

Sabato 1 giugno 2024

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### Top news

SPESE E BONUS

#### [Superbonus in dieci rate, parte la stretta per le banche](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 28 Maggio 2024

#### [Salva casa, pronta la partenza sprint con rischio imbuto negli uffici comunali](#)

di Giuseppe Latour, 28 Maggio 2024

#### [Il "Decreto Agevolazioni fiscali" è legge: stop alla cessione dei crediti e detrazione in dieci anni](#)

di Roberto Rizzo, 29 Maggio 2024

#### [Di casa e superbonus, sulle violazioni in ambito fiscale tolleranze da allineare](#)

di Luca De Stefani, 29 Maggio 2024

#### [I nuovi coefficienti IMU e IMPi per i fabbricati a valore contabile](#)

di Antonio Piccolo, 30 Maggio 2024

#### [Salva casa, sanatoria permanente](#)

di Giuseppe Latour, 31 Maggio 2024

*Piano casa anti burocrazia, sbloccate 4 milioni*

di Giuseppe Latour, 25 Maggio 2024

*Attestazioni e perizie, nel decreto Salva casa nuovo carico di responsabilità sui professionisti*

di Giuseppe Latour, 27 Maggio 2024

*Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?*

di Alfredo Fusco, 28 Maggio 2024

*Stato legittimo: riferimento al titolo più recente*

di Guglielmo Saporito, 28 Maggio 2024

*Case green: l'integrazione della mobilità sostenibile negli edifici*

di Ivan Meo, 29 Maggio 2024

VITA DI CONDOMINIO

*Costi dell'autoclave divisi per millesimi di proprietà*

di Matteo Rezzonico, 18 Maggio 2024

*Il condominio non può vietare al singolo di installare*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 25 Maggio 2024

*Gestione del contenzioso tra condominio e supercondominio*

di Augusto Cirila, 27 Maggio 2024

*Apertura di «luci» su un muro senza l'ok dell'assemblea*

di Pierantonio Lisi, 27 Maggio 2024

*Le spese relative ai portoni si suddividono per millesimi*

di Matteo Rezzonico, 27 Maggio 2024

*La partecipazione dei negozi ai costi per la portineria*

di Cesarina Vittoria Vegni, 27 Maggio 2024

*Mediazione, i bonus partono piano*

di Valentina Maglione, 27 Maggio 2024

*I passaggi per scalare i crediti di imposta per la mediazione dalle tasse*

di Marcello Tarabusi, 27 Maggio 2024

*Non sempre si lede il decoro sostituendo i balconi con porte finestre*

di Ivana Consolo, 27 Maggio 2024

*Decreto Salva-casa.*

*Plauso di Federcostruzioni: «provvedimento utile a sbloccare il mercato immobiliare»*

di Federcostruzioni, 27 Maggio 2024

*Inaccettabile l'esonero dalle spese degli immobili invenduti  
imposto dal costruttore nel suo esclusivo interesse*

di Eugenio Antonio Correale, 28 Maggio 2024

*Impossibile deliberare opere di interesse comune su beni di pertinenza del singolo*

di Vincenzo Vecchio, 28 Maggio 2024

*Ok a tende e vetrate panoramiche in condominio, ma senza ledere il decoro*

di Annarita D'Ambrosio, 28 Maggio 2024

*Amministratore di condominio, senza formazione periodica non si può esercitare l'attività*

di Matteo Rezzonico e Marco Panzarella, 28 Maggio 2024

*Il mercoledì della privacy: il Ctu revisore condominiale e la riservatezza dei dati*

di Carlo Pikler, 29 Maggio 2024

*Impugnazione delibera infondata, sì al rimborso*

di Giovanni Iaria, 29 Maggio 2024

*Stretta vigilanza del proprio cane: il proprietario ne risponde anche se lo affida ad altri*

di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio, 29 Maggio 2024

*La lite passiva del condominio:*

*come deve agire l'amministratore quando in assemblea non si forma una maggioranza*

di Marco Ribaldone, 29 Maggio 2024

*In aumento i depositi di domande di mediazione alla Camera arbitrale di Milano*

29 Maggio 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio: l'adeguamento antincendio dei box va ripartito fra i soli proprietari*

di Ettore Ditta, 30 Maggio 2024

*Entrata in vigore la direttiva case green, spese per 800 miliardi in Europa*

di Sabrina Apuzzo, 30 Maggio 2024

*Diritto di voto in assemblea senza preclusione ai «morosi»*

di Pierantonio Lisi, 30 Maggio 2024

*Annulabile la delibera che non menziona i voti e i millesimi dei singoli condòmini*

di Fulvio Pironti, 31 Maggio 2024

*L'appropriazione indebita dell'amministratore si consuma al momento di presentazione del rendiconto*

di Rosario Dolce, 31 Maggio 2024

*La locazione finanziaria di ritorno: caratteristiche e regole*

di Nicola Frivoli, 27 Maggio 2024

*Affitti brevi, ok alla banca dati unica: sperimentazione da lunedì in Puglia*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 31 Maggio 2024

