

CONVEGNO  
NAZIONALE ANACI

MEDIA PARTNER

GRUPPO24ORE

PATROCINIO



1 CFP PER OGNI ORA EFFETTIVA

CONTROLLO  
ACCESSI/USCITE  
ANCHE  
TEMPORANEE

22  
MARZO  
2024

dalle 9.00  
alle 19.00

PER  
ISCRIVERTI  
CLICCA  
QUI



ANACI  
BAVENO  
2024



X° CONVEGNO  
GIURIDICO

IL CONDOMINIO TRA  
PRESENTE E FUTURO

📍 GRAND HOTEL DINO  
C.SO GARIBALDI, 20 | 28831 BAVENO (VB)

22  
MARZO  
2024

PROGRAMMA MATTINO

7.00 APERTURA ISCRIZIONI

9.00 INNO NAZIONALE *Francesca Lombardi Mazzuoli* | Soprano  
*Enrico Iviglia* | Tenore

9.15 SALUTI *Ing. Francesco Burrelli* | Presidente Nazionale ANACI  
*Avv. Paolo Ricci* | Presidente Ordine Avvocati di Verbania

## ► Il Condominio in Cassazione

**Introduzione** *Avv. Gian Vincenzo Tortorici*

9.30 **Gli ultimi orientamenti della Cassazione in materia di Condominio**

*Dott. Pasquale D'Ascola* | Presidente Aggiunto della Corte di Cassazione

## ► Il regolamento avente natura contrattuale

**Introduzione** *Avv. Edoardo Riccio*

10.10 **Il regolamento contrattuale di condominio e le clausole che limitano i diritti del condomani sulle parti comuni e sulle proprietà esclusive**

*Prof. Avv. Roberto Amagliani* | Prof. ordinario, Istituzioni di Diritto Privato Univ. di Messina

10.40 **La distinzione tra clausole aventi natura contrattuale e disposizioni regolamentari: gli esempi più significativi per l'amministratore e le conseguenze in diritto**

*Avv. Eugenio Correale* | Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

## ► La tutela dell'ambiente

**Introduzione** *Avv. Claudio Belli*

11.20 **La tutela dell'ambiente tra fonti interne, europee e internazionali: le implicazioni per la disciplina condominiale**

*Prof. Avv. Alessandro Ciatti Caimi* | Professore ordinario, Diritto Civile Univ. di Torino

11.50 **L'impianto fotovoltaico installato dal singolo condomino sulle parti comuni**

Centro Studi Nazionale ANACI:  
**Moderatore** *Geom. Marco Marchesi*

*Avv. Chiara Li Muli*  
*Avv. Gian Vincenzo Tortorici*

12.20 **Le colonnine di ricarica installate a cura dell'assemblea o del singolo condomino**

Centro Studi Nazionale ANACI:  
**Moderatore** *Geom. Marco Marchesi*

*Ing. Stefano Baldissone*  
*Avv. Francesco Rizzi*

13.00 PAUSA PRANZO

PER  
ISCRIVERTI  
CLICCA  
QUI

X° CONVEGNO GIURIDICO

IL CONDOMINIO TRA PRESENTE E FUTURO

22  
MARZO  
2024

PROGRAMMA POMERIGGIO

## ► Il rendiconto condominiale

15.00 **Introduzione** *Avv. Claudio Belli*

### Il rendiconto condominiale tra criterio di cassa e di competenza

Centro Studi Nazionale ANACI: *Dott. Giuseppe Merello*  
*Avv. Edoardo Riccio*

## ► La procedura civile

**Introduzione** *Avv. Eugenio Correale*

15.40 **Le pregiudiziali nelle cause condominiali**

*Dott. Felice Manna* | Presidente II Sezione della Corte di Cassazione

## ► Gli interessi condominiali e individuali

**Introduzione** *Dott. Andrea Finizio*

16.20 **L'uso delle parti comuni tra interessi patrimoniali e non patrimoniali**

*Prof. Avv. Francesco Giacomo Viterbo* | Prof. Associato, Diritto Privato Univ. del Salento

16.50 **Le modificazioni delle parti comuni e delle parti di proprietà individuale**

*Prof. Avv. Pierantonio Lisi* | Prof. Aggregato, Istituzioni di Diritto Privato Univ. di Bari

