

Sabato 29 giugno 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

CONDOMINIO MONDO

[*La direttiva Case Green introduce nuovi requisiti per l'Ape dell'edificio*](#)

di Annarita D'Ambrosio e Edoardo Riccio, 25 Giugno 2024

[*Caldaje, da Bruxelles linea dura sui bonus Verso lo stop dal 2025*](#)

di Giuseppe Latour, 25 Giugno 2024

IL "SALVA CASA" IN CONDOMINIO

[*Le irregolarità edilizie ostacolano i benefici*](#)

di Alessandro Borgoglio, 24 Giugno 2024

[*Salva casa: norme regionali e piani regolatori incidono sul provvedimento*](#)

di Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour, 24 Giugno 2024

[*Salva casa, tolleranze al 6% per i mini appartamenti*](#)

di Giuseppe Latour, 27 Giugno 2024

[*La documentazione "chiave" per i professionisti nelle vendite immobiliari sicure*](#)

di Dott. Fabrizio Stella, 27 Giugno 2024

*La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata
e le novità introdotte dal “Salva Casa”*

di Dario Balsamo, 21 Giugno 2024

Possiamo rendere abitabile la tavernetta?

di Donato Palombella, 21 Giugno 2024

A quali condizioni è possibile sopraelevare?

di Donato Palombella, 21 Giugno 2024

L'abuso condominiale sulle parti comuni e l'impatto sul decoro architettonico

di Valentina Sergi e Selena Magno, 21 Giugno 2024

Certificato di agibilità e sanabilità dell'abuso edilizio: itinerari giurisprudenziali

di Roberto Rizzo, 21 Giugno 2024

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di Antonio Piccolo, 27 Giugno 2024

Pergolati, pergotende e simili: sono liberalizzate?

di Donato Palombella, 27 Giugno 2024

RINNOVABILI PER SEMPRE

Da Kyoto Club e Legambiente

un Position paper sul recepimento in Italia della revisione della Direttiva EPBD

21 Giugno 2024

Il futuro dell'energia rinnovabile in Italia: pubblicato il decreto sulle CER

di Ivan Meo, 25 Giugno 2024

Comunità energetiche rinnovabili: finalmente le regole tecniche per accedere alle agevolazioni

di Roberto Rizzo, 25 Giugno 2024

Building automation and control systems,

il Position Paper di GBC Italia ne spiega i vantaggi in termini di decarbonizzazione

di Donatella Bollani, 25 Giugno 2024

Comunità energetiche, oltre mille

di Alexis Paparo, 27 Giugno 2024

E.On offre il noleggio dei pannelli solari con il pagamento del canone in bolletta

di Davide Madeddu, 27 Giugno 2024

QUELLO CHE RESTA DEI BONUS

Tassate le plusvalenze da cessione di immobili con superbonus

di Alessandro Borgoglio, 24 Giugno 2024

Il superbonus sulle parti comuni è sufficiente per generare un aumento del valore

di Andrea Cartosio, Dottore commercialista, 26 Giugno 2024

Per i bonus edilizi c'è l'algoritmo delle frodi

di Marco Mobili, Giovanni Parente e Gianni Trovati, 27 Giugno 2024

Art bonus: agevolate le erogazioni liberali per il restauro di un teatro in concessione

di Elena Ferrari, 28 Giugno 2024

UNA VITA IN AFFITTO

L'esclusione della cedolare secca per attività d'impresa non interessa il conduttore

di Andrea Cartosio, 21 Giugno 2024

Turismo: Barcellona verso abolizione appartamenti turistici entro 2029

25 Giugno 2024

Danni da cosa locata e responsabilità del proprietario

di Barbara Di Tonto, 21 Giugno 2024

Report Deloitte sui serviced apartment

di Laura Cavestri, 25 Giugno 2024

Affitti canone concordato: i Comuni non possono condizionare gli accordi locali

di Unioncasa, 25 Giugno 2024

CHI COMPRA E CHI VENDE

Caparre confirmatorie e penitenziali: le ultime sull'imposta di registro

di Stefano Baruzzi, 28 Giugno 2024

Dati Istat sulla casa: giù il mercato, ma crescono i prezzi delle nuove costruzioni

25 Giugno 2024

Prezzo di cessione degli alloggi di edilizia agevolata: limiti all'autonomia privata

di Enza Bontempo, 21 Giugno 2024

Il diritto alla provvigione nel preliminare di vendita immobiliare

di Giancarlo Martino, 26 Giugno 2024

Strutture ricettive: dal 1° luglio riparte l'incentivo FRI-Tur

di Alberto Giordano, 25 Giugno 2024

PROFESSIONE AMMINISTRATORE

Come presentarsi efficacemente ai condòmini: strategie di marketing per emergere

di Jessica Collu, 21 Giugno 2024

Cosa non può mancare nel sito web di uno Studio d'amministrazione condominiale

di Jessica Collu, 25 Giugno 2024

La non corretta tenuta del registro di contabilità motivo di revoca dell'amministratore

di Carlo Pikler, 21 Giugno 2024

Gli extra all'amministratore vanno approvati in assemblea

di Augusto Cirila, 24 Giugno 2024

Il pagamento con assegni personali non prova l'anticipazione da parte dell'amministratore

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 24 Giugno 2024

Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio

a cura di Nadia Parducci, 26 Giugno 2024

L'amministratore paga il professionista se manca la delibera di incarico

di Giovanni Iaria, 27 Giugno 2024

LA CASA DEI DIRITTI

La risoluzione di un contratto di appalto per i vizi dell'opera richiede un inadempimento molto grave

di Fabrizio Plagenza, 24 Giugno 2024

*Le domande incidenti sull'estensione del diritto di proprietà,
devono essere rivolte a tutti i condòmini*

di Eugenio Antonio Correale, 25 Giugno 2024

Gli elementi essenziali per definire i rendiconti

di Matteo Rezzonico, 25 Giugno 2024

Condominio e individuazione delle parti comuni

di Ettore Ditta, 25 Giugno 2024

*I mercoledì della privacy:
password sicure per tutelare i condòmini nel rispetto delle Linee guida del Garante*

di Carlo Pikler, 25 Giugno 2024

Per il pignoramento non serve effettuare prima un'ipoteca

di Rosario Dolce, 25 Giugno 2024

È preventivo il consenso per l'assemblea in videoconferenza, non sanabile con la partecipazione

di Luca Bridi, 26 Giugno 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
si può agire contro il condomino che ricava locali nel sottosuolo dell'edificio*

di Ettore Ditta, 27 Giugno 2024

Il vincolo dell'alloggio del portiere come una servitù di parcheggio

di Rosario Dolce, 27 Giugno 2024

Abuso su muri perimetrali: sanzione ripartita per quote

di Matteo Rezzonico, 27 Giugno 2024

Nulla la delibera che disattende i criteri legali di ripartizione delle spese previsti dal Codice

di Rosario Dolce, 27 Giugno 2024

Il condominio e il pavimento dell'area esterna privata

di Marco Zandonà, 27 Giugno 2024

L'attestato di conformità dell'impianto elettrico dell'immobile in affitto: profili di responsabilità

di Giuseppe Donato Nuzzo, 26 Giugno 2024

Contratto di affitto risolto se i cani del locatario disturbano i condòmini

di Fulvio Pironti, 27 Giugno 2024

BUONE NOTIZIE

*Partire in sicurezza: decalogo di Laserwall
con i suggerimenti dell'Associazione nazionale controllo di vicinato*

