

ABITUALITÀ E PROFESSIONALITÀ PER IL FISCO

Il requisito della professionalità sussiste in presenza di più atti coordinati e finalizzati allo scopo, posti in essere con regolarità, stabilità e sistematicità. L'attività non deve risultare episodica, saltuaria e comunque non programmata. (*risoluzione 550326/1988*)
L'attività deve essere svolta con carattere di stabilità e sistematicità tali da evidenziare l'intenzione del soggetto di esercitare l'attività in via abituale. (*risoluzione 460687/1987*)

ABITUALITÀ E PROFESSIONALITÀ PER LA CASSAZIONE

Con il termine abitualità si identifica l'attività caratterizzata da ripetitività, regolarità, stabilità e sistematicità di comportamenti. (*sentenza 1052/1998*)
Il compimento di un singolo affare può costituire impresa «quando implichi il compimento di una serie coordinata di atti economici» e venga utilizzato il proprio capitale per finalità produttive, sia pure nell'ambito di un'unica operazione economica. (*sentenza 8193/1997*)

RILEVANZA ECONOMICA

I requisiti della professionalità e dell'abitudine sussistono in caso di acquisto e successiva cessione di oggetti di antiquariato che abbia comportato «un investimento rilevante». (*sentenza 27211/2006*)
L'acquisto e la vendita di «lotti di oro e di altri oggetti preziosi usati dalle case d'asta» di ingente valore, con numerose transazioni, configura l'esercizio di un'attività commerciale e non di collezionismo o di investimento. (*sentenza 8196/2008*)

ATTIVITÀ OCCASIONALI

Chi svolge in un determinato lasso di tempo atti di commercio isolati e occasionali non può essere definito imprenditore. (*sentenza 4407/1995*)
L'attività di bed and breakfast è riconducibile tra quelle occasionali se il gestore risiede nella stessa abitazione e l'attività non è «svolta in modo sistematico e con carattere di stabilità, evidenziando una certa organizzazione di mezzi», cioè non è abituale e professionale. (*risoluzioni 180/1998 e 155/2000*)

COSTRUZIONE DI IMMOBILI

La costruzione di immobili per la successiva vendita produce reddito d'impresa, anche se la materiale esecuzione dei lavori è affidata, in tutto o in parte, ad altre imprese. (*circolare 45/1973*)
È attività d'impresa quella che, anche se riferita a una singola attività di costruzione, «comporta un'apprezzabile organizzazione dei fattori di produzione, un rilevante impiego di mezzi economici, il protrarsi nel tempo». (*sentenza 4407/1995*)