

Sabato 27 luglio 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Lombardia.](#)

[dal 23 luglio il bando per la sostituzione di impianti di riscaldamento inquinanti in condominio](#)

di Annarita D'Ambrosio, 22 Luglio 2024

[Il Salva casa è legge, da lunedì partono le nuove sanatorie](#)

di Giuseppe Latour, 25 Luglio 2024

[Il decreto "Salva casa" diventa legge: rivoluzionata la normativa del Testo Unico dell'edilizia](#)

di Roberto Rizzo, 26 Luglio 2024

[Salva Milano nella palude, ennesimo rinvio](#)

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 25 Luglio 2024

[Superbonus 110% e fattura errata: i chiarimenti dell'agenzia delle Entrate](#)

di Deborah Maria Foti, 25 Luglio 2024

[Nulla la delibera che esclude i proprietari dei box dall'utilizzo degli impianti sportivi condominiali](#)

di Giovanni Iaria, 22 Luglio 2024

*Nulla la delibera che pone a carico del condomino subentrato
spese relative ad annualità precedenti alle ultime due*

di Annarita D'Ambrosio, 26 Luglio 2024

Il condominio può chiedere la documentazione amministrativa del negozio che provoca disagi

di Eugenio Antonio Correale, 22 Luglio 2024

Idealista, l'affitto supera la soglia del 30% del reddito familiare

25 Luglio 2024

I mercoledì della privacy:

si all'estensione dei tempi di conservazione delle immagini per giustificata necessità

di Carlo Pikler, 24 Luglio 2024

Nelle piscine condominiali aperte al pubblico obbligatorio il bagnino

di Giulio Benedetti e Eugenia Parisi, 24 Luglio 2024

GIORNO DOPO GIORNO

Va rimossa la costruzione sul lastrico di proprietà esclusiva che altera la funzione di copertura dell'edificio

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 22 Luglio 2024

Certificato di agibilità e sanabilità dell'abuso edilizio: itinerari giurisprudenziali

di Roberto Rizzo, 22 Luglio 2024

Condominio, una mediazione contro le immissioni rumorose

di Silvia Giamminola, 22 Luglio 2024

Il condominio può chiedere la documentazione amministrativa del negozio che provoca disagi

di Eugenio Antonio Correale, 22 Luglio 2024

Nulla la delibera che esclude i proprietari dei box dall'utilizzo degli impianti sportivi condominiali

di Giovanni Iaria, 22 Luglio 2024

Con gli sconti fiscali un nuovo affitto su tre è a canone concordato

di Cristiano Dell'Oste e Raffaele Lungarella, 22 Luglio 2024

Turismo 2024: per gli operatori di affitti brevi è l'anno della svolta

22 Luglio 2024

Affitto transitorio, la domanda è cresciuta del 200% dal 2019

di Laura Cavestri, 22 Luglio 2024

Affitti brevi, il Comune di Firenze va avanti e il Codacons diffida la sindaca

22 Luglio 2024

Sbarcata in Italia da meno di un anno Limehome intercetta nuovi flussi e mete turistiche

22 Luglio 2024

A Parigi e Milano prezzi delle case in crescita per le Olimpiadi

22 Luglio 2024

La vendita dell'appartamento che ha fruito del superbonus

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 22 Luglio 2024

Agevolazioni prima casa under 36 estese al 2024 - novità del Dl 215/2023

di Andrea Cartosio, 22 Luglio 2024

Lombardia,

dal 23 luglio il bando per la sostituzione di impianti di riscaldamento inquinanti in condominio

di Annarita D'Ambrosio, 22 Luglio 2024

Newsletter come le email possono fare la differenza

di Jessica Collu, 23 Luglio 2024

Prima casa: agevolazioni e contratto a favore di terzo

di Antonio Piccolo, 23 Luglio 2024

Salva casa, oggi in Senato parte l'ultima volata verso l'ok definitivo

di Giuseppe Latour, 23 Luglio 2024

Chi compra casa la cerca di piccole dimensioni

24 Luglio 2024

Il mercoledì della privacy:

