

Sabato 22 giugno 2024

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### Top news

SPESE E BONUS

[\*Affitti più cari, sale il peso sui redditi dei dipendenti: fino al 46% nei capoluoghi\*](#)

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Michela Finizio, 17 Giugno 2024

[\*Uno scudo da cedolare e contratti agevolati\*](#)

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Michela Finizio, 17 Giugno 2024

[\*Affitti alle stelle: l'appello di Confabitare per una Bologna più sostenibile\*](#)

17 Giugno 2024

[\*Norma case green: 2 milioni e mezzo di italiani sarebbero pronti a vendere casa\*](#)

20 Giugno 2024

[\*Salva casa, rogiti candidati a recepire l'attestazione di stato legittimo\*](#)

di Giuseppe Latour, 19 Giugno 2024

[\*La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata\*](#)

[\*e le novità introdotte dal "Salva Casa"\*](#)

di Dario Balsamo, 21 Giugno 2024

[\*Arriva l'emendamento salva Milano, solo un condono per i vecchi edifici\*](#)

di Sara Monaci e Giuseppe Latour, 18 Giugno 2024

[Decreto Salva casa, il 26 giugno il webinar del Sole 24 Ore \(gratuito\)](#)

19 Giugno 2024

[Salva casa, responsabilità professionali da alleggerire](#)

di Giuseppe Latour, 14 Giugno 2024

[Salva casa, per la Cgil rischio di sanatorie concesse senza controlli](#)

di Giuseppe Latour, 18 Giugno 2024

[Audizione dei piccoli proprietari alla Camera per migliorare il Dl Salva-casa](#)

17 Giugno 2024

[Lavori in condominio: un contratto di servizi per evitare il fondo](#)

di Annarita D'Ambrosio, 17 Giugno 2024

[Salva casa e impatto sulle parti condominiali: il legislatore elimini l'obbligatorietà del fondo speciale](#)

di Vincenzo Vecchio, 17 Giugno 2024

[Non spetta il bonus casa per pavimenti, infissi e serramenti](#)

di Alessandro Borgoglio, 15 Giugno 2024

[La dichiarazione IMU 2024](#)

di Salvatore Cuomo, 19 Giugno 2024

[Comunicazioni alle Entrate effettuate da terzi, va tenuto sotto controllo il proprio cassetto fiscale](#)

di Paolo Comerio, 19 Giugno 2024

[Superbonus e lavori fermi: scattano i primi rimborsi](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 20 Giugno 2024

[Il sequestro preventivo del 110% può riguardare anche beni di proprietà di terzi](#)

di Giulio Benedetti, 20 Giugno 2024

[Il superbonus sulle parti comuni è sufficiente per generare un aumento del valore](#)

di Andrea Cartosio, 26 Giugno 2024

[Appalti privati: le novità sulla verifica di congruità della manodopera](#)

di Agostino Sola, 17 Giugno 2024

[Building automation: superare il ritardo, prepararsi al "mercato selettivo"](#)

di Oliviero Tronconi, 19 Giugno 2024

VITA DI CONDOMINIO

[Affitti brevi, risponde il proprietario dell'eventuale danno commesso su parti comuni](#)

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 17 Giugno 2024

[La documentazione condominiale è bene di esclusiva pertinenza dei condòmini mandanti](#)

di Annarita D'Ambrosio, 19 Giugno 2024

[Quando non quantificati, gli interessi legali non si calcolano nella misura più alta](#)

di Eugenio Antonio Correale, 17 Giugno 2024

*Lavori straordinari.*

*è responsabile dei danni ai condòmini chi ha la disponibilità di fatto e di diritto del cantiere*

di Rosario Dolce, 21 Giugno 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio: conseguenze della nullità della nomina dell'amministratore*

di Ettore Ditta, 20 Giugno 2024

*Il pagamento «extra» quando l'amministratore è revocato durante i lavori*

di Augusto Cirila, 17 Giugno 2024

*L'amministratore è personalmente responsabile se non versa i contributi al custode*

di Eugenia Parisi, 18 Giugno 2024

*Annulato il rendiconto privo del registro di contabilità e della nota sintetica esplicativa*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Giugno 2024

*Non c'è obbligo di mediazione nei procedimenti di revoca dell'amministratore*

di Selene Pascasi, 17 Giugno 2024

*L'azione di recupero dei documenti dal precedente amministratore non necessita di ok dell'assemblea*

di Giuseppe Marando, 17 Giugno 2024

*I mercoledì della privacy: la gestione della contabilità condominiale nel rispetto del Gdpr*

di Carlo Pikler, 18 Giugno 2024

*Il dissenso alle liti non si applica all'accordo di mediazione*

di Giovanni Iaria, 18 Giugno 2024

*Per opporre a terzi le clausole del regolamento necessaria una trascrizione ad hoc*

di Ivana Consolo, 18 Giugno 2024

*I costi di coibentazione sono divisi secondo i millesimi*

di Matteo Rezzonico, 18 Giugno 2024

*L'importo del compenso dell'amministratore  
indicato nel bilancio consuntivo e nel registro di contabilità può differire*

