle ipotesi previste dall'articolo 106 del codice, la stazione appaltante può sempre ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel contratto, nel limite di un quinto dell'importo di contratto come determinato ai sensi dell'articolo 180, comma 10, del presente regolamento, e senza che nulla spetti all'esecutore a titolo di indennizzo.

2. L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione di cui al comma 1 deve essere tempestivamente comunicata all'esecutore e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale.
3. Ad eccezione dei contratti affidati ai sensi degli articoli 136 e 137, l'esecutore, durante il corso dei lavori può proporre al direttore dei lavori eventuali variazioni migliorative ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori.
4. Possono formare oggetto della proposta di cui al comma 3 le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterati il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. La idoneità delle proposte è dimostrata attraverso specifiche tecniche di valutazione, quali ad esempio l'analisi del valore.
5. La proposta dell'esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, è presentata al direttore dei lavori che entro dieci giorni la trasmette al responsabile del procedimento unitamente al proprio parere. Il responsabile del procedimento entro i successivi trenta giorni, sentito il progettista, comunica all'esecutore le proprie motivate determinazioni ed in caso positivo procede alla stipula di apposito atto aggiuntivo.
6. Le proposte dell'esecutore devono essere predisposte e presentate in modo da non comportare interruzione o rallentamento nell'esecuzione dei lavori così come stabilito nel relativo programma.
7. I capitolati speciali possono stabilire che le economie risultanti dalle proposte migliorative approvate ai sensi del presente articolo siano ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'esecutore.

### **Articolo 183 Nuovi prezzi.**

1. Le variazioni di cui agli articoli 180, 181 e 182 sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o la necessità di impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:
  - a) desumendoli dai prezzi di cui all'articolo 23, comma 16, del codice, ove esistenti;
  - b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.
2. I nuovi prezzi così valutati, ancorché il valore della relativa modifica sia contenuto entro il quinto dell'importo di contratto, sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore e approvati dal RUP.
3. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dal presente regolamento, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

4. Qualora dai calcoli effettuati ai sensi del presente articolo risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP.

## **Articolo 184 Revisione dei prezzi.**

1. Qualora la stazione appaltante intenda prevedere clausole di revisione dei prezzi di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a), del codice, queste sono inderogabilmente inserite nel bando o nell'avviso di gara. È nulla qualsiasi clausola inserita in atti o provvedimenti successivi a quelli indicati al periodo precedente, con cui si tenda anche indirettamente a realizzare una revisione dei prezzi contrattuali.

2. Le clausole di cui al comma 1 indicano in modo chiaro e puntuale, con riferimento alle specifiche prestazioni oggetto del contratto di appalto, le condizioni e le situazioni al cui verificarsi è possibile procedere alla revisione dei prezzi, nonché i prezzi e i costi standard rispetto ai quali le variazioni vanno verificate. Tali prezzi e costi standard fanno riferimento ai prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, del codice o, in difetto, comunque a dati e parametri di mercato oggettivi e predefiniti.

3. Le stazioni appaltanti provvedono ad aggiornare annualmente i propri prezzi, con particolare riferimento alle voci di elenco correlate a quei prodotti destinati alle costruzioni, che siano stati soggetti a significative variazioni di prezzo legate a particolari condizioni di mercato. I prezzi cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

4. Sull'istanza di revisione dei prezzi, la stazione appaltante provvede entro sessanta giorni dalla motivata richiesta rivolta dall'esecutore dei lavori. Il provvedimento con cui si autorizza la variazione dei prezzi è motivato in modo analitico e puntuale quanto all'applicazione delle clausole di revisione inserite nei documenti iniziali di gara e indica le situazioni di fatto verificatesi nonché la misura in cui, alla stregua dei parametri di cui al comma 2, i prezzi contrattuali devono essere modificati. Il predetto provvedimento è comunicato senza ritardo all'ANAC.

5. Qualora la stazione appaltante si sia avvalsa delle clausole di cui al comma 1, non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile. Nei contratti la cui esecuzione sia destinata a protrarsi per più anni, la revisione dei prezzi non può comunque essere chiesta né accordata durante il primo anno di esecuzione.

6. Per le finalità di cui al comma 4 si possono utilizzare le somme appositamente accantonate per imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, nel quadro economico di ogni intervento, in misura non inferiore all'1 per cento del totale dell'importo dei lavori, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione di spesa. Possono altresì essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori nei limiti della residua spesa autorizzata; l'utilizzo di tali somme deve essere autorizzato dal CIPE, qualora gli interventi siano stati finanziati dal CIPE stesso.

## **Articolo 185 Certificato di ultimazione dei lavori.**

1. In esito a formale comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, il direttore dei lavori effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore e rilascia, senza ritardo alcuno dalla formale comunicazione, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare, seguendo le stesse disposizioni previste per il verbale di consegna. In ogni caso alla data di scadenza prevista dal contratto il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un verbale di constatazione sullo stato dei lavori.
2. Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamente delle lavorazioni sopraindicate.

## **SEZIONE III – CONTESTAZIONI, ECCEZIONI E RISERVE**

### **Articolo 186 Contestazioni tra la stazione appaltante e l'esecutore.**

1. Il direttore dei lavori o l'esecutore comunicano al RUP le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori; il RUP convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. La decisione del RUP è comunicata all'esecutore, il quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione.
2. Se le contestazioni riguardano fatti, il direttore dei lavori redige un processo verbale delle circostanze contestate in contraddittorio con l'esecutore o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'esecutore per le sue osservazioni, da presentarsi al direttore dei lavori nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate.
3. L'esecutore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al responsabile del procedimento con le eventuali osservazioni dell'esecutore.
4. Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel giornale dei lavori.

### **Articolo 187 Riserve dell'appaltatore.**

1. L'appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni ed ordini di servizio del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, fatta salva la facoltà di iscrivere le proprie riserve con le modalità e nei termini di cui ai commi 2 e 3.

**2.** L'appaltatore che intenda sollevare contestazioni o avanzare richieste di qualsiasi natura e contenuto ha l'onere, a pena di decadenza, di iscrivere riserva sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio all'esecutore.

**L'appaltatore che intenda sollevare contestazioni o avanzare richieste di qualsiasi natura e contenuto ha l'onere, a pena di decadenza, di iscrivere riserva sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza del fatto che ha determinato il pregiudizio ovvero del momento in cui esso ha manifestato la sua idoneità a recare pregiudizio all'esecutore.**

3. La riserva viene esplicitata, sempre a pena di decadenza, entro il termine di quindici giorni dalla sua iscrizione, indicando le ragioni di ciascuna domanda e l'ammontare del compenso o risarcimento cui l'appaltatore ritiene di aver diritto mediante una chiara determinazione.

4. L'appaltatore ha, inoltre, l'obbligo, sempre a pena di decadenza, di iscrivere e confermare le riserve anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole.

5. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le proprie motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a corrispondere.

6. Nel caso in cui l'appaltatore rifiuti di firmare il registro di contabilità, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e qualora persista nell'astensione o nel rifiuto se ne fa espressa menzione nel registro.

7. Le riserve che non siano espressamente confermate sul conto finale dall'appaltatore si intendono rinunciate.

8. Le riserve sono formulate in modo specifico ed indicano con precisione le ragioni sulle quali si fondano. In particolare, le riserve contengono, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'appaltatore ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto, salvo che la riserva stessa sia motivata con riferimento a fatti continuativi.

9. Qualora la contestazione dell'appaltatore riguardi la sospensione dei lavori, la relativa riserva viene iscritta, a pena di decadenza, in occasione della sottoscrizione del verbale di sospensione dei lavori ove l'appaltatore ritenga la sospensione, fin dall'inizio, illegittima. Resta fermo il termine di quindici giorni per la relativa esplicazione. La riserva è poi confermata, sempre a pena di decadenza, nel verbale di ripresa dei lavori e, non appena sia sottoposto all'appaltatore per la firma, nel registro di contabilità e nel conto finale.

10. Fermo restando quanto disposto dal precedente comma 9, qualora ritenga che, per il suo perdurare, la sospensione dei lavori sia divenuta illegittima, l'appaltatore è tenuto, a pena di decadenza, ad iscrivere riserva volta a far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione nel verbale di ripresa dei lavori, sempreché abbia previamente diffidato per iscritto il committente a riprendere i lavori, ai sensi dell'articolo 176, comma 2, del presente regolamento.

11. L'esecutore, all'atto della firma del conto finale, non può iscriverne domande diverse per oggetto o per importo da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, ed ha l'onere, a pena di decadenza, di confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili, per le quali non siano intervenute la transazione di cui all'articolo 208 del codice o l'accordo bonario di cui agli articoli 205 e 206 del codice, eventualmente aggiornandone l'importo. La suddetta conferma delle riserve precedentemente iscritte può essere proposta mediante l'indicazione del numero, titolo ed importo di ciascuna riserva.

12. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine **di cui all'articolo 158, comma 3**, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.

13. L'esecutore, all'atto della sottoscrizione del certificato di collaudo, può iscriverne riserva esplicitando contestualmente le richieste ed eccezioni che ritiene opportune rispetto alle operazioni di collaudo.

### **Articolo 188 Accordo bonario.**

1. Il termine di decadenza di cui all'articolo 205, comma 6-bis, del codice per l'instaurazione del contenzioso giudiziario decorre, una volta avviata la procedura di accordo bonario, dal rigetto della proposta di accordo bonario trasmessa ai sensi dell'articolo 205, comma 6, del codice, ovvero dalla scadenza del termine di quarantacinque giorni per l'accettazione della proposta.

2. Non rileva, ai fini della decorrenza del termine di cui al comma precedente, la comunicazione con cui il responsabile del procedimento ritiene di non dare avvio alla procedura di accordo bonario.

## **CAPO V – COLLAUDO**

### **SEZIONE I – COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

#### **Articolo 189 Collaudo tecnico-amministrativo.**

1. Per i contratti pubblici di lavori il certificato di collaudo tecnico-amministrativo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, in conformità ai requisiti prestazionali previsti nel progetto approvato, nelle relative prescrizioni tecniche ed economiche e nelle eventuali perizie di variante, nonché in conformità del contratto, del capitolato speciale d'appalto, del quadro economico contenuto nel progetto esecutivo e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha inoltre lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente. Il collaudo comprende altresì la verifica dell'avvenuta ottemperanza a tutte le disposizioni tecniche previste dalle leggi e dalle normative di settore.

2. Il collaudo comprende anche l'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nei documenti contabili.

### **Articolo 190 Obbligo del collaudo.**

1. Il certificato di collaudo è sempre richiesto, salvi i casi in cui il collaudo medesimo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione.
2. L'incarico di collaudo delle opere o dei lavori relativi a contratti pubblici è affidato prima dell'inizio dei lavori ed è eseguito in corso d'opera.
3. Qualora le caratteristiche tecniche ed esecutive dell'opera consentano la verifica di tutte le lavorazioni anche ad opera o lavori ultimati, l'incarico di collaudo può essere affidato dopo l'ultimazione dei lavori, purché ciò sia espressamente previsto nei documenti di gara.
4. Il collaudo dei lavori di cui alla parte IV del codice è sempre eseguito in corso d'opera.

### **Articolo 191 Nomina del collaudatore.**

1. Le stazioni appaltanti conferiscono l'incarico del collaudo prima della data di consegna dei lavori. Nei casi previsti dall'articolo 190, comma 3, l'incarico di collaudo è conferito entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
2. L'incarico di collaudo è affidato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 102, comma 6, del codice a soggetti in possesso di laurea magistrale in ingegneria o architettura, abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale.
3. Nel caso di lavori che richiedono l'apporto di più professionalità diverse, in ragione della particolare tipologia e categoria dell'intervento, il collaudo può essere affidato ad una commissione composta da due o tre componenti. La stazione appaltante designa altresì il componente della commissione che assume la funzione di presidente. Nella formazione delle commissioni di collaudo si tiene conto altresì delle disposizioni di cui all'articolo 305.
4. Oltre ai soggetti di cui al comma 2, possono fare parte della commissione di collaudo, limitatamente ad un solo componente, esclusa la figura di presidente, i seguenti dipendenti, che abbiano prestato servizio per almeno cinque anni presso l'amministrazione pubblica o presso le stazioni appaltanti come definite all'articolo 3, lettera o), del codice, con esclusione degli altri soggetti aggiudicatori di cui all'articolo 3, lettera g), del codice:
  - funzionari tecnici ed amministrativi, in possesso di laurea o diploma e nei limiti delle proprie competenze;
  - laureati in scienze giuridiche ed economiche o equipollenti;
  - soggetti muniti di altre lauree di carattere tecnico, in relazione alle specificità dell'opera o dei lavori.

5. Il collaudo di lavori di manutenzione può essere affidato ai soggetti di cui al comma 4 oppure ad un funzionario delle stazioni appaltanti munito di diploma tecnico che abbia prestato servizio per almeno cinque anni presso amministrazioni aggiudicatrici ovvero, se esterno, ad un tecnico diplomato, geometra o perito, nell'ambito stabilito dalla normativa vigente in ordine alle attività attribuite a ciascuna professione, iscritto all'ordine o collegio professionale di appartenenza.

6. Per i lavori per i quali è necessario il collaudo statico ai sensi delle norme vigenti, al soggetto incaricato del collaudo tecnico-amministrativo o ad uno dei componenti della commissione può essere affidato anche il collaudo statico, purché in possesso dei requisiti specifici previsti dal capo II del presente titolo.

7. L'affidamento dell'incarico di collaudo a soggetti esterni è regolato dall'articolo 102, comma 6, del codice. Ai fini dell'affidamento dell'incarico di collaudo, i soggetti esterni devono essere in possesso dei seguenti requisiti specifici:

- laurea magistrale in ingegneria o architettura, secondo i limiti di competenza stabiliti dai rispettivi ordinamenti professionali;

- limitatamente ad un solo componente, non presidente: laurea o diploma tecnico, nei limiti delle proprie competenze; laurea in scienze giuridiche ed economiche o equipollenti; altre lauree di carattere tecnico, in relazione alle specificità dell'opera o dei lavori;

- abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale:

a) da almeno cinque anni per il collaudo di lavori di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a) del codice;

b) da almeno tre anni per il collaudo di lavori di importo inferiore alla soglia di cui alla lettera a).

8. Il soggetto esterno, libero professionista, che è stato incaricato di un collaudo in corso d'opera da una stazione appaltante, non può essere incaricato dalla medesima di un nuovo collaudo se non sono trascorsi almeno sei mesi dalla chiusura delle operazioni del precedente collaudo. Nel caso di stazioni appaltanti nazionali la cui struttura organizzativa è articolata su basi locali, il divieto è limitato alla singola articolazione locale. **I suddetti divieti si riferiscono alla sola ipotesi di collaudatori non appartenenti all'organico delle stazioni appaltanti.**

## Articolo 192 **Documenti da fornirsi al collaudatore.**

1. Il responsabile del procedimento trasmette all'organo incaricato del collaudo in corso d'opera, prima dell'inizio dei lavori, anche in formato digitale:

a) l'originale o la copia conforme:

- del contratto d'appalto e dei relativi allegati;

- del progetto allegato al contratto;

- del provvedimento di approvazione del progetto;



b) copia del programma di esecuzione dei lavori redatto dall'esecutore e dei relativi eventuali aggiornamenti approvati dal direttore dei lavori.

2. Dopo l'inizio dei lavori ed in corso d'opera, il responsabile del procedimento provvede a consegnare all'organo di collaudo i seguenti documenti, in originale o in copia conforme, ovvero in formato digitale:

a) verbale di consegna dei lavori;

b) eventuali perizie di variante e suppletive, con le relative approvazioni intervenute e copia dei relativi atti di sottomissione o aggiuntivi;

c) disposizioni, ordini di servizio e rapporti periodici emessi dal direttore dei lavori;

d) eventuali verbali di sospensione e ripresa lavori.

3. Ultimati i lavori, il direttore dei lavori, per il tramite del responsabile del procedimento, entro trenta giorni dalla data di ultimazione, fornisce all'organo di collaudo i seguenti documenti conclusivi, in originale o in copia conforme, ovvero in formato digitale:

a) certificato di ultimazione lavori; originali di tutti i documenti contabili o giustificativi prescritti dal codice e dal presente regolamento;

b) certificazioni e qualificazioni dei prodotti, dei materiali, delle ditte produttrici e delle maestranze, ove richiesto;

c) conto finale dei lavori;

d) relazione del direttore dei lavori sul conto finale, con la relativa documentazione eventualmente allegata, nonché l'esito dell'avviso ai creditori di cui all'articolo 194;

e) relazione del responsabile del procedimento sul conto finale;

f) relazioni riservate sia del direttore dei lavori, che del responsabile del procedimento sulle eventuali riserve avanzate dall'esecutore dei lavori non definite con apposito provvedimento di transazione o accordo bonario;

g) certificati inerenti ai controlli eseguiti quando, per lavori complessi, come definiti all'articolo 3, comma 1, lettera oo), del codice, sia stato predisposto uno specifico piano di controlli da effettuare in cantiere nel corso delle varie fasi dei lavori.

4. È facoltà dell'organo di collaudo chiedere al responsabile del procedimento o al direttore dei lavori altra documentazione ritenuta necessaria o utile per l'espletamento dell'incarico.

5. In caso di incarico di collaudo a lavori ultimati, il responsabile del procedimento trasmette tempestivamente all'organo di collaudo tutta la documentazione di cui ai commi 1, 2 e 3.

## **Articolo 193 Termini di consegna del collaudo ed estensione delle verifiche di collaudo.**

1. Le operazioni di collaudo sono completate, con l'emissione del relativo certificato, entro il termine di cui all'articolo 102, comma 3, del codice, a condizione che sia stato rispettato il termine previsto per la consegna della documentazione conclusiva, di cui all'articolo 192, comma 3.

2. Il termine previsto per la consegna del certificato di collaudo, di cui al comma 1, può essere elevato sino a un anno, previo parere favorevole del responsabile del procedimento, quando:

a) siano necessarie particolari verifiche e prove in relazione alla complessità dell'opera o dei lavori appaltati, sotto il profilo delle soluzioni progettuali, dei materiali e delle tecnologie impiegati;

b) siano necessarie particolari verifiche finalizzate ad accertare la rispondenza dell'opera alle caratteristiche prestazionali prescritte.

3. L'organo di collaudo trasmette formale comunicazione all'esecutore e al responsabile del procedimento dell'eventuale prolungarsi delle operazioni di collaudo rispetto al termine di cui ai commi 1 e 2 e delle relative cause, con l'indicazione dei provvedimenti da assumere per la ripresa e il completamento delle operazioni. Nel caso di ritardi attribuibili all'organo di collaudo, il responsabile del procedimento assegna un termine non superiore a trenta giorni per il completamento delle operazioni, trascorsi inutilmente i quali, propone alla stazione appaltante la decadenza dell'incarico, ferma restando la responsabilità dell'organo suddetto per i danni che dovessero derivare da tale inadempienza.

5. La verifica della buona esecuzione di un lavoro è effettuata attraverso gli accertamenti, saggi e riscontri che l'organo di collaudo giudica necessari. Qualora tra le prestazioni dell'esecutore rientri l'acquisizione di concessioni, autorizzazioni, permessi, comunque denominati, anche ai fini dell'espletamento delle procedure espropriative, il collaudatore accerta il tempestivo e diligente operato dell'esecutore ed evidenzia gli oneri eventualmente derivanti per la stazione appaltante da ogni ritardo nel loro svolgimento.

6. La stazione appaltante può richiedere all'organo di collaudo in corso d'opera pareri su eventuali varianti, richieste di proroga, **sulle riserve iscritte dall'appaltatore al fine di giungere a un accordo bonario o a una transazione** e situazioni particolari determinatesi nel corso dell'appalto.

## Articolo 194 **Avviso ai creditori.**

1. All'atto della redazione del certificato di ultimazione dei lavori il responsabile del procedimento ne dà avviso al sindaco del comune o ai sindaci dei comuni nel cui territorio si eseguono i lavori, i quali curano la pubblicazione, sul profilo del medesimo comune, di un avviso contenente l'invito per coloro i quali vantano crediti verso l'esecutore per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, a presentare entro un termine non superiore a trenta giorni le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione.

2. Trascorso il termine di cui al comma 1 il sindaco trasmette al responsabile del procedimento i risultati dell'anzidetto avviso con le prove delle avvenute pubblicazioni ed i reclami eventualmente presentati.

3. Il responsabile del procedimento invita l'esecutore a soddisfare i crediti da lui riconosciuti e rimette all'organo di collaudo i documenti ricevuti dal sindaco o dai sindaci interessati, aggiungendo il suo parere in merito a ciascun titolo di credito ed eventualmente le prove delle avvenute tacitazioni.

## **Articolo 195 Commissioni di collaudo.**

1. Quando il collaudo è affidato ad una commissione a norma dell'articolo 191, comma 3, le operazioni sono dirette dal presidente. I verbali, l'atto di collaudo e le eventuali relazioni sono firmati da tutti i componenti della commissione.
2. Se vi è dissenso tra i componenti della commissione di collaudo, le conclusioni del collaudo sono assunte a maggioranza e della circostanza è dato atto nel certificato. Nel caso di commissione composta da due componenti, prevalgono le conclusioni formulate dal presidente. Il componente dissenziente ha diritto di esporre le ragioni del dissenso negli atti del collaudo.

## **Articolo 196 Procedimento di collaudo e visite sopralluogo.**

1. Nel caso di incarico di collaudo in corso d'opera, una volta ricevuta la documentazione iniziale di cui all'articolo 192, l'organo di collaudo effettua preliminarmente un accurato esame della medesima documentazione, al fine di individuare l'eventuale presenza di criticità o irregolarità sia di tipo tecnico che amministrativo. In particolare l'organo di collaudo verifica dapprima la completezza degli elaborati progettuali nonché la corretta impostazione del progetto sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico. Il procedimento di collaudo in corso d'opera prosegue con visite di sopralluogo in numero adeguato in relazione alle dimensioni ed alla complessità dell'opera o dei lavori. Dopo aver ricevuto dal responsabile del procedimento la documentazione conclusiva attestante l'ultimazione dei lavori, di cui all'articolo 192, l'organo di collaudo effettua la visita finale e conclude il procedimento di collaudo con l'emissione del certificato di collaudo.
2. Nel caso di incarico ad opere o lavori eseguiti, l'organo di collaudo, ricevuta la documentazione complessiva di cui all'articolo 192, effettua la visita finale e conclude il procedimento di collaudo con l'emissione del certificato di collaudo.
3. Nel caso di collaudo in corso d'opera, l'organo di collaudo effettua visite in corso d'opera con la cadenza che ritiene adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori in relazione a quanto verificato. In particolare, sono in ogni caso effettuati sopralluoghi durante l'esecuzione delle fondazioni e di quelle lavorazioni significative la cui verifica risulti impossibile o particolarmente complessa successivamente all'esecuzione.
4. Fissato il giorno della visita sopralluogo, l'organo di collaudo ne informa il responsabile del procedimento e il direttore dei lavori; quest'ultimo ne dà tempestivo avviso all'esecutore, al personale incaricato della sorveglianza e della contabilità dei lavori e, ove necessario, agli eventuali incaricati dell'assistenza giornaliera dei lavori, affinché intervengano alla visita.
5. Per casi di particolare complessità il collaudatore può effettuare, secondo la sua discrezionalità tecnica e responsabilità, anche l'acquisizione dati da remoto con l'utilizzo delle tecnologie disponibili.
6. Specifiche visite di sopralluogo possono rendersi necessarie anche in caso di anomalo andamento dei lavori rispetto al programma.

7. Di ciascuna visita, alla quale devono essere invitati l'esecutore ed il direttore dei lavori, è redatto apposito processo verbale, che contiene almeno le seguenti indicazioni:

a) il giorno della visita di collaudo;

b) le generalità degli intervenuti alla visita e di coloro che, sebbene invitati, non sono intervenuti;

c) una descrizione generale dell'andamento dei lavori e del rispetto dei termini contrattuali;

d) i rilievi fatti dall'organo di collaudo, le singole operazioni e le verifiche compiute, il numero e la profondità degli eventuali saggi effettuati e i risultati ottenuti; i punti di esecuzione dei predetti saggi sono riportati sui disegni di progetto o chiaramente individuati nel verbale. Nel corso delle visite l'organo di collaudo prende altresì atto delle certificazioni e qualificazioni dei prodotti, dei materiali, delle ditte produttrici e delle maestranze, ove richiesto, acquisendo copia dei documenti disponibili; ciò sia con riferimento alle direttive europee che alle normative nazionali di settore;

e) le osservazioni e i suggerimenti ritenuti necessari, senza che ciò comporti diminuzione delle responsabilità dell'esecutore e dell'ufficio di direzione dei lavori, per le parti di rispettiva competenza.

8. Il verbale della prima visita di collaudo, oltre a quanto specificato al comma 7, contiene altresì gli estremi del provvedimento di nomina dell'organo di collaudo, una sintetica descrizione dell'opera e della sua ubicazione, i principali estremi dell'appalto.

9. I processi verbali sono firmati dall'organo di collaudo, dal direttore dei lavori e dall'esecutore, nonché dal responsabile del procedimento, se intervenuto, e dagli altri obbligati ad intervenire. Sono inoltre firmati da quegli assistenti la cui testimonianza è invocata negli stessi processi verbali per gli accertamenti di taluni lavori.

10. Quando per lavori di notevole importanza è fissato nel capitolato speciale un termine per la presentazione del conto finale maggiore di quello stabilito per il periodo di garanzia, la visita di collaudo finale ha comunque luogo decorso il suddetto periodo di garanzia, fatto salvo il perfezionamento degli atti di collaudo dopo l'emissione del conto finale e la liquidazione dei lavori. Di tali circostanze è fatta espressa menzione nel verbale di visita.

11. I verbali vengono trasmessi al responsabile del procedimento entro trenta giorni successivi alla data delle visite.

12. Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presenziare alle visite di collaudo, salvo motivata giustificazione.

13. Acquisiti ed esaminati i documenti di cui all'articolo 192 ed accertatane la completezza, l'organo di collaudo fissa il giorno della visita di collaudo finale e ne informa il responsabile del procedimento e il direttore dei lavori; quest'ultimo ne dà tempestivo avviso all'esecutore, al personale incaricato della sorveglianza e della contabilità dei lavori e, ove necessario, agli eventuali incaricati dell'assistenza giornaliera dei lavori, affinché intervengano alla visita. Egual avviso è dato a quegli altri funzionari o rappresentanti di amministrazioni od enti pubblici che, per speciali disposizioni, anche contrattuali, devono intervenire al collaudo.

14. Se l'esecutore, pur tempestivamente invitato, non interviene alla visita di collaudo finale, questa viene esperita alla presenza di due testimoni estranei alla stazione appaltante e la relativa spesa è posta a carico dell'esecutore.

15. Se i funzionari incaricati della sorveglianza e della contabilità dei lavori e dell'assistenza giornaliera dei lavori, di cui al secondo periodo del comma 13, malgrado l'invito ricevuto non intervengono alla visita o non si fanno rappresentare, le operazioni di collaudo hanno ugualmente luogo. Dell'assenza dei suddetti funzionari si dà atto nel processo verbale.

### **Articolo 197 Oneri dell'esecutore nelle operazioni di collaudo.**

1. L'esecutore, a propria cura e spese, mette a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le verifiche, le indagini e le prove ritenute necessarie dal medesimo organo di collaudo.

2. Rimane a cura e carico dell'esecutore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro che sono state alterate nell'eseguire le predette verifiche.

3. Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi agli obblighi di cui ai commi 1 e 2, l'organo di collaudo dispone che si provveda d'ufficio, in danno dell'esecutore inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito dello stesso. In tal caso, per l'affidamento dei lavori, si applicano le disposizioni previste dall'articolo 36, comma 1, del codice.

4. Sono ad esclusivo carico dell'esecutore le spese di visita del personale della stazione appaltante per accertare la intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo rese necessarie dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono detratte dalla rata di saldo da pagare all'esecutore.

### **Articolo 198 Valutazioni finali dell'organo di collaudo.**

1. L'organo di collaudo, ultimate le procedure di collaudo, provvede a raffrontare i dati di fatto risultanti dai processi verbali delle visite in corso d'opera e della visita finale con i dati di progetto, delle varianti approvate e dei documenti contabili; sulla base di quanto rilevato, provvede quindi a formulare le proprie considerazioni sull'esecuzione dei lavori in relazione alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed a determinare, anche sulla scorta dei pareri del responsabile del procedimento:

- a) se il lavoro sia collaudabile;
- b) a quali condizioni e restrizioni si possa collaudare;
- c) i provvedimenti da prendere qualora non sia collaudabile;
- d) le modificazioni da introdursi nel conto finale;
- e) il credito o l'eventuale debito maturato dall'esecutore.

2. L'organo di collaudo esprime le sue valutazioni sulle modalità di conduzione dei lavori da parte dell'esecutore e del subappaltatore, anche sulla base della relazione riservata di cui all'articolo 158, comma 4.

3. Con apposita relazione riservata, il collaudatore espone il proprio parere sulle riserve e domande dell'esecutore e sulle eventuali penali sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva.

### **Articolo 199 Discordanza fra contabilità e stato di fatto.**

1. In caso di discordanza fra la contabilità e lo stato di fatto, le verifiche sono estese fino ad individuare i motivi di tale discordanza ed apportare le opportune rettifiche nel conto finale.

2. In caso di gravi discordanze, l'organo di collaudo sospende le operazioni e ne riferisce al responsabile del procedimento presentandogli le proprie proposte. Il responsabile del procedimento trasmette alla stazione appaltante la relazione e le proposte dell'organo di collaudo.

### **Articolo 200 Difetti e mancanze nell'esecuzione.**

1. Qualora riscontri nella visita di collaudo difetti o mancanze riguardo all'esecuzione dei lavori tali da rendere il lavoro assolutamente inaccettabile, l'organo di collaudo rifiuta l'emissione del certificato di collaudo e procede a termini dell'articolo 203.

2. Se i difetti e le mancanze sono di poca entità e sono riparabili in breve tempo, l'organo di collaudo prescrive specificatamente le lavorazioni da eseguire, assegnando all'esecutore un termine. Il certificato di collaudo non è rilasciato sino a che da apposita dichiarazione del direttore dei lavori, confermata dal responsabile del procedimento, risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le lavorazioni prescritte, ferma restando la facoltà dell'organo di collaudo di procedere direttamente alla relativa verifica. Nel caso di inottemperanza da parte dell'esecutore si applicano le disposizioni di cui all'articolo 197, comma 3.

3. Se i difetti e le mancanze sono riscontrati nel corso di una visita di collaudo in corso d'opera, l'organo di collaudo prescrive, nel relativo verbale, la tempestiva rimozione delle carenze riscontrate. In occasione delle successive visite, si dà atto di quanto posto in essere dall'esecutore in ottemperanza a dette prescrizioni. Si applicano il secondo e il terzo periodo del comma 2.

4. Se i difetti e le mancanze non pregiudicano la stabilità dell'opera e la regolarità del servizio cui l'intervento è strumentale, l'organo di collaudo determina, nell'emissione del certificato, la somma che, in conseguenza dei riscontrati difetti, deve detrarsi dal credito dell'esecutore.

### **Articolo 201 Eccedenza su quanto autorizzato ed approvato.**

1. Ove l'organo di collaudo riscontri lavorazioni meritevoli di collaudo, ma non preventivamente autorizzate, le ammette nella contabilità, previo parere vincolante della stazione appaltante, solo se le ritiene indispensabili per l'esecuzione dell'opera e se l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non ecceda i limiti delle spese approvate. Altrimenti sospende il rilascio del certificato di collaudo e ne riferisce al responsabile del procedimento, proponendo i provvedimenti che ritiene opportuni. Il responsabile del

procedimento trasmette la relazione corredata dalle proposte dell'organo di collaudo, con proprio parere, alla stazione appaltante che delibera al riguardo entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relazione.

2. L'eventuale riconoscimento delle lavorazioni non autorizzate non esonera il direttore dei lavori e il personale incaricato dalle loro responsabilità per averle ordinate o lasciate eseguire.

## **Articolo 202 Certificato di collaudo.**

1. Ultimate le operazioni di cui agli articoli precedenti, l'organo di collaudo emette il certificato di collaudo il quale contiene almeno le seguenti parti:

a) **INTESTAZIONE PRELIMINARE** nella quale sono riportati:

- 1) il committente e la stazione appaltante;
- 2) il titolo dell'opera o del lavoro;
- 3) la località e la provincia interessate;
- 4) la data e l'importo del progetto, delle eventuali successive varianti e delle relative approvazioni;
- 5) le prestazioni, gli obiettivi e le caratteristiche tecniche, economiche e qualitative previste nel progetto;
- 6) gli estremi del contratto e degli eventuali atti di sottomissione e atti aggiuntivi, nonché quelli dei rispettivi provvedimenti approvativi;
- 7) l'indicazione dell'esecutore;
- 8) il nominativo del responsabile del procedimento;
- 9) il nominativo del direttore dei lavori e degli eventuali altri componenti l'ufficio di direzione lavori;
- 10) il nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- 11) l'importo contrattuale;
- 12) i nominativi dei componenti l'organo di collaudo e gli estremi del provvedimento di nomina;

b) **RELAZIONE GENERALE** che riporti puntualmente quanto segue:

- 1) inquadramento generale dell'area di intervento;
- 2) descrizione dettagliata dei lavori eseguiti;
- 3) quadro economico progettuale;
- 4) estremi del provvedimento di aggiudicazione dei lavori;
- 5) estremi del contratto;

- 6) consegna e durata dei lavori;
  - 7) penale prevista per ritardata esecuzione;
  - 8) quadro economico riformulato dopo l'aggiudicazione dei lavori;
  - 9) perizie di variante;
  - 10) spesa autorizzata;
  - 11) lavori complementari;
  - 12) sospensioni e riprese dei lavori;
  - 13) proroghe;
  - 14) scadenza definitiva del tempo utile;
  - 15) ultimazione dei lavori;
  - 16) verbali nuovi prezzi;
  - 17) subappalti;
  - 18) penali applicate e relative motivazioni;
  - 19) prestazioni in economia;
  - 20) riserve dell'esecutore;
  - 21) danni causati da forza maggiore;
  - 22) infortuni in corso d'opera;
  - 23) avviso ai creditori;
  - 24) stati di avanzamento lavori emessi;
  - 25) certificati di pagamento;
  - 26) andamento dei lavori;
  - 27) data ed importi riportati nel conto finale;
  - 28) posizione dell'esecutore e dei subappaltatori nei riguardi degli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- c) VISITE IN CORSO D'OPERA E FINALI – CONTROLLI, contenente:

- 1) riepilogo generale di quanto riscontrato nelle diverse visite in corso d'opera effettuate, con un richiamo ai relativi verbali da allegare;



2) verbale della visita finale, ovvero, se costituisce un documento a parte, un accurato riepilogo di quanto riscontrato;

3) richiamo a tutti gli eventuali controlli effettuati ed all'esito degli stessi;

d) CERTIFICATO DI COLLAUDO nel quale:

1) si prende atto dello svolgimento dei lavori come sopra descritto;

2) si dichiarano collaudabili i lavori eseguiti, se sussistono le condizioni per concludere positivamente, ovvero non collaudabili, laddove sussistano criticità tali da non consentire la piena funzionalità dell'opera per come progettata e non sia possibile porvi rimedio con idonei interventi;

3) si certifica l'esecuzione dei lavori, con le eventuali prescrizioni, salvo parere di non collaudabilità;

4) si liquida l'importo dovuto all'esecutore se in credito, ovvero, se in debito, si determina la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo; la somma da rimborsare alla stessa stazione appaltante per le spese sostenute per i propri addetti ai lavori, oltre il termine convenuto per il compimento degli stessi;

5) si certifica che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative le opere realizzate rispettano le previsioni previste nel progetto e le pattuizioni contrattuali.

3. Qualora nel biennio di cui all'articolo 102, comma 3, del codice, emergano vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvede a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso propone alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Nei due mesi successivi alla scadenza del biennio, la stazione appaltante adotta l'atto formale di approvazione o non approvazione del certificato di collaudo. Scaduti i due mesi di cui al precedente periodo senza che sia intervenuto alcun formale provvedimento, il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato.

### **Articolo 203 Lavori non collaudabili.**

1. Nel caso in cui l'organo di collaudo ritenga i lavori non collaudabili, ne informa la stazione appaltante trasmettendo all'amministrazione che ha conferito l'incarico, nonché al responsabile del procedimento, per le ulteriori sue determinazioni, il processo verbale, nonché una relazione con le proposte degli eventuali provvedimenti di cui all'articolo 198, comma 1, lettera c).

### **Articolo 204 Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata.**

1. Qualora la stazione appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera o del lavoro, prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, può procedere alla presa in consegna anticipata a condizione che:

- a) sia stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico, quando previsto;
- b) sia stato tempestivamente richiesto, a cura del responsabile del procedimento, il certificato di agibilità per i fabbricati e le certificazioni relative agli impianti ed alle opere a rete;
- c) siano stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi, quando previsti;
- d) siano state eseguite le prove previste dal capitolato speciale d'appalto;
- e) sia stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, da allegare al verbale di consegna dell'opera o lavoro.

2. A richiesta della stazione appaltante interessata, l'organo di collaudo procede a verificare l'esistenza delle condizioni di cui al comma 1 nonché ad effettuare le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione e l'uso dell'opera o del lavoro sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali; redige pertanto un verbale, sottoscritto anche dal direttore dei lavori e dal responsabile del procedimento, nel quale riferisce sulle constatazioni fatte e sulle conclusioni cui perviene.

3. La presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore.

### **Articolo 205 Obblighi per determinati risultati.**

1. Il collaudo può avere luogo anche nel caso in cui l'esecutore abbia assunto l'obbligazione di ottenere determinati risultati a lavori ultimati. In tal caso, l'organo di collaudo, ove non diversamente stabilito nei capitolati speciali d'appalto, nel rilasciare il certificato, vi iscrive le clausole alle quali l'esecutore rimane vincolato fino all'accertamento dei risultati medesimi, da comprovarsi con apposito certificato del responsabile del procedimento, e propone le somme da trattenersi o le garanzie da prestare nelle more dell'accertamento.

### **Articolo 206 Richieste formulate dall'esecutore sul certificato di collaudo.**

1. Il certificato di collaudo è trasmesso dall'organo di collaudo, per il tramite del responsabile del procedimento, per la sua accettazione all'esecutore, il quale lo sottoscrive nel termine di venti giorni. All'atto della firma egli può formulare le osservazioni e le richieste che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo. Tali richieste e osservazioni sono formulate e giustificate con le modalità e gli effetti di cui all'articolo 187 del presente regolamento con riferimento alle riserve.

2. Qualora l'appaltatore non firmi il certificato nel termine di cui al comma 1 o lo sottoscriva senza formulare le eventuali domande nel modo sopra indicato, il certificato di collaudo e le risultanze dello stesso si intendono come definitivamente accettate.

3. L'organo di collaudo riferisce al responsabile del procedimento sulle singole richieste fatte dall'esecutore al certificato di collaudo, formulando le proprie considerazioni ed indica, qualora necessario, le eventuali nuove visite che ritiene opportuno eseguire.

### **Articolo 207 Ulteriori adempimenti amministrativi.**

1. Condotte a termine le operazioni connesse allo svolgimento del mandato ricevuto, l'organo di collaudo trasmette al responsabile del procedimento tutti i documenti amministrativi e contabili ricevuti, allegando:

a) il certificato di collaudo con allegati i verbali di visita;

b) le eventuali relazioni riservate relative alle riserve e alle richieste formulate dall'esecutore nel certificato di collaudo;

c) la dichiarazione del direttore dei lavori attestante l'esito delle prescrizioni ordinate dall'organo di collaudo.

2. L'organo di collaudo invia, per conoscenza, all'esecutore la lettera di trasmissione dei documenti di cui al comma 1.

3. La stazione appaltante, presi in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo e richiesto allo stesso, quando sia opportuno in relazione all'ammontare o alla specificità dell'intervento, di effettuare la revisione contabile degli atti, delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'esecutore e sui risultati degli avvisi ai creditori. In caso di iscrizione di riserve sul certificato di collaudo, per le quali sia attivata la procedura di accordo bonario, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ovvero il concessionario e l'esecutore si pronunciano entro il termine di trenta giorni, dandone comunicazione al responsabile del procedimento. Le deliberazioni della stazione appaltante sono notificate all'esecutore.

4. Finché non è intervenuta l'approvazione degli atti di collaudo, la stazione appaltante ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

5. L'organo di collaudo, ove specificamente incaricato, trasmette al responsabile del procedimento la relazione generale sulla regolarità delle spese complessivamente effettuate in relazione ai lavori oggetto del collaudo.

6. La relazione riservata del direttore dei lavori sul conto finale e la relazione riservata del responsabile del procedimento sul conto finale, nonché le relazioni al comma 1, lettera b), non sono soggette ad accesso agli atti.

### **Articolo 208 Pagamento della rata di saldo e svincolo della cauzione.**

1. Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, si procede, secondo le indicazioni di cui all'articolo 113-bis, comma 2, del codice al pagamento della rata di saldo nonché, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del codice, con le modalità e le condizioni indicate nel medesimo articolo.

### **Articolo 209 Compenso spettante ai collaudatori.**

1. Per i dipendenti pubblici il compenso spettante per l'attività di collaudo tecnico-amministrativo è determinato ai sensi dell'articolo 102, comma 6, del codice. Per i soggetti esterni all'amministrazione pubblica il compenso è determinato ai sensi del decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice.

2. L'importo da prendere a base per la determinazione del compenso è quello risultante dallo stato finale dei lavori, al lordo di eventuali ribassi e maggiorato dell'importo delle eventuali riserve iscritte dall'esecutore.

3. Gli oneri necessari per la liquidazione delle parcelle dei collaudatori fanno carico agli stanziamenti previsti per ogni singolo intervento e sono indicati nel quadro economico dell'intervento.

### **Articolo 210 Certificato di regolare esecuzione dei lavori.**

1. Ai sensi dell'articolo 102, comma 2, del codice il certificato di regolare esecuzione può sostituire il certificato di collaudo tecnico-amministrativo qualora:

a) la stazione appaltante si avvalga di tale facoltà per lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro;

b) per i lavori di importo superiore ad 1 milione di euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice, le opere risultino diverse da quelle di seguito indicate:

1) opere di nuova realizzazione o esistenti, classificabili in classe d'uso III e IV ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni, ad eccezione dei lavori di manutenzione;

2) opere e lavori di natura prevalentemente strutturale quando questi si discostino dalle usuali tipologie o per la loro particolare complessità strutturale richiedano più articolate calcolazioni e verifiche;

3) lavori di miglioramento o adeguamento sismico;

4) opere di cui alla parte IV del codice;

5) opere e lavori nei quali il responsabile del procedimento svolge anche le funzioni di progettista o direttore dei lavori.

2. Il certificato di regolare esecuzione contiene almeno i seguenti elementi:

a) gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;

b) l'indicazione dell'esecutore;

- c) il nominativo del direttore dei lavori;
  - d) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni;
  - e) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore;
  - f) la certificazione di regolare esecuzione.
3. Il certificato di regolare esecuzione viene emesso dal direttore dei lavori non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e poi immediatamente trasmesso al responsabile del procedimento che ne prende atto e ne conferma la completezza.
4. Successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione si procede ai sensi dell'articolo 207.
5. Il compenso spettante al direttore dei lavori per il rilascio del certificato di regolare esecuzione è determinato secondo quanto previsto dall'articolo 209.

## SEZIONE II – COLLAUDO STATICO

### Articolo 211 Generalità.

1. Il collaudo statico è finalizzato alla valutazione e al giudizio sulle prestazioni, come definite dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni, delle opere e delle componenti strutturali comprese nel progetto ed eventuali varianti, depositati presso gli organi di controllo competenti.
2. Il collaudo statico è effettuato per tutte le opere che ricadono nell'applicazione delle vigenti norme tecniche per le costruzioni. Restano ferme le disposizioni relative al collaudo tecnico-funzionale delle dighe.
3. Il collaudo statico è, di regola, eseguito in corso d'opera, tranne casi particolari nei quali l'incarico sia affidato a struttura ultimata.
4. I contenuti, i termini e le modalità di esecuzione del collaudo statico sono indicati nelle vigenti norme tecniche sulle costruzioni.
5. Per i lavori per i quali è necessario il collaudo statico, al soggetto incaricato del collaudo, o ad uno dei componenti della commissione di collaudo tecnico-amministrativo, è affidato anche il collaudo statico.
6. L'affidamento dell'incarico di collaudo statico è disciplinato dall'articolo 102, comma 6, del codice. Ai fini dell'affidamento dell'incarico di collaudo statico, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti specifici:
  - a) laurea magistrale in ingegneria o architettura, secondo i limiti di competenza stabiliti dai rispettivi ordinamenti professionali;

b) abilitazione all'esercizio della professione, nonché iscrizione nel rispettivo ordine professionale da almeno dieci anni.

7. Nel caso di lavori che richiedono l'apporto di più professionalità, in ragione della particolare tipologia e categoria dell'intervento, il collaudo può essere affidato ad una commissione composta da due o tre componenti, nel rispetto delle indicazioni di cui all'articolo 106, comma 6, del codice.

### **Articolo 212 *Compenso spettante per il collaudo statico.***

1. Il compenso spettante per il collaudo statico, distinto dal compenso per il collaudo tecnico-amministrativo, è determinato secondo quanto previsto dall'articolo 209.

## **PARTE III – SISTEMI DI AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI CONCERNENTI SERVIZI E FORNITURE**

### **TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **CAPO I – PROGETTAZIONE ED EFFETTUAZIONE DI SERVIZI E FORNITURE**

### **Articolo 213 *Progettazione di forniture e di servizi.***

1. La progettazione di servizi e di forniture, articolata di regola in un unico livello ai sensi dell'articolo 23, comma 14, del codice, è diretta all'identificazione dell'oggetto della prestazione del servizio o della fornitura.

2. Per gli appalti di servizi si applica quanto previsto all'articolo 23, comma 15, del codice. Il progetto può altresì contenere in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'attività da progettare e realizzare:

a) elaborati tecnici;

b) elenco prezzi, quale dettaglio economico delle specifiche prestazioni oggetto dell'appalto;

c) cronoprogramma.

3. La relazione tecnico-illustrativa delinea:

a) l'analisi del fabbisogno da soddisfare e gli obiettivi da raggiungere;

b) la descrizione del contesto in cui si inserisce il servizio o la fornitura, con particolare riferimento, se rilevante, alla normativa applicabile, alle politiche intraprese sugli appalti e all'analisi delle caratteristiche dell'utenza destinataria dell'intervento nonché, se pertinente, agli esiti delle consultazioni preliminari;

c) le valutazioni in merito alla suddivisione in lotti.

4. Per gli appalti di forniture il progetto è accompagnato da una relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserita la fornitura e contiene le seguenti indicazioni:

a) definizione del fabbisogno individuato sulla base dei consumi riferiti ad arco temporale corrispondente a quello di durata dell'appalto, con individuazione dei servizi accessori ove previsti;

b) individuazione delle specifiche tecniche dei prodotti;

c) definizione dei criteri di valutazione, con particolare riferimento al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo;

d) definizione del prezzo che tenga conto del fabbisogno indicato e dei servizi accessori;

e) valutazioni in merito alla suddivisione in lotti;

f) modalità per il monitoraggio del processo di approvvigionamento.

## **Articolo 214 Capitolato speciale e schema di contratto per l'affidamento di forniture e servizi.**

1. Il capitolato speciale contiene tutti gli elementi ritenuti necessari secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento al fine di fornire una compiuta definizione delle caratteristiche tecniche ed economiche dell'oggetto del servizio o della fornitura.

2. Il capitolato speciale definisce le specifiche tecniche e qualitative, i requisiti minimi e le modalità di realizzazione delle attività richieste, le modalità di valutazione degli standard qualitativi del servizio, l'eventuale programma secondo cui eseguire la prestazione.

3. Il capitolato speciale, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento, chiarisce ogni ulteriore aspetto ritenuto essenziale per la puntualizzazione del servizio e della fornitura da prestare.

4. Lo schema di contratto contiene le clausole necessarie a regolare i rapporti tra la stazione appaltante e l'esecutore dell'appalto.

