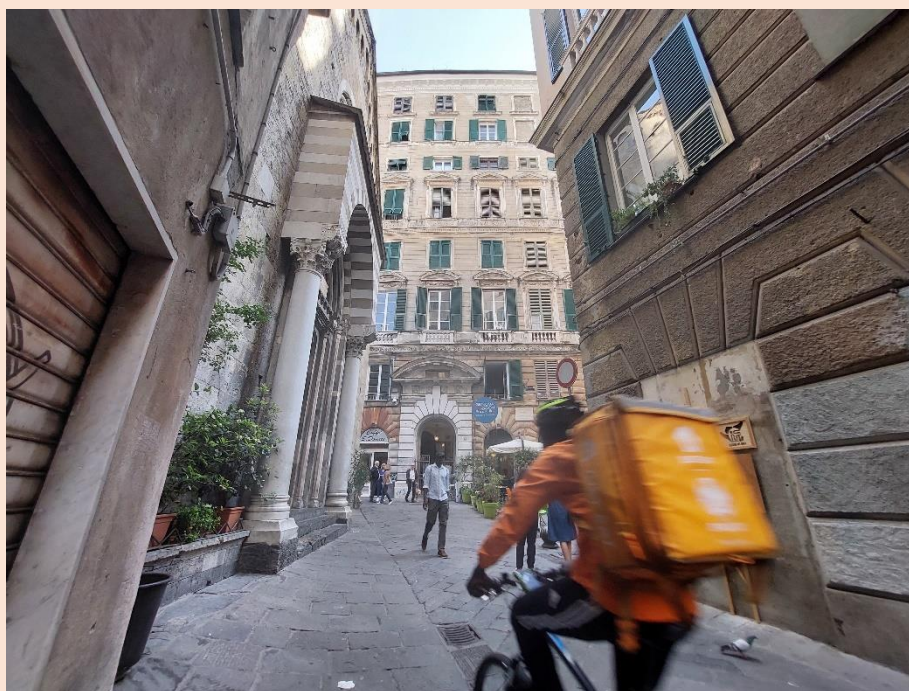


Sabato 20 aprile 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

SPESE E BONUS

[Superbonus diluito in 10 anni, Giorgetti apre al taglia debito](#)

di Giovanni Parente e Gianni Trovati, 13 Aprile 2024

[Case green, ok finale: due anni di tempo per la tabella di marcia](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Aprile 2024

[I 40 anni de L'Esperto Risponde: colonnine per auto elettriche, le quote di ammortamento](#)

di Gianluca Dan, 13 Aprile 2024

[Comunicazione antifrodi del superbonus senza chance di recupero](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 15 Aprile 2024

[Stop ai bonus edilizi erogati in automatico. Truffe a 15 miliardi](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 17 Aprile 2024

[Riqualificare in chiave intelligente taglia i consumi degli edifici del 57%](#)

di Alexis Paparo, 08 Aprile 2024

[Dal 2025 stop ai bonus sulle caldaie a metano](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Aprile 2024

[Equo compenso, sanzioni tenui nei nuovi Codici deontologici](#)

di Valentina Maglione e Valeria Uva, 15 Aprile 2024

[Appalto in condominio,](#)

[la ditta per impugnare il lodo arbitrale ne deve provare la contraddittorietà della motivazione](#)

di Annarita D'Ambrosio, 15 Aprile 2024

[Indagine Tecnocasa, acquirenti interessati agli immobili di nuova costruzione, ma costano troppo](#)

16 Aprile 2024

[Nei condomini il nuovo traguardo delle comunità energetiche](#)

di Annarita D'Ambrosio, 17 Aprile 2024

[Efficientamento energetico sfida da vincere nei prossimi anni](#)

17 Aprile 2024

[Fotovoltaico: l'autoconsumo in condominio in tre passi](#)

di Glauco Bisso, 17 Aprile 2024

[I Comuni casa per casa nei cantieri del superbonus](#)

di Gi. L. e G. Par., 17 Aprile 2024

[Bollette luce, l'Arera chiarisce: fino al 30 giugno ok a tutte le richieste per rientrare dal mercato libero](#)

[alle tutele gradual](#)

