

Sabato 6 luglio 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[*Fine della maggior tutela: cosa succede dopo il 30 giugno nel mercato elettrico*](#)

di Celestina Dominelli, 27 giugno 2024

[*Energia elettrica: addio al mercato tutelato. Che cosa fare da oggi in 10 punti*](#)

di Celestina Dominelli, 1 luglio 2024

[*Bonus colonnine di ricarica elettrica: contributi per privati e condomini dal 8 luglio*](#)

2 luglio 2024

[*Lavori nell'area box a carico dei soli proprietari di garage*](#)

di Matteo Rezzonico, 01 Luglio 2024

[*Nel sito Gse i dati sulla cessione dell'energia*](#)

di Luca De Stefani, 04 Luglio 2024

[*Bonus mobili, rischio stop dal prossimo anno*](#)

30 giugno 2024

[*Ecobonus e 50% ormai verso la stretta finale Ultima corsa per i lavori*](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 01 Luglio 2024

[*Bonus casa, dalle fatture ai lavori*](#)

di Giorgio Gavelli, 01 Luglio 2024

[*Impatto del cappotto termico sul paesaggio: quando è necessaria l'autorizzazione paesaggistica?*](#)

di Agostino Sola, 02 Luglio 2024

[*Sì a cessione e sconto solo con pagamenti al 30 marzo 2024*](#)

di Silvio Rivetti, 04 Luglio 2024

[*Nessun previo ok dell'assemblea per installare il condizionatore su parti comuni*](#)

di Annarita D'Ambrosio, 02 Luglio 2024

Non si può inviare l'avviso di convocazione senza rispettare il termine dei 5 giorni dall'assemblea

di Fabrizio Plagenza, 28 Giugno 2024

Vicino da risarcire per la canna fumaria in amianto che viola le distanze

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 01 Luglio 2024

L'amministratore non cambia i millesimi di sua iniziativa

di Rosario Dolce, 01 Luglio 2024

Legittima la delibera che autorizza la stipula di una polizza legale del condominio

di Eugenio Antonio Correale, 01 Luglio 2024

Anche un regolamento del 1921 può vietare un moderno B&B

di Rosario Dolce, 02 Luglio 2024

Diritto di delega ampio in vista dell'assemblea

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Luglio 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: nulla la delibera relativa ai balconi privati

di Ettore Ditta, 03 Luglio 2024

Estintori e rilevatori di gas d'obbligo nelle case vacanze

di Carmelo Catanoso, 03 Luglio 2024

Se il condominio non ha un regolamento si nomina un tecnico per la stesura

di Rosario Dolce, 04 Luglio 2024

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato, 28 Giugno 2024

Le nuove skills dell'amministratore di condominio sono soft: mediazione, diplomazia ed empatia

03 Luglio 2024

Delibera nulla se il rendiconto addebita al condomino spese di natura personale

di Fulvio Pironti, 04 Luglio 2024

Mediazione senza errori:

simmetria tra i fatti esposti nell'atto giudiziario e quelli della domanda di mediazione

di Fabrizio Plagenza, 01 Luglio 2024

Delibere e riforma Cartabia: impugnazioni e mediazioni più difficili

di Augusto Cirila, 01 Luglio 2024

La delibera viziata è valida se non impugnata nei termini previsti.

di Annarita D'Ambrosio, 02 Luglio 2024

I mercoledì della privacy: le telecamere condominiali ad uso pubblico

di Carlo Pikler, 02 Luglio 2024

Significativo afflusso di reclami al Garante privacy nel 2023 in materia condominiale

di Annarita D'Ambrosio, 03 Luglio 2024

Prezzi case al mare: Forte dei Marmi al top con oltre 10mila euro al metro quadro

di Riccardo Ferrazza, 27 giugno 2024

L'affitto con riscatto con patto di futura vendita: come funziona

di Nicola Frivoli, 01 Luglio 2024

Case vacanza, crescono acquisti senza mutuo e valori al metro

di Laura Cavestri, 01 Luglio 2024

Affitti brevi, poco più di 6mila i Cin rilasciati

03 Luglio 2024

Affitti, il Tar Lombardia sui canoni concordati precisa: il Comune non può imporre un accordo

di Annarita D'Ambrosio, 04 Luglio 2024

Sintetica mappatura dei molteplici rischi per chi investe nel mercato immobiliare

di Oliviero Tronconi, 03 Luglio 2024

Truffe in vacanza, ecco le otto "dritte" di Polizia e Airbnb per evitare spiacevoli sorprese