5. Il **capitolato ovvero lo schema di contratto** contengono:

a) oggetto, valore e forma del contratto (**sch**);

b) condizioni dell'esecuzione con l'indicazione, se del caso, delle specifiche misure previste per i rischi interferenziali e relativi costi per la sicurezza (**cap**);

- c) eventuali clausole in materia di sostenibilità ambientale, sociali, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (sch);
- d) specifici oneri e obbligazioni a carico dell'esecutore, quali: obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, obblighi derivanti dalla disciplina dei rapporti di lavoro, obblighi di riservatezza (sch);
- e) corrispettivo, eventuale revisione prezzi, gestione della contabilità del contratto e modalità di pagamento (sch);
- f) durata ed eventuali proroghe e rinnovi (sch);
- g) modifiche contrattuali di cui all'articolo 106 del codice (sch);
- h) disciplina in materia di subappalto (sch);
- i) disciplina sulle sospensioni e riprese nell'esecuzione (sch/cap);
- l) disciplina dei controlli e delle verifiche sull'esecuzione del contratto (sch/cap);
- m) garanzia definitiva (sch);
- n) danni, responsabilità civile e coperture assicurative (sch);
- o) limiti di indennizzo: parametri entro i quali è consentito all'esecutore richiedere indennizzi per danni cagionati da caso fortuito o forza maggiore (sch);
- p) eventuale disciplina sulla proprietà, brevetti e diritto d'autore (sch);
- q) disciplina sul trattamento dei dati personali (sch);
- r) penali (sch);
- s) eventuali condizioni o clausole risolutive (sch);
- t) eventuale clausola di recesso (sch);
- u) divieto di cessione del contratto (sch);
- v) disciplina sulla cessione dei crediti (sch);
- z) forma delle comunicazioni (sch);
- aa) modalità di risoluzione delle controversie e foro competente (sch).

6. Fermo restando quanto previsto ai commi da 2 a 5 in ordine ai contenuti del capitolato speciale, la stazione appaltante valuta le ulteriori clausole da introdurre nel capitolato stesso e nello schema di contratto, considerando la natura, il grado di complessità e l'entità dell'intervento.

7. Ai fini della predisposizione del capitolato speciale da parte dei soggetti aggregatori, relativamente alle categorie merceologiche individuate dai decreti emanati in attuazione dell'articolo 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, le stazioni appaltanti aderenti



sono tenute a comunicare le caratteristiche dei propri fabbisogni nei termini individuati dai soggetti aggregatori di riferimento.

### **Articolo 215 Norme applicabili.**

1. Alle procedure di affidamento e alla fase di esecuzione dei contratti di cui alla presente parte si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli articoli da 127 a 134, 145, da 176 a 178, 180, 182, 184, 187 e 188. Si applica inoltre l'articolo 181, con esclusione dell'inciso del comma 1 relativo all'importo dei lavori.

### **Articolo 216 Garanzie definitive e centrali di committenza.**

1. Nel caso di contratti stipulati da centrali di committenza aperti all'adesione delle stazioni appaltanti, ove la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del codice sia detenuta dalla centrale di committenza in favore delle stazioni appaltanti contraenti, lo svincolo nella misura massima dell'80 per cento di cui all'articolo 103, comma 5, del codice può avvenire sulla base di autocertificazioni dell'operatore economico attestanti la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, fermo restando che lo svincolo dell'ammontare residuo avviene sulla base dei certificati di verifica di conformità che le stazioni appaltanti contraenti, per il tramite del proprio responsabile del procedimento, sono tenute ad inviare alla centrale stessa.

## **CAPO II - SISTEMI TELEMATICI**

### **Articolo 217 Procedure gestite con sistemi telematici.**

1. Fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le procedure di affidamento nonché gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza mediante sistemi telematici sono realizzati con le modalità di digitalizzazione individuate con il decreto di cui all'articolo 44 del codice.

2. Le piattaforme di acquisto e negoziazione sono interconnesse ai sistemi informatizzati regionali ai fini dell'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dall'articolo 29, comma 4, del codice. Tali sistemi telematici possono altresì realizzare procedure di interrogazione ed interscambio dati ed atti con le banche dati del Ministero dell'economia e delle finanze, del dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei ministri, delle regioni e province autonome, e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ivi compresa la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'articolo 81 del codice (BDOE), mediante interoperabilità fra sistemi secondo le regole e le modalità previste dal protocollo generale di cui all'articolo 29, comma 4-bis, del codice.

3. Nelle procedure gestite con sistemi telematici non trova applicazione l'obbligo di seduta pubblica per tutte quelle attività che vengono svolte mediante la piattaforma di negoziazione. La verbalizzazione delle attività di

gara può avvenire direttamente ad opera del sistema di negoziazione, in maniera semplificata per ciascuna fase, anche creando un verbale unico recante la data e l'ora di inizio e di fine di ogni fase, senza necessità di creare un distinto verbale per ciascuna seduta.

## **Articolo 218 Dichiarazioni per le ammissioni ai mercati elettronici e ai sistemi dinamici di acquisizione.**

1. In luogo del DGUE di cui all'articolo 85 del codice, i soggetti che gestiscono mercati elettronici ovvero che istituiscono o gestiscono un sistema dinamico di acquisizione per lavori, servizi e forniture possono predisporre formulari standard mediante i quali richiedere e verificare il possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del codice ed ogni eventuale ulteriore informazione necessaria all'abilitazione o all'ammissione. Nell'ambito della fase di gara la stazione appaltante utilizza il DGUE per richiedere eventuali informazioni, afferenti la specifica procedura, ulteriori a quelle già acquisite in fase di abilitazione o ammissione. Qualora intervengano modifiche normative in ordine ai requisiti di abilitazione e ammissione, i soggetti che gestiscono mercati elettronici ovvero che istituiscono o gestiscono un sistema dinamico di acquisizione per lavori, servizi e forniture richiedono entro trenta giorni agli operatori economici il relativo aggiornamento delle dichiarazioni rese a norma del periodo precedente.

2. Le dichiarazioni rese dagli operatori economici ai sensi del comma 1 possono essere utilizzate in tutte le ipotesi di affidamenti gestiti nell'ambito della piattaforma di negoziazione, anche con strumenti diversi dai mercati elettronici e dai sistemi dinamici di acquisizione.

3. I soggetti che gestiscono mercati elettronici ovvero che istituiscono o gestiscono un sistema dinamico di acquisizione per lavori, servizi e forniture rendono accessibili alle stazioni appaltanti, ai fini dello svolgimento della propria procedura di aggiudicazione dell'appalto, le dichiarazioni rese dagli operatori economici in fase di ammissione.

4. Per le finalità di cui al comma 1, i sistemi telematici consentono agli operatori economici di rendere le proprie dichiarazioni mediante caricamento nella piattaforma di DGUE di documenti in formato elettronico già compilati in occasioni di gare precedenti.

## **Articolo 219 Ammissione ai mercati elettronici.**

1. I soggetti responsabili dell'ammissione ai mercati elettronici definiscono con proprio regolamento da pubblicarsi sul profilo del committente, tenendo conto di criteri di incidenza sul numero degli operatori e di criteri di periodicità e casualità, le modalità per l'individuazione del campione significativo di operatori economici su cui effettuare la verifica dell'assenza di motivi di esclusione ai fini dell'ammissione e della permanenza nel mercato elettronico, ai sensi dell'articolo 36, comma 6-bis, del codice. Per gli operatori economici rientranti nel detto campione il soggetto responsabile dell'ammissione procede a verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 4, 5, lettere b), f), f-ter), g), i) e l), del codice. Le stazioni appaltanti che ricorrono al mercato elettronico verificano l'assenza dei restanti motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice.

2. I soggetti responsabili dell'ammissione ai mercati elettronici possono, secondo modalità individuate nel regolamento di cui al comma 1, rendere disponibili alle stazioni appaltanti che ricorrono ai mercati la documentazione utilizzata per la verifica a campione dei requisiti di cui al precedente comma, al fine dell'effettuazione da parte della stazione appaltante delle verifiche sull'operatore economico aggiudicatario.

3. Per gli acquisti di importo inferiore a 40.000 euro realizzati attraverso i mercati elettronici la stazione appaltante può procedere ai controlli sull'aggiudicatario attraverso le funzioni messe a disposizione dal relativo sistema telematico.

### **Articolo 220 Disposizioni in tema di mercato elettronico.**

1. Le stazioni appaltanti possono utilizzare l'elenco degli operatori economici ammessi al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 36, comma 6, del codice o al proprio mercato elettronico o a quello della centrale di committenza di riferimento come elenco di operatori economici ai sensi dell'articolo 13.

2. Le offerte pubblicate dall'operatore economico nell'ambito di mercati elettronici costituiscono, alle condizioni previste nell'offerta stessa, offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile.

3. Ai fini dell'affidamento di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), del codice, si può procedere mediante l'utilizzo dei cataloghi dei mercati elettronici.

4. Il principio di rotazione di cui all'articolo 11 si intende rispettato nel caso di procedura svolta nell'ambito dei mercati elettronici mediante invito rivolto a tutti gli operatori economici ammessi.

### **Articolo 221 Sessioni di acquisti aggregati.**

1. Nel contesto degli strumenti telematici delle centrali di committenza possono essere messi a disposizione delle stazioni appaltanti funzionalità e modalità attraverso cui queste ultime possono richiedere alla centrale di committenza di svolgere le procedure di affidamento per il soddisfacimento di propri fabbisogni mediante la realizzazione di sessioni di acquisto, anche periodiche, in forma aggregata, ovvero mediante utilizzo di cataloghi elettronici secondo quanto previsto all'articolo 222.

2. La richiesta di cui al comma 1 da parte delle stazioni appaltanti avviene mediante utilizzo ed adesione a modelli standard resi disponibili nell'ambito del sistema telematico. La suddetta richiesta è vincolante per il periodo indicato nelle regole di funzionamento previste dalla centrale di committenza.

### **Articolo 222 Utilizzo dei cataloghi elettronici.**

1. Nel caso di presentazione delle offerte sotto forma di catalogo elettronico di cui all'articolo 57 del codice, ai fini dello svolgimento delle procedure di affidamento, l'adattamento delle offerte e la previa raccolta delle relative informazioni avvengono con modalità completamente automatizzate che consentono la compilazione automatica delle offerte mediante estrazione delle offerte dai cataloghi.

2. Il sistema telematico notifica agli operatori economici, con almeno 48 ore di anticipo, la data e l'ora in cui avverrà l'attività di raccolta delle informazioni presenti a catalogo e necessarie ai fini della compilazione automatica delle offerte adattate ai sensi dell'articolo 57 del codice, indicando le modalità e i termini attraverso cui gli operatori possono rifiutare la raccolta di informazioni dal proprio catalogo.

3. Al termine delle operazioni di compilazione di cui al comma 2, il sistema attribuisce automaticamente, sulla base di algoritmi, il punteggio alle offerte sulla base di quanto previsto nella documentazione di gara e redige automaticamente la graduatoria ai fini dell'aggiudicazione. Nel caso di presenza di errori materiali nella raccolta di informazioni segnalati dall'operatore risultato primo nella graduatoria, secondo quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, del codice, il sistema procede alla correzione e alla redazione automatica della conseguente graduatoria.

4. Le centrali di committenza possono gestire secondo le modalità di cui al presente articolo l'intera procedura per conto delle stazioni appaltanti ai fini della realizzazione delle sessioni di acquisto di cui all'articolo 220.

### **Articolo 223 Analisi dei dati e informazioni nei sistemi telematici.**

1. I dati e le informazioni presenti nei sistemi telematici con riferimento alle procedure gestite attraverso gli stessi possono essere elaborati, nell'ambito dei sistemi telematici stessi, anche con modalità di apprendimento automatico, al fine di individuare utilizzi impropri del sistema quali comportamenti lesivi della normativa in tema di appalti e delle regole di utilizzo del sistema nonché di fornire informazioni alle stazioni appaltanti o agli altri soggetti pubblici interessati, in relazione alle rispettive competenze istituzionali previste dalla normativa vigente, ai fini delle attività relative allo svolgimento delle procedure di appalto.

### **Articolo 224 Regole di utilizzo dei sistemi telematici.**

1. Il soggetto responsabile dell'ammissione al sistema telematico disciplina, con regolamento da pubblicarsi sul proprio profilo del committente, termini e modalità di funzionamento e utilizzo del sistema nonché le responsabilità derivanti dall'utilizzo del sistema stesso, nel rispetto della normativa vigente.

2. Le violazioni delle regole di cui al comma 1 possono rilevare ai fini di quanto previsto all'articolo 80, comma 5, lettere c), c bis) e c ter), del codice riguardo alla permanenza dell'ammissione al sistema telematico degli operatori economici ammessi.

## **TITOLO II - ESECUZIONE**

### **CAPO I - PROFILI GENERALI**

#### **SEZIONE I – DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

## **Articolo 225 Rapporti tra direttore dell'esecuzione e RUP.**

1. L'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto è, di norma, ricoperto dal RUP. Il direttore dell'esecuzione è soggetto diverso dal RUP nei casi di cui all'articolo 5, comma 5.
2. Nei casi di cui al comma 1, secondo periodo, il direttore dell'esecuzione riceve dal RUP le disposizioni di servizio mediante le quali quest'ultimo impartisce le istruzioni occorrenti a garantire la regolarità dell'esecuzione del servizio o della fornitura e stabilisce, in relazione all'importanza del servizio o della fornitura, la periodicità con la quale il direttore dell'esecuzione è tenuto a presentare un rapporto sull'andamento delle principali attività di esecuzione del contratto.
3. Fermo restando il rispetto delle disposizioni di servizio eventualmente impartite dal RUP, il direttore dell'esecuzione opera in autonomia in ordine al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto.
4. Ai sensi degli articoli 101, comma 6-bis, e 111, comma 2, del codice, la stazione appaltante per i servizi e le forniture di particolare importanza, come individuati dall'articolo 5, comma 5, su indicazione del direttore dell'esecuzione, sentito il RUP, può nominare uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo per svolgere i compiti di cui all'articolo 101, comma 4, del codice, per quanto compatibili, nonché coadiuvare il direttore dell'esecuzione nell'ambito delle funzioni di cui agli articoli da 229 a 239.

## **Articolo 226 Attività di controllo.**

1. Il direttore dell'esecuzione svolge il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante, in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento. Nel caso di contratti stipulati dalle centrali di committenza e aperti all'adesione delle stazioni appaltanti, i compiti del direttore dell'esecuzione nominato dalla centrale di committenza attengono alle attività di competenza della centrale in quanto dirette alla realizzazione e messa a disposizione degli strumenti di acquisto e di negoziazione per le stazioni appaltanti.
2. In relazione alle particolari tipologie di forniture o servizi oggetto di contratto, le attività di controllo del direttore dell'esecuzione sono indirizzate a valutare i seguenti profili:
  - a) la qualità del servizio o della fornitura, intesa come aderenza o conformità a tutti gli standard qualitativi richiesti nel contratto o nel capitolato e eventualmente alle condizioni migliorative contenute nell'offerta;
  - b) l'adeguatezza delle prestazioni o il raggiungimento degli obiettivi;
  - c) il rispetto dei tempi e delle modalità di consegna;
  - d) l'adeguatezza della reportistica sulle prestazioni e le attività svolte;
  - e) la soddisfazione del cliente o dell'utente finale;
  - f) il rispetto da parte dell'esecutore degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro di cui all'articolo 30, comma 3, del codice.

3. Il controllo è condotto nel corso dell'intera durata del rapporto e deve essere realizzato con criteri di misurabilità della qualità, sulla base di parametri oggettivi, non limitati al generico richiamo delle regole dell'arte. Gli esiti del controllo debbono risultare da apposito processo verbale.

4. Il direttore dell'esecuzione segnala tempestivamente al RUP eventuali ritardi, disfunzioni o inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali, anche al fine dell'applicazione da parte del RUP delle penali inserite nel contratto ovvero della risoluzione dello stesso per inadempimento nei casi consentiti.

### **Articolo 227 Strumenti per l'esercizio dell'attività di direzione e controllo.**

1. Il direttore dell'esecuzione impartisce all'esecutore tutte le disposizioni e le istruzioni operative necessarie tramite ordini di servizio, che riportano, nella loro forma scritta, sinteticamente, le ragioni tecniche e le finalità perseguite alla base dell'ordine e sono comunicati al RUP. L'esecutore è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni contenute negli ordini di servizio, fatta salva la facoltà di iscrivere le proprie riserve secondo quanto previsto all'articolo 239.

2. Nei casi in cui non siano utilizzati strumenti informatici per il controllo tecnico, amministrativo e contabile delle prestazioni ai sensi dell'articolo 159, e comunque per il periodo di tempo strettamente necessario a consentire alle stazioni appaltanti di dotarsi dei mezzi necessari per una completa digitalizzazione, gli ordini di servizio sono adottati in forma scritta e l'esecutore li restituisce firmati per avvenuta conoscenza, fatte salve eventuali contestazioni.

3. Il direttore dell'esecuzione redige i processi verbali di accertamento di fatti, che sono inviati al RUP, e le relazioni per il RUP medesimo.

## **SEZIONE II – CONTABILITÀ**

### **Articolo 228 Stato di avanzamento delle prestazioni, certificato di pagamento e corrispettivo.**

1. Nei contratti di servizi e forniture con caratteristiche di periodicità e continuità che prevedono la corresponsione di acconti sul corrispettivo, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 156.

2. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo, si applica l'articolo 157, comma 1.

3. Su richiesta motivata dell'appaltatore, la stazione appaltante può prevedere nel contratto o anche in corso di esecuzione il pagamento diretto e separato dei corrispettivi contrattuali in favore di ciascuna impresa consorziata o riunita in associazione, in misura corrispondente alle prestazioni di competenza.

## CAPO II - FUNZIONI E COMPITI IN FASE DI ESECUZIONE

### SEZIONE I – DISPOSIZIONI PRELIMINARI

#### Articolo 229 **Controllo amministrativo-contabile.**

1. Durante l'esecuzione del contratto il direttore dell'esecuzione provvede al controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio o della fornitura, attraverso la tenuta della contabilità del contratto, compilando con precisione e tempestività i documenti contabili.

2. Gli atti contabili redatti dal direttore dell'esecuzione contengono l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa e sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge.

3. Ferma restando la disciplina dei termini e delle modalità di pagamento dell'esecutore contenuta nei documenti di gara e nel contratto, che devono essere conformi alle previsioni di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, al fine di procedere con i pagamenti all'esecutore, il direttore dell'esecuzione accerta la prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. Tale accertamento è comunicato al RUP. Nel caso di contratti, che prevedano consegne o prestazioni parziali, i termini per accertare la conformità sono quelli previsti dall'articolo 4, comma 6, del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231. Resta ferma la facoltà dell'esecutore di presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

4. La gestione della contabilità è effettuata, secondo le modalità dell'ordinamento delle singole stazioni appaltanti, anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici specifici, che usano piattaforme, anche telematiche, interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori di tecnologie, nel rispetto della disciplina contenuta nel presente regolamento e nel decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Tali strumenti elettronici devono essere in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti.

#### Articolo 230 **Avvio dell'esecuzione del contratto.**

1. Il direttore dell'esecuzione, sulla base delle disposizioni del RUP, dopo che il contratto è divenuto efficace, dà avvio all'esecuzione della prestazione, per le amministrazioni statali non oltre quarantacinque giorni dalla data di registrazione alla Corte dei conti del decreto di approvazione del contratto, e non oltre quarantacinque giorni dalla data di approvazione del contratto quando la registrazione della Corte dei conti non è richiesta per legge; per le altre stazioni appaltanti il termine di quarantacinque giorni decorre dalla data di stipula del contratto.

2. Il direttore dell'esecuzione fornisce all'esecutore tutte le istruzioni e direttive necessarie e redige, laddove sia indispensabile in relazione alla natura e al luogo di esecuzione delle prestazioni, apposito verbale firmato anche dall'esecutore, nel quale sono indicati:

- a) le aree e gli eventuali ambienti dove si svolge l'attività;
  - b) la descrizione dei mezzi e degli strumenti eventualmente messi a disposizione dalla stazione appaltante,
  - c) la dichiarazione attestante che lo stato attuale degli ambienti è tale da non impedire l'avvio o la prosecuzione dell'attività.
3. La data di avvio dell'esecuzione delle prestazioni è indicata in contratto, salvo che la natura dello stesso richieda la redazione del verbale di avvio dell'esecuzione; in questo ultimo caso la data di avvio delle prestazioni è indicata nel citato verbale.
4. Il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto è redatto in doppio esemplare firmato dal direttore dell'esecuzione del contratto e dall'esecutore.

### **Articolo 231 Ritardato avvio dell'esecuzione.**

1. Qualora l'avvio dell'esecuzione del contratto avvenga in ritardo rispetto al termine indicato in contratto per causa imputabile alla stazione appaltante, l'esecutore può chiedere di recedere dal contratto.
2. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate in misura non superiore alle percentuali di cui all'articolo 166, comma 6. Si applicano i commi 3, 4, 8, 11 e 12 del medesimo articolo 166.

### **Articolo 232 Differenze riscontrate all'atto di avvio dell'esecuzione.**

1. Il direttore dell'esecuzione è responsabile della corrispondenza del verbale di avvio delle prestazioni all'effettivo stato dei luoghi **del contesto in cui il servizio o la fornitura si inserisce**. ~~Si applica l'articolo 167, commi 2, 3 e 4.~~
2. **Nel caso in cui siano riscontrate differenze tra il contesto in cui il servizio o la fornitura si inserisce e quello descritto nel progetto, non si procede all'avvio dell'esecuzione e il direttore dell'esecuzione ne riferisce immediatamente al RUP, indicando le cause e l'importanza delle differenze riscontrate rispetto agli accertamenti effettuati in sede di redazione e approvazione del progetto, proponendo i provvedimenti da adottare.**
3. **Nel caso in cui l'importo netto delle prestazioni non eseguibili per effetto delle differenze riscontrate sia inferiore al quinto dell'importo netto di aggiudicazione, il responsabile del procedimento, acquisito il benestare della stazione appaltante, dispone che il direttore dell'esecuzione proceda comunque all'avvio dell'esecuzione, invitando l'esecutore a presentare, entro un termine non inferiore a trenta giorni, un programma di esecuzione che preveda la realizzazione prioritaria delle prestazioni eseguibili. Realizzate le prestazioni previste dal programma, qualora permangano le cause di ineseguitabilità si applica la disciplina relativa alla sospensione dei lavori di cui all'articolo 176. Resta salva la facoltà dell'esecutore di iscrivere riserva sul verbale di avvio dell'esecuzione.**



4. Qualora l'esecutore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità del contesto di riferimento del servizio o della fornitura rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, è tenuto a formulare esplicita contestazione sul verbale di avvio dell'esecuzione redatto a norma del comma 3, a pena di decadenza.

### **Articolo 233 Avvio dell'esecuzione in via d'urgenza.**

1. Quando, nell'ipotesi di cui all'articolo 32, comma 8, quarto periodo, del codice è disposta l'esecuzione anticipata, il direttore dell'esecuzione ordina l'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza, indicando nel verbale le prestazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire.
2. In caso di mancata stipula del contratto, il direttore della esecuzione redige apposito verbale in cui, previa verifica, indica quanto predisposto o somministrato dall'esecutore per il rimborso delle relative spese.
3. Si applica l'articolo 169, comma 3.

### **Articolo 234 Anticipazione del prezzo.**

1. Ai fini del calcolo dell'anticipazione di cui all'articolo 35, comma 18, del codice, non rilevano le prestazioni di forniture e di servizi ad esecuzione immediata, le prestazioni la cui esecuzione non possa essere, per loro natura, regolata da apposito cronoprogramma, le prestazioni a chiamata e le prestazioni il cui prezzo è calcolato sulla base del reale consumo.
2. Nei contratti stipulati da centrali di committenza aperti all'adesione delle stazioni appaltanti, l'anticipazione del prezzo è corrisposta dalla stazione appaltante che effettua l'acquisizione utilizzando tali contratti.

## **SEZIONE II - ESECUZIONE IN SENSO STRETTO**

### **Articolo 235 Verifica del rispetto degli obblighi degli esecutori.**

1. Con riferimento alle prestazioni affidate in subappalto, il direttore dell'esecuzione svolge le seguenti funzioni:
  - a) verifica la presenza sul luogo dell'esecuzione del contratto delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti che non sono subappaltatori ai sensi dell'articolo 105, comma 3, del codice, i cui nominativi sono stati comunicati alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del medesimo codice;
  - b) controlla che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidate, nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;
  - c) registra le contestazioni dell'esecutore sulla regolarità delle prestazioni eseguite dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'esecutore, determina la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;

d) provvede, senza indugio e comunque entro le ventiquattro ore, alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle disposizioni di cui all'articolo 105 del codice.

2. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento da parte dell'esecutore, il direttore dell'esecuzione coadiuva il RUP nello svolgimento delle attività di verifica ai sensi dell'articolo 89, comma 9, del codice.

### **Articolo 236 Nuovi prezzi.**

1. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano prestazioni non previste dal contratto e per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono valutati:

a) ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nel contratto;

b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta, in contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione e l'esecutore, e approvati dal RUP.

2. Si applicano i commi 2, 3 e 4 dell'articolo 183.

### **Articolo 237 Certificato di ultimazione delle prestazioni e compiti al termine dell'esecuzione.**

1. Il direttore dell'esecuzione, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettua entro cinque giorni i necessari accertamenti in contraddittorio con lo stesso e, nei successivi cinque giorni, elabora il certificato di ultimazione delle prestazioni e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore.

### **Articolo 238 Penali.**

1. Il contratto indica le penali da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali.

2. La commisurazione delle penali di cui all'articolo 113-bis, comma 4, del codice può avvenire, in relazione alle caratteristiche delle prestazioni contrattuali, anche su base oraria.

3. Il contratto può altresì prevedere penali nelle ipotesi di non conformità della prestazione eseguita rispetto ai livelli qualitativi e quantitativi richiesti; in tal caso nel contratto sono predeterminati i parametri di calcolo della penale.

4. Le penali sono determinate in relazione alla tipologia, all'entità e alla complessità delle prestazioni.

5. Il direttore dell'esecuzione riferisce tempestivamente al responsabile del procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'esecuzione e alle difformità rilevate rispetto agli obblighi contrattuali. Qualora

l'applicazione delle penali sia superiore all'importo previsto all'articolo 113-bis, comma 4, del codice, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'articolo 108, comma 4, del codice.

6. Qualora la disciplina contrattuale preveda l'esecuzione della prestazione articolata in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini o difformità di una o più di tali parti le penali di cui ai commi precedenti si applicano ai rispettivi importi, con le modalità stabilite nel capitolato speciale o nel contratto.

7. Le penali sono applicate dal responsabile del procedimento, a seguito di accertamento dei presupposti da parte del direttore dell'esecuzione, sui pagamenti in corso di esecuzione.

8. E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo o l'inadempimento non è imputabile all'esecutore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore. Sull'istanza di disapplicazione la stazione appaltante decide nel termine di trenta giorni dalla richiesta dell'esecutore, su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dell'esecuzione, o del soggetto incaricato della verifica di conformità.

9. Nel caso di contratti stipulati da centrali di committenza aperti all'adesione delle stazioni appaltanti, le penali applicate da ciascuna stazione appaltante contraente non possono superare complessivamente la misura massima del 10 per cento del valore del proprio contratto; le penali applicate dalla centrale di committenza non possono superare complessivamente la misura massima del 10 per cento del valore massimo complessivo del contratto stipulato dalla centrale stessa, tenuto conto delle penali applicate dalle stazioni appaltanti contraenti, fermo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## Articolo 239 **Contestazioni in corso di esecuzione.**

1. Il direttore dell'esecuzione comunica al RUP le contestazioni insorte in relazione agli aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione del contratto secondo le modalità procedurali previste dalla stazione appaltante nella documentazione di gara, ovvero, in assenza di espressa previsione, redigendo in contraddittorio con l'esecutore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questo, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso, copia del verbale è comunicata all'esecutore per le sue osservazioni, da presentarsi al direttore dell'esecuzione nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni pervenute entro il termine previsto, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate. L'esecutore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al RUP con le eventuali osservazioni dell'esecutore. La decisione del RUP è comunicata all'esecutore, il quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nei documenti contabili in occasione della sottoscrizione. Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nei documenti contabili.

---

<sup>1</sup> L'ANAC ritiene sia necessario chiarire in quali ipotesi vada applicata la prima o la seconda fattispecie.

## **CAPO III - VERIFICA DI CONFORMITA'**

### **Articolo 240 Generalità.**

1. I contratti pubblici di forniture e di servizi sono soggetti a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto, alle eventuali leggi di settore ed alle disposizioni del codice. Le attività di verifica hanno, altresì, lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, fermi restando gli eventuali accertamenti tecnici previsti dalle leggi di settore.

2. Nei casi in cui le particolari caratteristiche dell'oggetto contrattuale non consentono la verifica di conformità per la totalità delle prestazioni contrattuali, è fatta salva la possibilità di effettuare, in relazione alla natura dei beni e dei servizi ed al loro valore, controlli a campione con modalità comunque idonee a garantire la verifica della corretta esecuzione contrattuale.

3. Fermo restando il rilascio del certificato di verifica di conformità di cui all'articolo 102 del codice, nei casi in cui le particolari caratteristiche dell'oggetto contrattuale potrebbero non consentire l'effettuazione delle attività di verifica di conformità secondo le presenti norme, le stazioni appaltanti possono effettuare le predette attività in forma semplificata, facendo ricorso alle certificazioni di qualità, ove esistenti, ovvero a documentazioni di contenuto analogo, attestanti la conformità delle prestazioni contrattuali eseguite alle prescrizioni contrattuali.

4. La verifica di conformità è avviata entro trenta giorni dall'ultimazione della prestazione, salvo un diverso termine esplicitamente previsto dal contratto.

5. Nel caso di contratti stipulati dalle centrali di committenza e aperti all'adesione delle stazioni appaltanti, fermo restando l'obbligo, posto in capo alle singole stazioni appaltanti contraenti in relazione al proprio contratto stipulato in adesione al contratto della centrale, di effettuare tutte le necessarie attività di verifica di conformità, le centrali di committenza possono, anche mediante interazioni tra i rispettivi responsabili del procedimento in ordine a dati e informazioni rilevanti relative all'esecuzione del contratto, svolgere attività di supervisione e monitoraggio, anche attraverso controlli a campione e verifiche ispettive in corso di esecuzione, al fine di accertare la piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali rese dall'affidatario a favore delle stazioni appaltanti. Ove, in relazione al singolo acquisto, il direttore dell'esecuzione abbia contestato un grave inadempimento contrattuale, ovvero, nel corso delle attività di verifica di conformità spettanti alle stazioni appaltanti, le prestazioni eseguite siano tali da rendere la fornitura non conforme, le centrali di committenza possono disporre la risoluzione della convenzione, ovvero del contratto o dell'accordo stipulata con l'affidatario e procedere alla aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria; ove siano stati richiesti campioni in sede di gara, l'aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria deve essere preceduta dall'approvazione dei campioni presentati dallo stesso soggetto e fatto salvo il buon esito della relativa verifica tecnica.

### **Articolo 241 Incarico della verifica della conformità.**

1. La stazione appaltante attribuisce l'incarico della verifica di conformità ad un soggetto o ad una commissione composta da due o tre soggetti, in possesso della competenza tecnica necessaria in relazione al tipo di fornitura o servizio da verificare, nei seguenti casi:

- a) contratti di forniture e servizi di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice;
- b) prestazioni particolarmente complesse sotto il profilo tecnologico, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze ovvero caratterizzate dall'utilizzo di componenti o di processi produttivi innovativi o dalla necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità.

2. Per i contratti di forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice la verifica di conformità è effettuata dal direttore dell'esecuzione e dal responsabile del procedimento.

3. Qualora la verifica di conformità sia affidata ad una commissione, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 195.

### **Articolo 242 Documenti da fornirsi al soggetto incaricato della verifica di conformità.**

1. Il responsabile del procedimento trasmette, entro trenta giorni dalla data di ultimazione della prestazione, al soggetto incaricato della verifica di conformità:

- a) copia degli atti di gara;
- b) copia del contratto;
- c) documenti contabili;
- d) risultanze degli accertamenti di cui all'articolo 111 del codice;
- e) certificati delle eventuali prove effettuate.

2. E' facoltà del soggetto incaricato della verifica di conformità chiedere al responsabile del procedimento o al direttore dell'esecuzione altra documentazione ritenuta necessaria per l'espletamento dell'incarico.

### **Articolo 243 Estensione della verifica di conformità.**

1. La verifica di conformità di un intervento è conclusa entro il termine stabilito dal contratto e comunque non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della prestazione, ovvero entro il diverso termine previsto nell'ordinamento della singola stazione appaltante ovvero nel relativo contratto, a condizione che sia stato rispettato il termine previsto per la consegna della documentazione conclusiva, di cui all'articolo 242, comma 1.

2. Del prolungarsi delle operazioni rispetto al termine di cui al comma 1 e delle relative cause, il soggetto incaricato della verifica di conformità trasmette formale comunicazione all'esecutore e al responsabile del

procedimento, con l'indicazione dei provvedimenti da assumere per la ripresa e il completamento delle operazioni di verifica di conformità. Nel caso di ritardi attribuibili al soggetto incaricato della verifica di conformità, il responsabile del procedimento assegna un termine non superiore a quindici giorni per il completamento delle operazioni, trascorsi inutilmente i quali, propone alla stazione appaltante la decadenza dell'incarico, ferma restando la responsabilità del soggetto sopra indicato per i danni che dovessero derivare da tale inadempienza.

3. La verifica della buona esecuzione delle prestazioni contrattuali è effettuata attraverso gli accertamenti ed i riscontri che il soggetto incaricato della verifica di conformità ritenga necessari.

### **Articolo 244 Verifica di conformità in corso di esecuzione.**

1. Sempre che non sussistano le condizioni per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, di cui all'articolo 253, la verifica di conformità è effettuata in corso di esecuzione, al fine di accertare la piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, con accertamenti progressivi di cadenza adeguata alla complessità e all'entità della fornitura o del servizio. La verifica di conformità in corso di esecuzione è obbligatoria almeno per i seguenti casi:

a) quando, per la natura dei prodotti da fornire o dei servizi da prestare, solo attraverso la verifica di conformità in corso di esecuzione contrattuale sia possibile seguire tutte le fasi di realizzazione della fornitura o del servizio stesso;

b) nei casi di appalti di forniture e di servizi con prestazioni continuative, secondo i criteri di periodicità stabiliti nel contratto.

2. Nel caso di verifica di conformità in corso di esecuzione, sono invitati ai controlli l'esecutore ed il direttore dell'esecuzione ed è redatto apposito verbale. Ove il direttore dell'esecuzione svolga le funzioni di soggetto incaricato della verifica di conformità è invitato un rappresentante della stazione appaltante.

3. I verbali, da trasmettere al responsabile del procedimento entro quindici giorni successivi alla data dei controlli, riferiscono anche sull'andamento dell'esecuzione contrattuale e sul rispetto dei termini contrattuali e contengono le osservazioni ed i suggerimenti ritenuti necessari, ferme restando le competenze della stazione appaltante e del direttore dell'esecuzione.

### **Articolo 245 Verifica di conformità definitiva e relativi avvisi.**

1. Esaminati i documenti acquisiti ed accertatane la completezza, il soggetto incaricato della verifica di conformità fissa il giorno del controllo definitivo e ne informa il responsabile del procedimento ed il direttore dell'esecuzione, se la verifica di conformità è effettuata da soggetto diverso da quest'ultimo. Il direttore dell'esecuzione dà tempestivo avviso all'esecutore del giorno della verifica di conformità, affinché quest'ultimo possa intervenire.

2. Il direttore dell'esecuzione ha l'obbligo di presenziare al controllo definitivo.

## **Articolo 246 Processo verbale.**

1. Della verifica di conformità è redatto processo verbale che, oltre ad una sintetica descrizione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e dei principali estremi dell'appalto, contiene le seguenti indicazioni:

- a) gli eventuali estremi del provvedimento di nomina del soggetto incaricato della verifica di conformità;
  - b) il giorno della verifica di conformità;
  - c) le generalità degli intervenuti al controllo e di coloro che, sebbene invitati, non sono intervenuti;
  - d) l'esito delle prove e dei controlli eseguiti;
  - e) la descrizione dettagliata dei rilievi fatti dal soggetto incaricato della verifica di conformità, le singole operazioni e le verifiche compiute, il numero dei rilievi effettuati e i risultati ottenuti.
2. I processi verbali sono sottoscritti da tutti i soggetti intervenuti.

## **Articolo 247 Oneri dell'esecutore nelle operazioni di verifica di conformità.**

1. Le operazioni necessarie alla verifica di conformità sono svolte a spese dell'esecutore, salva diversa previsione contrattuale. L'esecutore, a propria cura e spese, mette a disposizione del soggetto incaricato della verifica di conformità i mezzi necessari ad eseguirle. Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi ai predetti obblighi, il direttore dell'esecuzione o il soggetto incaricato al controllo dispongono che si provveda d'ufficio in suo danno, deducendo la spesa dal corrispettivo dovuto all'esecutore.

## **Articolo 248 Verifiche e valutazioni del soggetto che procede alla verifica di conformità.**

1. Il soggetto che procede alla verifica di conformità provvede a raffrontare i dati di fatto risultanti dal processo verbale di controllo con gli eventuali dati relativi al contratto e con i documenti contabili e a formulare le proprie considerazioni sul modo con cui l'esecutore ha osservato le prescrizioni contrattuali e le eventuali indicazioni del direttore dell'esecuzione.

2. Sulla base di quanto rilevato, il soggetto che procede alla verifica di conformità indica se le prestazioni sono o meno collaudabili, ovvero, riscontrandosi difetti o mancanze di lieve entità riguardo all'esecuzione, collaudabili previo adempimento delle prescrizioni impartite all'esecutore, con assegnazione di un termine per adempiere.

3. Con apposita relazione riservata il soggetto che procede al controllo espone il proprio parere sulle contestazioni dell'esecutore e sulle eventuali penali sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva.

## **Articolo 249 Certificato di verifica di conformità.**

1. Il certificato di verifica di conformità, che viene rilasciato dal soggetto incaricato a conclusione del servizio o della fornitura da verificare, anche in formato digitale, contiene almeno:

- a) gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;
- b) l'indicazione dell'esecutore;
- c) il nominativo del direttore dell'esecuzione;
- d) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni;
- e) il tempo impiegato per l'effettiva esecuzione delle prestazioni;
- f) il richiamo agli eventuali verbali di controlli in corso di esecuzione;
- g) il verbale del controllo definitivo;
- h) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore, determinando eventuali somme da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo, nonché l'eventuale somma da rimborsare alla stessa stazione appaltante per le spese sostenute per i propri addetti ai lavori, oltre il termine convenuto per il compimento degli stessi;
- i) la certificazione di verifica di conformità.

2. E' fatta salva la responsabilità dell'esecutore per eventuali vizi o difetti anche in relazione a parti, componenti o funzionalità non verificabili in sede di verifica di conformità.

3. Il certificato di verifica di conformità è trasmesso dal soggetto incaricato al responsabile del procedimento. La medesima procedura è seguita anche quando il certificato di verifica di conformità è emesso dal direttore dell'esecuzione.

## **Articolo 250 Contestazioni formulate dall'esecutore sul certificato di verifica di conformità.**

1. Ricevuto il certificato di conformità definitivo, il responsabile del procedimento lo trasmette all'esecutore, il quale lo sottoscrive nel termine di quindici giorni dal ricevimento dello stesso. All'atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica di conformità.

2. Il responsabile del procedimento comunica al soggetto incaricato della verifica le eventuali contestazioni fatte dall'esecutore al certificato di conformità.



3. Il soggetto incaricato della verifica di conformità riferisce, con apposita relazione riservata, sulle contestazioni fatte dall'esecutore e propone le soluzioni ritenute più idonee, ovvero conferma le conclusioni del proprio certificato di verifica di conformità.

### **Articolo 251 Provvedimenti successivi alla verifica di conformità.**

1. Successivamente all'emissione del certificato di verifica di conformità, e dopo la risoluzione delle eventuali contestazioni fatte dall'esecutore, si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite ai sensi dell'articolo 113-bis, comma 2, del codice, e allo svincolo della cauzione di cui all'articolo 103 del codice prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

2. Nei casi di adesione ai contratti stipulati dalle centrali di committenza e aperti all'adesione delle stazioni appaltanti il certificato di ultimazione delle prestazioni e il certificato di verifica di conformità emessi dalla stazione appaltante aderente sono inviati anche alla detta centrale di committenza, entro il termine di quindici giorni dall'emissione.

### **Articolo 252 Compenso spettante per la verifica di conformità.**

1. Per i dipendenti pubblici il compenso spettante per la verifica di conformità è determinato ai sensi dell'articolo 102, comma 6, del codice. Per i soggetti esterni all'amministrazione pubblica il compenso è determinato secondo criteri stabiliti dalla stazione appaltante.

2. L'importo da prendere a base per la determinazione del compenso è in ogni caso quello posto a base di gara per le forniture o servizi del caso.

3. Gli oneri necessari per la liquidazione delle parcelle degli incaricati della verifica di conformità fanno carico agli stanziamenti previsti per ogni singola fornitura o servizio posto in gara, e sono indicati nelle previsioni di spesa.

### **Articolo 253 Certificato di regolare esecuzione per servizi e forniture.**

1. Qualora la stazione appaltante, per le prestazioni contrattuali di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice, non si avvalga della facoltà di conferire l'incarico di verifica di conformità, si dà luogo ad un certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dell'esecuzione e confermato dal responsabile del procedimento.

2. Il certificato di regolare esecuzione contiene almeno i seguenti elementi:

a) gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;

b) l'indicazione dell'esecutore;

c) il nominativo del direttore dell'esecuzione;

- d) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni;
  - e) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore;
  - f) la certificazione di regolare esecuzione.
3. Successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione si procede ai sensi dell'articolo 251.
4. Il certificato di regolare esecuzione, emesso dal direttore dell'esecuzione, è trasmesso al responsabile del procedimento che ne prende atto e ne conferma la completezza.
5. Il compenso spettante al direttore dell'esecuzione per il rilascio del certificato di regolare esecuzione è determinato secondo quanto previsto dall'articolo 252.

## **TITOLO IV – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**

### **CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 254 Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e di altri servizi tecnici.**

1. Al presente titolo si applicano le disposizioni di cui agli articoli 3 e 4.
2. Le stazioni appaltanti affidano gli incarichi relativi ai servizi di architettura e ingegneria e ad altri servizi tecnici, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera vvvv), del codice, concernenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento, le attività tecniche di supporto alla progettazione, nonché la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e il collaudo, le attività di supporto al RUP in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché di Project Management, secondo le procedure e con le modalità previste dalle disposizioni della presente parte.
3. Le attività tecniche di supporto alla progettazione attengono ad attività meramente strumentali alla progettazione, quali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.
4. Non possono essere oggetto di affidamento le attività di consulenza e di ausilio alla progettazione, concernenti attività accessorie di supporto alla progettazione, che non comportino la firma di elaborati progettuali, quali la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici.

5. Nel caso di subappalto delle attività di cui all'articolo 31, comma 8, secondo periodo, del codice, l'affidatario della progettazione è tenuto all'osservanza di quanto previsto dall'articolo 105 del codice.

6. Nel caso di stazioni appaltanti di dimensione nazionale la cui struttura è articolata su base locale l'ambito territoriale previsto dall'articolo 24, comma 3, del codice si riferisce alle singole articolazioni territoriali.

### **Articolo 255 Requisiti dei professionisti singoli o associati.**

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, i professionisti singoli o associati sono tenuti a possedere i seguenti requisiti:

a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o **in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara**, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;

b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato dell'Unione europea di appartenenza.

### **Articolo 256 Partecipazione delle società di professionisti.**

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b), del codice documentano l'organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. In particolare l'organigramma comprende:

1) i soci;

2) gli amministratori;

3) i dipendenti;

4) i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.

### **Articolo 257 Requisiti delle società di ingegneria.**

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera c), del codice, sono tenuti a disporre di almeno

un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni.

2. Il direttore tecnico di cui al comma 1, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;

b) abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato dell'Unione europea di appartenenza;

c) non rivestire analogo incarico presso altra società di ingegneria, a meno che tra le due società sussista un regime di controllo o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile.

3. La società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dalla medesima società e avente i medesimi requisiti. L'approvazione e la firma degli elaborati comportano la responsabilità solidale del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

4. Il direttore tecnico è formalmente consultato dall'organo di amministrazione della società per la definizione degli indirizzi relativi all'attività di progettazione, per la decisione di partecipazioni a gare per affidamento di incarichi o a concorsi di idee o di progettazione, nonché in materia di svolgimento di studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni, direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica e studi di impatto ambientale.

5. Le società di ingegneria, predispongono e aggiornano l'organigramma comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

a) i soci;

b) gli amministratori;

c) i dipendenti;

d) i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.

6. L'organigramma riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. Se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'articolo 254, nell'organigramma sono indicate la struttura organizzativa e le capacità professionali espressamente dedicate alla suddetta prestazione di servizi. I relativi costi sono evidenziati in apposito allegato al conto economico.

## **Articolo 258 Requisiti dei raggruppamenti temporanei, dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, e dei GEIE.**

1. Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e), del codice i requisiti di cui all'articolo 255 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento che provvedono a documentare la relativa partecipazione ai sensi dell'articolo 256.
2. Il divieto di cui articolo 48, comma 7, del codice sussiste, altresì, per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 256 e dall'articolo 257, comma 3.
3. Possono essere affidate ad operatori economici esterni al raggruppamento, senza che ciò costituisca subappalto, attività specialistiche inerenti al settore energetico, acustico, archeologico e altri settori per i quali la normativa vigente preveda apposite certificazioni.
4. I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista o componente dell'ufficio di direzione dei lavori. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, è richiesto il possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.
5. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il giovane progettista presente nel raggruppamento può essere:
  - a) un libero professionista singolo o associato;
  - b) con riferimento alle società di cui agli articoli 256 e 257, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
  - c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di altri Stati membri, di cui all'articolo 46, comma 1, lettera d), del codice, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto stesso, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.
6. Per i consorzi stabili, di società di professionisti e di società di ingegneria, e per i GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del codice, si applicano gli articoli 256 e 257 con riferimento ai consorziati e ai partecipanti ai GEIE.

## Articolo 259 **Obblighi di comunicazione e verifica dei requisiti.**

1. Per la verifica dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83 del codice, richiesti per la partecipazione alle gare per gli affidamenti dei servizi di cui all'articolo 254, i soggetti di cui agli articoli 256, 257 e 258, comma 6, comunicano alla banca dati nazionale degli operatori economici, di cui all'articolo 81, comma 1, del codice, i seguenti dati:

a) entro trenta giorni dall'adozione, l'atto costitutivo e ogni altro atto relativo a successive variazioni dell'assetto societario;

b) entro dieci giorni dall'adozione, l'organigramma di cui agli articoli 256 e 257, nonché ogni loro successiva variazione;

c) entro trenta giorni dall'approvazione dei bilanci, il fatturato speciale;

d) entro cinque giorni dalla comunicazione dell'atto di nomina del direttore tecnico al registro delle imprese, indipendentemente dall'intervenuta registrazione, la delibera di nomina del direttore tecnico.

2. La verifica di cui al comma 1 si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa relativa alla procedura di affidamento dei servizi di cui all'articolo 254.

3. Fermo restando quanto previsto in materia di DURC dalla legislazione vigente, ovvero dalle certificazioni di regolarità rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale, alle attività professionali prestate dalle società di cui agli articoli 256 e 257 si applica il contributo integrativo qualora previsto dalle norme legislative che regolano la cassa di previdenza di categoria cui ciascun firmatario del progetto fa riferimento in forza della iscrizione obbligatoria al relativo albo professionale. Detto contributo viene versato pro quota alle rispettive casse secondo gli ordinamenti statuari e i regolamenti vigenti.

## Articolo 260 **Penali.**

1. I disciplinari di affidamento dei servizi di cui all'articolo 254 precisano le penali da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'articolo 113-bis del codice.

2. I termini di adempimento delle prestazioni sono stabiliti dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla categoria, all'entità ed alla complessità dell'intervento, nonché al suo livello qualitativo.

3. Si applica l'articolo **238, comma 6.**

## Articolo 261 **Concorso di idee.**

1. Il concorso di idee di cui all'articolo 156 del codice è finalizzato ad ottenere una valutazione comparata di una pluralità di soluzioni su temi di paesaggio, ambiente, urbanistica, architettura, ingegneria e tecnologia.