di Andrea Marostica, 19 Giugno 2024

*La tutela delle persone con ridotta mobilità tra solidarietà sociale e indifferenza condominiale*

di Lucilla Forte, 19 Giugno 2024

*L'avvocato condominialista, un profilo professionale crescente*

di Fulvio Pironti, 21 Giugno 2024

*Noleggio di beni mobili: caratteristiche, disciplina e rapporto tra le parti*

di Nicola Frivoli, 20 Giugno 2024

# GIORNO DOPO GIORNO

## *Condominio*

*Salva casa, responsabilità professionali da alleggerire*

di Giuseppe Latour, 14 Giugno 2024

*Annullato il rendiconto privo del registro di contabilità e della nota sintetica esplicativa*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 17 Giugno 2024

*Non c'è obbligo di mediazione nei procedimenti di revoca dell'amministratore*

di Selene Pascasi, 17 Giugno 2024

*L'azione di recupero dei documenti dal precedente amministratore non necessita di ok dell'assemblea*

di Giuseppe Marando, 17 Giugno 2024

*Il pagamento «extra» quando l'amministratore è revocato durante i lavori*

di Augusto Cirila, 17 Giugno 2024

*Lavori in condominio: un contratto di servizi per evitare il fondo*

di Annarita D'Ambrosio, 17 Giugno 2024

*Quando non quantificati, gli interessi legali non si calcolano nella misura più alta*

di Eugenio Antonio Correale, 17 Giugno 2024

*Salva casa e impatto sulle parti condominiali: il legislatore elimini l'obbligatorietà del fondo speciale*

di Vincenzo Vecchio, 17 Giugno 2024

*Audizione dei piccoli proprietari alla Camera per migliorare il Dl Salva-casa*

17 Giugno 2024

*Affitti brevi, risponde il proprietario dell'eventuale danno commesso su parti comuni*

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 17 Giugno 2024

*Salva casa, per la Cgil rischio di sanatorie concesse senza controlli*

di Giuseppe Latour, 18 Giugno 2024

*L'amministratore è personalmente responsabile se non versa i contributi al custode*

di Eugenia Parisi, 18 Giugno 2024

*Il dissenso alle liti non si applica all'accordo di mediazione*

di Giovanni Iaria, 18 Giugno 2024

*I mercoledì della privacy: la gestione della contabilità condominiale nel rispetto del Gdpr*

di Carlo Pikler, 18 Giugno 2024

*Arriva l'emendamento salva Milano, solo un condono per i vecchi edifici*

di Sara Monaci e Giuseppe Latour, 18 Giugno 2024

*Per opporre a terzi le clausole del regolamento necessaria una trascrizione ad hoc*

di Ivana Consolo, 18 Giugno 2024

*I costi di coibentazione sono divisi secondo i millesimi*

di Matteo Rezzonico, 18 Giugno 2024

*Building automation: superare il ritardo, prepararsi al "mercato selettivo"*

di Oliviero Tronconi, 19 Giugno 2024

*Decreto Salva casa, il 26 giugno il webinar del Sole 24 Ore (gratuito)*

19 Giugno 2024

*L'importo del compenso dell'amministratore  
indicato nel bilancio consuntivo e nel registro di contabilità può differire*

di Andrea Marostica, 19 Giugno 2024

*La documentazione condominiale è bene di esclusiva pertinenza dei condòmini mandanti*

di Annarita D'Ambrosio, 19 Giugno 2024

*La tutela delle persone con ridotta mobilità tra solidarietà sociale e indifferenza condominiale*

di Lucilla Forte, 19 Giugno 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio: conseguenze della nullità della nomina dell'amministratore*

di Ettore Ditta, 20 Giugno 2024

*Il sequestro preventivo del 110% può riguardare anche beni di proprietà di terzi*

di Giulio Benedetti, 20 Giugno 2024

*Norma case green: 2 milioni e mezzo di italiani sarebbero pronti a vendere casa*

20 Giugno 2024

*Lavori straordinari,*

*è responsabile dei danni ai condòmini chi ha la disponibilità di fatto e di diritto del cantiere*

di Rosario Dolce, 21 Giugno 2024

*L'avvocato condominialista, un profilo professionale crescente*

di Fulvio Pironti, 21 Giugno 2024

## *Affitti*

*Affitti più cari, sale il peso sui redditi dei dipendenti: fino al 46% nei capoluoghi*

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Michela Finizio, 17 Giugno 2024

*Uno scudo da cedolare e contratti agevolati*

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Michela Finizio, 17 Giugno 2024

