

Sabato 18 maggio 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

SPESE E BONUS

[*Superbonus, così la manovra spalma crediti travolge 10 miliardi di lavori nel 2024*](#)

Servizio di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 11 maggio 2024

[*Superbonus, l'intervento retroattivo crea una nuova ondata di esodati*](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 11 Maggio 2024

[*Bonus barriere architettoniche a rischio stop in condominio*](#)

di Annarita D'Ambrosio, 14 Maggio 2024

[*Un nuovo stop per cessione del credito e sconto in fattura*](#)

di Alessandro Borgoglio, N. 118113 Maggio 2024

[*L'invio in ritardo delle fatture alle Entrate non blocca il superbonus*](#)

di Giuseppe Latour, 13 Maggio 2024

[*Immobili, rischio caos fra strette sui bonus e restyling per il 2025*](#)

di Dario Aquaro e Cristiano dell'Oste, 13 Maggio 2024

[*Proroga dell'esenzione Imu per immobili occupati anche prima del 2023*](#)

di Andrea Cartosio, 13 Maggio 2024

[Catasto, perché il sistema tavolare va tutelato](#)

di Orazio Marco Poma, 14 Maggio 2024

[Superbonus e Pnrr, arriva un altro round di controlli](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 16 Maggio 2024

[Direttiva Green e il futuro degli APE: le indicazioni e gli elementi chiave sui requisiti degli attestati](#)

di Ivan Meo, 11 Maggio 2024

[Effetto superbonus sui redditi, già iniziata la fase della discesa](#)

di Valeria Uva, 13 Maggio 2024

[Energia: Enea nel progetto Ue per sviluppare impianti solari a concentrazione a sali fusi](#)

16 Maggio 2024

VITA DI CONDOMINIO

[Direttiva Green e il futuro degli APE: le indicazioni e gli elementi chiave sui requisiti degli attestati](#)

di Ivan Meo, N. 118211 Maggio 2024

[Amministratori di condominio: nuove linee guida su privacy, rendicontazione e standard di qualità](#)

di Ivan Meo, N. 118214 Maggio 2024

[Installazione pannelli fotovoltaici: l'assemblea può chiedere variazioni al progetto](#)

di Augusto Cirila, 10 Maggio 2024

[Superbonus, Pucci \(Uppi\): l'80% dei condomini a rischio causa](#)

13 Maggio 2024

[Messa a terra: la verifica nei condomini con dipendenti](#)

di Carmelo Catanoso, 13 Maggio 2024

[Il precetto azionato dall'appaltatore insoddisfatto verso un solo condòmino è nullo se non è preceduto dalla notifica del titolo esecutivo](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 13 Maggio 2024

[Ha natura inderogabile la distanza di dieci metri tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti](#)

di Eugenio Antonio Correale, 13 Maggio 2024

[Ristrutturazione edilizia e distanza minima per il posizionamento di tubi e condutture](#)

di Ivana Consolo, 13 Maggio 2024

[Per le parti comuni il diritto di uso esclusivo è limitato](#)

di Augusto Cirila, 13 Maggio 2024

[Tabelle, maggioranze diverse per i controlli e le modifiche](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 13 Maggio 2024

[Wikicasa acquisisce Dokicasa e amplia la propria offerta di servizi](#)

13 Maggio 2024

[La direttiva Casa Green e la rilevanza della normativa antincendio](#)

di Roberto Rizzo, 14 Maggio 2024

[Amministratori di condominio: nuove linee guida su privacy, rendicontazione e standard di qualità](#)

di Ivan Meo, N. 118214 Maggio 2024

[Bonus barriere architettoniche a rischio stop in condominio](#)

di Annarita D'Ambrosio, 14 Maggio 2024

[Se non paga i consumi involontari della caldaia centralizzata, chi si è distaccato grava sugli altri condòmini](#)

di Matteo Rezzonico, 14 Maggio 2024

[I compiti dell'amministratore in caso di lavori straordinari](#)

di Augusto Cirila, 14 Maggio 2024

[Effetti positivi in condominio](#)

