

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:238196-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di riparazione e ripristino
2020/S 099-238196**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana

Indirizzo postale: via dello Scalo Prenestino 25

Città: Roma

Codice NUTS: IT

Codice postale: 00159

Paese: Italia

E-mail: rfi-ad-dac@pec.rfi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.rfi.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.gare.rfi.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <https://www.acquisitionlinerfi.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquisitionlinerfi.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Esecuzione di lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari

Numero di riferimento: DAC.077.2020

II.1.2) Codice CPV principale

45453000

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Esecuzione di lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari e relative pertinenze, a servizio dell'esercizio ferroviario (fabbricati viaggiatori, fabbricati in genere, compresi i siti della fondazione FS Italiane ed impianti

afferenti) comprensivi dei relativi impianti tecnologici e antintrusione nonché delle attività di conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento/condizionamento e traslo-elevatori, ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione fabbricati viaggiatori di Rete Ferroviaria Italiana SpA — Area terminali e servizi di Ancona, Bari, Bologna, Cagliari, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Palermo, Reggio Calabria, Roma, Torino, Trieste, Venezia, Verona.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 654 352 160.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

La commissione di gara procederà all'apertura dei lotti ed all'assegnazione degli stessi secondo l'ordine decrescente degli importi a base di gara, come meglio esplicitato al punto J) del disciplinare di gara contenente una puntuale e precisa regolamentazione della procedura di gara e costituente parte integrante del presente bando di gara.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione fabbricati viaggiatori –terminali e servizi di Ancona

Lotto n.: 1 Ancona - CIG 82900383C6

II.2.2) Codici CPV supplementari

45453000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI3

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Marche — Abruzzo — Umbria — Lazio — Emilia Romagna — i luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'allegato n. 2 dello schema di accordo quadro.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di accordo quadro (allegato n. 10 al disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'allegato n. 4 allo schema di accordo quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1, comma 8 dello schema di accordo quadro.

Importo a base di gara: 30 511 297 EUR.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D), IV c) del disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

- OG1 (categoria prevalente) per un importo di 11 904 697 EUR,
- OG11 (scorporabile) per un importo di 3 584 500 EUR,
- OS4 (scorporabile) per un importo di 1 926 000 EUR,

- OG2 (scorporabile) per un importo di 9 680 000 EUR,
- OS5 (scorporabile) per un importo di 1 423 100 EUR,
- OS18A (scorporabile) per un importo di 1 177 000 EUR,
- OG12 (scorporabile) per un importo di 495 000 EUR,
- OS21 (scorporabile) per un importo di 321 000 EUR.

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente a 2 555 492 EUR.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive tariffe allegato allo schema di accordo quadro posto a base di gara (allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun contratto applicativo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Caratteristiche aziendali/organizzative / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: Proposta tecnica / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 48 207 849.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può comunque superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà pertanto, pari a € 9.153.389.

Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €8.543.163. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) **Informazioni complementari**

È previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133, co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Bari

Lotto n.: 2 Bari - CIG 8290039499

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF4

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Puglia - Basilicata - Molise - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;

b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 10.375.500.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 4.750.000

OG11 (scorporabile) per un importo di € 1.605.000

OS4 (scorporabile) per un importo di € 2.105.000

OG2 (scorporabile) per un importo di € 1.168.000

OS18A (scorporabile) per un importo di € 525.000

OS21 (scorporabile) per un importo di € 222.500

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 1.064.265.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 50

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 20

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 16 393 290.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 3.112.650.

Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €2.905.140. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) Informazioni complementari

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Bologna

Lotto n.: 3 Bologna - CIG 829004056C

II.2.2) Codici CPV supplementari

45453000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH5

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Emilia Romagna - Toscana - Lombardia - Veneto - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;

b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 35.018.000

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 18.892.000

OG11 (scorporabile) per un importo di € 7.042.000

OS4 (scorporabile) per un importo di € 2.694.000

OG2 (scorporabile) per un importo di € 3.550.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 210.000

OS18A (scorporabile) per un importo di € 1.640.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 501.000

OS21 (scorporabile) per un importo di € 489.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 3.643.010.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 55 328 440.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può comunque superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 10.505.400. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €9.805.040. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) Informazioni complementari

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Cagliari

Lotto n.: 4 Cagliari - CIG 829004163F

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2

Luogo principale di esecuzione:

Regione Sardegna - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 8.695.849.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 3.880.361

OG11 (scorporabile) per un importo di € 1.275.490

OS4 (scorporabile) per un importo di € 1.849.998

OG2 (scorporabile) per un importo di € 1.370.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 162.000

OS21 (scorporabile) per un importo di € 158.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 1.040.399.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 13 739 442.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 2.608.755.

Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €2.434.838. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) Informazioni complementari

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Firenze
Lotto n.: 5 Firenze - CIG 8290042712

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT11

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Toscana - Emilia Romagna - Liguria - Umbria - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 27.644.310

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 15.124.720

OG11 (scorporabile) per un importo di € 4.571.470

OS4 (scorporabile) per un importo di € 3.517.200

OG2 (scorporabile) per un importo di € 1.050.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 881.160

OS18A (scorporabile) per un importo di € 525.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 1.061.760

OS21 (scorporabile) per un importo di € 913.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 3.521.431.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 43 678 010.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 8.293.293.

Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €7.740.407. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) Informazioni complementari

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Genova

Lotto n.: 6 Genova - CIG 82900437E5

II.2.2) Codici CPV supplementari

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC3

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Liguria e Piemonte - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 18.002.750.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 8.753.000

OG11 (scorporabile) per un importo di € 3.203.000

OS4 (scorporabile) per un importo di € 1.985.000

OG2 (scorporabile) per un importo di € 2.522.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 315.000

OS18A (scorporabile) per un importo di € 534.750

OG12 (scorporabile) per un importo di € 349.000

OS21 (scorporabile) per un importo di € 341.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 1.955.950.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 28 444 345.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a €5.400.825. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €5.040.770. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) **Informazioni complementari**

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Milano
Lotto n.: 7 Milano - CIG 82900448B8

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Lombardia - Piemonte - Emilia Romagna - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 51.480.552.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 27.875.600

OG11 (scorporabile) per un importo di € 5.181.600

OS4 (scorporabile) per un importo di € 3.192.600

OG2 (scorporabile) per un importo di € 2.040.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 2.570.752

OS18A (scorporabile) per un importo di € 6.120.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 3.000.000

OS21 (scorporabile) per un importo di € 1.500.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 6.123.576.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 81 339 272.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per

effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni. Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe.

L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 15.444.166.

Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €14.414.555. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) **Informazioni complementari**

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Napoli

Lotto n.: 8 Napoli - CIG 829004598B

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF3

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Campania - Molise - Basilicata - Lazio - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 42.431.575.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 21.011.250

OG11 (scorporabile) per un importo di € 11.417.500

OS4 (scorporabile) per un importo di € 6.457.500

OG2 (scorporabile) per un importo di € 525.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 782.775

OS18A (scorporabile) per un importo di € 525.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 866.250

OS21 (scorporabile) per un importo di € 846.300

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 5.639.513.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 67 041 889.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 12.729.473. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare € 11.880.841. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) **Informazioni complementari**

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Palermo

Lotto n.: 9 Palermo - CIG 8290046A5E

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG1

Luogo principale di esecuzione:

Regione Sicilia - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;

b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 13.285.000.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 4.440.000

OG11 (scorporabile) per un importo di € 3.285.000

OS4 (scorporabile) per un importo di € 2.970.000

OG2 (scorporabile) per un importo di € 2.260.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 330.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 1.870.700.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 20 990 300.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 3.985.500. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023

sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €3.719.800. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) **Informazioni complementari**

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Reggio Calabria

Lotto n.: 10 Reggio Calabria - CIG 8290047B31

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF6

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Calabria - Campania - Basilicata - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;

b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 16.830.000.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 7.962.000

OG11 (scorporabile) per un importo di € 4.728.000

OS4 (scorporabile) per un importo di € 2.240.000

OG2 (scorporabile) per un importo di € 500.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 200.000

OS18A (scorporabile) per un importo di € 500.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 350.000

OS21 (scorporabile) per un importo di € 350.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 2.204.820.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 26 591 400.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 5.049.000. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre

una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €4.712.400. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) Informazioni complementari

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Roma

Lotto n.: 11 Roma - CIG 8290048C04

II.2.2) Codici CPV supplementari

45453000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI4

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Lazio - Abruzzo - Umbria - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 81.267.163.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 40.225.000

OG11 (scorporabile) per un importo di € 14.441.558

OS4 (scorporabile) per un importo di € 16.000.000

OG2 (scorporabile) per un importo di € 525.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 8.050.605

OS18A (scorporabile) per un importo di € 525.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 1.500.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 9.867.562

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 128 402 118.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 24.380.149. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei

mesi della proroga e comunque non potrà superare €22.754.806. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
J54H14000550001

II.2.14) **Informazioni complementari**

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.
Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Torino
Lotto n.: 12 Torino - CIG 8290049CD7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC1