2 luglio 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Prezzi case al mare: Forte dei Marmi al top con oltre 10mila euro al metro quadro](#)

di Riccardo Ferrazza, 27 giugno 2024

[Fine della maggior tutela: cosa succede dopo il 30 giugno nel mercato elettrico](#)

di Celestina Dominelli, 27 giugno 2024

[Non si può inviare l'avviso di convocazione senza rispettare il termine dei 5 giorni dall'assemblea](#)

di Fabrizio Plagenza, 28 Giugno 2024

[Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore](#)

di Umberto Amato, 28 Giugno 2024

[Bonus mobili, rischio stop dal prossimo anno](#)

30 giugno 2024

[Ecobonus e 50% ormai verso la stretta finale Ultima corsa per i lavori](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 01 Luglio 2024

[Bonus casa, dalle fatture ai lavori](#)

di Giorgio Gavelli, 01 Luglio 2024

[L'affitto con riscatto con patto di futura vendita: come funziona](#)

di Nicola Frivoli, 01 Luglio 2024

[Vicino da risarcire per la canna fumaria in amianto che viola le distanze](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 01 Luglio 2024

[Case vacanza, crescono acquisti senza mutuo e valori al metro](#)

di Laura Cavestri, 01 Luglio 2024

[L'amministratore non cambia i millesimi di sua iniziativa](#)

di Rosario Dolce, 01 Luglio 2024

[Mediazione senza errori:](#)

[simmetria tra i fatti esposti nell'atto giudiziario e quelli della domanda di mediazione](#)

di Fabrizio Plagenza, 01 Luglio 2024

[Energia elettrica: addio al mercato tutelato. Che cosa fare da oggi in 10 punti](#)

di Celestina Dominelli, 1 luglio 2024

[Legittima la delibera che autorizza la stipula di una polizza legale del condominio](#)

di Eugenio Antonio Correale, 01 Luglio 2024

[Le associazioni di consumatori sul Salva-casa: direzione giusta](#)

01 Luglio 2024

[Webinar Anapi gratuito sui contenziosi superbonus e sul visto di conformità](#)

01 Luglio 2024

[Mediazione senza errori:](#)

[simmetria tra i fatti esposti nell'atto giudiziario e quelli della domanda di mediazione](#)

di Fabrizio Plagenza, 01 Luglio 2024

[Delibere e riforma Cartabia: impugnazioni e mediazioni più difficili](#)

di Augusto Cirila, 01 Luglio 2024

[Lavori nell'area box a carico dei soli proprietari di garage](#)

di Matteo Rezzonico, 01 Luglio 2024

[Nessun previo ok dell'assemblea per installare il condizionatore su parti comuni](#)

di Annarita D'Ambrosio, 02 Luglio 2024

[La delibera viziata è valida se non impugnata nei termini previsti.](#)

di Annarita D'Ambrosio, 02 Luglio 2024

[Nulla la delibera sui bidoni dei rifiuti che limitano la proprietà del condòmino dissenziente](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Luglio 2024

[Anche un regolamento del 1921 può vietare un moderno B&B](#)

di Rosario Dolce, 02 Luglio 2024

[Intelligenza artificiale utile per la gestione dei rendiconti, meno per ottenere consigli normativi](#)

di Annarita D'Ambrosio, 02 Luglio 2024

[Bonus colonnine di ricarica elettrica: contributi per privati e condomini dal 8 luglio](#)

2 luglio 2024

[Impatto del cappotto termico sul paesaggio: quando è necessaria l'autorizzazione paesaggistica?](#)

di Agostino Sola, 02 Luglio 2024

[I mercoledì della privacy: le telecamere condominiali ad uso pubblico](#)

di Carlo Pikler, 02 Luglio 2024

[Truffe in vacanza, ecco le otto "dritte" di Polizia e Airbnb per evitare spiacevoli sorprese](#)

2 luglio 2024

[Diritto di delega ampio in vista dell'assemblea](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Luglio 2024

[Significativo afflusso di reclami al Garante privacy nel 2023 in materia condominiale](#)

di Annarita D'Ambrosio, 03 Luglio 2024

[Nelle cause di accertamento della proprietà su parti comuni
necessaria la ratifica anche postuma per la partecipazione dell'amministratore](#)

di Giovanni Iaria, 03 Luglio 2024

[Le nuove skills dell'amministratore di condominio sono soft: mediazione, diplomazia ed empatia](#)

