

Sabato, 16 settembre 2023

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### Top news

#### BONUS E SPESE

[Divieto di caldaie, frenata tedesca. Ora l'Europa guarda alle eccezioni](#)

di Gi.L., 15 Settembre 2023

[Manovra, addio al Superbonus Deficit 2023 verso il 6,5-7%](#)

di Marco Mobili e Gianni Trovati, 14 Settembre 2023

[Ance: un doppio paletto per delimitare la proroga del superbonus nei condomini](#)

di Giuseppe Latour, 13 Settembre 2023

[Proroga, il Sal al 60% taglia fuori metà dei condomini](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 09 Settembre 2023

*Un bollino del Fisco per sbloccare i crediti*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 15 Settembre 2023

*Telefisco è il 20 settembre*

VITA DI CONDOMINIO

*Tassi di interesse elevati e inflazione erodono la domanda di case*

di Paola Dezza, 11 Settembre 2023

*Distacco dall'impianto centralizzato lecito se porta ad un calo delle spese di esercizio*

di Annarita D'Ambrosio, 12 Settembre 2023

*Morosità in condominio, meglio evitare azioni legali*

di Augusto Ciria, 11 Settembre 2023

*Parcheggiare nel cortile condominiale altrui è reato*

di Davide Longhi, 14 Settembre 2023

*Scatta il danno biologico per i servizi igienici rumorosi nell'immobile*

di Giulio Benedetti, 13 Settembre 2023

*È nulla la delibera che limiti il diritto di parcheggio nella corte comune*

di Eugenia Parisi, 09 Settembre 2023

*Il danno derivante dall'innalzamento del piano di calpestio del pianerottolo è un illecito permanente*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 11 Settembre 2023

*La stipula di una polizza avvenuta prima di consultare l'assemblea*

di Matteo Rezzonico, 11 Settembre 2023

*Mancanza quorum «pilotata» in caso di lavori urgenti*

di Pierantonio Lisi, 11 Settembre 2023

*I martedì del diritto:*

*il presidente dell'assemblea può essere un soggetto estraneo al condominio*

di Eugenio Correale, 12 Settembre 2023

*Il proprietario dell'impianto di riscaldamento deve mantenerlo in efficienza*

di Giulio Benedetti, 12 Settembre 2023

*Il valore della causa si determina sulla base dell'atto impugnato e non dell'importo contestato*

di Annarita D'Ambrosio, 13 Settembre 2023

*Amministratore, nomina giudiziaria possibile anche se i condòmini sono meno di nove*

di Ettore Ditta, 13 Settembre 2023

*I mercoledì della privacy:*

*difficile individuare il confine tra il diritto di accesso agli atti e quello alla riservatezza*

di Carlo Pikler, 13 Settembre 2023

*Se l'amministratore modifica la polizza senza autorizzazione*

di Pierantonio Lisi, 14 Settembre 2023

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
i contrasti nella giurisprudenza della Cassazione*

di Ettore Ditta, 14 Settembre 2023

*Valide le tabelle millesimali che derogano i criteri di riparto se la delibera non è stata impugnata*

di Rosario Dolce, 15 Settembre 2023

*L'assunzione di un lavoratore alle dipendenze del condominio  
non è atto di straordinaria amministrazione*

di Fulvio Pironti, 15 Settembre 2023

# GIORNO DOPO GIORNO

## *Condominio*

*Appello Anapic: si annullino le multe a Milano comminate nei giorni delle alluvioni*

09 Settembre 2023

*È nulla la delibera che limiti il diritto di parcheggio nella corte comune*

di Eugenia Parisi, 09 Settembre 2023

*Nuova linea metro M6 a Milano: opportunità per l'immobiliare secondo gli esperti di Wikicasa*

09 Settembre 2023

*Il danno derivante dall'innalzamento del piano di calpestio del pianerottolo è un illecito permanente*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 11 Settembre 2023

