

Sabato 13 luglio 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[*Gli abusi su parti comuni non bloccano i lavori nei singoli appartamenti*](#)

di Giuseppe Latour, 11 Luglio 2024

[*La prescrizione delle morosità riparte con il sì a ogni bilancio*](#)

di Annarita D'Ambrosio e Fulvio Pironti, 09 Luglio 2024

[*Al via il bonus colonnine domestiche: ecco come prenotare l'incentivo. Dieci domande e risposte*](#)

6 luglio 2024

[*Addio superbonus*](#)

di Gi.L., 11 Luglio 2024

[*Gli adempimenti del condominio come sostituto d'imposta*](#)

di Nadia Parducci, 10 Luglio 2024

[*Spese per l'installazione dei pannelli termici sul tetto a carico di tutti i condòmini*](#)

di Giovanni Iaria, 09 Luglio 2024

[*L'estetica della facciata e le spese per i balconi*](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 09 Luglio 2024

[*Nuove sanzioni per irregolarità nei contratti di appalto e distacco fittizio:*](#)

[*analisi delle recenti modifiche normative*](#)

di Agostino Sola, 08 Luglio 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Lo scavo del singolo nel sottosuolo dello stabile a fini di trasformazione edilizia è attività illegittima](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 08 Luglio 2024

[Studio in acquisto, deduzione limitata per i costi della clientela](#)

di Dario Deotto e Luigi Lovecchio, 08 Luglio 2024

[Avvocati: dal 18 luglio la nuova piattaforma digitale unificata gratuita](#)

di Marina Crisafi, 05 Luglio 2024

[Infiltrazioni.](#)

[si considera accertata la responsabilità della condomina che fa eseguire lavori nel suo appartamento](#)

di Annarita D'Ambrosio, 08 Luglio 2024

[Non sempre le controversie condominiali richiedono la mediazione](#)

di Augusto Cirila, 08 Luglio 2024

[Il proprietario di un cane di grossa taglia ha un obbligo di vigilanza maggiore](#)

di Giulio Benedetti, 05 Luglio 2024

[A verbale le dichiarazioni su richiesta del condomino](#)

di Matteo Rezzonico, 08 Luglio 2024

[Superbonus 2024: Eurostat lo considera "non pagabile" nei conti pubblici](#)

di Redazione Roma, 5 luglio 2024

[La casa oltre il superbonus](#)

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour 26 aprile 2024

[L'appropriazione indebita dell'amministratore si consuma alla data del rendiconto finale di gestione](#)

di Eugenio Antonio Correale, 09 Luglio 2024

[Spese per l'installazione dei pannelli termici sul tetto a carico di tutti i condòmini](#)

di Giovanni Iaria, 09 Luglio 2024

[Energia: pannelli solari, ENEA lavora a materiali innovativi](#)

09 Luglio 2024

[L'affittuario che visiona l'immobile prima di firmare il contratto ne accetta i vizi](#)

di Annarita D'Ambrosio, 09 Luglio 2024

[L'estetica della facciata e le spese per i balconi](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 09 Luglio 2024

[Lo scavo del singolo nel sottosuolo dello stabile a fini di trasformazione edilizia è attività illegittima](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 08 Luglio 2024

[Al via il bonus colonnine domestiche: ecco come prenotare l'incentivo. Dieci domande e risposte](#)

6 luglio 2024

La prescrizione delle morosità riparte con il sì a ogni bilancio

di Annarita D'Ambrosio e Fulvio Pironti, 09 Luglio 2024

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando, 09 Luglio 2024

*Non ammissibile l'esecuzione specifica dell'obbligo dell'amministratore
di consegna della lista dei morosi al creditore*

di Fabrizio Plagenza, 09 Luglio 2024

*Nuove sanzioni per irregolarità nei contratti di appalto e distacco fittizio:
analisi delle recenti modifiche normative*

di Agostino Sola, 08 Luglio 2024

*I mercoledì della privacy:
la Relazione 2023 del Garante punta il dito sulla videosorveglianza*

di Carlo Pikler, 09 Luglio 2024

*I diritti reali d'uso in condominio
devono intendersi a numero chiuso*

di Luana Tagliolini, 09 Luglio 2024

*Speciale Telefisco 2024:
focus su concordato preventivo, sanzioni, reddito d'impresa e Iva. Ecco relatori e programma*