[dal sistema tavolare in uso nelle province di Trento, Bolzano, Trieste e Gorizia](#)

di Carlo Callin Tambosi, 14 Maggio 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio: il riparto della spesa per installare l'ascensore](#)

di Ettore Ditta, 15 Maggio 2024

[Dati notarili sulle compravendite 2023: calo del 7%, tracollo dei mutui](#)

15 Maggio 2024

[L'importanza della sociologia abitativa per una vita migliore in condominio](#)

di Sabrina Apuzzo, 15 Maggio 2024

[Liti per il parcheggio: l'amministratore non sempre è legittimato a contraddire](#)

di Rosario Dolce, 16 Maggio 2024

[Va rimosso il condizionatore che viola il divieto del regolamento condominiale](#)

di Fulvio Pironti, 16 Maggio 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Consulente immobiliare

[Direttiva Green e il futuro degli APE: le indicazioni e gli elementi chiave sui requisiti degli attestati](#)

di Ivan Meo, N. 118211 Maggio 2024

[Amministratori di condominio: nuove linee guida su privacy, rendicontazione e standard di qualità](#)

di Ivan Meo, N. 118214 Maggio 2024

Condominio

[Installazione pannelli fotovoltaici: l'assemblea può chiedere variazioni al progetto](#)

di Augusto Cirila, 10 Maggio 2024

[Superbonus. Pucci \(Uppi\): l'80% dei condomini a rischio causa](#)

13 Maggio 2024

[Messa a terra: la verifica nei condomini con dipendenti](#)

di Carmelo Catanoso, 13 Maggio 2024

[Il precetto azionato dall'appaltatore insoddisfatto verso un solo condòmino è nullo se non è preceduto dalla notifica del titolo esecutivo](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 13 Maggio 2024

[Ha natura inderogabile la distanza di dieci metri tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti](#)

di Eugenio Antonio Correale, 13 Maggio 2024

[Ristrutturazione edilizia e distanza minima per il posizionamento di tubi e condutture](#)

di Ivana Consolo, 13 Maggio 2024

[Per le parti comuni il diritto di uso esclusivo è limitato](#)

di Augusto Cirila, 13 Maggio 2024

[Tabelle, maggioranze diverse per i controlli e le modifiche](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 13 Maggio 2024

[Wikicasa acquisisce Dokicasa e amplia la propria offerta di servizi](#)

13 Maggio 2024

[La direttiva Casa Green e la rilevanza della normativa antincendio](#)

di Roberto Rizzo, 14 Maggio 2024

[Amministratori di condominio: nuove linee guida su privacy, rendicontazione e standard di qualità](#)

di Ivan Meo, N. 118214 Maggio 2024

[Bonus barriere architettoniche a rischio stop in condominio](#)

di Annarita D'Ambrosio, 14 Maggio 2024

*Se non paga i consumi involontari della caldaia centralizzata,
chi si è distaccato grava sugli altri condòmini*

di Matteo Rezzonico, 14 Maggio 2024

I compiti dell'amministratore in caso di lavori straordinari

di Augusto Cirila, 14 Maggio 2024

Effetti positivi in condominio

dal sistema tavolare in uso nelle province di Trento, Bolzano, Trieste e Gorizia

di Carlo Callin Tambosi, 14 Maggio 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: il riparto della spesa per installare l'ascensore

di Ettore Ditta, 15 Maggio 2024

Dati notarili sulle compravendite 2023: calo del 7%, tracollo dei mutui

15 Maggio 2024

L'importanza della sociologia abitativa per una vita migliore in condominio

di Sabrina Apuzzo, 15 Maggio 2024

Liti per il parcheggio: l'amministratore non sempre è legittimato a contraddire

di Rosario Dolce, 16 Maggio 2024

Va rimosso il condizionatore che viola il divieto del regolamento condominiale

di Fulvio Pironi, 16 Maggio 2024

Affitti

Equilibrio fragile in condominio tra le esigenze di residenti e turisti

di Annarita D'Ambrosio, 11 Maggio 2024

Affitti brevi, dal 2024 scatta l'aumento della tassa

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 11 Maggio 2024

Cedolare, più risparmi ai redditi alti e flat tax per 30mila affitti a società

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 13 Maggio 2024

Un terzo dei canoni è a importo calmierato

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 13 Maggio 2024

Disdetta del contratto di locazione in corso di procedura di liquidazione controllata

