

Sabato 3 agosto 2024

**SETTE GIORNI IN DUE MINUTI**

Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

**Top news**

[\*Dal 1° luglio 2025 Arera lancia la nuova bolletta luce e gas\*](#)

27 Luglio 2024

[\*Salva Milano, la sanatoria fino all'arrivo di nuove regole\*](#)

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 26 Luglio 2024

[\*Manutenzione dell'ascensore a carico di chi lo ha voluto\*](#)

di Rosario Dolce, 29 Luglio 2024

[\*Quota per l'aria condizionata: è coinvolto chi ha l'allaccio\*](#)

di Matteo Rezzonico, 31 Luglio 2024

[\*Citofono da rifare: costi divisi con criteri derogabili\*](#)

di Rosario Dolce, 30 Luglio 2024

[\*È consentito tagliare i rami o le radici se le piante del vicino sconfinano\*](#)

di Eugenio Correale, 31 Luglio 2024

[\*Anche rumori entro i limiti di legge possono ritenersi intollerabili\*](#)

di Giulio Benedetti, 31 Luglio 2024

[\*Report Enea conferma: in Italia oltre 12milioni di immobili sono da efficientare\*](#)

01 Agosto 2024

[\*La revoca dell'amministratore può non essere assembleare\*](#)

di Augusto Cirila, 27 Luglio 2024

[\*Le problematiche del rendiconto condominiale\*](#)

di Ettore Ditta, 29 Luglio 2024

[\*Gestire le comunicazioni condominiali: strategie pratiche per ridurre lo stress\*](#)

di Jessica Collu, 29 Luglio 2024

[Pratiche per la sicurezza informatica dell'assemblea in videoconferenza](#)

di Manuel De Stefano, 30 Luglio 2024

[Nasce il tecnico per l'intero ciclo di vita dell'immobile](#)

di Maria Chiara Voci, 29 Luglio 2024

[Salva Milano, la sanatoria fino all'arrivo di nuove regole](#)

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 26 Luglio 2024

[I Comuni potranno estendere le infrazioni regolarizzabili](#)

di Guido Inzaghi, 29 Luglio 2024

[Abusi minori, cambi d'uso e nuova offerta: con le nuove regole il mercato cerca la spinta](#)

di Michela Finizio, 29 Luglio 2024

[Salva casa, le sei sanatorie che fissano costi e procedure](#)

[Regione Piemonte: incostituzionale assegnare alloggi sociali ai soli residenti o occupati da almeno cinque anni nel territorio regionale](#)

di Roberto Rizzo, 01 Agosto 2024

[Affitti brevi, +28% di pernottamenti in Europa nel primo trimestre 2024](#)

30 Luglio 2024

[Idealista, vendite express in calo: solo il 5% in meno di una settimana](#)

30 Luglio 2024

[IL PUNTO della settimana](#)

2 agosto 2024 a cura di Antonio Scarpa

# GIORNO DOPO GIORNO

[Salva Milano, la sanatoria fino all'arrivo di nuove regole](#)

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 26 Luglio 2024

[La revoca dell'amministratore può non essere assembleare](#)

di Augusto Cirila, 27 Luglio 2024

[Dal 1° luglio 2025 Arera lancia la nuova bolletta luce e gas](#)

27 Luglio 2024

[I Comuni potranno estendere le infrazioni regolarizzabili](#)

di Guido Inzaghi, 29 Luglio 2024

[Abusi minori, cambi d'uso e nuova offerta: con le nuove regole il mercato cerca la spinta](#)

di Michela Finizio, 29 Luglio 2024

[Salva casa, le sei sanatorie che fissano costi e procedure](#)

di Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour, 29 Luglio 2024

[Nulla la delibera che consente il parcheggio delle auto sulla rampa d'accesso ai box](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 29 Luglio 2024

[Le problematiche del rendiconto condominiale](#)

di Ettore Ditta, 29 Luglio 2024

[Conto condominiale, tutti i proprietari hanno diritto di accesso](#)

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 29 Luglio 2024

[Manutenzione dell'ascensore a carico di chi lo ha voluto](#)

di Rosario Dolce, 29 Luglio 2024

[Gestire le comunicazioni condominiali: strategie pratiche per ridurre lo stress](#)

di Jessica Collu, 29 Luglio 2024

[Nasce il tecnico per l'intero ciclo di vita dell'immobile](#)

di Maria Chiara Voci, 29 Luglio 2024

[Pratiche per la sicurezza informatica dell'assemblea in videoconferenza](#)

di Manuel De Stefano, 30 Luglio 2024

[Ponteggi in condominio: obbligo di installazione e tutela dei diritti dei proprietari](#)

di Dario Balsamo, 30 Luglio 2024

[La limitazione del diritto di proprietà deve essere giustificata dalla tutela di un interesse meritevole](#)

di Eugenio Antonio Correale, 30 Luglio 2024

[Irrelevante valutare la proprietà del bene se l'intervento è imposto dal Comune](#)

di Annarita D'Ambrosio, 30 Luglio 2024

[Citofono da rifare: costi divisi con criteri derogabili](#)

di Rosario Dolce, 30 Luglio 2024

[Affitti brevi, +28% di pernottamenti in Europa nel primo trimestre 2024](#)

