



## Le misure ai raggi X

### CONFPROFESSIONI

#### SOSTEGNO ALLA CRESCITA

Oltre al sostegno nella gestione dello studio, la partnership siglata con Unicredit nel settembre 2017 ("Valore professionisti") consente ai professionisti di ottenere finanziamenti per l'innovazione tecnologica, l'aggregazione, la formazione manageriale e l'internazionalizzazione.

**Caratteristiche.** I finanziamenti comprendono fidi, anticipo parcelle e incarichi, finanziamento chirografario per l'acquisto di beni immateriali, mutui per l'avvio di nuove attività.

#### FIDIPROF

È il consorzio di garanzia fidi che fa capo a Confprofessioni.

**Caratteristiche.** Rilascia garanzie per facilitare l'accesso al credito. Opera sul territorio in accordo con altri confidi.

#### MICROCREDITO

Un'intesa siglata con l'Ente nazionale per il microcredito punta a favorire il credito per i giovani.

**Caratteristiche.** Possibili sinergie con Fidiprof per misure di credito e leasing a favore dei professionisti non ammissibili alla garanzia del Fondo per le Pmi

#### SOCI DI FIDIPROF

1.200

### ARCHITETTI E INGEGNERI

#### FINANZIAMENTI AGEVOLATI

Prestiti agevolati per l'avvio dello studio (fino a 30mila euro per il singolo e 45mila per studio associato); anticipazione dei costi da sostenere a fronte della committenza pubblica o privata fino a 30mila euro.

**Caratteristiche.** Le richieste vengono ricevute solo tramite Inarcassa online. Presa in carico del 3% sul tasso di interesse da parte della Cassa. Dal 2013 al 2017 erogati 970 finanziamenti per circa 20 milioni.

#### PRESTITI D'ONORE

Riservati agli iscritti under 35 in regime di contribuzione ridotta e alle professioniste madri di figli fino a 16 anni.

**Caratteristiche.** Importo finanziabile da 5 a 15mila euro. Abbattimento totale degli interessi a carico di Inarcassa.

#### MUTUI E PRESTITI

Finanziamenti online (senza il contributo di Inarcassa) per l'attività professionale e l'anticipo dei costi con plafond fino a 150mila euro; mutui e prestiti personali.

**Caratteristiche.** Convenzione con la Banca Popolare di Sondrio. Dal 2013 al 2017 ne hanno usufruito circa 5mila associati.

#### FINANZIAMENTI EROGATI

970

### AVVOCATI

#### FINANZIAMENTI AGEVOLATI

Con Banco Bpm la Cassa forense ha sottoscritto una convenzione per l'acquisto/ristrutturazione dello studio o l'acquisto della strumentazione.

**Caratteristiche.** Prevede l'erogazione di finanziamenti agevolati tramite il Fondo di garanzia per le Pmi costituito dal ministero dello Sviluppo economico. La garanzia copre fino all'80% del finanziamento che può andare da 20mila a 3.125.000 euro. Rimborso fino a 60 mesi con rate mensili o trimestrali (spread dal 2,45% al 3,65%). Il plafond a disposizione è di 100 milioni di euro.

#### MICROCREDITI

Si rivolge invece agli avvocati under 35 la convenzione siglata con la Popolare di Sondrio per facilitare l'accesso al credito finalizzato all'avvio dell'attività.

**Caratteristiche.** Prestiti da 5 a 15mila euro rimborsabili in 5 anni. Il bando 2018 è pubblicato sul sito della Cassa (richieste online entro il 31 ottobre). La Cassa forense si fa carico del 100% degli interessi passivi e garantisce chi ha un reddito professionale sotto i 10mila euro. Nel 2017 sono stati erogati 381 crediti, per 4.672.977 euro

#### I MICROCREDITI NEL 2017

4,7 milioni

### COMMERCIALISTI

#### MUTUI

Sono previsti tre tipi di mutui ipotecari a tassi agevolati in convenzione con la Banca Popolare di Sondrio: per l'acquisto dello studio, per la ristrutturazione o per surroga.

**Caratteristiche.** Per i mutui di acquisto l'importo finanziabile non può superare i 300mila euro.

#### PRESTITO D'ONORE

In convenzione con la Banca Popolare di Sondrio è possibile ottenere un prestito d'onore per l'apertura dello studio.

**Caratteristiche.** Il prestito massimo è di 60mila euro e la durata massima è di 60 mesi. Nessuna spesa di istruttoria.

#### PRESTITI PERSONALI

Prestiti personali per qualsiasi finalità riservati ai titolari di un conto corrente Banca Popolare di Sondrio, online o tradizionale.

**Caratteristiche.** Da un minimo di 4 a un massimo di 40mila euro. Durata da 12 a 84 mesi. La convenzione con la Banca Popolare di Sondrio è in vigore da oltre un decennio e nel 2015 sono state ricontrattate le condizioni a maggior favore degli iscritti

#### I BENEFICIARI

200

### CONSULENTI DEL LAVORO

#### PASSAGGIO GENERAZIONALE

Dal 2016 l'Enpac (l'ente previdenziale dei consulenti) mette in campo fondi propri per favorire il passaggio generazionale e l'acquisto di studi professionali già avviati.