26 Giugno 2024

Spettacoli in piazza. il Comune risarcisce per la pace rovinata nella seconda casa

di Patrizia Maciocchi, 9 luglio 2024

Spese per l'installazione dei pannelli termici sul tetto a carico di tutti i condòmini

di Giovanni Iaria, 09 Luglio 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
l'obbligo dell'amministratore di comunicare ai creditori i nomi dei morosi*

di Ettore Ditta, 10 Luglio 2024

Affitti brevi: per il Tar il divieto a Firenze non è più valido. La neosindaca: andiamo avanti

di Riccardo Ferrazza, 10 luglio 2024

Gli adempimenti del condominio come sostituto d'imposta

di Nadia Parducci, 10 Luglio 2024

Stop all'accertamento sull'imposta di soggiorno con l'incrocio dei dati

di Luigi Lovecchio, 10 luglio 2024

Il verbale che dà l'ok all'installazione di telecamere deve essere completo

di Davide Longhi, 10 Luglio 2024

*Speciale Telefisco 2024:
focus su concordato preventivo, sanzioni, reddito d'impresa e Iva. Ecco relatori e programma*

26 Giugno 2024

La delibera sul risarcimento vincola come un contratto

di Pierantonio Lisi, 10 Luglio 2024

[Il punto sulle locazioni al centro dei lavori del convegno Unioncasa a Rimini](#)

10 Luglio 2024

[No di Anaci Padova al frazionamento dei cortili dei condomini
per ricavare dei posti auto da accatastare](#)

di Giorgio Cambuzzi, 10 Luglio 2024

[Può esistere supercondominio anche tra edifici realizzati da costruttori diversi](#)

di Rosario Dolce, 11 Luglio 2024

[Gli abusi su parti comuni non bloccano i lavori nei singoli appartamenti](#)

di Giuseppe Latour, 11 Luglio 2024

[Addio superbonus](#)

di Gi.L., 11 Luglio 2024

[Se il porticato è realizzato nell'interesse di una persona fragile l'abuso si può sanare](#)

di Ivana Consolo, 11 Luglio 2024

[La Riforma Cartabia e l'impatto sulla figura del CTU](#)

di Paolo Frediani, 11 luglio 2024

[Ogni ok al bilancio fa ripartire la prescrizione delle quote condominiali non pagate](#)

di Fulvio Pironti, 11 Luglio 2024

[Sismabonus acquisti: vale ancora lo sconto in fattura](#)

di Marco Zandonà, 11 Luglio 2024

[Mercato immobiliare in consolidamento:
cresce la richiesta di case in vendita ma aumenta anche l'offerta](#)

11 Luglio 2024

[Intesa Confabitare e Cna per favorire il welfare dei cittadini](#)

11 Luglio 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Infiltrazioni,

si considera accertata la responsabilità della condomina che fa eseguire lavori nel suo appartamento

di Annarita D'Ambrosio, 08 Luglio 2024

La casa oltre il superbonus

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour 26 aprile 2024

Spese per l'installazione dei pannelli termici sul tetto a carico di tutti i condòmini

di Giovanni Iaria, 09 Luglio 2024

L'estetica della facciata e le spese per i balconi

di Cesarina Vittoria Vegni, 09 Luglio 2024

Al via il bonus colonnine domestiche: ecco come prenotare l'incentivo. Dieci domande e risposte

6 luglio 2024

Spese per l'installazione dei pannelli termici sul tetto a carico di tutti i condòmini

di Giovanni Iaria, 09 Luglio 2024

Ogni ok al bilancio fa ripartire la prescrizione delle quote condominiali non pagate

di Fulvio Pironti, 11 Luglio 2024

Il fisco e i bonus

Superbonus 2024: Eurostat lo considera "non pagabile" nei conti pubblici

di Redazione Roma, 5 luglio 2024

La casa oltre il superbonus

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour 26 aprile 2024

Al via il bonus colonnine domestiche: ecco come prenotare l'incentivo. Dieci domande e risposte

6 luglio 2024

Nuove sanzioni per irregolarità nei contratti di appalto e distacco fittizio:

analisi delle recenti modifiche normative

di Agostino Sola, 08 Luglio 2024

Gli adempimenti del condominio come sostituto d'imposta

di Nadia Parducci, 10 Luglio 2024

Stop all'accertamento sull'imposta di soggiorno con l'incrocio dei dati

di Luigi Lovecchio, 10 luglio 2024

Speciale Telefisco 2024:

focus su concordato preventivo, sanzioni, reddito d'impresa e Iva. Ecco relatori e programma