*Banca dati affitti brevi: plauso di albergatori e gestori professionisti*

di Annarita D'Ambrosio, 31 Maggio 2024

# GIORNO DOPO GIORNO

## *Consulente immobiliare*

[Direttiva Green e il futuro degli APE: le indicazioni e gli elementi chiave sui requisiti degli attestati](#)

di Ivan Meo, 11 Maggio 2024

[La direttiva Casa Green e la rilevanza della normativa antincendio](#)

di Roberto Rizzo, 14 Maggio 2024

[Amministratori di condominio: nuove linee guida su privacy, rendicontazione e standard di qualità](#)

di Ivan Meo, 14 Maggio 2024

## *Condominio*

[Costi dell'autoclave divisi per millesimi di proprietà](#)

di Matteo Rezzonico, 18 Maggio 2024

[Il condominio non può vietare al singolo di installare](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 25 Maggio 2024

[Gestione del contenzioso tra condominio e supercondominio](#)

di Augusto Cirila, 27 Maggio 2024

[Apertura di «luci» su un muro senza l'ok dell'assemblea](#)

di Pierantonio Lisi, 27 Maggio 2024

[Le spese relative ai portoni si suddividono per millesimi](#)

di Matteo Rezzonico, 27 Maggio 2024

[La partecipazione dei negozi ai costi per la portineria](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 27 Maggio 2024

[Mediazione, i bonus partono piano](#)

di Valentina Maglione, 27 Maggio 2024

[I passaggi per scalare i crediti di imposta per la mediazione dalle tasse](#)

di Marcello Tarabusi, 27 Maggio 2024

[Non sempre si lede il decoro sostituendo i balconi con porte finestre](#)

di Ivana Consolo, 27 Maggio 2024

[Decreto Salva-casa.](#)

[Plauso di Federcostruzioni: «provvedimento utile a sbloccare il mercato immobiliare»](#)

di Federcostruzioni, 27 Maggio 2024

[Inaccettabile l'esonero dalle spese degli immobili invenduti](#)

[imposto dal costruttore nel suo esclusivo interesse](#)

di Eugenio Antonio Correale, 28 Maggio 2024

[Impossibile deliberare opere di interesse comune su beni di pertinenza del singolo](#)

di Vincenzo Vecchio, 28 Maggio 2024

*Ok a tende e vetrate panoramiche in condominio, ma senza ledere il decoro*

di Annarita D'Ambrosio, 28 Maggio 2024

*Amministratore di condominio, senza formazione periodica non si può esercitare l'attività*

di Matteo Rezzonico e Marco Panzarella, 28 Maggio 2024

*I mercoledì della privacy: il Ctu revisore condominiale e la riservatezza dei dati*

di Carlo Pikler, 29 Maggio 2024

*Impugnazione delibera infondata, sì al rimborso*

di Giovanni Iaria, 29 Maggio 2024

*Stretta vigilanza del proprio cane: il proprietario ne risponde anche se lo affida ad altri*

di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio, 29 Maggio 2024

*La lite passiva del condominio:  
come deve agire l'amministratore quando in assemblea non si forma una maggioranza*

di Marco Ribaldone, 29 Maggio 2024

*In aumento i depositi di domande di mediazione alla Camera arbitrale di Milano*

29 Maggio 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio: l'adeguamento antincendio dei box va ripartito fra i soli proprietari*

di Ettore Ditta, 30 Maggio 2024

*Entrata in vigore la direttiva case green, spese per 800 miliardi in Europa*

di Sabrina Apuzzo, 30 Maggio 2024

*Diritto di voto in assemblea senza preclusione ai «morosi»*

di Pierantonio Lisi, 30 Maggio 2024

*Annulabile la delibera che non menziona i voti e i millesimi dei singoli condòmini*

di Fulvio Pironti, 31 Maggio 2024

*L'appropriazione indebita dell'amministratore si consuma al momento di presentazione del rendiconto*

di Rosario Dolce, 31 Maggio 2024

## *Affitti*

*La locazione finanziaria di ritorno: caratteristiche e regole*

di Nicola Frivoli, 27 Maggio 2024

*Affitti brevi, ok alla banca dati unica: sperimentazione da lunedì in Puglia*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 31 Maggio 2024

*Banca dati affitti brevi: plauso di albergatori e gestori professionisti*

di Annarita D'Ambrosio, 31 Maggio 2024

## *Fisco*

### *Superbonus in dieci rate, parte la stretta per le banche*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 28 Maggio 2024

