

Sabato 15 giugno 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

SPESE E BONUS

[*Direttiva case green, l'Italia frena*](#)

di Giuseppe Latour, 10 Giugno 2024

[*Case Green: nuovi piani nazionali di ristrutturazione e passaporti per l'efficientamento energetico*](#)

di Ivan Meo, 12 Giugno 2024

[*Seconde case e 110%, i lavori condominiali fanno scattare la plusvalenza sulla vendita*](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Giugno 2024

[*Ristrutturazione della pertinenza di un immobile e bonus mobili: chiarimenti dall'agenzia delle Entrate*](#)

di Deborah Maria Foti, 10 Giugno 2024

[*Corsa agli sconti e regolarizzazioni*](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Giugno 2024

[*Il fondo extra per lavori se l'appartamento è ceduto*](#)

di Marco Zandonà, 10 Giugno 2024

[Imu, per le occupazioni abusive esonero da dichiarare](#)

di Giuseppe Debenedetto, 10 Giugno 2024

[Due unità, un proprietario: la villetta è «condominio»](#)

di Silvio Rivetti, 11 Giugno 2024

[Energia: Enea è nel progetto europeo tunES per gli edifici del futuro](#)

10 Giugno 2024,

VITA DI CONDOMINIO

[Anche dell'assemblea che non deliberi alcunchè va redatto verbale](#)

di Annarita D'Ambrosio, 07 Giugno 2024

[Guida Anaci e Motus E sulla ricarica delle auto elettriche in condominio](#)

07 Giugno 2024

[Il taglio degli alberi del giardino condominiale non può alterare il decoro](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 10 Giugno 2024

[Il contratto di affitto è breve o «turistico» se non supera i 30 giorni](#)

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 10 Giugno 2024

[L'alloggio del portiere vuoto torna nella disponibilità dei proprietari](#)

di Annarita D'Ambrosio, 10 Giugno 2024

[Legittimo il decreto ingiuntivo con il verbale che approva il preventivo spese senza lo stato di riparto](#)

di Giovanni Iaria, 10 Giugno 2024

[Manutenzione straordinaria: decisioni in capo all'assemblea](#)

di Augusto Cirila, 10 Giugno 2024

[Il regime giuridico delle cavità ipogee al disotto delle strade pubbliche](#)

di Fulvio Pironti, 11 Giugno 2024

[La liberatoria dell'amministratore non è prova delle morosità da riscuotere](#)

di Eugenio Antonio Correale, 11 Giugno 2024

[Usucapibile anche la sola cantina pertinenza dell'appartamento di proprietà altrui](#)

di Eugenio Antonio Correale, 11 Giugno 2024

[Legittimo convocare l'assemblea in un teatro e non nel palazzo condominiale](#)

di Fabrizio Plagenza, 11 Giugno 2024

[Entrambi i coniugi hanno diritto ad essere convocati all'assemblea condominiale](#)

di Fulvio Pironti e Rosario Dolce, 11 Giugno 2024

[Condominio: i consigli dell'Anammi per un'estate senza problemi](#)

11 Giugno 2024

[I mercoledì della privacy:](#)

[la gestione della videosorveglianza nei condomini può essere delegata al condòmino](#)

di Carlo Pikler, 12 Giugno 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: l'attribuzione esclusiva di un bene comune ad un condomino

di Ettore Ditta, 12 Giugno 2024

Salva casa. Ance: cambi d'uso da ampliare. Per i Comuni silenzio assenso inattuabile

di Flavia Landolfi e Giuseppe Latour, 12 Giugno 2024

La responsabilità del subappaltatore per le opere compiute nel condominio

di Giulio Benedetti, 12 Giugno 2024

Se la casa vacanze è gestita da una società mandataria

di Matteo Rezzonico e Silvio Rivetti, 12 Giugno 2024

È annullabile la delibera se uno dei coniugi comproprietari non è stato convocato

di Fulvio Pironi, 13 Giugno 2024

No alla veranda che ostruisce la veduta

di Rosario Dolce, 13 Giugno 2024

Ampliamenti, quando scatta la revisione dei millesimi

di Matteo Rezzonico, 13 Giugno 2024

Salva casa, responsabilità professionali da alleggerire

di Giuseppe Latour, 14 Giugno 2024

Bilancio positivo ad un anno dalla partenza del nuovo accordo di Milano sui canoni concordati

