

Con il patrocinio di:



Comune di
Milano

20
OTTOBRE
Ore 9:30


anaciday
Milano

Organizzato da



AGENDA 2030

L'AMMINISTRATORE ANACI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL CONDOMINIO

Torna l'appuntamento più importante del settore condominiale italiano: la **14° edizione** dell'ANACI Day Milano sarà l'occasione, per gli oltre **1.200 Amministratori** di condominio presenti, per confrontarsi sul futuro della loro professione e per parlare di:

- Sviluppo immobiliare sostenibile
- Condomini green e digitali
- Sicurezza e salute dei cittadini e dell'ambiente



**EAST END
STUDIOS**

Via Mecenate, 88/A
MILANO

PROGRAMMA LAVORI

08.00 APERTURA PADIGLIONI ESPOSITIVI E REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

09.30 SALUTI ISTITUZIONALI

Leonardo Caruso, Presidente ANACI Milano
Pierfrancesco Maran, Assessore Casa Piano Quartieri Comune Milano
Fabio Roia, Presidente Tribunale di Milano
Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI

10.00 NOVITÀ NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI: GUIDE E SUGGERIMENTI PER L'AMMINISTRATORE

Modera: **Avv. Eugenio Antonio Correale**, Dir. Centro Studi ANACI Lombardia e Milano

Le clausole che impongono divieti o limitino le utilizzazioni delle parti comuni e delle proprietà esclusive: i presupposti per imporle ai nuovi condomini

Avv. Eugenio Antonio Correale, Dir. Centro Studi ANACI Lombardia e Milano

I criteri di riparto delle spese e le "diverse convenzioni" in tema di spese: i presupposti per imporli ai nuovi condomini

Avv. Luca Saccomani, Centro Studi ANACI Milano

La formale abrogazione del fallimento: insidie e responsabilità dell'amministratore nel recupero delle spese

Avv. Maurizio Garlaschelli, Centro Studi ANACI Milano

Avv. Paolo Santoro, Centro Studi ANACI Milano

I quorum per l'approvazione di opere per il superamento delle barriere architettoniche

Avv. Ermes Gallone, Centro Studi ANACI Milano

La convocazione dell'assemblea in videoconferenza e l'assemblea mista

Avv. Alessandro Colombo, Direttore Centro Studi ANACI Como

La celebrazione dell'assemblea in videoconferenza e la firma del verbale da parte del Presidente e del Segretario

Avv. Davide Longhi, Centro Studi ANACI Monza e Brianza

La videosorveglianza e le nuove prescrizioni del Garante della Privacy

Avv. Laura Marchetti, Centro Studi ANACI Brescia

11.45 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



12.15 SALUTI DELLA DELEGAZIONE ESTERA

Introduce: **Leonardo Caruso**, Presidente ANACI Milano, Delegato Estero CEPI

Saluti del Board of Directors CEPI

Claudine Speltz, Director – CIGDL Lussemburgo

Davide Draghetti, Member – FIAIP Italia

12.45 GENERAZIONE ANACI

Introduce: **Andrea Finizio**, Segretario Nazionale ANACI

Consegna attestati primo corso "Generazione ANACI"

Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI

13.00 PAUSA PRANZO E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



14.30 SALUTI ISTITUZIONALI

Renato Greca, Presidente Regionale ANACI Lombardia

Avv. Giorgio Maione, Assessore Ambiente e Clima Regione Lombardia

15.00 GEMELLAGGIO ANACI LOMBARDIA E PUGLIA: PROGETTI E OPPORTUNITÀ

Renato Greca, Presidente ANACI Lombardia

Antonio De Giovanni, Presidente ANACI Puglia

15.15 AGEVOLAZIONI FISCALI E NUOVE TECNOLOGIE

Modera: Dott.ssa **Annarita D'Ambrosio**, Il Sole24Ore

Detrazioni fiscali, quali opportunità per una riqualificazione programmata dei fabbricati: il Ruolo fondamentale dell'Amministratore condominiale

Giuseppe Merello, Tesoriere Nazionale ANACI

Luigi Donzelli, Tesoriere Anaci Milano e Lombardia

Idrogeno. Il combustibile del futuro. Potenzialità e applicazioni pratiche in ambito residenziale

Ing. Emidio Capretta, Centro Studi ANACI Milano

L'edificio digitale. Monitoraggio, analisi e attività predittive

Ing. Massimo Valerii, Presidente KNX Italia

Il ruolo del Terzo Responsabile nel risparmio energetico nel Condominio: come passare dal minimo normativo ad un ruolo attivo

Gino De Simoni, Centro Studi ANACI Milano

Il controllo delle attività di adeguamento e delle visite periodiche: i protocolli utili all'amministratore

Ing. Pier Carlo Viterbo, Centro Studi ANACI Varese

16.45 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



17.15 L'EVOLUZIONE DEL CONDOMINIO E LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE

Modera: Dott.ssa **Annarita D'Ambrosio**, Il Sole24Ore

Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI

Fausto Moscatelli, Direttore Centro Studi ANACI Varese

Giulio Benedetti, Sost. Procuratore Generale presso la Corte di Appello di Milano

Edoardo Riccio, Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

Eugenio Correale, Dir. Centro Studi ANACI Lombardia e Milano

Leonardo Caruso, Presidente ANACI Milano

18.30 VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI E SALUTI DEI PARTENER COMMERCIALI



20.00 CENA DI GALA CON SPETTACOLO E DISCOTECA