26 Giugno 2024

Addio superbonus

di Gi.L., 11 Luglio 2024

Sismabonus acquisti: vale ancora lo sconto in fattura

di Marco Zandonà, 11 Luglio 2024

I diritti

Lo scavo del singolo nel sottosuolo dello stabile a fini di trasformazione edilizia è attività illegittima

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 08 Luglio 2024

Infiltrazioni,

si considera accertata la responsabilità della condomina che fa eseguire lavori nel suo appartamento

di Annarita D'Ambrosio, 08 Luglio 2024

Il proprietario di un cane di grossa taglia ha un obbligo di vigilanza maggiore

di Giulio Benedetti, 05 Luglio 2024

L'appropriazione indebita dell'amministratore si consuma alla data del rendiconto finale di gestione

di Eugenio Antonio Correale, 09 Luglio 2024

Spese per l'installazione dei pannelli termici sul tetto a carico di tutti i condòmini

di Giovanni Iaria, 09 Luglio 2024

Lo scavo del singolo nel sottosuolo dello stabile a fini di trasformazione edilizia è attività illegittima

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 08 Luglio 2024

La prescrizione delle morosità riparte con il sì a ogni bilancio

di Annarita D'Ambrosio e Fulvio Pironti, 09 Luglio 2024

I diritti reali d'uso in condominio

devono intendersi a numero chiuso

di Luana Tagliolini, 09 Luglio 2024

La delibera sul risarcimento vincola come un contratto

di Pierantonio Lisi, 10 Luglio 2024

Può esistere supercondominio anche tra edifici realizzati da costruttori diversi

di Rosario Dolce, 11 Luglio 2024

Se il porticato è realizzato nell'interesse di una persona fragile l'abuso si può sanare

di Ivana Consolo, 11 Luglio 2024

L'assemblea

A verbale le dichiarazioni su richiesta del condomino

di Matteo Rezzonico, 08 Luglio 2024

L'appropriazione indebita dell'amministratore si consuma alla data del rendiconto finale di gestione

di Eugenio Antonio Correale, 09 Luglio 2024

L'estetica della facciata e le spese per i balconi

di Cesarina Vittoria Vegni, 09 Luglio 2024

Lo scavo del singolo nel sottosuolo dello stabile a fini di trasformazione edilizia è attività illegittima

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 08 Luglio 2024

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando, 09 Luglio 2024

Spese per l'installazione dei pannelli termici sul tetto a carico di tutti i condòmini

di Giovanni Iaria, 09 Luglio 2024

Il verbale che dà l'ok all'installazione di telecamere deve essere completo

di Davide Longhi, 10 Luglio 2024

La delibera sul risarcimento vincola come un contratto

di Pierantonio Lisi, 10 Luglio 2024

No di Anaci Padova al frazionamento dei cortili dei condòmini

per ricavare dei posti auto da accatastare

di Giorgio Cambuzzi, 10 Luglio 2024

Può esistere supercondominio anche tra edifici realizzati da costruttori diversi

di Rosario Dolce, 11 Luglio 2024

L'amministratore

Studio in acquisto, deduzione limitata per i costi della clientela

di Dario Deotto e Luigi Lovecchio, 08 Luglio 2024

L'appropriazione indebita dell'amministratore si consuma alla data del rendiconto finale di gestione

di Eugenio Antonio Correale, 09 Luglio 2024

La prescrizione delle morosità riparte con il sì a ogni bilancio

di Annarita D'Ambrosio e Fulvio Pironti, 09 Luglio 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

l'obbligo dell'amministratore di comunicare ai creditori i nomi dei morosi

di Ettore Ditta, 10 Luglio 2024

Gli adempimenti del condominio come sostituto d'imposta

di Nadia Parducci, 10 Luglio 2024

Ogni ok al bilancio fa ripartire la prescrizione delle quote condominiali non pagate

di Fulvio Pironti, 11 Luglio 2024

Il "salvacasa"