12 Giugno 2024

Turismo, gli imprenditori immobiliari:

«Nei piccoli borghi in crescita gli affitti brevi perché mancano gli alberghi»

13 Giugno 2024,

Affitti brevi, codice identificativo attivo anche in Veneto

di Gi.L. e G.Par., 14 Giugno 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

Anche dell'assemblea che non deliberi alcunchè va redatto verbale

di Annarita D'Ambrosio, 07 Giugno 2024

Guida Anaci e Motus E sulla ricarica delle auto elettriche in condominio

07 Giugno 2024

Direttiva case green, l'Italia frena

di Giuseppe Latour, 10 Giugno 2024

Il taglio degli alberi del giardino condominiale non può alterare il decoro

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 10 Giugno 2024

Il contratto di affitto è breve o «turistico» se non supera i 30 giorni

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 10 Giugno 2024

L'alloggio del portiere vuoto torna nella disponibilità dei proprietari

di Annarita D'Ambrosio, 10 Giugno 2024

Legittimo il decreto ingiuntivo con il verbale che approva il preventivo spese senza lo stato di riparto

di Giovanni Iaria, 10 Giugno 2024

Manutenzione straordinaria: decisioni in capo all'assemblea

di Augusto Cirila, 10 Giugno 2024

Il regime giuridico delle cavità ipogee al disotto delle strade pubbliche

di Fulvio Pironti, 11 Giugno 2024

La liberatoria dell'amministratore non è prova delle morosità da riscuotere

di Eugenio Antonio Correale, 11 Giugno 2024

Usucapibile anche la sola cantina pertinenza dell'appartamento di proprietà altrui

di Eugenio Antonio Correale, 11 Giugno 2024

Legittimo convocare l'assemblea in un teatro e non nel palazzo condominiale

di Fabrizio Plagenza, 11 Giugno 2024

Entrambi i coniugi hanno diritto ad essere convocati all'assemblea condominiale

di Fulvio Pironti e Rosario Dolce, 11 Giugno 2024

Condominio: i consigli dell'Anammi per un'estate senza problemi

11 Giugno 2024

I mercoledì della privacy:

la gestione della videosorveglianza nei condomini può essere delegata al condòmino

di Carlo Pikler, 12 Giugno 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: l'attribuzione esclusiva di un bene comune ad un condòmino

di Ettore Ditta, 12 Giugno 2024

Salva casa. Ance: cambi d'uso da ampliare. Per i Comuni silenzio assenso inattuabile

di Flavia Landolfi e Giuseppe Latour, 12 Giugno 2024

La responsabilità del subappaltatore per le opere compiute nel condominio

di Giulio Benedetti, 12 Giugno 2024

Se la casa vacanze è gestita da una società mandataria

di Matteo Rezzonico e Silvio Rivetti, 12 Giugno 2024

È annullabile la delibera se uno dei coniugi comproprietari non è stato convocato

di Fulvio Pironi, 13 Giugno 2024

No alla veranda che ostruisce la veduta

di Rosario Dolce, 13 Giugno 2024

Ampliamenti, quando scatta la revisione dei millesimi

di Matteo Rezzonico, 13 Giugno 2024

Salva casa, responsabilità professionali da alleggerire

di Giuseppe Latour, 14 Giugno 2024

Affitti

Bilancio positivo ad un anno dalla partenza del nuovo accordo di Milano sui canoni concordati

12 Giugno 2024

Turismo, gli imprenditori immobiliari:

«Nei piccoli borghi in crescita gli affitti brevi perché mancano gli alberghi»