*Morosità in condominio, meglio evitare azioni legali*

di Augusto Cirila, 11 Settembre 2023

*La stipula di una polizza avvenuta prima di consultare l'assemblea*

di Matteo Rezzonico, 11 Settembre 2023

*Tassi di interesse elevati e inflazione erodono la domanda di case*

di Paola Dezza, 11 Settembre 2023

*Mancanza quorum «pilotata» in caso di lavori urgenti*

di Pierantonio Lisi, 11 Settembre 2023

*Distacco dall'impianto centralizzato lecito se porta ad un calo delle spese di esercizio*

di Annarita D'Ambrosio, 12 Settembre 2023

*I martedì del diritto:*

*il presidente dell'assemblea può essere un soggetto estraneo al condominio*

di Eugenio Correale, 12 Settembre 2023

*Il proprietario dell'impianto di riscaldamento deve mantenerlo in efficienza*

di Giulio Benedetti, 12 Settembre 2023

*Illegittima sopraelevazione: escluso il risarcimento del danno per violazione delle distanze legali*

di Mario Finocchiaro, 12 Settembre 2023

*Polizza globale fabbricati con vari criteri di copertura*

di Matteo Rezzonico, 12 Settembre 2023

*Il valore della causa si determina sulla base dell'atto impugnato e non dell'importo contestato*

di Annarita D'Ambrosio, 13 Settembre 2023

*Amministratore, nomina giudiziaria possibile anche se i condòmini sono meno di nove*

di Ettore Ditta, 13 Settembre 2023

[I mercoledì della privacy:  
difficile individuare il confine tra il diritto di accesso agli atti e quello alla riservatezza](#)  
di Carlo Pikler, 13 Settembre 2023

[Scatta il danno biologico per i servizi igienici rumorosi nell'immobile](#)  
di Giulio Benedetti, 13 Settembre 2023

[Se l'amministratore modifica la polizza senza autorizzazione](#)  
di Pierantonio Lisi, 14 Settembre 2023

[Allarme Uppi: il nuovo decreto sugli affitti brevi aumenta le tasse e la burocrazia](#)  
14 Settembre 2023

[Parcheggiare nel cortile condominiale altrui è reato](#)  
di Davide Longhi, 14 Settembre 2023

[Il diritto condominiale preso sul serio:  
i contrasti nella giurisprudenza della Cassazione](#)  
di Ettore Ditta, 14 Settembre 2023

[Valide le tabelle millesimali che derogano i criteri di riparto se la delibera non è stata impugnata](#)  
di Rosario Dolce, 15 Settembre 2023

[L'assunzione di un lavoratore alle dipendenze del condominio  
non è atto di straordinaria amministrazione](#)  
di Fulvio Pironti, 15 Settembre 2023

[Nell'edizione numero nove di Condominio Eco  
debutta «Con Win» Contabilità condominiale: sfida fra amministratori](#)  
15 Settembre 2023

## *Fisco*

[Proroga, il Sal al 60% taglia fuori metà dei condomini](#)  
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 09 Settembre 2023

[Il 75% per il bagno disabili ricavato in locali commerciali](#)  
di Marco Zandonà, 11 Settembre 2023

[Superbonus, Sunia chiede che il Governo lo proroghi per i quartieri popolari e i condomini](#)  
13 Settembre 2023

[Telefisco è il 20 settembre](#)

[Ance: un doppio pannello per delimitare la proroga del superbonus nei condomini](#)  
di Giuseppe Latour, 13 Settembre 2023

[Manovra, addio al Superbonus Deficit 2023 verso il 6,5-7%](#)  
di Marco Mobili e Gianni Trovati, 14 Settembre 2023

[Un bollino del Fisco per sbloccare i crediti](#)  
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 15 Settembre 2023

## *Lavori e tecnologie*

*Energia: accordo Enea e Legacoop per favorire lo sviluppo cooperativo delle comunità energetiche*

di Davide Madeddu, 14 Settembre 2023

*Sto Italia presenta la terza edizione del suo Report di sostenibilità*

15 Settembre 2023

*Divieto di caldaie, frenata tedesca. Ora l'Europa guarda alle eccezioni*

di Gi.L., 15 Settembre 2023

## *Quesiti*

*La stipula di una polizza avvenuta prima di consultare l'assemblea*

di Matteo Rezzonico, 11 Settembre 2023

*Il 75% per il bagno disabili ricavato in locali commerciali*

di Marco Zandonà, 11 Settembre 2023

*Mancanza quorum «pilotata» in caso di lavori urgenti*

di Pierantonio Lisi, 11 Settembre 2023

*Polizza globale fabbricati con vari criteri di copertura*

di Matteo Rezzonico, 12 Settembre 2023

*Se l'amministratore modifica la polizza senza autorizzazione*

di Pierantonio Lisi, 14 Settembre 2023

# Quotidiano condominio in NT+ e Smart24 condominio Pro

## NT+ Condominio

Norme e Tributi Plus

Cerca in NT+

Navis Condominio Gestione Affitti Fisco Lavori e Tecnologie **Superbonus** I Quisiti Le Guide

