

Sabato 16 marzo 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Camogli - Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

SPESE E BONUS

[Case green, 5 milioni di immobili nel mirino](#)

di Giuseppe Latour, 13 Marzo 2024

[Il 110% entra nel conto delle Case green. Dai lavori post 2020 partenza sprint per l'Italia](#)

di Giuseppe Latour, 13 Marzo 2024

[Caldaie a metano, dal 2025 stop alle agevolazioni fiscali](#)

di Giuseppe Latour, 12 Marzo 2024

[Impianti termici: il mercato è pronto ad accogliere l'idrogeno?](#)

13 Marzo 2024

[Case Green: non chiaro se resteranno i bonus per caldaie con gas verdi, come idrogeno o biometano](#)

di Assoedilizia informa, 13 Marzo 2024

Direttiva Ue. associazioni di proprietari e inquilini preoccupati per i costi

di Annarita D'Ambrosio, 13 Marzo 2024

Secondo dati Tecnocasa

il 72,7% delle compravendite sono per un immobile in classe energetica bassa F e G

13 Marzo 2024

Bollette luce, dal 1° luglio al via le tutele gradualità: ecco l'offerta che scatterà alla fine dei tre anni

di Celestina Dominelli, 13 Marzo 2024

Aliquote diverse per lavori eseguiti nel 2023 e nel 2024

di Marco Zandonà, 11 Marzo 2024

Collaborazione Nexi/Notartel:

pagamenti digitali semplici e sicuri per imposte e onorari notarili

11 Marzo 2024

Bonus casa: annullabili le cessioni dei crediti già accettate

di Giorgio Gavelli, 12 Marzo 2024

Anapi:

proroga di altri sei mesi dei termini per i titoli abilitativi edilizi

di Deborah Maria Foti, 12 Marzo 2024

Aliquote diverse per lavori eseguiti nel 2023 e nel 2024

di Marco Zandonà, 15 Marzo 2024

Dal 1° ottobre nei cantieri obbligo di patente a punti per imprese e autonomi

di Gabriele Taddia, 11 Marzo 2024

VITA DI CONDOMINIO

La sostituzione integrale della centrale termica non è un'innovazione gravosa o voluttuaria

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 11 Marzo 2024

Catasto, rendite +2,9% in 10 anni Non c'è l'effetto superbonus

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 11 Marzo 2024

Il conflitto di interesse del delegato in assemblea non rileva

di Augusto Cirila, 11 Marzo 2024

La canna fumaria dev'essere pagata secondo i millesimi

di Pierantonio Lisi, 11 Marzo 2024

Il proprietario del box in edificio separato paga solo il supercondominio

di Cesarina Vittoria Vegni, 11 Marzo 2024

Si può posizionare l'antenna sul fondo del vicino solo se non si hanno spazi propri a disposizione

di Eugenio Correale, 11 Marzo 2024

Anagrafe condominiale, le informazioni da fornire

di Augusto Cirila, 11 Marzo 2024

Deleghe in assemblea: il regolamento può ridurre i limiti del Codice

di Augusto Cirila, 12 Marzo 2024

Irregolarità dell'amministratore: revoca solo in caso di conseguenze pregiudizievoli

di Fabrizio Plagenza, 12 Marzo 2024

Appello degli amministratori: rischio corto circuito dopo la chiusura traumatica della stagione del 110%

di Annarita D'Ambrosio, 12 Marzo 2024

Il condomino danneggiato dal bene comune contribuisce alle spese per la sua riparazione

di Eugenio Antonio Correale, 12 Marzo 2024

Deliberazioni dell'assemblea condominiale: l'annullabilità è la regola, la nullità è l'eccezione

di Luigi Salciarini, 12 Marzo 2024

Consenso scritto per la validazione dell'assemblea in videoconferenza

di Luca Bridi, 12 Marzo 2024

Le cause condominiali dureranno meno con consulenze tecniche più efficienti

di Eugenio Antonio Correale, 12 Marzo 2024

*I mercoledì della privacy:
la base giuridica per la videosorveglianza in condominio*