13 Giugno 2024,

Affitti brevi, codice identificativo attivo anche in Veneto

di Gi.L. e G.Par., 14 Giugno 2024

Fisco

Ristrutturazione della pertinenza di un immobile e bonus mobili: chiarimenti dall'agenzia delle Entrate

di Deborah Maria Foti, 10 Giugno 2024

Il fondo extra per lavori se l'appartamento è ceduto

di Marco Zandonà, 10 Giugno 2024

Corsa agli sconti e regolarizzazioni

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Giugno 2024

Imu, per le occupazioni abusive esonero da dichiarare

di Giuseppe Debenedetto, 10 Giugno 2024

Due unità, un proprietario: la villetta è «condominio»

di Silvio Rivetti, 11 Giugno 2024

Seconde case e 110%, i lavori condominiali fanno scattare la plusvalenza sulla vendita

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 14 Giugno 2024

Lavori e tecnologie

Energia: Enea è nel progetto europeo tunES per gli edifici del futuro

10 Giugno 2024,

Case Green: nuovi piani nazionali di ristrutturazione e passaporti per l'efficiamento energetico

di Ivan Meo , 12 Giugno 2024

Quesiti

Il fondo extra per lavori se l'appartamento è ceduto

di Marco Zandonà, 10 Giugno 2024

Manutenzione straordinaria: decisioni in capo all'assemblea

di Augusto Cirila, 10 Giugno 2024

Due unità, un proprietario: la villetta è «condominio»

di Silvio Rivetti, 11 Giugno 2024

Se la casa vacanze è gestita da una società mandataria

di Matteo Rezzonico e Silvio Rivetti, 12 Giugno 2024

Norme & Tributi Plus

NT+ Condominio

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

⌵ Naviga 🔍 Cerca

Consulente Immobiliare Condominio Gestione Affitti Fisco Lavori & Tecnologie **Superbonus** I Quesiti Le Guide Altre ▾

Fisco

Seconde case e 110%, i lavori condominiali fanno scattare la plusvalenza sulla vendita

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Anche gli interventi effettuati dall'inquilino attivano la tagliola in caso di cessione

➔ Entrate, circolare 13/E/2024



Superbonus →

Rate residue, addio alla cessione per le spese passate in dichiarazione

di Giorgio Gavelli e Lorenzo Pegorin

Superbonus in dieci rate, parte la stretta per le banche

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

«Superbonus, famiglie e imprese a rischio default»

di Giuseppe Latour e Laura Serafini

Immobili, rischio caos fra strette sui bonus e restyling per il 2025

di Dario Aquaro e Cristiano dell'Oste

Condominio

Delibera assembleare valida anche se assunta col voto di un soggetto privo dello status di condomino

di Luana Tagliolini

➔ Illegittima la delibera impugnata per la mancata convocazione di uno dei condòmini se il condominio non si costituisce

I temi di NT+ Le ultime sentenze

È annullabile la delibera se uno dei coniugi comproprietari non è stato convocato

di Fulvio Pironi

➔ **I temi di NT+ Entrambi i coniugi hanno diritto ad essere convocati all'assemblea condominiale**

Consulente Immobiliare 🔍

Approfondimento Approfondimento

Bonus edilizi anche per i titolari di diritti edificatori

di Elena Ferrari - Dottore commercialista

Approfondimento Approfondimento

Con il nuovo amministratore cambia il compenso: attenzione ai preventivi

di Adriana Nicoletti - Avvocato

Approfondimento Lavori & Tecnologie

Case Green: nuovi piani nazionali di ristrutturazione e passaporti per l'efficientamento energetico

di Ivan Meo - Consulente giuridico



Gestione Affitti

Affitti brevi, codice identificativo attivo anche in Veneto

di G.L. e G.Par.