si all'estensione dei tempi di conservazione delle immagini per giustificata necessità

di Carlo Pikler, 24 Luglio 2024

Nelle piscine condominiali aperte al pubblico obbligatorio il bagnino

di Giulio Benedetti e Eugenia Parisi, 24 Luglio 2024

Al professionista uscente si paga solo l'attività svolta

di Matteo Rezzonico, 24 Luglio 2024

L'equilibrio fra vita professionale e personale passa anche dall'organizzazione dello studio

di Manuel De Stefano, 25 Luglio 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

ricorsi distinti per la revoca giudiziale dell'amministratore e la nomina del successore

di Ettore Ditta, 25 Luglio 2024

L'amministratore può migliorare l'uso dell'area comune senza previo via libera dell'assemblea

di Annarita D'Ambrosio, 25 Luglio 2024

Installazione dell'ascensore con tutela delle parti comuni

di Augusto Cirila, 25 Luglio 2024

Pec e iscrizione Inad separati per condominio e amministratore

di Cesare Rosselli, 25 Luglio 2024

Idealista, l'affitto supera la soglia del 30% del reddito familiare

25 Luglio 2024

Salva Milano nella palude, ennesimo rinvio

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 25 Luglio 2024

Il Salva casa è legge, da lunedì partono le nuove sanatorie

di Giuseppe Latour, 25 Luglio 2024

Superbonus 110% e fattura errata: i chiarimenti dell'agenzia delle Entrate

di Deborah Maria Foti, 25 Luglio 2024

Il litisconsorzio necessario in tema di classamento catastale

di Francesco Veroi, 25 Luglio 2024

La vendita «unitaria» prevale sulla prelazione

di Matteo Rezzonico, 26 Luglio 2024

L'amministratore risarcisce il condominio delle spese manutentive non urgenti

di Fulvio Pironti, 26 Luglio 2024

Lavori in condominio e difetti di costruzione:

la posizione dell'amministratore nei confronti dell'appaltatore

di Adriana Nicoletti, 26 Luglio 2024

*Nulla la delibera che pone a carico del condomino subentrato
spese relative ad annualità precedenti alle ultime due*

di Annarita D'Ambrosio, 26 Luglio 2024

Appalto, la compiuta conoscenza dei vizi si ritiene sussista al termine dell'accertamento tecnico

di Rosario Dolce, 26 Luglio 2024

Il decreto "Salva casa" diventa legge: rivoluzionata la normativa del Testo Unico dell'edilizia

di Roberto Rizzo, 26 Luglio 2024

Affitti brevi, il Comune di Firenze va avanti e il Codacons diffida la sindaca

22 Luglio 2024

L'equilibrio fra vita professionale e personale passa anche dall'organizzazione dello studio

di Manuel De Stefano, 25 Luglio 2024

L'amministratore risarcisce il condominio delle spese manutentive non urgenti

di Fulvio Pironti, 26 Luglio 2024

Con gli sconti fiscali un nuovo affitto su tre è a canone concordato

di Cristiano Dell'Oste e Raffaele Lungarella, 22 Luglio 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Nelle piscine condominiali aperte al pubblico obbligatorio il bagnino

di Giulio Benedetti e Eugenia Parisi, 24 Luglio 2024

Il fisco e i bonus

Lombardia,

dal 23 luglio il bando per la sostituzione di impianti di riscaldamento inquinanti in condominio

di Annarita D'Ambrosio, 22 Luglio 2024

Prima casa: agevolazioni e contratto a favore di terzo

di Antonio Piccolo, 23 Luglio 2024

Superbonus 110% e fattura errata: i chiarimenti dell'agenzia delle Entrate

di Deborah Maria Foti, 25 Luglio 2024

Il litisconsorzio necessario in tema di classamento catastale

di Francesco Veroi, 25 Luglio 2024

I diritti

Il condominio può chiedere la documentazione amministrativa del negozio che provoca disagi

di Eugenio Antonio Correale, 22 Luglio 2024

*Va rimossa la costruzione sul lastrico di proprietà esclusiva
che altera la funzione di copertura dell'edificio*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 22 Luglio 2024

