

Le voci principali

SPESE SANITARIE



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare:

- il rispetto delle condizioni soggettive;
- il possesso della certificazione di disabilità.

Annotazione da parte del contribuente sulla documentazione di spesa intestata al figlio a

carico per consentire l'attribuzione del costo in modo differente rispetto all'intestazione del documento.
La detrazione segue il principio di cassa, la data di pagamento non va autocertificata.

ACQUISTO AUTOVEICOLI DISABILI



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare:

- il possesso della certificazione sulla disabilità;

- la modalità di utilizzo del veicolo;
- l'inesistenza di eventuali precedenti acquisti.

INTERESSI SU MUTUI PER ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare:

- che l'immobile è o sarà adibito ad abitazione principale nel rispetto dei tempi e condizioni previste;
- la motivazione del contratto di mutuo;

- l'importo destinato all'acquisto per mutui misti. La circolare 7/E non è in linea con la sentenza della Cassazione 22191/2016 sulla detraibilità in capo all'usufruttuario (si veda Il Sole 24 Ore del 28 novembre 2016).

INTERESSI SU MUTUI PER COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare:

- che l'immobile è o sarà adibito ad abitazione principale nel rispetto dei tempi e condizioni previste;
- la motivazione del contratto di mutuo;
- l'importo destinato alla ristrutturazione per mutui misti.

Non tutte le abilitazioni amministrative evidenziano chiaramente che gli interventi effettuati sono di ristrutturazione edilizia. In carenza di tale indicazione, la detrazione spetta se il contribuente è in possesso di analoga dichiarazione sottoscritta dal responsabile dell'ufficio comunale.

SPESE FUNEBRI



Annotazione da parte del contribuente per attribuire la spesa a soggetti diversi dell'intestatario del documento. Nel

documento originale di spesa si inserisce una dichiarazione di ripartizione sottoscritta anche dall'intestatario del documento.

SPESE DI ASSISTENZA PERSONALE



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare:

- il possesso di idonea certificazione medica;
- il rispetto del requisito di parentela.

Per le cooperative di servizi e le agenzie interinali la fattura deve recare i dati

anagrafici e il codice fiscale di chi effettua il pagamento, i dati identificativi della coop o dell'agenzia e la specificazione della natura del servizio reso: informazioni che non possono essere certificate dal dichiarante.

SPESE PER ASILI NIDO



Annotazione da parte del contribuente sul documento intestato al figlio, o ad uno solo

dei genitori, per fissare la percentuale di spesa imputabile a ciascuno dei genitori.

CANONI DI LOCAZIONE DI STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare che lo studente è iscritto a un corso di laurea in un Comune diverso da quello di residenza, distante almeno 100 Km e comunque in una Provincia diversa. L'immobile in locazione deve essere situato

nello stesso comune in cui ha sede l'Università (anche in uno Stato Ue o See con cui sia possibile lo scambio di informazioni) o in un Comune limitrofo. Anche questo requisito può essere attestato con dichiarazione sostitutiva.

CONTRIBUTI PER GLI ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare che i voucher Inps indicati sono relativi solo a prestazioni di lavoro rese da addetti ai servizi domestici.

La detrazione spetta al soggetto che ha sostenuto la spesa anche se non è titolare del contratto di lavoro del personale addetto all'assistenza.

ASSISTENZA SPECIFICA



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare:

- il possesso di idonea certificazione medica;
- il requisito di parentela.

Annotazione da parte del contribuente sulla documentazione di spesa per la quota sostenuta (e dedotta) dal familiare.

SPESE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare:

- il rispetto dei limiti previsti per ciascuna unità immobiliare;
- che non sono necessari titoli edilizi;
- che non vige l'obbligo di costituzione del condominio;
- lo stato di familiare convivente;
- il titolo di acquisizione dell'immobile (eredità e detenzione).

Annotazione da parte del contribuente sulla documentazione di spesa o

sulla certificazione dell'amministratore in merito alla quota di ripartizione della spesa. Non è chiaro se sia possibile autocertificare che non c'è obbligo di comunicazione all'Asl (che non è necessaria quando le disposizioni normative relative alle condizioni di sicurezza nei cantieri non la prevedono). Per le informazioni non presenti nelle abilitazioni amministrative si può presentare una dichiarazione sottoscritta dal responsabile dell'ufficio comunale.

SPESE DI RISPARMIO ENERGETICO



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare:

- che i lavori non sono conclusi in assenza di comunicazione Enea;
- il titolo di acquisizione dell'immobile (eredità e detenzione);
- di non fruire di eventuali altri contributi riferiti agli stessi lavori.

Annotazione da parte del contribuente sulla

documentazione di spesa o certificazione dell'amministratore la quota circa la ripartizione della spesa. In assenza di asseverazione tecnica non sempre è agevole determinare, tra tutte le spese, quelle dirette al risparmio energetico, aspetto non autocertificabile. La data di fine lavori non può essere autocertificata.

SPESE PER ARREDO ED ELETTRODOMESTICI



Dichiarazione sostitutiva per dimostrare:

- che gli acquisti sono effettuati in connessione con lavori di recupero del patrimonio edilizio previsti;
- la data di inizio lavori, in mancanza di comunicazioni o abilitazioni

amministrative

- l'utilizzo dei beni nell'immobile oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia. Diversamente dalla data di fine lavori in caso di risparmio energetico, la data di inizio lavori deve essere autocertificata.