03 Luglio 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio: nulla la delibera relativa ai balconi privati](#)

di Ettore Ditta, 03 Luglio 2024

Sintetica mappatura dei molteplici rischi per chi investe nel mercato immobiliare

di Oliviero Tronconi, 03 Luglio 2024

Presidenza di Anie Assoascensori a Bruno Forzinetti

03 Luglio 2024

Estintori e rilevatori di gas d'obbligo nelle case vacanze

di Carmelo Catanoso, 03 Luglio 2024

Affitti brevi, poco più di 6mila i Cin rilasciati

03 Luglio 2024

Se il condominio non ha un regolamento si nomina un tecnico per la stesura

di Rosario Dolce, 04 Luglio 2024

Affitti, il Tar Lombardia sui canoni concordati precisa: il Comune non può imporre un accordo

di Annarita D'Ambrosio, 04 Luglio 2024

Nel sito Gse i dati sulla cessione dell'energia

di Luca De Stefani, 04 Luglio 2024

Delibera nulla se il rendiconto addebita al condomino spese di natura personale

di Fulvio Pironti, 04 Luglio 2024

Inclusione delle persone con disabilità in condominio

di Sabrina Apuzzo, 04 Luglio 2024

Abbattimento delle barriere architettoniche in condominio, tra qualità della vita e abuso edilizio

di Giuseppe Donato Nuzzo, 04 Luglio 2024

Si a cessione e sconto solo con pagamenti al 30 marzo 2024

di Silvio Rivetti, 04 Luglio 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Fine della maggior tutela: cosa succede dopo il 30 giugno nel mercato elettrico

di Celestina Dominelli, 27 giugno 2024

Energia elettrica: addio al mercato tutelato. Che cosa fare da oggi in 10 punti

di Celestina Dominelli, 1 luglio 2024

Lavori nell'area box a carico dei soli proprietari di garage

di Matteo Rezzonico, 01 Luglio 2024

Bonus colonnine di ricarica elettrica: contributi per privati e condomini dal 8 luglio

2 luglio 2024

Truffe in vacanza, ecco le otto "dritte" di Polizia e Airbnb per evitare spiacevoli sorprese

2 luglio 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: nulla la delibera relativa ai balconi privati

di Ettore Ditta, 03 Luglio 2024

Nel sito Gse i dati sulla cessione dell'energia

di Luca De Stefani, 04 Luglio 2024

Delibera nulla se il rendiconto addebita al condomino spese di natura personale

di Fulvio Pironti, 04 Luglio 2024

Abbattimento delle barriere architettoniche in condominio, tra qualità della vita e abuso edilizio

di Giuseppe Donato Nuzzo, 04 Luglio 2024

Il fisco e i bonus

Bonus mobili, rischio stop dal prossimo anno

30 giugno 2024

Ecobonus e 50% ormai verso la stretta finale Ultima corsa per i lavori

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 01 Luglio 2024

Bonus casa, dalle fatture ai lavori

di Giorgio Gavelli, 01 Luglio 2024

Bonus colonnine di ricarica elettrica: contributi per privati e condomini dal 8 luglio

2 luglio 2024

Impatto del cappotto termico sul paesaggio: quando è necessaria l'autorizzazione paesaggistica?

di Agostino Sola, 02 Luglio 2024

Nel sito Gse i dati sulla cessione dell'energia

di Luca De Stefani, 04 Luglio 2024

Abbattimento delle barriere architettoniche in condominio, tra qualità della vita e abuso edilizio

di Giuseppe Donato Nuzzo, 04 Luglio 2024

Sì a cessione e sconto solo con pagamenti al 30 marzo 2024

di Silvio Rivetti, 04 Luglio 2024

I diritti

Non si può inviare l'avviso di convocazione senza rispettare il termine dei 5 giorni dall'assemblea

di Fabrizio Plagenza, 28 Giugno 2024

Vicino da risarcire per la canna fumaria in amianto che viola le distanze

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 01 Luglio 2024

L'amministratore non cambia i millesimi di sua iniziativa

di Rosario Dolce, 01 Luglio 2024

Legittima la delibera che autorizza la stipula di una polizza legale del condominio

di Eugenio Antonio Correale, 01 Luglio 2024

Lavori nell'area box a carico dei soli proprietari di garage

di Matteo Rezzonico, 01 Luglio 2024

Nessun previo ok dell'assemblea per installare il condizionatore su parti comuni

di Annarita D'Ambrosio, 02 Luglio 2024

Anche un regolamento del 1921 può vietare un moderno B&B

di Rosario Dolce, 02 Luglio 2024

Diritto di delega ampio in vista dell'assemblea

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Luglio 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: nulla la delibera relativa ai balconi privati

di Ettore Ditta, 03 Luglio 2024

Estintori e rilevatori di gas d'obbligo nelle case vacanze

di Carmelo Catanoso, 03 Luglio 2024

Se il condominio non ha un regolamento si nomina un tecnico per la stesura

di Rosario Dolce, 04 Luglio 2024

Inclusione delle persone con disabilità in condominio

di Sabrina Apuzzo, 04 Luglio 2024

Abbattimento delle barriere architettoniche in condominio, tra qualità della vita e abuso edilizio

di Giuseppe Donato Nuzzo, 04 Luglio 2024

L'amministratore

Non si può inviare l'avviso di convocazione senza rispettare il termine dei 5 giorni dall'assemblea

di Fabrizio Plagenza, 28 Giugno 2024

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato, 28 Giugno 2024

L'amministratore non cambia i millesimi di sua iniziativa

di Rosario Dolce, 01 Luglio 2024

Legittima la delibera che autorizza la stipula di una polizza legale del condominio

di Eugenio Antonio Correale, 01 Luglio 2024

Nulla la delibera sui bidoni dei rifiuti che limitano la proprietà del condòmino dissenziente

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Luglio 2024

Intelligenza artificiale utile per la gestione dei rendiconti, meno per ottenere consigli normativi

di Annarita D'Ambrosio, 02 Luglio 2024

Le nuove skills dell'amministratore di condominio sono soft: mediazione, diplomazia ed empatia

03 Luglio 2024

Delibera nulla se il rendiconto addebita al condòmino spese di natura personale

di Fulvio Pironti, 04 Luglio 2024

Le liti e la mediazione

Mediazione senza errori:

simmetria tra i fatti esposti nell'atto giudiziario e quelli della domanda di mediazione

di Fabrizio Plagenza, 01 Luglio 2024

Webinar Anapi gratuito sui contenziosi superbonus e sul visto di conformità

01 Luglio 2024

Delibere e riforma Cartabia: impugnazioni e mediazioni più difficili

di Augusto Cirila, 01 Luglio 2024

La delibera viziata è valida se non impugnata nei termini previsti.

di Annarita D'Ambrosio, 02 Luglio 2024

Nelle cause di accertamento della proprietà su parti comuni necessaria la ratifica anche postuma per la partecipazione dell'amministratore

di Giovanni Iaria, 03 Luglio 2024

Delibera nulla se il rendiconto addebita al condomino spese di natura personale

di Fulvio Pironti, 04 Luglio 2024

Dati e privacy

I mercoledì della privacy: le telecamere condominiali ad uso pubblico

di Carlo Pikler, 02 Luglio 2024

Significativo afflusso di reclami al Garante privacy nel 2023 in materia condominiale

di Annarita D'Ambrosio, 03 Luglio 2024

Affitti e immobiliare

Prezzi case al mare: Forte dei Marmi al top con oltre 10mila euro al metro quadro

di Riccardo Ferrazza, 27 giugno 2024

L'affitto con riscatto con patto di futura vendita: come funziona

di Nicola Frivoli, 01 Luglio 2024

Case vacanza, crescono acquisti senza mutuo e valori al metro

di Laura Cavestri, 01 Luglio 2024

Anche un regolamento del 1921 può vietare un moderno B&B

di Rosario Dolce, 02 Luglio 2024

Truffe in vacanza, ecco le otto "dritte" di Polizia e Airbnb per evitare spiacevoli sorprese

2 luglio 2024

Sintetica mappatura dei molteplici rischi per chi investe nel mercato immobiliare

di Oliviero Tronconi, 03 Luglio 2024

Estintori e rilevatori di gas d'obbligo nelle case vacanze

di Carmelo Catanoso, 03 Luglio 2024

Affitti brevi, poco più di 6mila i Cin rilasciati

03 Luglio 2024

Affitti, il Tar Lombardia sui canoni concordati precisa: il Comune non può imporre un accordo

di Annarita D'Ambrosio, 04 Luglio 2024

Le associazioni

Le associazioni di consumatori sul Salva-casa: direzione giusta

01 Luglio 2024

Presidenza di Anie Assoascensori a Bruno Forzinetti

03 Luglio 2024

I quesiti

Delibere e riforma Cartabia: impugnazioni e mediazioni più difficili

di Augusto Cirila, 01 Luglio 2024

Lavori nell'area box a carico dei soli proprietari di garage

di Matteo Rezzonico, 01 Luglio 2024

Diritto di delega ampio in vista dell'assemblea

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Luglio 2024

Sì a cessione e sconto solo con pagamenti al 30 marzo 2024

di Silvio Rivetti, 04 Luglio 2024

NT Condominio e immobili

Home 9 Tributi Plus
NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

Condominio
Se il condominio non ha un regolamento si nomina un tecnico per la stesura
di *Rosario Dolce*
+ Per opporre a terzi le clausole del regolamento necessaria una trascrizione ad hoc

Bonus edilizi
Per i bonus edilizi c'è l'algoritmo delle frodi
di *Marco Mobili, Giovanni Parente e Gianni Tronati*
Bonus casa, è sufficiente l'ordine del bonifico per provare la spesa
di *Giuseppe Latour*

L'esperto risponde
Fisco
Si a cessione e sconto solo con pagamenti al 30 marzo 2024
di *Silvio Rivetti*

Locazione
Estintori e rilevatori di gas d'obbligo nelle case vacanze
di *Carmelo Catamoso*

La Rassegna
Le ultime sentenze della settimana
di *Federico Ciaccafava*

I temi di NT+ Le ultime sentenze
Affitti, il Tar Lombardia sui canoni concordati precisa: il Comune non può imporre un accordo
di *Annarita D'Ambrosio*
+ Bilancio positivo ad un anno dalla partenza del nuovo accordo di Milano sui canoni concordati

Fisco
Nel sito Gse i dati sulla cessione dell'energia
di *Luca De Stefani*

Consulente Immobiliare

Approfondimento Condominio
Abbattimento delle barriere architettoniche in condominio, tra qualità della vita e abuso edilizio
di *Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato*

Approfondimento Compravendita
Sintetica mappatura dei molteplici rischi per chi investe nel mercato immobiliare
di *Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano*

Approfondimento Recupero e ristrutturazione
Impatto del cappotto termico sul paesaggio: quando è necessaria l'autorizzazione paesaggistica?
di *Agostino Solo - Avvocato*

Condominio
Inclusione delle persone con disabilità in condominio
di *Sabrina Aguzzo - presidente associazione Nava*
+ Abbattimento delle barriere architettoniche in condominio, tra qualità della vita e abuso edilizio

Italia
Truffe in vacanza, ecco le otto "dritte" di Polizia e Airbnb per evitare spiacevoli sorprese
di *Redazione Roma*
+ Acquisti online: 12,7 milioni di italiani vittime di truffe, tra i più giovani uno su tre cade nelle trappole

Condominio
Delibera nulla se il rendiconto addebita al condomino spese di natura personale
di *Fabrizio Pronti*
+ (Tema di NT+) Nulla la delibera che disattende i criteri legali di ripartizione delle spese previsti dal Codice

Fisco
L'esperto risponde Fisco
Si a cessione e sconto solo con pagamenti al 30 marzo 2024
di *Silvio Rivetti*
+ Bonus casa, dalle fatture ai lavori quanti dubbi sulle Cilas dormienti

Condominio
Nelle cause di accertamento della proprietà su parti comuni necessaria la ratifica anche postuma per la partecipazione dell'amministratore
di *Giovanni Iaria*
+ L'amministratore può agire giudizialmente per la richiesta dell'indennizzo assicurativo senza il mandato dell'assemblea

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio Scopri di più

Condominio
L'appropriazione indebita dell'amministratore di condominio: quando si prescrive il reato?
di *Giancarlo Martino, avvocato*
+ Corte di cassazione, sentenza del 23 maggio 2024, n. 20488

Locazione
Affitti brevi, poco più di 6mila i CIn rilasciati
CI Approfondimento
L'affitto con riscatto con patto di futura vendita: come funziona
di *Nicola Privoli - Avvocato*
+ Rent to buy, gli effetti fiscali

Compravendita
Vendita di immobili ereditati: gli atti di accettazione dell'eredità e il diritto di prelazione degli eredi
di *Dot. Fabrizio Stella - Agente immobiliare*
+ La documentazione "chiave" per vendite immobiliari sicure

Presidenza di Anie Assoascensori a Bruno Forzineti

La documentazione "chiave" per i professionisti nelle vendite immobiliari sicure
di *Dot. Fabrizio Stella - Agente immobiliare*

Il diritto condominiale preso sul serio: nulla la delibera relativa ai balconi privati
di *Ettore Ditta*
+ Distanze, no ai balconi sugli edifici fronteggianti

Il diritto alla provvigione nel preliminare di vendita immobiliare
di *Giancarlo Martino*
+ Corte di cassazione, ordinanza del 2 febbraio 2024, n. 3122