Installazione dell'ascensore con tutela delle parti comuni

di Augusto Cirila, 25 Luglio 2024

Appalto, la compiuta conoscenza dei vizi si ritiene sussista al termine dell'accertamento tecnico

di Rosario Dolce, 26 Luglio 2024

L'assemblea

Nulla la delibera che esclude i proprietari dei box dall'utilizzo degli impianti sportivi condominiali

di Giovanni Iaria, 22 Luglio 2024

*Nulla la delibera che pone a carico del condomino subentrato
spese relative ad annualità precedenti alle ultime due*

di Annarita D'Ambrosio, 26 Luglio 2024

L'amministratore

[Newsletter come le email possono fare la differenza](#)

di Jessica Collu, 23 Luglio 2024

[Al professionista uscente si paga solo l'attività svolta](#)

di Matteo Rezzonico, 24 Luglio 2024

[L'equilibrio fra vita professionale e personale passa anche dall'organizzazione dello studio](#)

di Manuel De Stefano, 25 Luglio 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio:
ricorsi distinti per la revoca giudiziale dell'amministratore e la nomina del successore](#)

di Ettore Ditta, 25 Luglio 2024

[L'amministratore può migliorare l'uso dell'area comune senza previo via libera dell'assemblea](#)

di Annarita D'Ambrosio, 25 Luglio 2024

[L'amministratore risarcisce il condominio delle spese manutentive non urgenti](#)

di Fulvio Pironti, 26 Luglio 2024

[Lavori in condominio e difetti di costruzione:
la posizione dell'amministratore nei confronti dell'appaltatore](#)

di Adriana Nicoletti, 26 Luglio 2024

Il "salvacasa"

[Certificato di agibilità e sanabilità dell'abuso edilizio: itinerari giurisprudenziali](#)

di Roberto Rizzo, 22 Luglio 2024

[Salva casa, oggi in Senato parte l'ultima volata verso l'ok definitivo](#)

di Giuseppe Latour, 23 Luglio 2024

[Salva Milano nella palude, ennesimo rinvio](#)

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 25 Luglio 2024

[Il Salva casa è legge, da lunedì partono le nuove sanatorie](#)

di Giuseppe Latour, 25 Luglio 2024

[Il decreto "Salva casa" diventa legge: rivoluzionata la normativa del Testo Unico dell'edilizia](#)

di Roberto Rizzo, 26 Luglio 2024

Le liti e la mediazione

[Condominio, una mediazione contro le immissioni rumorose](#)

di Silvia Giamminola, 22 Luglio 2024

Dati e privacy

I mercoledì della privacy:

si all'estensione dei tempi di conservazione delle immagini per giustificata necessità

di Carlo Pikler, 24 Luglio 2024

Pec e iscrizione Inad separati per condominio e amministratore

di Cesare Rosselli, 25 Luglio 2024

Affitti e immobiliare

Con gli sconti fiscali un nuovo affitto su tre è a canone concordato

di Cristiano Dell'Oste e Raffaele Lungarella, 22 Luglio 2024

Turismo 2024: per gli operatori di affitti brevi è l'anno della svolta

22 Luglio 2024

Affitto transitorio, la domanda è cresciuta del 200% dal 2019

di Laura Cavestri, 22 Luglio 2024

Affitti brevi, il Comune di Firenze va avanti e il Codacons diffida la sindaca

22 Luglio 2024

Sbarcata in Italia da meno di un anno Limehome intercetta nuovi flussi e mete turistiche

