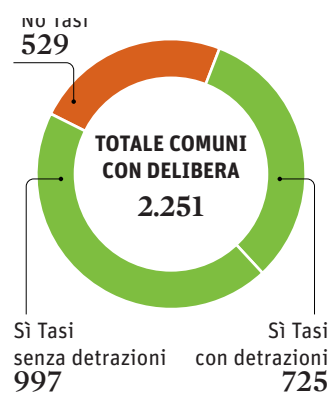




IL QUADRO AGGIORNATO

La situazione delle delibere comunali approvate relative all'abitazione principale fino a ieri



LE SCELTE PIÙ DIFFUSE

Le tipologie di detrazioni (anche cumulabili) previste dalle delibere comunali

Detrazione	Comuni
Base (fissa per tutte le abitazioni principali)	387
Parametrata alla rendita catastale	239
Presenza di figli fino a 26 anni	137
Presenza di invalidi civili al 100%	24
Limitata per fascia di Isee	21

IL VALORE FISCALE DELLE CASE

Gli immobili abitativi in Italia per fasce di rendita catastale (in euro)

Rendita catastale	Abitazioni	Rendita catastale	Abitazioni
Fino a 100	2.727.126 (8,1%)	Tra 801 e 900	1.231.079 (3,6%)
Tra 101 e 200	4.185.189 (12,4%)	Tra 901 e 1.000	830.327 (2,5%)
Tra 201 e 300	5.247.695 (15,5%)	Tra 1.001 e 1.200	1.032.476 (3,1%)
Tra 301 e 400	5.142.560 (15,2%)	Tra 1.001 e 1.200	548.469 (1,6%)
Tra 401 e 500	4.390.349 (13,0%)	Tra 1.001 e 1.200	299.762 (0,9%)
Tra 501 e 600	3.388.712 (10,0%)	Tra 1.001 e 1.200	189.845 (0,6%)
Tra 601 e 700	2.492.516 (7,4%)	Tra 1.001 e 1.200	118.694 (0,4%)
Tra 701 e 800	1.692.934 (5,0%)	Oltre 2.000	290.249 (0,9%)
		TOTALE	33.807.982

* 2.181 delibere in tempo per l'acconto del 16/6

Fonte: Assosoftware - ITWorking

Fonte: agenzia delle Entrate, dipartimento del Territorio

GLI EFFETTI

Il confronto fra Imu 2012 e Tasi 2014 nei Comuni che applicano il nuovo tributo sulle abitazioni principali senza prevedere detrazioni. Valori in euro all'anno

ALIQUOTA STANDARD

		IMU 2012				TASI 2014 SENZA DETRAZIONI	DIFFERENZE TASI 2014 - IMU 2012			
		4 per mille					1 per mille	Senza figli	Con un figlio	Con due figli
		Senza figli	Con un figlio	Con due figli	Con tre figli					
Appartamento "popolare" (categoria catastale A/4)	Bilocale	0	0	0	0	39	39	39	39	39
	Trilocale	60	10	0	0	65	5	55	65	65
Appartamento "economico" (categoria catastale A/3)	Bilocale	19	0	0	0	55	36	55	55	55
	Trilocale	164	114	64	14	91	-73	-23	27	77
Appartamento "civile" (categoria catastale A/2)	Bilocale	118	68	18	0	79	-38	12	62	79
	Trilocale	329	279	229	179	132	-197	-147	-97	-47

		IMU 2012				TASI 2014 SENZA DETRAZIONI	DIFFERENZE TASI 2014 - IMU 2012			
		ALIQUOTA MASSIMA (6 per mille)					ALIQUOTA MASSIMA (2,5 per mille)	ALIQUOTA MASSIMA		
		Senza figli	Con un figlio	Con due figli	Con tre figli			Senza figli	Con un figlio	Con due figli
Appartamento "popolare" (categoria catastale A/4)	Bilocale	34	0	0	0	98	63	98	98	98
	Trilocale	190	140	90	40	163	-28	22	72	122
Appartamento "economico" (categoria catastale A/3)	Bilocale	128	78	28	0	137	9	59	109	137
	Trilocale	347	297	247	197	228	-119	-69	-19	31
Appartamento "civile" (categoria catastale A/2)	Bilocale	276	226	176	126	198	-78	-28	22	72
	Trilocale	594	544	494	444	331	-263	-213	-163	-113

Fonte: elaborazione del Sole 24 Ore