Recupero e ristrutturazione
CI Approfondimento
Distanze tra costruzioni: il principio di prevenzione ed i rapporti con i regolamenti locali
di *Roberto Rizzo - Avvocato*
+ Corte di cassazione, Sezioni unite, sentenza n. 10318/2016

Fisco
Rettificazione della rendita con motivazione puntuale per i vani indeterminati
di *Alessandro Borgoglio - Esperto tributario*
+ Corte di Cassazione, Civile, Sezione TRI, Sentenza del 26-06-2024, n. 17624

Condominio
Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio
di *Stadja Parducci - Dottore commercialista*

Salva casa, tolleranza al 6% per i mini appartamenti
di *Giuseppe Latour*

Fisco
Modello Redditi SP, tassate le plusvalenze da immobili con Superbonus
di *Vincenzo Baldacci e Pier Luigi Milan*

I temi di NT+
Mutui per il restauro delle Ville venete
di *Alberto Giordano - Giordano Consulting*

La Suprema Corte chiarisce il concetto di residenza per le società immobiliari
di *Andrea Carosio, Dottore tributarista*
+ Corte di cassazione, sentenza del 24 giugno 2024, n. 17289

Bonus casa, dalle fatture ai lavori quanti dubbi sulle Cilas dormienti
di *Giorgio Gavelli*

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

34 ORE
Venerdì, 5 luglio 2024

Smart24
Condominio e Immobili

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Clafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca...
Parca alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

05 luglio 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Diritto reale difeso dal castello condominiale e l'iticonsorziato necessario - Atti emulativi del proprietario - Divieto del patto commissorio e...
Contrattazione e conflitti
Disposizioni di attuazione del codice civile
Articolo 66

04 luglio 2024
Vizi nella convocazione dell'assemblea di condominio e onere della prova
La sentenza n. 301 del 25 gennaio 2024, con cui il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere ha accolto l'impugnativa di alcuni condomini per omessa...
Giurisprudenza
Tribunale | Santa Maria Capua Vetere | Sezione 4 | Civile | Sentenza
[25 gennaio 2024] | n. 301
Massima redazionale

04 luglio 2024
L'appropriazione indebita dell'amministratore di condominio: quando si prescrive il reato?
La seconda sezione penale della Corte Suprema di Cassazione, con la sentenza del 17 aprile/23 maggio 2024, n. 20489, ha affermato che il reato di...
Giurisprudenza
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Penale | Sentenza | 23 maggio 2024 | n. 20489
Integrale

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

EDITORIALE | 05 luglio 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Diritto reale difeso dal castello condominiale e l'iticonsorziato necessario - Atti emulativi del proprietario - Divieto del patto commissorio e...
ASSEMBLEA | 04 luglio 2024
Vizi nella convocazione dell'assemblea di condominio e onere della prova
La sentenza n. 301 del 25 gennaio 2024, con cui il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere ha accolto l'impugnativa di alcuni condomini per omessa...
AMMINISTRATORE | 04 luglio 2024
L'appropriazione indebita dell'amministratore di condominio: quando si prescrive il reato?
La seconda sezione penale della Corte Suprema di Cassazione, con la sentenza del 17 aprile/23 maggio 2024, n. 20489, ha affermato che il reato di...
Vedi tutto >

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa | News | 2 luglio 2024
Bonus colonnine di ricerca, dall'8 luglio i contributi per utenti privati e condomini
Prassi

CONDOMINIO
Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa | FAQ | 2 luglio 2024
Bonus colonnine domestiche
Prassi

CONDOMINIO
Agenzia delle Entrate | Circolare | 28 giugno 2024 | n. 16/E
Articolo 1 commi da 94 a 98, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 (legge di bilancio 2024), e articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39 (c.d. "Decreto Agevolazioni"), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2024, n. 67 - Modifiche alle procedure di compensazione di crediti di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241
Prassi

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

SOCIETÀ IMMOBILIARI | 04 luglio 2024
Aspetti contabili e fiscali degli immobili merce nelle società immobiliari
Un elemento cruciale nelle società immobiliari è il trattamento contabile e fiscale degli immobili classificati come "immobili merce". Questo...
SOCIETÀ IMMOBILIARI | 03 luglio 2024
La Suprema Corte chiarisce il concetto di residenza per le società immobiliari
Con la sentenza n. 17298, depositata il 24 giugno, la Corte di Cassazione ha nuovamente affrontato il delicato tema della residenza delle società...
OBBLIGAZIONI E CONTRATTI | 02 luglio 2024
Patto commissorio e dato in solutum: come si individua la ragione pratica dell'affare?
La Corte Suprema di Cassazione, con la sentenza del 14/05/2024, n. 10210, ha affermato che per accertare la ricorrenza di un patto commissorio o di...
Vedi tutto >