18 aprile 2024

VITA DI CONDOMINIO

[Il balcone è rilevante nel calcolo della distanza tra edifici](#)

di Eugenia Parisi, 15 Aprile 2024

[Beato il paese che non necessita di condoni](#)

di Mario Fiamigi, 15 Aprile 2024

[Non c'è stalking condominiale anche se la telecamera è orientata sull'abitazione del vicino](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 15 Aprile 2024

[I 40 anni de L'Esperto Risponde: attestazione spese, sempre visionabili le carte originali](#)

di Pierantonio Lisi, 15 Aprile 2024

[I 40 anni dell'Esperto Risponde: il riparto dei consumi idrici tra alloggi, negozi e uffici](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 15 Aprile 2024

[Riepilogo finanziario e situazione patrimoniale imprescindibili per la contabilità condominiale](#)

di Andrea Marostica, 15 Aprile 2024

[Interventi antisismici e abbattimento barriere:](#)

[si ripristini la cessione chiede l'organismo nazionale del condominio di Confassociazioni](#)

15 Aprile 2024

[I 40 anni de L'Esperto Risponde: revocabile l'amministratore che non vigila sui fornitori](#)

di Augusto Cirila, 15 Aprile 2024

[Più tempo per impugnare la delibera al condomino
che si allontana dai locali in cui si sta svolgendo l'assemblea](#)

di Eugenio Antonio Correale, 16 Aprile 2024

[I mercoledì della privacy:
la conformità al Gdpr onere da seguire nella gestione delle certificazioni energetiche nei condomini](#)

di Carlo Pikler, 16 Aprile 2024

[Amministratori infedeli: Confabitare apre lo sportello antituffe e predispose un decalogo](#)

16 Aprile 2024

[Da MCE Lab,](#)

[l'osservatorio di Mostra Convegno Expocomfort, i consigli per la gestione della seconda casa](#)

17 Aprile 2024

[Altera il decoro la sostituzione degli originari portoni in ferro e vetro con quelli in legno](#)

di Luana Tagliolini, 17 Aprile 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio: le delibere sui posti auto per i disabili](#)

di Ettore Ditta, 18 Aprile 2024

[L'amministratore va revocato solo se le irregolarità pregiudicano il condominio](#)

di Fulvio Pironti, 19 Aprile 2024

[Lavori in condominio: dei sinistri risponde l'amministratore solo se è provata la sua ingerenza](#)

di Rosario Dolce, 19 Aprile 2024

[Anche a San Marino un decreto legge sui bed and breakfast](#)

15 Aprile 2024

[Affitti brevi: mercato in salute, ma le regole del gioco sono cambiate](#)

15 Aprile 2024

[I 40 anni de L'Esperto Risponde: come prorogare solo per tre mesi un contratto «4+4»](#)

di Matteo Rezzonico, 15 Aprile 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

Case green, ok finale: due anni di tempo per la tabella di marcia

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Aprile 2024

Il balcone è rilevante nel calcolo della distanza tra edifici

di Eugenia Parisi, 15 Aprile 2024

Beato il paese che non necessita di condoni

di Mario Fiamigi, 15 Aprile 2024

Non c'è stalking condominiale anche se la telecamera è orientata sull'abitazione del vicino

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 15 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: attestazione spese, sempre visionabili le carte originali

di Pierantonio Lisi, 15 Aprile 2024

I 40 anni dell'Esperto Risponde: il riparto dei consumi idrici tra alloggi, negozi e uffici

di Cesarina Vittoria Vegni, 15 Aprile 2024

Riepilogo finanziario e situazione patrimoniale imprescindibili per la contabilità condominiale

di Andrea Marostica, 15 Aprile 2024

Interventi antisismici e abbattimento barriere:

si ripristini la cessione chiede l'organismo nazionale del condominio di Confassociazioni

15 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: revocabile l'amministratore che non vigila sui fornitori

di Augusto Cirila, 15 Aprile 2024

*Più tempo per impugnare la delibera al condomino
che si allontana dai locali in cui si sta svolgendo l'assemblea*

di Eugenio Antonio Correale, 16 Aprile 2024

I mercoledì della privacy:

la conformità al Gdpr onere da seguire nella gestione delle certificazioni energetiche nei condomini

di Carlo Pikler, 16 Aprile 2024

Amministratori infedeli: Confabitare apre lo sportello antitruffe e predispone un decalogo

16 Aprile 2024

Fotovoltaico: l'autoconsumo in condominio in tre passi

di Glauco Bisso, 17 Aprile 2024

I Comuni casa per casa nei cantieri del superbonus

di Gi. L. e G. Par., 17 Aprile 2024

Da MCE Lab.