22 Luglio 2024

A Parigi e Milano prezzi delle case in crescita per le Olimpiadi

22 Luglio 2024

La vendita dell'appartamento che ha fruito del superbonus

di Alfredo Calvano e Attilio Calvano, 22 Luglio 2024

Chi compra casa la cerca di piccole dimensioni

24 Luglio 2024

Idealista, l'affitto supera la soglia del 30% del reddito familiare

25 Luglio 2024

La vendita «unitaria» prevale sulla prelazione

di Matteo Rezzonico, 26 Luglio 2024

NT Condominio e immobili

NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Bonus edilizi Fisco Sostenibilità e innovazione Professionisti

Condominio

L'amministratore risarcisce il condominio delle spese manutentive non urgenti

di **Fabrizio Pirrotti**

In assenza del requisito di impellenza, le decisioni prese in merito ai lavori straordinari non determinano alcuna obbligazione economica per i condomini

- **L'esperto risponde** La canna fumaria dev'essere pagata secondo i millesimi
- Corte d'appello di Milano, sentenza n. 1038/2024

Condominio

Nulla la delibera che pone a carico del condomino subentrato spese relative ad annualità precedenti alle ultime due

di **Annarita D'Ambrosio**

Inoltre mai l'oggetto della stessa può riguardare lavori da svolgere in abitazioni private

- **Tempi di NT** Nulla la delibera che disattende i criteri legali di ripartizione delle spese previsti dal Codice
- Tribunale di Padova, sentenza del 7 marzo 2024, n. 602

Condominio

NT Idealista, l'affitto supera la soglia del 30% del reddito familiare

di **Redazione**

Massa è la città con la percentuale più alta, 46,6%, mentre Biella e Terni sono le più economiche. Stabile, invece, il tasso di sforzo dell'acquisto al 19,5%

- Affitti più cari, sale il peso sui redditi dei dipendenti: fino al 46% nei capoluoghi

Bonus edilizi

Speciale Telefisco il 19 settembre, tutti i chiarimenti sul concordato preventivo

Superbonus e plusvalenze: i nodi irrisolti della tassazione

di **Sergio Pellegrino e Lucia Recchioni**

L'esperto risponde

Compravendita

La vendita «unitaria» prevale sulla prelazione

di **Matteo Rezzonico**

Condominio

Installazione dell'ascensore con tutela delle parti comuni

di **Augusto Ciria**

La Rassegna

Le ultime sentenze della settimana

di **Federico Ciaccopina**

Consulente Immobiliare

Approfondimento Condominio Lavori in condominio e difetti di costruzione: la posizione dell'amministratore nei confronti dell'appaltatore di Adriana Nicoletti - Avvocato	Approfondimento Recupero e ristrutturazione Il decreto "Salva casa" diventa legge: rivoluzionata la normativa dell'edilizia di Roberto Rizzo - Avvocato	Approfondimento La ultime sentenze I maxi-caravan incidono sulla rendita catastale di Paolo Duranti
---	---	---

L'esperto risponde Compravendita La vendita «unitaria» prevale sulla prelazione di Matteo Rezzonico ➤ Vendita di immobili ereditati: gli atti di accettazione dell'eredità e il diritto di prelazione degli eredi	Condominio Il diritto condominiale preso sul serio: ricorsi distinti per la revoca giudiziale dell'amministratore e la nomina del successore di Enzo Ulla ➤ La non corretta tenuta del registro di contabilità motivo di revoca dell'amministratore
---	---

Tempi di NT - La ultime sentenze Appalto, la completa conoscenza dei vizi si ritiene sussista al termine dell'accertamento tecnico di Rosario Dolce Il committente deve far riferimento a due termini: il primo, di decadenza, per effettuare la denuncia, e il secondo di prescrizione che dalla denuncia stessa prende a decorrere ➤ Bonus facciate, recesso del condomino se la ditta appaltatrice è inadempiente	Recupero e ristrutturazione Il Salva casa è legge, da lunedì partono le nuove sanatorie - Ecco a chi conviene di Giuseppe Latour ➤ Salva casa, ecco le 8 nuove modifiche che si potranno fare	Tempi di NT - La ultime sentenze L'amministratore può migliorare l'uso dell'area comune senza previo via libera dell'assemblea di Annarita D'Ambrosio ➤ Pannelli fotovoltaici, uso delle parti comuni e comunicazione dei dati dei morosi tra i tempi della settimana
---	---	---