### *Salva casa, pronta la partenza sprint con rischio imbuto negli uffici comunali*

di Giuseppe Latour, 28 Maggio 2024

### *Il “Decreto Agevolazioni fiscali” è legge: stop alla cessione dei crediti e detrazione in dieci anni*

di Roberto Rizzo, 29 Maggio 2024

### *Di casa e superbonus, sulle violazioni in ambito fiscale tolleranze da allineare*

di Luca De Stefani, 29 Maggio 2024

### *I nuovi coefficienti IMU e IMPi per i fabbricati a valore contabile*

di Antonio Piccolo, 30 Maggio 2024

### *Salva casa, sanatoria permanente*

di Giuseppe Latour, 31 Maggio 2024

## *Lavori e tecnologie*

### *Piano casa anti burocrazia, sbloccate 4 milioni*

di Giuseppe Latour, 25 Maggio 2024

### *Attestazioni e perizie, nel decreto Salva casa nuovo carico di responsabilità sui professionisti*

di Giuseppe Latour, 27 Maggio 2024

### *Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?*

di Alfredo Fusco, 28 Maggio 2024

### *Stato legittimo: riferimento al titolo più recente*

di Guglielmo Saporito, 28 Maggio 2024

### *Case green: l'integrazione della mobilità sostenibile negli edifici*

di Ivan Meo, 29 Maggio 2024

## *Quesiti*

### *Apertura di «luci» su un muro senza l'ok dell'assemblea*

di Pierantonio Lisi, 27 Maggio 2024

### *Le spese relative ai portoni si suddividono per millesimi*

di Matteo Rezzonico, 27 Maggio 2024

### *La partecipazione dei negozi ai costi per la portineria*

di Cesarina Vittoria Vegni, 27 Maggio 2024

### *Diritto di voto in assemblea senza preclusione ai «morosi»*

di Pierantonio Lisi, 30 Maggio 2024

# Quotidiano condominio in NT

NT+ Condominio  
con gli arricchimenti di Consulente Immobiliare


Consulente Immobiliare | Condominio | Gestione Affitti | Fisco | Lavori & Tecnologie | Superbonus | I Quesiti | Le Guide

## Condominio

### Annulabile la delibera che non menziona i voti e i millesimi dei singoli condomini

di Fulvio Pironti

- + Verbale di assemblea che non abbia deliberato e disturbo del riposo tra i temi di maggiore interesse negli ultimi giorni



## Fisco

### Salva casa, sanatoria permanente

di Giuseppe Latour

- + Di casa e superbonus, sulle violazioni in ambito fiscale tolleranze da allineare

## Gestione Affitti

### Affitti brevi, ok alla banca dati unica: sperimentazione da lunedì in Puglia

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Banca dati affitti brevi: plauso di albergatori e gestori professionisti

## Superbonus

### Superbonus in dieci rate, parte la stretta per le banche

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

«Superbonus, famiglie e imprese a rischio default»  
di Giuseppe Latour e Laura Serfini

Immobili, rischio caos fra strette sui bonus e restyling per il 2025  
di Dario Aquaro e Cristiano dell'Oste

L'invio in ritardo delle fatture alle Entrate non blocca il superbonus  
di Giuseppe Latour

## Consulente Immobiliare

### Approfondimento Fisco


Bonus casa anche agli assegnatari di alloggi temporanei  
di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

### Approfondimento Fisco

I nuovi coefficienti IMU e IMPI per i fabbricati a valore contabile  
di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

### Approfondimento Fisco

Il "Decreto Agevolazioni fiscali" è legge: stop alla cessione dei crediti e detrazione in dieci anni  
di Roberto Rizzo - Avvocato



## Condominio

### Entrata in vigore la direttiva case green, spese per 800 miliardi in Europa

di Sabrina Apuzzo - presidente Naca

## Norme e Tributi

### Bonus casa, Poste chiude la cessione dei crediti

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

La stretta segue la pubblicazione del decreto Superbonus ed è operativa dal 30 maggio

## Condominio

### L'appropriazione indebita dell'amministratore si consuma al momento di presentazione del rendiconto

di Rosario Dolce

In caso contrario non si potrebbero individuare e distinguere le risorse destinate ai bisogni del condominio da quelle sottratte per il proprio arricchimento illecito

- + Condominio, l'appropriazione indebita dell'amministratore si consuma a fine gestione

## Condominio

### Diritto di voto in assemblea senza preclusione ai «morosi»

di Pierantonio Lisi

- + Il moroso può liberarsi pagando quanto dovuto direttamente al creditore

## Condominio

### Stretta vigilanza del proprio cane: il proprietario ne risponde anche se lo affida ad altri

di Giulio Benedetti e Annarita D'Ambrosio

- + Occhio al cane negli spazi comuni, il proprietario è penalmente responsabile se produce danni

NT+ Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone [Scopri di più](#)

## Condominio

### Il diritto condominiale preso sul serio: l'adeguamento antincendio dei box va ripartito fra i soli proprietari

di Ettore Ditta

- + La direttiva Casa Green e la rilevanza della normativa antincendio

In aumento i depositi di domande di mediazione alla Camera arbitrale di Milano

La lite passiva del condominio: come deve agire l'amministratore quando in assemblea non si forma una maggioranza  
di Marco Ribaldone - presidente Assocomb Conaifi