30 Luglio 2024

[Idealista, vendite express in calo: solo il 5% in meno di una settimana](#)

30 Luglio 2024

[La compravendita di immobile privo di agibilità tra responsabilità del venditore tutele dell'acquirente](#)

di Giuseppe Donato Nuzzo, 31 Luglio 2024

[Decreto di riforma delle sanzioni tributarie](#)

di Andrea Cartosio, 31 Luglio 2024

[Affitti turistici brevi, dal Comune di Firenze semaforo verde alla nuova delibera che reintroduce lo stop](#)

31 Luglio 2024

[Banca dati affitti brevi operativa anche in Molise](#)

31 Luglio 2024

[Al webinar Appc sulla cedolare secca riproposta l'estensione agli affitti commerciali](#)

31 Luglio 2024

[Affitti turistici: Confabitare chiede la convocazione di un tavolo per l'abitare](#)

31 Luglio 2024

[Regione Piemonte: incostituzionale assegnare alloggi sociali ai soli residenti o occupati da almeno cinque anni nel territorio regionale](#)

di Roberto Rizzo, 01 Agosto 2024

[I provvedimenti fiscali](#)

di Stefano Baruzzi, 31 Luglio 2024

[Il condominio che notifica l'atto deve fornire prova di ricezione dello stesso](#)

di Luana Tagliolini, 31 Luglio 2024

[Non è obbligatoria la mediazione nelle cause per danni da infiltrazioni](#)

di Giovanni Iaria, 31 Luglio 2024

[I mercoledì della privacy: come difendersi dalla pratica del cassetinaggio](#)

di Carlo Pikler, 31 Luglio 2024

[Quota per l'aria condizionata: è coinvolto chi ha l'allaccio](#)

di Matteo Rezzonico, 31 Luglio 2024

[È consentito tagliare i rami o le radici se le piante del vicino sconfinano](#)

di Eugenio Correale, 31 Luglio 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio: possono esistere parti in comune fra condomini divisi](#)

di Ettore Ditta, 31 Luglio 2024

[Anche rumori entro i limiti di legge possono ritenersi intollerabili](#)

di Giulio Benedetti, 31 Luglio 2024

[La compravendita di immobile privo di agibilità tra responsabilità del venditore tutele dell'acquirente](#)

di Giuseppe Donato Nuzzo, 31 Luglio 2024

[Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU](#)

di Paolo Frediani, 01 Agosto 2024

*L'ascensore nel condominio: regole rigide da rispettare e pratiche di manutenzione*

di Alessandro Re, 1 Agosto 2024

*Non ha diritto alla consegna dei documenti chi è escluso dal concorso delle spese condominiali*

di Fulvio Pironti, 01 Agosto 2024

*Report Enea conferma: in Italia oltre 12milioni di immobili sono da efficientare*

01 Agosto 2024

*Convertito in legge il decreto Salva casa: giudizio positivo di Assoedilizia dopo le modifiche*

01 Agosto 2024

*L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento*

di Alfredo Fusco, 2 Agosto 2024

*Vendita immobile oggetto di superbonus 110%: la risposta delle Entrate sul calcolo delle plusvalenze*

di Deborah Maria Foti, 1 Agosto 2024

# GLI ARGOMENTI

## *Le spese*

[Dal 1° luglio 2025 Arera lancia la nuova bolletta luce e gas](#)

27 Luglio 2024

[Le problematiche del rendiconto condominiale](#)

di Ettore Ditta, 29 Luglio 2024

[Manutenzione dell'ascensore a carico di chi lo ha voluto](#)

di Rosario Dolce, 29 Luglio 2024

[Citofono da rifare: costi divisi con criteri derogabili](#)

di Rosario Dolce, 30 Luglio 2024

[Quota per l'aria condizionata: è coinvolto chi ha l'allaccio](#)

di Matteo Rezzonico, 31 Luglio 2024

[Report Enea conferma: in Italia oltre 12milioni di immobili sono da efficientare](#)