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più

Condominio Pec e iscrizione Inad separati per condominio e amministratore di Creare Roselli - a cura di Assodilizia ➤ Il domicilio digitale facilita gli avvisi ai condomini Nelle piscine condominiali aperte al pubblico obbligatorio il bagnino di Giulio Benedetti e Eugenio Parisi ➤ La piscina deve essere completata per essere condonata I mercoledì della privacy: si all'estensione dei tempi di conservazione delle immagini per giustificata necessità di Carlo Pisker - Centro study privacy and legal advice ➤ Il verbale che dà l'ok all'installazione di telecamere deve essere completo	Locazione Salva Milano nella palude, ennesimo rinvio di Giuseppe Latour e Sara Monaci ➤ Arriva l'emendamento salva Milano, solo un condono per i vecchi edifici Sbarcata in Italia da meno di un anno Limeshore intercetta nuovi flussi e mete turistiche di Redazione ➤ Report Deloitte sui serviced apartment Affitti brevi, il Comune di Firenze va avanti e il Codacons diffida la sindaco	Compravendita Chi compra casa la cerca di piccole dimensioni di Redazione L'esperto risponde La vendita dell'appartamento che ha fruito del superbonus di Alfredo Calvano e Attilio Calvano ➤ Tempi di NT - Superbonus e plusvalenze: i nodi irrisolti della tassazione NT A Parigi e Milano prezzi delle case in crescita per le Olimpiadi
---	--	---

Recupero e ristrutturazione Approfondimento Certificato di agibilità e sanabilità dell'abuso edilizio: itinerari giurisprudenziali di Roberto Rizzo - Avvocato Condominio, per il mancato pagamento dei lavori azione di recupero solo verso i morosi di Annarita D'Ambrosio ➤ Il diritto condominiale preso sul serio: l'obbligo dell'amministratore di comunicare ai creditori i nomi dei morosi Dalla Camera assist alle Regioni per il recupero dei sottotetti	Fisco Il litisconsorzio necessario in tema di classamento catastale di Francesco Veroi, Commercialista ➤ Corte di cassazione, ordinanza del 19 giugno 2024, n. 16945 Superbonus 110% e fattura errata: i chiarimenti dell'agenzia delle Entrate di Deborah Maria Foti - Atmagi ➤ Superbonus al 110% se il bonifico è stato "ordinato" entro fine 2023 CI Approfondimento Prima casa: agevolazioni e contratto a favore	Come fare per Recupero e ristrutturazione Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti a cura di Antonio Piccola - Dottore commercialista e revisore dei conti Condominio Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio a cura di Nadia Parducci - Dottore commercialista Fisco Modello Redditi SE: tassate le plusvalenze da immobili con Superbonus di Vincenzo Baldacci e Pier Luigi Milan
---	--	--

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

31 DRE
Venerdì, 26 luglio 2024

Smart24
Condominio e Immobili

Con la collaborazione di: ANTONIO SCARPA, GIULIO ANTONIO CRIBESI, LUIGIANO CARAFITTI, FEDERICO CACCARONE, LUCA HOLIFRO, ANTONIO CARLOSIO

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca... **Cerca** **Passo alla Ricerca guidata >**

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | **Compravendita** | **Proprietà e diritti reali** | **Obbligazioni e contratti** | **Appalto privato** | **Locazione** | **Edilizia, catasto e estimo** | **Fisco** >

26 luglio 2024
Nulla la delibera che pone a carico del condomino subentrato spese relative ad annualità precedenti alle ultime due
Un deliberazione assunta dall'assemblea condominiale deve avere ad oggetto le sole materie ad essa attribuite, ovvero la gestione dei beni e dei...
Giurisprudenza Tribunale | Padova | Sezione I | Civile | Sentenza | 7 marzo 2024 | n. 602
Integrale

