

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:298371-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di ristrutturazione
2020/S 122-298371**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: CDP Investimenti SGR SpA

Indirizzo postale: via Versilia 2

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Andrea Battaglia

E-mail: segreteria@cdpisgr.it

Tel.: +39 0642045499

Fax: +39 0642045480

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.cdpisgr.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cdpisgr.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://portaleacquisti.cdp.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portaleacquisti.cdp.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la gestione di fondi comuni d'investimento di propria o altrui istituzione, e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., interamente gestita per via telematica, per l'affidamento delle opere di riqualificazione del complesso immobiliare «Ex Istituto geologico»

II.1.2) Codice CPV principale

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Lavori di riqualificazione del complesso immobiliare sito in largo di Santa Susanna in Roma, denominato «Ex Istituto geologico».

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 356 294.52 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma (RM), Lazio, ITALIA

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., interamente gestita per via telematica, per l'affidamento delle opere di riqualificazione del complesso immobiliare «Ex Istituto geologico», sito in Largo di Santa Susanna – Roma, di proprietà del «Fondo investimenti per la valorizzazione — comparto Plus», per un importo complessivo a base di gara di 12 356 294,52 EUR, IVA esclusa, di cui 12 024 560,53 EUR per lavori a corpo e 331 733,99 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisi in una parte fissa relativa all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione (c.d. fasi 2 e 3) ed in una parte opzionale relativa alla esecuzione dei lavori di personalizzazione (c.d. fase 4).

Detti lavori sono complessivamente così ripartiti:

— categoria OG2: 5 873 711,97 EUR (cinquemilioniottocentotrentatremilasettecentoundici/97) categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile,

— categoria OS3: 539 731,53 EUR (cinquecentotrentanovemilasettecentotrentuno/53) categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile,

— categoria OS28: 2 059 937,47 EUR.(duemilionicinquantanovemilanovecentotrentasette/47) categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile,

— categoria OS30: 3 882 913,55 EUR (tremilioniottocentoottantaduemilanovecentotredici/55) categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, superspecialistica, di importo superiore al 10 % (dieci per cento), subappaltabile nel limite del 30 % (trenta per cento) del relativo importo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 356 294.52 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 330

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'esecuzione dei lavori di realizzazione dei lavori di personalizzazione afferenti alla cosiddetta FASE 4 potrà avvenire solo a valle di una apposita comunicazione all'appaltatore con la quale CDP Investimenti SGR SpA eserciterà il diritto di opzione, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara e nello schema di contratto.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

In virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del Decreto legge del 18.4.2019, convertito dalla Legge n. 55/2019, troverà applicazione il metodo della «inversione procedimentale», ai sensi dell'art. 133, comma 8, del codice. CIG: 8326614B3C

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per gli operatori economici che concorrono alla qualificazione nella categoria OG2 l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere relativa a attività di conservazione e restauro di opere d'arte, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. c) del D.M. n. 154/2017. Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara e dal disciplinare e per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente, dal bando di gara e dal disciplinare, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. del 10.11.2016, n. 248. Ai sensi dell'art. 216, commi 14 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trovano altresì applicazione le disposizioni contenute nella parte II, titolo III del D.P.R. n. 207/2010, e, per quanto ancora vigente, nell'art. 12 del Decreto legge del 28.3.2014, n. 47, convertito dalla Legge di conversione del 23.5.2014, n. 80. Trova altresì applicazione il D.M. n. 154/2017.

Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'ITALIA, si applicano gli artt. 45, commi 1, 49, 83, commi 3, e 86, commi 2 e 3, e 90, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché – ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – l'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi punto III.1.3).

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità adeguata alle categorie e importi indicati al punto II.2.4).

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo a base d'asta pari a 247 125,89 EUR con caratteristiche previste dall'art. 93 del codice e dal disciplinare di gara. Si applica l'art. 93, comma 7 del codice. Dichiarazione sottoscritta da legale rappresentante o procuratore di uno dei soggetti di cui all'art. 93, comma 3 del codice con impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia definitiva ai sensi e con le modalità previste dall'art. 103 del codice. Si applica l'art. 93, comma 8 ultimo periodo del codice e s.m.i. Ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare in favore di CDP Investimenti SGR pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del codice. Idonea copertura assicurativa per le garanzie individuate nello schema di contratto. L'aggiudicatario deve rimborsare a CDP Investimenti SGR il costo delle pubblicazioni su GUUE, GURI e quotidiani.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 29/07/2020

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 31/07/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

Uffici di CDP Investimenti SGR SpA in Roma, via Alessandria 220.

Il portale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussistendo pertanto l'obbligo di svolgimento delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le sedute della commissione e del seggio di gara potranno essere effettuate a distanza con procedure telematiche idonee a salvaguardare la riservatezza delle comunicazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determina n. 1540 del 24.6.2020;

b) per le modalità di presentazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste dal disciplinare, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica si rinvia al disciplinare di gara; la procedura sarà interamente gestita per via telematica, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara; per partecipare alla procedura è necessaria la registrazione e l'abilitazione alla piattaforma telematica di e-procurement accessibile al link: <https://portaleacquisti.cdp.it>;

c) trova applicazione l'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

d) ai sensi dell'art. 146, comma 3 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del codice;

e) con riferimento al punto IV.2.6) del bando, il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta può essere prorogabile se è espressamente richiesto da CDP Investimenti SGR SpA;

f) il bando, la documentazione di gara, la presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione non vincolano CDP Investimenti SGR SpA, né sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti in ordine alla procedura, alla aggiudicazione ed alla stipula del contratto. CDP Investimenti SGR SpA si riserva di sospendere, revocare, reindire, non aggiudicare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa o di modificarne i termini in qualsiasi momento, anche successivo all'aggiudicazione, anche in relazione alla situazione di emergenza epidemiologica legata alla diffusione del virus COVID-19, tenendo conto dell'andamento della situazione e dei provvedimenti di volta in volta assunti dalle competenti autorità, a suo insindacabile giudizio, e senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta da parte dei concorrenti/offerenti;

g) CDP Investimenti SGR SpA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida. CDP Investimenti SGR SA. si riserva in ogni caso la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

h) non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime e/o condizionate;

i) nulla è dovuto ai concorrenti per le spese di partecipazione alla gara;

j) è ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dall'art. 1, comma 18, primo periodo, della Legge n. 55/2019 e dalle ulteriori disposizioni normative vigenti;

k) la verifica della congruità delle offerte avverrà ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

l) responsabile del procedimento: ing. Andrea Battaglia recapiti come al punto I.1);

m) le ragioni della mancata divisione in lotti, di cui al punto II.1.6), sono indicate nel disciplinare di gara;

n) foro competente per controversie contrattuali: Roma;

o) il progetto esecutivo dei lavori è stato validato in data 24.6.2020;

p) ai fini della determinazione del valore totale stimato di cui al punto II.1.5) del bando, sono valutati pari a 2 355 885,56 EUR (duemilionitrecentocinquantaottomilaottocentoottantacinque/56) i costi della manodopera, sulla base di quanto previsto all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

q) dal 1.7.2020 la sede legale della CDP Investimenti SGR SpA verrà spostata in via Alessandria 220, Roma, codice postale 00198; a partire da tale data dovranno pertanto intendersi allo stesso modo variati l'indirizzo postale e il codice postale della amministrazione aggiudicatrice indicati al punto I.1) del bando.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio
Indirizzo postale: via Flaminia 189
Città: Roma
Codice postale: 00196
Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GUUE.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lettera i)
Città: Roma
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/06/2020