

**Italia – Lavori di costruzione – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui complessi immobiliari e infrastrutturali dell'asset di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. ACQ.018.2024**

**OJ S 131/2024 08/07/2024**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. – Società con socio unico Ferrovie dello Stato Italiane SpA soggetta alla direzione e coordinamento di RFI SpA e Trenitalia SpA a norma dell'art. 2497 septies Codice Civile - Struttura Acquisti

E-mail: [contratti@pec.fseonline.it](mailto:contratti@pec.fseonline.it)

Attività dell'ente aggiudicatore: , Servizi ferroviari

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui complessi immobiliari e infrastrutturali dell'asset di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. ACQ.018.2024

Descrizione: Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui complessi immobiliari e infrastrutturali dell'asset di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. Codice gara ACQ.018.2024. L'importo complessivo posto a base di gara, ammonta a complessivi € 76.560.000,00 (euro settantaseimilionicinquecentosessantamila/00) IVA esclusa, così suddiviso: a) costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.080.000,00 (euro tremilioniottantamila/00); b) Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza: € 2.200.000,00 (euro duemilioni duecentomila/00) (IVA e contributo integrativo esclusi) non soggetti a ribasso; c) Lavori: € 58.520.000,00 (euro cinquantottomilionicinquecentoventimila/00) soggetti a ribasso, per prestazioni a misura; d) facoltà di variazione ai sensi dell'art. 120 co. 9 D. Lgs. 36/2026, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, pari ad € 12.760.000,00 (dodicimilionsettecentosessantamila/00).

Identificativo della procedura: f3987727-bdf8-4386-8603-d535284fa6ad

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000

Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 76 560 000,00 EUR  
Valore massimo dell'accordo quadro: 76 560 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:  
Direttiva 2014/25/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

### 5. Lotto

---

#### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: ACQ.018.2024 - Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui complessi immobiliari e infrastrutturali dell'asset di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l.

Descrizione: ACQ.018.2024 - Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui complessi immobiliari e infrastrutturali dell'asset di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. L'importo complessivo posto a base di gara, ammonta a complessivi € 76.560.000,00 (euro settantaseimilionicinquecentosessantamila/00) IVA esclusa, così suddiviso: a) costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.080.000,00 (euro tremilionioctantamila/00); b) Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza: € 2.200.000,00 (euro duemilioniduecentomila/00) (IVA e contributo integrativo esclusi) non soggetti a ribasso; c) Lavori: € 58.520.000,00 (euro cinquantottomilionicinquecentoventimila/00) soggetti a ribasso, per prestazioni a misura; d) facoltà di variazione ai sensi dell'art. 120 co. 9 D. Lgs. 36/2026, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, pari ad € 12.760.000,00 (dodicimilionsettecentosessantamila/00).

Identificativo interno: Lot-0001

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000

Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Facoltà di variazione ai sensi dell'art. 120 co. 9 D. Lgs. 36/2026, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, pari ad € 12.760.000,00 (euro dodicimilionsettecentosessantamila/00).

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 76 560 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 76 560 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: Si rinvia al Par. VI.2.1. del Disciplinare di gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Si rinvia ai Par. VI.2.2 e VI.2.3 del Disciplinare di gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Si rinvia ai Par. VI.2.3 e VI.2.4 del Disciplinare di gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati.

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa. Per i criteri di attribuzione dei punteggi si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati.

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://portaleacquisti.fseonline.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=4286>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://portaleacquisti.fseonline.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati.

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/08/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/08/2024 13:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati.  
Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Accordo finanziario: Si rinvia al disciplinare di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara  
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione  
Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. – Società con socio unico Ferrovie dello Stato Italiane SpA soggetta alla direzione e coordinamento di RFI SpA e Trenitalia SpA a norma dell'art. 2497 septies Codice Civile - Struttura Acquisti  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. – Società con socio unico Ferrovie dello Stato Italiane SpA soggetta alla direzione e coordinamento di RFI SpA e Trenitalia SpA a norma dell'art. 2497 septies Codice Civile - Struttura Acquisti  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. – Società con socio unico Ferrovie dello Stato Italiane SpA soggetta alla direzione e coordinamento di RFI SpA e Trenitalia SpA a norma dell'art. 2497 septies Codice Civile - Struttura Acquisti  
Organizzazione che tratta le offerte: Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. – Società con socio unico Ferrovie dello Stato Italiane SpA soggetta alla direzione e coordinamento di RFI SpA e Trenitalia SpA a norma dell'art. 2497 septies Codice Civile - Struttura Acquisti

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. – Società con socio unico Ferrovie dello Stato Italiane SpA soggetta alla direzione e coordinamento di RFI SpA e Trenitalia SpA a norma dell'art. 2497 septies Codice Civile - Struttura Acquisti  
Numero di registrazione: 05541630728  
Indirizzo postale: Via G. Amendola, 106/D  
Località: Bari  
Codice postale: 70126  
Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)  
Paese: Italia  
E-mail: [contratti@pec.fseonline.it](mailto:contratti@pec.fseonline.it)  
Telefono: 080 5462111  
Indirizzo internet: <https://portaleacquisti.fseonline.it>  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://portaleacquisti.fseonline.it>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

#### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia

Numero di registrazione: 93012720723

Indirizzo postale: Piazza Massari, 6

Località: Bari

Codice postale: 70122

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

E-mail: [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 0805733111

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## 11. Informazioni sull'avviso

---

### **11.1. Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: fa979829-5ed2-46c5-bae2-c2d04c6dab81 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 05/07/2024 14:51:01 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

### **11.2. Informazioni sulla pubblicazione**

Numero di pubblicazione dell'avviso: 405433-2024

Numero dell'edizione della GU S: 131/2024

Data di pubblicazione: 08/07/2024