di Michele Capuano e Giuseppe Enrico Maria Capuano, 15 Maggio 2024

Nuovo regime fiscale per le locazioni brevi: ecco le istruzioni operative dell'Agenzia delle entrate

di Giuseppe Donato Nuzzo, 16 Maggio 2024

Fisco

Superbonus, così la manovra spalma crediti travolge 10 miliardi di lavori nel 2024

Servizio di Giuseppe Latour e Giovanni parente

Superbonus. l'intervento retroattivo crea una nuova ondata di esodati

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 11 Maggio 2024

Un nuovo stop per cessione del credito e sconto in fattura

di Alessandro Borgoglio, N. 118113 Maggio 2024

L'invio in ritardo delle fatture alle Entrate non blocca il superbonus

di Giuseppe Latour, 13 Maggio 2024

Immobili. rischio caos fra strette sui bonus e restyling per il 2025

di Dario Aquaro e Cristiano dell'Oste, 13 Maggio 2024

Proroga dell'esenzione Imu per immobili occupati anche prima del 2023

di Andrea Cartosio, 13 Maggio 2024

Catasto. perché il sistema tavolo va tutelato

di Orazio Marco Poma, 14 Maggio 2024

Superbonus e Pnrr. arriva un altro round di controlli

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 16 Maggio 2024

Lavori e tecnologie

Direttiva Green e il futuro degli APE: le indicazioni e gli elementi chiave sui requisiti degli attestati

di Ivan Meo, 11 Maggio 2024

Effetto superbonus sui redditi. già iniziata la fase della discesa

di Valeria Uva, 13 Maggio 2024

Energia: Enea nel progetto Ue per sviluppare impianti solari a concentrazione a sali fusi

16 Maggio 2024

Quesiti

Messa a terra: la verifica nei condomini con dipendenti

di Carmelo Catanoso, 13 Maggio 2024

Per le parti comuni il diritto di uso esclusivo è limitato

di Augusto Cirila, 13 Maggio 2024

Tabella. maggioranze diverse per i controlli e le modifiche

di Cesarina Vittoria Vegni, 13 Maggio 2024

I compiti dell'amministratore in caso di lavori straordinari

di Augusto Cirila, 14 Maggio 2024

Quotidiano condominio in NT

NT+ **Condominio**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Gestione Affitti Fisco Lavori & Tecnologie **Superbonus** I Quesiti Le Guide

Condominio
Va rimosso il condizionatore che viola il divieto del regolamento condominiale
di Fulvio Pironti
+ Se non lo vieta il regolamento, si ai condizionatori in facciata senza la via libera dell'assemblea



Fisco
Superbonus e Pnrr, arriva un altro round di controlli
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente
+ Il Senato approva lo spalma detrazioni, addio a cessione e sconto in fattura

Norme e Tributi
Superbonus, ok a fiducia in Senato con 101 sì e 64 contrari. Il decreto va alla Camera. Tutto quello che c'è da sapere - Podcast / Cosa cambia
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente
+ Bonus casa, ondata di sequestri in tutta Italia. Congelato 1 miliardo di crediti

Superbonus
Immobili, rischio caos fra strette sui bonus e restyling per il 2025
di Dario Aquaro e Cristiano dell'Oste
L'invio in ritardo delle fatture alle Entrate non blocca il superbonus
di Giuseppe Latour
Superbonus, l'intervento retroattivo crea una nuova ondata di esodati
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente
Superbonus, la manovra palmacrediti travolge 10 miliardi di lavori nel 2024
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Consulente Immobiliare

