

Sabato 27 aprile 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

SPESE E BONUS

[Italia al freddo, si possono riaccendere i caloriferi? Ecco le regole](#)

di Annarita D'Ambrosio, 23 aprile 2024

[Affitti, la cedolare vola: imponente a quota 20 miliardi](#)

di Gi.L e G.Par, 26 Aprile 2024

[Tariffe Ctu, necessario aggiornare anche l'elenco delle attività](#)

di Paolo Frediani, 22 Aprile 2024

[Il superbonus in dieci anni quadruplica i beneficiari nel 730](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 26 Aprile 2024

[Pannelli solari, ecobonus 65% per sostituire quelli vecchi](#)

di Marco Zandonà, 20 Aprile 2024

[Bonus mobili: rate restanti scalabili nel regime ordinario](#)

di Silvio Rivetti, 22 Aprile 2024

[Ascensore, quali spese può detrarre il nuovo condomino](#)

di Marco Zandonà, 22 Aprile 2024

[Per i condomini di soli box 50% se c'è la pertinenzialità](#)

di Marco Zandonà, 22 Aprile 2024

[Il credito dell'ex condomino rimane a suo vantaggio](#)

di Matteo Rezzonico, 22 Aprile 2024

[Gli interventi sui balconi della facciata «vincolata»](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 22 Aprile 2024

[Sì al controllo dei dati usati per le tabelle millesimali](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 26 Aprile 2024

[«La casa oltre il superbonus»: vendere, comprare, affittare e ristrutturare](#)

In edicola dal 26 aprile e a seguire in libreria e online
le prospettive degli immobili oggi in Italia,
tra agevolazioni in scadenza e nuove misure da adottare per adeguarsi agli obblighi Ue
di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour, 24 Aprile 2024

VITA DI CONDOMINIO

[Tariffe Ctu, necessario aggiornare anche l'elenco delle attività](#)

di Paolo Frediani, 22 Aprile 2024

[Il mancato pagamento di fatture emesse dai terzi creditori
non basta a provare la responsabilità gestoria](#)

di Selene Pascasi, 22 Aprile 2024

[Via al rinnovo dell'iscrizione negli elenchi dei mediatori](#)

di Valentina Maglione, 22 Aprile 2024

[L'amministratore può tutelare le proprietà private
danneggiate da vizi di costruzione delle parti comuni](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 22 Aprile 2024

[Bonus mobili: rate restanti scalabili nel regime ordinario](#)

di Silvio Rivetti, 22 Aprile 2024

[Ascensore, quali spese può detrarre il nuovo condomino](#)

di Marco Zandonà, 22 Aprile 2024

[Per i condomini di soli box 50% se c'è la pertinenzialità](#)

di Marco Zandonà, 22 Aprile 2024

[Il credito dell'ex condomino rimane a suo vantaggio](#)

di Matteo Rezzonico, 22 Aprile 2024

[Gli interventi sui balconi della facciata «vincolata»](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 22 Aprile 2024

[Legale la telecamera installata a protezione della casa anche se può riprendere il vicino](#)

di Eugenio Antonio Correale, 22 Aprile 2024

[Sondaggio Immobiliare.it:](#)

[quando scelgono una nuova casa gli italiani pensano ai loro animali](#)

22 Aprile 2024

[Tabelle millesimali contrattuali: non è sufficiente, per definirle tali, che siano redatte dal costruttore](#)

di Annarita D'Ambrosio, 22 Aprile 2024

[Casa. A Milano partiranno a settembre i cantieri per lo «studentato diffuso»](#)

22 Aprile 2024

[Sostituzione vetri degli infissi: si può fruire del bonus ristrutturazioni?](#)

di Deborah Maria Foti, 22 Aprile 2024

[Case green, la lunga transizione per arrivare all'impatto zero](#)

di Giuseppe Latour, 23 Aprile 2024

[Legittima la delibera anche se al verbale non sono allegati le deleghe](#)

di Giovanni Iaria, 23 Aprile 2024

[Direttiva «case green» un'Europa che gira al contrario, ma verso chi?](#)

di Luca Capodiferro, 23 Aprile 2024

[Nella mediazione obbligatoria il termine di avvio non è perentorio](#)

di Raffaello Stendardi, 24 Aprile 2024

[Formazione amministratori, in crescita la partecipazione di avvocati, commercialisti e ingegneri](#)

di Annarita D'Ambrosio, 24 Aprile 2024

[I mercoledì della privacy: l'articolo 1122 ter base legale per installare l'impianto di videosorveglianza](#)

di Carlo Pikler, 24 Aprile 2024

[Per i danni al condominio in un lavoro di appalto
risponde anche il direttore dei lavori se omette i controlli](#)

di Edoardo Valentino, 24 Aprile 2024

[Energia: online il nuovo simulatore Enea per promuovere le Comunità energetiche rinnovabili](#)

