NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

Il Sole 24 ORE

Sabato 13 aprile 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

Milano fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

SPESE E BONUS

Case green, ok definitivo. Italia e Ungheria votano contro
di Giuseppe Latour,12 aprile 2024

Superbonus, lo spalmacrediti punta a diluire una maxi rata da 21 miliardi di euro
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 12 Aprile 2024

Bonus edilizi, altra ondata da circa 30 miliardi sul debito
di Giovanni Parente e Gianni Trovati, 09 Aprile 2024

Bonus casa rompicapo: con il nuovo invio 21 adempimenti diversi
di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 08 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: la procedura per l'accollo delle spese dei lavori
di Marco Zandonà, 10 Aprile 2024

Riqualificare in chiave intelligente taglia i consumi degli edifici del 57%
di Alexis Paparo, 08 Aprile 2024

L'ecobonus non decade senza l'invio all'Enea
di Giorgio Gavelli, 09 Aprile 2024

Cala l'appeal per gli albi Ctu: istanze digitali a quota 150mila
di Valentina Maglione e Valeria Uva, 09 Aprile 2024

VITA DI CONDOMINIO

In condominio sempre più B&B, portinerie trasformate in concierge
di Annarita D'Ambrosio, 10 Aprile 2024

I regolamenti possono imporre limiti alla destinazione d'uso dell'immobile
di Ettore Ditta, 10 Aprile 2024

Arredi del bar sul piazzale condominiale, è il Tribunale a decidere sulla legittimità dell'uso esclusivo
di Rosario Dolce, Ivan Meo e Roberto Rizzo, 08 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: la quota di partecipazione per chi «prende» l'ascensore
di Matteo Rezzonico, 08 Aprile 2024

Pozzo condominiale, se l'acqua serve anche spazi adiacenti
di Augusto Cirla, 09 Aprile 2024

Crollo per incuria: dal diritto di proprietà discende un permanente obbligo manutentivo
di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio, 09 Aprile 2024

Nulla la delibera che decide in merito alla piattaforma elevatrice di proprietà esclusiva
di Annarita D'Ambrosio, 09 Aprile 2024

Non sono sempre risarcibili i danni prodotti al condomino dal ponteggio
di Davide Longhi, 09 Aprile 2024

I mercoledì della privacy:
Lia (valutazione di legittimo interesse) strumento cruciale per installare telecamere in condominio
di Carlo Pikler, 09 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: tabella millesimale di ascensore se non tutti ne usufruiscono
di Matteo Rezzonico, 10 Aprile 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:
la cessione delle unità immobiliari esclusive separata dai beni comuni
di Ettore Ditta, 10 Aprile 2024

Anaci annuncia: è pronta la terza edizione della norma UNI 10801
di Annarita D'Ambrosio, 10 Aprile 2024

Compensi all'amministratore revocato: sono dovuti anche se non convoca assemblee
di Agostino Sola, 10 Aprile 2024

Il piano salva-casa: Salvini accoglie il progetto dell'Uppi
10 Aprile 2024

Superbonus, nulla la delibera che invade la sfera proprietaria dei singoli condòmini
di Fulvio Pironti, 11 Aprile 2024

Focus Anaip il 17 aprile su autoconsumo collettivo, fotovoltaico e colonnine di ricarica
11 Aprile 2024

Possibile il passaggio dell'usucapione tra chi vende e chi compra una casa all'asta
di Rosario Dolce, 12 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: pergola per il fotovoltaico detraibile entro i 96mila euro
di Marco Zandonà, 12 Aprile 2024

Ance: «Con il decreto altri blocchi dei cantieri e boom del contenzioso»
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 12 Aprile 2024

Osservatorio affitti di Immobiliare.it Insights: i canoni crescono ancora, +10,1% in un anno
08 Aprile 2024

Insanabile il capannone troppo vicino a un fiume
di Luca Stendardi, 08 Aprile 2024

Costituisce illecito sostituire la serratura dell'immobile locato
che l'affittuario non libera a scadenza contratto
di Eugenio Antonio Correale, 09 Aprile 2024