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Piemonte - Lombardia - Valle D'Aosta - Liguria - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 31.103.190.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 12.857.340

OG11 (scorporabile) per un importo di € 11.308.500

OS4 (scorporabile) per un importo di € 4.620.000

OG2 (scorporabile) per un importo di € 525.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 374.850

OS18A (scorporabile) per un importo di € 525.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 451.500

OS21 (scorporabile) per un importo di € 441.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 4.383.650.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 49 143 040.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 9.330.957. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €8.708.893. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) Informazioni complementari

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Trieste

Lotto n.: 13 Trieste - CIG 8290050DAA

II.2.2) Codici CPV supplementari

45453000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH4

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Friuli-Venezia Giulia - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;

b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 12.523.251.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 5.992.761

OG11 (scorporabile) per un importo di € 1.873.213

OS4 (scorporabile) per un importo di € 740.750

OG2 (scorporabile) per un importo di € 2.509.614

OS18A (scorporabile) per un importo di € 525.000

OS2A (scorporabile) per un importo di 278.913

OG12 (scorporabile) per un importo di € 305.000

OS21 (scorporabile) per un importo di € 298.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 1.229.457.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 19 786 735.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 3.756.975. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €3.506.510. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) Informazioni complementari

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Venezia

Lotto n.: 14 Venezia - CIG 8290051E7D

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH3

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Veneto - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 20.809.500.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 12.876.000

OG11 (scorporabile) per un importo di € 5.091.000

OS4 (scorporabile) per un importo di € 500.000

OG2 (scorporabile) per un importo di €525.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 178.500

OS18A (scorporabile) per un importo di € 525.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 564.000

OS21 (scorporabile) per un importo di € 550.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 2.419.610.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 32 879 010.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a € 6.242.850. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €5.826.660. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) **Informazioni complementari**

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Esecuzione dei lavori di manutenzione dei fabbricati ferroviari ricadenti nelle località di giurisdizione della Direzione Fabbricati Viaggiatori –Terminali e Servizi di Verona

Lotto n.: 15 Verona - CIG 8290052F50

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31

Luogo principale di esecuzione:

Regioni Trentino - Alto Adige - Veneto - Lombardia - I luoghi di intervento oggetto dell'appalto sono indicativamente elencati nell'Allegato n. 2 dello schema di Accordo Quadro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I lavori oggetto dell'appalto sono esemplificativamente elencati all'art. 2 dello schema di Accordo Quadro (Allegato n. 10 al Disciplinare di gara).

I lavori consistono principalmente in:

- a) interventi di manutenzione programmati di cui all'Allegato n. 4 allo schema di Accordo Quadro;
- b) interventi di manutenzione non programmati, nonché interventi che si rendessero necessari per il ripristino di impianti e fabbricati, a seguito di guasti, danneggiamenti, eventi di natura eccezionale o di forza maggiore, atti di vandalismo etc., ivi inclusi quelli riportati nell'art. 3.1 comma 8 dello schema di Accordo Quadro.

Importo a base di gara: € 14.169.000.

Le categorie SOA di cui al DPR 207/2010, gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono precisati alla lettera D) IV c) del Disciplinare di gara ed esemplificativamente indicati di seguito:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 7.225.000

OG11 (scorporabile) per un importo di € 3.355.000

OS4 (scorporabile) per un importo di € 1.500.000

OG2 (scorporabile) per un importo di € 338.000

OS5 (scorporabile) per un importo di € 902.000

OG12 (scorporabile) per un importo di € 430.000

OS21 (scorporabile) per un importo di € 419.000

Trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti pari complessivamente ad € 1.805.830.

Il costo della manodopera è contenuto nelle rispettive Tariffe allegate allo schema di Accordo quadro posto a base di gara (Allegato n. 15).

Gli estremi della validazione del progetto esecutivo saranno riportati in ciascun Contratto Applicativo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE AZIENDALI/ORGANIZZATIVE / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTA TECNICA / Ponderazione: 50

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 22 387 020.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Fine: 31/01/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 24, co. 4 dello schema di Accordo Quadro, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 50/16, nel caso in cui prima della scadenza del termine originario indicato dall'art. 3.2.1 del medesimo schema, l'importo presunto per qualcuna o per tutte le categorie, al netto di opzioni e proroghe, come aumentato per effetto di eventuali modifiche, sia raggiunto, e sempre che sia già stata esercitata la facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, RFI potrà incrementare, anche in più volte, detto importo per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50 % dell'importo presunto dell'Accordo Quadro, sempre al netto di proroghe e opzioni.