di Carlo Pikler, 12 Marzo 2024

Il cortile è condominiale anche se l'accesso avviene tramite la proprietà di un condomino

di Andrea Marostica, 13 Marzo 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
gli effetti dell'annullamento del rendiconto sui bilanci successivi*

di Ettore Ditta, 14 Marzo 2024

Anche se il regolamento vieta i B&B, è legittima l'ospitalità offerta dal condomino a più estranei

di Fulvio Pironti, 14 Marzo 2024

Per la canna fumaria, pagano tutti i proprietari

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 14 Marzo 2024

Le spese legali per la mediazione vanno liquidate in automatico in sentenza se si rifiuta la proposta

di Rosario Dolce, 14 Marzo 2024

Focus sul superbonus e i problemi rimasti aperti nel webinar in programma il 22 marzo

14 Marzo 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

La sostituzione integrale della centrale termica non è un'innovazione gravosa o voluttuaria

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 11 Marzo 2024

Catasto, rendite +2,9% in 10 anni Non c'è l'effetto superbonus

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 11 Marzo 2024

Il conflitto di interesse del delegato in assemblea non rileva

di Augusto Cirila, 11 Marzo 2024

La canna fumaria dev'essere pagata secondo i millesimi

di Pierantonio Lisi, 11 Marzo 2024

Il proprietario del box in edificio separato paga solo il supercondominio

di Cesarina Vittoria Vegni, 11 Marzo 2024

Si può posizionare l'antenna sul fondo del vicino solo se non si hanno spazi propri a disposizione

di Eugenio Correale, 11 Marzo 2024

Anagrafe condominiale, le informazioni da fornire

di Augusto Cirila, 11 Marzo 2024

Deleghe in assemblea: il regolamento può ridurre i limiti del Codice

di Augusto Cirila, 12 Marzo 2024

Irregolarità dell'amministratore: revoca solo in caso di conseguenze pregiudizievoli

di Fabrizio Plagenza, 12 Marzo 2024

Appello degli amministratori: rischio corto circuito dopo la chiusura traumatica della stagione del 110%

di Annarita D'Ambrosio, 12 Marzo 2024

Il condomino danneggiato dal bene comune contribuisce alle spese per la sua riparazione

di Eugenio Antonio Correale, 12 Marzo 2024

Deliberazioni dell'assemblea condominiale: l'annullabilità è la regola, la nullità è l'eccezione

di Luigi Salciarini, 12 Marzo 2024

Consenso scritto per la validazione dell'assemblea in videoconferenza

di Luca Bridi, 12 Marzo 2024

Le cause condominiali dureranno meno con consulenze tecniche più efficienti

di Eugenio Antonio Correale, 12 Marzo 2024

I mercoledì della privacy:

la base giuridica per la videosorveglianza in condominio

di Carlo Pikler, 12 Marzo 2024

[Case green. 5 milioni di immobili nel mirino](#)

di Giuseppe Latour, 13 Marzo 2024

[Direttiva Ue, associazioni di proprietari e inquilini preoccupati per i costi](#)

di Annarita D'Ambrosio, 13 Marzo 2024

[Case Green: non chiaro se resteranno i bonus per caldaie con gas verdi, come idrogeno o biometano](#)

di Assoedilizia informa, 13 Marzo 2024

[Il cortile è condominiale anche se l'accesso avviene tramite la proprietà di un condomino](#)

di Andrea Marostica, 13 Marzo 2024

[Secondo dati Tecnocasa](#)

[il 72,7% delle compravendite sono per un immobile in classe energetica bassa F e G](#)

13 Marzo 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio:](#)

[gli effetti dell'annullamento del rendiconto sui bilanci successivi](#)

di Ettore Ditta, 14 Marzo 2024

[Anche se il regolamento vieta i B&B, è legittima l'ospitalità offerta dal condomino a più estranei](#)

di Fulvio Pironti, 14 Marzo 2024

[Per la canna fumaria, pagano tutti i proprietari](#)