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 02 luglio 2024
IMMOBILI - Contratti - Appalto - Rovina o difetti di cose immobili - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Tributi - Catasto - Rendita catastale - Espropriazione per pubblica utilità - Possesso - Mutamento della detenzione in possesso
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 2 LUGLIO 2024 Contratti - Appalto - Rovina o difetti di cose immobili - Art. 1669 - Ambito applicativo - Costruzione...
RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 02 luglio 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Assemblee - Deliberazioni invalide - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Parti comuni
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 2 LUGLIO 2024 Condominio negli edifici - Assemblee - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Violazione criteri, legali o...
RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 25 giugno 2024
IMMOBILI - Contratti - Mediazione - Diritto del mediatore al pagamento della provvigione - Vendita - Obbligazioni del compratore - Appalto - Responsabilità del committente - Tributi - Agevolazioni
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 25 GIUGNO 2024 Contratti - Mediazione - Diritto del mediatore al pagamento della provvigione - Conclusione dell'affare...
Vedi tutto >

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
Quando i membri soggetti sono tenuti all'adempimento i condomini in qualità di soci/utenti...
MARTEDÌ 16 LUGLIO
Apri lo scadenziario

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

INNOVAZIONI | 29 giugno 2024
L'abbattimento di alberi condominiali ritenuti pericolanti non costituisce innovazione

DELIBERE ASSEMBLEARI | 29 giugno 2024
Deliberazioni assembleari invalide: la decadenza del diritto di impugnare non è rilevabile d'ufficio dal giudice

DELIBERE ASSEMBLEARI | 16 giugno 2024
Deliberazioni assembleari invalide: è chi contesta la tempestività che è tenuto a dare la prova dell'impugnazione
Vedi tutto >

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 01 luglio 2024
Fisco - Bonus edifici - Si a cessione e sconto solo con pagamenti al 30 marzo '24
In seguito a delibere assembleari e successiva Circa (comunicazione inizio lavori asservita - superbonus), un condominio ha iniziato, nel 2024, gli...
CONDOMINIO | 01 luglio 2024
Fisco - Dichiarazione dei redditi - Rigo unico per i lavori con Cila e in edilizia libera
Nel 2022 e nel 2023, in un mini-condominio, senza codice fiscale, sono stati effettuati piccoli lavori di manutenzione straordinaria sulle parti...
CONDOMINIO | 01 luglio 2024
Diritto - Controversie civili e mediazione - Se il proprietario unico amministra le spese comuni
Un unico proprietario di un palazzo, in cui risiede, concede in locazione tutte le restanti unità, che sono destinate ad attività professionali. Non...
Vedi tutto >

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

Decreto salva casa
Trasferimenti immobiliari e responsabilità del notaio
Lavori urgenti ordinati dall'amministratore
Dichiarazione 2024 redditi e IRAP
Cessione del credito (bonus edilizi)

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Alloggi universitari e insediamenti abusivi, cabina di regia con i commissari per correre

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

28 giugno 2024
La Privacy nel Condominio. Guida al trattamento dei dati personali (di Carlo Pikler)

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO **24** ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - La Guida del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola dal 26 di aprile e poi on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 5 luglio 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Dritto reale d'uso del cortile condominiale e litisconsorzio necessario – Atti emulativi del proprietario – Divieto del patto commissorio e alienazione immobiliare – Assemblea condominiale in videoconferenza – Appropriazione indebita commessa dall'amministratore condominiale – Onere della prova dell'omessa convocazione del condomino all'assemblea.

In Condominio e immobili 1° luglio 2024, O. Rotolo, [Per accertare il diritto reale gravante sul bene condominiale serve il litisconsorzio di tutti i condomini](#), ha commentato [Cass. n. 12707 del 2024](#). La Suprema Corte ha precisato che la domanda diretta ad accertare l'attribuzione pattizia di un **diritto reale di uso esclusivo su una porzione del**

APPROFONDIMENTI

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 *Dossier e monografie* | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