*Affitti alle stelle: l'appello di Confabitare per una Bologna più sostenibile*

17 Giugno 2024

*Noleggio di beni mobili: caratteristiche, disciplina e rapporto tra le parti*

di Nicola Frivoli, 20 Giugno 2024

## *Fisco*

*Ristrutturazione della pertinenza di un immobile e bonus mobili: chiarimenti dall'agenzia delle Entrate*

di Deborah Maria Foti, 10 Giugno 2024

*Non spetta il bonus casa per pavimenti, infissi e serramenti*

di Alessandro Borgoglio, 15 Giugno 2024

*La dichiarazione IMU 2024*

di Salvatore Cuomo, 19 Giugno 2024

*Comunicazioni alle Entrate effettuate da terzi, va tenuto sotto controllo il proprio cassetto fiscale*

di Paolo Comerio, 19 Giugno 2024

*Salva casa, rogiti candidati a recepire l'attestazione di stato legittimo*

di Giuseppe Latour, 19 Giugno 2024

*Superbonus e lavori fermi: scattano i primi rimborsi*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 20 Giugno 2024

*Il superbonus sulle parti comuni è sufficiente per generare un aumento del valore*

di Andrea Cartosio, 26 Giugno 2024

## *Lavori e tecnologie*

*Appalti privati: le novità sulla verifica di congruità della manodopera*

di Agostino Sola, 17 Giugno 2024

*La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata  
e le novità introdotte dal "Salva Casa"*

di Dario Balsamo, 21 Giugno 2024

## *Quesiti*

*Il pagamento «extra» quando l'amministratore è revocato durante i lavori*

di Augusto Cirla, 17 Giugno 2024

*I costi di coibentazione sono divisi secondo i millesimi*

di Matteo Rezzonico, 18 Giugno 2024

# Quotidiano condominio in NT

Norma & Tributi Plus

## NT+ Condominio

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

🔍 Cerca

☰ Naviga


**Consulente Immobiliare** Condominio Gestione Affitti Fisco Lavori & Tecnologie **Superbonus** I Quesiti Le Guide Altre ▾

### I temi di NT+ Le ultime sentenze

#### Lavori straordinari, è responsabile dei danni ai condomini chi ha la disponibilità di fatto e di diritto del cantiere

di Rosario Dolce

- Per i danni al condominio in un lavoro di appalto risponde anche il direttore dei lavori se omette i controlli
- Tribunale Potenza, sentenza del 5 marzo 2024



### Fisco

#### Superbonus e lavori fermi: scattano i primi rimborsi

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- Superbonus e seconde case, così la residenza salva dalla maxi tassazione per chi vende

### Condominio

#### Il sequestro preventivo del 110% può riguardare anche beni di proprietà di terzi

di Giulio Benedetti

- La Banca non può ottenere il dissequestro delle somme anticipate per il superbonus, provento di reato

### Superbonus →

#### Superbonus in dieci rate, parte la stretta per le banche

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

«Superbonus, famiglie e imprese a rischio default»  
di Giuseppe Latour e Laura Serafini

Immobili, rischio caos fra strette sui bonus e restyling per il 2025  
di Dario Aquaro e Cristiano dell'Oste


L'invio in ritardo delle fatture alle Entrate non blocca il superbonus  
di Giuseppe Latour

### Consulente Immobiliare

**Approfondimento** Le ultime sentenze  
Uffici senza riclassificazione catastale se funzionali all'impresa  
di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

**Approfondimento** Lavori & Tecnologie  
La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata e le novità introdotte dal "Salva Casa"  
di Dario Balsamo - Avvocato

**Condominio nelle Corti di merito**  
Il Condominio nelle Corti di Merito  
di Luigi Salciarini - Avvocato




### Condominio

#### L'avvocato condominialista, un profilo professionale crescente


di Fulvio Pronti

- Furti, scritte sui muri, minacce: una indagine Anami rileva il lato oscuro del condominio




### Condominio

#### Norma case green: 2 milioni e mezzo di italiani sarebbero pronti a vendere casa



### Appuntamenti

#### Focus sulla riqualificazione energetica nella due giorni di Anaci Monza «Ready to run»



### Condominio

#### Prima cessione del credito: quali sono i paletti previsti

di Marco Zandonà

Gli interventi devono essere abilitati da una Cila o da una Scia presentate prima del 17 febbraio 2023

### Condominio

#### Decreto Salva casa, il 26 giugno il webinar del Sole 24 Ore (gratuito)

di EL&E

- Speciale DI casa, le norme, i quesiti e gli approfondimenti degli esperti

**NT+** Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone Scopri di più →

### Condominio →

#### Il diritto condominiale preso sul serio: conseguenze della nullità della nomina dell'amministratore

di Ettore Ditta

- Con il nuovo amministratore cambia il compenso: attenzione ai preventivi

#### La tutela delle persone con ridotta mobilità tra solidarietà sociale e indifferenza condominiale

di Lucilla Forte - ASSOCOND CO.NA.FI. Roma

- La privacy dei condomini e l'abbattimento delle barriere architettoniche

#### La documentazione condominiale è bene di esclusiva pertinenza dei condomini mandanti

di Annarita D'Ambrosio

- Il condomino non è tenuto a motivare la richiesta di accesso ai documenti condominiali