Gestione Affitti

Turismo, gli imprenditori immobiliari: «Nei piccoli borghi in crescita gli affitti brevi perché mancano gli alberghi»

I temi di NT+ Le ultime sentenze

No alla veranda che ostruisce la veduta

di Rosario Dolce

➔ In condominio niente tende o verande che superino il perimetro dei balconi

L'esperto risponde Condominio

Ampliamenti, quando scatta la revisione dei millesimi

di Matteo Rezzonico

➔ Annullabile la delibera che non menziona i voti e i millesimi dei singoli condòmini

Condominio

Salva casa, responsabilità professionali da alleggerire

di Giuseppe Latour

NT+ Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone Scopri di più →

Condominio →

I temi di NT+

La responsabilità del subappaltatore per le opere compiute nel condominio

di Giulio Benedetti

➔ Chi paga le penali per il ritardo dei lavori in subappalto?

Salva casa, Ance: cambi d'uso da ampliare. Per i Comuni silenzio assenso inattuabile

di Flavia Landolfi e Giuseppe Latour

Il diritto condominiale preso sul serio: l'attribuzione esclusiva di un bene comune ad un condomino

di Ettore Ditta

➔ **I temi di NT+ Regolamento condominiale, limitazioni alle parti di esclusiva proprietà se votate all'unanimità**

Lavori & Tecnologie →

Energia: Enea è nel progetto europeo tunES per gli edifici del futuro

➔ Risparmio ed efficienza: è la corsa della domotica

CI Approfondimento

È possibile ottenere un'autorizzazione sismica postuma per la sanatoria di interventi irregolarmente realizzati?

di Agostino Sola - Avvocato

Indagine Casavo: il 62% degli italiani pensa che la tecnologia sia positiva per il settore immobiliare

Le ultime sentenze →

No alla veranda che ostruisce la veduta

di Rosario Dolce

È annullabile la delibera se uno dei coniugi comproprietari non è stato convocato

di Fulvio Pironi

Appuntamenti →

A Faenza inaugurazione della nuova sede di Confabitare

Erre Convegno Anap il 21 giugno a Roma sugli impianti fotovoltaici

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

SMART24
Venerdì, 14 giugno 2024

Smart24
Condominio e Immobili

Notifiche

Personalizza
Imposta la tua professione

[Accedi al tuo pannello di controllo](#)

Ricerca

Cerca...

[Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli appuntamenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

14 giugno 2024
Secondo case e 110%, i lavori condominiali fanno scattare la plusvalenza sulla vendita
L'ufficio delle entrate ha varato il progetto tecnico di attuazione dell'impianto di fiscalità moderna, per cui ogni atto di compravendita di un...

Prati
Agenzia delle Entrate - Circolare 14 giugno 2024 - n. 13/E
Paragrafo

16 giugno 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Condominio consumatore - Struttura della nomina dell'amministratore di condominio - Accesso agli atti e abusi edilizi - Confitto di interessi...

Catanzaro e codici
Codice civile
Articolo 1129

13 giugno 2024
Con il nuovo amministratore cambia il compenso: attenzione ai preventivi
Chiamata del mandato con la riforma del condominio, introdotta dalla legge 220202, l'attività svolta dall'amministratore del condominio è soggetta...

Catanzaro e codici
Codice civile
Articolo 1129

[Vedi tutto >](#)

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

EDITORIALE | 14 giugno 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Condominio consumatore - Struttura della nomina dell'amministratore di condominio - Accesso agli atti e abusi edilizi - Confitto di interessi...

AMMINISTRATORE | 13 giugno 2024
Amministratore cessato dall'incarico ed obbligo di consegna della documentazione condominiale
L'art. 1129, comma 8, c.c. come modificato dalla Legge 220202, impone all'amministratore cessato dall'incarico l'obbligo di consegnare tale documentazione...

DELIBERA CONDOMINIALE | 12 giugno 2024
Requisiti e prove nell'accertamento del conflitto di interessi nella delibera condominiale
In tema di condomini negli edifici, al fine dell'invalidità della delibera assembleare, non è configurabile un conflitto di interessi tra il singolo...

[Vedi tutto](#)

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Agenzia delle Entrate | **Provvedimento** | 12 giugno 2024 | **n. 264078**
Attuazione dell'articolo 1, commi da 634 a 636, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 - Comunicazioni per la promozione dell'adempimento spontaneo nei confronti dei soggetti per i quali risulta per il periodo d'imposta 2023 la mancata presentazione della dichiarazione IVA ovvero la presentazione della stessa senza la compilazione del quadro VII, o con operazioni attive dichiarate per un ammontare superiore a 1000 euro.