### I temi di NT+ La ultima sentenza

#### L'assunzione di un lavoratore alle dipendenze del condominio non è atto di straordinaria amministrazione

di Enrico Priano

- Condominio non assolve se la ditta di pulizie non versa i contributi Inps

#### Superbonus +

##### Superbonus, la Cila può salvare la cessione

di Luca De Stefano

Il 52% del bonus sono per la casa strada in salita per la richiesta

##### Superbonus e altri sconti, per il limite di spesa il convegno è annuale

di Luca De Stefano

##### Cessione dei crediti, Enel X ferma la piattaforma per gli acquirenti

di Luca De Stefano

#### Fisco

##### Un bollino del Fisco per sbloccare i crediti

di Giuseppe Latini e Giacomo Pizzarello

- Manovra, addio al Superbonus Deficit 2023 verso il 6,5-7%

#### Lavori e Tecnologie

##### Diretto di caldaie, frenata tedesca, ora l'Europa guarda alle eccezioni

di G.L.

#### Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più >

#### NT+ Appuntamento

##### Nell'edizione numero nove di Condominio Eco debutterà «ConVino» Contabilità condominiale sfida fra amministratori

di G.L.

#### Fisco

##### Speciale Telefisco 2023 con i chiarimenti delle Entrate. Ultimi giorni per iscriversi

L'edizione del convegno gratuito dell'Esperto risponde è in programma online mercoledì 20 settembre dalle 9 alle 13

#### Condominio

##### Valide le tabelle millesimali che derogano i criteri di riparto se la delibera non è stata impugnata

di Rosario Debiti

- La delibera che sostituisce quella impugnata fa cessare il Sistema ma impedisce sempre la condanna alle spese

#### NT+ installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone

Scopri di più >

### Condominio \*

#### Il diritto condominiale preso sul serio: i contrasti nella giurisprudenza della Cassazione

di Emma Debiti

- Opposizione a decreto ingiuntivo ed azione di annullamento della delibera

#### Parcheggiare nel cortile condominiale altrui è reato

di Daniela Longhi

- Dove qualificarlo come privata dimora, fono condominiale di parcheggio

#### Allarme Ippsi: il nuovo decreto sugli affitti brevi aumenta le tasse e la burocrazia

di Daniela Longhi

### Lavori & Tecnologie \*

#### Energia: accordo Enel e Legacoop per favorire lo sviluppo cooperativo delle comunità energetiche

di Daniela Longhi

#### Rigenerazione urbana, dal 2013 valorizzati 284 chilometri quadrati

di Daniela Longhi

#### Comunicanza di un'abitazione smart e lavori necessari a trasformarla

di Miria Tab

### Le ultime sentenze \*

#### L'assunzione di un lavoratore alle dipendenze del condominio non è atto di straordinaria amministrazione

di Enrico Priano

#### Il danno derivante dall'inattuazione del piano di collettamento del piano interrato è un illecito permanente

di Luca Debiti e Roberto Ricca

### Appuntamenti \*

#### Nell'edizione numero nove di Condominio Eco debutterà «ConVino» Contabilità condominiale sfida fra amministratori

di G.L.

#### Dal 6 settembre a Roma nuove regole per le lezioni a canone concordato

di G.L.

look24ORE **SCOPRI DI PIÙ** 24ORE PROFESSIONI

## Smart24 Condominio Pro

31 ottobre 2023

Personalizza **Profilo di un condominio**

Ricerca  Cerca  Ricerca guidata >

### Le Notizie del giorno

Le notizie e gli aggiornamenti sul forum che ti interessano le tua professione

- Condominio** **Il PUNTO della settimana a cura di Antonio Scapa** (17 settembre 2023) **Valore: Medio** **Contenuto: Utile** **Interagisci**
- Condominio** **Lavori in condominio: le responsabilità dell'appaltatore per i danni causati a terzi** (17 settembre 2023) **Valore: Medio** **Contenuto: Utile** **Interagisci**
- Condominio** **Manovra, addio al Superbonus - Deficit 2023 verso il 6,5-7%** (17 settembre 2023) **Valore: Medio** **Contenuto: Utile** **Interagisci**

### Scadenziario

La scadenza dei tuoi passivi

#### Fatture di modeste valore

Il tuo scadenziario per le fatture da pagare. Accendi il tuo scadenziario per vedere le scadenze in tempo reale.