Approfondimento Le ultime sentenze
Legittima la rettifica di valore basata sulla perizia
di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

Approfondimento Gestione Affitti
Nuovo regime fiscale per le locazioni brevi: ecco le istruzioni operative
di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

Approfondimento Condominio
Amministratori di condominio: nuove linee guida su privacy, rendicontazione e standard di qualità
di Ivan Meo - Consulente giuridico



CI Approfondimento Condominio
Telecamere in condominio: cosa dicono la legge e la giurisprudenza
di Adriana Nicoletti - Avvocato

Lavori & Tecnologie
Energia: Enea nel progetto Ue per sviluppare impianti solari a concentrazione a sali fusi

Condominio
Liti per il parcheggio: l'amministratore non sempre è legittimato a contraddire
di Rosario Dolce
+ Riconosciuta la costituzione, mediante convenzione, di una servitù di parcheggio sul fondo altrui

CI L'esperto risponde Condominio
Le tabelle del costruttore prive di relazione esplicativa
di Pierantonio Lisi
+ L'esperto risponde Se l'assemblea non approva le tabelle provvede l'autorità giudiziaria

Condominio
Il diritto condominiale preso sul serio: il riparto della spesa per installare l'ascensore
di Ettore Ditta
+ Bonus barriere architettoniche a rischio stop in condominio

NT+ **Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone** Scopri di più →

Condominio
L'importanza della sociologia abitativa per una vita migliore in condominio
di Sabrina Apuzzo - presidente Naca - National association condominium administrators
+ Verde, domotica, flessibile, sicura: cosa cerca l'italiano in una casa
Dati notarili sulle compravendite 2023: calo del 7%, tracollo dei mutui
+ Focus del venerdì: l'assemblea condominiale può bloccare una compravendita
Effetti positivi in condominio dal sistema tavolare in uso nelle province di Trento, Bolzano, Trieste e Gorizia
di Carlo Callin Tambosi
+ Con il sistema tavolare si duplicano i controlli

Lavori & Tecnologie
Effetto superbonus sui redditi, già iniziata la fase della discesa
di Valeria Uva
+ I temi di NT+ Superbonus, spalmacrediti in 10 anni obbligatorio per tutti
CI Approfondimento
Direttiva Green e il futuro degli APE: le indicazioni e gli elementi chiave sui requisiti degli attestati
di Ivan Meo - Consulente giuridico
Contabilizzare per risparmiare ma attenzione alla vetustà degli impianti
di Annalisa Galante - Docente di Fisica Tecnica Ambientale al Politecnico di Milano, MCELab
+ Necessario produrre una perizia prima di distaccarsi dall'impianto termico centralizzato

Le ultime sentenze
La stipula di una polizza di tutela legale del condominio non viola il dissenso alle liti del singolo
di Annarita D'Ambrosio
Il condominio ha diritto di visionare ed estrarre copia dei titoli edilizi rilasciati al supermercato che disturba la tranquillità dei condomini
di Ivan Meo e Roberto Rizzo

Appuntamenti
Convegno dell'Associazione Cande l'11 maggio per chiedere l'istituzione del ministero dell'Edilizia
Il 14 e 15 maggio a Riva del Garda torna REBuild

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

24 ORE
Venerdì, 17 maggio 2024

Smart24
Condominio e Immobili

Notifiche

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca...
Cerca
Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto | Locazione | Catasto, stime e perizie | Fisco | Studi >

17 maggio 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Pannelli fotovoltaici sulle parti condominiali - Giudice competente in materia di diritto di uso delle parti condominiali - Comunicazione dei dati...
Giurisprudenza
Tribunale | Venezia | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 29 febbraio 2024 | n. 662
Integrale

16 maggio 2024
Compenso dell'amministratore per lavori straordinari: spetta se approvato dalla delibera condominiale
Con la sentenza 4 aprile 2024 n. 3809, il Tribunale di Milano risolve diverse questioni giuridiche poste dalla lite condominiale che è fonte del...
Giurisprudenza
Tribunale | Milano | Sezione 13 | Civile | Sentenza | 4 aprile 2024 | n. 3809
Integrale