**Caratteristiche.** Contributo a fondo perduto del 12% (tetto massimo 30mila euro) del finanziamento ottenuto con qualsiasi banca.

#### PRESTITI AGEVOLATI

La convenzione con la Banca popolare di Sondrio prevede, fra le altre offerte, anche prestiti per l'acquisto di attrezzature e arredi dello studio professionale

**Caratteristiche.** Il prestito può essere ottenuto dagli iscritti a Enpac da meno di 10 anni ed è restituibile in 5 anni. L'importo massimo è 30mila euro e copre tutte le spese documentate. Enpac si fa carico sia del 100% degli interessi e che della garanzia fidejussoria.

#### MUTUI

La convenzione con la Popolare di Sondrio prevede anche mutui per acquisto, ristrutturazione o costruzione di immobili destinati a studio o abitazione.

**Caratteristiche.** L'importo massimo è 250mila euro e comunque non superiore al 70% del valore cauzionale di perizia.

#### IL CONTRIBUTO

12%

### GEOMETRI

#### PRESTITI AGEVOLATI

La convenzione con la Banca popolare di Sondrio contiene diverse offerte fra cui prestiti agevolati fino a 30mila euro.

**Caratteristiche.** I prestiti possono riguardare: 1) l'avvio dello studio, inteso come acquisto delle immobilizzazioni materiali e immateriali necessarie per lo svolgimento dell'attività; 2) l'anticipazione dei costi che il geometra deve sostenere per far fronte a incarichi provenienti sia da enti pubblici sia da soggetti privati (fino al 70% delle spese). In entrambi i casi i tassi di interesse sono: Bce vigente maggiorato di 3,75 punti, per le durate da 19 a 36 mesi; Irs di periodo maggiorato di 3,75 punti, per le durate 48 e 60 mesi. Per questa voce, la Cassa geometri nel 2017 ha erogato 490.500 euro.

#### MUTUI

La convenzione con la Popolare di Sondrio prevede anche mutui per acquistare, ristrutturare o costruire lo studio o l'abitazione.

**Caratteristiche.** L'importo massimo è 250mila euro (400mila in caso di cointestazioni tra due o più iscritti). Non è possibile superare l'80% del prezzo di acquisto. Il valore erogato nel 2017 è stato di 1.638 mila euro

#### MUTUI NEL 2017

1,6 milioni

### MEDICI E DENTISTI

#### INTERVENTO DIRETTO

Mettendo a disposizione 42,5 milioni di euro, Enpac (la Cassa di medici ed odontoiatri) eroga direttamente mutui per acquistare o ristrutturare lo studio professionale (15 milioni) o la prima casa (27,5 milioni).

**Caratteristiche.** Si può ottenere fino a 300mila euro (150mila per manutenzione ordinaria o ristrutturazione) con tasso fisso del 2,5% per gli under 45 e del 2,9% per gli altri. Per gli under 35 con partita Iva in regime agevolato il requisito di reddito lordo è di 20mila euro, mentre per gli under 45, i corsisti in medicina generale e gli specializzandi è di circa 26mila euro.

#### LEASING

La convenzione con Bnl, fra l'altro, prevede anche il leasing immobiliare strumentale

**Caratteristiche.** Per il leasing immobiliare la durata è decennale mentre per quello strumentale 48/60 mesi.

#### MUTUI

L'accordo con la Banca popolare di Sondrio prevede mutui per l'acquisto o la ristrutturazione dello studio (o dell'abitazione).

**Caratteristiche.** L'importo massimo è 250mila euro (ma non può superare il 70% del prezzo o del costo di recupero)

#### TASSO PER GLI UNDER 35

2,5%

### NOTAI

#### PRESTITI E MUTUI

Condizioni favorevoli sull'apertura di conti correnti dedicati per poter svolgere le proprie mansioni, prestiti chirografari, mutui per l'apertura dello studio o per la sua ristrutturazione, finanziamenti dedicati all'anticipo della liquidazione. Sono alcune delle misure previste dalla convenzione sottoscritta con Ubi banca nel febbraio 2017.

**Caratteristiche.** Per i mutui l'importo finanziabile massimo è del 75% del valore dell'immobile. Non sono previste spese di istruttoria.

**Caratteristiche.** Per i mutui l'importo finanziabile massimo è del 75% del valore dell'immobile. Non sono previste spese di istruttoria.

#### PRESTITO D'ONORE

Sempre nell'ambito della convenzione i neo notai possono usufruire di un prestito d'onore per l'apertura dello studio, l'allestimento e la predisposizione dei supporti tecnologici (pc, stampanti e software).

**Caratteristiche.** L'importo massimo è di 60mila euro. Non sono previste garanzie oltre a quella della propria qualifica di notaio/pubblico ufficiale. Finora ne hanno usufruito 141 neo notai.

#### PRESTITI D'ONORE EROGATI

8 milioni