L'osservatorio di Mostra Convegno Expocomfort, i consigli per la gestione della seconda casa

17 Aprile 2024

Altera il decoro la sostituzione degli originari portoni in ferro e vetro con quelli in legno

di Luana Tagliolini, 17 Aprile 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: le delibere sui posti auto per i disabili

di Ettore Ditta, 18 Aprile 2024

L'amministratore va revocato solo se le irregolarità pregiudicano il condominio

di Fulvio Pironti, 19 Aprile 2024

Lavori in condominio: dei sinistri risponde l'amministratore solo se è provata la sua ingerenza

di Rosario Dolce, 19 Aprile 2024

Affitti

Anche a San Marino un decreto legge sui bed and breakfast

15 Aprile 2024

Affitti brevi: mercato in salute, ma le regole del gioco sono cambiate

15 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: come prorogare solo per tre mesi un contratto «4+4»

di Matteo Rezzonico, 15 Aprile 2024

Fisco

Superbonus diluito in 10 anni, Giorgetti apre al taglia debito

di Giovanni Parente e Gianni Trovati, 13 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: colonnine per auto elettriche, le quote di ammortamento

di Gianluca Dan, 13 Aprile 2024

Comunicazione antifrodi del superbonus senza chance di recupero

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 15 Aprile 2024

Stop ai bonus edilizi erogati in automatico. Truffe a 15 miliardi

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 17 Aprile 2024

Lavori e tecnologie

Riqualificare in chiave intelligente taglia i consumi degli edifici del 57%

di Alexis Paparo, 08 Aprile 2024

Dal 2025 stop ai bonus sulle caldaie a metano

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 13 Aprile 2024

Equo compenso, sanzioni tenui nei nuovi Codici deontologici

di Valentina Maglione e Valeria Uva, 15 Aprile 2024

Appalto in condominio,

la ditta per impugnare il lodo arbitrale ne deve provare la contraddittorietà della motivazione

di Annarita D'Ambrosio, 15 Aprile 2024

Indagine Tecnocasa, acquirenti interessati agli immobili di nuova costruzione, ma costano troppo

16 Aprile 2024

Nei condomini il nuovo traguardo delle comunità energetiche

di Annarita D'Ambrosio, 17 Aprile 2024

Efficientamento energetico sfida da vincere nei prossimi anni

17 Aprile 2024

Bollette luce, l'Arera chiarisce: fino al 30 giugno ok a tutte le richieste per rientrare dal mercato libero alle tutele gradualì

18 aprile 2024

Quesiti

I 40 anni de L'Esperto Risponde: colonnine per auto elettriche, le quote di ammortamento

di Gianluca Dan, 13 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: attestazione spese, sempre visionabili le carte originali

di Pierantonio Lisi, 15 Aprile 2024

I 40 anni dell'Esperto Risponde: il riparto dei consumi idrici tra alloggi, negozi e uffici

di Cesarina Vittoria Vegni, 15 Aprile 2024

I 40 anni de L'Esperto Risponde: revocabile l'amministratore che non vigila sui fornitori

di Augusto Cirila, 15 Aprile 2024

Quotidiano condominio in NT

NT+ Condominio

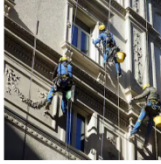
Condominio Gestione Affitti Fisco Lavori & Tecnologie Superbonus I Quesiti Le Guide

Condominio

Lavori in condominio: dei sinistri risponde l'amministratore solo se è provata la sua ingerenza

di Rosario Dolce

- Non sono sempre risarcibili i danni prodotti al condominio dal ponteggio



Superbonus

Stop ai bonus edilizi erogati in automatico. Truffe a 15 miliardi

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Comunicazione antifrodi del superbonus senza chance di recupero

Cessioni, stop retroattivo per chi non ha ancora avviato i lavori

Con la tagliola sui crediti nuovi esodati del superbonus

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Anche lo smaltimento illecito di rifiuti occasionale è punibile

di Annarita D'Ambrosio

- I temi di NT+ L'amministratore del condominio non è responsabile per l'omessa raccolta differenziata

Italia

Bollette luce, l'Arera chiarisce: fino al 30 giugno ok a tutte le richieste per rientrare dal mercato libero alle tutele gradual

di Redazione Roma

- Luce e gas, arriva lo scontrino con i costi semplificati: ecco come sarà la bolletta futura

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più →

24Plus

Bonus casa, come cambiano le agevolazioni: ecco gli sconti in scadenza e quelli che restano - Podcast / Case green, chi paga?

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- Fmi: «L'Italia deve fare di più per stabilizzare il debito». Bocciano il Superbonus

Norme e Tributi

Casa: Corte Costituzionale, Imu non va pagata se si denuncia occupazione immobile

- Casa e superbonus, rendite +2,9% in 10 anni: come cambia la classificazione al catasto

I temi di NT+ Le ultime sentenze

L'amministratore va revocato solo se le irregolarità pregiudicano il condominio

di Fulvio Piranti

- L'esperto risponde 140 anni de L'Esperto Risponde: revocabile l'amministratore che non vigila sui fornitori

ESPERTO RISPONDE

Nessuna limitazione al 110% se le opere sono eseguite dall'impresa del coniuge

di Alessandro Borgoglio

Resta sempre salvo però «l'eventuale accertamento, in concreto, di un utilizzo distorto dell'agevolazione»

Condominio

Il diritto condominiale preso sul serio: le delibere sui posti auto per i disabili

di Ettore Datta

- I temi di NT+ Si prescrive il diritto al posto auto dei condomini

NT+ Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone

Scopri di più →

Condominio

Altera il decoro la sostituzione degli originari portoni in ferro e vetro con quelli in legno

di Luana Togliolini

- I temi di NT+ In un edificio non di pregio la trasformazione di una finestra in portafinestra può non essere lesiva del decoro

Da MCE Lab, l'osservatorio di Mostra Convegno Expocomfort, i consigli per la gestione della seconda casa

I Comuni casa per casa nei cantieri del superbonus

di G. L. e G. Par.

Lavori & Tecnologie

Efficientamento energetico sfida da vincere nei prossimi anni

Nei condomini il nuovo traguardo delle comunità energetiche

- Fotovoltaico: l'autoconsumo in condominio in tre passi

Indagine Tecnocasa, acquirenti interessati agli immobili di nuova costruzione, ma costano troppo

Le ultime sentenze

L'amministratore va revocato solo se le irregolarità pregiudicano il condominio

Anche lo smaltimento illecito di rifiuti occasionale è punibile

Appuntamenti

- A Torre del Greco il convegno Naca sulla transizione energetica
- Webinar Anapi gratuito su nullità e annullabilità delle delibere assembleari

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →

Gestione Affitti

140 anni de L'Esperto Risponde: come prorogare solo per tre mesi un contratto «4+4»

di Matteo Rezzonico

- Osservatorio affitti di Immobiliare.it Insights: i canoni crescono ancora, +10,1% in un anno

Fisco

Stop ai bonus edilizi erogati in automatico. Truffe a 15 miliardi

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- I Comuni casa per casa nei cantieri del superbonus

I Quesiti

Condominio

140 anni de L'Esperto Risponde: revocabile l'amministratore che non vigila sui fornitori

Condominio

140 anni de L'Esperto Risponde: il riparto dei consumi idrici tra alloggi, negozi e uffici

Le Guide

Condominio

Le spese di manutenzione della capriata sono a carico di tutti

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

the 24 ORE
Versioni: 19 aprile 2024

Smart24
Condominio e Immobili

Notifiche

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca
Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | **Compravendita** | **Proprietà e diritti reali** | **Obbligazioni e contratti** | **Appalto** | **Locazione** | **Catasto, stime e perizie** | **Fisco** | **Studi >**

Lavori in condominio dei sinistri risponde l'amministratore solo se è provata la sua ingeneranza
19 aprile 2024
La manutenzione non è sempre responsabile dei verificarsi di un sinistro nel condominio. Invece, il manuale adotta delle misure di...

L'amministratore va revocato solo se le irregolarità pregiudicano il condominio
19 aprile 2024
Non è revocabile l'amministratore che conosci? L'assemblea con notevole ritardo per fare approvare i rendiconti di gestione finanziaria questo se...

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
19 aprile 2024
Contro il mediatore - Ordinanze comunali sconfiggibili e urgenti - Immissioni di fumo - Condominio allentato dall'assemblea - Rivalutazione...

Giurisprudenza
Tribunale Amministrativo Regionale (Lazio) - Roma | Sezione 2 | Sentenza 03 marzo 2024 | n. 4433
Integrata

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
19 aprile 2024
Contratto di mediazione - Ordinanze comunali sconfiggibili e urgenti - Immissioni di fumo - Condominio allentato dall'assemblea - Rivalutazione...

SPESA COMUNI | 19 aprile 2024
La ratifica assembleare delle spese straordinarie effettuate dall'amministratore
Costituisce da tempo un recepimento la tesi secondo la quale l'amministratore non è debitamente investito di potestà ad intervenire e spese per la...

ASSEMBLEA DI CONDOMINIO | 16 aprile 2024
Il caso del condominio allontanato dalla riunione: un vademecum per l'assemblea di condominio
La sentenza del 16 febbraio 2024 n. 4981 della Corte di Cassazione chiarisce il caso del condominio che nel corso della riunione assembleare...

Vedi tutto

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 15 aprile 2024
Immobili - Condominio - Attestazione spese: sempre visualizzabili le carte originali?
Vorrei sapere se la visione dei documenti giustificativi di spesa può essere soddisfatta da parte dell'amministratore condominiale con i ricevuti...

CONDOMINIO | 15 aprile 2024
Immobili - Condominio - Il riparto dei consumi idrici tra alloggi, negozi e uffici
Nel condominio da me amministrato nascono questioni circa la ripartizione del costo dell'acqua. L'immobile è composto da alloggi, negozi e uffici...

CONDOMINIO | 15 aprile 2024
Fisco - Bonus edifici - Sismabonus quale aliquota applicare ai lavori nel 2024?
Nel 2024, un condominio intende lavori per cui è prevista un'esenzione di due classi, con applicazione del sismabonus. Sarà obbligatorio, in questo...

Vedi tutto

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

Bonus edifici (e novità del Decreto 3/9/2024)

Crediti del condominio

Cessione del credito (bonus edifici)

Superbonus lavori in condominio

Morosità

Colonnine elettriche in condominio

Vedi tutto

Tabella millesimale e ripartizione spese
Modello per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Accedi

Scadenario
Le scadenze da non perdere

CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - WELFARE
Vali e abbonamenti | Dato: il lavoro mette a disposizione un Welfare Contributivo pari al valore minimo annuo di seguito indicato. Tale Welfare...

01 LUGLIO

Apri lo scadenario

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

16 aprile 2024

La realizzazione dei posti auto per disabili all'interno del parcheggio condominiale

SPESA COMUNI | 04 aprile 2024
Ripartizione fra condomini delle spese per la conservazione e il godimento delle parti comuni dell'edificio in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascun condomino

DELIBERA ASSEMBLEARE | 04 aprile 2024
Giudizio di impugnazione di delibera assembleare: ai fini della competenza per valore rileva l'intero ammontare della spesa

Vedi tutto

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

17 aprile 2024

LINEE GUIDA COMMUNITY CER (Comunità energetiche rinnovabili: aspetti giuridici, sistema incentivante, il ruolo delle Cacer, cooperative energetiche)

20 marzo 2024

La gestione informatica della Studio dell'Amministratore: consigli operativi

05 marzo 2024

SUPERBONUS. Soggetti e interventi interessati dal 100% (anche per il 2024 e il 2025) e nuove misure del 70% e del 65%

Vedi tutto

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
I Comuni cosa per cosa nei cartieri del superbonus