Gli abusi su parti comuni non bloccano i lavori nei singoli appartamenti

di Giuseppe Latour, 11 Luglio 2024

Le liti e la mediazione

Avvocati: dal 18 luglio la nuova piattaforma digitale unificata gratuita

di Marina Crisafi, 05 Luglio 2024

Non sempre le controversie condominiali richiedono la mediazione

di Augusto Cirila, 08 Luglio 2024

Infiltrazioni,

si considera accertata la responsabilità della condomina che fa eseguire lavori nel suo appartamento

di Annarita D'Ambrosio, 08 Luglio 2024

Il proprietario di un cane di grossa taglia ha un obbligo di vigilanza maggiore

di Giulio Benedetti, 05 Luglio 2024

La prescrizione delle morosità riparte con il sì a ogni bilancio

di Annarita D'Ambrosio e Fulvio Pironti, 09 Luglio 2024

Non ammissibile l'esecuzione specifica dell'obbligo dell'amministratore

di consegna della lista dei morosi al creditore

di Fabrizio Plagenza, 09 Luglio 2024

La Riforma Cartabia e l'impatto sulla figura del CTU

di Paolo Frediani, 11 luglio 2024

Dati e privacy

I mercoledì della privacy:

la Relazione 2023 del Garante punta il dito sulla videosorveglianza

di Carlo Pikler, 09 Luglio 2024

Il verbale che dà l'ok all'installazione di telecamere deve essere completo

di Davide Longhi, 10 Luglio 2024

Affitti e immobiliare

L'affittuario che visiona l'immobile prima di firmare il contratto ne accetta i vizi

di Annarita D'Ambrosio, 09 Luglio 2024

Affitti brevi: per il Tar il divieto a Firenze non è più valido. La neosindaca: andiamo avanti

di Riccardo Ferrazza, 10 luglio 2024

Stop all'accertamento sull'imposta di soggiorno con l'incrocio dei dati

di Luigi Lovecchio, 10 luglio 2024

Il punto sulle locazioni al centro dei lavori del convegno Unioncasa a Rimini

10 Luglio 2024

Mercato immobiliare in consolidamento:

cresce la richiesta di case in vendita ma aumenta anche l'offerta

11 Luglio 2024

Le associazioni

Il punto sulle locazioni al centro dei lavori del convegno Unioncasa a Rimini

10 Luglio 2024

No di Anaci Padova al frazionamento dei cortili dei condomini

per ricavare dei posti auto da accatastare

di Giorgio Cambuzzi, 10 Luglio 2024

Intesa Confabitare e Cna per favorire il welfare dei cittadini

11 Luglio 2024

NT Condominio e immobili

NT+ **Condominio & Immobili**
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Può esistere supercondominio anche tra edifici realizzati da costruttori diversi

di Rosario Dolce

- + L'esperto risponde «Supercondominio» d'obbligo se ne ricorrono i presupposti
- + Corte di cassazione, sentenza del 3 luglio 2024, n. 18238



Recupero e ristrutturazione

Gli abusi su parti comuni non bloccano i lavori nei singoli appartamenti

di Giuseppe Latour



Fisco

Addio superbonus: a giugno appena 65 milioni di detrazioni

di GLL

- + Superbonus in dieci rate, parte la stretta per le banche



Bonus edilizi

Speciale Telefisco 2024: focus su concordato preventivo, sanzioni, reddito d'impresa e Iva. Ecco relatori e programma

Per i bonus edilizi c'è l'algoritmo delle frodi
di Marco Mobili, Giovanni Parente e Gianni Trovati

L'esperto risponde

Fisco

Sismabonus acquisti: vale ancora lo sconto in fattura

di Marco Zandonà

Condominio

La delibera sul risarcimento vincola come un contratto

di Pierantonio Lisi

La Rassegna

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare

Scuola di Arbitrato

È valida anche la mediazione attivata da un solo comproprietario
di Ettore Ditta - Avvocato

Approfondimento Professioni

La Riforma Cartabia e l'impatto sulla figura del CTU

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura

Rassegna Merito

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Ciaccafava

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Condominio

Se il porticato è realizzato nell'interesse di una persona fragile l'abuso si può sanare

di Ivana Consolo

- + Bonus barriere architettoniche: chiusura per cessione del credito e sconto in fattura in tre passaggi



Compravendita

Mercato immobiliare in consolidamento: cresce la richiesta di case in vendita ma aumenta anche l'offerta

- + Dati notarili sulle compravendite 2023: calo del 7%, tracollo dei mutui



Appuntamenti

Intesa Confabitare e Cna per favorire il welfare dei cittadini

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Ogni ok al bilancio fa ripartire la prescrizione delle quote condominiali non pagate

di Fulvio Pironi

- + Il diritto condominiale preso sul serio: la maggioranza per dispensare l'amministratore nelle morosità

L'esperto risponde Fisco

Sismabonus acquisti: vale ancora lo sconto in fattura

di Marco Zandonà

- + Ecobonus e 50% ormai verso la stretta finale
Ultima corsa per i lavori

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio Scopri di più

Condominio →

Come gestire le principali controversie tra condòmini

di Jorge A.L. Lamia, architetto

+ Opere su parti di proprietà o uso individuale

Il verbale che dà l'ok all'installazione di telecamere deve essere completo

di Davide Longhi

+ I mercoledì della privacy: la Relazione 2023 del Garante punta il dito sulla videosorveglianza

Il diritto condominiale preso sul serio: l'obbligo dell'amministratore di comunicare ai creditori i nomi dei morosi

di Ettore Ditta

+ I temi di NT+ Non ammissibile l'esecuzione specifica dell'obbligo dell'amministratore di consegna della lista dei morosi al creditore

Locazione →

Il punto sulle locazioni al centro dei lavori del convegno Unioncasa a Rimini

L'affittuario che visiona l'immobile prima di firmare il contratto ne accetta i vizi

di Annarita D'Ambrosio

+ Osservatorio affitti di Immobiliare.it Insights: i canoni crescono ancora, +10,1% in un anno

I temi di NT+

Affitti, il Tar Lombardia sui canoni concordati precisa: il Comune non può imporre un accordo

di Annarita D'Ambrosio

+ Bilancio positivo ad un anno dalla partenza del nuovo accordo di Milano sui canoni concordati

Compravendita →

CI Approfondimento

Sintetica mappatura dei molteplici rischi per chi investe nel mercato immobiliare

di Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano

Vendita di immobili ereditati: gli atti di accettazione dell'eredità e il diritto di prelazione degli eredi

di Dott. Fabrizio Stella - Agente immobiliare

+ La documentazione "chiave" per vendite immobiliari sicure

La documentazione "chiave" per i professionisti nelle vendite immobiliari sicure

di Dott. Fabrizio Stella - Agente immobiliare

Recupero e ristrutturazione →

CI Approfondimento

Nuove sanzioni per irregolarità nei contratti di appalto e distacco fittizio: analisi delle recenti modifiche normative

di Agostino Sola - Avvocato

+ Appalti privati: le novità sulla verifica di congruità della manodopera

Terremoti: tecnologie innovative per la sicurezza sismica degli edifici storici

+ È possibile ottenere un'autorizzazione sismica postuma per la sanatoria di interventi irregolarmente realizzati?

CI Approfondimento

Impatto del capotto termico sul paesaggio: quando è necessaria l'autorizzazione paesaggistica?

di Agostino Sola - Avvocato

+ Circolare Mibact n. 4/2021

Fisco →

I temi di NT+

Speciale Telefisco 2024: focus su concordato preventivo, sanzioni, reddito d'impresa e Iva. Ecco relatori e programma

Stop all'accertamento sull'imposta di soggiorno con l'incrocio dei dati

di Luigi Lovecchio

+ Imposta di soggiorno da «girare» ai Comuni anche se non incassata

CI Approfondimento

Gli adempimenti del condominio come sostituto d'imposta

di Nadia Parducci - Dottore commercialista

+ Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio

Come fare per →

Recupero e ristrutturazione

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisor dei conti

Condominio

Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio

a cura di Nadia Parducci - Dottore commercialista

Fisco

Modello Redditi SP, tasse le plusvalenze da immobili con Superbonus

Vincenzo Baldacci e Pier Luigi Milan

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Energia: pannelli solari, ENEA lavora a materiali innovativi

+ L'esperto risponde Pannelli solari, ecobonus 65% per sostituire quelli vecchi

E.On offre il noleggio dei pannelli solari con il pagamento del canone in bolletta

di Davide Madeddu

Comunità energetiche, oltre mille le iniziative

di Alexis Paparo

+ Comunità energetiche rinnovabili: finalmente le regole tecniche per accedere alle agevolazioni

Professioni →

No di Anaci Padova al frazionamento dei cortili dei condòmini per ricavare dei posti auto da accatastare

di Giorgio Cambruzzi - socio fondatore Anaci

Autorità vs autorevolezza: quale scegliere?

di Jessica Collu - Marketing Strategist, co-founder Nerd in Studio

+ Canali WhatsApp: quali opportunità di comunicazione per lo studio d'amministrazione condominiale