2. Il bando per il concorso di idee contiene:

- a) nome, indirizzo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica della stazione appaltante;
  - b) nominativo del responsabile del procedimento;
  - c) descrizione delle esigenze della stazione appaltante;
  - d) modalità di presentazione e rappresentazione delle proposte ideative costituite almeno da elaborati grafici e da una relazione tecnico economica;
  - e) elencazione della documentazione ritenuta utile messa a disposizione dei concorrenti;
  - f) termine per la presentazione delle proposte;
  - g) criteri e metodi per la valutazione delle proposte;
  - h) importo del premio da assegnare al vincitore del concorso, e numero massimo di eventuali ulteriori premi con il relativo importo;
  - i) data di pubblicazione.
3. Si applica l'articolo 262, comma 6.

### **Articolo 262 Concorso di progettazione.**

1. L'ammontare del premio da assegnare al vincitore di un concorso di progettazione è determinato in misura non superiore al 60 per cento dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica calcolato ai sensi del decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice. Una ulteriore somma compresa fra il 40 ed il 70 per cento è stanziata per i concorrenti ritenuti meritevoli, a titolo di rimborso spese per la redazione del progetto di fattibilità.
2. Il bando per i concorsi di progettazione, oltre a tutti gli elementi elencati dall'articolo 261, comma 2, con esclusione della lettera d), contiene:
- a) l'indicazione della procedura di aggiudicazione prescelta;
  - b) l'indicazione del numero di partecipanti al secondo grado selezionati secondo quanto previsto dall'articolo 154, comma 4, del codice;
  - c) la descrizione del progetto;
  - d) l'indicazione del numero, compreso tra dieci e venti, previsto di partecipanti nel caso di procedura ristretta o competitiva con negoziazione;
  - e) l'indicazione delle modalità, dei contenuti e dei termini della domanda di partecipazione nonché dei criteri di scelta nel caso di procedura ristretta;
  - f) l'indicazione dei criteri di valutazione delle proposte progettuali;

g) l'indicazione del "peso" o del "punteggio" da attribuire, con somma pari a cento e con gradazione rapportata all'importanza relativa di ciascuno, agli elementi di giudizio nei quali è scomponibile la valutazione del progetto oggetto del concorso;

h) l'indicazione del carattere vincolante o meno della decisione della commissione giudicatrice;

i) l'indicazione del costo massimo di realizzazione dell'intervento da progettare determinato sulla base di valori parametrici fissati nel bando stesso;

l) le informazioni circa le modalità di presentazione dei progetti;

m) l'indicazione dei giorni e delle ore in cui gli interessati possono recarsi presso gli uffici della stazione appaltante per ritirare la documentazione di cui al comma 4.

3. Il bando contiene anche le informazioni circa le modalità di ritiro degli elaborati non premiati e per i quali non è stato disposto il rimborso spese, nonché l'eventuale facoltà della commissione di menzionare i progetti che, pur non premiati, presentano profili di particolare interesse.

4. Al bando di gara sono allegate le planimetrie con le curve di livello riguardanti le aree interessate dall'intervento, le relazioni e i grafici relativi alle indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrauliche e sismiche effettuate sulle medesime aree nonché il documento di indirizzo alla progettazione di cui all'articolo 79, comma 3, ed ogni altro documento e elaborato propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

5. La valutazione delle proposte progettuali presentate al concorso di progettazione è eseguita sulla base dei criteri e dei metodi contenuti nell'allegato G.

6. Ai sensi dell'articolo 154, comma 3, secondo periodo, del codice, le stazioni appaltanti valutano in via prioritaria l'opportunità di prevedere la presenza, tra i firmatari della proposta progettuale, di almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il soggetto firmatario può essere:

a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera a), del codice, un libero professionista singolo o associato;

b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere b) e c), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

c) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera d), del codice, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto stesso, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

## **CAPO II AFFIDAMENTO DEI SERVIZI**



## **Articolo 263 Disposizioni generali in materia di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e di altri servizi tecnici.**

1. I servizi di cui all'articolo 254 il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 264, sia di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice, sono affidati dalle stazioni appaltanti secondo le disposizioni previste dall'articolo 157, comma 1, del codice e dal presente titolo, con esclusione dell'articolo 269.

2. I servizi di cui all'articolo 254, il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 264, sia pari o superiore a 100.000 euro ed inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del codice, sono affidati dalle stazioni appaltanti secondo le disposizioni previste dall'articolo 157, comma 2, secondo periodo, del codice e dal presente titolo, con esclusione dell'articolo 269.

3. I compiti di supporto alle attività del responsabile del procedimento di cui all'articolo 31, comma 11, del codice, il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 264, sia pari o superiore alle soglie stabilite dall'articolo 35 del codice per gli appalti pubblici di servizi, sono affidati dalle stazioni appaltanti secondo le disposizioni della parte II, titoli II, III e IV, del codice.

4. I compiti di supporto alle attività del responsabile del procedimento di cui all'articolo 31, comma 11, del codice il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 264, sia inferiore alle soglie stabilite dall'articolo 35 del codice per gli appalti pubblici di servizi, sono affidati dalle stazioni appaltanti secondo le disposizioni dell'articolo 36 del codice.

5. In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e), del codice, i requisiti finanziari e tecnici di cui all'articolo 265, comma 1, lettera a), punto 1), e lettera b), punti 1), 3) e 4), sono posseduti cumulativamente dal raggruppamento. Il bando di gara, la lettera di invito o l'avviso di gara possono prevedere, con opportuna motivazione, ai fini del computo complessivo dei requisiti del raggruppamento, che la mandataria debba possedere una percentuale minima degli stessi requisiti, che, comunque, non può essere stabilita in misura superiore al 60 per cento; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, ai quali non possono essere richieste percentuali minime di possesso dei requisiti. La mandataria in ogni caso possiede, in relazione alla specifica gara, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal bando di gara, dalla lettera di invito o dall'avviso di gara, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.

6. Il requisito di cui all'articolo 265, comma 1, lettera b), punto 2), non è frazionabile.

7. Ai consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del codice, non possono essere richieste percentuali di requisiti minimi in capo ad uno o più dei consorziati, applicandosi le disposizioni previste per i mandanti dal comma 5.

8. Nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi stabili, i requisiti di cui all'articolo 265, comma 1, lettera a), punto 1), e lettera b), punti 1), 3) e 4), di ciascun soggetto partecipante sono posseduti in quota almeno pari alla quota di partecipazione. Laddove detti requisiti siano posseduti in misura superiore, sono comunque utilizzati limitatamente alla medesima quota.

9. La stazione appaltante individua il soggetto responsabile della predisposizione della relazione geologica tramite:

a) affidamento del solo servizio di predisposizione della relazione geologica;

b) richiesta della presenza del geologo all'interno della più complessa struttura di progettazione, quale:

1) componente di un'associazione temporanea;

2) associato di una associazione tra professionisti;

3) socio, amministratore, o direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;

4) dipendente del soggetto offerente;

5) consulente su base annua, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

## Articolo 264 **Corrispettivi.**

1. I corrispettivi di cui all'articolo 24, comma 8 del codice, da porre a base di gara, sono determinati secondo quanto previsto dal comma 2.

2. La quota del corrispettivo complessivo riferita alle prestazioni normali e speciali relative alla progettazione è determinata sulla base delle percentuali ed aliquote di prestazioni parziali previste dal decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice, in corrispondenza delle categorie, del grado di complessità, della identificazione delle opere, dell'importo dei lavori e del livello di progettazione da redigere. Tale quota del corrispettivo è aumentata sulla base degli incrementi stabiliti dal citato decreto per il rimborso delle spese. In modo analogo è determinato il corrispettivo per la direzione lavori, per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e per i compiti di supporto alle attività del responsabile del procedimento. La quota del corrispettivo complessivo riferita alle prestazioni accessorie è determinata facendo ricorso alle previsioni del decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice.

3. All'importo stimato del corrispettivo complessivo è applicabile da parte dei concorrenti un ribasso percentuale unico, relativo alle prestazioni professionali e alle spese.

4. Ai sensi dell'articolo 35, comma 6, del codice, la progettazione di un intervento non può essere artificiosamente divisa in più parti al fine di eludere l'applicazione delle norme che disciplinano l'affidamento del servizio con esclusione delle parti eseguite all'interno della stazione appaltante.

5. Al fine di garantire il principio dell'equo compenso ed a salvaguardia della qualità della prestazione all'operatore economico incaricato non possono essere richieste prestazioni gratuite né ulteriori rispetto a quelle considerate ai fini della determinazione dell'importo a base di gara.

6. I documenti di gara recano l'esplicitazione dei contenuti richiesti per ciascuna prestazione. Eventuali prestazioni parziali, qualora necessarie, relative ai livelli di progettazione omissi ai sensi dell'articolo 23, comma 4, secondo periodo, del codice, sono ricomprese nel calcolo dell'importo **a base di gara**.

## Articolo 265 **Requisiti di partecipazione.**

1. I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alle gare sono definiti dalle stazioni appaltanti con riguardo ai seguenti elementi:

a) per quanto riguarda la capacità economico e finanziaria:

1) se motivato ai sensi dell'articolo 83, comma 5, del codice, al fatturato globale per servizi di cui all'articolo 254, espletati nell'ultimo quindicennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari al doppio dell'importo a base di gara;

2) attraverso un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali mediante una garanzia prestata per un massimale non superiore al 10 per cento dell'importo dei lavori oggetto del servizio;

b) per quanto riguarda la capacità tecnico-organizzativa:

1) all'avvenuto espletamento negli ultimi quindici anni di servizi di cui all'articolo 254, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e relativo grado di complessità dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice, per un importo globale per ogni categoria e grado di complessità variabile tra una e due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e relativo grado di complessità;

2) all'avvenuto svolgimento negli ultimi quindici anni di due servizi di cui all'articolo 254, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e relativo grado di complessità dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice, per un importo totale **dei due servizi complessivamente considerati** non inferiore ad un valore compreso fra 0,40 e 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e relativo grado di complessità riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

3) per i soggetti organizzati in forma societaria: al numero medio annuo del personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, espresso in termini di risorse a tempo pieno, in una misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico e, al massimo, non superiore al doppio;

4) per i professionisti singoli e associati: al numero di unità minime di tecnici, comprendente i dipendenti e i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, espresso in termini di risorse a tempo pieno, in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico e, al massimo, non

superiore al doppio, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

2. Ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui al comma 1, i servizi di cui all'articolo 254 valutabili sono quelli eseguiti nel quindicennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi eseguita nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, come risultanti da attestazione della stazione appaltante. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, e tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Per i servizi di progettazione, svolti anche per committenti privati, non rileva la mancata realizzazione dei lavori.

3. Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare, anche non di identica destinazione funzionale, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, come previsto dal decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice.

4. Tra i servizi di cui all'articolo 254 valutabili sono ricompresi:

a) i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;

b) i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 106 del codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;

c) il DOCFAP di cui all'articolo 84;

d) i progetti vincitori o premiati in concorsi di progettazione, da assimilare al progetto di fattibilità tecnica ed economica.

5. I servizi di cui al comma 4 sono corredati da certificato di buona esecuzione rilasciato dal soggetto committente **sulla base dell'allegato ....**

## **Articolo 266 Bando di gara, domanda di partecipazione e lettera di invito.**

1. Nel caso di procedura aperta, ristretta o competitiva con negoziazione, il bando di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'articolo 254, contiene:

a) il nome, l'indirizzo, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica della stazione appaltante;

- b) l'indicazione dei servizi di cui all'articolo 254 con la specificazione delle prestazioni specialistiche necessarie, compresa quella del direttore dei lavori e del coordinatore per la progettazione di cui all'articolo 91 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e del coordinatore per l'esecuzione di cui all'articolo 92 del medesimo decreto legislativo;
- c) l'importo complessivo stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare e degli eventuali importi parziali stimati, nonché delle relative categorie e grado di complessità dei lavori individuati sulla base delle elencazioni contenute nel decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice;
- d) l'importo del rimborso delle spese di pubblicità sui quotidiani del bando dell'avviso di gara, con esclusione di eventuali costi del concessionario di pubblicità, desunto dal preventivo emesso dalla testata sulla quale avverrà la pubblicazione. **Dette spese sono rimborsate dall'aggiudicatario del contratto con le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 73, comma 4, del codice;**
- e) l'ammontare presumibile del corrispettivo complessivo dei servizi, per le prestazioni normali, speciali e accessorie, compreso il rimborso spese, posto a base di gara, determinato con le modalità di cui all'articolo 263 e il documento contenente il calcolo di detto ammontare;
- f) il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico;
- g) per le procedure aperte il termine, non inferiore a trentacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, per la presentazione delle offerte;
- h) per le procedure ristrette e per le procedure competitive con negoziazione il termine, non inferiore a trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, per la presentazione delle domande di partecipazione;
- i) l'indirizzo al quale devono essere inviate le domande e le offerte;
- l) per le procedure ristrette e per le procedure competitive con negoziazione, il termine entro il quale sono trasmessi gli inviti a presentare offerta, nonché il termine per la presentazione delle offerte, non inferiore a trenta giorni dalla data di trasmissione degli inviti;
- m) il massimale dell'assicurazione prevista dall'articolo 271, comma 2;
- n) il divieto previsto dall'articolo 24, comma 7, del codice;
- o) i requisiti previsti dall'articolo 265;
- p) i criteri di valutazione dell'offerta di cui all'articolo 268, comma 3, e corrispondente suddivisione dei fattori ponderali ai sensi dell'articolo 268, comma 5, l'eventuale suddivisione dei criteri di cui all'articolo 267, comma 4, lettere a) e b), in sub-criteri e relativi sub-pesi;
- q) nel caso in cui la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 91, comma 1, del codice, il numero minimo e massimo, ove previsto, dei soggetti da invitare a presentare offerta;
- r) il nominativo del responsabile del procedimento.

2. Nel caso di procedura ristretta o competitiva con negoziazione le domande di partecipazione contengono la documentazione e le dichiarazioni di cui all'articolo 268, comma 1, lettere a.1), a.2) e a.3).

3. Il bando in caso di procedura aperta, ovvero la lettera di invito in caso di procedura ristretta o competitiva con negoziazione, indica:

a) il numero massimo di schede di formato A3, ovvero di formato A4, che costituiscono la documentazione di ognuno dei servizi di cui all'articolo 268, comma 1, lettera b), punto 1); tale numero è compreso tra tre e cinque, nel caso di schede di formato A3, e tra due a sei, nel caso di schede di formato A4;

b) il contenuto, in rapporto allo specifico servizio da affidare, della relazione tecnica di offerta di cui di cui all'articolo 268, comma 1, lettera b), punto 2), ed il numero massimo di cartelle, che costituiscono la relazione; tale numero è compreso tra dieci e venti.

### **Articolo 267 Numero massimo di candidati da invitare.**

1. Nel caso di in cui la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 91, comma 1, del codice, qualora il numero dei candidati in possesso dei requisiti minimi previsti dal bando di gara risulti superiore a quello massimo fissato nel bando stesso, la scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta viene effettuata per una metà arrotondata per difetto, sulla base dei criteri di cui all'allegato H e per i restanti tramite sorteggio pubblico.

2. La scelta degli offerenti da invitare avviene in seduta pubblica, con data indicata nel bando di gara, limitatamente alla fase di verifica della documentazione e delle dichiarazioni di cui all'articolo 268, comma 1, lettere a.1), a.2) e a.3), e in seduta riservata ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'allegato H.

3. La stazione appaltante nei successivi cinque giorni dalla conclusione del procedimento di cui al comma 2 comunica formalmente a ciascuno dei soggetti concorrenti l'esito della selezione ed il punteggio riportato.

### **Articolo 268 Modalità di svolgimento della gara.**

1. Nel caso di procedura aperta, l'offerta è inserita nella piattaforma informatica utilizzata dalla stazione appaltante, secondo le modalità indicate negli atti di gara, e contiene:

a.1) la documentazione amministrativa indicata negli atti di gara;

a.2) una dichiarazione, presentata nelle forme previste dalla vigente legislazione, relativa al possesso dei requisiti previsti dall'articolo 265, comma 1, con l'indicazione per ognuno dei servizi di cui all'articolo 265, comma 1, lettera b), punti 1) e 2), del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate; nella dichiarazione è altresì fornito l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

a.3) una dichiarazione, presentata nelle forme previste dalla vigente legislazione, circa la insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice;

b) l'offerta tecnica, inserita nella piattaforma informatica e costituita:

1) dalla documentazione, predisposta secondo quanto previsto dall'articolo 266, comma 3, lettera a), di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice;

2) da una relazione tecnica illustrativa, predisposta secondo quanto previsto dall'articolo 266, comma 3, lettera b), delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere organizzativo-funzionale, morfologico, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori;

c) l'offerta economica costituita da:

1) ribasso percentuale unico, definito con le modalità previste dall'articolo 264, comma 3, **in misura comunque non superiore alla percentuale che deve essere fissata nel bando in relazione alla tipologia dell'intervento;**

2) riduzione percentuale da applicarsi al tempo fissato dal bando per l'espletamento dell'incarico, in misura comunque non superiore alla percentuale che deve essere fissata nel bando in relazione alla tipologia dell'intervento e in ogni caso non superiore al 20 per cento.

2. Nel caso di procedura ristretta o competitiva con negoziazione, l'offerta, inserita nella piattaforma informatica utilizzata dalla stazione appaltante, è composta dai documenti di cui al comma 1, lettere b) e c), nonché da una dichiarazione relativa alla sussistenza dei requisiti e delle condizioni di cui al comma 1, lettere a.2) e a.3), richiesti nel bando di gara.

3. La stazione appaltante valuta le offerte economiche dei concorrenti che abbiano superato una soglia minima di punteggio relativa all'offerta tecnica, fissata nel bando di gara.

4. Per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del codice, le offerte sono valutate prendendo in considerazione i seguenti criteri:

a) professionalità e adeguatezza dell'offerta secondo quanto stabilito al comma 1, lettera b), punto 1);

b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di cui al comma 1, lettera b), punto 2);

c) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;

d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo.

e) prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiali rinnovabili, come definiti dal decreto di cui all'articolo 34, comma 1, del codice.

5. I fattori ponderali da assegnare ai criteri di cui al comma 4 sono fissati dal bando di gara e possono variare:

a) per il criterio a): da 25 a 50;

b) per il criterio b): da 25 a 50;

c) per il criterio c): da 0 a 30;

d) per il criterio d): da 0 a 10;

e) per il criterio e): da 0 a 5.

6. La somma dei fattori ponderali deve essere pari a cento. Le misure dei punteggi devono essere stabilite in rapporto all'importanza relativa di ogni criterio di valutazione.

7. La commissione giudicatrice, **in seduta pubblica**, verifica per ciascun offerente, nel caso di procedura aperta, la documentazione e le dichiarazioni di cui al comma 1, lettere a.1), a.2) e a.3), e nel caso di procedura ristretta o competitiva con negoziazione, la dichiarazione di cui al comma 2. In tutte le procedure, la commissione, in una o più sedute riservate, valuta le offerte tecniche di cui al comma 1, lettera b), e procede alla assegnazione dei relativi punteggi. Successivamente, in seduta pubblica, la commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle offerte economiche di cui al comma 1, lettera c), e, data lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse, determina l'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri e le formule di cui all'allegato I.

8. La commissione giudicatrice, ove previsto nel bando o negli atti di gara, procede ad esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

## **Articolo 269 Affidamento dei servizi di importo inferiore a 100.000 euro.**

1. I servizi di cui all'articolo 254 il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 264, sia pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 100.000 euro, sono affidati dalle stazioni appaltanti secondo le disposizioni previste dall'articolo 157, comma 2, primo periodo, del codice, dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del codice, dalla parte I, titolo III, del presente regolamento e dal presente articolo.

2. I servizi di cui all'articolo 254, il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 264, sia inferiore a 40.000 euro, sono affidati dalle stazioni appaltanti secondo le disposizioni previste dall'articolo 36, comma 2, lettera a), del codice, dalla parte I, titolo III, del presente regolamento e dal presente articolo.

3. Nell'avviso per l'istituzione di un elenco di operatori economici di cui all'articolo 13, le stazioni appaltanti indicano le categorie e relativo grado di complessità, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice, nonché le fasce di importo in cui si intende suddividere l'elenco. Le stazioni appaltanti richiedono ai soggetti interessati i *curricula*, redatti secondo l'allegato L. Nell'avviso, in rapporto all'importo della categoria e relativo grado di complessità dell'elenco, nonché alla natura e alla complessità delle attività da svolgere, può essere richiesto un requisito minimo relativo alla somma di tutti i lavori, appartenenti ad ognuna delle categorie e relativo grado di complessità di lavori in cui si intende suddividere l'elenco.



4. La documentazione relativa al requisito di cui al comma 3, terzo periodo, con riferimento ad ogni singolo lavoro, è predisposta secondo l'allegato M, indicando il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate. Sono valutabili i servizi di cui all'articolo 265, comma 2.

5. Con l'avviso di cui al comma 3, ai soggetti che intendono essere iscritti all'elenco è richiesto di fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

6. Nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato di cui all'articolo **12, comma 2**, le stazioni appaltanti indicano i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti per potere essere invitati a presentare offerta. I requisiti sono indicati con riferimento alla specificità del servizio da affidare. Nell'avviso, in rapporto all'importo della categoria e relativo grado di complessità del servizio da affidare, nonché alla natura e alla complessità delle attività da svolgere, può essere richiesto un requisito minimo relativo alla somma di tutti i lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferisce il servizio da affidare. Si applicano i commi 4 e 5. La documentazione di avvio dell'indagine di mercato riporta il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi, eseguito secondo il decreto di cui all'articolo 24, comma 8, del codice.

7. Gli operatori economici selezionati dall'elenco o tramite l'indagine di mercato sono invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte. Alla lettera di invito è allegata una nota illustrativa delle prestazioni richieste, al fine di consentire agli operatori economici di formulare la propria offerta in modo consapevole.

## **CAPO III GARANZIE**

### **Articolo 270 Disposizioni generali.**

1. Ai servizi di cui all'articolo 254, con esclusione della redazione della progettazione e del piano di sicurezza e di coordinamento, e ai compiti di supporto alle attività del responsabile del procedimento, si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93 del codice. Ai servizi di cui all'articolo 254 si applicano le disposizioni previste dall'articolo 103 del codice.

2. Ai sensi dell'articolo 24, comma 4, secondo periodo, del codice, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del codice sono tenuti a stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

### **Articolo 271 Polizza assicurativa del progettista.**

1. Le stazioni appaltanti richiedono, al soggetto esterno incaricato della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva, una polizza assicurativa, che adempie le funzioni di garanzia previste

dall'articolo 103 del codice, con decorrenza dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

2. La polizza del progettista copre, oltre alle nuove spese di progettazione, anche il maggiore costo che la stazione appaltante deve sopportare per gli errori o le omissioni della progettazione che determinano, in corso di esecuzione, la necessità di introdurre varianti di cui all'articolo 106, comma 2, del codice. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 2.500.000 euro. La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.

3. Nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione la polizza è richiesta all'affidatario. Tale polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e maggiori costi.

4. Si intende per maggior costo la differenza tra l'onere che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale rispetto a quello che avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori od omissioni.

5. Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dalle stazioni appaltanti qualora, per motivate ragioni, affidino con le procedure previste dal codice e dal presente regolamento, la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista originariamente incaricato. L'obbligo di progettare nuovamente i lavori a carico del progettista senza costi e oneri per la stazione appaltante è inderogabilmente previsto nel contratto.

6. Il progettista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, è tenuto a produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea regolarmente iscritta all'IVASS, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione dell'affidatario. Nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione la polizza decorre dalla stipula del contratto con l'affidatario.

7. Nel caso in cui il pagamento dei corrispettivi professionali sia dal contratto frazionato in via di anticipazione non correlata allo svolgimento per fasi del progetto, ciascuna anticipazione in acconto è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'acconto medesimo. Il saldo è corrisposto soltanto a seguito della presentazione della polizza. Lo svincolo delle garanzie fideiussorie è contestuale alla presentazione della polizza, che avviene in ogni caso al momento della consegna degli elaborati progettuali.