15 settembre

Apri lo scadenziario >

### Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretati in tempo reale

#### CONDOMINIO, STRUTTURE E PREZZI

##### Regione Abruzzo - Legge regionale (17 settembre 2023) n. 41

Modifica della legge regionale n. 24 agosto 2023 n. 40, concernente la disciplina di attuazione della legge regionale n. 100 del 2013, con modificazioni e integrazioni, in materia di gestione dei rifiuti solidi urbani e rifiuti speciali.

#### CONDOMINIO

##### Agenzia delle Entrate - Circolare (17 settembre 2023) n. 20/E

Qualifiche e assunzione del lavoro in materia di condotte e opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici e parti comuni di edifici.

#### CONDOMINIO, STRUTTURE E PREZZI

##### Regione Abruzzo - Legge regionale (18 agosto 2023) n. 40

Assunzione di lavoro in materia di gestione dei rifiuti solidi urbani e rifiuti speciali.

### Sistema Frizzera

Guida pratica per attività di gestione del condominio

#### NT+ 16 settembre 2023

##### CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI | Revisione dei crediti

Guida pratica per attività di gestione del condominio.

#### NT+ 16 settembre 2023

##### CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI | Ristrutturazioni edilizie (EcoBonus)

Guida pratica per attività di gestione del condominio.

### Casi e soluzioni

Le soluzioni ai problemi più comuni degli esperti

#### REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

##### Regolamento, violazione delle clausole che limitano la libertà di uso della proprietà esclusiva ed azione nei confronti del conduttore

17 agosto 2023

#### REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

##### Regolamento e clausole che limitano la libertà di uso della proprietà esclusiva in mancanza di trascrizione, per l'ipotesi, necessaria la trascrizione nell'atto

17 agosto 2023

### Smart24 Condominio Risponde

#### CONDOMINIO

##### Fisco - Bonus edifici: il massimale per ristrutturare le parti comuni del condominio

Il bonus edilizio è una detrazione del 36% del costo di spesa per la ristrutturazione delle parti comuni del condominio. La detrazione è applicata sul costo di spesa netto, con un limite massimo di spesa di 120.000 euro per unità immobiliare.

#### CONDOMINIO

##### Fisco - Bonus edifici: la novità della quota fissa

La quota fissa è una novità introdotta dalla legge n. 100 del 2023. Consiste in una somma fissa di 120.000 euro per unità immobiliare, indipendentemente dal costo di spesa netto.

### Diritto e pratica condominiale

La pratica del condominio e le norme di riferimento

#### CONDOMINIO, STRUTTURE E PREZZI

##### Il PUNTO della settimana a cura di Antonio Scapa

Il punto della settimana a cura di Antonio Scapa. In questa rubrica vengono trattati i temi più attuali del diritto e della pratica condominiale.

#### AMMINISTRATORE

##### Amministratore non può esigere il compenso in oltre dell'esperienza del conduttore

Il compenso dell'amministratore deve essere congruo e commisurato all'esperienza del conduttore. Il compenso non può essere superiore al 10% del valore della quota di partecipazione del conduttore.

#### AMMINISTRATORE

##### D.M. n. 100/2023 e inserimento degli amministratori di condominio nell'elenco del C.T.U.

Il D.M. n. 100/2023 ha modificato l'elenco dei professionisti abilitati a svolgere la funzione di amministratore di condominio. Gli amministratori devono essere iscritti all'elenco del C.T.U.

### Rassegna di giurisprudenza

Le sentenze più importanti e le loro implicazioni

#### RASSAGNA DI GIURISPRUDENZA

##### Condominio negli edifici - Parti comuni - Assestimento - Impugnazione - Modalità - Deliberazione invalida - Impugnazione - Revisione condominiale

La delibera di assestimento delle parti comuni del condominio è un atto di straordinaria amministrazione. La delibera è valida se è approvata a maggioranza qualificata. La delibera è impugnabile e può essere annullata dal giudice.

#### RASSAGNA DI GIURISPRUDENZA

##### Condominio negli edifici - Assestimento - Spese di ordinaria manutenzione e conservazione dei beni comuni - Stato della cosa comune - Spese sostenute per la conservazione della cosa comune

Le spese di ordinaria manutenzione e conservazione dei beni comuni sono a carico dei conduttori. Le spese sostenute per la conservazione della cosa comune sono a carico del condominio.