### Lavori & Tecnologie →

**CI Approfondimento**  
**Appalti privati: le novità sulla verifica di congruità della manodopera**

di Agostino Sola - Avvocato

- Dl n. 19 del 2024, art. 29

**CI Approfondimento**  
**Case Green: nuovi piani nazionali di ristrutturazione e passaporti per l'efficientamento energetico**

di Ivan Meo - Consulente giuridico

- Case green: l'integrazione della mobilità sostenibile negli edifici

#### Energia: Enea è nel progetto europeo tunES per gli edifici del futuro

- Risparmio ed efficienza: è la corsa della domotica

### Le ultime sentenze →

#### Lavori straordinari, è responsabile dei danni ai condomini chi ha la disponibilità di fatto e di diritto del cantiere

di Rosario Dolce

#### No alla veranda che ostruisce la veduta

di Rosario Dolce

### Appuntamenti →


**Free** Settanta anni dall'istituzione della componente aerea del Corpo nazionale dei Vigili del fuoco

#### A Faenza inaugurazione della nuova sede di Confabitare

### Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.


**Scopri di più →**



### Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

**Scopri di più →**



# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

**24 ORE**  
Venerdì, 21 giugno 2024

**Smart24**  
**Condominio e Immobili**

Notifiche Ciao

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

**Personalizza**  
Imposta le tue preferenze  
Accedi al tuo pannello di controllo

**Ricerca**  
Cerca...  
Cerca  
Passa alla Ricerca guidata >

**Le Notizie del giorno**  
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >


21 giugno 2024  
**Lavori straordinari, è responsabile dei danni ai condomini chi ha la disponibilità di fatto e di diritto del cantiere**  
Durante l'esecuzione dei lavori in condominio può succedere che non tutto vada come previsto e concordato e non è facile definire i profili di...  
**Giurisprudenza**  
Tribunale | Potenza | Civile | Sentenza | 5 marzo 2024 | n. 400  
Integrale

21 giugno 2024  
**Singolo condomino e conto corrente condominiale - Prezzo massimo di cessione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Inadempimento del promittente alienante all'obbligo di cancellare le ipoteche - Ricostruzione e distanze legali - Appalto: rovina e difetti di immobili - Spese per la manutenzione dei balconi.**  
Singolo condomino e conto corrente condominiale - Prezzo massimo di cessione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Inadempimento del...  
**Giurisprudenza**  
Tribunale | Treviso | Sezione 3 | Civile | Sentenza | 4 aprile 2024 | n. 763  
Integrale

20 giugno 2024  
**I balconi rientrano nelle parti comuni del condominio?**  
Per definire il perimetro della "condominalità" del balcone è necessario guardare alle parti di esso che svolgono una funzione ornamentale, di...  
**Giurisprudenza**  
Tribunale | Treviso | Sezione 3 | Civile | Sentenza | 4 aprile 2024 | n. 763  
Integrale

Vedi tutto >

**Diritto e pratica condominiale**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



**IL PUNTO DELLA SETTIMANA DI ANTONIO SCARPA** | 21 giugno 2024  
**Singolo condomino e conto corrente condominiale - Prezzo massimo di cessione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Inadempimento del promittente alienante all'obbligo di cancellare le ipoteche - Ricostruzione e distanze legali - Appalto: rovina e difetti di immobili - Spese per la manutenzione dei balconi.**  
Singolo condomino e conto corrente condominiale - Prezzo massimo di cessione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Inadempimento del...  
**PARTI COMUNI** | 20 giugno 2024  
**I balconi rientrano nelle parti comuni del condominio?**  
Per definire il perimetro della "condominalità" del balcone è necessario guardare alle parti di esso che svolgono una funzione ornamentale, di...  
**ASPETTI FISCALI** | 18 giugno 2024  
**Il superbonus sulle parti comuni è sufficiente per generare un aumento del valore**  
Dalla vendita di un'unità immobiliare può derivare una plusvalenza tassabile, anche nel caso in cui siano stati effettuati soltanto interventi...  
Vedi tutto


**Novità normative**  
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

**CONDOMINIO**  
**Consiglio nazionale del notariato | Guida operativa** | 19 giugno 2024  
Immobili e bonus fiscali 2024 (aggiornato alla legge 23 maggio 2024, n. 67)  
Prassi

**CONDOMINIO**  
**Regione Emilia Romagna | Legge regionale** | 14 giugno 2024 | n. 7  
Abrogazioni e modifiche di leggi e disposizioni regionali in collegamento con la sessione europea 2024. Altri interventi di adeguamento normativo  
Legge regionale

**CONDOMINIO**  
**Agenzia delle Entrate | Provvedimento** | 12 giugno 2024 | n. 264078  
Attuazione dell'articolo 1, commi da 634 a 636, della legge 23 dicembre 2016, n. 190 - Comunicazioni per la promozione dell'adempimento spontaneo nei confronti dei soggetti per i quali risulta per il periodo d'imposta 2023 la mancata presentazione della dichiarazione IVA ovvero la presentazione della stessa senza la compilazione del quadro VE o con operazioni attive dichiarate per un ammontare inferiore a 1.000 euro  
Legge nazionale  
Vai all'indice