8. L'assicuratore, entro novanta giorni dalla ricezione della richiesta di risarcimento, comunica alla stazione appaltante la somma offerta, ovvero indica i motivi per i quali non può formulare alcuna offerta. Il responsabile del procedimento entro sessanta giorni dal ricevimento dell'offerta assume la propria determinazione. Trascorso inutilmente tale termine, l'offerta si intende rifiutata. Qualora il responsabile del procedimento

dichiarati di accettare la somma offertagli, l'assicuratore provvede al pagamento entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione.

9. Qualora l'assicuratore non proceda alla comunicazione di cui al comma 7, ovvero la sua offerta sia ritenuta incongrua dalla stazione appaltante, la stima dell'ammontare del danno è demandata ad un perito designato dall'ANAC nell'ambito dell'elenco di cui all'articolo 210, comma 8, del codice. Qualora il pagamento della somma stimata non sia effettuato entro sessanta giorni dalla comunicazione della stima, la stazione appaltante ne dà comunicazione all'IVASS.

### **Articolo 272 Polizza assicurativa del dipendente incaricato della progettazione.**

1. Qualora la progettazione sia affidata a proprio dipendente, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 24, comma 4, primo periodo, del codice, provvede, a fare data dal contratto, a contrarre garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali, sostenendo l'onere del premio con i fondi appositamente accantonati nel quadro economico di ogni singolo intervento ovvero ricorrendo a stanziamenti di spesa all'uopo previsti dalle singole stazioni appaltanti. La garanzia è prestata per un massimale del 10 per cento del costo di costruzione dell'opera progettata con il limite di 2.500.000 euro e la garanzia copre, oltre ai rischi professionali, anche il rischio per il maggior costo che la stazione appaltante deve sopportare per gli errori o le omissioni della progettazione che determinano, in corso di esecuzione, la necessità di introdurre varianti di cui all'articolo 106, comma 2, del codice.

## **PARTE IV – CONCESSIONI E PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO**

### **CAPO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 273 Disciplina generale delle concessioni e del partenariato pubblico privato.**

1. In attuazione dell'articolo 164, comma 2, del codice, le disposizioni contenute nelle parti I e II del codice, come ivi richiamate, si applicano alle concessioni e ai partenariati pubblico-privati in conformità con il principio di libera amministrazione di cui all'articolo 166 del codice secondo le motivate determinazioni con cui le stazioni appaltanti individuano il modo migliore di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi.

2. Nel rispetto del principio di libera amministrazione di cui all'articolo 166 del codice, il concessionario e gli operatori privati dei contratti di partenariato sono scelti preferibilmente attraverso adeguate procedure che valorizzino la negoziazione delle soluzioni prospettate dagli offerenti.

### **Articolo 274 **Requisiti del** concessionario.**

1. Fatto salvo quanto previsto ai commi 2 e 3, ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti di concessione di lavori pubblici di cui alla parte III del codice è richiesto il possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10 per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale o patrimonio netto non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5 per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2 per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

2. È facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice prevedere che, in alternativa ai requisiti previsti dal comma 1, lettere c) e d), l'operatore concorrente possa incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura fissata dal bando di gara, comunque compresa fra 1,5 volte e tre volte.

3. È comunque facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice, previa specifica motivazione nella determina a contrarre, prescrivere requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi diversi da quelli previsti al comma 1, fermo restando il rispetto dei principi di non discriminazione e proporzionalità rispetto all'oggetto della concessione.

4. Fermo restando quanto previsto ai commi 1, 2 e 3, ai soggetti che partecipano alle gare per l'affidamento dei contratti di concessione di lavori pubblici, se eseguono i lavori con la propria organizzazione di impresa, è richiesta la qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del codice e dell'articolo 41 del presente regolamento con riferimento ai lavori direttamente eseguiti.

5. Qualora il contratto di concessione sia affidato tramite procedura di gara a evidenza pubblica o comunque con finanza di progetto, i lavori oggetto del contratto non eseguiti direttamente dal concessionario sono attribuiti, con subappalto ai sensi dell'articolo 174 del codice, a soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal codice.

6. Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio ordinario, i requisiti previsti al comma 1 sono posseduti dallo stesso complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b).

7. Qualora, ai sensi dell'articolo 183 del codice, sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, sono comunque tenuti a possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.

## Articolo 275 **Dialogo competitivo.**

1. Ai fini dell'ammissione al dialogo competitivo, il bando indica i requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del codice nonché i requisiti prescritti per i progettisti, secondo quanto previsto dal titolo II della presente parte. Gli operatori economici hanno l'obbligo di possedere i predetti requisiti progettuali ovvero di avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nella proposta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. Il bando può indicare specifiche modalità operative con le quali la stazione appaltante dialoga con ciascun candidato ammesso, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 64, commi 6 e 7, del codice.
2. I candidati ammessi al dialogo ai sensi dell'articolo 64, comma 3, del codice, nel termine assegnato presentano una o più proposte corredate da una relazione tecnica descrittiva con la relativa previsione di costo.
3. Ai sensi dell'articolo 64, comma 9, del codice, la stazione appaltante può richiedere ai candidati ammessi al dialogo di presentare soluzioni migliorative rispetto alle proposte di cui al comma 2 del presente articolo. Sulla base della soluzione, o delle soluzioni prescelte, e della relazione di cui al comma 2, la stazione appaltante inserisce l'intervento nella programmazione triennale dei lavori pubblici.
4. Le offerte finali, da presentare ai sensi dell'articolo 64, comma 10, del codice, sono corredate dal progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del codice.
5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'affidatario del dialogo, è inserito nell'elenco annuale di cui all'articolo 21, comma 3, del codice. Il soggetto affidatario del dialogo provvede alla predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva ed all'esecuzione dell'opera.
6. Qualora, ai sensi dell'articolo 64, comma 13, del codice, il bando di gara, l'avviso di gara o il documento descrittivo prevedano il pagamento di un premio, con il conferimento dello stesso la stazione appaltante acquista la proprietà del progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dall'aggiudicatario.

## **CAPO II – CONCESSIONI DI LAVORI**

### **Articolo 276 Schema di contratto di concessione, di partenariato pubblico privato e di finanza di progetto.**

1. Lo schema di contratto di una concessione o di un partenariato pubblico privato, in conformità a quanto previsto all'articolo 182, comma 2, del codice, contiene almeno le seguenti indicazioni:
  - a) le condizioni relative all'elaborazione da parte dell'operatore economico del progetto dei lavori da realizzare e le modalità di approvazione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - b) l'indicazione delle caratteristiche funzionali, impiantistiche, tecniche e architettoniche dell'opera e lo standard dei servizi richiesto;
  - c) l'obbligo per l'operatore economico di compiere tutte le attività previste per l'acquisizione delle approvazioni necessarie oltre quelle già ottenute in sede di approvazione del progetto;

- d) i poteri riservati all'amministrazione aggiudicatrice, ivi compresi i criteri per la vigilanza sui lavori e sui servizi da parte dei soggetti competenti (responsabile del procedimento, direttore dei lavori e direttore dell'esecuzione);
- e) la specificazione della quota annuale di ammortamento degli investimenti;
- f) il flusso informativo relativo all'andamento della gestione dei lavori e dei servizi e dei dati utilizzati per la definizione dell'equilibrio economico-finanziario che l'operatore economico deve garantire alla stazione appaltante per l'esercizio del monitoraggio sui rischi ai sensi dell'articolo 181, comma 4, del codice, le relative modalità di trasmissione, nonché le penali da applicare in caso di inadempimento di tale obbligo;
- g) il rispetto delle regole previste per il subappalto;
- h) le procedure di collaudo e di verifica di conformità;
- i) le modalità e i termini per la manutenzione e per la gestione dell'opera realizzata, nonché i poteri di controllo dell'amministrazione su tali attività;
- l) le penali per le inadempienze dell'operatore economico, le ipotesi e le procedure di risoluzione contrattuale, nonché le relative procedure, con indicazione delle voci da computare ai fini della quantificazione delle somme dovute all'una o all'altra parte, laddove non espressamente già previste dal codice dei contratti pubblici;
- m) le modalità di corresponsione dell'eventuale prezzo;
- n) i criteri per la determinazione e l'adeguamento della tariffa che l'operatore economico potrà riscuotere dall'utenza per i servizi prestati;
- o) le modalità e i termini di adempimento da parte dell'operatore economico di eventuali oneri;
- p) le garanzie assicurative richieste per le attività di progettazione, costruzione e gestione;
- q) le modalità, i termini e gli eventuali oneri relativi alla consegna dell'opera all'amministrazione aggiudicatrice al termine del contratto;
- r) nel caso di cui all'articolo 191, comma 3, del codice, le modalità per il trasferimento e l'eventuale immissione in possesso dell'immobile anteriormente all'ultimazione dei lavori;
- s) il piano economico-finanziario di copertura degli investimenti nonché le cause e le modalità per la sua revisione;
- t) il corrispettivo per l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine del rapporto contrattuale, nonché le modalità e le tempistiche di pagamento di tale valore da parte del subentrante;
- u) la matrice dei rischi di cui **all'articolo 277, comma 1, lettera p), che** individua e analizza i rischi connessi all'intervento da realizzare.

## **Articolo 277 Contenuti dell'offerta per contratti di concessione e di partenariato pubblico privato.**

1. Per le concessioni e per ogni strumento di partenariato pubblico privato, in relazione a quanto previsto nel bando e alla tipologia e oggetto del contratto, al fine di realizzare un efficace monitoraggio sulla corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, le stazioni appaltanti prevedono il seguente contenuto minimo dell'offerta:

- a) piano economico-finanziario redatto in formato elettronico con indicazione delle formule di calcolo e gli elaborati previsti nel bando;
- b) prezzo richiesto dal concorrente per il contratto di concessione o di partenariato pubblico privato;
- c) eventuale importo che il concorrente è disposto a corrispondere all'amministrazione aggiudicatrice;
- d) canone che l'amministrazione aggiudicatrice deve corrispondere per la disponibilità ottimale dell'opera e per la prestazione di servizi per i quali va indicato il livello quantitativo e qualitativo;
- e) meccanismo di variazione del canone commisurato alla ridotta o mancata disponibilità dell'opera e alla ridotta quantità e qualità dei servizi resi;
- f) tempo di esecuzione della progettazione;
- g) tempo di esecuzione dei lavori;
- h) durata del contratto;
- i) servizi che il concorrente richiede di sfruttare direttamente, con indicazione del livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza nonché del livello delle qualità di gestione del servizio e delle relative modalità per i servizi destinati agli utenti;
- l) eventuali varianti al progetto posto a base di gara;
- m) lavori e ulteriori prestazioni che il concorrente intende subappaltare ai sensi dell'articolo 174 del codice;
- n) eventuali garanzie a favore della stazione appaltante a copertura dei rischi generati dal trasferimento da parte di quest'ultima di utilità economiche all'affidatario del contratto, a fronte della disponibilità dell'opera o della domanda di servizi;
- o) documentazione prevista dai provvedimenti di natura regolatoria adottati dalle Autorità di settore;
- p) valutazione dei rischi connessi all'intervento da realizzare con relazione esplicitiva delle relative modalità di copertura o gestione.

2. In nessun caso si procede alla stipulazione del contratto o alla consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 164 se il responsabile del procedimento e l'esecutore non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del sussistere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, con riferimento a quanto previsto dall'articolo 163, comma 1, lettere a) e b).

3. Gli adempimenti necessari per l'avvio delle procedure di esecuzione del decreto di esproprio e la conseguente immissione in possesso o per l'emissione del decreto di occupazione di urgenza sono posti in essere in tempi compatibili con la stipulazione del contratto.

### **Articolo 278 Attività di asseverazione nei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato.**

1. L'asseverazione del piano economico-finanziario di cui all'articolo 277 comma 1, lettera a), del presente regolamento e all'articolo 183, comma 9, del codice, effettuata da parte dei soggetti indicati dal citato articolo 183, comma 9, comprese le società di revisione iscritte nel registro ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39, nel rispetto dei principi di indipendenza e imparzialità, consiste nella valutazione degli elementi economici e finanziari, quali i costi e i ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di contratto.

2. La valutazione economica e finanziaria di cui al comma 1 tiene conto almeno dei seguenti elementi, desunti dalla documentazione messa a disposizione ai fini dell'asseverazione:

- a) prezzo che il concorrente intende chiedere all'amministrazione aggiudicatrice;
- b) prezzo che il concorrente intende corrispondere all'amministrazione aggiudicatrice per la costituzione o il trasferimento dei diritti;
- c) canone che il concorrente intende corrispondere all'amministrazione;
- d) tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- e) durata prevista della concessione;
- f) struttura finanziaria dell'operazione, comprensiva dell'analisi dei profili di bancabilità dell'operazione in relazione al debito indicato nel piano economico-finanziario;
- g) costi, ricavi e conseguenti flussi di cassa generati dal progetto con riferimento alle tariffe.

### **Articolo 279 Contenuti del piano economico e finanziario per le concessioni e i contratti di partenariato pubblico privato aventi a oggetto lavori.**

1. Indipendentemente dal livello di progettazione posto a base dell'affidamento, nel caso di contratto di concessione di cui alla parte III del codice, o di contratto di partenariato pubblico privato di cui alla parte IV del codice, costituisce parte integrante del progetto il piano economico e finanziario di massima di copertura della spesa e della connessa gestione, recante, oltre alla ricognizione ed esplicitazione, nella specifica matrice,



dei rischi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere zz), aaa), bbb) e ccc), del codice, l'indicazione quantomeno dei seguenti elementi:

- a) valore stimato degli investimenti;
- b) arco temporale prescelto;
- c) eventuale prezzo che l'amministrazione prevede di riconoscere per consentire all'operatore economico di perseguire l'equilibrio economico e finanziario;
- d) valore stimato delle spese di gestione dell'opera e di prestazione dei servizi;
- e) eventuale canone che l'amministrazione prevede di riconoscere all'operatore aggiudicatario per disponibilità dell'opera o della domanda di servizi;
- f) eventuale cessione in proprietà, o a titolo di godimento o a titolo di prezzo, dei beni;
- g) eventuali ulteriori utilità economiche riconosciute all'operatore aggiudicatario;
- h) conseguenti oneri a carico del concessionario, da porre a base di gara;
- i) costi della sicurezza dedotti dal piano di sicurezza e dal documento di valutazione dei rischi da interferenze.

2. Il piano economico e finanziario di regola è suddiviso in:

- a) conto economico;
- b) flusso di cassa.

## Articolo 280 **Cessione di immobili in cambio di opere.**

1. Quando, ai sensi dell'articolo 191 del codice, il bando di gara prevede la cessione di immobili in cambio di opere, le offerte specificano:

- a) se l'offerente ha interesse ad acquisire la proprietà dell'immobile, e il prezzo che in tal caso viene offerto per la stessa, nonché il differenziale di prezzo eventualmente necessario per l'esecuzione del contratto;
- b) se l'offerente ha interesse a che un soggetto terzo, dallo stesso indicato, acquisisca la proprietà dell'immobile, e il prezzo che in tal caso viene offerto per la stessa, nonché il differenziale di prezzo eventualmente necessario per l'esecuzione del contratto;
- c) se l'offerente non ha interesse ad acquisire la proprietà dell'immobile, il prezzo richiesto per l'esecuzione del contratto.

2. Nessun concorrente può presentare più offerte. La selezione della migliore offerta avviene valutando congiuntamente le componenti dell'offerta di cui al comma 1, anche nei casi in cui le offerte pervenute riguardino esclusivamente l'esecuzione dei lavori.

3. Nella sola ipotesi in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore non abbia stanziato mezzi finanziari diversi dal prezzo per il trasferimento dell'immobile, quale corrispettivo del contratto, il bando specifica che la gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione del bene.

4. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche ai casi in cui oggetto della cessione è un diritto reale su bene immobile, ferma restando nei casi consentiti dalla legge, la possibile cessione del diritto di proprietà.

## CAPO III – CONCESSIONI DI SERVIZI

### Articolo 281 **Norme applicabili.**

1. Ai contratti di concessione di servizi ed ai contratti di cui alla parte IV del codice aventi ad oggetto esclusivo o in via prevalente la prestazione di servizi si applicano, per quanto compatibili con la specifica disciplina in materia, le disposizioni del presente regolamento di cui alla parte I, al titolo II della parte II, agli articoli 212 e 213, nonché, per quanto compatibili con le peculiarità dello specifico affidamento, le disposizioni degli articoli 216, 217 e 218.

### Articolo 282 **Continuità dei servizi pubblici di interesse generale.**

1. Al fine di non pregiudicare la necessaria continuità dei servizi pubblici di interesse generale e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure ad evidenza pubblica relative alla nuova concessione, in presenza delle condizioni di cui all'articolo 63, comma 2, lettera c), del codice i soggetti affidatari di concessioni assicurano, a richiesta dell'amministrazione, l'integrale e regolare prosecuzione delle attività medesime anche oltre le scadenze ivi previste, ed in particolare il rispetto degli obblighi di servizio pubblico alle condizioni di cui ai rispettivi contratti di servizio e agli altri atti che regolano il rapporto, fino al subentro del nuovo gestore.

### Articolo 283 **Finanza di progetto nei servizi.**

1. Ai fini dell'affidamento in finanza di progetto di contratti di concessione di servizi non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, i soggetti privati possono presentare proposte che contengono un progetto redatto secondo quanto previsto dall'articolo 23, comma 15, del codice, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario, asseverato dai soggetti indicati dall'articolo 183, comma 9, del codice, una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 95, comma 6, del codice e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice. Le proposte indicano, inoltre, l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione, nel limite di cui all'articolo 183, comma 9 del codice.

2. Le amministrazioni valutano le proposte entro tre mesi dal loro ricevimento e adottano, nell'ambito dei propri programmi, i progetti ritenuti di pubblico interesse; l'adozione non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute o alla gestione dei servizi. La fattibilità delle proposte presentate è valutata, da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, della accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico del piano e del contenuto della bozza di convenzione; è verificata, altresì, l'assenza di

elementi ostativi alla loro realizzazione. In caso di pluralità di proposte, esse vengono valutate comparativamente nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del codice.

3. A seguito della valutazione comparativa è individuato il promotore. Ai fini della scelta del concessionario, le amministrazioni aggiudicatrici procedono ad indire una gara informale, sulla base del principio di libera amministrazione di cui all'articolo 166 del codice e nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice, cui viene invitato anche il promotore, ponendo a base di gara la proposta presentata dallo stesso. Nella fase di scelta del concessionario, il promotore può adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente. In tal caso il promotore risulterà affidatario della concessione. Sono fatte salve discipline specifiche che prevedono forme più ampie di tutela della concorrenza.

4. Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente articolo si applicano le disposizioni del codice e del presente regolamento in quanto compatibili.

5. Il presente articolo si applica anche ai contratti di servizi relativi ai beni culturali, di cui all'articolo 145, comma 1, del codice.

## Articolo 284 **Progetti di concessioni e partenariati di servizi.**

1. Per i contratti di concessione di servizi e per i contratti di cui alla parte IV aventi ad oggetto esclusivo od in via prevalente la prestazione di servizi, il progetto da porre a base dell'affidamento contiene i seguenti documenti e contenuti, ove pertinenti:

- a) relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- b) indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- c) indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) quadro economico, con esplicitazione del valore stimato del contratto ai sensi dell'articolo 167, comma 1, del codice ed evidenziazione del metodo utilizzato ai fini della suddetta stima ai sensi del relativo comma 4. In caso di oggettiva e comprovata impossibilità di stima del valore della concessione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, il progetto contiene quantomeno l'indicazione di elementi conoscitivi analitici, approfonditi e, come tali, utili ad una valutazione autonoma, da parte degli operatori concorrenti, dei profitti potenzialmente ricavabili dalla gestione del servizio;
- e) capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche;
- f) indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa in sede di procedura di affidamento;
- g) indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità del contratto, fermo restando il divieto di modifica sostanziale;
- h) piano economico e finanziario di massima di cui all'articolo 283.

## **Articolo 285 Requisiti delle concessioni e partenariati di servizi con lavori accessori.**

1. Nel caso di affidamento di contratti di concessione di servizi con lavori accessori e di contratti di cui alla parte IV del codice aventi ad oggetto in via prevalente la prestazione di servizi con lavori accessori, il possesso dei requisiti di cui agli articoli 84 e 88 del codice è richiesto esclusivamente se l'operatore economico che partecipa alla procedura di affidamento intenda eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione di impresa. I lavori e le ulteriori prestazioni oggetto del contratto di concessione non eseguite direttamente dal concessionario sono oggetto di subappalto ai sensi dell'articolo 174 del codice a soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione previsti nel codice stesso.

## **PARTE V APPALTI RELATIVI A BENI CULTURALI**

### **CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 286 Ambito di applicazione.**

1. La presente parte disciplina gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e regolati dalle disposizioni di cui alla parte II, titolo VI, capo III del codice. Per quanto non diversamente disposto nel presente titolo, trovano applicazione le pertinenti disposizioni del presente regolamento.

2. I lavori di cui al presente titolo si articolano nelle seguenti tipologie:

- a) scavo archeologico, comprese le indagini archeologiche subacquee;
- b) monitoraggio, manutenzione e restauro di beni culturali immobili;
- c) monitoraggio, manutenzione e restauro dei beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico, artistico o archeologico;
- d) lavori inerenti al verde storico di cui all'articolo 10, comma 4, lettera f), del codice dei beni culturali e del paesaggio.

3. Per quanto concerne gli appalti di forniture e servizi riguardanti i beni culturali tutelati, resta fermo quanto previsto dagli articoli 115 e seguenti del codice dei beni culturali e del paesaggio.

#### **Articolo 287 Scavo archeologico.**

1. Lo scavo archeologico consiste nella lettura storica delle azioni umane, nonché dei fenomeni naturali che hanno con esse interagito, effettuata con metodo stratigrafico. Esso è finalizzato all'interpretazione dei depositi

stratificati, dei materiali mobili e immobili in essi contenuti e delle relazioni che tra di essi intercorrono. Mediante lo scavo archeologico sono documentati i materiali e i contesti, a qualunque periodo appartenenti, conservati nel sottosuolo o sui fondali del mare e delle acque interne. La lettura stratigrafica è applicata allo studio delle strutture presenti, anche in elevato, nell'area oggetto dello scavo. Lo scavo archeologico recupera altresì la documentazione del paleoambiente anche delle epoche anteriori alla comparsa dell'uomo. Sono comprese nelle attività di scavo archeologico tutte le seguenti operazioni:

- a) fase preventiva e di studio del contesto in cui avviene lo scavo;
- b) attività di scavo vera propria, attuata mediante rimozione progressiva delle stratigrafie e loro documentazione nonché recupero e documentazione dei materiali in esse contenuti;
- c) attività di ripulitura e primo consolidamento dei materiali rinvenuti;
- d) redazione della documentazione scientifica di cui all'articolo 301, comma 2;
- e) attività di studio e di edizione dei risultati dello scavo.

### **Articolo 288 Documento sullo stato di conservazione.**

1. Ai fini dell'inserimento dei lavori di cui all'articolo 286, comma 2, lettere a), b) e c), nella programmazione dei lavori pubblici di cui all'articolo 21, comma 3, del codice, le stazioni appaltanti, sulla base della ricognizione e dello studio dei beni affidati alla loro custodia, redigono un documento sullo stato di conservazione del singolo bene, tenendo conto dei risultati delle eventuali indagini diagnostiche, della vulnerabilità in rapporto alle pericolosità territoriali, con riferimento particolare al rischio sismico, delle risultanze, evidenziate nel piano di manutenzione e nel consuntivo scientifico, delle attività di prevenzione e degli eventuali interventi pregressi di manutenzione e restauro.

## **CAPO II QUALIFICAZIONE DEI SOGGETTI ESECUTORI**

### **Articolo 289 Qualificazione.**

1. Ferme restando, ove non derogate dal presente capo, le disposizioni contenute nella parte II, titolo II, il presente capo individua, ai sensi dell'articolo 146, comma 4, del codice, i requisiti di qualificazione dei soggetti esecutori dei lavori di cui all'articolo 286, comma 2, di importo pari o superiore a 150.000 euro. Per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro si applica quanto previsto dall'articolo 294.

2. Ai fini della qualificazione per lavori riguardanti i beni di cui al presente titolo, relativi alle **categorie OG 2, OS 2-A, OS 2-B, OS 24-B e OS 25**, di cui all'allegato A al presente regolamento, eseguiti per conto dei soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c), d) ed e), del codice, nonché di committenti privati o in proprio, quando i lavori hanno avuto ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del codice dei beni culturali e del

paesaggio, la certificazione rilasciata ai soggetti esecutori contiene anche l'attestato dell'autorità preposta alla tutela del bene oggetto dei lavori del buon esito degli interventi eseguiti.