#### RASSAGNA DI GIURISPRUDENZA

##### Condominio negli edifici - Assestimento - Contributi a spese condominiali - Assestimento - Regolamento condominiale

Il regolamento condominiale è un atto di straordinaria amministrazione. Il regolamento è valido se è approvato a maggioranza qualificata. Il regolamento è impugnabile e può essere annullato dal giudice.

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**

Diritto e pratica condominiale | 15 settembre 2023 | n. 2 | di Antonio Scarpa

**Legittimazione del singolo condomino ad agire per i gravi difetti del fabbricato - Il condominio deve risarcire il danno per il recesso del conduttore dell'appartamento? - D.M. n. 109/2023; inserimento degli amministratori di condominio nell'albo dei C.T.U. - Credito dell'amministratore per il compenso ante Legge n. 220 del 2012.**

In Diritto e pratica condominiale 11 settembre 2023, si segnala l'autorevole commento di G. Chiesi, [Condominio, amministratore e condomini: a chi spetta la legittimazione ad agire ex art. 1669 c.c.](#) nei confronti dell'appaltatore (e per quale motivo), a proposito dell'ordinanza della [Corte di cassazione n. 24465 del 2023](#), è di particolare rilievo il passo della pronuncia secondo cui: *"[n]elle controversie che pur investono le parti comuni dell'edificio condominiale, ciascun condomino ha legittimazione ad agire autonoma e concorrente con quella dell'amministratore. Tale è*

il nuovo  
**Consulente  
Immobiliare**

focus

**Nuovi criteri  
Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saranno attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di  
Paolo Frediani

GRUPPO 24 ORE

Focus  
Norme & Tributi

**IL CANTIERE  
DELLA RIFORMA  
BONUS CASA,  
LE ULTIME NOVITÀ**

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE  
28/08/23

**IL CALIBRATO**  
Ultima volta  
per il superbonus  
al 90 per cento

**LE SCALE POPOLARI**  
Bonus per gli IACP:  
la taglia scatta  
dal 30 giugno

**INDICIMENTI**  
La regola base  
è conservare  
fatture e pagamenti

**LE INCASSAZIONI**  
Lo sconto in 10 anni  
passa dall'opzione  
nel 730 del 2024

Labor &amp; Parente s.r.l.

Capitolo 9

Mantovani &amp; Tamboni s.p.a.

Pagotto s.p.a.

# 1167

30 Settembre 2023

Il Sole **24ORE**

[consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com](http://consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com)

Periodico quindicinale / Anno LXVII / n. 1167  
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.  
N°MIPAV/LO-ND/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

# Consulente Immobiliare

**Albo CTU:  
ecco le nuove regole**

**"Criteri ESG": cosa sono, come nascono  
e come si concretizzano nel settore Real Estate**

**Pavimenti in vinyl amianto:  
le raccomandazioni operative per la manutenzione**

GRUPPO **24ORE**

GRUPPO24ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# Giugno 2023

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%  
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus  
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida  
Normativa

Il Sole  
**24 ORE**

# A C C O N T O IMU **20 23**

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**NUOVA  
EDIZIONE**

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
CESSIONE CREDITI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



3 00 11

**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni  
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3<sup>a</sup> edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

# SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,  
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,  
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

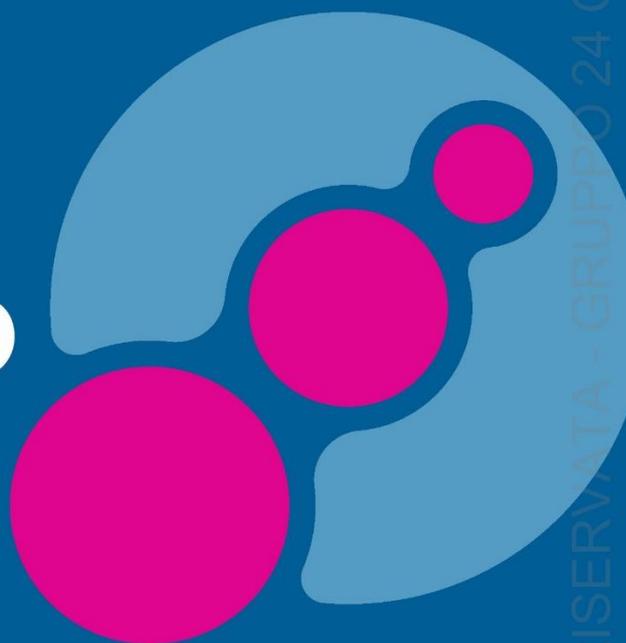
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

IlSole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino



