

## ALLEGATO

**DL 69/2024: Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica. C. 1896 Governo.****PROPOSTE EMENDATIVE APPROVATE**

## ART. 1.

*Al comma 1, lettera a), sostituire il numero 1) con il seguente:*

1) alla lettera *b-bis*), primo periodo, le parole: « o di logge rientranti all'interno dell'edificio » sono sostituite dalle seguenti: « , di logge rientranti all'interno dell'edificio o di porticati, a eccezione dei porticati gravati, in tutto o in parte, da diritti di uso pubblico o collocati nei fronti esterni dell'edificio prospicienti aree pubbliche ».

\* **1.16.** (Nuova formulazione) Bof, Zinzi, Benvenuto, Montemagni, Pizzimenti.

\* **1.17.** (Nuova formulazione) Simiani, Braga, Curti, Ferrari, Scarpa.

\* **1.18.** (Nuova formulazione) Mattia.

\* **1.21.** (Nuova formulazione) Ruffino.

\* **1.23.** (Nuova formulazione) Manes, Steger.

\* **1.24.** (Nuova formulazione) Ilaria Fontana, L'Abbate, Morfino, Santillo, Iaria.

*Al comma 1, lettera a), numero 2), capoverso b-ter), sostituire le parole: tende a pergola con telo retrattile con le seguenti: tende a pergola, anche bioclimatiche, con telo retrattile, e sostituire le parole: tende a pergola con elementi con le seguenti: ovvero con elementi.*

**1.28.** (Nuova formulazione) Montemagni, Zinzi, Benvenuto, Bof, Pizzimenti.

*Al comma 1, lettera b), numero 1), dopo le parole: la stessa o da quello inserire le seguenti: , rilasciato o assentito,.*

*Conseguentemente, al medesimo comma 1,*

a) alla lettera b), numero 1), sostituire le parole: rilasciato all'esito di un procedimento idoneo a verificare l'esistenza del titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa con le seguenti: a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi;

b) alla lettera b), numero 2), sostituire le parole: 37, commi 1, 3, 4, 5 e 6 con le seguenti: 37, commi 1, 3, 5 e 6;

c) alla lettera b), numero 3), aggiungere, in fine, le seguenti parole: e le parole: « non sia disponibile copia » sono sostituite dalle seguenti: « non siano disponibili la copia o gli estremi »;

d) dopo la lettera b), aggiungere la seguente:

*b-bis)* all'articolo 9-bis è aggiunto, in fine, il seguente comma:

« 1-ter. Ai fini della dimostrazione dello stato legittimo delle singole unità immobiliari non rilevano le difformità insistenti sulle parti comuni dell'edificio, di cui all'articolo 1117 del codice civile. Ai fini della dimostrazione dello stato legittimo dell'edificio non rilevano le difformità insistenti sulle singole unità immobiliari dello stesso ».

\* **1.50.** (Nuova formulazione) Ciaburro, Carretta, Mattia.

\* **1.51.** (Nuova formulazione) Manes, Steger.

\* **1.52.** (Nuova formulazione) Ruffino.

\* **1.53.** (Nuova formulazione) Zinzi, Benvenuto, Bof, Montemagni, Pizzimenti.

\* **1.55.** (Nuova formulazione) Cortelazzo, Battistoni.

\* **1.56.** (Nuova formulazione) Zinzi, Benvenuto, Bof, Montemagni, Pizzimenti.

\* **1.84.** (Nuova formulazione) Manes, Steger.

Al comma 1, dopo la lettera c), inserire la seguente:

*c-bis*) all'articolo 31, comma 3, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « Il termine di cui al primo periodo può essere prorogato con atto motivato del comune fino ad un massimo di duecentoquaranta giorni nei casi di serie e comprovate esigenze di salute dei soggetti residenti nell'immobile all'epoca di adozione dell'ordinanza o di assoluto bisogno o di gravi

situazioni di disagio socio-economico, che rendano inesigibile il rispetto di tale termine. »;

**1.173.** Pizzimenti, Zinzi, Benvenuto, Bof, Montemagni.

Al comma 1, lettera d), apportare le seguenti modificazioni:

a) *al numero 1)*, sostituire le parole: *previo parere con le seguenti*: *previa acquisizione degli assensi, concertati o nulla osta comunque denominati*;

b) *al numero 2)*, sostituire le parole: *previo parere con le seguenti*: *previa acquisizione degli assensi, concertati o nulla osta comunque denominati*.

**1.176.** (Nuova formulazione) Morfino, Ilaria Fontana, L'Abbate, Santillo, Iaria.