Canoni concordati e applicazione ai negozi della cedolare secca:
protocollo d'intesa tra Confabitare e Confesercenti Bologna
10 Aprile 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

Arredi del bar sul piazzale condominiale, è il Tribunale a decidere sulla legittimità dell'uso esclusivo
di Rosario Dolce, Ivan Meo e Roberto Rizzo, 08 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: la quota di partecipazione per chi «prende» l'ascensore
di Matteo Rezzonico, 08 Aprile 2024

Pozzo condominiale, se l'acqua serve anche spazi adiacenti
di Augusto Cirla, 09 Aprile 2024

Crollo per incuria: dal diritto di proprietà discende un permanente obbligo manutentivo
di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio, 09 Aprile 2024

Nulla la delibera che decide in merito alla piattaforma elevatrice di proprietà esclusiva
di Annarita D'Ambrosio, 09 Aprile 2024

Non sono sempre risarcibili i danni prodotti al condomino dal ponteggio
di Davide Longhi, 09 Aprile 2024

I mercoledì della privacy:
Lia (valutazione di legittimo interesse) strumento cruciale per installare telecamere in condominio
di Carlo Pikler, 09 Aprile 2024

In condominio sempre più B&B, portinerie trasformate in concierge
di Annarita D'Ambrosio, 10 Aprile 2024

I regolamenti possono imporre limiti alla destinazione d'uso dell'immobile
di Ettore Ditta, 10 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: tabella millesimale di ascensore se non tutti ne usufruiscono
di Matteo Rezzonico, 10 Aprile 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:
la cessione delle unità immobiliari esclusive separata dai beni comuni
di Ettore Ditta, 10 Aprile 2024

Anaci annuncia: è pronta la terza edizione della norma UNI 10801
di Annarita D'Ambrosio, 10 Aprile 2024

Compensi all'amministratore revocato: sono dovuti anche se non convoca assemblee
di Agostino Sola, 10 Aprile 2024

Il piano salva-casa: Salvini accoglie il progetto dell'Uppi
10 Aprile 2024

Superbonus, nulla la delibera che invade la sfera proprietaria dei singoli condòmini
di Fulvio Pironti, 11 Aprile 2024

Focus Anaip il 17 aprile su autoconsumo collettivo, fotovoltaico e colonnine di ricarica
11 Aprile 2024

Possibile il passaggio dell'usucapione tra chi vende e chi compra una casa all'asta
di Rosario Dolce, 12 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: pergola per il fotovoltaico detraibile entro i 96mila euro
di Marco Zandonà, 12 Aprile 2024

Ance: «Con il decreto altri blocchi dei cantieri e boom del contenzioso»
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 12 Aprile 2024

Affitti

Osservatorio affitti di Immobiliare.it Insights: i canoni crescono ancora, +10,1% in un anno
08 Aprile 2024

Insanabile il capannone troppo vicino a un fiume
di Luca Stendardi, 08 Aprile 2024

Costituisce illecito sostituire la serratura dell'immobile locato che l'affittuario non libera a scadenza contratto
di Eugenio Antonio Correale, 09 Aprile 2024

Canoni concordati e applicazione ai negozi della cedolare secca:
protocollo d'intesa tra Confabitare e Confesercenti Bologna
10 Aprile 2024

Fisco

Bonus casa rompicapo: con il nuovo invio 21 adempimenti diversi
di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 08 Aprile 2024

Bonus edilizi, altra ondata da circa 30 miliardi sul debito
di Giovanni Parente e Gianni Trovati, 09 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: la procedura per l'accollo delle spese dei lavori
di Marco Zandonà, 10 Aprile 2024

Superbonus, lo spalmacrediti punta a diluire una maxi rata da 21 miliardi di euro
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 12 Aprile 2024

Lavori e tecnologie

Riqualificare in chiave intelligente taglia i consumi degli edifici del 57%
di Alexis Paparo, 08 Aprile 2024

L'ecobonus non decade senza l'invio all'Enea
di Giorgio Gavelli, 09 Aprile 2024

Cala l'appeal per gli albi Ctu: istanze digitali a quota 150mila
di Valentina Maglione e Valeria Uva, 09 Aprile 2024

Quesiti

I 40 anni de L'Esperto Risponde: la quota di partecipazione per chi «prende» l'ascensore
di Matteo Rezzonico, 08 Aprile 2024

Insanabile il capannone troppo vicino a un fiume
di Luca Stendardi, 08 Aprile 2024

Pozzo condominiale, se l'acqua serve anche spazi adiacenti
di Augusto Cirla, 09 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: tabella millesimale di ascensore se non tutti ne usufruiscono
di Matteo Rezzonico, 10 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: la procedura per l'accollo delle spese dei lavori
di Marco Zandonà, 10 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: pergola per il fotovoltaico detraibile entro i 96mila euro
di Marco Zandonà, 12 Aprile 2024

Quotidiano condominio in NT

Naviga

Norme & Tributi Plus
NT+ Condominio

Cerca

Condominio | Gestione Affitti | Fisco | Lavori & Tecnologie | Superbonus | I Quesiti | Le Guide

Condominio

Superbonus, nulla la delibera che invade la sfera proprietaria dei singoli condòmini

di Fulvio Pironti

+ Deliberazioni dell'assemblea condominiale: l'annullabilità è la regola, la nullità è l'eccezione

Fisco

Superbonus, lo spalmacrediti punta a diluire una maxi rata da 21 miliardi di euro

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ Superbonus, Brancaccio: modificare la norma anti «cilas dormienti» o sarà catastrofe

Condominio

Ance: «Con il decreto altri blocchi dei cantieri e boom del contenzioso»

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Superbonus →

Cessioni, stop retroattivo per chi non ha ancora avviato i lavori
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Con la tagliola sui crediti nuovi esodati del superbonus
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Superbonus, accordo trovato: 400 milioni alla ricostruzione
di Marco Mobili e Gianni Trovati

Superbonus, maxi sanzione per la comunicazione antifrode
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio — Scopri di più →

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Possibile il passaggio dell'usucapione tra chi vende e chi compra una casa all'asta

di Rosario Dolce

+ La pronuncia di usucapione prevale rispetto al decreto di trasferimento coattivo emesso dal giudice

Norme e Tributi

Free **Salone del Mobile: hotel sold out e in casa spesa media di 400 euro a notte - Tutte le iniziative del Sole**

di Annarita D'Ambrosio

+ Design Week, un quinto dei visitatori extra-Ue arriva dagli Stati Uniti

I temi di NT+ Appuntamenti

Focus Anaip il 17 aprile su autoconsumo collettivo, fotovoltaico e colonnine di ricarica

40 L'esperto risponde Condominio

I 40 anni de L'Esperto Risponde: pergola per il fotovoltaico detraibile entro i 96mila euro

di Marco Zandonà

+ Tettoie fuori dall'edilizia libera

Condominio

Compensi all'amministratore revocato: sono dovuti anche se non convoca assemblee

di Agostino Sola

+ L'amministratore che chiede di essere pagato di più deve provare gli incarichi aggiuntivi

Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone — Scopri di più →

Condominio →

Free **Il piano salva-casa: Salvini accoglie il progetto dell'Uppi**

Anaci annuncia: è pronta la terza edizione della norma UNI 10801
di Annarita D'Ambrosio

Il diritto condominiale preso sul serio: la cessione delle unità immobiliari esclusive separata dai beni comuni
di Ettore Ditta

+ Il diritto condominiale preso sul serio: quando il tetto copre solo una parte dell'edificio

Lavori & Tecnologie →

Cala l'appeal per gli albi Ctu: istanze digitali a quota 150mila
di Valentina Maglione e Valeria Uva

+ Amministratori di condominio nell'albo dei consulenti tecnici d'ufficio

L'ecobonus non decade senza l'invio all'Enea
di Giorgio Gavelli

+ Bonus casa rompicapo: con il nuovo invio 21 adempimenti diversi

Riqualificare in chiave intelligente taglia i consumi degli edifici del 57%
di Alexis Paparo

Le ultime sentenze →

Possibile il passaggio dell'usucapione tra chi vende e chi compra una casa all'asta
di Rosario Dolce

Arredi del bar sul piazzale condominiale, è il Tribunale a decidere sulla legittimità dell'uso esclusivo
di Rosario Dolce, Ivan Meo e Roberto Rizzo

Appuntamenti →

Focus Anaip il 17 aprile su autoconsumo collettivo, fotovoltaico e colonnine di ricarica

Free Cosa resta del superbonus al centro del webinar organizzato da Anaci Varese

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione.
Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →

Gestione Affitti →

Free **Canoni concordati e applicazione ai negozi della cedolare secca: protocollo d'intesa tra Confabitare e Confesercenti Bologna**

Costituisce illecito sostituire la serratura dell'immobile locato che l'affittuario non libera a scadenza contratto
di Eugenio Antonio Correale

Fisco →

Bonus edilizi, altra ondata da circa 30 miliardi sul debito
di Giovanni Parente e Gianni Trovati

Bonus casa rompicapo: con il nuovo invio 21 adempimenti diversi
di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste

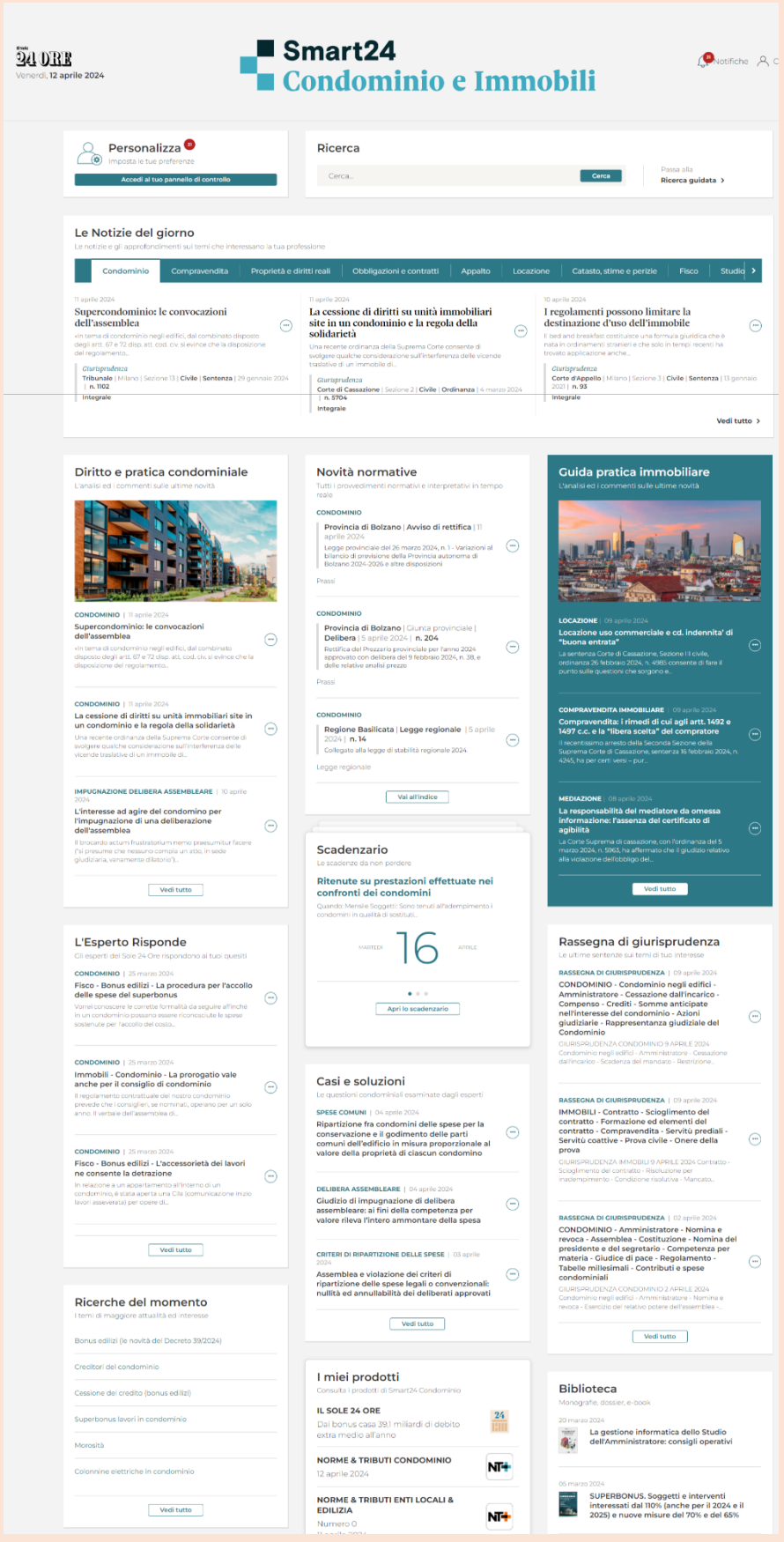
+ Cessioni del credito, vicolo cieco per le comunicazioni rifiutate