21 Giugno 2024

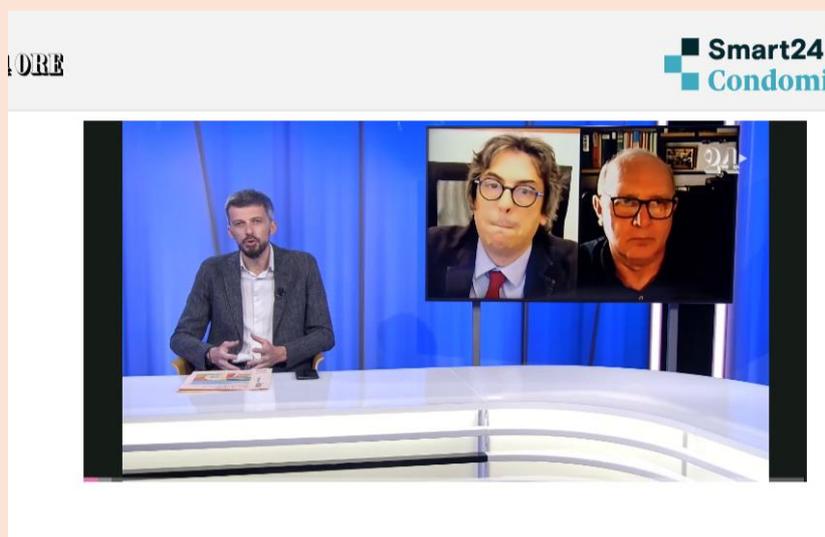
Veneto: Bando Stufe 2024

di Alberto Giordano, 25 Giugno 2024

Innovazione e risparmio: perché i contatori a ultrasuoni rappresentano un vantaggio

di Matteo Birindelli, 27 Giugno 2024

Salva casa, le risposte ai dubbi sulla sanatoria



GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

[La non corretta tenuta del registro di contabilità motivo di revoca dell'amministratore](#)

di Carlo Pikler, 21 Giugno 2024

[Partire in sicurezza: decalogo di Laserwall
con i suggerimenti dell'Associazione nazionale controllo di vicinato](#)

21 Giugno 2024

[Salva casa: norme regionali e piani regolatori incidono sul provvedimento](#)

di Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour, 24 Giugno 2024

[La risoluzione di un contratto di appalto per i vizi dell'opera richiede un inadempimento molto grave](#)

di Fabrizio Plagenza, 24 Giugno 2024

[Gli extra all'amministratore vanno approvati in assemblea](#)

di Augusto Cirila, 24 Giugno 2024

[Le irregolarità edilizie ostacolano i benefici](#)

di Alessandro Borgoglio, 24 Giugno 2024

[Il pagamento con assegni personali non prova l'anticipazione da parte dell'amministratore](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 24 Giugno 2024

[Le domande incidenti sull'estensione del diritto di proprietà,
devono essere rivolte a tutti i condòmini](#)

di Eugenio Antonio Correale, 25 Giugno 2024

[Report Deloitte sui serviced apartment](#)

di Laura Cavestri, 25 Giugno 2024

[Dati Istat sulla casa: giù il mercato, ma crescono i prezzi delle nuove costruzioni](#)

25 Giugno 2024

[Turismo: Barcellona verso abolizione appartamenti turistici entro 2029](#)

25 Giugno 2024

[Gli elementi essenziali per definire i rendiconti](#)

di Matteo Rezzonico, 25 Giugno 2024

[Condominio e individuazione delle parti comuni](#)

di Ettore Ditta, 25 Giugno 2024

[La direttiva Case Green introduce nuovi requisiti per l'Ape dell'edificio](#)

di Annarita D'Ambrosio e Edoardo Riccio, 25 Giugno 2024

[I mercoledì della privacy:
password sicure per tutelare i condòmini nel rispetto delle Linee guida del Garante](#)

di Carlo Pikler, 25 Giugno 2024

Per il pignoramento non serve effettuare prima un'ipoteca

di Rosario Dolce, 25 Giugno 2024

Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio

a cura di Nadia Parducci, 26 Giugno 2024

È preventivo il consenso per l'assemblea in videoconferenza, non sanabile con la partecipazione

di Luca Bridi, 26 Giugno 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

si può agire contro il condomino che ricava locali nel sottosuolo dell'edificio

di Ettore Ditta, 27 Giugno 2024

L'amministratore paga il professionista se manca la delibera di incarico

di Giovanni Iaria, 27 Giugno 2024

Il vincolo dell'alloggio del portiere come una servitù di parcheggio

di Rosario Dolce, 27 Giugno 2024

Abuso su muri perimetrali: sanzione ripartita per quote

di Matteo Rezzonico, 27 Giugno 2024

Nulla la delibera che disattende i criteri legali di ripartizione delle spese previsti dal Codice

di Rosario Dolce, 27 Giugno 2024

Il condominio e il pavimento dell'area esterna privata

di Marco Zandonà, 27 Giugno 2024

Locazione

Danni da cosa locata e responsabilità del proprietario

di Barbara Di Tonto, 21 Giugno 2024

Affitti canone concordato: i Comuni non possono condizionare gli accordi locali

di Unioncasa, 25 Giugno 2024

L'attestato di conformità dell'impianto elettrico dell'immobile in affitto: profili di responsabilità