Studio in acquisto, deduzione limitata per i costi della clientela

di Dario Deotto e Luigi Lovecchio

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato - Associazione Naca

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

34 DRE
Venerdì, 12 luglio 2024

Smart24
Condominio e Immobili

Notifiche

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca...
Cerca
Ricerca guidata

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco

13 luglio 2024
Il regolamento di condominio e la sua ragione determinante
Nelle pagine di questa Rivista, in due puntate precedenti, si è provato a suggerire qualche rimedio, legislativo o anche solo interpretativo, per un...
Guida al Diritto
Amministrazione condominiale senza adeguato controllo giudiziale
13 luglio 2024

12 luglio 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Mutuo e condizioni di "vincolo". Animali in condominio - Crollo del muro comune - Immissioni provenienti da un ristorante - Cantine condominiali e...
Diritto e pratica condominiale
Variazione delle tabelle millesimali contrattuali per facta concludentia
11 luglio 2024

11 luglio 2024
Il divieto di possedere animali domestici nel condominio
Il Tribunale di Roma (Tribunale di Roma, Sezione V civile, sentenza 22 maggio 2024, n. 8725) è stato recentemente adito al fine di risolvere la...
Giurisprudenza
Tribunale (Roma | Sezione V) | Civile | Sentenza | 22 maggio 2024 | n. 8725
Integrale
Vedi tutto

Diritto e pratica condominiale
Analisi ed i commenti sulle ultime novità

EDITORIALE | 12 luglio 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Mutuo e condizioni di "vincolo". Animali in condominio - Crollo del muro comune - Immissioni provenienti da un ristorante - Cantine condominiali e...
ANIMALI IN CONDOMINIO | 11 luglio 2024
Il divieto di possedere animali domestici nel condominio
Il Tribunale di Roma (Tribunale di Roma, Sezione V civile, sentenza 22 maggio 2024, n. 8725) è stato recentemente adito al fine di risolvere la...
TABELLE MILLESIMALI | 11 luglio 2024
Variazione delle tabelle millesimali contrattuali per facta concludentia
La vicenda. Una società condominia ha proposto opposizione al decreto ingiuntivo notificato dal Condominio per la riscossione di contributi...
Vedi tutto

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Agenzia delle Entrate | Risposte agli interpellati | 19 luglio 2024 | n. 146
Superbonus - sconto in fattura - errata fatturazione - misura agevolativa applicabile - articolo 121 del decreto-legge n. 54 del 2020
Prassi

CONDOMINIO
Regione Abruzzo | Legge regionale | 5 luglio 2024 | n. 10
Modifiche alle leggi regionali 15/1989, 58/1989, 31/2006, 4/2019, 58/2023, 1/2024, 4/2024, 3/2024, 6/2024, 7/2024 in attuazione del principio di totale collaborazione e ulteriori disposizioni
Legge regionale

CONDOMINIO
Regione Sicilia | Legge regionale | 4 luglio 2024 | n. 23
Norme in materia di Azienda siciliana trasporti s.p.a. - Disposizioni finanziarie varie.
Legge regionale

Vai all'indice

Guida pratica immobiliare
Analisi ed i commenti sulle ultime novità

PROPRIETA' | 09 luglio 2024
Crollo del muro comune, onere della prova e rilevanza delle cause naturali
Con l'ordinanza 29 aprile 2024, n. 1482, la Corte di cassazione si è espressa sulla disciplina applicabile, anche in punto di oneri probatori...
VOCI ENCICLOPEDICHE | 09 luglio 2024
Contratto di mutuo, deposito irregolare, quietanza e titolo esecutivo: un tentativo di sistemazione
Sommaro. 1 - Il deposito bancario, quello irregolare e il trasferimento in proprietà. 2 - Deposito irregolare e la facoltà di servirsene di quanto...
SOCIETA' IMMOBILIARI | 04 luglio 2024
Aspetti contabili e fiscali degli immobili merce nelle società immobiliari
Un elemento cruciale nelle società immobiliari è il trattamento contabile e fiscale degli immobili classificati come "immobili merce". Questi...
Vedi tutto

Scadenzario
Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
Quando. Mensile. Soggetti. Sono tenuti all'adempimento i condomini in qualità di assistiti.