I Quesiti →

Fisco
I 40 anni de L'Esperto Risponde: la procedura per l'accollo delle spese dei lavori
di Marco Zandonà

Condominio
I 40 anni de L'Esperto Risponde: tabella millesimale di ascensore se non tutti ne usufruiscono
di Matteo Rezzonico

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro



Smart24
Condominio e Immobili

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu

GRUPPO 24 ORE

Marzo 2024

Marzo 2024

Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

Soggetti e interventi interessati dal 110% (anche per il 2024 e il 2025) e nuove misure del 70% e del 65%

a cura di **Luca De Stefani**

- **comunicazione alle Entrate**
- **trainati e trainanti**
- **risparmio energetico**
- **edificio antisismico**
- **fotovoltaico e accumulo**
- **colonnine ricarica veicoli elettrici**
- **barriere architettoniche**
- **passaggio dal superbonus ai bonus minori**
- **tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili**

GRUPPO 24 ORE

LA "NUOVA" MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**

Il Sole 24 ORE | LE GUIDE

FOCUS SU MERCATO E MUTUI

Casa

COMPRARE VENDERE AFFITTARE

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente
salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

Il Sole 24 ORE

Smart24
Condominio e Immobili

APPROFONDIMENTI | *Riviste*

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 12 aprile 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Interesse ad impugnare la delibera condominiale – Trasmissione all'amministratore di condominio di copia del titolo di vendita – Assemblee di supercondominio – Titolo e convenzione in deroga nel condominio – Mediatore e agibilità dell'immobile – Garanzia per i vizi e altre tutele del compratore – patto di «buona entrata» nelle locazioni commerciali.

Deve specialmente rimarcarsi il pregevole contributo di G. Rocchetti, L'interesse ad agire del condomino per l'impugnazione di una deliberazione dell'assemblea, in Condominio e immobili 10 aprile 2024, a proposito di Cass. 27 febbraio 2024, n. 5129. La Suprema Corte ha affrontato il profilo dell'individuazione dell'**interesse ad agire per l'impugnazione di una deliberazione dell'assemblea.** L'ordinanza ha dapprima precisato che la legittimazione ad agire per l'annullamento, attribuita dall'art. 1137 cod. civ. ai condomini assenti, dissenzienti o astenuti, è

il nuovo
Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO 24 ORE

Focus
Norme&Tributi
Il Sole 24 ORE
28/06/23

IL CANTIERE DELLA RIFORMA
BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare

IL CALENDARIO
Ultima volata per il superbonus al 90 per cento
Latour e **Parente** p. 4

LE CASE POPOLARI
Bonus per gli Iacp, la tagliola scatta dal 30 giugno
Caputo p. 9

I DOCUMENTI
La regola base è conservare fatture e pagamenti
Manfredi e **Tarabusi** p. 11

LE DICHIARAZIONI
Lo sconto in 10 anni passa dall'opzione nel 730 del 2024
Pegoris p. 14