26 luglio 2024
L'amministratore risarcisce il condominio delle spese manutentive non urgenti
L'amministratore che commissioni in autonomia a una ditta l'impiego di lavori straordinari che non presentano un'urgenza tale da giustificare la...
Legge regionale

26 luglio 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Solidarietà degli obblighi dei condomini garantiti ex art. 63, comma 2, disp. att. cod. civ. - Regolamento di confini e titoli di proprietà...
Certificazione e codici Disposizioni di attuazione del codice civile
Articolo 63
Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

EDITORIALE | 26 luglio 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Solidarietà degli obblighi dei condomini garantiti ex art. 63, comma 2, disp. att. cod. civ. - Regolamento di confini e titoli di proprietà...
Vedi tutto

DELIBERE ASSEMBLEARI | 25 luglio 2024
Delibere condominiali, ordine del giorno, 'varie ed eventuali'
Non rappresenta una decisione vera e propria quella legata ai punti in merito alle 'varie ed eventuali' dell'ordine del giorno di una convocazione.
Vedi tutto

DANNO DA MANUTENZIONE | 25 luglio 2024
Il danno al godimento della unità immobiliare di proprietà esclusiva causato dall'omessa manutenzione del bene condominiale
Con ordinanza n. 14381 del 23 maggio 2024, la terza sezione civile della Corte di Cassazione, nel ribadire il principio di diritto espresso dalla...
Vedi tutto

Novità normative
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Provincia di Bolzano | Legge provinciale | 16 luglio 2024 | n. 2
Modifiche a leggi provinciali in materia di uffici provinciali e personale, cooperazione allo sviluppo, istruzione, cultura, pubblico spettacolo, sicurezza, protezione antincendio e civile, caccia e pesca, tutela dell'ambiente e del paesaggio, energia, tutela delle acque e utilizzazione delle acque pubbliche, igiene dei prodotti alimentari, patrimonio e finanze, attività economiche, lavori pubblici, agriturismo, turismo, espropriazioni per pubblica utilità, commercio, edilizia abitativa agevolata, igiene e sanità, assistenza e beneficenza, trasporti, apprendistato
Legge regionale

CONDOMINIO
Regione Abruzzo | Legge regionale | 5 luglio 2024 | n. 10
Modifiche alle leggi regionali 15/1989, 58/1989, 31/2006, 43/2019, 58/2023, 1/2024, 4/2024, 5/2024, 6/2024, 7/2024 in attuazione del principio di totale collaborazione e ulteriori disposizioni
Legge regionale

CONDOMINIO
Decreto legge | 7 maggio 2024 | n. 60 decreto coesione
Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione.
Legge nazionale
Vai all'indice

Guida pratica immobiliare
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

CONTRATTI | 24 luglio 2024
Effetto traslativo della proprietà in caso di sentenza ex art. 2952 cod. civ. relativa a preliminare di vendita immobiliare
Il caso Veneta sottosegna un contratto di acquisto di un immobile con atto a rogito notarile in data 19 aprile 1991 e trascritto il 6 maggio.
Vedi tutto

PROPRIETÀ | 23 luglio 2024
Determinazione del confine tra fondi contigui: il giudice deve dare prevalenza agli atti traslativi della proprietà
Con la pronuncia n. 1557 del 30 aprile 2024, la Corte di cassazione afferma che, in tema di regolamento dei confini, il giudice deve dare...
Vedi tutto

LOCAZIONE | 18 luglio 2024
Locazione: obblighi di manutenzione della cosa locata ed eccezione di inadempimento
Diziona collocamente nella decisione della Suprema Corte la problematica relativa alla distinzione tra attività di manutenzione ordinaria e...
Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 23 luglio 2024
IMMOBILI - Risarcimento del danno - Valutazione e liquidazione - Da contatto sociale - Contratti - Mediazione - Tributi - Imposta di registro - Esecuzione forzata
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 23 LUGLIO 2024
Risarcimento del danno - Valutazione e liquidazione - Danno derivante da occupazione illegittima di un...
Vedi tutto