Legge nazionale

CONDOMINIO
Decreto legge | 29 maggio 2024 | **n. 69**
decreto salva-casa
Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Legge nazionale

CONDOMINIO
Regione Veneto | Giunta regionale | **Delibera** | 27 maggio 2024 | **n. 572**
Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024, Art. 4, comma 10, del D. Lgs. n. 162/2013, art. 10, comma 2, della L.R. 27/2003.

Prassi

[Vai all'indice](#)

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

PROPRIETÀ | 13 giugno 2024
Il danno da lesione al diritto di godimento del proprietario
La Corte Suprema di cassazione, con l'ordinanza del 17 aprile 2024, n. 30272, ha respinto il ricorso di diritto enunciatore dalle Sezioni Unite n. ...

TITOLI EDILIZI | 11 giugno 2024
Condizioni e limiti per l'accesso agli atti da parte del vicino in relazione all'attività svolta da un supermercato
La recente pronuncia numero 7068 dell'11 aprile 2024 del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio affronta la tematica relativa alla...

COMUNIONE | 09 giugno 2024
«Cose non soggette a divisione» e «indivisibilità quali limiti (diversi) allo scioglimento della comunione
Con la recente ordinanza di Cass. civ. sez. II, 11 aprile 2024, n. 5951, la Suprema Corte si è soffermata su un interessante tema concernente la...

[Vedi tutto](#)

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 11 giugno 2024
IMMOBILI - Procedimento civile - Giurisprudenza - P.A. - Contratti - Locazione - Demanio - Semanualizzazione - Tacita - Configurabilità - Accertamento - Usucapione
GIURISPRUDENZA MINORILE | 11 GIUGNO 2024
Procedimento civile - Giurisprudenza - P.A. - Contratti - Controversia promossa per ottenere la fissazione di...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 11 giugno 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Parti comuni - Alloggio del portiere - Contributi e spese condominiali - Opere su parti di proprietà o uso individuale - Innovazioni - Nozione
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO | 11 GIUGNO 2024
Condominio negli edifici - Parti comuni - Alloggio del portiere - Vincolo di destinazione in perpetuo del...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 04 giugno 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Assemblea - Avviso di convocazione - Deliberazioni invalide - Amministratore - Attribuzioni - Parti comuni - Uso - Limiti
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO | 4 GIUGNO 2024
Condominio negli edifici - Assemblea - Avviso di convocazione - Unità immobiliare in regime di comproprietà...

[Vedi tutto](#)

Scadenziario
Lo scadenziario da non perdere

Fatturazione differita (formato elettronico)
Quando. Mese. Soggetti. Sono tenuti all'adempimento imprese ed esercenti art. ...

SABATO 15 GIUGNO

[Apri lo scadenziario](#)

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERE ASSEMBLEARI | 24 maggio 2024
Deliberazioni invalide, impugnazione ed interesse ad agire del condomino attore

PARTI COMUNI | 24 maggio 2024
Parti comuni ed opere eseguite illegittimamente da un condomino: imprescrittibile fazione del Condominio per ottenere la rimozione

AMMINISTRAZIONE | 24 maggio 2024
Legittimazione attiva dell'amministratore e azione di rivalsa promossa dal Condominio nei confronti dell'assicuratore della f.c.

[Vedi tutto](#)

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Salvo casa. Ancoi. Cambi d'uso da ampliare - Per i Comuni silenzio assenso inattuabile

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO
12 giugno 2024

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA
Numero 0
12 giugno 2024

CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero 1166
14 giugno 2024

BOOK24
La nuova biblioteca digitale del Sole 24 Ore

[Vedi tutto](#)

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

14 giugno 2024
CONTRATTI AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI - Guida alla stesura dei contratti

07 giugno 2024
DECRETO SALVA CASA IL DECRETO SALVA CASA. Tutte le nuove sanatorie

27 maggio 2024
L'Esperto risponde - Regole per condominio e supercondominio

[Vedi tutto](#)

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono a tuoi quesiti

CONDOMINIO | 03 giugno 2024
Fisco - Bonus edilizi - Possibile pagare «trattati» dal conto condominiale
In un condominio a piano terreno vengono interventi edilizi «a trattati» che trattati, che possono godere della detrazione «superbonus» al 70%...