di Giuseppe Donato Nuzzo, 26 Giugno 2024

Contratto di affitto risolto se i cani del locatario disturbano i condòmini

di Fulvio Pironti, 27 Giugno 2024

Compravendita

*La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata
e le novità introdotte dal "Salva Casa"*

di Dario Balsamo, 21 Giugno 2024

Prezzo di cessione degli alloggi di edilizia agevolata: limiti all'autonomia privata

di Enza Bontempo, 21 Giugno 2024

Il diritto alla provvigione nel preliminare di vendita immobiliare

di Giancarlo Martino, 26 Giugno 2024

La documentazione “chiave” per i professionisti nelle vendite immobiliari sicure

di Dott. Fabrizio Stella, 27 Giugno 2024

Recupero e ristrutturazione

Possiamo rendere abitabile la tavernetta?

di Donato Palombella, 21 Giugno 2024

A quali condizioni è possibile sopraelevare?

di Donato Palombella, 21 Giugno 2024

L'abuso condominiale sulle parti comuni e l'impatto sul decoro architettonico

di Valentina Sergi e Selena Magno, 21 Giugno 2024

Certificato di agibilità e sanabilità dell'abuso edilizio: itinerari giurisprudenziali

di Roberto Rizzo, 21 Giugno 2024

Strutture ricettive: dal 1° luglio riparte l'incentivo FRI-Tur

di Alberto Giordano, 25 Giugno 2024

Veneto: Bando Stufe 2024

di Alberto Giordano, 25 Giugno 2024

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di Antonio Piccolo, 27 Giugno 2024

Pergolati, pergolende e simili: sono liberalizzate?

di Donato Palombella, 27 Giugno 2024

Mutui per il restauro delle Ville venete

di Alberto Giordano, 27 Giugno 2024

Salva casa, tolleranze al 6% per i mini appartamenti

di Giuseppe Latour, 27 Giugno 2024

Fisco

L'esclusione della cedolare secca per attività d'impresa non interessa il conduttore

di Andrea Cartosio, 21 Giugno 2024

Tassate le plusvalenze da cessione di immobili con superbonus

di Alessandro Borgoglio, 24 Giugno 2024

Il superbonus sulle parti comuni è sufficiente per generare un aumento del valore

di Andrea Cartosio, Dottore commercialista, 26 Giugno 2024

Per i bonus edilizi c'è l'algoritmo delle frodi

di Marco Mobili, Giovanni Parente e Gianni Trovati, 27 Giugno 2024

[Art bonus: agevolate le erogazioni liberali per il restauro di un teatro in concessione](#)

di Elena Ferrari, 28 Giugno 2024

[Caparre confirmatorie e penitenziali: le ultime sull'imposta di registro](#)

di Stefano Baruzzi, 28 Giugno 2024

Sostenibilità e innovazione

[Da Kyoto Club e Legambiente](#)

[un Position paper sul recepimento in Italia della revisione della Direttiva EPBD](#)

21 Giugno 2024

[Il futuro dell'energia rinnovabile in Italia: pubblicato il decreto sulle CER](#)

di Ivan Meo, 25 Giugno 2024

[Comunità energetiche rinnovabili: finalmente le regole tecniche per accedere alle agevolazioni](#)

di Roberto Rizzo, 25 Giugno 2024

[Building automation and control systems.](#)

[il Position Paper di GBC Italia ne spiega i vantaggi in termini di decarbonizzazione](#)

di Donatella Bollani, 25 Giugno 2024

[Innovazione e risparmio: perché i contatori a ultrasuoni rappresentano un vantaggio](#)

di Matteo Birindelli, 27 Giugno 2024

[Elevatori Magazine e Anapic siglano una intesa per l'ascensore in condominio](#)

27 Giugno 2024

[Comunità energetiche, oltre mille](#)

di Alexis Paparo, 27 Giugno 2024

[E.On offre il noleggio dei pannelli solari con il pagamento del canone in bolletta](#)

di Davide Madeddu, 27 Giugno 2024

Professioni

[Come presentarsi efficacemente ai condòmini: strategie di marketing per emergere](#)

di Jessica Collu, 21 Giugno 2024

[Cosa non può mancare nel sito web di uno Studio d'amministrazione condominiale](#)

di Jessica Collu, 25 Giugno 2024

Quotidiano condominio in NT

Contratto di affitto risolto se i cani del locatario disturbano i condomini
di Fulvio Pironti

- Occhio al cane negli spazi comuni, il proprietario è penalmente responsabile se produce danni
- Tribunale di Bergamo, sentenza n. 975 del 19 aprile 2024



Bonus edilizi

Superbonus in dieci rate, parte la stretta per le banche
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

«Superbonus, famiglie e imprese a rischio default»
di Giuseppe Latour e Laura Senfini

Comunità energetiche, oltre mille le iniziative
di Alexis Paparo

- Comunità energetiche rinnovabili: finalmente le regole tecniche per accedere alle agevolazioni
- Le Comunità Energetiche Rinnovabili "In Pillole"



L'esperto risponde

Condominio
Il condominio e il pavimento dell'area esterna privata
di Marco Zandonà

Condominio
Abuso su muri perimetrali: sanzione ripartita per quote
di Matteo Rezzonico

E.ON offre il noleggio dei pannelli solari con il pagamento del canone in bolletta
di Davide Madeddu

Le ultime sentenze della settimana

Le ultime sentenze della settimana
di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare

Approfondimento Fisco
Caparre confirmatorie e penitenziali: le ultime sull'imposta di registro
di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista

Argomenti di estimo
Come valutare l'incidenza delle caratteristiche delle unità immobiliari sul valore di mercato
di Sergio Clarelli, Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

Approfondimento Recupero e ristrutturazione
Pergolati, pergolende e simili: sono liberalizzate?
di Donato Palombella - Giurista d'impresa



Recupero e ristrutturazione
Salva casa, tolleranze al 6% per i mini appartamenti
di Giuseppe Latour

L'esperto risponde Condominio
Il condominio e il pavimento dell'area esterna privata
di Marco Zandonà

- Non spetta il bonus casa per pavimenti, infissi e serramenti

Nulla la delibera che disattende i criteri legali di ripartizione delle spese previsti dal Codice
di Rosario Dolce

- Paga le spese del lastrico solare anche chi nega di esserne proprietario

Fisco
Per i bonus edilizi c'è l'algoritmo delle frodi
di Marco Mobili, Giovanni Parente e Gianni Trovati

Appuntamenti
free Locazioni agevolate: tutto cambia dal 1° luglio per circa 50 Comuni nella provincia di Roma

- Articolo 1 - Criteri per la determinazione dei canoni dei contratti di locazione nella contrattazione territoriale

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio Scopri di più

Condominio

Il vincolo dell'alloggio del portiere come una servitù di parcheggio
di Rosario Dolce

- I temi di NT+ L'alloggio del portiere vuoto torna nella disponibilità dei proprietari

L'amministratore paga il professionista se manca la delibera di incarico
di Giovanni Iaria

- La spesa onerosa si ritiene di straordinaria amministrazione e necessita di via libera dell'assemblea

Il diritto condominiale preso sul serio: si può agire contro il condomino che ricava locali nel sottosuolo dell'edificio
di Ettore Ditta

- Risponde il condominio del danno provocato al locale a pianterreno invaso di acqua dalle fondamenta

Locazione

CI Approfondimento
L'attestato di conformità dell'impianto elettrico dell'immobile in affitto: profili di responsabilità
di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

- Corte di cassazione, ordinanza del 6 febbraio 2023 n. 3489

Affitti canone concordato: i Comuni non possono condizionare gli accordi locali
di Unioncasa

Danni da immobili locati e responsabilità del proprietario
di Barbara Di Tonto

Compravendita

La documentazione "chiave" per i professionisti nelle vendite immobiliari sicure
di Dott. Fabrizio Stella - Agente immobiliare

Il diritto alla provvigione nel preliminare di vendita immobiliare
di Giancarlo Martino

Prezzo di cessione degli alloggi di edilizia agevolata: limiti all'autonomia privata
di Enza Bontempo