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO
19 aprile 2024

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA
Numero 0
17 aprile 2024

CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero 1880
15 aprile 2024

BOOK24
La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 19 aprile 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Contratto di mediazione – Ordinanze comunali contingibili e urgenti – Immissioni di rumore – Condomino allontanatosi dall'assemblea – Rivendica e risarcimento della proprietà – Ratifica assembleare dell'iniziativa contrattuale dell'amministratore

Merita assolutamente il primo piano tra i contributi pubblicati in settimana la pregevolissima voce enciclopedica di G. Cice, [il contratto di mediazione](#), in Condominio e immobili 18 aprile 2024. I lettori potranno trovarvi un completo panorama delle interpretazioni giurisprudenziali e delle opinioni dottrinali in tema di **natura del rapporto di mediazione, attività e responsabilità del mediatore, mediazione cd. atipica (o procacciamento di affari), presupposti e condizioni del diritto alla provvigione.**

16

Il Sole 24 Ore Lunedì 18 Settembre 2023 - N. 37



Smart24 Fisco
L'innovativa sistema informativo del Sole 24 Ore, progettato su misura per le tue esigenze con 8 soluzioni che rendono il lavoro rapido ed efficace. Scegli **Smart24 Fisco** con gli aggiornamenti di norme e tributi e tutte le guide pratiche. **Smart24 Fisco Premium** ricco di approfondimenti, esclusivi, closing o strumenti accreditati o **Smart24 Fisco Pro** per una versione completa con un focus sul diritto del lavoro.

Smart24 Fisco
L'innovativa sistema informativo del Sole 24 Ore, progettato su misura per le tue esigenze con 8 soluzioni che rendono il lavoro rapido ed efficace. Scegli **Smart24 Fisco** con gli aggiornamenti di norme e tributi e tutte le guide pratiche. **Smart24 Fisco Premium** ricco di approfondimenti, esclusivi, closing o strumenti accreditati o **Smart24 Fisco Pro** per una versione completa con un focus sul diritto del lavoro.

Smart24 Fisco Premium
Qualità che nasce dalla teoria alla pratica.

Smart24 Fisco Pro
L'offerta più completa per la tua informazione.

Smart24 Fisco.
Più rapido, più efficiente, più adatto a te.

Smart24 Fisco
smart24fisco.com

L'esperto risponde

Il Sole 24 ORE
18/09/23

37

TRIBUTI LOCALI
Se domicilio e residenza sono diversi il versamento della Tari è dovuto due volte
a pagina 11

PREVIDENZA E PENSIONI
Dopo aver raggiunto la pensione di vecchiaia lavoro cumulabile senza limiti
a pagina 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA
Condominio, i fondi ad hoc per la gestione
Un tesoretto per spese impreviste o morosità

Condominio Augusto Cica Pierantonio Lisi Silvio Ribetti	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE Michela Negrani	Diritto societario e locazioni Albino Leonardi	Previdenza e pensioni Giuseppe Argentino Alfo Forte Antonello Orlando Alessandra Pacchioni
Compravendita e locazioni Augusto Cica Daniela Ciuti	REDDITI DI LAVORO AUTONOMO Paolo Meneghetti Giovanni Petrucciella	Crisi d'impresa e fallimento Romano Mascioni	Rapporto di lavoro privato Giovanna Riviera
Fisco BONUS EDILIZI Alessandra Biorgoglio Silvio Ribetti Marco Zandonà	REDDITI D'IMPRESA Alessandra Caputo e Piercello Valentini Paolo Meneghetti	IVA Giorgio Cozzente Nicola Forte Giampaolo Giliattini	Pubblico impiego Antonello Orlando
FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASO Vincenzo Pappa Mondolfo	TRIBUTI LOCALI Pasquale Mirto	Lavoro autonomo e partite Iva Alessandra Pacchioni	INDIRITTA CON IL SERVIZIO Per il tuo caso contatta il servizio clienti al numero 800 20 20 20 o vai su www.smart24fisco.com

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

1181

30 Aprile 2024

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXVIII / n. 1181
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**Un nuovo stop per cessione del credito
e sconto in fattura**