24 Aprile 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio:
vizi alle parti comuni e riduzione del prezzo delle proprietà esclusive](#)

di Ettore Ditta, 25 Aprile 2024

[Le doppie finestre lesive del decoro architettonico integrano una innovazione vietata](#)

di Fulvio Pironti, 26 Aprile 2024

[Superbonus e bonus facciate: parere dell'Ufficio parlamentare di Bilancio](#)

di Anapi, 26 Aprile 2024

[Sì al controllo dei dati usati per le tabelle millesimali](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 26 Aprile 2024

[Non è automatico il danno da mancato godimento](#)

di Rosario Dolce, 26 Aprile 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

[Tariffe Ctu, necessario aggiornare anche l'elenco delle attività](#)

di Paolo Frediani, 22 Aprile 2024

[Il mancato pagamento di fatture emesse dai terzi creditori non basta a provare la responsabilità gestoria](#)

di Selene Pascasi, 22 Aprile 2024

[Via al rinnovo dell'iscrizione negli elenchi dei mediatori](#)

di Valentina Maglione, 22 Aprile 2024

[L'amministratore può tutelare le proprietà private danneggiate da vizi di costruzione delle parti comuni](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 22 Aprile 2024

[Bonus mobili: rate restanti scalabili nel regime ordinario](#)

di Silvio Rivetti, 22 Aprile 2024

[Ascensore, quali spese può detrarre il nuovo condomino](#)

di Marco Zandonà, 22 Aprile 2024

[Per i condomini di soli box 50% se c'è la pertinenzialità](#)

di Marco Zandonà, 22 Aprile 2024

[Il credito dell'ex condomino rimane a suo vantaggio](#)

di Matteo Rezzonico, 22 Aprile 2024

[Gli interventi sui balconi della facciata «vincolata»](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 22 Aprile 2024

[Legale la telecamera installata a protezione della casa anche se può riprendere il vicino](#)

di Eugenio Antonio Correale, 22 Aprile 2024

[Sondaggio Immobiliare.it: quando scelgono una nuova casa gli italiani pensano ai loro animali](#)

22 Aprile 2024

[Tabelle millesimali contrattuali: non è sufficiente, per definirle tali, che siano redatte dal costruttore](#)

di Annarita D'Ambrosio, 22 Aprile 2024

[Casa. A Milano partiranno a settembre i cantieri per lo «studentato diffuso»](#)

22 Aprile 2024

[Sostituzione vetri degli infissi: si può fruire del bonus ristrutturazioni?](#)

di Deborah Maria Foti, 22 Aprile 2024

[Case green, la lunga transizione per arrivare all'impatto zero](#)

di Giuseppe Latour, 23 Aprile 2024

[Legittima la delibera anche se al verbale non sono allegate le deleghe](#)

di Giovanni Iaria, 23 Aprile 2024

[Direttiva «case green» un'Europa che gira al contrario, ma verso chi?](#)

di Luca Capodiferro, 23 Aprile 2024

[Nella mediazione obbligatoria il termine di avvio non è perentorio](#)

di Raffaello Stendardi, 24 Aprile 2024

[Formazione amministratori, in crescita la partecipazione di avvocati, commercialisti e ingegneri](#)

di Annarita D'Ambrosio, 24 Aprile 2024

[I mercoledì della privacy: l'articolo 1122 ter base legale per installare l'impianto di videosorveglianza](#)

di Carlo Pikler, 24 Aprile 2024

[Per i danni al condominio in un lavoro di appalto
risponde anche il direttore dei lavori se omette i controlli](#)

di Edoardo Valentino, 24 Aprile 2024

[Energia: online il nuovo simulatore Enea per promuovere le Comunità energetiche rinnovabili](#)

24 Aprile 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio:
vizi alle parti comuni e riduzione del prezzo delle proprietà esclusive](#)

di Ettore Ditta, 25 Aprile 2024

[Le doppie finestre lesive del decoro architettonico integrano una innovazione vietata](#)

di Fulvio Pironti, 26 Aprile 2024

[Superbonus e bonus facciate: parere dell'Ufficio parlamentare di Bilancio](#)

di Anapi, 26 Aprile 2024

[Sì al controllo dei dati usati per le tabelle millesimali](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 26 Aprile 2024