01 Agosto 2024

## *Il fisco e i bonus*

[Decreto di riforma delle sanzioni tributarie](#)

di Andrea Cartosio, 31 Luglio 2024

[I provvedimenti fiscali](#)

di Stefano Baruzzi, 31 Luglio 2024

[Report Enea conferma: in Italia oltre 12milioni di immobili sono da efficientare](#)

01 Agosto 2024

[Vendita immobile oggetto di superbonus 110%: la risposta delle Entrate sul calcolo delle plusvalenze](#)

di Deborah Maria Foti, 1 Agosto 2024

## *I diritti*

[Nulla la delibera che consente il parcheggio delle auto sulla rampa d'accesso ai box](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 29 Luglio 2024

[Conto condominiale, tutti i proprietari hanno diritto di accesso](#)

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 29 Luglio 2024

[Ponteggi in condominio: obbligo di installazione e tutela dei diritti dei proprietari](#)

di Dario Balsamo, 30 Luglio 2024

[Irrilevante valutare la proprietà del bene se l'intervento è imposto dal Comune](#)

di Annarita D'Ambrosio, 30 Luglio 2024

[È consentito tagliare i rami o le radici se le piante del vicino sconfinano](#)

di Eugenio Correale, 31 Luglio 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio: possono esistere parti in comune fra condomini divisi](#)

di Ettore Ditta, 31 Luglio 2024

[Anche rumori entro i limiti di legge possono ritenersi intollerabili](#)

di Giulio Benedetti, 31 Luglio 2024

[L'ascensore nel condominio: regole rigide da rispettare e pratiche di manutenzione](#)

di Alessandro Re, 1 Agosto 2024

[Non ha diritto alla consegna dei documenti chi è escluso dal concorso delle spese condominiali](#)

di Fulvio Pironi, 01 Agosto 2024

## *L'assemblea*

*Nulla la delibera che consente il parcheggio delle auto sulla rampa d'accesso ai box*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 29 Luglio 2024

*Le problematiche del rendiconto condominiale*

di Ettore Ditta, 29 Luglio 2024

*La limitazione del diritto di proprietà deve essere giustificata dalla tutela di un interesse meritevole*

di Eugenio Antonio Correale, 30 Luglio 2024

*Irrilevante valutare la proprietà del bene se l'intervento è imposto dal Comune*

di Annarita D'Ambrosio, 30 Luglio 2024

*Pratiche per la sicurezza informatica dell'assemblea in videoconferenza*

di Manuel De Stefano, 30 Luglio 2024

## *L'amministratore*

*La revoca dell'amministratore può non essere assembleare*

di Augusto Cirila, 27 Luglio 2024

*Le problematiche del rendiconto condominiale*

di Ettore Ditta, 29 Luglio 2024

*Gestire le comunicazioni condominiali: strategie pratiche per ridurre lo stress*

di Jessica Collu, 29 Luglio 2024

*Nasce il tecnico per l'intero ciclo di vita dell'immobile*

di Maria Chiara Voci, 29 Luglio 2024

*Pratiche per la sicurezza informatica dell'assemblea in videoconferenza*

di Manuel De Stefano, 30 Luglio 2024

*Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU*

di Paolo Frediani, 01 Agosto 2024

*L'ascensore nel condominio: regole rigide da rispettare e pratiche di manutenzione*

di Alessandro Re, 1 Agosto 2024

## *Il "salvacasa"*

*Salva Milano, la sanatoria fino all'arrivo di nuove regole*

di Giuseppe Latour e Sara Monaci, 26 Luglio 2024

*I Comuni potranno estendere le infrazioni regolarizzabili*

di Guido Inzaghi, 29 Luglio 2024

*Abusi minori, cambi d'uso e nuova offerta: con le nuove regole il mercato cerca la spinta*

di Michela Finizio, 29 Luglio 2024

*Salva casa, le sei sanatorie che fissano costi e procedure*

di Cristiano Dell'Oste e Giuseppe Latour, 29 Luglio 2024

*Convertito in legge il decreto Salva casa: giudizio positivo di Assoedilizia dopo le modifiche*