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 14 Marzo 2024

[Le spese legali per la mediazione vanno liquidate in automatico in sentenza se si rifiuta la proposta](#)

di Rosario Dolce, 14 Marzo 2024

[Focus sul superbonus e i problemi rimasti aperti nel webinar in programma il 22 marzo](#)

14 Marzo 2024

Fisco

[Aliquote diverse per lavori eseguiti nel 2023 e nel 2024](#)

di Marco Zandonà, 11 Marzo 2024

[Collaborazione Nexi/Notartel:](#)

[pagamenti digitali semplici e sicuri per imposte e onorari notarili](#)

11 Marzo 2024

[Bonus casa: annullabili le cessioni dei crediti già accettate](#)

di Giorgio Gavelli, 12 Marzo 2024

[Caldaie a metano, dal 2025 stop alle agevolazioni fiscali](#)

di Giuseppe Latour, 12 Marzo 2024

[Anapi:](#)

[proroga di altri sei mesi dei termini per i titoli abilitativi edilizi](#)

di Deborah Maria Foti, 12 Marzo 2024

[Caldaie a metano, dal 2025 stop alle agevolazioni fiscali](#)

di Giuseppe Latour, 12 Marzo 2024

Il 110% entra nel conto delle Case green. Dai lavori post 2020 partenza sprint per l'Italia

di Giuseppe Latour, 13 Marzo 2024

Aliquote diverse per lavori eseguiti nel 2023 e nel 2024

di Marco Zandonà, 15 Marzo 2024

Lavori e tecnologie

Dal 1° ottobre nei cantieri obbligo di patente a punti per imprese e autonomi

di Gabriele Taddia, 11 Marzo 2024

Impianti termici: il mercato è pronto ad accogliere l'idrogeno?

13 Marzo 2024

Bollette luce, dal 1° luglio al via le tutele gradualità: ecco l'offerta che scatterà alla fine dei tre anni

di Celestina Dominelli, 13 Marzo 2024

Quesiti

Il conflitto di interesse del delegato in assemblea non rileva

di Augusto Cirila, 11 Marzo 2024

La canna fumaria dev'essere pagata secondo i millesimi

di Pierantonio Lisi, 11 Marzo 2024

Il proprietario del box in edificio separato paga solo il supercondominio

di Cesarina Vittoria Vegni, 11 Marzo 2024

Aliquote diverse per lavori eseguiti nel 2023 e nel 2024

di Marco Zandonà, 11 Marzo 2024

Anagrafe condominiale, le informazioni da fornire

di Augusto Cirila, 11 Marzo 2024

Deleghe in assemblea: il regolamento può ridurre i limiti del Codice

di Augusto Cirila, 12 Marzo 2024

Per la canna fumaria, pagano tutti i proprietari

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 14 Marzo 2024

Aliquote diverse per lavori eseguiti nel 2023 e nel 2024

di Marco Zandonà, 15 Marzo 2024

Quotidiano condominio in NT

Naviga

Norme & Tributi Plus

NT+ Condominio

Cerca

Condominio

Gestione Affitti

Fisco

Lavori & Tecnologie

Superbonus

I Quesiti

Le Guide

I temi di NT+

Le ultime sentenze

Anche se il regolamento vieta i B&B, è legittima l'ospitalità offerta dal condomino a più estranei

di Fulvio Pironi

+

Il bed and breakfast in condominio: normative, regole e obblighi

Fisco

Superbonus e abusi, la Sovrintendenza non può fare contestazioni

di Giuseppe Latour

L'esperto risponde

Condominio

Per la canna fumaria, pagano tutti i proprietari

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico

+

L'esperto risponde

La canna fumaria dev'essere pagata secondo i millesimi

Superbonus

Il 110% entra nel conto delle Case green. Dai lavori post 2020 partenza sprint per l'Italia