[Non è automatico il danno da mancato godimento](#)

di Rosario Dolce, 26 Aprile 2024

Affitti

[Affitti, la cedolare vola: imponente a quota 20 miliardi](#)

di Gi.L e G.Par, 26 Aprile 2024

Fisco

[Tariffe Ctu, necessario aggiornare anche l'elenco delle attività](#)

di Paolo Frediani, 22 Aprile 2024

Lavori e tecnologie

Riqualificare in chiave intelligente taglia i consumi degli edifici del 57%

di Alexis Paparo, 08 Aprile 2024

Pannelli solari, ecobonus 65% per sostituire quelli vecchi

di Marco Zandonà, 20 Aprile 2024

Il superbonus in dieci anni quadruplica i beneficiari nel 730

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 26 Aprile 2024

Quesiti

Pannelli solari, ecobonus 65% per sostituire quelli vecchi

di Marco Zandonà, 20 Aprile 2024

Bonus mobili: rate restanti scalabili nel regime ordinario

di Silvio Rivetti, 22 Aprile 2024

Ascensore, quali spese può detrarre il nuovo condomino

di Marco Zandonà, 22 Aprile 2024

Per i condomini di soli box 50% se c'è la pertinenzialità

di Marco Zandonà, 22 Aprile 2024

Il credito dell'ex condomino rimane a suo vantaggio

di Matteo Rezzonico, 22 Aprile 2024

Gli interventi sui balconi della facciata «vincolata»

di Cesarina Vittoria Vegni, 22 Aprile 2024

Sì al controllo dei dati usati per le tabelle millesimali

di Cesarina Vittoria Vegni, 26 Aprile 2024

Quotidiano condominio in NT

Norme & Tributi Plus

NT+ Condominio

NT+ Naviga Cerca

Condominio Gestione Affitti Fisco Lavori & Tecnologie **Superbonus** I Quesiti Le Guide


I temi di NT+ Le ultime sentenze

Le doppie finestre lesive del decoro architettonico integrano una innovazione vietata

di Fulvio Pironi

Quest'ultima infatti non ricorre solo quando sono alterate le linee architettoniche, ma anche se un'opera si riflette negativamente sul complessivo aspetto armonico dello stabile

+ Nulla la delibera di approvazione a maggioranza del capotito termico che altera il decoro architettonico del fabbricato



Superbonus +

Il superbonus in dieci anni quadruplica i beneficiari nel 730

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Stop ai bonus edilizi erogati in automatico. Truffe a 15 miliardi

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Comunicazione antifrodi del superbonus senza chance di recupero

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Cessioni, stop retroattivo per chi non ha ancora avviato i lavori

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

I temi di NT+ Superbonus

Il superbonus in dieci anni quadruplica i beneficiari nel 730

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Arrivano gli emendamenti della maggioranza al DL 39/2024 e prende forma l'allungamento dello sconto oltre i quattro anni. Senato al lavoro su un'opzione che aiuterà chi ha meno capienza fiscale


Gestione Affitti

Affitti, la cedolare vola: imponente a quota 20 miliardi

di G.L. e G.Par

+ Canoni concordati e applicazione ai negozi della cedolare secca: protocollo d'intesa tra Confabitare e Confesercenti Bologna

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio Scopri di più →



I temi di NT+ Le ultime sentenze

Non è automatico il danno da mancato godimento

di Rosario Dolce

Va provato anche presuntivamente il pregiudizio economico prodotto


+ Non sono sempre risarcibili i danni prodotti al condomino dal ponteggio

Condominio

Superbonus e bonus facciate: parere dell'Ufficio parlamentare di Bilancio

di Anapi - Associazione nazionale amministratori professionisti d'immobili

È stato analizzato ciò che non ha funzionato ed è stata proposta una serie di interventi per rimodulare il sistema delle detrazioni fiscali legate ai bonus edilizi



Appuntamenti

Free «La casa oltre il superbonus»: vendere, comprare, affittare e ristrutturare

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour

In edicola dal 26 aprile e a seguire in libreria e online il volume che analizza le prospettive degli immobili oggi in Italia, tra agevolazioni in scadenza e nuove misure da adottare per adeguarsi agli

L'esperto risponde Condominio

Si al controllo dei dati usati per le tabelle millesimali

di Cesarina Vittoria Vegni

+ Tabelle millesimali contrattuali: non è sufficiente, per definirle tali, che siano redatte dal costruttore