01 Agosto 2024

## *Le liti e la mediazione*

*Il condominio che notifica l'atto deve fornire prova di ricezione dello stesso*

di Luana Tagliolini, 31 Luglio 2024

*Non è obbligatoria la mediazione nelle cause per danni da infiltrazioni*

di Giovanni Iaria, 31 Luglio 2024

*Anche rumori entro i limiti di legge possono ritenersi intollerabili*

di Giulio Benedetti, 31 Luglio 2024

*È consentito tagliare i rami o le radici se le piante del vicino sconfinano*

di Eugenio Correale, 31 Luglio 2024

## *Dati e privacy*

*Il mercoledì della privacy: come difendersi dalla pratica del cassetinaggio*

di Carlo Pikler, 31 Luglio 2024

*Non ha diritto alla consegna dei documenti chi è escluso dal concorso delle spese condominiali*

di Fulvio Pironti, 01 Agosto 2024

## *Affitti e immobiliare*

*Affitti brevi, +28% di pernottamenti in Europa nel primo trimestre 2024*

30 Luglio 2024

*Idealista, vendite express in calo: solo il 5% in meno di una settimana*

30 Luglio 2024

*La compravendita di immobile privo di agibilità tra responsabilità del venditore tutele dell'acquirente*

di Giuseppe Donato Nuzzo, 31 Luglio 2024

*Affitti turistici brevi, dal Comune di Firenze semaforo verde alla nuova delibera che reintroduce lo stop*

31 Luglio 2024

*Banca dati affitti brevi operativa anche in Molise*

31 Luglio 2024

*Al webinar Appc sulla cedolare secca riproposta l'estensione agli affitti commerciali*

31 Luglio 2024

*Affitti turistici: Confabitare chiede la convocazione di un tavolo per l'abitare*

31 Luglio 2024

*Regione Piemonte: incostituzionale assegnare alloggi sociali ai soli residenti o occupati da almeno cinque anni nel territorio regionale*

di Roberto Rizzo, 01 Agosto 2024

*La compravendita di immobile privo di agibilità tra responsabilità del venditore tutele dell'acquirente*

di Giuseppe Donato Nuzzo, 31 Luglio 2024

*L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento*

di Alfredo Fusco, 2 Agosto 2024

# NT Condominio e immobili

Norma & Tributi Plus

**NT+ Condominio & Immobili**

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

🔍 Cerca

📄 Naviga

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

### Condominio

#### Non ha diritto alla consegna dei documenti chi è escluso dal concorso delle spese condominiali

di Fulvio Pironti

- + La documentazione condominiale è bene di esclusiva pertinenza dei condomini mandanti



### Recupero e ristrutturazione

#### Report Enea conferma: in Italia oltre 12milioni di immobili sono da efficientare

di Redazione



### Condominio

#### L'ascensore nel condominio: regole rigide da rispettare e pratiche di manutenzione

di Alessandra Re - Assocod C.o.n.a.f. Piemonte e Valle d'Aosta

- + L'esperto risponde: Manutenzione dell'ascensore a carico di chi lo ha voluto
- + Dpr 162/1999



### Bonus edilizi

#### Speciale Telefisco il 19 settembre, tutti i chiarimenti sul concordato preventivo

Superbonus e plusvalenze: i nodi irrisolti della tassazione

di Sergio Pellegrino e Lucia Recchioni

### L'esperto risponde

#### Condominio

Quota per l'aria condizionata: è coinvolto chi ha l'allaccio

di Matteo Rezzonico

#### Condominio

Citofono da rifare: costi divisi con criteri derogabili

di Rosario Dolce

### La Rassegna

#### Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccofava

### Consulente Immobiliare

- Approfondimento Compravendita: L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento (di Alfredo Fusco - Architetto)
- I Quaderni Il Punto su: Il punto sul trasferimento di fabbricati in corso di lavorazione (di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista)
- Approfondimento Professioni: Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU (di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura)

### Fisco

#### Vendita immobile oggetto di superbonus 110%: la risposta delle Entrate sul calcolo delle plusvalenze

di Deborah Maria Foti - Anagi



### Condominio

#### Il rendiconto deve essere redatto con criterio «misto» tra competenza e cassa

di Rosario Dolce

A confermarlo è l'articolo 1130 bis del Codice civile, che richiama da un lato il registro di contabilità e, dall'altro, lo stato patrimoniale

- + Annullato il rendiconto privo del registro di contabilità e della nota sintetica esplicativa

### Fisco

#### Convertito in legge il decreto Salva casa: giudizio positivo di Assoedilizia dopo le modifiche

### Condominio

#### Il diritto condominiale preso sul serio: possono esistere parti in comune fra condomini divisi

di Ettore Ditta

- + Divisione giudiziaria dell'ex alloggio del custode: impossibile il frazionamento se muta la destinazione d'uso



📅 09:12 **Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio** [Scopri di più](#)

### Condominio

#### Anche rumori entro i limiti di legge possono ritenersi intollerabili

di Giulio Benedetti

- + Spettacoli in piazza, il Comune risarcisce per la pace rovinata nella seconda casa