16 maggio 2024
Bonus fiscali e lavori straordinari: compiti e responsabilità dell'amministratore di condominio
Una recente pronuncia di merito (Trib. Alessandria 22 febbraio 2024 n. 212) apre spiragli non proprio commodevoli sulla gestione dei lavori...
Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 17 maggio 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Pannelli fotovoltaici sulle parti condominiali - Giudice competente in materia di diritto di uso delle parti condominiali - Comunicazione dei dati...
AMMINISTRATORE | 16 maggio 2024
Compenso dell'amministratore per lavori straordinari: spetta se approvato dalla delibera condominiale
Con la sentenza 4 aprile 2024 n. 3809, il Tribunale di Milano risolve diverse questioni giuridiche poste dalla lite condominiale che è fonte del...
BONUS FISCALI | 16 maggio 2024
Bonus fiscali e lavori straordinari: compiti e responsabilità dell'amministratore di condominio
Una recente pronuncia di merito (Trib. Alessandria 22 febbraio 2024 n. 212) apre spiragli non proprio commodevoli sulla gestione dei lavori...
Vedi tutto

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Regione Friuli - Venezia Giulia | Legge regionale | 10 maggio 2024 | n. 3
Disposizioni multisettoriali e di semplificazione.
Legge regionale

CONDOMINIO
Decreto legge | 2 marzo 2024 | n. 19 Decreto PNRR 4
Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).
Legge nazionale

CONDOMINIO
Decreto legge | 30 dicembre 2023 | n. 215 decreto milleproroghe 2024
Disposizioni urgenti in materia di termini normativi.
Legge nazionale
Vai all'indice

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Contratti di locazione, registrazione e versamento dell'imposta di registro
Soggetti: Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione che non hanno optato per la cedolare secca...
GIOVEDÌ 30 MAGGIO
Apri lo scadenziario

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



CONTRATTI | 15 maggio 2024
Vendita di fondo a persona diversa dal promissario acquirente e prelazione agraria
Successivamente alla stipula di un contratto preliminare di vendita di un fondo agricolo e in assenza di un valido esercizio del diritto di...
COMPRAVENDITA | 09 maggio 2024
Mancanza del certificato di agibilità e rimedi impugnatori
Il caso Veniva sottoscritto, per il tramite di un'agenzia immobiliare, una proposta irrevocabile di acquisto di un appartamento ad uso abitativo...
07 maggio 2024
Risoluzione del contratto d'appalto per inadempimento dell'impresa e risarcimento del danno da perdita del Superbonus
A seguito dell'introduzione dell'agevolazione fiscale del Superbonus e dei numerosi vari provvedimenti normativi intervenuti nel tempo a disciplinarlo...
Vedi tutto

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 06 maggio 2024
Immobili - Condominio - Le tabelle del costruttore prive di relazione esplicitiva
Negli atti di acquisto degli appartamenti in un nuovo complesso residenziale (con tre edifici a nove scale), in allegato al regolamento condominiale...
CONDOMINIO | 06 maggio 2024
Fisco - Bonus edilizi - Bonus mobili, non basta il preliminare registrato
Nel dicembre 2022, ho sottoscritto e registrato un preliminare di acquisto per un immobile, che fruisce del sismabonus acquisti. Volendo procedere...
CONDOMINIO | 06 maggio 2024
Fisco - Bonus edilizi - Casa singola, rifacimento della facciata con il 50%

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 14 maggio 2024
IMMOBILI - Contratto - Efficacia del contratto - Rappresentanza - Proprietà - Atti emulativi - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Possesso - Effetti
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 14 MAGGIO 2024 Contratto - Efficacia del contratto - Rappresentanza - Senza poteri - Ratifica del negozio da parte del...
RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 14 maggio 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Parti comuni - Impianti - Assemblee - Amministratore - Regolamento
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 14 MAGGIO 2024 Condominio negli edifici - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Amministratore...