I temi di NT+ Appuntamenti

Free Le novità sulle piscine condominiali al centro del webinar Anaip dell'8 maggio

di Redazione

L'appuntamento inizierà alle 16

NT+ Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone Scopri di più →

Condominio +

Il diritto condominiale preso sul serio: vizi alle parti comuni e riduzione del prezzo delle proprietà esclusive

di Ettore Ditta

+ **I temi di NT+** L'amministratore può tutelare le proprietà private danneggiate da vizi di costruzione delle parti comuni

Energia: online il nuovo simulatore Enea per promuovere le Comunità energetiche rinnovabili

+ Nei condomini il nuovo traguardo delle comunità energetiche

Per i danni al condominio in un lavoro di appalto risponde anche il direttore dei lavori se omette i controlli

di Edoardo Valentino

+ La cattiva scelta della ditta da parte dell'amministratore committente si trasforma in ingerenza nei lavori

Lavori & Tecnologie +

Costruzioni: senza i bonus a febbraio calo del 3,9%

di Giuseppe Latour

Free Efficiamento energetico sfida da vincere nei prossimi anni

Nei condomini il nuovo traguardo delle comunità energetiche

di Annarita D'Ambrosio

+ Fotovoltaico: l'autoconsumo in condominio in tre passi

Le ultime sentenze +

Non è automatico il danno da mancato godimento

di Rosario Dolce

Le doppie finestre lesive del decoro architettonico integrano una innovazione vietata

di Fulvio Pironi

Appuntamenti +

Free Le novità sulle piscine condominiali al centro del webinar Anaip dell'8 maggio

di Redazione

Free A Torre del Greco il convegno Naca sulla transizione energetica

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Smart24
Condominio e Immobili

26 aprile 2024

Notifiche

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca...
Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto | Locazione | Catasto, stime e perizie | Fisco | Studi >

26 aprile 2024
Nella mediazione obbligatoria il termine di avvio non è perentorio
In tema di mediazione delegata, la preleggeria formulazione dell'articolo 5 del D.lgs. 28/2010, prevedeva espressamente che il Giudice, quando...
Giurisprudenza
Corte di Cassazione | Sezione 3 | Civile | Ordinanza | 14 febbraio 2024 | n. 4133
Integrale

26 aprile 2024
L'amministratore di condominio è obbligato a cooperare con il terzo creditore nell'ipotesi di morosità dei condomini
Il Tribunale di Pescara, con pronuncia del 6 febbraio 2024, n. 241, ha affermato, aderendo all'orientamento prevalente, che gravè ex leg...
Giurisprudenza
Tribunale | Pescara | Civile | Sentenza | 6 febbraio 2024 | n. 241
Massima redazionale

23 aprile 2024
Flussi di denaro sul conto corrente condominiale e obblighi dell'amministratore
I condomini e il loro possono effettuare il pagamento delle somme dovute a qualunque titolo, anche mediante il ricorso a denaro contante, gravando...
Giurisprudenza
Tribunale | Napoli | Sezione 4 | Civile | Sentenza | 3 febbraio 2023 | n. 1232
Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

MOROSITÀ IN CONDOMINIO | 24 aprile 2024
L'amministratore di condominio è obbligato a cooperare con il terzo creditore nell'ipotesi di morosità dei condomini
Il Tribunale di Pescara, con pronuncia del 6 febbraio 2024, n. 241, ha affermato, aderendo all'orientamento prevalente, che gravè ex leg...
Vedi tutto

AMMINISTRATORE | 23 aprile 2024
Flussi di denaro sul conto corrente condominiale e obblighi dell'amministratore
I condomini e il loro possono effettuare il pagamento delle somme dovute a qualunque titolo, anche mediante il ricorso a denaro contante, gravando...
Vedi tutto

BED & BREAKFAST | 23 aprile 2024
L'uso più intenso dei beni condominiali da parte del bed and breakfast: quando è possibile derogare ai criteri dell'art. 1123 c.c.
La sentenza n.127 del 19 gennaio 2024 emessa dalla quinta sezione civile del Tribunale di Roma affronta la tematica relativa alla ripartizione delle...
Vedi tutto

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretati in tempo reale

CONDOMINIO
Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpelli | 23 aprile 2024 | n. 97
Società non operative - art. 30 della legge n. 724 del 1994 - contratto di rent to buy - canone di locazione - condizioni per la disoccupazione - assistenza
Vedi tutto