1180
15 Aprile 2024

Il Sole 24 ORE

consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXVIII / n. 1180
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT. N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

"Sismabonus acquisti" con rogito 2024 anche in categoria F3

Case green: la rivoluzione energetica degli edifici nella nuova Direttiva Europea

L'isolamento termico delle strutture edili: materiali isolanti e criteri di posa

GRUPPO 24 ORE

GRUPPO 24 ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**

Giugno 2023

Il Sole 24 ORE

€ 10.90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate

a cura di **Giorgio Gavelli** e **Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023

9 771970 120203 30002

P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole 24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di **Augusto Cirla**

• Deposito cauzionale • Riconsegna del bene locato • Locazioni brevi e per studenti • Comodato • Affittacamere, bed&breakfast e airbnb • Cedolare secca • Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale • Recesso del conduttore • Destinazione ad uso diverso da quello pattuito • Diritto di prelazione del conduttore

Guida Normativa

Il Sole 24 ORE

ACCONTO IMU 2023

TUTTE LE REGOLE DA RISPETTARE PER UN VERSAMENTO SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI E LE ESENZIONI PER LA PRIMA CASA E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ DI VERSAMENTO ATTRAVERSO ESEMPI PRATICI

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Maggio 2023

Il Sole 24 ORE | LE GUIDE

NUOVA EDIZIONE

BONUS CASA 2023

SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO ENERGETICO

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00 + Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente: solo ed esclusivamente per gli abbonati in vendita separata dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPERBONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA) POSSIBILE OTTENERE

Il Sole 24 ORE
Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole 24 ORE

CASA
GUIDA AGLI SCONTI

Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023

a cura di **Luca De Stefani**

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**

RVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole 24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

Guida operativa alla disciplina fiscale del settore immobiliare

a cura di **Paola Bonsignore** e **Andrea Marchegiani**

• Acquisti agevolati della casa • Imposte di registro, ipotecarie e catastali • Locazioni ordinarie e agevolate • Cedolare secca • Assegnazioni e cessioni agevolate • Trasformazione in società semplice • Estromissione imprenditore individuale • Terreni • Imposte di successione e donazione • Tributi locali • Immobili detenuti all'estero • Dichiarazione dei redditi 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole 24 ORE

IVA IN EDILIZIA

Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti e imprese del settore e immobiliari

a cura di **Michele Brusaterra** e **Giovanni Grimaldi**

- **Interventi edili e categorie catastali**
- **Base imponibile**
- **Aliquote**
- **Fatturazione e note di variazione**
- **Detrazioni**
- **Reverse charge e split payment**
- **Cessione e locazione di immobili**