- + Il condominio può proporre ricorso possessorio nei confronti di chi alteri ingiustamente le parti comuni

## Lavori & Tecnologie

### Case green: l'integrazione della mobilità sostenibile negli edifici

di Ivan Meo - Consulente giuridico

- + La direttiva Casa Green e la rilevanza della normativa antincendio

Stato legittimo: riferimento al titolo più recente  
di Guglielmo Saporito

- + Piano casa anti burocrazia, sbloccate 4 milioni di pratiche

## Le ultime sentenze

### Regolamento condominiale, limitazioni alle parti di esclusiva proprietà se votate all'unanimità

di Giampaolo Piagnerelli

La stipula di una polizza di tutela legale del condominio non viola il dissenso alle liti del singolo  
di Annarita D'Ambrosio

## Appuntamenti

### A Palermo il convegno «La transizione energetica: riqualificare il patrimonio immobiliare» indetto da Naca

di Focus

Focus su intelligenza artificiale, real estate e sostenibilità a Padova

# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

**Sole 24 ORE**  
Venerdì, 31 maggio 2024

**Smart24**  
**Condominio e Immobili**

Notifiche

Direttore scientifico: ANTONIO SCARPA  
Comitato scientifico: Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccavava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

**Personalizza**  
Imposta le tue preferenze  
Accedi al tuo pannello di controllo

**Ricerca**  
Cerca...  
Cerca  
Passa alla Ricerca guidata >

**Le Notizie del giorno**  
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obblighi e contratti | Appalto | Locazione | Edilizi, catasto e estimo | Fisco | Studi >

31 maggio 2024  
**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**  
Residenza e accesso all'edilizia residenziale pubblica - Sospensione per morosità del servizio di riscaldamento - Privilegio dell'amministratore...  
Giurisprudenza  
Corte Costituzionale | Sentenza | 22 aprile 2024 | n. 67  
Integrale

30 maggio 2024  
**Il diritto condominiale preso sul serio: l'adeguamento antincendio dei box va ripartito fra i soli proprietari**  
L'articolo 123 del Codice civile prevede che le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio, per la...  
Giurisprudenza  
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Ordinanza | 8 settembre 2021 | n. 24166  
Massima ufficiale

30 maggio 2024  
**Lastrico solare e infiltrazioni: ripartizione delle spese o responsabilità aquiliana?**  
La Suprema Corte, con l'ordinanza n. 8293/2024 del 27 marzo 2024, si è occupata del tema della ripartizione delle spese da infiltrazioni provenienti...  
Giurisprudenza  
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Ordinanza | 27 marzo 2024 | n. 8293  
Integrale

Vedi tutto >

**Diritto e pratica condominiale**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

**EDITORIALE** | 31 maggio 2024  
**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**  
Residenza e accesso all'edilizia residenziale pubblica - Sospensione per morosità del servizio di riscaldamento - Privilegio dell'amministratore...  
INFILTRAZIONI | 30 maggio 2024  
**Lastrico solare e infiltrazioni: ripartizione delle spese o responsabilità aquiliana?**  
La Suprema Corte, con l'ordinanza n. 8293/2024 del 27 marzo 2024, si è occupata del tema della ripartizione delle spese da infiltrazioni provenienti...  
MOROSITÀ | 28 maggio 2024  
**Morosità e sospensione del servizio di riscaldamento**  
«Non sussiste un obbligo per i condomini in regola con i pagamenti di assumersi personalmente, a fini solidaristici, l'obbligo di quelli morosi...»  
Vedi tutto

**Novità normative**  
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

**CONDOMINIO**  
Decreto legge | 29 maggio 2024 | n. 69  
Decreto salva-cassa  
Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.  
Legge nazionale

**CONDOMINIO**  
Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica | Decreto ministeriale | 27 maggio 2024 | n. 242  
Regolamento REN - Fondo Nazionale Reddito Energetico  
Legge nazionale

**CONDOMINIO**  
Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpellati | 23 maggio 2024 | n. 112  
Fruizione della detrazione prevista per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici di cui all'articolo 16-bis del TUIR da parte del soggetto disponente.  
Prassi  
Vai all'indice

**Scadenario**  
Le scadenze da non perdere

**Fatturazione differita (formato elettronico)**  
Quando? Menzile? Soggetti. Sono temi all'adempimento imprese ed esercenti art. c...  
SABATO 15 GIUGNO  
Apri lo scadenziario

**Rassegna di giurisprudenza**  
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 28 maggio 2024  
**CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Amministratore - Rappresentanza - Controversie - Responsabilità per danno cagionato da cose in custodia - Risarcimento del danno - Valutazione e liquidazione - Regolamento di condominio**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 28 MAGGIO 2024  
Condominio negli edifici - Amministratore - Rappresentanza - Contratti conclusi con un professionista...  
Vedi tutto

