

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:723812-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Lavori di costruzione di politecnici
2023/S 230-723812**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano - Area Tecnico Edilizia

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Vitola

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.polimi.it

Indirizzo del profilo di committente: www.polimi.it

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Milano

Indirizzo postale: Piazza della Scala, 2

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20121

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Vitola

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.milano.it/>

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.polimi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**
Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Espansione del Politecnico nell'area denominata "Goccia" di Bovisa

II.1.2) **Codice CPV principale**

45214410 Lavori di costruzione di politecnici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'iniziativa consiste nella realizzazione dei seguenti Interventi di nuova costruzione:

- a) Cinque edifici destinati ad ospitare start up.
- b) Due edifici delle Scuole Civiche del Comune di Milano.
- c) La food court.
- d) La cornice.

Detti Interventi rappresentano i primi Interventi dell'operazione per l'espansione dell'Università nell'area denominata "Goccia" di Bovisa oltre che iniziative di sviluppo edilizio di interesse del Comune di Milano.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 529 890 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il Contratto avrà ad oggetto gli Interventi di cui al punto II.1.4) e contemplerà le seguenti prestazioni:

- a) Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza, 2.420.000 Euro.
- b) Lavori di costruzione, 120.816.000,00 Euro.
- c) Costi della sicurezza, 3.025.000 Euro.
- d) Manutenzione degli Interventi per tre anni, 3.629.000 Euro.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 129 890 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 72
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Le opzioni ammontano a 400.000.000 Euro.

Sono previste modifiche contrattuali di cui all'art. 120, comma 1, let. a), del D.lgs. 36/2023, per 46.500.000 di Euro per dare seguito a tipologie di lavorazioni suppletive e di modifica rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo e nel progetto di fattibilità tecnico ed economico posto a base di gara, tra cui eventuali bonifiche residue e per la revisione prezzi. Queste modifiche saranno puntualmente descritte nel progetto stesso e nei Documenti Di Gara. Costituiscono inoltre "opzioni" i lavori e servizi analoghi previsti dal Master Plan che può essere richiesto secondo quanto previsto dal punto VI.3 lett. c) che segue. Tali lavori e servizi analoghi, il cui ammontare è pari a 353.500.000 Euro, saranno affidati mediante più procedure negoziate senza bando da espletarsi ai sensi dell'art. 76, c.6, del D.Lgs. 36/2023.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Si rimanda ai Documenti Di Gara che saranno trasmessi ai Concorrenti in allegato alla lettera di invito.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda alla Nota Esplicativa al Bando.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda alla Nota Esplicativa al Bando.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Si rimanda ai Documenti Di Gara che saranno trasmessi ai Concorrenti in allegato alla lettera di invito.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 10/01/2024

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Data: 31/01/2024

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

a) I CIG e i CUP della procedura di gara sono i seguenti:

Start up - CIG: A030AEEBD9 - CUP: D45E22000140005;

Scuole civiche - CIG: A030ECDDA5 - CUP: B45E22001570001;

Food court - CIG: A030F06CAF - CUP: D45E22000140005;

Corniche - CIG: A030F277EC - CUP: B42H22007360001.

Gli operatori economici interessati alla procedura possono estrarre copia del documento di dettaglio al bando di gara dal sito all'indirizzo <https://www.ariaspa.it> selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement", accedendo alla procedura; la Nota Esplicativa del bando di gara contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione.

b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" disponibile sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo di cui sopra, c.a. RUP dott. Francesco Vitola, entro e non oltre il 3 gennaio 2024, ore 12.00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso e/o oltre il suddetto termine non saranno riscontrate. L'Università fornirà le risposte pubblicandole nella sezione "Documentazione di gara" disponibile accedendo alla procedura alla pagina <https://www.ariaspa.it> selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement" oltre che pubblicandole all'indirizzo internet di cui al punto l.1) del bando. Si fa presente che le richieste di chiarimento e/o di Linea Guida pervenute dal 22.12.2023 al 1.01.2024 saranno evase a partire dal 2.01.2024.

c) Gli operatori economici interessati alla procedura possono richiedere con lo stesso mezzo di cui alla lett. b) che precede ed entro gli stessi termini, la Linea Guida e il relativo Master Plan, che verranno inviati sempre per mezzo della piattaforma.

d) Il Politecnico si riserva la facoltà di applicare l'art. 108 co. 10 del D.Lgs. 36/2023.

e) Il contratto collettivo nazionale applicabile ai lavoratori, previsto dall'art. 11 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 è il CCNL Contratto Collettivo Edilizia Industria (accordo di rinnovo) siglato in data 3.3.2022 con decorrenza 1.3.2022 e scadenza 30.6.2024.

f) Il Responsabile Unico Del Progetto è il dott. Francesco Vitola

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 02766390442

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: come punto l.1

Città: Milano

Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

24/11/2023