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

SMART24
Condominio e Immobili

Notifiche

Venerdì, 28 giugno 2024

Personalizza
Proposce le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca...
Cerca
Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

28 giugno 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Esecuzione forzata dell'obbligo di concludere il contratto definitivo - Dinno da visione del possesso - Inerzia del locatore nel riscuotere i canoni.
Diritto e pratica condominiale
Supercondominio: le convocazioni dell'assemblea
11 aprile 2024

27 giugno 2024
Supercondominio: la durata dell'incarico del rappresentante di condominio
Numerose sono le problematiche interpretative di applicazione pratica generate dall'art. 67 disp.att. c.c., come novellata dalla Legge n.230/2023...
Giurisprudenza
Tribunale | Torino | Sezione II | Civile | Sentenza | 23 aprile 2024 | n. 2509
Integrale

26 giugno 2024
Partecipare non sana il previo consenso per assemblea da remoto
L'articolo 66 disposizioni attuative Codice civile, riformato in seguito alle norme sul distanziamento sociale imposte dal Covid-19, a meno che non...
Giurisprudenza
Tribunale | Milano | Sezione II | Civile | Sentenza | 29 maggio 2024 | n. 3376
Integrale

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

EDITORIALE | 28 giugno 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Esecuzione forzata dell'obbligo di concludere il contratto definitivo - Dinno da visione del possesso - Inerzia del locatore nel riscuotere i canoni...
SUPERCONDominio | 27 giugno 2024
Supercondominio: la durata dell'incarico del rappresentante di condominio
Numerose sono le problematiche interpretative di applicazione pratica generate dall'art. 67 disp.att. c.c., come novellata dalla Legge n.230/2023...
IL PUNTO DELLA SETTIMANA DI ANTONIO SCARPA | 21 giugno 2024
Singolo condomino e conto corrente condominiale - Prezzo massimo di cessione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Inadempimento del promittente alienante all'obbligo di cancellare le ipoteche - Ricostruzione e distanze legali - Appalto: rovina e difetti di immobili - Spese per la manutenzione dei balconi.
Singolo condomino e conto corrente condominiale - Prezzo massimo di cessione degli immobili di edilizia residenziale pubblica - Inadempimento del...
Vedi tutto

REGIONE VALLE D'AOSTA | Legge regionale | 24 giugno 2024 | n. 9
Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale per l'anno 2024.
Legge regionale

CONDOMINIO
Consiglio nazionale del notariato | Guida operativa | 19 giugno 2024
Immobili e bonus fiscali 2024 (aggiornato alla legge 23 maggio 2024, n. 67)
Prassi

CONDOMINIO
Regione Emilia Romagna | Legge regionale | 14 giugno 2024 | n. 7
Abrogazione e modifiche di leggi e disposizioni regionali in collegamento con la sessione europea 2024. Altri interventi di adeguamento normativo
Legge regionale

Vai all'indice

SCADENZARIO
Le scadenze da non perdere

CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - WELFARE
Istituto Welfare il Datore di lavoro mette a disposizione un Welfare Contrattuale pari al valore minimo annuo di seguito indicato. Tale Welfare è...
LUNEDÌ 01 LUGLIO
Apri lo scadenziario

LA RESPONSABILITÀ del Notaio nell'attività relativa ai trasferimenti immobiliari
La Suprema Corte di Cassazione, con sentenza resa il 19 aprile 2024, n. 1902, ha affermato che il danno che il notaio rogante il contratto di...
VOCI ENCICLOPEDICHE | 19 giugno 2024
La responsabilità del Notaio nell'attività relativa ai trasferimenti immobiliari
SOMMARIO: La funzione notarile: evoluzione e natura giuridica. 2. L'indagine della volontà delle parti, tra funzione di accertamento e funzione anti...
Vedi tutto