Quotidiani del Sole 24

Case green, altro via

La direttiva domani

Il Sole 24 Ore | 11 apr

Consulente Immobiliare

Case green: la rivolu

edifici nella nuova l

Quotidiani del Sole 24

Case green, per chi i

limitazioni a vendita

Norme&Tributi Plus E

marzo 2024

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Sommario

Approfondimenti

- 2** *Bonus casa anche agli assegnatari di alloggi temporanei*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 6** *I nuovi coefficienti IMU e IMPI per i fabbricati a valore contabile*
di **Antonio Piccolo** - Dottore commercialista e revisore dei conti
- 10** *Il "Decreto Agevolazioni fiscali" è legge: stop alla cessione dei crediti e detrazione in dieci anni*
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 14** *Case green: l'integrazione della mobilità sostenibile negli edifici*
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 17** *Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?*
di **Alfredo Fusco** - Architetto
- 27** *La locazione finanziaria di ritorno: caratteristiche, disciplina e regole*
di **Nicola Privoli** - Avvocato
- 31** *Esecuzione forzata e riscossione dei crediti condominiali*
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 35** *Il Quadro AC e il quadro K per l'amministratore di condominio*
di **Nadia Parducci** - Dottore Commercialista in Lucca
- 41** *La svolta "ecologica" del Consiglio di Stato sulle libertà estetiche in immobili non vincolati*
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 43** *L'agenzia immobiliare di zona è sempre una garanzia?*
di **Antonio Malgieri** - Agente immobiliare, Realtor® Internazionale e Testimone Privilegiato NOMISMA®
- 48** *Le tolleranze costruttive: confronto tra giurisprudenza e nuove disposizioni del "Piano Salva-Casa"*
di **Agostino Sola** - Avvocato
- 51** *Legittima la rettifica di valore basata sulla perizia*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 53** *Nuovo regime fiscale per le locazioni brevi: ecco le istruzioni operative dell'Agenzia delle entrate*
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato

Rassegne

- 56** *I provvedimenti fiscali*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

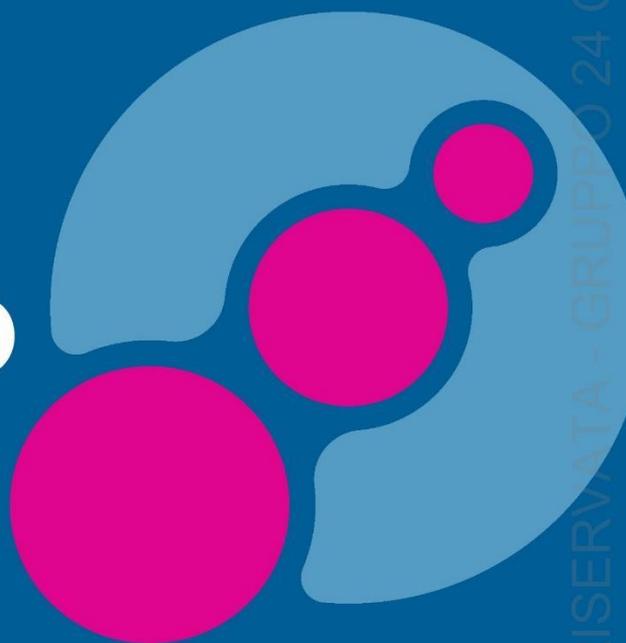
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47800111
INFORMAZIONI: 02 47800111
MATERIALE: 02 47800111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Sivilli
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariello Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellani

IMBILI LOCALI

Teopaco Pirro

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO

E PROTESSIONI
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Alvin Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Martina Fede

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETTI CON L'ESPERTO

Se il professionista
non risponde alle
domande, si può
chiedere il
risarcimento
dalla
Società
Esperti
Società
Esperti

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 77% di meno e il sisma il 10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Doveri di cura, ristrutturazione e aumento canone dopo la fattura di elettricità

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto di lavoro è più sicuro per i clienti legali al 10%

DEDEUZIONE

Il costo di cura di un inquilino è più basso e il clima è più sano

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene è più sicuro

IL VINCULO

Con la riforma si riducono le spese per l'acquisto con il 10%

LA REGOLA

Per far capire il mercato con i nuovi regolamenti

CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa bisogna sapere di più

IL LEGALE

Per il calcolo di tasse e contributi, il bene è più sicuro

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IL RICOGLI

Di più in più

3. IL CONDOMINIO

4. LE LOCANDI

5. I CONTRIBUTI

6. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per il calcolo di tasse e contributi, il bene è più sicuro. Per il calcolo di tasse e contributi, il bene è più sicuro.



Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in aumento
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabili
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del contribuente

Condono, gli usi sopravvinti
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo contratto,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per info e consigli
a pagina 144 visitate il
nostro sito. Per il servizio
a cui siete abbonati, visitate
il sito www.24ore.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@esale24ore.com)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.