di Giuseppe Latour

Bonus casa: annullabili le cessioni dei crediti già accettate

di Giorgio Gavelli

Resta ancora congelata la comunicazione all'Enea delle pratiche sismabonus

di Giorgio Gavelli e Giuseppe Latour

Superbonus, la spesa totale in volo verso i 150 miliardi

di Gianni Trovati

09:12

NT+

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più →



Condominio

Le spese legali per la mediazione vanno liquidate in automatico in sentenza se si rifiuta la proposta

di Rosario Dolce

+

Mediazione in condominio quasi sempre vincolata a più incontri

I temi di NT+

Appuntamenti

Free

Focus sul superbonus e i problemi rimasti aperti nel webinar in programma il 22 marzo

Fisco

Anapi: proroga di altri sei mesi dei termini per i titoli abilitativi edilizi

di Deborah Maria Foti - Anapi

+

Permessi di costruire e Scia, nuova proroga straordinaria di sei mesi

I temi di NT+

Superbonus

Il 110% entra nel conto delle Case green. Dai lavori post 2020 partenza sprint per l'Italia

di Giuseppe Latour

+

Superbonus, a febbraio altri sette miliardi di detrazioni

Condominio

Secondo dati Tecnocasa il 72,7% delle compravendite sono per un immobile in classe energetica bassa F e G

NT+

Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone

Scopri di più →

Condominio

→

Il diritto condominiale preso sul serio: gli effetti dell'annullamento del rendiconto sui bilanci successivi

di Ettore Ditta

+

Può essere ridotto il compenso all'amministratore che omette l'approvazione dei rendiconti

Il cortile è condominiale anche se l'accesso avviene tramite la proprietà di un condomino

di Andrea Marostica

+

Ascensore in un cortile comune a più edifici: ci vuole il consenso di tutti

Case Green: non chiaro se resteranno i bonus per caldaie con gas verdi, come idrogeno o biometano

di Assoedilizia informa

+

Certificazione energetica più fedele ai fabbisogni reali con il calcolo dinamico

Lavori & Tecnologie

→

Bollette luce, dal 1° luglio al via le tutele gradual: ecco l'offerta che scatterà alla fine dei tre anni

di Celestina Dominelli

Impianti termici: il mercato è pronto ad accogliere l'idrogeno?

Dal 1° ottobre nei cantieri obbligo di patente a punti per imprese e autonomi

di Gabriele Taddia

+

Sicurezza sul lavoro, la stretta parte da appalti e sommerso

Le ultime sentenze

→

Anche se il regolamento vieta i B&B, è legittima l'ospitalità offerta dal condomino a più estranei

di Fulvio Pironi

In un edificio non di pregio la trasformazione di una finestra in portafinestra può non essere lesiva del decoro

di Annarita D'Ambrosio

Appuntamenti

→

Free

Focus sul superbonus e i problemi rimasti aperti nel webinar in programma il 22 marzo

Free

Riprende il 19 marzo il corso Anapic nelle scuole, a Saronno (Varese)

Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 15 marzo 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Diritto del mediatore alla provvigione - Esonero del costruttore dal pagamento delle spese condominiali - Polizza fabbricati - Prelazione agraria

In Condominio e immobili 11 marzo 2024 è stato pubblicato l'intervento di G. Martino, [Il giudizio di vessatorietà delle clausole contenute nel modulo di mediazione](#), in commento a [Cass. n. 785 del 2024](#).

In Condominio e immobili 12 marzo 2024 può poi leggersi E. Duca, [Il diritto alla provvigione del mediatore immobiliare: è sufficiente solo avere messo in contatto le parti](#), che trae spunto da Cass. n. 403 e n. 538 del 2024.

16

Il Sole 24 Ore Lunedì 19 Settembre 2023 - N. 37



Smart24 Fisco
L'unico sito per il tuo aggiornamento.

Smart24 Fisco Premium
Quello che cerchi dalla teoria alla pratica.

Smart24 Fisco Pro
L'offerta più completa per la tua informazione.

Smart24 Fisco.
Più rapido, più efficiente, più adatto a te.