LOCazione | 25 giugno 2024
Locazione ad uso commerciale e rinuncia tacita del locatore al canone
L'ordinanza Cass. 26 aprile 2024, n. 1079 pone una serie di problematiche del consenso all'interprete di fare il punto sulle questioni che...
Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 25 giugno 2024
IMMOBILI - Contratti - Mediazione - Diritto del mediatore al pagamento della provvigione - Vendita - Obbligazioni del compratore - Appalto - Responsabilità del committente - Tributi - Agevolazioni
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 25 GIUGNO 2024 Contratti - Mediazione - Diritto del mediatore al pagamento della provvigione - Conclusione dell'affare...
RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 25 giugno 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Assemblea - Attribuzioni - Limiti - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Controversie - Competenza per territorio
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 25 GIUGNO 2024 Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Locale piano terra di proprietà esclusiva...
RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 18 giugno 2024
IMMOBILI - Contratti - Donazione - Indiretta - Appalto - Corrispettivo - Società cooperative - Cooperative edilizia - Contratti - Mediazione
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 18 GIUGNO 2024 Contratti - Donazione - Indiretta - Immobili - Configurabilità - Pagamento parziale del prezzo - Identità...
Vedi tutto

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

DELIBERE ASSEMBLEARI | 16 giugno 2024
Deliberazioni assembleari invalide: è chi contesta la tempestività che è tenuto a dare la prova dell'impetibilità dell'impugnazione

DELIBERE ASSEMBLEARI | 17 giugno 2024
Deliberazioni assembleari invalide e regime d'impugnazione: le regole da osservare in caso di domanda proposta da più condomini

PARTI COMUNI | 17 giugno 2024
Garage comune: impossibilità di simultaneo godimento, uso turnario, divieto di occupazione di spazi inutilizzati e prerogative assembleari

Vedi tutto

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

28 giugno 2024
La Privacy nel Condominio. Guida al trattamento dei dati personali (di Carlo Pikler)

14 giugno 2024
CONTRATTI AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI - Guida alla stesura dei contratti

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
I buchi dell'antivevisione: non pagate l'80% delle tasse contestate dal Fisco

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO
25 giugno 2024

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA
Numero 0
26 giugno 2024

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

Pannelli fotovoltaici sulle parti condominiali

Decreto salva casa

Lavori urgenti ordinati dall'amministratore

Cessione del credito (bonus edilizi)

Bonus edilizi (le novità del Decreto 39/2024)

Superbonus lavori in condominio

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

Il Sole
24 ORE

07/06/24

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, SetL. n.15.
In vendita abbinata obbligatoria
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola dal 26 di aprile e poi on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

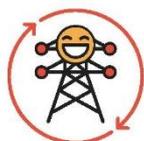
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 28 giugno 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Esecuzione forzata dell'obbligo di concludere il contratto definitivo - Danno da lesione del possesso - Inerzia del locatore nel riscuotere i canoni - Notaio e visure ipotecarie e catastali - Rappresentante di condominio nell'assemblea di supercondominio.

In Condominio e immobili 24 giugno 2024 è stato pubblicato il contributo di R.M. De Angelis, [Adempimento in forma specifica ex art. 2932 c.c.](#) del contratto preliminare e giudicato esterno, a proposito di [Cass. 17 aprile 2024, n. 10374](#). E' costante l'orientamento giurisprudenziale secondo cui il [giudicato formatosi sulla pronuncia di rigetto](#)