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 23 luglio 2024
CONDOMINIO - Contributi e spese condominiali - Riscossione - Assemblea - Convocazione - Riunione assembleare - Rappresentanza in assemblea - Deliberazioni invalide - Impugnazione
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 23 LUGLIO 2024
Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Riscossione - Modalità - Cautela di pagamento.
Vedi tutto

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 16 luglio 2024
IMMOBILI - Contratti - Appalto - Esecuzione dell'opera - Opera affetta da vizi o difformità - Opera non completata - Disciplina applicabile - Individuazione
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 16 LUGLIO 2024
Contratti - Locazione - Uso commerciale - Immobili locati gravati da vincolo artistico e culturale anche su...
Vedi tutto

Scadenzario
Le scadenze da non perdere

TARI
Adempimento Ravvedimento omessa dichiarazione TARI 2023
Soggetti Passazione o estensione...
31 LUGLIO
MERCOLDI
Apri lo scadenziario

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

INNOVAZIONI | 29 giugno 2024
L'abbattimento di alberi condominiali ritenuti pericolanti non costituisce innovazione
Vedi tutto

DELIBERE ASSEMBLEARI | 29 giugno 2024
Deliberazioni assembleari invalide: la decadenza del diritto di impugnare non è rilevabile d'ufficio dal giudice
Vedi tutto

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 22 luglio 2024
Immobili - Condominio - Al professionista uscente si paga solo l'attività svolta
Il nuovo amministratore condominiale valida le competenze del precedente amministratore, sebbene nell'ultimo anno questi non abbia effettuato la...
Vedi tutto

CONDOMINIO | 22 luglio 2024
Immobili - Condominio - Installazione dell'ascensore con tutela delle parti comuni
Nel palazzo in cui vivo, esistono negli anni '70, non a tutti vogliono installare un ascensore. Essendo lo contrario a questi lavori, vorrei capire...
Vedi tutto

CONDOMINIO | 22 luglio 2024
Immobili - Condominio - Impianti idrici, parti divise secondo la destinazione
In un appartamento privato, all'interno di un condominio, si rende necessario sostituire il rubinetto principale dell'acqua, in quanto usurato e non...
Vedi tutto

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

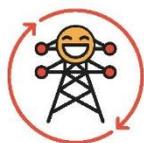
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Diritto e pratica condominiale | 26 luglio 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Solidarietà degli obblighi dei condomini garanti ex [art. 63, comma 2, disp. att. cod. civ.](#) – [Regolamento](#) di confini e titoli di proprietà – Barriere architettoniche e distanze delle costruzioni – Sentenza ex [art. 2932 cod. civ.](#) e prezzo residuo – Limitazione del godimento della proprietà individuale per colpa del condominio – Delibere condominiali di contenuto generico e programmatico.

In Condominio e immobili 22 luglio 2024 può leggersi [I condomini in regola con i pagamenti sono condebitori solidali verso il creditore per la quota dei morosi garantita ex lege](#). Il contributo contiene una riflessione sull'attuazione della garanzia per i crediti dei terzi dovuta dai condomini in regola con i pagamenti in base al secondo comma dell'[art. 63 disp. att. cod. civ.](#)

R. De Angelis, [Determinazione del confine tra fondi contigui: il giudice deve dare prevalenza agli atti traslativi della proprietà](#), in *Condominio e immobili* 22 luglio 2024, ha commentato [Cass. sez. civile 2024 n. 15779](#). La finalità

APPROFONDIMENTI

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

Dossier e monografie | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)
[Case green, altro via](#)
[La direttiva domani](#)
[Il Sole 24 Ore](#) | 11 apr
[Consulente Immobili](#)
[Case green: la rivolu](#)
[edifici nella nuova l](#)
[Quotidiani del Sole 24](#)
[Case green, per chi i](#)
[limitazioni a vendita](#)
[Norme&Tributi Plus E](#)
[marzo 2024](#)