P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3ª edizione

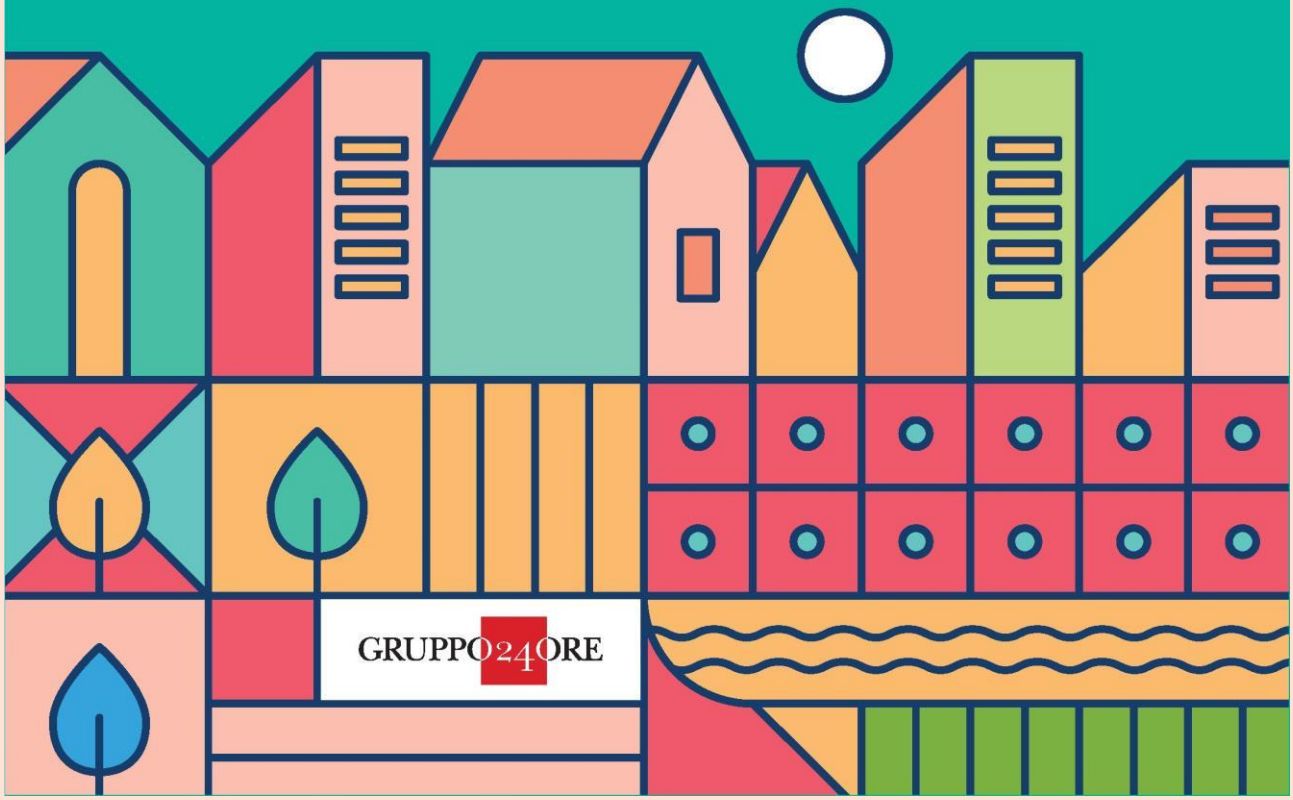
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater, dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6, dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



GRUPPO 24 ORE

Marzo 2023

Il Sole 24 ORE

CASA
ACQUISTO E VENDITA

Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito

a cura di **Augusto Cirla** e **Walter Voltan**

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio

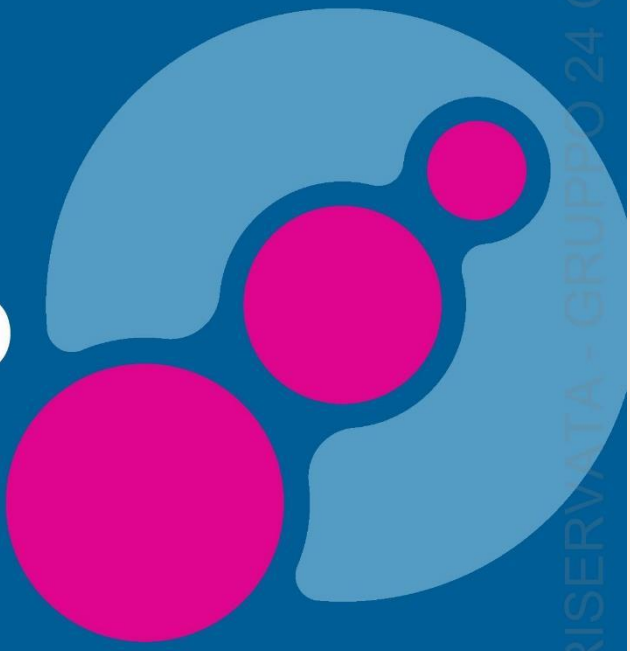
RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

RIPRODUZIONE RISERVATA

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole 24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX
#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO
#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole 24 ORE | LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

Il caro bollette
Il superbonus
Le spese

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente: solo ed esclusivamente per gli abbonati in vendita separata dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province di TN e BZ in abbinata obbligatoria a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige, all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

