

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:302888-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Lavori generali di costruzione di edifici  
2020/S 124-302888**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Dea Capital Real Estate SGR SpA, quale Società di gestione del Fondo Milan Development 1

Indirizzo postale: via Brera 21

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20121

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Andrea Luigi Giovannini

E-mail: [gare-svi-re@pec.deacapital.com](mailto:gare-svi-re@pec.deacapital.com)

Tel.: +39 02725171

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

Indirizzo del profilo di committente: [www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: soggetti privati ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: istituti bancari, imprese e società finanziarie e assicurative

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento progettazione esecutiva e esecuzione lavori relativi al parcheggio multipiano prospiciente via Vannucchi – PII De Gasperi est di cui alla convenzione rep. 77616/15812 del 20.12.2011.

**II.1.2) Codice CPV principale**

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta ex art. 53, comma 2, lettera b del D.Lgs. n. 163/06 per l'affidamento dell'appalto concernente la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio multipiano interrato in via Vannucchi e relativo parcheggio a raso nell'ambito del PII «De Gasperi est», secondo quanto previsto nella documentazione di appalto e nel progetto definitivo approvato dalla stazione appaltante.

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 11 153 015.32 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71221000 Servizi di progettazione di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Comune di San Donato Milanese (MI), via Vannucchi

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio multipiano interrato in via Vannucchi e relativo parcheggio a raso nell'ambito del PII «De Gasperi est», secondo quanto previsto nella documentazione di appalto e nel progetto definitivo approvato dalla stazione appaltante.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 65

Prezzo - Ponderazione: 35

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

L'importo complessivo dell'appalto è pari a 13 860 446,32 EUR (IVA esclusa), di cui:

A1) importo spese per la progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: 267 179,56 EUR;

A2) importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso: 256 496,50 EUR;

A3) importo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto delle spese per la progettazione esecutiva e degli oneri per la sicurezza): 13 336 770,26 EUR.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2019/S 079-188983](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

Affidamento progettazione esecutiva e esecuzione lavori relativi al parcheggio multipiano prospiciente via Vannucchi – PII De Gasperi est di cui alla convenzione rep. 77616/15812 del 20.12.2011.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

26/05/2020

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 19

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Seli Manutenzioni generali srl — mandataria

Indirizzo postale: via Donizetti 46

Città: Monza

Codice NUTS: ITC4D Monza e della Brianza

Codice postale: 20900

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: SCS Società cooperativa — mandante

Indirizzo postale: località Sega

Città: Trambileno

Codice NUTS: ITH20 Trento

Codice postale: 38068

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Sterchele SpA — mandante

Indirizzo postale: via Europa 38

Città: Isola Vicentina

Codice NUTS: ITH32 Vicenza

Codice postale: 36033

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 13 860 446.32 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 11 153 015.32 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il termine complessivo dell'appalto è da intendersi in 45 giorni naturali e consecutivi (non soggetti a ribasso), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, quale termine di ultimazione della progettazione esecutiva; 269 giorni naturali e consecutivi (soggetti a ribasso), decorrenti dalla data di consegna dei lavori, quale termine di ultimazione dei lavori; il tutto come specificato nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e 120 del D.P.R. n. 207/2010, in base al metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del citato DPR e secondo i coefficienti e metodi di valutazione indicati nell'art. 17 del disciplinare. Il punteggio massimo attribuito da apposita commissione, nominata ex art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, è pari a punti 100 ed è così suddiviso: 65 punti elementi qualitativi e 35 punti elementi quantitativi.

È ammesso il subappalto nei limiti di legge e nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 37, commi 11, 91, commi 3, e 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

La SA si riserva la facoltà di sospendere/revocare/ annullare la gara o di modificare i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione/pretesa/ aspettativa/risarcimento/indennizzo o richiesta di sorta.

La SA si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

La SA si riserva di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Lo schema di contratto non contiene la clausola compromissoria; tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite all'autorità giudiziaria competente.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

Per tutto quanto non espressamente indicato, si rinvia ai documenti di gara, pubblicati sul sito Internet della SA all'indirizzo: [www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

Il progetto definitivo posto a base di gara è stato validato il 12.3.2019.

Si applica il D.M. n. 145/2000, in quanto compatibile.

Rup: ing. Adriano Spoldi.

CIG: 7881557297.

CUP: D58J18000150007.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia — Sede di Milano

Indirizzo postale: via F. Corridoni 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 02760531

Fax: +39 0276015209

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243-bis del D.Lgs. n. 163/2006:

a) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis e comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010;

b) entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

25/06/2020