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 28 maggio 2024  
**IMMOBILI - Contratto - Formazione ed elementi del contratto - Contratto preliminare - Appalto - Appaltatore - Domanda di pagamento del corrispettivo - Scioglimento del contratto - Formazione ed elementi del contratto**  
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 28 MAGGIO 2024  
Contratto - Contratto preliminare - Di compravendita immobiliare...  
Vedi tutto

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 21 maggio 2024  
**IMMOBILI - Proprietà - Azioni a difesa della proprietà - Azione di regolamento dei confini - Azione di rivendicazione - Responsabilità patrimoniale - Conservazione della garanzia patrimoniale - Divieto del patto commissorio - Contratti - Locazione - Responsabilità civile**  
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 21 MAGGIO 2024  
Proprietà - Azioni a difesa della proprietà - Azione di regolamento dei confini - Configurabilità - Differenza...  
Vedi tutto

**Guida pratica immobiliare**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

**COMPRAVENDITA** | 30 maggio 2024  
**Preliminare immobiliare e mancanza del certificato di abitabilità: forme di tutela del promissario acquirente**  
Con la pronuncia n. 8149 del 3 aprile 2024 la Corte di cassazione affronta la questione relativa alle forme di tutela del promissario acquirente in...  
Vedi tutto

**CONTRATTI** | 29 maggio 2024  
**La Corte di cassazione torna sulla distruzione tra allud pro alio, vizi redibitori e mancanza di qualità essenziali**  
Con pronuncia del 2 aprile 2024, n. 8649, la Corte di legittimità è tornata sugli elementi distintivi dell'allud pro alio de vizi redibitori...  
Vedi tutto

**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** | 27 maggio 2024  
**l'illegitimità costituzionale del requisito della residenza protratta per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica**  
Il Corte ha analizzato una recente pronuncia della Corte Costituzionale con cui viene data continuità all'orientamento, già espresso in passato dalla...  
Vedi tutto

**Casi e soluzioni**  
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

**DELIBERE ASSEMBLEARI** | 24 maggio 2024  
**Deliberazioni invalida, impugnazione ed interesse ad agire del condomino attore**  
Vedi tutto

**PARTI COMUNI** | 24 maggio 2024  
**Parti comuni ed opere eseguite illegittimamente da un condomino: imprescrittibile l'azione del Condominio per ottenere la rimozione**  
Vedi tutto

**AMMINISTRAZIONE** | 24 maggio 2024  
**Legittimazione attiva dell'amministratore e azione di rivalsa promossa dal Condominio nei confronti dell'assicuratore della r.c.**  
Vedi tutto

**L'Esperto Risponde**  
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

**CONDOMINIO** | 20 maggio 2024  
**Immobili - Condominio - Diritto di voto in assemblea senza preclusione ai «morosi»**  
È corretto ritenere che un condomino, non in regola con i versamenti delle quote condominiali alla data in cui si tiene l'assemblea condominiale, non...  
Vedi tutto

**CONDOMINIO** | 20 maggio 2024  
**Immobili - Condominio - Supercondominio d'obbligo se ne ricorrono i presupposti**  
Un regolamento contrattuale, redatto dal costruttore e sottoscritto da tutti i condomini, può derogare alla disposizione dell'articolo 177 bis del...  
Vedi tutto

**CONDOMINIO** | 20 maggio 2024  
**Finanza e risparmio - Assicurazioni - Non è obbligatoria la stipula di una polizza condominiale**  
È obbligatorio stipulare una polizza assicurativa condominiale? E, B... Nessuna norma di legge impone all'amministratore di stipulare...  
Vedi tutto



Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

**LA CASA**

**OLTRE**

**IL SUPER**

**BONUS**

**VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

**Norme & Tributi**

Book  
**24 ORE**

In edicola dal 26 di aprile e poi on line

Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

# Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE  
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
EMUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 31 maggio 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

**Residenza e accesso all'edilizia residenziale pubblica – Sospensione per morosità del servizio di riscaldamento – Prorogatio dell'amministratore cessato - Aliud pro alio, vizi redibitori, mancanza di qualità essenziali e certificato di abitabilità - Lastrico solare e infiltrazioni.**

In Condominio e immobili 27 maggio 2024 si segnala - per il pregio particolare che sempre rivelano gli scritti di questo Autore - il contributo di P. Marzotti, [L'illegittimità costituzionale del requisito della residenza protratta per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica](#), in commento a Corte cost. 22 aprile 2024, n.67. Costituisce orientamento costante della giurisprudenza costituzionale quello secondo cui sono costituzionalmente illegittime, per contrasto con l'[art. 3 Cost.](#), le norme di legge che subordinino il riconoscimento di determinate prestazioni assistenziali, nei confronti dei soli stranieri, al possesso di un requisito di "residenza qualificata" per un certo periodo minimo di tempo. Se, infatti, rimane consentito al legislatore, sia statale che regionale, introdurre una disciplina differenziata per l'accesso alle prestazioni eccedenti i limiti dell'essenziale al fine di conciliare la massima fruibilità dei benefici previsti con la limitatezza delle risorse finanziarie disponibili, la legittimità di una simile scelta non esclude che i canoni selettivi adottati debbano essere radicati su di una «causa normativa non palesemente irrazionale o, peggio,