CONDOMINIO
Provincia di Trento | Legge provinciale | 15 aprile 2024 | n. 4
Integrazione della legge provinciale per il governo del territorio 2015, relative alla residenzialità lavorativa, e dell'articolo 5 della legge provinciale 5 marzo 2024, n. 3, relativo agli oneri della contrattazione collettiva provinciale
Legge regionale
Vedi tutto

CONDOMINIO
Provincia di Bolzano | Avviso di rettifica | 11 aprile 2024
Legge provinciale del 26 marzo 2024, n. 1 - Variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Bolzano 2024-2026 e altre disposizioni
Vedi tutto

Vali l'indirizzo

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

DIZIONARIO ENCICLOPEDICO | 16 aprile 2024
Il contratto di mediazione
La ricostruzione sintetica della disciplina del contratto di mediazione, su misura in relazione di due o più parti il mediatore è colui che mette in...
Vedi tutto

PROPRIETÀ E DIRITTI REALI | 17 aprile 2024
La tutela del diritto di proprietà fra rivendica e risarcimento in forma specifica
Con ordinanza n. 3954 del 13 febbraio 2024, la Corte di Cassazione ha stabilito il principio di diritto secondo il quale "la domanda con cui l'attore...
Vedi tutto

LOCAZIONE | 16 aprile 2024
La sublocazione negli immobili abitativi
La sublocazione negli immobili abitativi è una pratica che sta diventando sempre più comune, suscitando interessi e preoccupazioni sia tra locatari...
Vedi tutto

Scadenzario
Le scadenze da non perdere

CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - WELFARE
Incluso nell'edizione il Dato di lavoro netto a disposizione un Welfare Contrattuale pari al valore minimo annuo di seguito indicato Tale Welfare...
LUNEDÌ 01 VENERDÌ
Apri lo scadenziario

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 23 aprile 2024
IMMOBILI - Edilizia residenziale pubblica - Accesso agli alloggi - Famiglia - Matrimonio - Rapporti patrimoniali tra coniugi - Contratti - Locazione - Formazione ed elementi del contratto
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 23 APRILE 2024 Edilizia residenziale pubblica - Accesso agli alloggi - Requisiti - Norme della Regione Veneta - Residenza...
Vedi tutto

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 23 aprile 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Amministratore - Attribuzioni - Rendiconto condominiale - Assemblea - Riunione assembleare - Conflitto d'interessi tra condominio e condominio Parti comuni - Impianto centralizzato di riscaldamento
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 23 APRILE 2024 Condominio negli edifici - Amministratore - Attribuzione - Atti conservativi - Notazione - Appalto - Autone...
Vedi tutto

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 16 aprile 2024
IMMOBILI - Responsabilità civile - Responsabilità professionale - Notaio - Compravendita immobiliare - Onesa visita ipotecaria - Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Servitù prediali - Costituzione
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 16 APRILE 2024 Responsabilità civile - Responsabilità professionale - Notaio - Compravendita immobiliare - Onesa visita...
Vedi tutto

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 15 aprile 2024
Immobili - Condominio - Attestazione spese: sempre visionabili le carte originali
Vole sapere se la visione con documenti giustificativi di spesa può essere soddisfatta da parte dell'amministrazione condominiale con l'invio della...
Vedi tutto

CONDOMINIO | 15 aprile 2024
Immobili - Condominio - Il riparto dei consumi idrici tra alloggi, negozi e uffici
Nel regolamento che prometteva, nessuno qualsiasi circa la ripartizione del costo dell'acqua. L'immobile è composto da alloggi, negozi e uffici...
Vedi tutto

CONDOMINIO | 15 aprile 2024
Fisco - Bonus edili - Sismabonus: quale aliquota applicare ai lavori nel 2024
Nel 2024, un condono edilizio deve per il 50 per cento un sussidio di due classi, con applicazione del sismabonus. Sarà abilitato, in quanto...
Vedi tutto

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

POSTI AUTO | 16 aprile 2024
La realizzazione dei posti auto per disabili all'interno del parcheggio condominiale
Vedi tutto

SPESA COMUNI | 04 aprile 2024
Ripartizione fra condomini delle spese per la conservazione e il godimento delle parti comuni dell'edificio in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascun condomino
Vedi tutto

DELIBERA ASSEMBLEARE | 04 aprile 2024
Giudizio di impugnazione di delibera assembleare: ai fini della competenza per valore rileva l'intero ammontare della spesa
Vedi tutto