APPROFONDIMENTI

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

Dossier e monografie | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

Quotidiani del Sole 24

Case green, altro via

La direttiva domani

Il Sole 24 Ore | 11 apr

Consulente Immobili

Case green: la rivolu

edifici nella nuova l

Quotidiani del Sole 24

Case green, per chi i

limitazioni a vendita

Norme&Tributi Plus E

marzo 2024

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Sommario

Approfondimenti

- 2** *Bonus casa anche agli assegnatari di alloggi temporanei*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 6** *I nuovi coefficienti IMU e IMPi per i fabbricati a valore contabile*
di **Antonio Piccolo** - Dottore commercialista e revisore dei conti
- 10** *Il "Decreto Agevolazioni fiscali" è legge: stop alla cessione dei crediti e detrazione in dieci anni*
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 14** *Case green: l'integrazione della mobilità sostenibile negli edifici*
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 17** *Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?*
di **Alfredo Fusco** - Architetto
- 27** *La locazione finanziaria di ritorno: caratteristiche, disciplina e regole*
di **Nicola Privoli** - Avvocato
- 31** *Esecuzione forzata e riscossione dei crediti condominiali*
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 35** *Il Quadro AC e il quadro K per l'amministratore di condominio*
di **Nadia Parducci** - Dottore Commercialista in Lucca
- 41** *La svolta "ecologica" del Consiglio di Stato sulle libertà estetiche in immobili non vincolati*
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 43** *L'agenzia immobiliare di zona è sempre una garanzia?*
di **Antonio Malgieri** - Agente immobiliare, Realtor® Internazionale e Testimone Privilegiato NOMISMA®
- 48** *Le tolleranze costruttive: confronto tra giurisprudenza e nuove disposizioni del "Piano Salva-Casa"*
di **Agostino Sola** - Avvocato
- 51** *Legittima la rettifica di valore basata sulla perizia*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 53** *Nuovo regime fiscale per le locazioni brevi: ecco le istruzioni operative dell'Agenzia delle entrate*
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato

Rassegne

- 56** *I provvedimenti fiscali*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

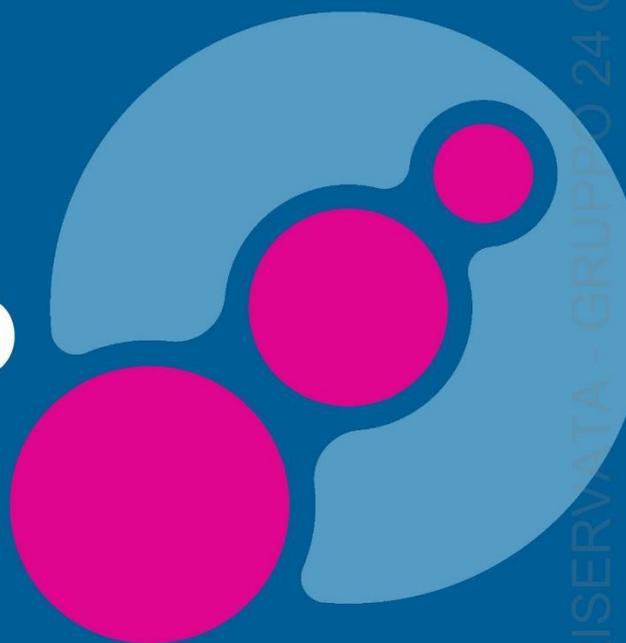
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47800111
INFORMAZIONI: 02 47800111
MATERIALE: 02 47800111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Geronzi
Elio Biondi
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Arianna Caruso
Paolo Monzeghini

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michela Magnoli

REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA
E DI CREDITO
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO E PROTESSIONI

Barbara Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Alfonso Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Marcella

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT CON IL DOSSIERO

Se il professionista
non risponde alle
domande del cliente
il professionista
deve rispondere
al cliente
Se il professionista
non risponde alle
domande del cliente
il professionista
deve rispondere
al cliente

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa 17,7% di meno e il sisma il 1,9%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura di chiusura?

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio è del 1,9%

DEDEUZIONE

Il costo di un bene di valore superiore a 100.000 euro è deducibile dal reddito

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bonus è sempre applicabile

IL VINCULO

Con le nuove norme si applica il vincolo per il Superbonus con il contratto

LA REGOLA

Per far valere il bonus non basta il contratto di lavoro

CONDIZIONI

Devo venire alle mani con il notaio dopo la firma del contratto

IL DECRETI

Il Superbonus è applicabile ai contratti di lavoro a tempo determinato

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. DAI 18 BUCCHIA

Da pubblicare

3. I CONDIZIONI

4. I CONTRIBUTI

Dopo la pensione

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per chi ha lavorato in un'azienda a tempo determinato e ha lavorato in un'azienda a tempo determinato

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Montaforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in aumento
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabili
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del contribuente

Condono di giusti sopravvinti
non bisogna il cantiere

Benefici al contribuente
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento
risolutivo con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

**IN DIRETTA
CON L'ESPERTO**
Per il tuo caso specifico
a pagina 144 il nostro
esperto ti indica la soluzione
più adatta al tuo caso. Per saperne di più
gli indirizzi sono
su www.24ore.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24044 o al numero Fax 02 40403000, il servizio è a cura dell'esperto di diritto, della redazione di **Esale 24 ORE** (www.esale24ore.com/) **esperto@risponde.it**

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.