**Guida pratica immobiliare**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



**APPALTO PRIVATO** | 20 giugno 2024  
**Appalto di immobili: il termine per la denuncia di rovina e difetti**  
Dei contratti finalizzati alla prestazione di servizi, l'appalto è sicuramente uno dei più importanti nella realtà economica odierna, tanto per il...  
**IMU** | 19 giugno 2024  
**La dichiarazione IMU 2024**  
L'avvicinarsi del termine per l'invio della dichiarazione IMU relativa alle mutazioni avvenute nel 2023 è occasione per fare una breve sintesi delle...  
**PROPRIETÀ** | 19 giugno 2024  
**Demolizione, "nuova costruzione" e rispetto delle distanze**  
Con ordinanza n. 1193 del 26 aprile 2024, la Corte di cassazione è tornata sulla disciplina in tema di distanze tra costruzioni chiarendo la...  
Vedi tutto

**Scadenario**  
Le scadenze da non perdere

**CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - WELFARE**  
Istituto Welfare il Datore di lavoro mette a disposizione un Welfare Contrattuale pari al valore minimo annuo di seguito indicato. Tale Welfare sarà a...  
LUNEDÌ 01 LUGLIO  
Apri lo scadenziario

**Rassegna di giurisprudenza**  
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 18 giugno 2024  
**IMMOBILI - Contratti - Donazione - Indiretta - Appalto - Corrispettivo - Società cooperative - Cooperativa edilizia - Contratti - Mediazione**  
GIURISPRUDENZA IMMOBILI | 18 GIUGNO 2024 | Contratti - Donazione - Indiretta - Immobili - Configurabilità - Pagamento parziale del prezzo - Idenità...  
**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 18 giugno 2024  
**CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Assemblee dei condomini - Deliberazioni invalide - Contributi e spese condominiali - Riscossione - Azioni giudiziarie - Parti comuni - Presunzione di comunione**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO | 18 GIUGNO 2024 | Condominio negli edifici - Assemblee dei condomini - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Azione di...  
**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 11 giugno 2024  
**IMMOBILI - Procedimento civile - Giurisdizione - P.A. - Contratti - Locazione - Danno - Sdemianizzazione - Tacita - Configurabilità - Accertamento - Usucapione**  
GIURISPRUDENZA IMMOBILI | 11 GIUGNO 2024 | Procedimento civile - Giurisdizione - P.A. - Contratti - Controversia promossa per ottenere la risoluzione di...  
Vedi tutto

**L'Esperto Risponde**  
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti!

**CONDOMINIO** | 19 giugno 2024  
**Fisco - Bonus edilizi - Con le fatture «preliminari» si salvano cessione e sconto**  
Un condominio, nel mese di luglio 2022, ha corrisposto a un'impresa le spese per lo studio preliminare relativo all'esecuzione delle opere di...  
**CONDOMINIO** | 17 giugno 2024  
**Immobili - Condominio - I costi di coibentazione sono divisi secondo i millesimi**  
Il condominio ove ha sede è costituito da una palazzina di tre piani, con un garage sottostante, nel quale si trovano posti preassegnati di uso...  
**CONDOMINIO** | 17 giugno 2024  
**Immobili - Condominio - Abuso su muri perimetrali: sanzione ripartita per quote**  
In un condominio degli anni '70 risulta un abuso edilizio: il muro perimetrale nella parte più alta dell'edificio, quella che delimita l'ultimo piano...  
Vedi tutto

**Casi e soluzioni**  
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

**DELIBERE ASSEMBLEARI** | 16 giugno 2024  
**Deliberazioni assembleari invalide: è chi contesta la tempestività che è tenuto a dare la prova dell'intermpestività dell'impugnazione**  
**DELIBERE ASSEMBLEARI** | 17 giugno 2024  
**Deliberazioni assembleari invalide e regime d'impugnazione: le regole da osservare in caso di domanda proposta da più condomini**  
**PARTI COMUNI** | 17 giugno 2024  
**Garage comune: impossibilità di simultaneo godimento, uso turnario, divieto di occupazione di spazi inutilizzati e prerogative**

**Ricerche del momento**  
I temi di maggiore attualità ed interesse



Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



#### I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

#### LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

#### I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

#### I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

**LA CASA**

**OLTRE**

**IL SUPER**

**BONUS**

**VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

**Norme & Tributi**

Book  
**24 ORE**

In edicola dal 26 di aprile e poi on line

Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

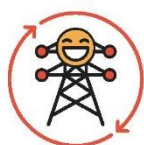
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

# Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE  
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**





Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
EMUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

IL PUNTO DELLA SETTIMANA di Antonio Scarpa

## Singolo condomino e conto corrente condominiale – Prezzo massimo di cessione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Inadempimento del promittente alienante all'obbligo di cancellare le ipoteche – Ricostruzione e distanze legali – Appalto: rovina e difetti di immobili – Spese per la manutenzione dei balconi.