MARTEDI 16 LUGLIO

Apri lo scadenziario

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

INNOVAZIONI | 29 giugno 2024
L'abbattimento di alberi condominiali ritenuti pericolanti non costituisce innovazione

DELIBERE ASSEMBLEARI | 29 giugno 2024
Deliberazioni assembleari invalide: la decadenza del diritto di impugnare non è rilevabile d'ufficio dal giudice

DELIBERE ASSEMBLEARI | 16 giugno 2024
Deliberazioni assembleari invalide: è chi contesta la tempestività che è tenuto a dare la prova dell'intertempistività dell'impugnazione

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 09 luglio 2024
IMMOBILI - Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Espropriazione per pubblica utilità - Indennità di occupazione - Servizi prediali - Esercizio - Alterazione - Contratti - Permuta
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 9 LUGLIO 2024
Responsabilità civile - Danno cagionato da cosa in custodia - Locazione di immobile - Danni arrecati a terzi...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 09 luglio 2024
CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Supercondominio - Costituzione - Contributi e spese condominiali - Sopraelevazione - Parti comuni - Presunzione di comunione
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 9 LUGLIO 2024
Condominio negli edifici - Supercondominio - Costituzione - Presupposti - Individuazione Al pan di z...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 02 luglio 2024
IMMOBILI - Contratti - Appalto - Rovina o difetti della proprietà - Tributi - Catasto - Rendita catastale - Espropriazione per pubblica utilità - Possesso - Mutamento della detenzione in possesso
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 2 LUGLIO 2024 Contratti - Appalto - Rovina o difetti di cose immobili - Art. 1658 - Arbitrio applicativo - Costituzione...

Vedi tutto

L'Esperto Risponde
Gli esperti di Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 09 luglio 2024
Immobili - Condominio - A verbale le dichiarazioni su richiesta del condominio
In un'assemblea condominiale un condomino vota contro l'approvazione del conto consuntivo. Il presidente e il segretario che in genere...

CONDOMINIO | 08 luglio 2024
Immobili - Condominio - La delibera sul risarcimento vincola come un contratto
In un'assemblea condominiale è stato verbalizzato che un condomino ha subito danni alla sua autovetture a seguito di infiltrazioni d'acqua nei locali...

CONDOMINIO | 08 luglio 2024
Fisco - Iva - La Scia in sanatoria rende applicabile l'iva al 10%
Un condominio minimo, formato da tre unità residenziali abitative, ha eseguito, nel 2024, alcuni interventi sulle parti comuni, considerati...

Vedi tutto

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - La Guida del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 12 luglio 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Mutuo e condizioni di "svincolo" - Animali in condominio - Crollo del muro comune - Immissioni provenienti da un ristorante - Cantine condominiali e riparazione del solaio - Revisione delle tabelle millesimali per facta concludentia

Si segnala innanzitutto il prezioso contributo di R. Franco, [Contratto di mutuo, deposito irregolare, quietanza e titolo esecutivo: un tentativo di sistemazione](#), in Condominio e immobili 8 luglio 2024, che esamina le questioni esaminate e decise da [Cass. 3 maggio 2024, n. 12007](#). Questa sentenza ha affermato che l'accordo negoziale con il quale una banca concede una somma a mutuo effettivamente erogandola al mutuatario, ma convenendo al tempo

APPROFONDIMENTI

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

Dossier e monografie | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X entro il 29 maggio 2026. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