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

POSTI AUTO | 16 aprile 2024
La realizzazione dei posti auto per disabili all'interno del parcheggio condominiale

SPESE COMUNI | 04 aprile 2024
Ripartizione fra condomini delle spese per la conservazione e il godimento delle parti comuni dell'edificio in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascun condomino

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola dal 26 di aprile e poi on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

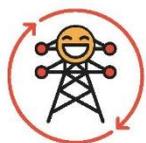
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 17 maggio 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Pannelli fotovoltaici sulle parti condominiali - Giudice competente in materia di diritto di uso delle parti condominiali - Comunicazione dei dati dei morosi al creditore del condominio - Contratto preliminare e prelazione agraria - Bonus fiscali e responsabilità dell'amministratore - Compenso dell'amministratore per lavori straordinari.

In Condominio e immobili 13 maggio 2024 può leggersi il contributo di E. Zoina, [Il potere dell'assemblea in caso di installazione dei pannelli fotovoltaici ad uso privato sulle parti comuni](#), in commento a sentenza del [Tribunale di Venezia](#). In argomento, [Cass. 17 gennaio 2023, n. 1337](#), secondo cui l'installazione su una superficie condominiale

16

Il Sole 24 Ore Lunedì 19 Settembre 2023 - N. 37



Smart24 Fisco
L'essenziale per il tuo aggiornamento.

Smart24 Fisco Premium
Quello che cerchi dalla teoria alla pratica.

Smart24 Fisco Pro
L'offerta più completa per la tua informazione.

Smart24 Fisco.

Più rapido, più efficiente, più adatto a te.

Smart24 Fisco è l'innovativo sistema informativo del Sole 24 Ore, progettato su e per te: es. grazie con 5 soluzioni che rendono il lavoro rapido ed efficiente. Scegli **Smart24 Fisco** con gli aggiornamenti di norme e tributi e tutte le guide pratiche. **Smart24 Fisco Premium** ricco di approfondimenti, esclusivi, e-learning e strumenti operativi. **Smart24 Fisco Pro** per una versione completa con un focus sul diritto del lavoro.

Smart24 Fisco
smart24fisco.com

L'esperto risponde

Il Sole 24 ORE
18/09/23

37

TRIBUNALI LOCALI
Se domicilio e residenza sono diversi il versamento della Tari è dovuto due volte
p. 20/21

PREVIDENZA E PENSIONI
Dopo aver raggiunto la pensione di vecchiaia lavoro cumulabile senza limiti
p. 24/25

IL TEMA DELLA SETTIMANA
Condominio, i fondi ad hoc per la gestione
Un tesoretto per spese impreviste o morosità

Condominio Agosteo Ciria, Pierantonio Lisi, Silvio Rivetti	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE Michela Magnani	ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE Tommaso Landi	Contenzioso Giovanna Riviera
Compravendita o locazioni Agosteo Ciria, Daniele Ciuti	REDDITI DI LAVORO AUTONOMO Paolo Meneghetti, Giovanni Petruzzella	Diritto societario Albino Leonardi	Previdenza e pensioni Giuseppe Argentino, Aldo Forte, Antonello Orlando, Alessandra Pacchioni
Fisco	REDDITI D'IMPRESA Alessandra Caputo e Marcello Valentini, Paolo Meneghetti	Crisi d'impresa e fallimento Romano Mascioni	
BONUS EDILIZI Alessandro Borgeglio, Silvio Rivetti, Marco Zandona	REDDITI DI LAVORO PRIVATO Giovanna Riviera	Rapporto di lavoro privato Giovanna Riviera	
FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO Vincenzo Pappè, Monteforte	IVA Giorgio Confente, Nicola Forte, Giampaolo Giustini	Pubblico impiego Antonello Orlando	INDIRETTA CON L'ESPERTO Per nuove domande ed esercizi del Sole 24 Ore compilate e inviate al servizio clienti, il servizio clienti è a disposizione su italiasole24.com , tel.+390276000000 , tel.+390276000000
DICHIARAZIONE DEI REDDITI Alfredo Calvano e Attilio Calvano	TRIBUTI LOCALI Pasquale Merlo	Lavoro autonomo e partite Iva Alessandra Pacchioni	