Il Sole 24 ORE

3
ottobre 2022

Il Sole 24 ORE
www.consulenteimmobiliaredigitale.ilsole24ore.com

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

Edifici intelligenti: una strada per il futuro

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO 24 ORE

Ottobre 2022

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.
Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- **Scelta della forma societaria**
- **Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci**
- **Responsabilità**
- **Aspetti fiscali e previdenziali**
- **Compensi erogati ai soci**
- **Disciplina Irap e Iva**
- **Contratto di rete**
- **Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

a pagina 7

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

a pagina 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca

Condominio
Augusto Cirla
Pierantonio Lisi
Matteo Rezzonico

Fisco

AGEVOLAZIONI FISCALI
Barbara Marini

BONUS EDILIZI
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO
Marcello Claudio Lupetti

DICHIARAZIONE REDDITI
Alfredo Calvano e Attilio Calvano
Paolo Meneghetti

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE
Michela Magnani

REDDITI DI PARTECIPAZIONE E DI CAPITALE
Gianluca Dan

IVA
Giorgio Confente
Romano Moscuzzi
Marco Zandonà

IMPOSTE E ALTRI TRIBUTI
Fabrizio Cancelliere

TRIBUTI LOCALI
Pasquale Mirto

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE
Tommaso Landi

CONTENZIOSO E REATI TRIBUTARI
Rosanna Acierno

Diritto societario
Albino Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr
Alessandra Caputo e Marcello Valenti
Gianluca Dan
Cristina Odorizzi

Rapporto di lavoro privato
Marco Gualtierotti
Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta
Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta
Giovanni Riviera

Pubblico impiego
Aldo Ciccarella

Previdenza e pensioni
Aldo Forte
Fabio Venanzi

Lavoro autonomo e partite Iva
Ornella Lacqua e Alessandro Rota Porta

Diritto di famiglia
Milena Chiarenzinalla
Vincenzo Pappa
Manila Forte

Controversie civili e mediazione
Maurizio Di Rocco
Alessandro Sartirana

DIRETTE CON L'ESPERTO
[illegible]
ilsole24ore.com/espertorisponde

Il Sole 24 ORE
05/09/22

L'esperto risponde

Il Sole 24 ORE

15/08/22

31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA PROROGA

LA NOVITÀ

IL VANTAGGIO

a cura di

I QUESITI

IMMOBILI

ASSICURAZIONE

per i costi legati al 110%

RISTRUTTURAZIONE

CALDAIA

IL VINCOLO

LA REGOLA

CONDOMINIO

#AGENDAESTATE

IVA

SCUOLA

CONDOMINIO E LOCAZIONI

CONTRIBUTI DOPO LA PENSIONE

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

L'esperto risponde

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il convivente può detrarre per la casa della compagna

In seguito al rinvio dei lavori credito cedibile in 2 tranche

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Gli autori

Alessandro Borgoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Pappa Monteforte
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

IN DIRETTA CON L'ESPERTO
[illegible]

ilsole 24 ORE

04/07/22

L'esperto risponde

Il Sole 24 ORE
13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

a pagina 12

ANTIRICICLAGGIO – TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

a pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario

Condominio
Augusto Cirla
Pierantonio Lisi
Cesarina Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE
Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE
Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE
Gianluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI
Alessandra Caputo e Marcello Valenti
Stefano Mazzocchi
Paolo Meneghetti

REDDITI D'IMPRESA
Alessandra Caputo e Marcello Valenti
Gianluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Meneghetti

IVA
Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI
Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità
Gianluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali
Gabriele Ferlito
Pietro Gremigni
Ornella Lacqua e Alessandro Bota Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio– Tracciabilità del pagamenti
Giorgio Confente
Luigi Ferrajoli e Flavia Silla

Appalti
Francesca Petulà

Edilizia e Urbanistica
Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali
Aldo Forte
Pietro Gremigni

Previdenza
Aldo Ciccarello
Fabio Venzani

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare le domande agli esperti del Sole 24 ORE compilare il modulo disponibile sul sito dove sono presentati gli approfondimenti
ilsole24ore.com/esperterisponde

GRUPPO 24 ORE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio Il Sole 24 ORE
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.