#### È consentito tagliare i rami o le radici se le piante del vicino sconfinano

di Eugenio Corrales

- + Paga maggiori costi idrici chi è proprietario di un terrazzo con piante

#### I mercoledì della privacy: come difendersi dalla pratica del cassetting

di Carlo Pibler - Centro study privacy and legal advice

- + Per il mancato pagamento dei lavori azione di recupero solo verso i morosi

### Locazione

#### Regione Piemonte: incostituzionale assegnare alloggi sociali ai soli residenti o occupati da almeno cinque anni nel territorio regionale

di Roberto Rizzo - Avvocato

#### Affitti turistici: Confabitare chiede la convocazione di un tavolo per l'abitare

#### Banca dati affitti brevi operativa anche in Molise

### Compravendita

#### La compravendita di immobile privo di agibilità tra responsabilità del venditore e tutele dell'acquirente

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

- + Il decreto "Salva casa" diventa legge: rivoluzionata la normativa del Testo Unico dell'edilizia

**📌** Idealista, vendite express in calo: solo il 5% in meno di una settimana

di Redazione

- + Chi compra casa la cerca di piccole dimensioni

#### L'esperto risponde

#### La vendita «unitaria» prevale sulla prelazione

di Matteo Rezzonico

- + Vendita di immobili ereditati: gli atti di accettazione dell'eredità e il diritto di prelazione degli eredi

# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

34 DUE

Smart24  
Condominio e Immobili

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza  
Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla  
Ricerca guidata >

## Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

02 agosto 2024  
**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**  
Danno da perdita del superbonus - Mediatore e informazioni sulle condizioni economiche dei contraenti - Possesso e coltivazione del fondo - Tutela...  
Giurisprudenza  
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 1 luglio 2024 | n. 18003  
Integrale

01 agosto 2024  
**LE NORME DI SANATORIA - Si al recupero abitativo dei sottotetti con le leggi regionali più favorevoli**  
Decreto legge 29 maggio 2024 n. 63 - Pubblicato sulla "Gazzetta Ufficiale" del 29 maggio 2024 n. 124 convertito, con modificazioni, dalla legge di...  
Guida al diritto  
GUIDA ALLA LETTURA - Nuova sanatoria su abusi paesaggistici, superato il requisito della "doppia co...  
01 agosto 2024

01 agosto 2024  
**LE NORME DI SANATORIA - Varianti in corso d'opera ante 1977: basta la Scia per regolarizzare l'abuso**  
Di 29 maggio 2024 n. 69 Prima dell'entrata in vigore della legge "Bucalossi" n. 10 del 28 gennaio 1977 - che ha introdotto il principio secondo il...  
Legge nazionale  
Decreto legge | 29 maggio 2024 | n. 69 decreto salva casa  
Articolo 1  
Vedi tutto >

## Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 02 agosto 2024

### IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Danno da perdita del superbonus - Mediatore e informazioni sulle condizioni economiche dei contraenti - Possesso e coltivazione del fondo - Tutela...

CONTENZIOSO | 31 luglio 2024

### Le azioni di «rivendicazione» e di «restituzione» di immobili da parte dei condomini e del condominio nelle procedure concorsuali

Un condominio ed alcuni condomini (i residenti) ricorrono in cassazione avverso un decreto del Tribunale di Roma che si era pronunciato sulla...

SUPERBONUS IN CONDOMINIO | 29 luglio 2024

### Superbonus in condominio: il danno da perdita di chance

In una sentenza del febbraio scorso, il Tribunale di Roma si è pronunciato su un tema sempre più attuale, domandandosi se possa essere risarcito il...

Vedi tutto

## Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Marche | Legge regionale | 31 luglio 2024 | n. 16

Variazione generale al bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi del comma 1 dell'articolo 51 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 - (7 provvedimenti) e disposizioni normative

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Campania | Legge regionale | 25 luglio 2024 | n. 13

"Disposizioni di adeguamento normativo"

Legge regionale

CONDOMINIO

Legge | 24 luglio 2024 | n. 105

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 63, recante disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Legge nazionale

Vai all'indice

## Scadenziario

Le scadenze da non perdere

CNEL H475 | STUDI PROFESSIONALI - AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - WELFARE

Istituto: Rtribuzione Il Datore di lavoro mette a disposizione un Welfare Contrattuale pari al valore minimo annuo di seguito indicato. Tale Welfare...

