



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

BANDO DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate di quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti in Firenze (FI) e denominate sala T.74 di Ferdinando I, sala T.67 di Cosimo II, T.79 Cosimo I e T.77 Francesco I

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066, indirizzo mail dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

II.2) Responsabile del Procedimento: ing. Paolo Degl'Innocenti.

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> e su <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

Affidamento degli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate di quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti in Firenze (FI) e denominate sala T.74 di Ferdinando I, sala T.67 di Cosimo II, T.79 Cosimo I e T.77 Francesco I (CIG: 8321438BDD – CUP: G17E19000030001).

II.1.1) L'appalto sarà articolato in:

- a) un contratto principale comprendente i lavori per il recupero delle unità funzionali denominate sala T.74 di Ferdinando I e sala T.67 di Cosimo II;
- b) un contratto opzionale per i lavori di recupero delle unità funzionali denominate sala T.79 di Cosimo I, e sala T.77 di Francesco I;
- c) ulteriori contratti opzionali per i maggiori oneri della sicurezza e i maggiori oneri gestionali della sicurezza relativi all'emergenza sanitaria covid-19 di cui alla Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020.

II.1.2) CPV principale: 45454100-5.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: questo appalto è composto di un solo lotto.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2 bis, del D.lgs. 50/2016.

II.2.6) Quantità o entità totale: € 356.020,19 di cui € 274.666,82 per lavori soggetti a ribasso, € 81.353,37 per oneri della sicurezza e oneri gestionali non soggetti a ribasso così suddiviso:

- a) il valore del contratto principale ammonta ad € 194.928,49;
- b) il valore del contratto opzionale ammonta ad € 130.410,41;

c) il valore dei contratti opzionali relativi ai maggiori oneri di sicurezza e ai maggiori oneri gestionali legati al perdurare dell'emergenza sanitaria COVID-19 ammonta a € 30.681,29.

I lavori oggetto di appalto beneficiano dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: specifiche in merito ai tempi di esecuzione del contratto principale e dei contratti opzionali sono riportate nei documenti di gara.

II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

III.2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta.

IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e pervenire entro le ore 12:00 del 03/08/2020. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 365 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 04/08/2020 ore 10:00 presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, 50121 Firenze. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI. 3) Informazioni complementari: E' ammesso il subappalto nei limiti di legge. Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, sito in Via Ricasoli 40, 50122 Firenze.

VI.4.3) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento della ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.L.gs. 50/2016 negli altri casi.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

