



ANACI

CONVEGNO
NAZIONALE



ANACI

SABAUDIA 2024

LA TRANSIZIONE
SECONDO ANACI

www.anaci.it



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

E

CSN

CENTRO STUDI NAZIONALE

ANACI Latina

E

ANACI Lazio

CON IL PATROCINIO
CITTÀ DI SABAUDIA



CON IL PATROCINIO DEL
ENTE PARCO NAZIONALE
DEL CIRCEO



SABAUDIA 14-15 giugno 2024

LA TRANSIZIONE SECONDO ANACI

ANACI propone soluzioni, idee e approfondimenti che spaziano e vanno oltre la Casa Green del legislatore europeo, per un progetto di condomini in edifici sicuri, digitali, ecologici e orientati all'abitare e al benessere sostenibile di TUTTI gli italiani.

Sabaudia Oasi di Kufra (prima sessione) 14 giugno 2024

8:30 **Moderatore e introduzione ai lavori:**
Vice Presidente Vicario ANACI Nazionale, Dott. Leonardo Caruso

Interventi istituzionali con indirizzo di saluto
del Sindaco di Sabaudia Dott. **Alberto Mosca**
del Commissario straordinario dell'Ente Parco
Nazionale del Circeo Dott.ssa **Emanuela Zappone**

Saluti: Ing. **Francesco Burrelli** Presidente Nazionale ANACI,
Dott. **Massimiliano Marzoni** Presidente ANACI Lazio,
Dott. **Nicola D'Alberty** Presidente ANACI Latina

Cerimonia per la presentazione della cartolina rievocativa
con annullo postale speciale ANACI

9:00 Presentazione del tomo del CSN: a cura
del Presidente Nazionale Ing. **Francesco Burrelli**,
del Direttore CSN Avv. **Edoardo Riccio**
e del Segretario Nazionale ANACI Dott. **Andrea Finizio**

9:30 Relatore: Prof. **Michele Cortelazzo** - (Professore emerito di
Linguistica italiana, Accademico ordinario dell'Accademia della Crusca)
◇ Transizione ecologica, sostenibilità: nuovi concetti e nuove parole

10:00 **TRANSIZIONE DELLA SICUREZZA**
Relatore: Ing. **Maurizio Grassi** (Componente CSN)
◇ La specificità della casa italiana in tema di sicurezza, tra problemi
attuali e criticità per il futuro. Il piano di manutenzione e monito-
raggio strutturale

10:45 **TRANSIZIONE ENERGETICA ED AMBIENTALE**
Relatori: Ing. **Stefano Baldissone**,
Ing. **Davide Vitali** - (Componenti CSN)
◇ La specificità della casa degli italiani in tema energetico;
il ruolo degli edifici negli obiettivi dell'Unione Europea, tra criticità
attuali e prospettive per un edificio eco-sostenibile.
Il piano di manutenzione e monitoraggio energetico-ambientale

12:00 **ALCUNE INDICAZIONI DI ANACI**
◇ Le soluzioni contrattuali secondo ANACI
Relatore: Avv. **Edoardo Riccio** (Direttore CSN)
◇ Le Comunità Energetiche Rinnovabili secondo ANACI
Relatori: Avv. **Gian Vincenzo Tortorici** (Direttore Onorario CSN)
Geom. **Marco Marchesi** (Segretario CSN)

13:00 **Pausa pranzo Oasi di Kufra**

14:45 **Moderatore e introduzione ai lavori:**
Vice Presidente Nazionale ANACI Dott. Marco Lombardozzi

15:00 **"TRANSIZIONE GIURIDICA"**
◇ Introduzione (Avv. **Edoardo Riccio**)
◇ La responsabilità penale dell'amministratore
(Avv. **Eleonora Burrelli** - Componente CSN)
◇ La funzione sociale della proprietà privata,
l'art. 42 della Costituzione "vede e declina"
anche le parti comuni in condominio
(Avv. **Francesco Rizzi** - Coordinatore CSN);
◇ Il "bene" edificio ed il suo ruolo nel contesto sociale
con particolare attenzione al degrado degli edifici
(Avv. **Claudio Belli** - Componente CSN)
◇ La crucialità degli interessi in condominio, da interessi solo
contrapposti a interessi diversi da contemperare, valorizzando i
necessari sacrifici come funzione per raggiungere
obiettivi sovraordinati
(Avv. **Andrea Marostica** - Componente CSN);
◇ Conclusioni (Avv. **Edoardo Riccio**)

16:20 **SABAUDIA: 90 ANNI DALLA FONDAZIONE**
Relatore: Prof. **Clemente Ciammaruconi**
(Storico, Istituto di Storia e di Arte del Lazio meridionale)
◇ Sabaudia, storia di una città "nuova"

16:40 **TRANSIZIONE DIGITALE**
Relatori: Ing. **Francesco Burrelli** (Presidente Nazionale ANACI)
Dott. **Andrea Busanelli** (Vice Presidente Nazionale ANACI)
◇ Dall'edificio di oggi a quello di domani: fatti e falsi miti?

18:00 **"TRANSIZIONE ECONOMICA"**
Relatore: Dott. **Giuseppe Merello** (Tesoriero Nazionale ANACI)
◇ Le criticità applicative emerse dai benefici fiscali a fronte dei
risultati ottenuti; strumenti finanziari da utilizzare e da migliorare
indispensabili per la transizione a 360 gradi;

18:30 **Chiusura lavori**

Sabaudia Oasi di Kufra (seconda sessione) 15 giugno 2024

8,45 **Introduce i lavori:**
Presidente ANACI Lazio Dott. Massimiliano Marzoni

Saluti del Presidente ANACI Roma Dott.ssa **R. De Angelis**,
e dei Vice Presidenti Nazionali ANACI,
Dott. **M. Pierotti** e Avv. **G. Mulonia**

Moderatrice: Dott.ssa Annarita D'Ambrosio - (Il Sole 24 Ore)

9:45 **TAVOLA ROTONDA:**
◇ L'evoluzione degli edifici condominiali per il perseguimento
degli obiettivi individuali, comuni, nazionali e sovranazionali
negli ambiti sociale, della sicurezza impiantistica e strutturale,
ambientale ed energetica

Partecipanti (ordine alfabetico):

• Dott. Giulio Benedetti • Ing. Francesco Burrelli
• Avv. Eugenio Correale • Dott. Andrea Finizio
• Avv. Prof. Pierantonio Lisi • Dott. Giuseppe Merello
• Avv. Edoardo Riccio • Avv. Francesco Rizzi
• Avv. Gian Vincenzo Tortorici • Avv. Prof. Francesco Giacomo Viterbo

12,45 **CONCLUSIONI:**
◇ La Cultura e la Politica di ANACI insieme a Sabaudia
a cura del Presidente Nazionale ANACI Ing. **Francesco Burrelli**.

13,00: **Chiusura lavori e pranzo presso Oasi di Kufra**

In viaggio con ANACI

MAIN PARTNER

e-on

ENERGYUP

Duferco
Energia

unoenergy
gas • luce • rinnovabili

L
L A S E R W A L L

E.L.T.I.

PARTNER

ICT:genesis

EUROCERT
ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE

GRUPPO
SICURCOND
servizi per il condominio

ACROBATICA

MEDIA PARTNER

GRUPPO 24ORE