DOMENICA 01 DICEMBRE

Apri lo scadenziario

## Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

INNOVAZIONI | 29 giugno 2024

L'abbattimento di alberi condominiali ritenuti pericolanti non costituisce innovazione

DELIBERE ASSEMBLEARI | 29 giugno 2024

Deliberazioni assembleari invalide: la decadenza del diritto di impugnare non è rilevabile d'ufficio dal giudice

IMPUGAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI | 13 luglio 2024

Deliberazioni assembleari invalide: la decadenza del diritto di impugnare non è rilevabile d'ufficio dal giudice

Vedi tutto

## Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

16 luglio 2024

CONTRATTI IMMOBILIARI CONTRATTI Acquisito e Vendita. Guida alla stesura dei contratti e alla firma del rogito

## Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



POSSESSO | 31 luglio 2024

### Il possesso e la relativa tutela sostanziale e processuale

Una complessa fattispecie è di recente giunta al vaglio di Cauda (e Legittimata) i quali si sono confrontati col Tribunale civiltico del...

PROPRIETA' | 30 luglio 2024

### Il taglio boschivo non è sufficiente ad integrare il possesso utile ad usucapire

Con l'ordinanza 30 aprile 2024, n. 11643, la Corte di Cassazione è tornata sulla disciplina in tema di usucapione ribadendo i caratteri necessari al...

MEDIAZIONE | 30 luglio 2024

### Il mediatore immobiliare è obbligato a comunicare al locatore le condizioni economiche del conduttore?

La Corte Suprema di Cassazione, con l'ordinanza dell'11 giugno 2024, n. 16784, si è occupata della responsabilità del mediatore che non comunica al...

Vedi tutto

## Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 30 luglio 2024

IMMOBILI - Tributi - Agevolazioni fiscali - Immobili - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Possesso - Effetti - Usucapione - Contratti - Vendita - Obbligazioni del venditore

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 30 LUGLIO 2024 Tributi - Agevolazioni fiscali - Immobili - Agevolazione ed. "prima casa" - Mandato a vendere un immobile ad...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 30 luglio 2024

CONDOMINIO - Assemblee - Deliberazioni invalide - Amministratore - Nomina - Innovazioni - Parti comuni

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 30 LUGLIO 2024 Condominio negli edifici - Assemblee - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Delibere di ripartizione...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 23 luglio 2024

IMMOBILI - Risarcimento del danno - Valutazione e liquidazione - Da contatto sociale - Contratti - Mediazione - Tributi - Imposta di registro - Esecuzione forzata

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 23 LUGLIO 2024 Risarcimento del danno - Valutazione e liquidazione - Danno derivante da occupazione legittima di un...

Vedi tutto

## I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

L'Imu cresce sulla carta: sempre più buchi nei miei pagamenti dell'imposta



NORME & TRIBUTI CONDOMINIO



## L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 29 luglio 2024

### Fisco - Accertamento e Riscossione - Gli interessi sulle ritenute «ravvedute» dal condominio

Devo provvedere al ravvedimento operoso per l'omesso versamento di ritenute da parte di un condominio (codice 1075) di competenza dei mesi di...

CONDOMINIO | 29 luglio 2024

### Immobili - Condominio - Quota per l'aria condizionata: è colui che ha l'allaccio

Sono un condomino di un complesso immobiliare di 35 appartamenti, provvisti tutti di riscaldamento centralizzato. Il complesso è fornito anche di un...

CONDOMINIO | 22 luglio 2024

### Immobili - Condominio - Al professionista uscente si paga solo l'attività svolta

Il nuovo amministratore condominiale sa da le competenze del precedente amministratore, sebbene nell'ultimo anno questi non abbia effettuato la...

Vedi tutto

## Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Assemblea in videoconferenza

Trasferimenti immobiliari e responsabilità del notaio

Decreto salva casa

Dichiarazione 2024 redditi e IRAP

Luglio 2024

ilSole  
**24 ORE**

# **CASA** **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti  
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

**NT+** Condominio  
Norme & Tributi Plus

**2024**

# La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini  
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento  
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  24ORE

Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772282 452005

# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



#### I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

#### LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

#### I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

#### I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

**LA CASA**

**OLTRE**

**IL SUPER**

**BONUS**

**VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

**Norme & Tributi**

Book  
**24 ORE**

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

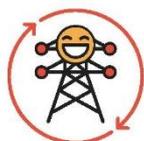
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

# Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE  
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
EMUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

R | Diritto e pratica condominiale | 2 agosto 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Danno da perdita del superbonus – Mediatore e informazioni sulle condizioni economiche dei contraenti – Possesso e coltivazione del fondo – Tutela del possesso – Autorizzazione dell'amministratore ad esperire l'azione di rivendicazione.