17.20 **L'interesse comune tra istanze collettive e diritti individuali**

Centro Studi Nazionale ANACI: *Avv. Andrea Marostica*  
*Avv. Fausto Moscatelli*  
*Avv. Carlo Patti*

## ► Approfondimento – le "Case green"

**a cura di** *Dott.ssa Annarita D'Ambrosio* | Giornalista de "Il Sole 24 Ore"

17.50 *Ing. Francesco Burrelli* | Presidente Nazionale ANACI

*Dott. Giulio Benedetti* | Sostituto Procuratore Generale Corte d'Appello di Milano

*Dott. Andrea Finizio* | Segretario Nazionale ANACI

*Dott. Giuseppe Merello* | Tesoriere Nazionale ANACI

*Avv. Edoardo Riccio* | Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

19.00 **FINE LAVORI**

PER  
ISCRIVERTI  
CLICCA  
QUI

X° CONVEGNO GIURIDICO

IL **CONDOMINIO** TRA **PRESENTE** E **FUTURO**

22  
MARZO  
2024

I NOSTRI PARTNER

MAIN PARTNER DELL'EVENTO



Italia



PARTNER DELL'EVENTO



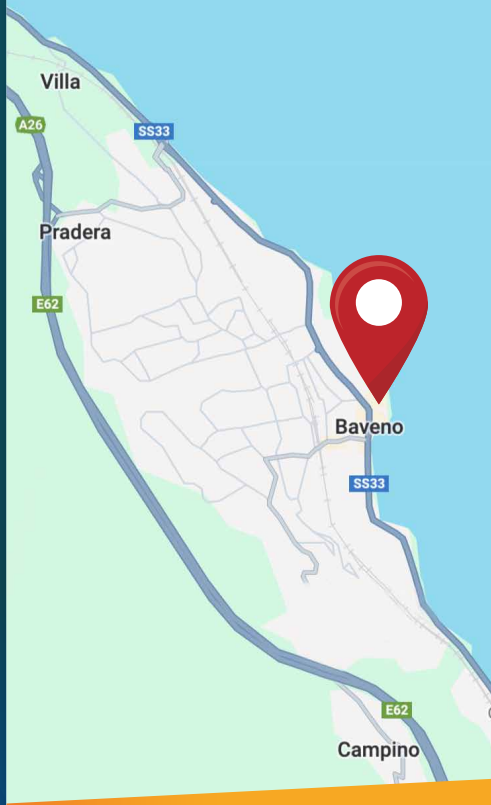
PER  
ISCRIVERTI  
CLICCA  
QUI

X° CONVEGNO GIURIDICO

IL CONDOMINIO TRA PRESENTE E FUTURO

22  
MARZO  
2024

COME RAGGIUNGERCI



## GRAND HOTEL DINO

C.SO GARIBALDI, 20  
28831 BAVENO (VB)  
TEL. +39 0323 922201  
FAX +39 0323 924515



ZACCHERA HOTELS  
LAGO MAGGIORE ITALY

## COME ARRIVARE in

### Automobile

Autostrada A26 in direzione Gravellona Toce, uscita Stresa/Baveno e poi, giunti sulla strada statale n. 33, girare a destra in direzione Sud fino ad incontrare l'Hotel Dino sulla propria sinistra.

L'indirizzo per il navigatore satellitare è Corso Giuseppe Garibaldi 20, 28831 Baveno, Provincia di Verbano-Cusio-Ossola. L'hotel dispone di parcheggio gratuito

### Treno

La stazione di Baveno é servita solo da treni regionali con partenza dalla stazione di Milano Porta Garibaldi. Consigliamo la stazione di Stresa (distante 5 km circa da Baveno), servita da treni IC, EC e regionali con partenza dalla Stazione Ferroviaria di Milano Centrale ed il trasferimento in taxi all'hotel.

### Aereo

Baveno dista circa 60km dall'aeroporto di Milano Malpensa (collegata con il treno alla Stazione Ferroviaria di Centrale di Milano), 120km da Milano Linate (collegata con autobus alla Stazione Ferroviaria di Milano Centrale) e 135km da Torino Caselle (consigliabile la locazione di un'auto per raggiungere Baveno).



PER  
ISCRIVERTI  
CLICCA  
QUI

X° CONVEGNO GIURIDICO

IL CONDOMINIO TRA PRESENTE E FUTURO