**Affitti brevi, via libera
al nuovo Codice Unico Europeo**

**Il funzionalismo solare
della serra bioclimatica**

GRUPPO **24 ORE**

GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



3 00 11

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

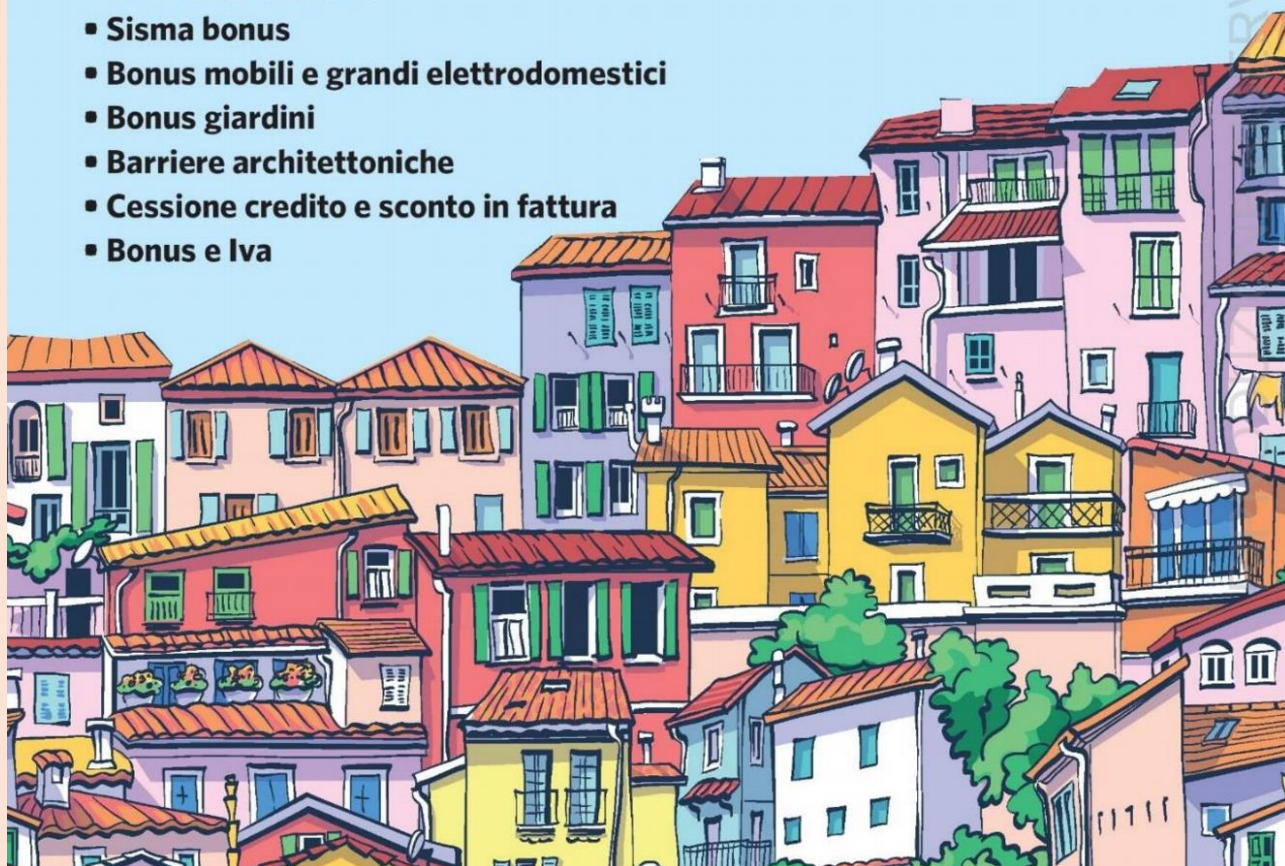
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