Smart24 Fisco è l'innovativo sistema informativo del Sole 24 Ore, progettato sulle tue esigenze con 5 soluzioni che rendono il lavoro rapido ed efficiente. Scegli il **Smart24 Fisco** con gli aggiornamenti di norme e tributi e tutte le guide pratiche; **Smart24 Fisco Premium** ricco di approfondimenti, esclusivi, clearing e strumenti operativi; o **Smart24 Fisco Pro** per una versione completa con un focus sul diritto del lavoro.

Smart24 Fisco
smart24fisco.com

L'esperto risponde

Il Sole
24 ORE

18/09/23



37

TRIBUTI LOCALI
Se domicilio e residenza sono diversi il versamento della Tari è dovuto due volte
A pagina 11

PREVIDENZA E PENSIONI
Dopo aver raggiunto la pensione di vecchiaia lavoro cumulabile senza limiti
A pagina 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA
Condominio, i fondi ad hoc per la gestione
Un tesoretto per spese impreviste o morosità.

Condominio
Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Silvio Righetti

Compravendita e locazioni
Augusto Ciria
Danielle Ciani

Fisco
BONUS EDILIZI
Alessandro Bergoglio
Silvio Righetti
Marco Zaidon

RICCATIÀ IMMOBILIARE E CATASTO
Vincenzo Pappa
Monteforte

DICHIARAZIONE DEI REDDITI
Alfredo Calvano
e Attilio Calvano

Alfredo Calvano e Attilio Calvano
Michele Ragnani
Giuseppe Merlino

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE
Michele Ragnani

REDDITI DI LAVORO AUTONOMO
Piero Meneghetti
Giovanni Pedrotti

REDDITI D'IMPRESA
Alessandra Caputo e
Marcello Valentini
Piero Meneghetti

IVA
Giorgio Confente
Michele Forte
Giampaolo Guitani

TRIBUTI LOCALI
Pasquale Mirto

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE
Tommaso Latini

Diritto societario
Albino Leonardi

Crisi d'impresa e fallimento
Romano Mascioni

Rapporto di lavoro privato
Giovanna Riviera

Contenzioso
Giovanna Riviera

Previdenza e pensioni
Giuseppe Argentino
Aldo Forte
Antonello Orlando
Alessandra Paccioni

Pubblico impiego
Antonello Orlando

Lavoro autonomo e partite IVA
Alessandra Paccioni

INDIRETTA CON L'ESPERTO
Per inviare le domande agli esperti dell'Unità 374 compilate e inviate al sito esperto@fisco.com o al sito www.fisco.com/esperto374

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

24 ORE

28/06/23

1. **PROBING THE DEPTHS OF THE MIND**
 2. **THEORY OF MIND (ToM):** The ability to understand and interpret other people's feelings, thoughts, and intentions.
 3. **EMOTIONAL INTELLIGENCE (EI):** The ability to recognize, understand, and manage one's own emotions and the emotions of others.
 4. **SELF-REGULATION:** The ability to control one's emotions, thoughts, and behaviors in different situations.
 5. **RELATIONSHIP SKILLS:** The ability to build and maintain healthy relationships with others.
 6. **PROBLEM-SOLVING SKILLS:** The ability to identify problems and find effective solutions.
 7. **ADAPTABILITY:** The ability to adjust to new situations and challenges.
 8. **RESILIENCE:** The ability to bounce back from setbacks and adversity.
 9. **EMPATHY:** The ability to understand and share the feelings of others.
 10. **COMMUNICATION SKILLS:** The ability to express one's thoughts and feelings clearly and effectively.



IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



IL CALENDARIO

Ultima volata
per il superbonus
al 90 per cento

Labour & Parenting 9, 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONE

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

1179

31 Marzo 2024

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXVIII / n. 1179
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**IRAP non deducibile dall'IMU
sugli immobili strumentali**

**L'agrivoltaico in Italia tra de nizioni,
linee guida e misure di nanziamiento**

**Varato il Piano Nazionale d'Azione
per il Radon**

GRUPPO **24 ORE**

GRUPPO **24**ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90

+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE

I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

Cosa e come fare per 110% e 90%

Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus

Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate

a cura di Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Cirila

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



**Guida
Normativa**

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU **20 23**

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

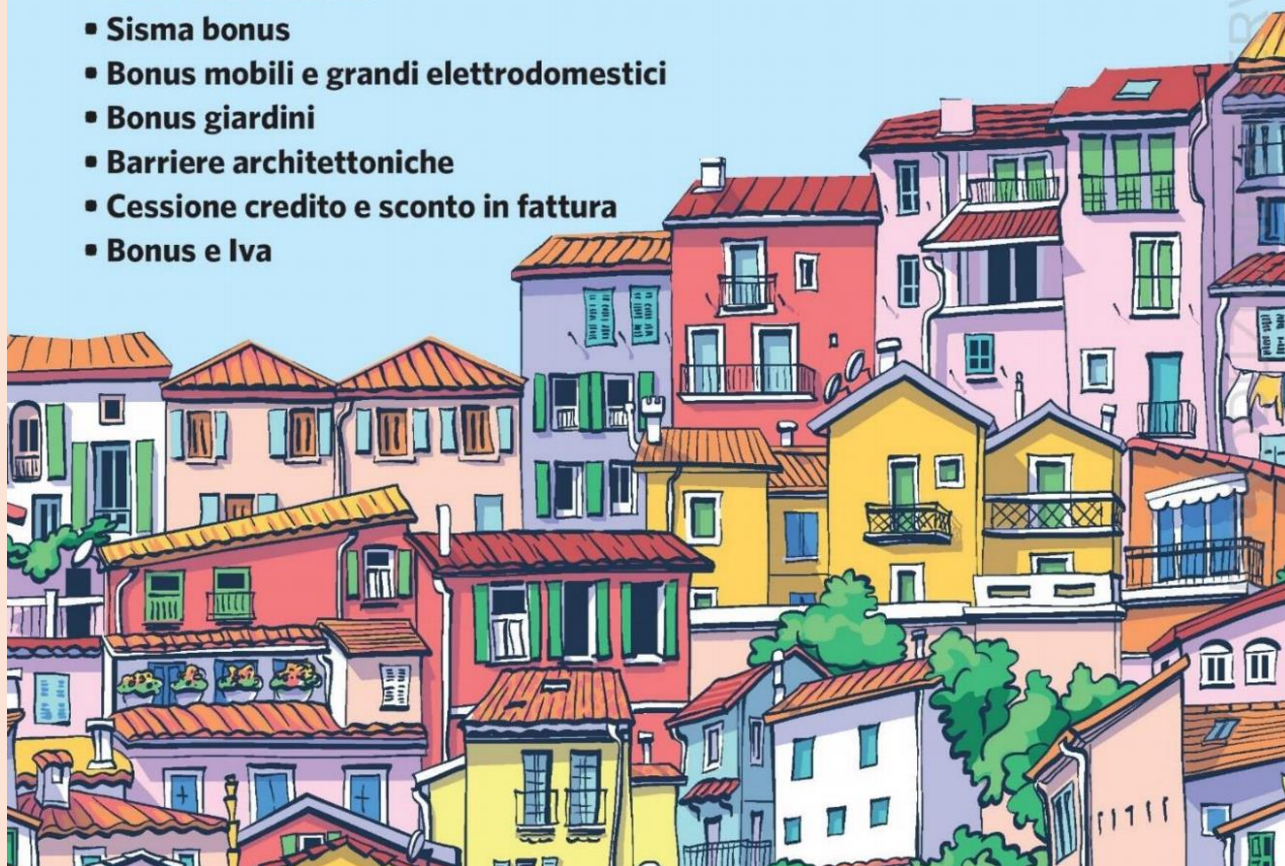
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



RESERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

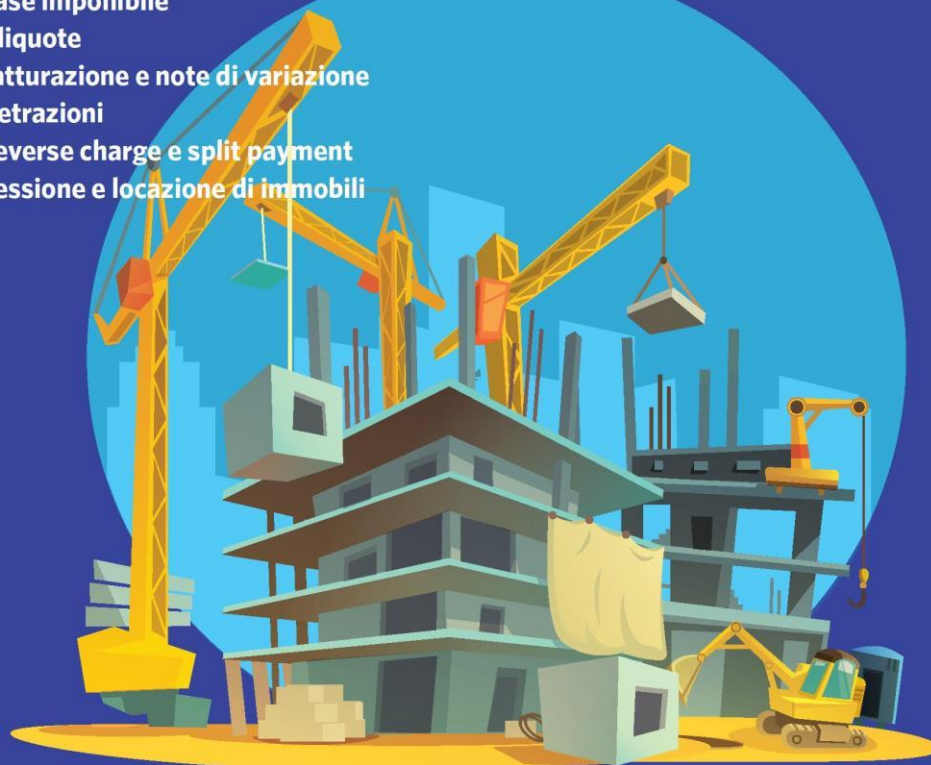
il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

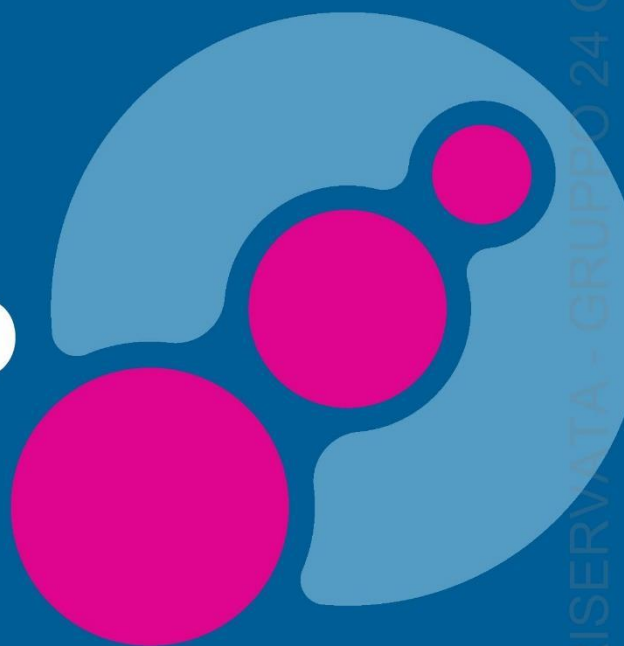


GRUPPO²⁴ORE

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

**LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE,
DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

24 ORE

3

ottobre 2022

Linea
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

ACQUANTO IL 1° OTTOBRE 2022 IL CONSUMATORE HA ALCUN
INTESSO PER IL PREZZO DI ACQUISTO IN AZIONE E PER IL PREZZO DI
ACQUISTO IN AZIONE E PER IL PREZZO DI ACQUISTO IN AZIONE