### **Articolo 290 Requisiti di idoneità professionale.**

1. Ai fini della qualificazione dei soggetti esecutori dei lavori di cui all'articolo 286, comma 2, l'iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, prescritta dall'articolo 83, comma 3, del codice, deve essere relativa:

- a) per i lavori inerenti a scavi archeologici, a scavi archeologici;
- b) per i lavori inerenti al restauro e alla manutenzione di beni culturali immobili, a conservazione e restauro di edifici storici e monumentali;
- c) per i lavori inerenti alla manutenzione e al restauro dei beni culturali mobili e di superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili culturali, a conservazione e restauro di opere d'arte;
- d) per i lavori inerenti al verde storico di cui all'articolo 10, comma 4, lettera f), del codice dei beni culturali e del paesaggio, a parchi e giardini.

### **Articolo 291 Requisiti di capacità tecnica e professionale.**

1. Ai fini della qualificazione dei soggetti esecutori dei lavori di cui all'articolo 286, comma 2, la capacità tecnica e professionale è dimostrata dalla presenza di tutti i requisiti di seguito elencati:

- a) idonea direzione tecnica, anche coincidente con la titolarità dell'impresa, secondo quanto previsto dall'articolo 294;
- b) avvenuta esecuzione di lavori di cui all'articolo 286, per un importo complessivo non inferiore al 70 per cento dell'importo della classifica per cui è chiesta la qualificazione, certificata secondo quanto previsto dall'articolo 292;
- c) **adeguata attrezzatura tecnica**, limitatamente alla categoria OG 2;
- d) adeguato organico, secondo quanto previsto dall'articolo 293.

2. L'impiego temporalmente illimitato dei certificati di esecuzione dei lavori ai fini della qualificazione è consentito, a condizione che sia rimasta invariata la direzione tecnica dell'impresa, fatto salvo quanto previsto dal comma 3.

3. Nei casi di trasferimento o affitto d'azienda o di ramo d'azienda, ai fini della valutazione dei requisiti di qualificazione operata ai sensi dell'articolo 57, i requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b), maturati dall'impresa cedente sono mutuabili a condizione che vi sia anche il trasferimento del direttore tecnico che ha avuto la direzione dei lavori della cui certificazione ci si vuole valere ai fini della qualificazione, e questi permanga nell'organico del cessionario per un periodo di almeno tre anni.

4. Le stazioni appaltanti possono prevedere, fra i criteri di valutazione delle offerte, uno specifico regime di premialità per le offerte presentate da imprese che si avvalgano nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori di personale in possesso di titoli rilasciati dalle scuole di cui all'articolo 6 della legge 23 febbraio 2001, n. 29, o di professionisti ai sensi della legge 22 luglio 2014, n. 110.

### **Articolo 292 Lavori utili per la qualificazione.**

1. La certificazione dei lavori utili ai fini di cui all'articolo 291, comma 1, lettera b), contiene la dichiarazione dei committenti che i lavori eseguiti sono stati realizzati regolarmente e con buon esito. Tale certificazione non coincide con il consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori di cui al comma 9, lettera a) dell'articolo 102 del codice.

2. I lavori possono essere utilizzati ai fini di cui all'articolo 291 solo se effettivamente eseguiti dall'impresa, anche se eseguiti in qualità di impresa subappaltatrice. L'impresa appaltatrice non può utilizzare ai fini della qualificazione i lavori affidati in subappalto.

3. Al fine di garantire il corretto esercizio dell'attività di vigilanza da parte delle soprintendenze preposte alla tutela del bene, queste, **entro sessanta giorni dal rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori, di cui all'articolo 84, comma 7, lettera b), del codice, accertano la regolarità delle prestazioni eseguite e attestano il buon esito dei lavori svolti.

### **Articolo 293 Adeguatezza dell'organico.**

1. Con riferimento alla categoria OG 2, è necessario aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo, non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori che rientrano nella categoria, di cui almeno il 40 per cento per personale operaio. In alternativa, la capacità dell'impresa è dimostrata dall'aver sostenuto per il personale dipendente assunto a tempo indeterminato un costo complessivo non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori che rientrano nella categoria, di cui almeno l'80 per cento per personale tecnico, in possesso di laurea magistrale, o di laurea, o di diploma universitario, o di diploma.

2. Con riferimento alle categorie OS 2-A e OS 2-B, per le imprese che negli ultimi **dieci anni** abbiano avuto un organico medio impiegato nella specifica categoria superiore a cinque unità è necessaria la presenza di restauratori di beni culturali in numero non inferiore al 20 per cento dell'organico complessivo dell'impresa, e dalla presenza di collaboratori restauratori di beni culturali in numero non inferiore al 40 per cento del medesimo organico. La presenza di collaboratori restauratori può essere sopperita in tutto o in parte da restauratori di beni culturali. In alternativa, la capacità dell'impresa è dimostrata dall'aver sostenuto per il personale dipendente con qualifica di restauratore e di collaboratore restauratore di beni culturali un costo complessivo, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, non inferiore al 40 per cento dell'importo dei lavori che rientrano nelle categorie OS 2-A e OS 2-B. Il calcolo delle unità previste dai precedenti periodi è effettuato con l'arrotondamento all'unità superiore. Per le imprese che negli ultimi dieci anni abbiano avuto un organico medio impiegato nella specifica categoria pari o inferiore a cinque unità la capacità è comprovata dalla presenza di almeno un restauratore di beni culturali.

3. Per i lavori relativi a scavi archeologici, di cui alla categoria OS 25, per le imprese che negli ultimi **dieci anni** abbiano avuto un organico medio impiegato nella specifica categoria superiore a cinque unità è necessaria la presenza di archeologi, in possesso dei requisiti stabiliti ai sensi della legge 22 luglio 2014, n. 110 in numero non inferiore al 30 per cento dell'organico complessivo, con arrotondamento all'unità superiore, di cui almeno un terzo in possesso dei titoli corrispondenti al livello EQF 8 del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente. In alternativa, la capacità dell'impresa è dimostrata dall'aver sostenuto per il personale dipendente in possesso dei requisiti stabiliti per gli archeologi ai sensi della legge 22 luglio 2014, n. 110, un costo complessivo, non inferiore al 30 per cento dell'importo dei lavori che rientrano nella categoria. Per le imprese che negli ultimi dieci anni abbiano avuto un organico medio impiegato nella specifica categoria pari o inferiore a cinque unità la capacità è comprovata dalla presenza di almeno un archeologo in possesso dei requisiti stabiliti ai sensi della legge 22 luglio 2014, n. 110 e dei titoli corrispondenti almeno al livello EQF 7 del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente.

4. Con riferimento alla categoria OS 24-B, è necessario aver sostenuto per il personale dipendente o socio lavoratore nel settore giardiniere florovivaisti un costo complessivo non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori che rientrano nella categoria.

5. Laddove nei commi precedenti si richiede di aver sostenuto un determinato costo per il personale, il requisito si intende riferito al costo complessivo, documentato ai sensi dell'articolo 39, comma 10, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, sostenuto **nei migliori cinque anni dei quindici anni** antecedenti la data di sottoscrizione del contratto con la SOA per il conseguimento della qualificazione. Qualora il direttore tecnico sia il titolare dell'impresa, il legale rappresentante, l'amministratore o il socio non legato all'impresa da rapporto di lavoro dipendente, i costi di cui al periodo precedente corrispondono alla retribuzione convenzionale stabilita annualmente dall'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro.

6. I restauratori e i collaboratori restauratori di cui al comma 2, gli archeologi di cui al comma 3 e il personale di cui al comma 4 del presente articolo sono computati nell'organico qualora assunti con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato regolato dalla disciplina vigente in materia.

### **Articolo 294 Lavori di importo inferiore a 150.000 euro.**

1. Per eseguire lavori su beni culturali di cui all'articolo 2865, di importo inferiore a 150.000 euro, le imprese, ove non in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, sono tenute a possedere i seguenti requisiti:

a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando o alla data dell'invito, della medesima categoria e, ove si tratti di categoria OS 2-A e OS 2-B, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro, richiesto dall'oggetto dei lavori, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, mantenendo la continuità della medesima direzione tecnica dell'impresa, ovvero, in alternativa, avere un'idonea direzione tecnica ai sensi dell'articolo 294;

b) avere un organico adeguato secondo quanto previsto dall'articolo 293;



c) essere iscritte alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

2. I requisiti di cui al comma 1 sono dichiarati nel documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del codice e sono accompagnati da una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti. La loro effettiva sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le vigenti disposizioni in materia. Per i lavori e le attività di cui al comma 1, di importo complessivo non superiore a 40.000 euro, la certificazione di buon esito dei lavori può essere rilasciata anche da una amministrazione aggiudicatrice.

## **Articolo 295 Direzione tecnica.**

1. La direzione tecnica per i lavori di cui al presente titolo è affidata:

a) relativamente alla categoria OG 2, a soggetti iscritti all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali;

b) relativamente alle categorie OS 2-A e OS 2-B, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro, richiesto dall'oggetto dei lavori, a restauratori di beni culturali, qualificati secondo la normativa vigente, fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 4;

c) relativamente alla categoria OS 25, ad archeologi in possesso dei requisiti stabiliti in base alla legge 22 luglio 2014, n. 110, e dei titoli corrispondenti al livello EQF 8 del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente;

d) relativamente alla categoria OS 24-B, a soggetti in possesso di laurea in ingegneria o in architettura o equipollente o in possesso dei titoli di agrotecnico laureato, agronomo o dottore forestale.

2. Oltre a quanto previsto dal comma 1, è richiesto altresì il requisito di almeno due anni di esperienza del direttore tecnico nel settore dei lavori riguardanti beni culturali di cui al presente titolo, comprovata mediante l'attestazione SOA.

3. Rimane salva la possibilità di continuare ad avvalersi, per le funzioni di direttore tecnico, dei soggetti che svolgevano tali funzioni alla data di entrata in vigore del codice, purché presso la stessa impresa, e in possesso alla medesima data di una esperienza almeno quinquennale.

4. Con riferimento alle categorie OS 2-A e OS 2-B, la direzione tecnica può essere affidata anche a restauratori di beni culturali, che hanno acquisito la relativa qualifica ai sensi dell'articolo 182 del codice dei beni culturali e del paesaggio, purché tali restauratori abbiano svolto, alla data di entrata in vigore del decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, l'incarico di direzione tecnica in almeno tre distinti appalti nell'ambito di lavori riferibili alle medesime categorie.

5. In caso di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, i requisiti sono autocertificati e sottoposti alle verifiche e controlli di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

6. Il direttore tecnico:

a) relaziona periodicamente per iscritto al direttore dei lavori;

b) segnala con tempestività al direttore dei lavori ogni criticità che presenti rischio per la tutela del patrimonio culturale e ogni altra situazione che osti al regolare andamento dei lavori.

## **Articolo 296 Attività di progettazione.**

1. I progetti sono costituiti dagli elaborati indicati negli articoli da 297 a 302, fatto salvo in ogni caso quanto stabilito dal comma 5. L'elenco degli elaborati che compongono i singoli livelli di progettazione è esaustivo e sostitutivo rispetto all'elenco dei documenti che fanno parte dei medesimi livelli di cui al capo I del titolo IV della parte II.

2. La scheda tecnica di cui all'articolo 147, comma 2, del codice, finalizzata all'individuazione delle caratteristiche del bene oggetto di intervento, descrive gli aspetti di criticità della conservazione del bene culturale prospettando gli interventi opportuni.

3. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 147, comma 5, del codice, nelle seguenti ipotesi la progettazione esecutiva può essere omessa e l'affidamento dei lavori avviene sulla base del progetto definitivo:

a) per i lavori su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico, artistico o archeologico, allorché non presentino particolari complessità realizzative;

b) nel caso di scavi archeologici, allorché il progetto esecutivo non possa fornire elementi di dettaglio ulteriori fino a quando lo scavo venga avviato;

c) nel caso di lavori di manutenzione straordinaria, ad esclusione degli interventi che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere.

4. Il progettista ovvero, laddove sia consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, l'impresa esecutrice dei lavori sottopone al responsabile unico del procedimento la documentazione riguardante la progettazione integrativa, che viene approvata previa valutazione della stazione appaltante.

5. Per ogni intervento, il responsabile unico del procedimento, nella fase di progettazione di fattibilità, stabilisce il successivo livello progettuale da porre a base di gara e valuta motivatamente, sulla base della natura e delle caratteristiche del bene e dell'intervento, la possibilità di ridurre i livelli di definizione progettuale ed i relativi contenuti dei vari livelli progettuali, salvaguardandone la qualità.

## **Articolo 297 Progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 23, comma 5, del codice, il progetto di fattibilità tecnica ed economica consiste in una relazione programmatica del quadro delle conoscenze, sviluppato per settori di indagine, nonché dei metodi di intervento, con allegati i necessari elaborati grafici. Il quadro delle conoscenze è la risultante della lettura dello stato esistente e consiste nella indicazione delle tipologie di indagine che si ritengono necessarie per la conoscenza del bene culturale e del suo contesto storico e ambientale.

2. Sono documenti del progetto di fattibilità:

- a) la relazione generale;
- b) la relazione tecnica;
- c) le indagini e ricerche preliminari;
- d) la planimetria generale ed elaborati grafici;
- e) le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
- f) la scheda tecnica;
- g) il calcolo sommario della spesa;
- h) il quadro economico di progetto;
- i) il cronoprogramma dell'intervento;
- l) il documento di fattibilità delle alternative progettuali, ove richiesto ai sensi dell'articolo 23, comma 5, del codice, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni;
- m) lo studio preliminare ambientale, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni o installazioni o impiantistica.

3. Il progetto di fattibilità comporta indagini e ricerche volte ad acquisire gli elementi idonei e necessari per le scelte dei tipi e dei metodi di intervento da approfondire nel progetto definitivo nonché per la stima del costo dell'intervento medesimo.

4. Le indagini e ricerche di cui al comma 3 riguardano:

- a) l'analisi storico-critica;
- b) i materiali costitutivi e le tecniche di esecuzione;
- c) il rilievo e la documentazione fotografica dei manufatti;
- d) la diagnostica;
- e) l'individuazione del comportamento strutturale e l'analisi dello stato di conservazione, del degrado e dei dissesti;
- f) l'individuazione degli eventuali apporti di altre discipline afferenti.

5. In ragione della complessità dell'intervento in relazione allo stato di conservazione ed ai caratteri storico-artistici del manufatto, il progetto di fattibilità può limitarsi a comprendere quelle ricerche e quelle indagini che sono strettamente necessarie per una prima reale individuazione delle scelte di intervento e dei relativi costi.

## Articolo 298 **Scheda tecnica.**

1. La scheda tecnica descrive le caratteristiche, le tecniche di esecuzione e lo stato di conservazione dei beni culturali su cui si interviene, nonché eventuali modifiche dovute a precedenti interventi, anche con riferimento alla vulnerabilità strutturale nei confronti delle azioni sismiche, in modo da dare un quadro, dettagliato ed esaustivo, delle caratteristiche del bene e fornisce altresì indicazioni di massima degli interventi previsti e delle metodologie da applicare.

2. Nella scheda tecnica sono individuate e classificate, anche sulla scorta del provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale che interessa il bene oggetto dell'intervento, le superfici decorate di beni architettonici e i materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico o archeologico oggetto dell'intervento.

3. Ai sensi dell'articolo 147, comma 2, secondo periodo, del codice, nel caso di lavori di monitoraggio, manutenzione o restauro di beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico, artistico o archeologico, la scheda tecnica è redatta da un restauratore di beni culturali, qualificato ai sensi della normativa vigente. Nel caso di lavori di scavo archeologico, la scheda tecnica è redatta da un archeologo in possesso dei requisiti stabiliti in base alla legge 22 luglio 2014, n. 110, e dei titoli corrispondenti al livello EQF 8 del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente.

4. Nell'ambito del procedimento di autorizzazione di cui agli articoli 21 e 22 del codice dei beni culturali e del paesaggio, la scheda tecnica, prima della definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, è sottoposta al soprintendente competente, che ne approva i contenuti entro quarantacinque giorni, aggiornando, ove necessario, il provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale relativo al bene oggetto dell'intervento.

## **Articolo 299 Progetto definitivo.**

1. Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, studia il bene con riferimento all'intero complesso e al contesto ambientale in cui è inserito; approfondisce gli apporti disciplinari necessari e definisce i collegamenti interdisciplinari; definisce in modo compiuto le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali riguardanti le singole parti del complesso; prescrive le modalità esecutive delle operazioni tecniche; definisce gli indirizzi culturali e le compatibilità fra progetto e funzione attribuita al bene attraverso una conoscenza compiuta dello stato di fatto; configura nel complesso un giudizio generale volto ad individuare le priorità, i tipi e i metodi di intervento con particolare riguardo all'esigenza di tutela ed ai fattori di degrado.

2. Sono documenti del progetto definitivo:

- a) la relazione generale;
- b) le relazioni tecniche e specialistiche;
- c) i rilievi e documentazione fotografica;
- d) gli elaborati grafici;
- e) i calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;

- f) l'elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- g) il computo metrico-estimativo e quadro economico;
- h) i piani di sicurezza e di coordinamento;
- i) il cronoprogramma;
- l) il disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- m) lo schema di contratto e capitolato speciale di appalto, nei casi di affidamento dei lavori sulla base del progetto definitivo;
- n) il piano di manutenzione programmata dell'opera e delle sue parti.

### **Articolo 300 Progetto esecutivo.**

1. Il progetto esecutivo indica, in modo compiuto, entrando nel dettaglio e sulla base delle indagini eseguite, le esatte metodologie operative, le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali da utilizzare riguardanti le singole parti del complesso; prescrive le modalità tecnico-esecutive degli interventi; è elaborato sulla base di indagini dirette ed adeguate campionature di intervento, giustificate dall'unicità dell'intervento conservativo; indica i controlli da effettuare in cantiere nel corso dei lavori.

2. Sono documenti del progetto esecutivo:

- a) la relazione generale;
- b) le relazioni specialistiche;
- c) gli elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti;
- d) i calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) il piano di monitoraggio e manutenzione programmata dell'opera e delle sue parti;
- f) il piano di sicurezza e di coordinamento;
- g) il computo metrico-estimativo e quadro economico;
- h) il cronoprogramma;
- i) l'elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) il capitolato speciale di appalto e schema di contratto.

### **Articolo 301 Progettazione dello scavo archeologico.**

1. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di scavo archeologico disciplina l'impianto del cantiere di scavo e individua i criteri per la definizione della progressione temporale dei lavori e delle priorità degli interventi nel corso dell'esecuzione dell'attività di scavo, nonché i tipi e i metodi di intervento. Il progetto di fattibilità è costituito da una relazione programmatica delle indagini necessarie e illustrativa del quadro delle conoscenze pregresse, sviluppato per settori di indagine, alla quale sono allegati i pertinenti elaborati grafici.

2. La relazione di cui al comma 1, redatta da archeologi in possesso dei requisiti stabiliti in base alla legge 22 luglio 2014, n. 110, e dei titoli corrispondenti al livello EQF 8 del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente, illustra i tempi e i modi dell'intervento, relativi allo scavo e alla conservazione dei reperti, allo studio e alla pubblicazione, nonché una prima ipotesi di sistemazione e valorizzazione dell'area al termine delle indagini e il cronoprogramma dell'intervento. Essa comprende altresì i seguenti documenti, che ne costituiscono parte integrante, redatti e sottoscritti da soggetti in possesso degli specifici requisiti di legge:

- a) una stima dei costi;
- b) il quadro economico di progetto;
- c) le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza.

3. Il quadro delle conoscenze pregresse consiste in una lettura critica dello stato esistente aggiornato alla luce degli elementi di conoscenza raccolti in eventuali scoperte.

4. Il progetto di fattibilità contiene specifiche indicazioni in merito a tutte le indagini previste e con riferimento in particolare a:

- a) rilievo generale dell'area in scala idonea;
- b) eventuali indagini diagnostiche;
- c) eventuali indagini di altro genere.

5. Il progetto di fattibilità, qualora non sia stato predisposto dai competenti uffici del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, viene comunicato al soprintendente competente.

6. Il progetto definitivo dei lavori di scavo archeologico, nel quale confluiscono i risultati delle indagini previste nel progetto di fattibilità, comprende dettagliate previsioni tecnico-scientifiche ed economiche relative alle diverse fasi e tipologie di intervento e indica la quantità e la durata di esse e comprende altresì il piano di sicurezza e coordinamento.

7. Le fasi di cui al comma 6 comprendono:

- a) rilievi ed indagini;
- b) scavo;
- c) documentazione di scavo, quali giornali di scavo, schede stratigrafiche, documentazione grafica e fotografica;

d) restauro dei reperti mobili ed immobili;

e) schedatura preliminare dei reperti e loro immagazzinamento insieme con gli eventuali campioni da sottoporre ad analisi;

f) studio e pubblicazione;

g) forme di fruizione anche con riguardo alla sistemazione e musealizzazione del sito o del contesto recuperato;

h) manutenzione programmata.

8. Il progetto definitivo contiene inoltre la definizione delle tipologie degli interventi, distinguendo quelli di prevalente merito scientifico, eventualmente da affidare a imprese in possesso di requisiti specifici, ove non curate dalla stessa amministrazione aggiudicatrice. In questo caso, il progetto definitivo viene comunicato al soprintendente competente.

9. Il progetto esecutivo, ove redatto, indica in modo compiuto, entrando nel dettaglio e sulla base delle indagini eseguite, le modalità tecniche ed esecutive delle varie fasi operative, indicando i controlli da effettuare in cantiere nel corso dei lavori.

10. Il ruolo di direttore operativo di cantiere è ricoperto da archeologi in possesso dei requisiti stabiliti in base alla legge 22 luglio 2014, n. 110, e dei titoli corrispondenti al livello EQF 8 del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente.

11. Le disposizioni contenute nei commi precedenti si applicano anche agli scavi archeologici eseguiti nell'ambito della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'articolo 25 del codice.

### **Articolo 302 Progettazione di lavori di impiantistica e per la sicurezza.**

1. I progetti relativi ai lavori di impiantistica e per la sicurezza, redatti ai vari e successivi livelli di approfondimento, prevedono l'impiego delle tecnologie più idonee a garantire il corretto inserimento degli impianti e di quanto necessario per la sicurezza nella organizzazione tipologica e morfologica dei complessi di interesse storico-artistico e a offrire prestazioni, compatibilmente con le limitazioni imposte dal rispetto delle preesistenze storico-artistiche, analoghe a quelle richieste per gli edifici di nuova costruzione. Sono inoltre richiesti i piani di sicurezza in fase di esercizio e il programma di manutenzione programmata con le scorte di magazzino necessarie per garantire la continuità del servizio.

### **Articolo 303 Verifica dei progetti.**

1. Per i progetti di lavori relativi a beni culturali, la stazione appaltante può provvedere direttamente all'attività di verifica, avvalendosi altresì del soggetto che ha predisposto la scheda tecnica di cui all'articolo 297, sempre che non abbia assunto il ruolo di progettista dell'intervento da attuare, ovvero:

a) nei casi di lavori di scavo archeologico, comprese le indagini archeologiche subacquee, di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con la qualifica di archeologo in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto;

b) nei casi di interventi su beni culturali immobili, di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di architetto, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto;

c) nei casi di interventi su beni mobili culturali, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico o archeologico, di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di restauratore, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto;

d) nei casi di lavori inerenti al verde storico, di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con la qualifica di architetto in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto.