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

Bonus edili (le novità del Decreto 39/2024)

Creditori del condominio

Cessione del credito (bonus edili)

Superbonus lavori in condominio

Morosità

Calorimie elettriche in condominio

Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese
Accesso alle tabelle millesimali di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

Vedi tutto

Video Webinar
Accedi alle registrazioni degli eventi formativi

Vedi tutto

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

20 aprile 2024
BONUS CASA. Tutte le agevolazioni per gli interventi edili, aggiornate con il D.L. Superbonus 29 marzo 2024, n. 39.
Vedi tutto

17 aprile 2024
LINEE GUIDA COMMUNITY CER (Comunità energetiche rinnovabili: aspetti giuridici, sistema incentivante, il ruolo delle Cacer, cooperative energetiche)
Vedi tutto

20 marzo 2024
La gestione informatica dello Studio dell'Amministratore: consigli operativi
Vedi tutto

Altri prodotti suggeriti per te

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Cultivazioni verticali: tassazione meno pesante con il reddito catastale

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO
24 aprile 2024

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA
Numero 0
22 aprile 2024

CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero TIB1
30 aprile 2024

BOOK24
La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore

Vedi tutto

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola dal 26 di aprile e poi on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 19 aprile 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Contratto di mediazione – Ordinanze comunali contingibili e urgenti – Immissioni di rumore – Condomino allontanatosi dall'assemblea – Rivendica e risarcimento della proprietà – Ratifica assembleare dell'iniziativa contrattuale dell'amministratore

Merita assolutamente il primo piano tra i contributi pubblicati in settimana la pregevolissima voce enciclopedica di G. Cice, [il contratto di mediazione](#), in Condominio e immobili 18 aprile 2024. I lettori potranno trovarvi un completo panorama delle interpretazioni giurisprudenziali e delle opinioni dottrinali in tema di **natura del rapporto di mediazione, attività e responsabilità del mediatore, mediazione cd. atipica (o procacciamento di affari), presupposti e condizioni del diritto alla provvigione.**

16

Il Sole 24 Ore Lunedì 18 Settembre 2023 - N. 37



Smart24 Fisco
L'innovativa sistema informativo del Sole 24 Ore, progettato su misura per le tue esigenze con 8 soluzioni che rendono il lavoro rapido ed efficace. Scegli **Smart24 Fisco** con gli aggiornamenti di norme e tributi e tutte le guide pratiche. **Smart24 Fisco Premium** ricco di approfondimenti, esclusivi, coaching e strumenti accurati o **Smart24 Fisco Pro** per una versione completa con un focus sul diritto del lavoro.

Smart24 Fisco
L'innovativa sistema informativo del Sole 24 Ore, progettato su misura per le tue esigenze con 8 soluzioni che rendono il lavoro rapido ed efficace. Scegli **Smart24 Fisco** con gli aggiornamenti di norme e tributi e tutte le guide pratiche. **Smart24 Fisco Premium** ricco di approfondimenti, esclusivi, coaching e strumenti accurati o **Smart24 Fisco Pro** per una versione completa con un focus sul diritto del lavoro.

Smart24 Fisco Premium
Qualità che nasce dalla teoria alla pratica.

Smart24 Fisco Pro
L'offerta più completa per la tua informazione.

Smart24 Fisco.
Più rapido, più efficiente, più adatto a te.

Smart24 Fisco
smart24fisco.com

L'esperto risponde

Il Sole 24 ORE
18/09/23

37

TRIBUTI LOCALI
Se domicilio e residenza sono diversi il versamento della Tari è dovuto due volte
a pagina 11

PREVIDENZA E PENSIONI
Dopo aver raggiunto la pensione di vecchiaia lavoro cumulabile senza limiti
a pagina 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA
Condominio, i fondi ad hoc per la gestione
Un tesoretto per spese impreviste o morosità

Condominio Augusto Cica Pierantonio Lisi Silvio Ribetti	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE Michela Negrani	Diritto societario e locazioni Albino Leonardi	Previdenza e pensioni Giuseppe Argentino Alfo Forte Antonello Orlando Alessandra Pacchioni
Compravendita e locazioni Augusto Cica Daniela Ciuti	REDDITI DI LAVORO AUTONOMO Paolo Meneghetti Giovanni Petrucciella	Crisi d'impresa e fallimento Romano Mascioni	Rapporto di lavoro privato Giovanna Riviera
Fisco BONUS EDILIZI Alessandra Biorgoglio Silvio Ribetti Marco Zandonà	REDDITI D'IMPRESA Alessandra Caputo e Piercello Valentini Paolo Meneghetti	IVA Giorgio Cozzente Nicola Forte Giampaolo Giliattini	Pubblico impiego Antonello Orlando
FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASO Vincenzo Pappa Mondelforte	TRIBUTI LOCALI Pasquale Mirto	Lavoro autonomo e partite Iva Alessandra Pacchioni	INDIRITTA CON IL SERVIZIO Per il tuo caso contatta il servizio clienti al numero 119 o vai sul sito www.smart24fisco.com