Nel caso in cui l'opzione interessi tutte o più categorie SOA l'importo dell'incremento è dato dalla somma degli incrementi delle singole categorie. La somma dell'incremento dell'importo per la singola categoria, disposto ai sensi della presente opzione, con l'incremento del medesimo importo che sia precedentemente derivato dall'esercizio della facoltà di cui all'art. 106, comma 12, d.lgs. n. 50/16, non può, comunque, superare il 50 % dell'importo presunto della stessa, al netto di opzioni e proroghe. L'importo massimo dell'opzione sarà, pertanto, pari a €4.250.700. Ai sensi dell'art. 3.2.7, dello schema di Accordo Quadro, nel caso in cui entro il 31/01/2023 sia già stata indetta la nuova procedura per l'affidamento del nuovo accordo quadro, ma per circostanze non imputabili a RFI o in conseguenza della pendenza di un giudizio detta procedura non possa concludersi in tempo utile a consentire l'avvicendamento degli affidatari entro la predetta data, RFI, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà - cui l'Appaltatore presta, sin da ora, il proprio incondizionato consenso - di disporre una proroga del presente Accordo, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in forza dell'art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16.

Il valore della proroga è determinato moltiplicando il valore mensile dell'Accordo Quadro (al netto della proroga e delle altre opzioni e di eventuali modifiche e incrementi intervenuti in corso di esecuzione) per il numero dei mesi della proroga e comunque non potrà superare €3.967.320. In ogni caso, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

J54H14000550001

II.2.14) Informazioni complementari

E' previsto l'obbligo di mantenere, da parte del concorrente, la stessa forma giuridica nel caso di partecipazione a più lotti (c.d. formazione bloccata). Fermo tale obbligo, è facoltà del concorrente plurisoggettivo modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa a seconda del Lotto cui partecipa.

Si applica l'inversione procedurale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Le condizioni di partecipazione a ciascun lotto della presente gara sono dettagliatamente indicate al punto D) del Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Le condizioni di partecipazione a ciascun lotto della presente gara sono dettagliatamente indicate al punto D) del Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Le condizioni di partecipazione a ciascun lotto della presente gara sono dettagliatamente indicate al punto D) del Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- Soggetti ammessi alla gara: v. punto D) del Disciplinare
- Documentazione necessaria per la gara: v. punto D) del Disciplinare
- Condizioni di partecipazione e relative verifiche: v. punto D) del Disciplinare
- Soccorso istruttorio: v. punto D) del Disciplinare
- Subappalto: v. punto E) del Disciplinare
- Avvalimento: v. punto E) del Disciplinare
- Verifica dell'offerta anomala: v. punto J) del Disciplinare
- Spese di stipula: v. punto M) del Disciplinare
- Spese di pubblicazione su GURI e quotidiani: v. punto Q) del Disciplinare

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara, come specificato al punto F.1) del Disciplinare. L'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia definitiva, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto F.2) del Disciplinare nella misura del 10 % dell'importo dell'Accordo Quadro, incrementata:

- in caso di ribasso superiore al 10 %, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %;
- in caso di ribasso superiore al 20 %, di un punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 10 % fino al 20 %, e di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %.

L'importo delle garanzie è ridotto del 50 % per gli operatori economici in possesso di certificazione del Sistema di Qualità delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nelle modalità previste al punto F) del Disciplinare. L'aggiudicatario deve stipulare le polizze di cui all'art.13 dello schema di Accordo Quadro.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi e invariati per tutta la durata dell'appalto.

L'Accordo Quadro è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro posto a base di gara.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono contenute nello schema di Accordo Quadro e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/06/2020

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 7 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 06/07/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

In ragione dell'emergenza Covid 19 e delle misure precauzionali previste al fine di evitare la diffusione del coronavirus, RFI svolgerà le sedute di gara in modalità riservata mediante ricorso alla piattaforma elettronica.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si rinvia rispettivamente al punto K) e J) del Disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Abilitazione al portale acquisti di RFI.

La presente gara viene espletata in modalità telematica sul portale acquisti RFI al sito: <https://www.acquisitioninerfi.it> ove è possibile trovare il regolamento per l'accesso al portale delle gare online di RFI SpA.

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al portale dovranno preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione, secondo le modalità riportate nel sito: <https://www.acquisitioninerfi.it>. Si precisa, inoltre, che l'abilitazione al portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara, per la presentazione della relativa domanda di partecipazione e l'espletamento dell'intera procedura di gara. Si invitano, pertanto, i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Chiarimenti.

È possibile chiedere chiarimenti in ordine alla procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, tramite la funzionalità di messaggistica della gara online (area «messaggi»), da inoltrare entro il 15^o giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio — sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 smi

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

18/05/2020