Diritto e pratica condominiale | 21 giugno 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Singolo condomino e conto corrente condominiale – Prezzo massimo di cessione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Inadempimento del promittente alienante all'obbligo di cancellare le ipoteche – Ricostruzione e distanze legali – Appalto: rovina e difetti di immobili – Spese per la manutenzione dei balconi.

In Condominio e immobili 17 giugno 2024 si legge il contributo di F. Utzeri, [il singolo condomino e la documentazione relativa al conto corrente condominiale](#), in commento ad una decisione dell'Arbitro Bancario Finanziario, Collegio di Palermo. L'art. 1129, comma 7, cod. civ., obbliga "l'amministratore a far transitare le somme ricevute a qualunque titolo dai condomini o da terzi, nonché quelle a qualsiasi titolo erogate per conto del condominio, su uno specifico conto corrente, postale o bancario, intestato al condominio", aggiungendo che "ciascun condomino, per il tramite dell'amministratore, può chiedere di prendere visione ed estrarre copia, a proprie spese, della rendicontazione periodica". Resta controverso se, stante la diffusa diffidenza circa l'ammissibilità di una unitaria imputazione alla «parte complessa condominio» degli effetti dei contratti di gestione conclusi

### Nello stesso numero

Diritto e pratica condominiale | 21 giugno 2024 | n. 2

Singolo condomino e conto corrente condominiale – Prezzo massimo di cessione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Inadempimento del promittente alienante all'obbligo di cancellare le ipoteche – Ricostruzione e distanze legali – Appalto: rovina e difetti di immobili – Spese per la manutenzione dei balconi.

APPROFONDIMENTI

## NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

Dossier e monografie | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



### Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X entro il 29 maggio 2026. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

### Correlati in ev

- Quotidiani del Sole 24
- Case green, altro via
- La direttiva domani
- Il Sole 24 Ore | 11 apr
- Consulente Immobili
- Case green: la rivol
- edifici nella nuova l
- Quotidiani del Sole 24
- Case green, per chi i
- limitazioni a vendita
- Norme&Tributi Plus E
- marzo 2024

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

# Focus

## Norme&Tributi

# IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



#### IL CALENDARIO

Ultima volta  
per il superbonus  
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

#### LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,  
la tagliola scatta  
dal 30 giugno

Caputo p. 9

#### I DOCUMENTI

La regola base  
è conservare  
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

#### LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni  
passa dall'opzione  
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

## Sommario

### Approfondimenti

- 2** *Bonus casa anche agli assegnatari di alloggi temporanei*  
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 6** *I nuovi coefficienti IMU e IMPi per i fabbricati a valore contabile*  
di **Antonio Piccolo** - Dottore commercialista e revisore dei conti
- 10** *Il "Decreto Agevolazioni fiscali" è legge: stop alla cessione dei crediti e detrazione in dieci anni*  
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 14** *Case green: l'integrazione della mobilità sostenibile negli edifici*  
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 17** *Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?*  
di **Alfredo Fusco** - Architetto
- 27** *La locazione finanziaria di ritorno: caratteristiche, disciplina e regole*  
di **Nicola Privoli** - Avvocato
- 31** *Esecuzione forzata e riscossione dei crediti condominiali*  
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 35** *Il Quadro AC e il quadro K per l'amministratore di condominio*  
di **Nadia Parducci** - Dottore Commercialista in Lucca
- 41** *La svolta "ecologica" del Consiglio di Stato sulle libertà estetiche in immobili non vincolati*  
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 43** *L'agenzia immobiliare di zona è sempre una garanzia?*  
di **Antonio Malgieri** - Agente immobiliare, Realtor® Internazionale e Testimone Privilegiato NOMISMA®
- 48** *Le tolleranze costruttive: confronto tra giurisprudenza e nuove disposizioni del "Piano Salva-Casa"*  
di **Agostino Sola** - Avvocato
- 51** *Legittima la rettifica di valore basata sulla perizia*  
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 53** *Nuovo regime fiscale per le locazioni brevi: ecco le istruzioni operative dell'Agenzia delle entrate*  
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato

### Rassegne

- 56** *I provvedimenti fiscali*  
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista

GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# Giugno 2023

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%  
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus  
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore





Guida  
Normativa

Il Sole  
**24 ORE**

# ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**NUOVA  
EDIZIONE**

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
CESSIONE CREDITI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



