Costi a confronto, il vantaggio dell'anticipo pensionistico

Taeg dell'Ape e degli altri strumenti - Dati di mercato basati sulle offerte online dei principali operatori finanziari

Caratteristiche richiedente	Periodo di restituzione	Garanzie	Importo richiesto(€)	Tan in %	Taeg in %	Tassi effettivi globali medi (1)
CESSIONE DEL QUINTO DELLA PENSIONE						
63 anni e 7 mesi Pensionato Inps/Inpdap	Max 10 anni (120 rate)	Polizza rischio vita	20.000	4-5	5,6-7,5	fino a 15.000 - 11,58% oltre 15.000 - 9,42%
			30.000	3,9-5	5,4-7,2	
			40.000	3,9-5	5,4-7,0	
CESSIONE DEL QUINTO DELLO STIPENDIO						
63 anni e 7 mesi - Dipendente pubblico e privato	Max 10 anni (120 rate)	Polizza rischio vita Polizza rischio impiego (si rivale su Tfr)	20.000	4,60	7,00	fino a 15.000 - 11,58% oltre 15.000 - 9,42%
			30.000	4,60	6,80	
			40.000	4,70	6,70	
PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO						
70 anni	25 anni - 2 opzioni: rimborso capitale e interessi a scadenza; rimborso capitale a scadenza e rimborso graduale interessi	Ipoteca di 1° grado sulla casa	100.000	5,60	minimo 6,0	N.D
	15 anni - 2 opzioni: rimborso capitale e interessi a scadenza; rimborso capitale a scadenza e rimborso graduale interessi	Ipoteca di 1° grado sulla casa	100.000	4,00	minimo 4,0	
PRESTITO AL CONSUMO						
63 anni e 7 mesi - Pensionato	Max 10 anni (120 rate)	Polizza rischio vita facoltativa (negli esempi è inclusa)	20.000	6,00	6,20	Intera distribuzione - 10,37%
			30.000	6,00	6,20	
			40.000	8,60	8,90	
MUTUO PRIMA CASA TASSO FISSO						
60 anni **(2)** Pensionato - Valore immobile 100.000	20 anni	-	20.000	n.d	n.d	intera distribuzione - 2,65%
			30.000	1,90	2,50	
			40.000	1,90	2,40	
APE VOLONTARIA						
63 anni e 7 mesi	**20 anni**	**Polizza rischio vita**	**Variabile (3)**	2,7-2,8	3,2 **(4)**	**N.D**

Nota: **(1)** Banca d'Italia - aprile/giugno 2017; **(2)** Non vengono calcolati preventivi per individui più anziani per una restituzione su vent'anni ; **(3)** In base a mesi richiesti e pensione certificata; **(4)** al netto della detrazione fiscale