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

Week
24 ORE

15/08/22



I FOCUS

LA PERCESSIONE
Per il superbonus il tetto
finanzia al 30% l'installazione
di pannelli solari e teleriscaldamento

LA NOVITÀ
Aggravamento fiscale,
da quest'anno più controlli
e aliquota ridotta al 60%

IL VANTAGGIO
Sul fine anni scorso era
17,7% di sconto
il valore al 10%

www.24ore.it
Al servizio dei lettori

I QUESITI

INNOVITÀ
Dalla casa, l'irraggiamento
e l'energia verde dopo
la fattura elettrica

ASSICURAZIONE
Dalla casa del cliente
del lavoro solo
per i costi legali al 10%

DETERMINAZIONE
Il costo di acquisto di beni
per i quali non esiste
il diritto di prelazione

CALENDARIO
In seguito a nuovi
interventi il costo
della casa è più alto

IL VINCULO
Con la casa, l'irraggiamento
e l'energia verde dopo
la fattura elettrica

LA REGOLA
Per l'acquisto
il cliente non può più
concedere la casa

CONOSCENZA
Dalla casa al cliente
che non ha
dopo l'acquisto dei lavori

IL LEGALITÀ
Dalla casa al cliente
e al cliente
della casa

#AGENDAESTATE

- 1. **LA CASA**
- 2. **LA CASA**
- 3. **LA CASA**
- 4. **LA CASA**
- 5. **LA CASA**
- 6. **LA CASA**
- 7. **LA CASA**
- 8. **LA CASA**
- 9. **LA CASA**
- 10. **LA CASA**
- 11. **LA CASA**
- 12. **LA CASA**
- 13. **LA CASA**
- 14. **LA CASA**
- 15. **LA CASA**
- 16. **LA CASA**
- 17. **LA CASA**
- 18. **LA CASA**
- 19. **LA CASA**
- 20. **LA CASA**
- 21. **LA CASA**
- 22. **LA CASA**
- 23. **LA CASA**
- 24. **LA CASA**
- 25. **LA CASA**
- 26. **LA CASA**
- 27. **LA CASA**
- 28. **LA CASA**
- 29. **LA CASA**
- 30. **LA CASA**
- 31. **LA CASA**

INCHIESTA
Dalla casa al cliente
e al cliente
della casa

L'esperto risponde

24 ORE

04/07/22

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione
del credito, divisione ereditaria,
detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto**

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
D'Anna Monteforte
Silvia Rivetti
Marco Zandonà

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della propria famiglia

In seguito all'abbono del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Se non si possiede il documento
di acquisto di terreni 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Se si vende 50 utilizzabile
dalla prima di detrazione

Le fatture dei lavori di rifacimento
dei tetti in comune

Impennate di locazione, il 60%
per le case con colonnine

Condannato, gli usi e i proventi
non possono essere

Beneficiari del fondo di
sicurezza in caso di agibilità

Il caso di un proprietario,
risoluzione con il 50%

Il cambio di intestazione
del credito per usi abitativi

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per un parere concreto
e preciso sulle questioni
complexe il nostro Esperto
risponde, dove non prevede la
guida, visitate il sito
www.24ore.com/esperto

L'esperto risponde

24 ORE

13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cesarina Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI

SULLA CASA
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI

TRIBUTARIE
Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monaghetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monaghetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Gremigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio - Tracciabilità dei pagamenti

Giulio Contento
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petrelli

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gremigni

Previdenza

Aldo Ciccarelli
Fabio Veneziani

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la vostra domanda al 24 ORE, inviate l'indirizzo email a: esperto@24ore.it o al numero verde 800 20 20 20. Per informazioni sui servizi, visitate il sito www.24ore.it o il sito www.24ore.it/esperto.

GRUPPO  GIUFFRÈ

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Contributi a cura di
Nadia Parducci

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.