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

1181

30 Aprile 2024

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXVIII / n. 1181
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**Un nuovo stop per cessione del credito
e sconto in fattura**

**Affitti brevi, via libera
al nuovo Codice Unico Europeo**

**Il funzionalismo solare
della serra bioclimatica**

GRUPPO **24 ORE**

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

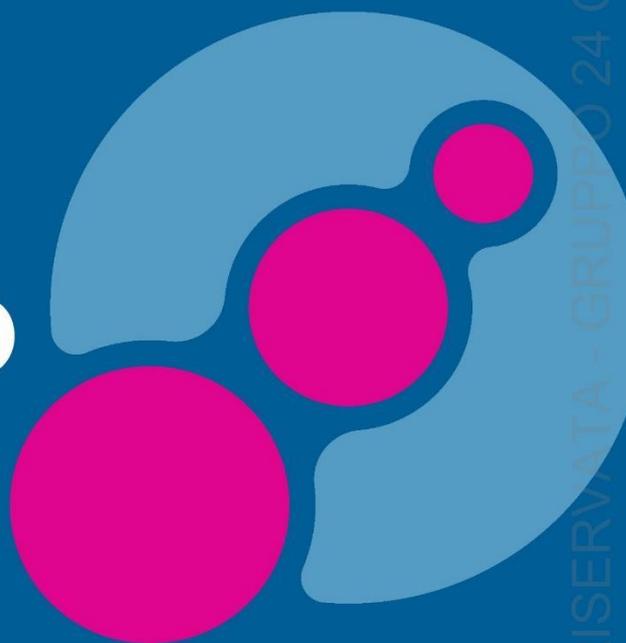
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it/immobiliare
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111 - SERVIZIO CLIENTI: 02 4780 1111
MAGAZINISTICO: 02 4780 1111 - PUBBLICITÀ: 02 4780 1111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Biavati
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Carozzo
Paolo Monzeghini

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michela Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pirro

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE
Tommaso Lonati

CONTENCOSO

E PROTESSIONI
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Alfonso Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandra Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Marcella

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT CON IL DOSSIERO

Se il professionista
non risponde alle
domande del cliente
il professionista
deve rispondere
al cliente
Se il professionista
non risponde alle
domande del cliente
il professionista
deve rispondere
al cliente

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura di lavoro?

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio è del 1,10%

DEDEUZIONE

Il costo di un bene di valore superiore a 100€ è deducibile dal reddito

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene è considerato inabitabile

IL VINCULO

Con la riforma si è eliminata la spesa per l'ipoteca con il contratto

LA REGOLA

Per far scattare il superbonus è necessario il completamento dei lavori

CONDIZIONI

Devo venire alle mani con il notaio dopo l'acquisto del bene

IL DEBITO

Il superbonus è deducibile anche se il bene è in ipoteca

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

Con il superbonus il tetto è finito a 30 settembre

Il focus di lavoro esigibile

2. IL CONDIZIONE

Per far scattare il superbonus è necessario il completamento dei lavori

3. IL CONTRIBUTO

Devo venire alle mani con il notaio dopo l'acquisto del bene

4. LA PENSA

Il costo di un bene di valore superiore a 100€ è deducibile dal reddito

5. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

6. LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

7. IL RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre

8. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

9. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

10. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

11. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

12. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

13. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

14. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

15. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

16. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

17. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

18. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

19. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

20. IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abbandono del
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabili
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
realizzate in compartecipazione

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del coniuge o i figli

Condono edilizio: gli usi prevalenti
non bloccano il cantiere

Benefici nel fotovoltaico:
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene immobile

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per ricevere il numero
a giugno il 14/07/22 è
compilate il form. In alternativa
può essere previsto il link
di accesso al sito:
<https://www.esperteresponde.com/>

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICILOGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giordano Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@esale24ore.com)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoct

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.