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

1181

30 Aprile 2024

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXVIII / n. 1181
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**Un nuovo stop per cessione del credito
e sconto in fattura**

**Affitti brevi, via libera
al nuovo Codice Unico Europeo**

**Il funzionalismo solare
della serra bioclimatica**

GRUPPO **24 ORE**

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

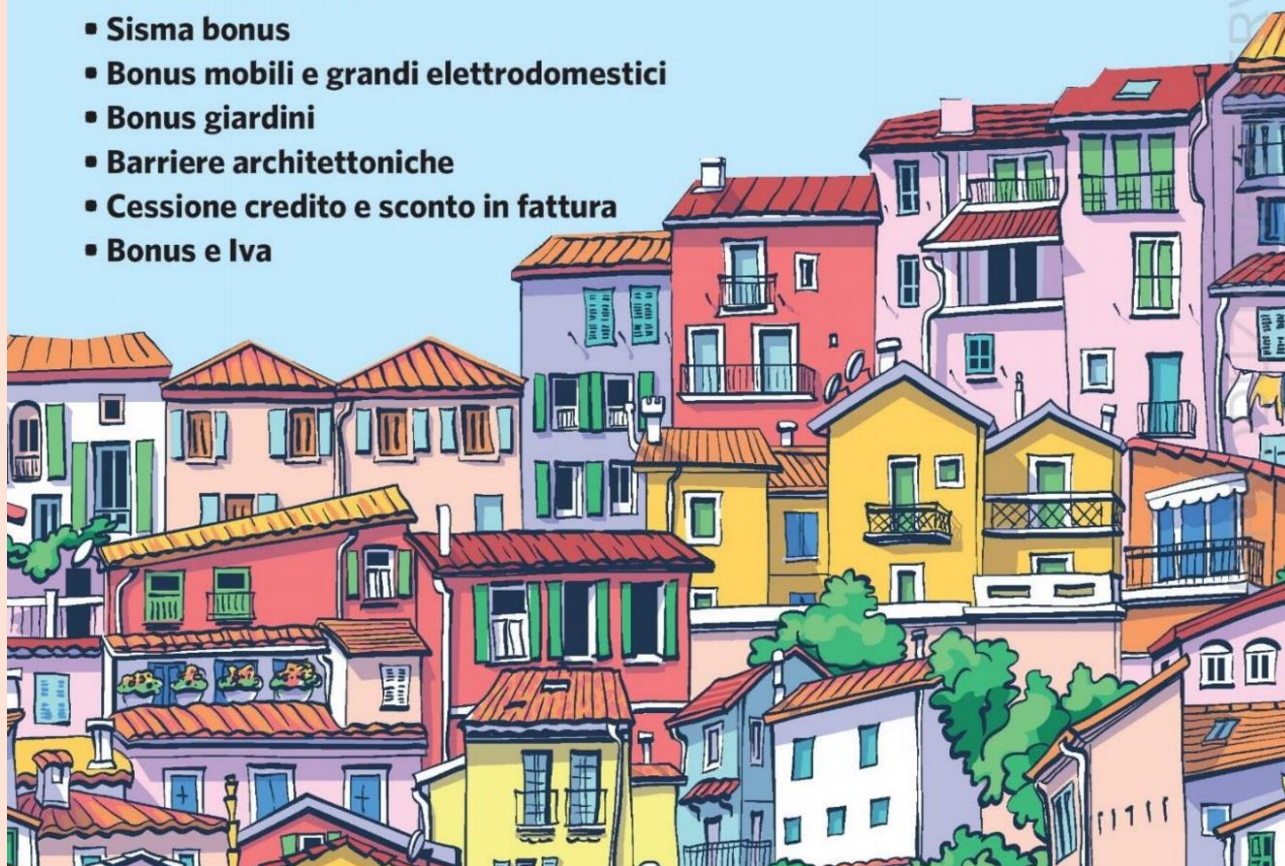
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