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Sommario

Approfondimenti

- 3** *Distanze tra costruzioni: il principio di prevenzione ed i rapporti con i regolamenti locali*
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 6** *Caparre confirmatorie e penitenziali: le ultime sull'imposta di registro*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 10** *Pergolati, pergotende e simili: sono liberalizzate?*
di **Donato Palombella** - Giusurista d'impresa
- 12** *L'attestato di conformità dell'impianto elettrico dell'immobile in affitto: profili di responsabilità*
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato
- 16** *Condominio e individuazione delle parti comuni*
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 20** *Tassate le plusvalenze da cessione di immobili con superbonus*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 24** *Uffici senza riclassificazione catastale se funzionali all'impresa*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 26** *La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata e le novità introdotte dal "Salva Casa"*
di **Dario Balsamo** - Avvocato
- 29** *Noleggio di beni mobili: caratteristiche, disciplina e rapporto tra le parti*
di **Nicola Frivoli** - Avvocato
- 33** *Building automation: superare il ritardo, prepararsi al "mercato selettivo"*
di **Oliviero Tronconi** - Politecnico di Milano
- 38** *Appalti privati: le novità sulla verifica di congruità della manodopera*
di **Agostino Sola** - Avvocato

Rassegne

- 41** *I provvedimenti fiscali*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 47** *Rassegna di diritto amministrativo*
di **AmbienteDiritto**
- 50** *Rassegna della Cassazione*
di **Federico Ciaccafava**

Condominio nelle Corti di merito

- 54** *Il Condominio nelle Corti di Merito*
di **Luigi Salciarini** - Avvocato

Argomenti di estimo

- 57** *Come stimare i beni pertinenziali e accessori in ambito produttivo*
di **Sergio Clarelli** - Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

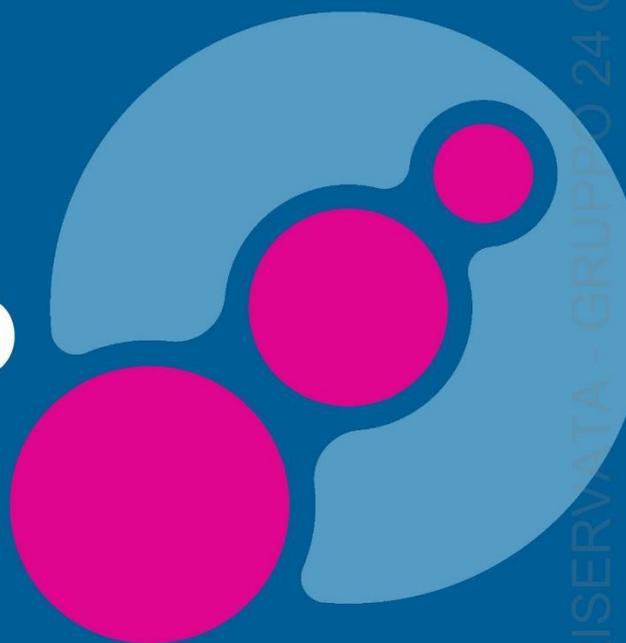
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111
INFORMAZIONI: 02 4780 1112
MOLTAPIÙ: 02 4780 1113

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMI DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Rocconico

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Geronzi
Elio Biondi
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DONAZIONE E DI CARITÀ
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellani

IMBILI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENCIOSO

E PROTEZIONE
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Giulietti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Alvin Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari
Alessandra Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Pepp
Marta Lenti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETT

CON IL DOSSIER
di Francesco
gli esperti di
con più di 1000
di informazioni
Società.com
esperto risponde



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Montaforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abbandono del credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
in rapporto di fratelli 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
realizzate in compartecipazione

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del coniuge o i figli

Condono di giaculatori
non bisognosi di cantiere

Benefici nel fotovoltaico
anche in case vuote (agibilità)

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene immobile

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per ricevere il numero
a giugno il 14/14/22 e
contattare l'Esperto risponde
o il sito, devono essere tutti
gli email di cui a
book@lapec.it
www.24ore.com/espertorisponde

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@esale24ore.com)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.