Quotidiani del Sole 24
Case green, altro via
La direttiva domani

Il Sole 24 Ore | Il apr

Consulente Immobili

Case green: la rivol
edifici nella nuova I

Quotidiani del Sole 24

Case green, per chi i
limitazioni a vendita
Norme&Tributi Plus E
marzo 2024

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Sommario

Approfondimenti

- 2** *Bonus casa anche agli assegnatari di alloggi temporanei*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 6** *I nuovi coefficienti IMU e IMPi per i fabbricati a valore contabile*
di **Antonio Piccolo** - Dottore commercialista e revisore dei conti
- 10** *Il "Decreto Agevolazioni fiscali" è legge: stop alla cessione dei crediti e detrazione in dieci anni*
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 14** *Case green: l'integrazione della mobilità sostenibile negli edifici*
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 17** *Anche gli edifici si ammalano: cosa fare?*
di **Alfredo Fusco** - Architetto
- 27** *La locazione finanziaria di ritorno: caratteristiche, disciplina e regole*
di **Nicola Privoli** - Avvocato
- 31** *Esecuzione forzata e riscossione dei crediti condominiali*
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 35** *Il Quadro AC e il quadro K per l'amministratore di condominio*
di **Nadia Parducci** - Dottore Commercialista in Lucca
- 41** *La svolta "ecologica" del Consiglio di Stato sulle libertà estetiche in immobili non vincolati*
di **Ivan Meo** - Consulente giuridico
- 43** *L'agenzia immobiliare di zona è sempre una garanzia?*
di **Antonio Malgieri** - Agente immobiliare, Realtor® Internazionale e Testimone Privilegiato NOMISMA®
- 48** *Le tolleranze costruttive: confronto tra giurisprudenza e nuove disposizioni del "Piano Salva-Casa"*
di **Agostino Sola** - Avvocato
- 51** *Legittima la rettifica di valore basata sulla perizia*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 53** *Nuovo regime fiscale per le locazioni brevi: ecco le istruzioni operative dell'Agenzia delle entrate*
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato

Rassegne

- 56** *I provvedimenti fiscali*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



3 00 11

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

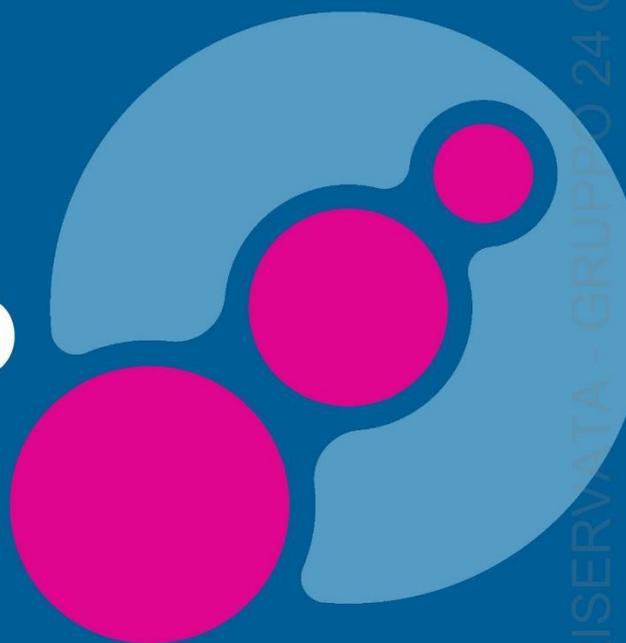
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47800111
INFORMAZIONI: 02 47800111
MATERIALE: 02 47800111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Sivilli
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Arianna Caruso
Paolo Monzeghini

REDDITI DI LAVORO CORRENTE

Michela Magnoli

REDDITI

IRPEF DEDUZIONE E DI CREDITO
Giulio Di Biase

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellani

IMBILI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO E DIRITTO SUCCESSIONALE

Barbara Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Alfonso Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Marcella

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETTI CON IL DOGATO

Se il contribuente ha un rapporto di lavoro con un'azienda a partecipazione paritetica, il sito www.inbretti.com spiega come

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 77% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it

di Alessandra De Rogio

I QUESITI

INNOBILI

Dovrà dire, il regolamento è ancora in corso dopo la fatica elettorale

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di legge al 1,10%

DEDEUZIONE

Il 50% di costo di bolle per pagare, come anche il diritto di essere portate

CAPIRE

In seguito a nuovi interventi il bene è stato replicabile

IL VINCULO

Con le nuove misure come lo spazio per l'Age con il contratto

LA REGOLA

Per far capire il regolamento esigibile e come sia la riforma

CONOSCERE

Deve venire alla luce che cosa, l'Age dopo l'uscita del lavoro

IL LEGGENTE

Per il contratto di lavoro e come il bene è stato replicabile

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IN RIFORMA

3. IL PUBBLICO

4. IL CONTRIBUTO

5. LE LOCANDI

6. I CONTRIBUTI

7. LA PENSIONE

8. INFORMATICA

9. IL SERVIZIO

10. IL SERVIZIO

11. IL SERVIZIO

12. IL SERVIZIO

13. IL SERVIZIO

14. IL SERVIZIO

15. IL SERVIZIO



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Dagpa Montaforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
in merito ai lavori propri

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa con colli di bottiglia

Condono di giardini e terreni
non bisogna il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto di beni immobili

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e consigli
a pagina 144. Per info e
consigli fiscali, visitate il sito
dell'Esperto risponde su
ilsesto.it o al numero
800 04 04 04
ilsesto.it/esperto-risponde

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@esale24ore.com)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.