APPROFONDIMENTI

## NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 *Dossier e monografie* | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



### Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

### Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)  
Case green, altro via  
La direttiva domani  
[Il Sole 24 Ore](#) | 11 apr

[Consulente Immobili](#)

Case green: la rivolu  
edifici nella nuova l

[Quotidiani del Sole 24](#)

Case green, per chi i  
limitazioni a vendita  
Norme&Tributi Plus E  
marzo 2024



# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

# Focus

## Norme&Tributi

# IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



#### IL CALENDARIO

Ultima volta  
per il superbonus  
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

#### LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,  
la tagliola scatta  
dal 30 giugno

Caputo p. 9

#### I DOCUMENTI

La regola base  
è conservare  
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

#### LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni  
passa dall'opzione  
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

## Sommario

### Approfondimenti

- 2** *Amministratori di condominio: nuove linee guida su privacy, rendicontazione e standard di qualità*  
di *Ivan Meo* - Consulente giuridico
- 4** *La direttiva Casa Green e la rilevanza della normativa antincendio*  
di *Roberto Rizzo* - Avvocato
- 7** *Direttiva Green e il futuro degli APE: le indicazioni e gli elementi chiave sui requisiti degli attestati*  
di *Ivan Meo* - Consulente giuridico
- 9** *Il custode giudiziario nel condominio*  
di *Adriana Nicoletti* - Avvocato
- 12** *Catasto: operativa la nuova versione della procedura Pregeo*  
di *Antonio Piccolo* - Dottore commercialista e revisore dei conti
- 16** *Il Project Management*  
di *Oliviero Tronconi\** - Politecnico di Milano
- 25** *Liguria: fondo di garanzia per le imprese del comparto edilizia*  
di *Alberto Giordano* - Giordano Consulting
- 28** *“Decreto PNRR 4”: le riforme nel settore edilizio*  
di *Ivan Meo* - Consulente giuridico
- 32** *Acconto con IVA al 4% anche se le dichiarazioni “prima casa” sono rese solo al rogito*  
di *Alessandro Borgoglio* - Esperto tributario
- 36** *Contratto di comodato ad uso non abitativo: caratteristiche e limiti*  
di *Nicola Privoli* - Avvocato
- 40** *Cessione di opere di urbanizzazione a scomputo esclusa da IVA*  
di *Stefano Baruzzi* - Dottore Commercialista

### Rassegne

- 45** *I provvedimenti fiscali*  
di *Stefano Baruzzi* - Dottore commercialista
- 48** *Rassegna di diritto amministrativo*  
di *AmbienteDiritto*
- 51** *Rassegna della giurisprudenza di merito*  
di *Federico Ciaccafava*

### Argomenti di estimo

- 55** *Come assegnare un valore economico alla clientela*  
di *Sergio Clarelli* - Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# Giugno 2023

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%  
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus  
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002



Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida  
Normativa

Il Sole  
**24 ORE**

# ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**NUOVA  
EDIZIONE**

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
CESSIONE CREDITI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00



Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

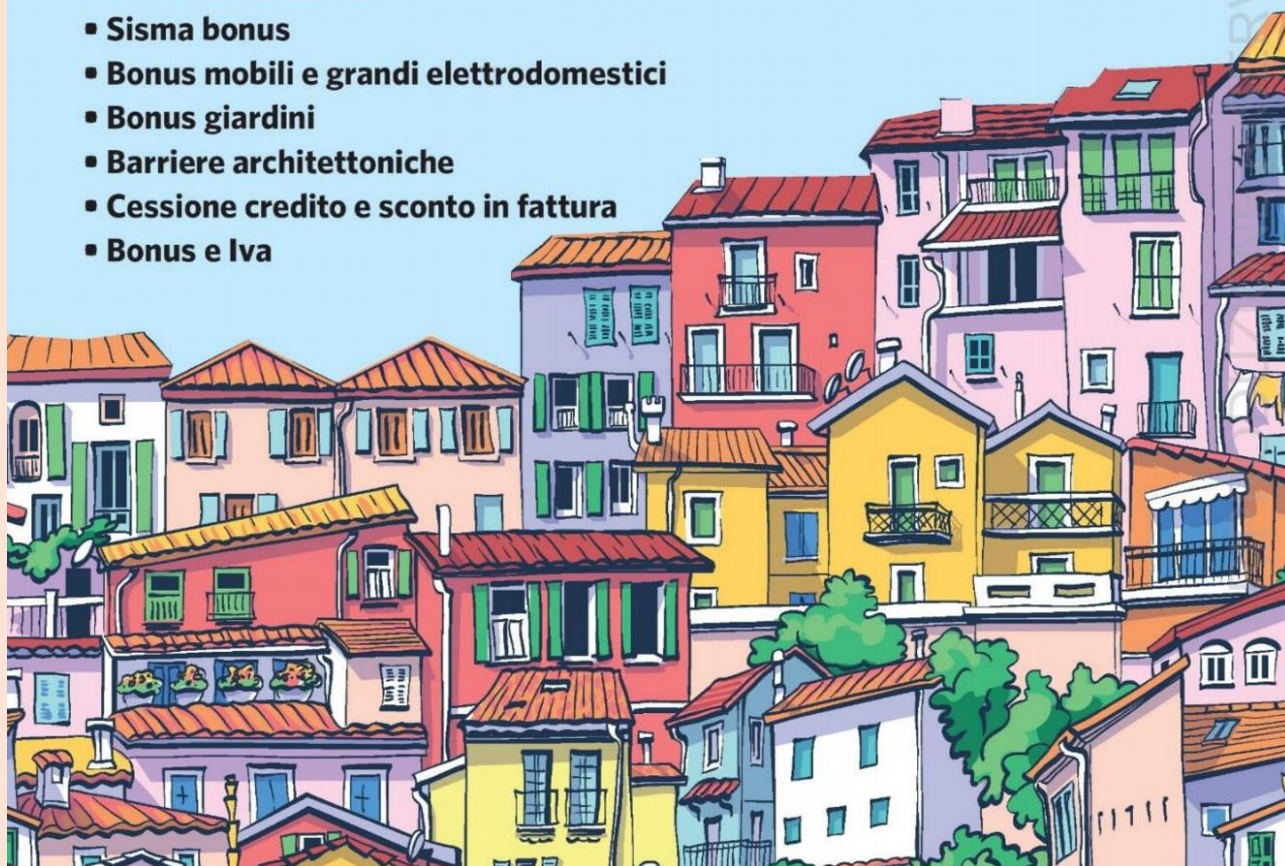
# CASA

## GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni  
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3<sup>a</sup> edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

# SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,  
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,  
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

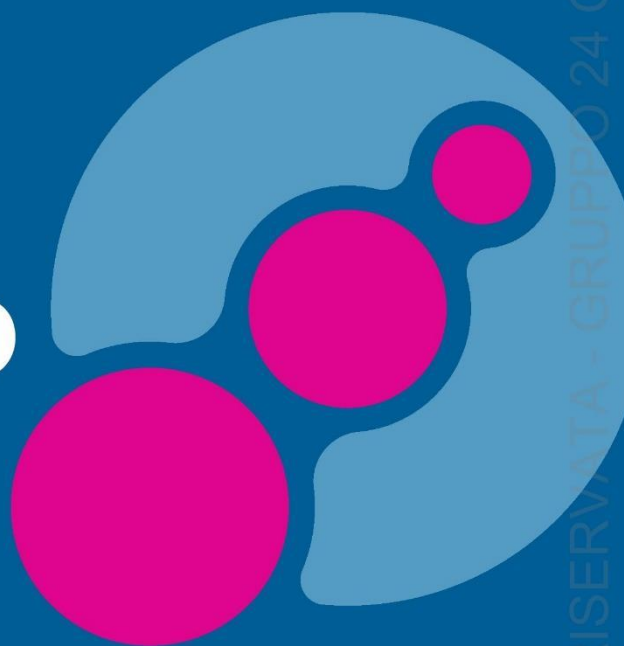
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

IlSole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



IlSole

**24 ORE**

LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**DI ORE**

# 3

ottobre 2022

Gruppo  
**24 ORE**

[www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com)

www.24ore.it  
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111  
DISTRIBUZIONE: 02.4760.1111

**I QUADERNI**

# *il nuovo* Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

# L'esperto risponde

3 ore  
**24 ORE**

06/09/22

# 34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

**La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa**

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

**In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima**

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



### Condominio

Azzurro Ciria  
Pavellova Lisa  
Maffeo Riccardo

### Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI  
Barbosa Maria

### CONSUMI

Alessandro Gianfranco  
Elio Silvio  
Marco Zandeni

### FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

### DESEGNAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Altri lo  
Carizzo  
Paolo Monighetti

### REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE  
Michele Magnoli

### REDDITI

DI PIÙ DONAZIONE  
E DI CARITÀ  
Gianni Di Bi

### IVA

Giorgio Castelletti  
Rosario Novelli  
Marco Zandeni

### IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

### TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

### ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE  
Tommaso Lonati

### CONTENZIOSO

E PROTESSIONI  
Rosanna Adorno

### Diritto societario

Abilio Lorenzini

### Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e  
Marcello Valeri  
Claudio Ben  
Giuliano Odorizzi

### Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti  
Cristina Lorenza e  
Alessandra Rota Porta  
Cristina Lorenza e  
Alessandra Rota Porta  
Giovanna Riviere

