

Con il patrocinio di:



Comune di  
Milano

20  
OTTOBRE  
Ore 9:30

  
anaciday  
Milano

Organizzato da



# AGENDA 2030

## L'AMMINISTRATORE ANACI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL CONDOMINIO

Torna l'appuntamento più importante del settore condominiale italiano: la **14° edizione** dell'ANACI Day Milano sarà l'occasione, per gli oltre **1.200 Amministratori** di condominio presenti, per confrontarsi sul futuro della loro professione e per parlare di:

- Sviluppo immobiliare sostenibile
- Condomini green e digitali
- Sicurezza e salute dei cittadini e dell'ambiente



**EAST END  
STUDIOS**

Via Mecenate, 88/A  
MILANO

# PROGRAMMA LAVORI

## 08.00 APERTURA PADIGLIONI ESPOSITIVI E REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

## 09.30 SALUTI ISTITUZIONALI

**Leonardo Caruso**, Presidente ANACI Milano  
**Pierfrancesco Maran**, Assessore Casa Piano Quartieri Comune Milano  
**Fabio Roia**, Presidente Tribunale di Milano  
**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

## 10.00 NOVITÀ NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI: GUIDE E SUGGERIMENTI PER L'AMMINISTRATORE

Modera: **Avv. Eugenio Antonio Correale**, Dir. Centro Studi ANACI Lombardia e Milano

**Le clausole che impongono divieti o limitino le utilizzazioni delle parti comuni e delle proprietà esclusive: i presupposti per imporle ai nuovi condomini**

**Avv. Eugenio Antonio Correale**, Dir. Centro Studi ANACI Lombardia e Milano

**I criteri di riparto delle spese e le "diverse convenzioni" in tema di spese: i presupposti per imporli ai nuovi condomini**

**Avv. Luca Saccomani**, Centro Studi ANACI Milano

**La formale abrogazione del fallimento: insidie e responsabilità dell'amministratore nel recupero delle spese**

**Avv. Maurizio Garlaschelli**, Centro Studi ANACI Milano

**Avv. Paolo Santoro**, Centro Studi ANACI Milano

**I quorum per l'approvazione di opere per il superamento delle barriere architettoniche**

**Avv. Ermes Gallone**, Centro Studi ANACI Milano

**La convocazione dell'assemblea in videoconferenza e l'assemblea mista**

**Avv. Alessandro Colombo**, Direttore Centro Studi ANACI Como

**La celebrazione dell'assemblea in videoconferenza e la firma del verbale da parte del Presidente e del Segretario**

**Avv. Davide Longhi**, Centro Studi ANACI Monza e Brianza

**La videosorveglianza e le nuove prescrizioni del Garante della Privacy**

**Avv. Laura Marchetti**, Centro Studi ANACI Brescia

## 11.45 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 12.15 SALUTI DELLA DELEGAZIONE ESTERA

Introduce: **Leonardo Caruso**, Presidente ANACI Milano, Delegato Estero CEPI

**Saluti del Board of Directors CEPI**

**Claudine Speltz**, Director – CIGDL Lussemburgo

**Daide Draghetti**, Member – FIAIP Italia

## 12.45 GENERAZIONE ANACI

Introduce: **Andrea Finizio**, Segretario Nazionale ANACI

**Consegna attestati primo corso "Generazione ANACI"**

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

## 13.00 PAUSA PRANZO E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 14.30 SALUTI ISTITUZIONALI

**Renato Greca**, Presidente Regionale ANACI Lombardia

**Avv. Giorgio Maione**, Assessore Ambiente e Clima Regione Lombardia

## 15.00 GEMELLAGGIO ANACI LOMBARDIA E PUGLIA: PROGETTI E OPPORTUNITÀ

**Renato Greca**, Presidente ANACI Lombardia

**Antonio De Giovanni**, Presidente ANACI Puglia

## 15.15 AGEVOLAZIONI FISCALI E NUOVE TECNOLOGIE

Modera: Dott.ssa **Annarita D'Ambrosio**, Il Sole24Ore

**Detrazioni fiscali, quali opportunità per una riqualificazione programmata dei fabbricati: il Ruolo fondamentale dell'Amministratore condominiale**

**Giuseppe Merello**, Tesoriere Nazionale ANACI

**Luigi Donzelli**, Tesoriere Anaci Milano e Lombardia

**Idrogeno. Il combustibile del futuro. Potenzialità e applicazioni pratiche in ambito residenziale**

**Ing. Emidio Capretta**, Centro Studi ANACI Milano

**L'edificio digitale. Monitoraggio, analisi e attività predittive**

**Ing. Massimo Valerii**, Presidente KNX Italia

**Il ruolo del Terzo Responsabile nel risparmio energetico nel Condominio: come passare dal minimo normativo ad un ruolo attivo**

**Gino De Simoni**, Centro Studi ANACI Milano

**Il controllo delle attività di adeguamento e delle visite periodiche: i protocolli utili all'amministratore**

**Ing. Pier Carlo Viterbo**, Centro Studi ANACI Varese

## 16.45 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 17.15 L'EVOLUZIONE DEL CONDOMINIO E LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE

Modera: Dott.ssa **Annarita D'Ambrosio**, Il Sole24Ore

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

**Fausto Moscatelli**, Direttore Centro Studi ANACI Varese

**Giulio Benedetti**, Sost. Procuratore Generale presso la Corte di Appello di Milano

**Edoardo Riccio**, Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

**Eugenio Correale**, Dir. Centro Studi ANACI Lombardia e Milano

**Leonardo Caruso**, Presidente ANACI Milano

## 18.30 VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI E SALUTI DEI PARTENER COMMERCIALI



## 20.00 CENA DI GALA CON SPETTACOLO E DISCOTECA