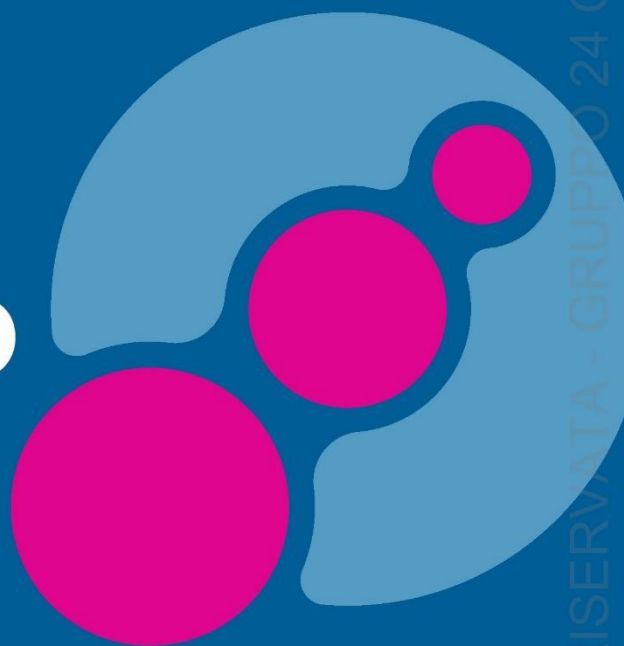
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47800111
INFORMAZIONI: 02 47800111
MATERIALE: 02 47800111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Maitte Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gianfranco
Elena Silvia
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Arianna Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA
E DI CREDITO
Gianni G. Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellani

TIRIBILI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENCOSO E DIRITTO SOCIETARIO

Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Giulio Forti
Cristina Lami e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lami e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Giacomelli

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Daniela Laccari e
Alessandra Rota-Porta

Diritto di famiglia

Silvia Gianfranco
Vincenzo Peppè
Marcella

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT CON IL DIRITTO

Se il tuo avvocato non è iscritto all'Ordine degli avvocati, non puoi fidarti di lui. Ecco come verificare il suo status e come procedere in caso di infortunio. www.inbrett.com

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 77% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it

di Alessandra De Roggio

I QUESITI

INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura al 1,10%

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del 1,10% per i conti legali al 1,10%

DEDEUZIONE

Il 36% di costo di bolle per pagare, come anche il 1,10% di sconto

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il 1,10% è sempre applicabile

IL VINCULO

Con le nuove norme, come lo spendo per l'Agg con il 1,10%

LA REGOLA

Per far scattare il 1,10% con i nuovi lavori, come si fa il 1,10%

CONDIZIONI

Devo venire alla fine che cosa fare dopo la fine dei lavori

IL LEGALE

Per il calcolo di tasse e contributi, come il 1,10%

AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. DAI 1000

3. I CONTRIBUTI

4. LA RIFORMA

5. I CONTRIBUTI

6. LA RIFORMA

7. I CONTRIBUTI

8. LA RIFORMA

9. I CONTRIBUTI

10. LA RIFORMA

11. I CONTRIBUTI

12. LA RIFORMA

13. I CONTRIBUTI

14. LA RIFORMA

15. I CONTRIBUTI

16. LA RIFORMA

17. I CONTRIBUTI

18. LA RIFORMA

19. I CONTRIBUTI

20. LA RIFORMA

21. I CONTRIBUTI

22. LA RIFORMA

23. I CONTRIBUTI

24. LA RIFORMA

25. I CONTRIBUTI

26. LA RIFORMA

27. I CONTRIBUTI

28. LA RIFORMA

29. I CONTRIBUTI

30. LA RIFORMA

31. I CONTRIBUTI

32. LA RIFORMA

33. I CONTRIBUTI

34. LA RIFORMA

35. I CONTRIBUTI

36. LA RIFORMA

37. I CONTRIBUTI

38. LA RIFORMA

39. I CONTRIBUTI

40. LA RIFORMA



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Montaforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in aumento
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabili
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del contribuente

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al contribuente
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e consigli
a cura di 24 ORE
contatta il tuo Esperto
o il tuo Esperto presso
il servizio clienti
<https://www.24ore.com/esperto-risponde>

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24044 o al numero Fax 02 40403000, il servizio è a cura dell'esperto di diritto, della loro disponibilità al appuntamento al numero 02 40403000 / indiretta@esale.it / esale.it/risponde

GRUPPO EDITORIALE
LORENZINI

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.