3 00 11

**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

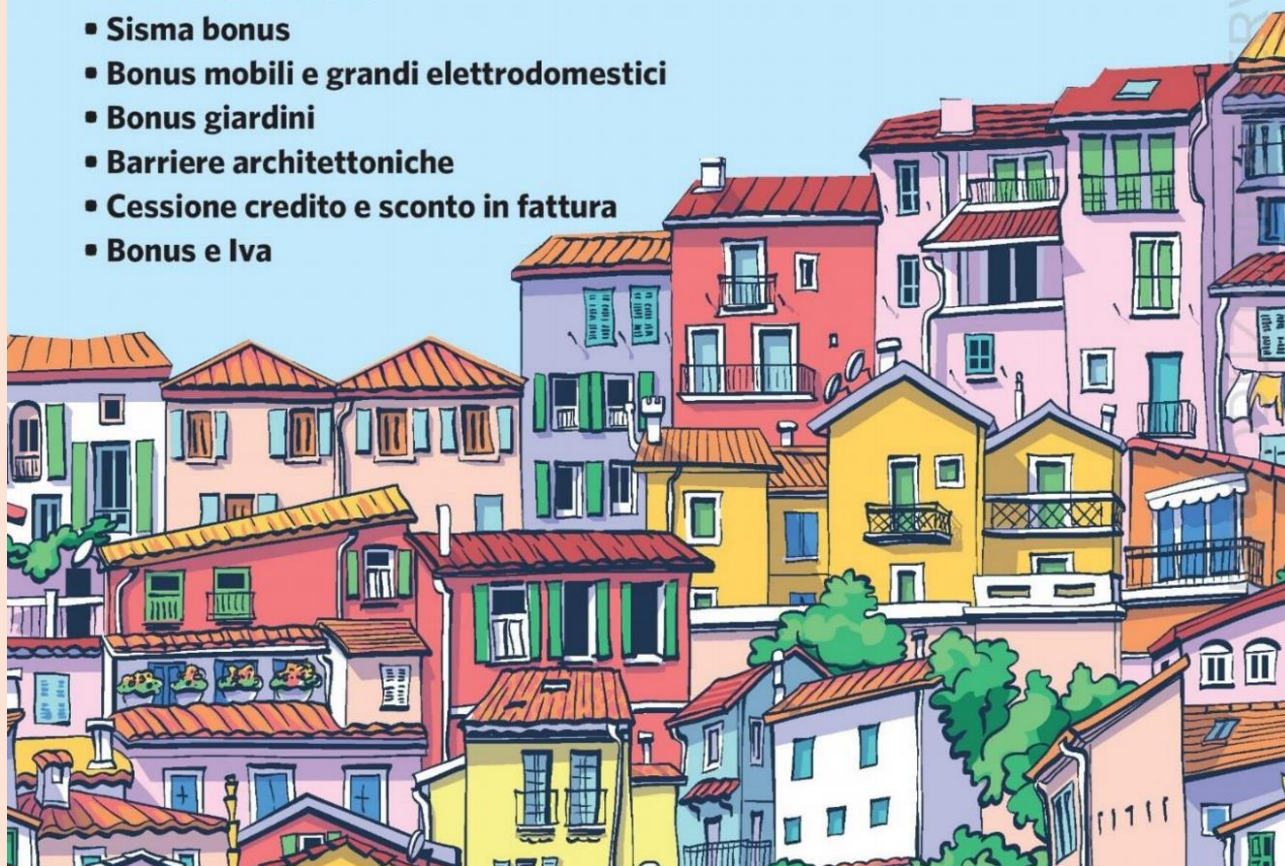
# CASA

## GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni  
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3<sup>a</sup> edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

# SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,  
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,  
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

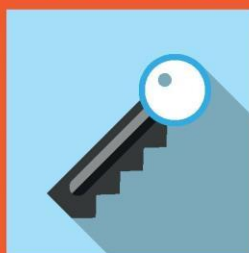
# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

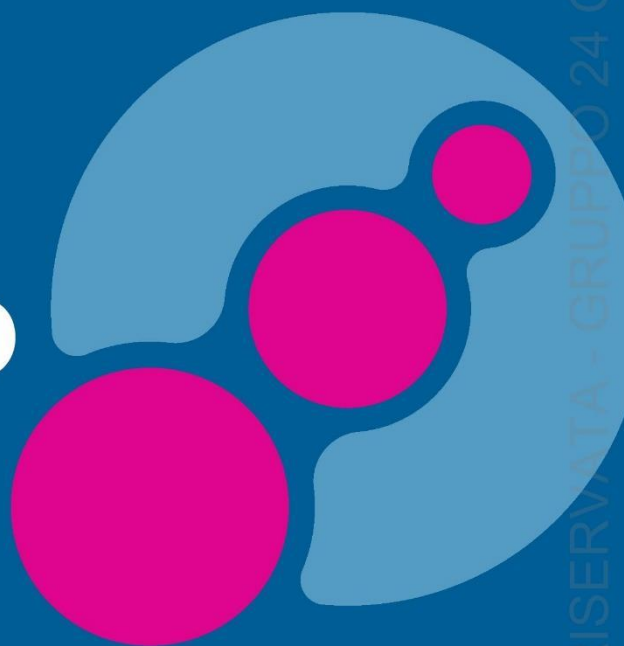
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

Il Sole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

**24 ORE**

LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**DI MORE**

# 3

ottobre 2022

Gruppo  
**24 ORE**

[www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com)

www.24ore.it  
PUBBLICITÀ: 02 47801  
INFORMAZIONI: 02 47801111  
MOLTA: 02 47801111