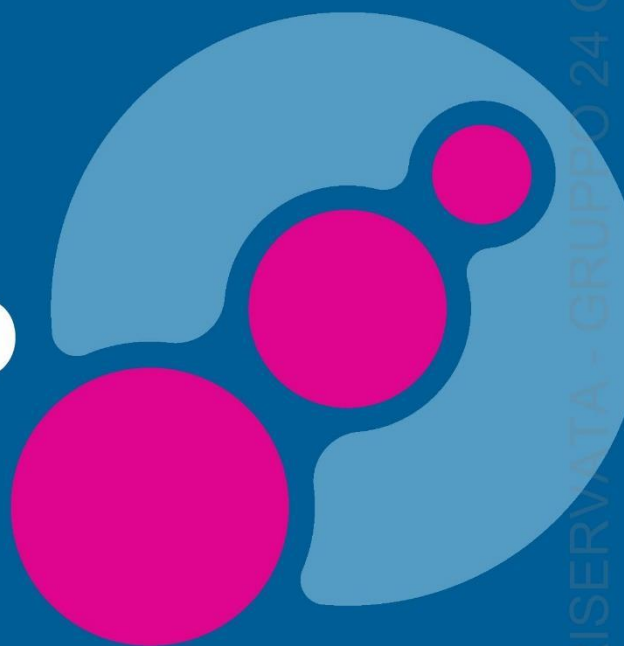
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47800111
INFORMAZIONI: 02 47800111
MATERIALE: 02 47800111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lina
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Biavati
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Attilio Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giulio Di Sir

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI
Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopace Pietro

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE
Tommaso Lonati

CONTENCOSO

E PROTESSIONI
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviero

Pubblico impiego

Atto Giacomini

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Marta Lenti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE CON L'ESPERTO

Se il tuo quesito non è stato risolto, puoi rivolgerti al servizio clienti di www.24ore.com o al numero verde [11222](tel:11222).

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro emergenti

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 77% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Doveri di registrazione e pagamento anche dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio al 1,10%

DEDEUZIONE

Il costo di acquisto di beni di consumo, come anche il diritto di voto personale

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene potrebbe essere esente

IL VINCULO

Con le nuove norme si è eliminata la spesa per l'ipoteca con il contratto

LA REGOLA

Per far valere il diritto di voto si deve avere la disponibilità

CONDOMINIO

Deve essere alle dipendenze della società, dopo l'uscita del lavoro

IL DIRITTO

Il diritto di voto si esercita in caso di morte e in caso di infortunio

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. CIVILITÀ

3. ECONOMIA

4. DIRITTO

5. SALUTE

6. CULTURA

7. POLITICA

8. SOCIETÀ

9. SPORTE

10. VIAGGI

11. VITA

12. VIVERE

13. VIVERE

14. VIVERE

15. VIVERE

16. VIVERE

17. VIVERE

18. VIVERE

19. VIVERE

20. VIVERE

21. VIVERE

22. VIVERE

23. VIVERE

24. VIVERE

25. VIVERE

26. VIVERE

27. VIVERE

28. VIVERE

29. VIVERE

30. VIVERE

31. VIVERE

32. VIVERE

33. VIVERE

34. VIVERE

35. VIVERE

36. VIVERE

37. VIVERE

38. VIVERE

39. VIVERE

40. VIVERE

41. VIVERE

42. VIVERE

43. VIVERE

44. VIVERE

45. VIVERE

46. VIVERE

47. VIVERE

48. VIVERE

49. VIVERE

50. VIVERE

51. VIVERE

52. VIVERE

53. VIVERE

54. VIVERE

55. VIVERE

56. VIVERE

57. VIVERE

58. VIVERE

59. VIVERE

60. VIVERE

61. VIVERE

62. VIVERE

63. VIVERE

64. VIVERE

65. VIVERE

66. VIVERE

67. VIVERE

68. VIVERE

69. VIVERE

70. VIVERE

71. VIVERE

72. VIVERE

73. VIVERE

74. VIVERE

75. VIVERE

76. VIVERE

77. VIVERE

78. VIVERE

79. VIVERE

80. VIVERE

81. VIVERE

82. VIVERE

83. VIVERE

84. VIVERE

85. VIVERE

86. VIVERE

87. VIVERE

88. VIVERE

89. VIVERE

90. VIVERE

91. VIVERE

92. VIVERE

93. VIVERE

94. VIVERE

95. VIVERE

96. VIVERE

97. VIVERE

98. VIVERE

99. VIVERE

100. VIVERE



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in aumento
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabili
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del contribuente

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al contribuente
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e consigli
a cura di 24 ORE
contatta il tuo Esperto
o il tuo Esperto presso il sito
di www.24ore.it
www.24ore.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@esale24ore.com)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.