### Pubblico impiego

Atto Giacomini

### Previdenza e pensioni

Atto Forte  
Paola Valentini

### Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e  
Alessandra Rota Porta

### Diritto di famiglia

Alessandra Capello  
Vincenzo Pepp  
Marta Lotti

### Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano  
Alessandro Santoro

### INBRETT CON IL DOGATO

Se il professionista  
non è iscritto all'Albo  
con quale responsabilità  
si può invocare la responsabilità  
di un professionista?  
Societas.com  
esperto risponde

# L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

# 31



#AGENDAESTATE

## 3 Agevolazioni sulla casa

### I FOCUS

#### LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

#### LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

#### IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 77% di meno e il sisma il 10%

www.24ore.it  
E-mail: servizi@24ore.it

### I QUESITI

#### INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura di lavoro?

#### ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio è del 100%

#### DEDEUZIONE

Il costo di un bene di valore superiore a 100€ è deducibile dal reddito

#### CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene è considerato inabitabile

#### IL VINCULO

Come le norme antitrust limitano le spese per l'Agp con i contratti?

#### LA REGOLA

Per far scattare il superbonus è necessario il documento

#### CONDIZIONI

Devo venire alle mani che sono l'obbligo di lavoro

#### IL LEGGENTE

Il superbonus è applicabile ai contratti di lavoro e ai contratti di lavoro

### #AGENDAESTATE

#### 1. COLTIVA

#### 2. DAI 18 BUCCHIA

#### 3. DAI 18 BUCCHIA

#### 4. DAI 18 BUCCHIA

#### 5. DAI 18 BUCCHIA

#### 6. DAI 18 BUCCHIA

#### 7. DAI 18 BUCCHIA

#### 8. DAI 18 BUCCHIA

#### 9. DAI 18 BUCCHIA

#### 10. DAI 18 BUCCHIA

#### 11. DAI 18 BUCCHIA

#### 12. DAI 18 BUCCHIA

#### 13. DAI 18 BUCCHIA

#### 14. DAI 18 BUCCHIA

#### 15. DAI 18 BUCCHIA

#### 16. DAI 18 BUCCHIA

#### 17. DAI 18 BUCCHIA

#### 18. DAI 18 BUCCHIA

#### 19. DAI 18 BUCCHIA

#### 20. DAI 18 BUCCHIA

#### 21. DAI 18 BUCCHIA

#### 22. DAI 18 BUCCHIA

#### 23. DAI 18 BUCCHIA

#### 24. DAI 18 BUCCHIA

#### 25. DAI 18 BUCCHIA

#### 26. DAI 18 BUCCHIA

#### 27. DAI 18 BUCCHIA

#### 28. DAI 18 BUCCHIA

#### 29. DAI 18 BUCCHIA

#### 30. DAI 18 BUCCHIA

#### 31. DAI 18 BUCCHIA

# L'esperto risponde

Book  
**24 ORE**

04/07/22



**Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti**  
Focus sulle garanzie per l'acquisto

#### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Attilio Calvano  
Vincenzo  
Paola Montaforte  
Silvia Nivetti  
Marco Zandoni

#### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre  
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo  
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in aumento  
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit  
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito  
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabili  
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere  
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%  
per la casa del contribuente

Condono, gli usi sopravvivi  
non bloccano il cantiere

Benefici al contribuente  
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,  
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo  
dopo l'acquisto del bene

**IN DIRETTA  
CON L'ESPERTO**  
Per info e per il servizio  
a pag. 144 visitate il  
nostro sito. Per il servizio  
a tutto lavoro scrivete a  
gli.esperto@edizioni-  
l'esperto.com/  
espertorisponde

# 22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

**Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro**

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

**Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente**

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



### Condominio

Augusto Ciria  
Pierantonio Lisi  
Cecilia Vittoria Vegni

### AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio  
Sivio Rivetti  
Marco Zandonà

### AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito  
Stefano Mazzocchi

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito  
Giuseppe Merlino

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

### CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentini  
Stefano Mazzocchi  
Paolo Monchetti

### REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentini  
Giulio Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monchetti

### IVA

Giuseppe Barbiero  
Albino Leonardi  
Romano Mosconi

### TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

### Bilancio e contabilità

Giulio Dan  
Massimo Ianni

### Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito  
Pietro Grenigni  
Ornella Lacqua  
Alessandro Botta Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte  
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

### Appalti

Francesca Petutti

### Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

### Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte  
Pietro Grenigni

### Previdenza

Aldo Ciccarolla  
Fabio Venezia

### INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 240re o in e-mail: [240re@esale.it](mailto:240re@esale.it) o scrivendo sul sito, dove sono disponibili gli appuntamenti [lunedie240re.com/espertorisponde](http://lunedie240re.com/espertorisponde)



GRUPPO EDITORIALE  
LIVIGNO

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

---

Coordinata a cura di  
Nadia Pardoletti

---

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.