**I QUADERNI**

# *il nuovo* Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

# L'esperto risponde

3 ore  
**24 ORE**

06/09/22

# 34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

**La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa**

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

**In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima**

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



### Condominio

Azzurro Ciria  
Pavellova Lisa  
Maitto Riccardo

### Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI  
Barbosa Maria

### CONSUMI

Alessandro Gionardi  
Elio Biavati  
Marco Zandeni

### FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

### DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariello Caruso  
Paolo Monighetti

### REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE  
Michele Magnoli

### REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE  
E DI CARTELLA  
Giulio Di Sir

### IVA

Giorgia Castelletti  
Rosario Novelli  
Marco Zandeni

### IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

### TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

### ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE  
Tommaso Lonati

### CONTENCOSO

E PROTESSIONI  
Bianca Aderna

### Diritto societario

Abilio Leonardi

### Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e  
Marcello Valeri  
Claudio Ben  
Giuliano Odorizzi

### Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti  
Cristina Lenti e  
Alessandra Rota-Porta  
Cristina Lenti e  
Alessandra Rota-Porta  
Giovanna Riviere

### Pubblico impiego

Atto Ciccarella

### Previdenza e pensioni

Alfonso Forte  
Paola Valentini

### Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e  
Alessandro Rota-Porta

### Diritto di famiglia

Alessandra Capello  
Vincenzo Peppè  
Marta Lenti

### Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano  
Alessandro Santoro

### IN RETTE CON L'ESPERTO

Se ti sei abbonato al mensile 24 ORE con il tuo abbonamento al sito, il tuo esperto personale ti seguirà ovunque ti trovi su [www.24ore.com](http://www.24ore.com).  
Scopri il servizio.

# L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

## I FOCUS

### LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro esigibili

### LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

### IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it  
E-mail: servizi@24ore.it

## I QUESITI

### INNOBILI

Doveri di registrazione e pagamento anche dopo la fattura elettronica

### ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio al 1,10%

### DEDEUZIONE

Il costo di acquisto di beni di consumo, come anche il diritto di voto personale

### CAPIRE

In seguito a nuovi interventi il bene esiste e ripulibile

### IL VINCULO

Con le nuove norme si è visto che i costi per l'uso sono molto bassi

### LA REGOLA

Per far capire il regolamento è necessario che il diritto sia

### CONOSCERE

Deve venire alla luce che cosa bisogna sapere prima di fare

### IL DEDUOTE

Per il calcolo di tasse e contributi, il costo di beni

## #AGENDAESTATE

### 1. COLTIVA

### 2. IN RIFORMA

### 3. IL PUBBLICO

### 4. IL CONDIZIONE

### 5. LE LOCANDI

### 6. I CONTRIBUTI

### 7. LA PENSIONE

### 8. INFORMATICA

### 9. IL SERVIZIO

Per informazioni e servizi, visitate il sito [www.24ore.it](http://www.24ore.it) o chiamate il numero [02-76000000](tel:02-76000000).  
E-mail: [servizi@24ore.it](mailto:servizi@24ore.it)



# L'esperto risponde

Book  
**24 ORE**

04/07/22

# 25

SPECIALE

## Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti**  
Focus sulle garanzie per l'acquisto

### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Attilio Calvano  
Vincenzo D'Agna Monteforte  
Silvia Roversi  
Marco Zandoni

### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abbono del nuovo credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'erede dell'acquirente

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 100% per le case con colli di bottiglia

Condono edilizio: gli usi sopravvengono nonostante il condono

Benefici nel fotovoltaico anche in caso di agibilità

Il caso dell'operazione, tassazione con il 20%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto del bene immobile

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e per il servizio a pagamento di 4€ al minuto e con IVA inclusa, visitate il sito [www.24ore.it](http://www.24ore.it) o allo stesso numero 112. Per il servizio di consulenza visitate il sito [www.24ore.it/espertorisponde](http://www.24ore.it/espertorisponde)

# 22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

**Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro**

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

**Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente**

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



### Condominio

Augusto Ciria  
Pierantonio Lisi  
Cecilia Vittoria Vegni

### AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio  
Sivio Rivetti  
Marco Zandonà

### AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito  
Stefano Mazzocchi

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito  
Giuseppe Merlino

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

### CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Stefano Mazzocchi  
Paolo Monchetti

### REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Giulio Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monchetti

### IVA

Giuseppe Barbiero  
Albino Leonardi  
Romano Mosconi

### TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

### Bilancio e contabilità

Giulio Dan  
Massimo Ianni

### Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito  
Pietro Grenigni  
Ornella Lacqua  
Alessandro Botta Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte  
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

### Appalti

Francesca Petutti

### Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

### Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte  
Pietro Grenigni

### Previdenza

Aldo Ciccarolla  
Fabio Venezia

### INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositato sul sito, dovrà essere intestato all'esperto del mese ([indiretta@esale24ore.com](mailto:indiretta@esale24ore.com) / [esperto@esale24ore.com](mailto:esperto@esale24ore.com))

GRUPPO EDITORIALE

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

---

Coordinata a cura di  
Nadia Pardoletti

---

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.