### **Articolo 304 Progettazione, direzione dei lavori e supporto tecnico.**

1. La progettazione e la direzione dei lavori sono svolte da soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) nei casi di scavo archeologico, comprese le indagini archeologiche subacquee, da un archeologo in possesso dei requisiti stabiliti in base alla legge 22 luglio 2014, n. 110, e dei titoli corrispondenti al livello EQF 8 del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente;

b) nei casi di monitoraggio, manutenzione e restauro di beni culturali immobili, da un soggetto iscritto all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori;

c) nei casi di monitoraggio, manutenzione e restauro dei beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico, artistico o archeologico, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro, da un restauratore qualificato secondo la normativa vigente;

d) nei casi di lavori inerenti al verde storico di cui all'articolo 10, comma 4, lettera f), del codice dei beni culturali e del paesaggio, per la progettazione, da un soggetto in possesso di laurea in architettura che disponga di specifica qualificazione nella progettazione del verde o, in mancanza di tale qualificazione, si avvalga di un soggetto in possesso dei titoli di agrotecnico laureato, agronomo o dottore forestale; per la direzione lavori, da soggetti in possesso di laurea in ingegneria o in architettura o equipollente o in possesso dei titoli di agrotecnico laureato, agronomo o dottore forestale.

2. Il progettista e il direttore dei lavori sono tenuti inoltre a possedere un'esperienza almeno quinquennale coerente con i lavori oggetto dell'intervento.



3. Il supporto tecnico alle attività del responsabile unico del procedimento e del dirigente competente alla formazione del programma triennale comprendono un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente, ovvero, secondo la tipologia dei lavori, altro professionista in possesso dei requisiti stabiliti in base alla legge 22 luglio 2014, n. 110.

4. Le attività di cui ai commi 1, 2 e 3 possono essere espletate dai funzionari tecnico-scientifici delle stazioni appaltanti, in possesso di adeguata professionalità in relazione all'intervento da attuare.

### **Articolo 305 Tipi di intervento per i quali è consentita l'esecuzione di lavori con il regime di somma urgenza.**

1. Ai sensi dell'articolo 148, comma 7, del codice, l'esecuzione dei lavori di cui al presente titolo è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità, alla tutela del bene o al servizio pubblico essenziale di fruizione, per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo e fino all'importo di trecentomila euro, secondo le modalità e le procedure di cui all'articolo 163 del codice.

### **Articolo 306 Collaudo.**

1. Per il collaudo, anche in corso d'opera, salvi i casi in cui è consentito il rilascio del certificato di regolare esecuzione, l'organo che vi provvede è composto dalle seguenti figure professionali, con esperienza almeno quinquennale e in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento:

a) per i lavori relativi alla categoria OS 25, un archeologo in possesso dei requisiti stabiliti in base alla legge 22 luglio 2014, n. 110, e dei titoli corrispondenti al livello EQF 8 del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente, un restauratore e un soggetto in possesso di laurea magistrale in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo ordine professionale;

b) per i lavori relativi alle categorie OG 2, un restauratore, nonché un soggetto in possesso di laurea magistrale in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo ordine professionale;

c) per i lavori relativi alle categorie OS 2-A e OS 2-B, un restauratore, nonché un professionista in possesso dei requisiti per l'iscrizione agli elenchi di cui all'articolo 2 della legge 22 luglio 2014, n. 110;

d) per i lavori relativi alla categoria OS 24-B, un soggetto in possesso di laurea in architettura che disponga di specifica qualificazione in materia di progettazione del verde o in possesso dei titoli di agrotecnico laureato, agronomo o dottore forestale.

2. Possono far parte dell'organo di collaudo, limitatamente ad un solo componente, e fermo restando il numero complessivo dei membri previsto dal presente regolamento, i funzionari tecnico-scientifici delle stazioni appaltanti, laureati e inquadrati con qualifiche di architetto, archeologo, storico dell'arte, demotnoantropologo, restauratore, conservatore di beni culturali, archivista o bibliotecario, che abbiano prestato servizio per almeno cinque anni presso amministrazioni aggiudicatrici.

## **Articolo 307 Lavori di manutenzione.**

1. I lavori di manutenzione ordinaria, in ragione della natura del bene e del tipo di intervento che si realizza, possono non richiedere l'elaborazione di tutta la documentazione, nonché le indagini e ricerche previste dalle norme sui livelli di progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, ed essere eseguiti, coerentemente alle previsioni del piano di monitoraggio e manutenzione, anche sulla base di una perizia di spesa contenente:

- a) la descrizione del bene corredata da sufficienti elaborati grafici e topografici redatti in opportuna scala;
- b) il capitolato speciale con la descrizione delle operazioni da eseguire ed i relativi tempi;
- c) il computo metrico-estimativo;
- d) l'elenco dei prezzi unitari delle varie lavorazioni;
- e) il quadro economico;
- f) il piano della sicurezza e coordinamento.

## **Articolo 308 Consuntivo scientifico e vigilanza sull'esecuzione dei lavori.**

1. Al termine del lavoro sono predisposti dal direttore dei lavori i documenti previsti dall'articolo 102, comma 9, del codice contenenti la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento, nonché l'esito di tutte le ricerche ed analisi compiute e i problemi aperti per i futuri interventi.

2. Per gli scavi archeologici la documentazione comprende:

- a) elaborati grafici (pianche di stato, rilievi e sezioni eseguiti durante i lavori);
- b) diario di scavo;
- c) scheda SAS;
- d) schede di Unità Stratigrafica (US);
- e) diagramma stratigrafico (matrix);
- f) fotografie;
- g) tabelle materiali (TMA);
- h) relazione interpretativa di sintesi;
- i) eventuali relazioni specialistiche (antropologiche, paleobotaniche, archeozoologiche) sottoscritte da idoneo specialista.

3. La documentazione di cui all'articolo 102, comma 9, lettera c), del codice è conservata presso la stazione appaltante ed è trasmessa in copia alla soprintendenza competente, anche a fini di monitoraggio dell'applicazione del presente titolo.

4. Nel corso dell'esecuzione dei lavori la stazione appaltante e l'ufficio preposto alla tutela del bene culturale vigilano costantemente sul rispetto dell'articolo 29, comma 6, del codice dei beni culturali e del paesaggio e sul mantenimento da parte delle imprese esecutrici dei requisiti di ordine speciale di qualificazione nelle categorie OS 2-A, OS 2-B, OS 24-B, OS 25 e OG 2, adottando, in caso di inosservanza, i provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

## **PARTE VI - CONTRATTI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI SPECIALI**

### **TITOLO I - CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI SPECIALI DI IMPORTO SUPERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA COMUNITARIA**

#### **CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 309 Norme applicabili.**

1. Ai contratti disciplinati dalla parte II, titolo VI, capo I, del codice si applicano, in quanto compatibili con le disposizioni dello stesso codice e degli allegati che si riferiscono ai settori speciali, e ferme restando le esclusioni e le precisazioni di cui agli articoli 114, 122 e 133 del codice, le disposizioni del presente regolamento, contenute:

a) nell'articolo 1 (ambito di applicazione);

b) nell'articolo 2 (definizioni), limitatamente alle definizioni rilevanti in ordine a disposizioni del presente regolamento dichiarate applicabili ai settori speciali;

c) nella parte II, titolo I;

d) nella parte II, titolo II, capi da I a V, nel rispetto dei presupposti di cui all'articolo 134 del codice, fermo quanto previsto dall'articolo 310 del presente regolamento;

e) nella parte II, titolo **IV**;

f) nella parte II, titolo V, con esclusione dell'articolo 135;

g) nella parte II, **titolo VI**;

**h) nella parte II, titolo VII, con esclusione dell'articolo 224 (cessione di immobili in cambio di opere);**

i) nella parte III, titolo I e titolo II, capo I (requisiti di partecipazione, sistemi di realizzazione e selezione delle offerte) e capo II (sistemi telematici);

l) nella parte III, titolo III (Parte sull'esecuzione);

m) nella parte VI (norme transitorie e finali).

2. Gli enti aggiudicatori hanno comunque facoltà di applicare, nel rispetto dei principi di proporzionalità e adeguatezza, le disposizioni del presente regolamento diverse da quelle elencate al comma 1, con apposita previsione contrattuale dandone preventiva comunicazione nell'avviso con cui si indice la gara o nell'invito a presentare offerta.

3. Gli enti aggiudicatori che non sono amministrazioni aggiudicatrici individuano nel bando i requisiti progettuali, unicamente nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 114, comma 1, del codice e fatta salva l'applicazione dell'articolo 310 del presente regolamento.

## CAPO II – SELEZIONE QUALITATIVA DEGLI OFFERENTI E QUALIFICAZIONE

### Articolo 310 **Requisiti di qualificazione.**

1. I requisiti di qualificazione di cui agli articoli 134 e 135 del codice sono stabiliti dagli enti aggiudicatori in relazione alla normativa tecnica, alle pertinenti regole tecniche, alle omologazioni e alle esigenze di sicurezza e continuità del servizio reso dagli enti aggiudicatori, che caratterizzano le attività rientranti nei settori di cui agli articoli da 115 a 122 del codice.

2. Gli enti aggiudicatori possono stabilire una maggiore o minore estensione temporale del periodo, rilevante ai fini della dimostrazione dei requisiti di idoneità richiesti, fissato dall'allegato XVII, parte I, al codice.

3. A titolo esemplificativo, i requisiti di qualificazione di cui al presente articolo possono riguardare:

a) la soglia minima di fatturato specifico riferita al settore nel quale opera l'ente aggiudicatore;

b) la esecuzione di contratti analoghi a quelli oggetto di affidamento nello specifico settore in cui opera l'ente aggiudicatore e per un importo complessivo minimo definito da quest'ultimo;

c) la disponibilità di stabilimenti, impianti, attrezzature e mezzi tecnici efficienti ed adeguati, in relazione alle specificità delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento e alle garanzie di sicurezza e continuità del servizio pubblico che deve rendere l'ente aggiudicatore;

d) la idonea struttura organizzativa con disponibilità in organico di ruoli professionali e risorse adeguate, in relazione alle specificità delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento e alle garanzie di sicurezza e continuità del servizio pubblico che deve rendere l'ente aggiudicatore;

e) i requisiti relativi alla organizzazione aziendale per la qualità.

4. In ogni caso, i requisiti e la durata del periodo rilevante per la loro dimostrazione, sono fissati nel rispetto dei principi di proporzionalità e adeguatezza, comunque in modo da escludere ingiustificate o abusive limitazioni della concorrenza.

## **TITOLO II - CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI SPECIALI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA**

### **Articolo 311 Appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria.**

1. Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori che non sono amministrazioni aggiudicatrici applicano, per i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 del codice, le disposizioni di cui all'articolo 36 del codice e di cui alla parte I, titolo II (affidamenti di appalti e concessioni di importo inferiore alle soglie comunitarie), del presente regolamento.

## **TITOLO III – ORGANI DEL PROCEDIMENTO NEI SETTORI SPECIALI**

### **Articolo 312 Organi del procedimento.**

1. Agli enti aggiudicatori che non sono amministrazioni aggiudicatrici si applicano le disposizioni del presente regolamento contenute nella parte I, titolo II, e quelle concernenti gli organi del procedimento.

## **PARTE VII - NORME TRANSITORIE E FINALI**

### **Articolo 313 Disposizioni transitorie e finali.**

1. Fatto salvo quanto previsto dal presente articolo, il presente regolamento si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore ovvero, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data suindicata, non siano stati ancora inviati gli inviti a presentare offerte.

2. Le disposizioni della parte II si applicano ai procedimenti per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione già avviati e alle istanze e alle richieste di nulla osta presentate dopo l'entrata in vigore dello stesso.

3. Le disposizioni di cui alla parte II, capo III, si applicano alle operazioni di trasferimento d'azienda tra SOA registrate dopo l'entrata in vigore del presente regolamento.

4. Le disposizioni di cui alla **parte II**, titoli I e II, si applicano ai contratti di attestazione sottoscritti dopo l'entrata in vigore del presente regolamento.

5. Ai contratti finalizzati al rilascio dell'attestazione sottoscritti prima dell'entrata in vigore del presente regolamento e finalizzati al rilascio della prima attestazione o al rinnovo dell'attestazione di qualificazione si applicano le disposizioni del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Le relative attestazioni restano valide fino alla naturale scadenza.

6. Ai contratti finalizzati al rilascio dell'attestazione sottoscritti dopo l'entrata in vigore del presente regolamento aventi ad oggetto la verifica triennale o le variazioni di cui all'articolo 84, comma 8, riferite ad attestazioni rilasciate prima dell'entrata in vigore del regolamento medesimo, si applicano le disposizioni del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

7. Gli articoli 22, comma 3, e 36, comma 4, si applicano a decorrere dal trecentosessantaseiesimo giorno dall'entrata in vigore del presente regolamento. Fino all'attuazione dei sistemi telematici di raccolta e archiviazione dei dati si applicano le disposizioni relative agli obblighi di comunicazione contenute nel Manuale sulla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 251 del 28 ottobre 2014.

8. In relazione all'articolo 34, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, del codice, la regolarità della certificazione del sistema per la gestione di qualità aziendale è riscontrata dalle SOA mediante il collegamento al casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice e agli elenchi ufficiali tenuti dagli enti partecipanti all'*International Accreditation Form* o, in mancanza, attraverso altre attività di verifica.

9. Per i CEL relativi a contratti di lavori sottoscritti prima dell'entrata in vigore del codice continua ad applicarsi l'articolo 85, comma 1, lettera b), del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

10. Per i CEL relativi a contratti di lavori eseguiti all'estero e non ancora inseriti nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10, del codice, ai sensi dell'articolo 84, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, l'operatore economico può optare se seguire la procedura di cui all'articolo 84 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, o quella prevista dall'articolo 184 del presente regolamento.

11. Le attestazioni rilasciate in vigenza del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie non modificate dal presente regolamento hanno validità fino alla naturale scadenza prevista per ciascuna di esse. Si considerano categorie non variate anche le categorie **OG2, OG12, OS12-B, OS21, OS25, OS30, OS32, OS35** per le quali sono state introdotte modifiche di natura meramente esplicativa o esemplificativa. A decorrere dal trecentosessantaseiesimo giorno dall'entrata in vigore del presente regolamento, le attestazioni rilasciate in vigenza del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nella classifica III-bis di cui all'articolo 61, comma 4, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, possono essere utilizzate per la classifica IV di cui all'articolo 33; quelle rilasciate nella classifica IV, possono essere utilizzate per la classifica V; quelle rilasciate nella classifica IV bis, possono essere utilizzate nella classifica VI; quelle rilasciate nella classifica V, possono essere utilizzate

nella classifica VII; quelle rilasciate nella classifica VI, possono essere utilizzate per la classifica IX; quelle rilasciate nella classifica VII, possono essere utilizzate nella classifica XI; quelle rilasciate nella classifica VIII possono essere rilasciate nella classifica XII.

12. Cessano di avere efficacia a decorrere dal trecentosessantaseiesimo giorno dall'entrata in vigore del presente regolamento le attestazioni rilasciate nelle categorie OG3, OG6, OS17, OS 24 in vigore del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e ai sensi del decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 22 agosto 2017, n. 154, relative a imprese che hanno ottenuto, a seguito di riemissione dei certificati di esecuzione dei lavori ai sensi del comma 17, l'attestazione nelle corrispondenti categorie modificate del presente regolamento.

13. Le attestazioni rilasciate nelle categorie OG3, OG6, OS17, OS24 in vigore del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e quelle rilasciate ai sensi del decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 22 agosto 2017, n. 154, possono essere utilizzate fino alla naturale scadenza prevista per ciascuna di esse, ai fini della partecipazione alle gare in cui è richiesta la qualificazione rispettivamente nelle categorie OG3-A, OG6-A, OG10, OS24-A, dell'allegato A. A decorrere dal trecentosessantaseiesimo giorno dall'entrata in vigore del presente regolamento, si applicano gli aggiornamenti delle classifiche secondo quanto previsto all'ultimo periodo del comma 11.

14. Le attestazioni relative alle categorie OG3, OG6, OS17, OS24 di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e quelle rilasciate ai sensi del decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 22 agosto 2017, n. 154, la cui scadenza interviene entro il termine di trecentosessantacinque giorni dalla data di entrata in vigore del presente regolamento si intendono prorogate fino a detto termine.

15. Ai fini della qualificazione nelle categorie OG10 e OS19 di cui all'allegato A, le stazioni appaltanti, su richiesta dell'impresa interessata o della SOA attestante, provvedono ad emettere nuovamente i CEL relativi alla categoria OS17 di cui all'allegato A del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, utilizzando il modello di cui all'allegato F.1, indicando, nei quadri 6.1-B, 6.2-B e 6.3-B, la quota parte attribuita a ciascuna delle categorie OG 10 e OS 19 individuate nell'allegato A del presente regolamento, laddove relativi a lavorazioni anche ricomprese nelle suddette categorie OG10 e OS19 di cui all'allegato A del presente regolamento sulla base della documentazione di gara e della documentazione contabile e a trasmettere il nuovo CEL riemesso all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'articolo 213, comma 9, del codice. Fermo restando l'articolo 86, comma 5-bis, del codice, il riferimento all'allegato F contenuto negli articoli 91 e 92 si intende sostituito con il riferimento all'allegato F.1.

16. Ai fini della qualificazione nella categoria OS28 di cui all'allegato A, le stazioni appaltanti, su richiesta dell'impresa interessata o della SOA attestante, provvedono ad emettere nuovamente i certificati di esecuzione dei lavori relativi alla categoria OS3 di cui all'allegato A del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, laddove relativi a lavorazioni anche ricomprese nelle categorie OS28 di cui all'allegato A, secondo il modello di cui all'allegato F.1, indicando, nei quadri 6.1-B, 6.2-B e 6.3-B, la quota parte attribuita alla categoria OS 28 individuata nell'allegato A del presente regolamento, sulla base della documentazione di gara e della documentazione contabile e a trasmettere il nuovo CEL riemesso all'Osservatorio centrale dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'articolo 213, comma 9, del codice. Fermo restando l'articolo 86, comma 5-bis, del codice, il riferimento all'allegato F contenuto negli articoli 91 e 92 si intende sostituito con il riferimento all'allegato F.1.

17. I CEL relativi alle categorie OG3, OG6, OS17 e OS24 emessi in vigenza del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e quelli emessi ai sensi del decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 22 agosto 2017, n. 154, sono utilizzabili, rispettivamente, ai fini della qualificazione nelle categoria OG3-A, OG6-A, OG10 e OS24-A di cui all'allegato A. Su richiesta dell'impresa interessata: i CEL relativi alla categoria OG3 di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in tutto o in parte riferiti a ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e relative opere complementari, sono riemessi dalle stazioni appaltanti nella categoria OG3-B di cui all'allegato A per la corrispondente quota eseguita e nella categoria OG3-A di cui all'allegato A per la rimanente quota ove presente; i CEL relativi alla categoria OG6 di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in tutto o in parte riferiti a gasdotti o oleodotti, sono riemessi dalle stazioni appaltanti nella categoria OG6-B di cui all'allegato A per la corrispondente quota eseguita e nella categoria OG6-A di cui all'allegato A per la rimanente quota, ove presente; i CEL relativi alla categoria OS17 di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in tutto o in parte riferiti a impianti di telecomunicazioni ad alta frequenza, sono riemessi dalle stazioni appaltanti nella categoria OS19 di cui all'allegato A per la corrispondente quota eseguita e nella categoria OG10 di cui all'allegato A per la rimanente quota, ove presente; i CEL relativi alla categoria OS24 di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in tutto o in parte riferiti ad aree verdi sottoposte a tutela, sono riemessi dalle stazioni appaltanti nella categoria OS24-B di cui all'allegato A per la corrispondente quota eseguita e nella categoria OS24-A di cui all'allegato A per la rimanente quota, ove presente. Sulla base della documentazione di gara e della documentazione contabile, la riemissione dei CEL è effettuata a cura della stazione appaltante emittente utilizzando il modello di cui all'allegato F.1, indicando, nei quadri 6.1-B, 6.2-B e 6.3-B, la quota parte attribuita a ciascuna delle categorie individuate nell'allegato A del presente regolamento. Fermo restando l'articolo 86, comma 5-bis, del codice, il riferimento all'allegato F contenuto negli articoli 90 e 91 si intende sostituito con il riferimento all'allegato F.1. La stazione appaltante invia i CEL riemessi all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'articolo 213, comma 9, del codice.

18. A decorrere dal trecentosessantaseiesimo giorno dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, i CEL contenenti una o più delle categorie variate, indicate ai commi precedenti, eseguiti sulla base di contratti i cui bandi o avvisi siano stati pubblicati in vigenza del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nonché in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, sulla base di contratti per i quali gli inviti a presentare offerte siano stati inviati in vigenza del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, sono emessi dalle stazioni appaltanti utilizzando il modello di cui all'allegato F.

19. Per trecentosessantacinque giorni successivi alla data di entrata in vigore del presente regolamento, le stazioni appaltanti, ai fini della predisposizione dei bandi o degli avvisi con cui si indice la gara nonché in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi ai fini della predisposizione degli inviti a presentare offerte, applicano le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e le categorie previste nel relativo allegato A. Per trecentosessantacinque giorni successivi alla data di entrata in vigore del presente regolamento, ai fini della partecipazione alle gare riferite alle lavorazioni di cui alle categorie del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, variate in forza del presente regolamento, la dimostrazione del requisito relativo al possesso della categoria richiesta avviene mediante presentazione delle attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA in vigenza del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, purché in corso di validità alla data di entrata in vigore del presente regolamento anche per effetto della proroga prevista al comma 14.



20. Le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA relative alle nuove categorie introdotte dal presente regolamento OG3-A, OG3-B, OS24-A e OS24-B possono essere utilizzate, ai fini della partecipazione alle gare, a decorrere dal trecentosessantaseiesimo giorno dalla data di entrata in vigore del presente regolamento.

21. Ai fini della partecipazione alle gare bandite dopo l'entrata in vigore del presente regolamento, le attestazioni di qualificazione rilasciate al contraente generale dal Ministero delle infrastrutture e trasporti ai sensi dell'articolo 97 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e quelle rilasciate secondo il presente regolamento sono da ritenersi equivalenti.

22. Ai fini della qualificazione del contraente generale, i tecnici non abilitati ovvero i tecnici diplomati che figurano tra il personale con esperienza di responsabile di cantiere o di progetto in un attestato di contraente generale vigente alla data di entrata in vigore del presente regolamento possono accedere alla qualifica di direttore tecnico di cui all'articolo 67 nell'organico del medesimo contraente generale.

23. L'articolo 42 entra in vigore a decorrere dal trecentosessantaseiesimo giorno successivo all'entrata in vigore del presente regolamento.

24. L'articolo 47, comma 2, entra in vigore a decorrere dal trecentosessantaseiesimo giorno successivo all'entrata in vigore del presente regolamento.

25. Fino all'introduzione obbligatoria dei metodi e degli strumenti di cui all'articolo 82, comma 1, con le tempistiche di cui al decreto previsto dall'articolo 23, comma 13, del codice, la prevalenza contrattuale dei contenuti informativi è definita dalla loro esplicitazione su supporto cartaceo in stretta coerenza, per quanto possibile, con il modello informativo per quanto concerne i contenuti geometrico-dimensionali e alfanumerici. La documentazione di gara può, altresì, essere resa disponibile anche in formato digitale, fermo restando che, a tutti gli effetti, in caso di mancata coerenza tra modello informativo e documentazione cartacea, è considerata valida quella cartacea, integrata, ove necessario, dalla documentazione digitale. A decorrere dall'introduzione obbligatoria ai sensi del medesimo decreto di cui all'articolo 23, comma 13, del codice, la prevalenza contrattuale dei contenuti informativi è definita dal modello informativo, nella misura in cui ciò sia praticabile tecnologicamente. I contenuti informativi, in ogni caso, sono relazionati al modello elettronico all'interno dell'ambiente di condivisione dei dati.

26. In relazione all'articolo 227, comma 4, sono valutabili gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto ritenuti di interesse pubblico, già predisposti ai sensi dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, alla data di entrata in vigore del presente regolamento.

## Articolo 314 **Abrogazioni.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 313, a decorrere dall'entrata in vigore del presente regolamento sono abrogati:

a) il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamati;

b) il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 10 novembre 2016, n. 248, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 3 del 4 gennaio 2017;

c) il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 36 del 13 febbraio 2017;

c) il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, n. 154, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 252 del 27 ottobre 2017;

d) del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 111 del 15 maggio 2018.

2. Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 216, comma 27-octies, secondo periodo, del codice, a decorrere dall'entrata in vigore del presente regolamento cessano di avere efficacia le seguenti linee guida dell'ANAC:

a) n. 3 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 273 del 22 novembre 2016, e successive modifiche e integrazioni;

b) n. 4 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 273 del 22 novembre 2016, e successive modifiche e integrazioni.

### Articolo 315 **Entrata in vigore.**

1. Il presente regolamento entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana*.