CONDOMINIO | 27 maggio 2024
Diritto - Tutela del consumatore - Mercato energia elettrica - «vulnerabili» sempre tutelati
Comitato 72 anni entità il mese di maggio 2024 e a tutt'oggi, non ho fatto alcun cambio fornitore per l'energia elettrica. Vorrei sapere se...

CONDOMINIO | 27 maggio 2024
Fisco - Bonus edilizi - Quando viene sostituito il general contractor
In corso d'opera, relativamente a un intervento di ristrutturazione che consente di fruire del bonus edilizi, il nostro condominio ha cambiato...

[Vedi tutto](#)

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

Panelli fotovoltaici sulle parti condominiali

Decreto salva casa

Lavori urgenti ordinati dall'amministratore

Cessione del credito (bonus edilizi)

Bonus edilizi (le novità del Decreto 59/2024)

Superbonus lavori in condominio

Certificato di agibilità

[Vedi tutto](#)

Tabella millesimale e ripartizione spese
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali

[Accedi](#)

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola dal 26 di aprile e poi on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 14 giugno 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Condominio consumatore – Struttura della nomina dell'amministratore di condominio – Accesso agli atti e abusi edilizi – Conflitto di interessi nell'assemblea condominiale – Obblighi dell'amministratore condominiale cessato – Danno da mancato godimento subito dal proprietario.

In Condominio e immobili 10 giugno 2024 è stato pubblicato il prezioso contributo di C. Belli, [il condominio è sempre «consumatore» \(a proposito dell'applicazione degli interessi c.d. commerciali\)](#), a corredo di una sentenza del Tribunale di Roma. La domanda se il condominio è un consumatore o un professionista, di per sé, è assurda come chiedersi se un'autovettura sia bionda o bruna, o se una scrivania sia di sesso femminile o maschile. Ciò

APPROFONDIMENTI

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

Dossier e monografie | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X entro il 29 maggio 2026. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

Quotidiani del Sole 24

Case green, altro via

La direttiva domani

Il Sole 24 Ore | 11 apr

Consulente Immobilia

Case green: la rivolu

edifici nella nuova l

Quotidiani del Sole 24

Case green, per chi i

limitazioni a vendita

Norme&Tributi Plus E

marzo 2024

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Sommario

Approfondimenti

- 2** *Bonus casa anche agli assegnatari di alloggi temporanei*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 6** *I nuovi coefficienti IMU e IMPi per i fabbricati a valore contabile*
di **Antonio Piccolo** - Dottore commercialista e revisore dei conti
- 10** *Il "Decreto Agevolazioni fiscali" è legge: stop alla cessione dei crediti e detrazione in dieci anni*
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 14** *Case green: l'integrazione della mobilità sostenibile negli edifici*
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 17** *Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?*
di **Alfredo Fusco** - Architetto
- 27** *La locazione finanziaria di ritorno: caratteristiche, disciplina e regole*
di **Nicola Privoli** - Avvocato
- 31** *Esecuzione forzata e riscossione dei crediti condominiali*
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 35** *Il Quadro AC e il quadro K per l'amministratore di condominio*
di **Nadia Parducci** - Dottore Commercialista in Lucca
- 41** *La svolta "ecologica" del Consiglio di Stato sulle libertà estetiche in immobili non vincolati*
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 43** *L'agenzia immobiliare di zona è sempre una garanzia?*
di **Antonio Malgieri** - Agente immobiliare, Realtor® Internazionale e Testimone Privilegiato NOMISMA®
- 48** *Le tolleranze costruttive: confronto tra giurisprudenza e nuove disposizioni del "Piano Salva-Casa"*
di **Agostino Sola** - Avvocato
- 51** *Legittima la rettifica di valore basata sulla perizia*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 53** *Nuovo regime fiscale per le locazioni brevi: ecco le istruzioni operative dell'Agenzia delle entrate*
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato

Rassegne

- 56** *I provvedimenti fiscali*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU **20 23**

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

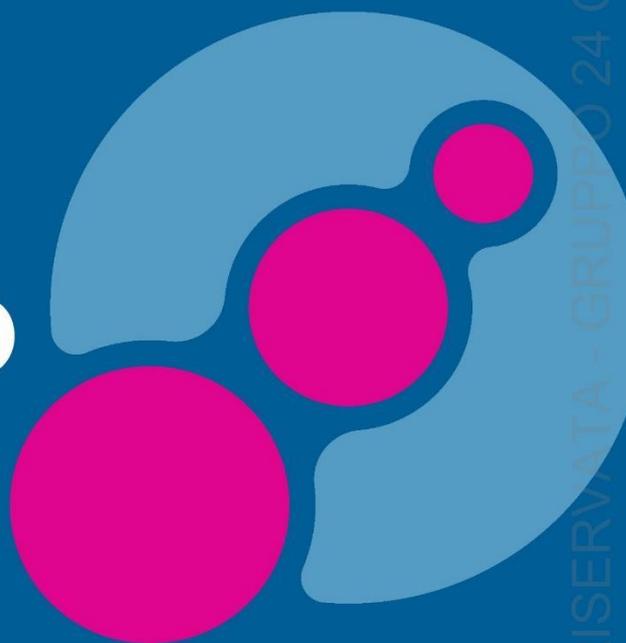
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47801111
INFORMAZIONI: 02 47801112
MATERIALE: 02 47801113

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Sivilli
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Caruso
Paolo Monzeghini

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pirry

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENCOSO

E PROTESSIONI
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Alfonso Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Marcella

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETTI

CON IL DOSSIER
del Fisco immobiliare
gli esperti di **24 ORE**
con tutte le informazioni
e gli aggiornamenti necessari
di ogni settimana su
24Ore.com
esperto risponde

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili?

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

www.31.it

Il servizio è gratuito

I QUESITI

INNOBILI

Devo fare il rogito e il pagamento e nessuno vuole dopo la firma e la consegna

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio è del 1,10%

DEDEUZIONE

Il costo di un bene di valore superiore a 100€ è deducibile dal reddito

CAPIRE

La legge è un po' complicata e non so come interpretarla

IL VINCULO

Con la riforma mi hanno tolto lo stipendio per 15 giorni e non so cosa fare

LA REGOLA

Per far capire il regolamento mi hanno tolto lo stipendio per 15 giorni

CONOSCERE

Devo venire alla festa che si sta facendo dopo l'uscita dal lavoro

IL LEGALE

Ho un contratto di lavoro a tempo pieno e non so come interpretarlo

#AGENDAESTATE

1. LA RIFORMA

2. IL ROGITO

3. IL SUPERBONUS

4. LE SANZIONI

5. I CONTRIBUTI

6. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per chi ha lavorato almeno 10 anni e ha versato almeno 10 contributi, il diritto alla pensione è automatico. Per chi ha lavorato meno di 10 anni, il diritto alla pensione è subordinato al versamento di almeno 10 contributi.



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in aumento
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabili
dal 1° gennaio dell'acquisto

Le fatture delle opere
realizzate in controprestazione

Imprescindibilità del 36%
per la casa del contribuente

Condono di giardini e terreni
non bisogna il cantiere

Benefici al contribuente
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento
risolutorio con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e consigli
a pagina 144. Per info e
consigli fiscali, visitate il sito
dell'esperto risponde su
ilsestoedil.com/
espertorisponde

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore con il tema "L'esperto risponde" basta inviare un'email a esperto@esale.it o al sito esale.it o al numero 24 Ore 24ore.it

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoct

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.