In Condominio e immobili 29 luglio 2024, N.A. Maggio, [Superbonus in condominio: il danno da perdita di chance](#), ha commentato una sentenza del [Tribunale di Roma](#) che ha deciso una fattispecie di grande attualità nel contenzioso di merito. Secondo principi generali, l'appaltatore è tenuto alla realizzazione di un'opera tecnicamente

APPROFONDIMENTI

## NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

D | Dossier e monografie | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



### Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

### Correlati in ev

Quotidiani del Sole 24

Case green, altro via

La direttiva domani

Il Sole 24 Ore | 11 apr

Consulente Immobilia

Case green: la rivoluz

edifici nella nuova l

Quotidiani del Sole 24

Case green, per chi i

limitazioni a vendita

Norme&Tributi Plus E

marzo 2024

# *il nuovo* Consulente Immobiliare

*focus*

## Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

# Focus

## Norme&Tributi

# IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



#### IL CALENDARIO

Ultima volta  
per il superbonus  
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

#### LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,  
la tagliola scatta  
dal 30 giugno

Caputo p. 9

#### I DOCUMENTI

La regola base  
è conservare  
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

#### LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni  
passa dall'opzione  
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

## Sommario

### Approfondimenti

- 3** *Distanze tra costruzioni: il principio di prevenzione ed i rapporti con i regolamenti locali*  
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 6** *Caparre confirmatorie e penitenziali: le ultime sull'imposta di registro*  
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 10** *Pergolati, pergotende e simili: sono liberalizzate?*  
di **Donato Palombella** - Giusurista d'impresa
- 12** *L'attestato di conformità dell'impianto elettrico dell'immobile in affitto: profili di responsabilità*  
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato
- 16** *Condominio e individuazione delle parti comuni*  
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 20** *Tassate le plusvalenze da cessione di immobili con superbonus*  
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 24** *Uffici senza riclassificazione catastale se funzionali all'impresa*  
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 26** *La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata e le novità introdotte dal "Salva Casa"*  
di **Dario Balsamo** - Avvocato
- 29** *Noleggio di beni mobili: caratteristiche, disciplina e rapporto tra le parti*  
di **Nicola Frivoli** - Avvocato
- 33** *Building automation: superare il ritardo, prepararsi al "mercato selettivo"*  
di **Oliviero Tronconi** - Politecnico di Milano
- 38** *Appalti privati: le novità sulla verifica di congruità della manodopera*  
di **Agostino Sola** - Avvocato

### Rassegne

- 41** *I provvedimenti fiscali*  
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 47** *Rassegna di diritto amministrativo*  
di **AmbienteDiritto**
- 50** *Rassegna della Cassazione*  
di **Federico Ciaccafava**

### Condominio nelle Corti di merito

- 54** *Il Condominio nelle Corti di Merito*  
di **Luigi Salciarini** - Avvocato

### Argomenti di estimo

- 57** *Come stimare i beni pertinenziali e accessori in ambito produttivo*  
di **Sergio Clarelli** - Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# Giugno 2023

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%  
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus  
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida  
Normativa

Il Sole  
**24 ORE**

# ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**NUOVA  
EDIZIONE**

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
CESSIONE CREDITI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni  
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3<sup>a</sup> edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

# SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,  
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,  
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

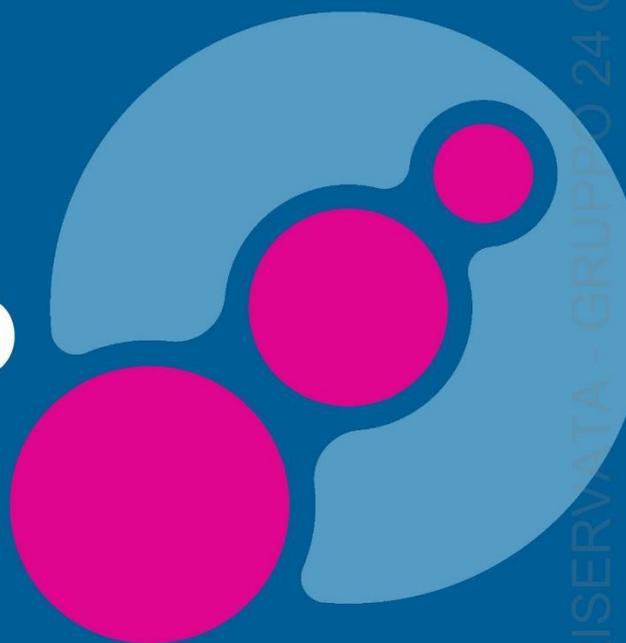
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

Il Sole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

**24 ORE**

| LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**DI MORE**

# 3

ottobre 2022

Gruppo  
**24 ORE**

[www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com)

www.24ore.it  
PUBBLICITÀ: 02 47800111  
DISTRIBUZIONE: 02 47800111  
MATERIALE: 02 47800111

**I QUADERNI**

# *il nuovo* Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

# L'esperto risponde

3 ore  
**24 ORE**

06/09/22

# 34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

**La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa**

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

**In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima**

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



### Condominio

Azzurro Ciria  
Pavellova Lisa  
Matteo Ricciarone

### Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI  
Barbara Marini

### CONSUMI

Alessandro Geronzi  
Elio Sivilli  
Marco Zandoni

### FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

### DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Caruso  
Paolo Monighetti

### REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE  
Michela Magnoli

### REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE  
E DI CARTELLA  
Giovanna Ben

### IVA

Giorgia Castelletti  
Rosario Novelli  
Marco Zandoni

### IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellari

### IMBILI LOCALI

Teopaco Pileri

### ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE  
Tommaso Lonati

### CONTENZIOSO

E PROTESSIONI  
Bianca Aderna

### Diritto societario

Abilio Leonardi

### Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e  
Marcello Valeri  
Claudio Ben  
Giuliano Odorizzi

### Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti  
Cristina Lenti  
Alessandra Rota-Porta  
Cristina Lenti  
Alessandra Rota-Porta  
Giovanna Riviere

### Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

### Previdenza e pensioni

Atto Forte  
Paola Valentini

### Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e  
Alessandro Rota-Porta

### Diritto di famiglia

Alessandra Capello  
Vincenzo Peppè  
Martina Fede

### Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano  
Alessandro Santoro

### INBRETT CON L'ESPERTO

Se ti sei abbonato al servizio InBreTT con più di 100 euro di spesa, sul sito [www.esperterisponde.it](http://www.esperterisponde.it) puoi accedere al servizio InBreTT. Per informazioni vai su [www.esperterisponde.it](http://www.esperterisponde.it)

# L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

# 31



#AGENDAESTATE

## 3 Agevolazioni sulla casa

### I FOCUS

#### LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

#### LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

#### IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 77% di meno e il sovrapprezzo il 10%

www.24ore.it  
E-mail: servizi@24ore.it

### I QUESITI

#### INNOBILI

Doveri di manutenzione e gestione anche dopo la fattura di ultimazione

#### ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio al 100%

#### DEDEUZIONE

Il costo di acquisto di beni di consumo, come anche il diritto di voto personale

#### CAPIGITO

In seguito a nuovi interventi il bene può essere esente

#### IL VINCULO

Con le nuove norme si riduce lo spazio per l'ipotesi di non adempimento

#### LA REGOLA

Per far valere il vincolo non basta più il semplice diritto di voto

#### CONDIZIONE

Deve essere alla base della scelta, l'abuso di potere non è ammesso

#### IL LEGALE

Il giudice deve accertare il fatto e il diritto, non il diritto di voto

### #AGENDAESTATE

#### 1. COLTIVA

#### 2. IN RIFORMA

#### 3. LA PUBBLICITÀ

#### 4. I CONDIZIONATI

#### 5. LE LOCAZIONI

#### 6. I CONTRIBUTI

#### 7. LA PENSIONE

#### 8. IN BREVE

#### 9. IL LEGALE

Per info e domande, scrivete a: [esperto@24ore.it](mailto:esperto@24ore.it) o al numero verde 800 00 00 00. Per info e domande, scrivete a: [esperto@24ore.it](mailto:esperto@24ore.it)



SPECIALE

## Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti**  
Focus sulle garanzie per l'acquisto

### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Attilio Calvano  
Vincenzo  
Paola Monteforte  
Silvia Nivetti  
Marco Zandoni

### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre  
per la casa della famiglia

In seguito all'abbandono del  
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti  
a supporto di Itebis 2022

Come gestire il benefit  
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito  
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabili  
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere  
realizzate in compartecipazione

Imprescindibilità del 36%  
per la casa del contribuente

Condono di giardini e terreni  
non bisognosi di cantiere

Benefici nel forovillaggio  
anche in assenza di agibilità

Il nuovo regolamento  
risolutivo con il 50%

Il cambio di ruolo  
dopo l'acquisto del bene

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per ricevere il numero  
a giugno il 24 ORE è  
compilate il tuo indirizzo e  
cognome. Il tuo indirizzo  
e-mail deve essere presente  
al momento di compilare  
il modulo e-mail  
[esperto@24ore.it](mailto:esperto@24ore.it)

# 22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

**Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro**

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

**Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente**

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



### Condominio

Augusto Ciria  
Pierantonio Lisi  
Cecilia Vittoria Vegni

### AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio  
Sivio Rivetti  
Marco Zandonà

### AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito  
Stefano Mazzocchi

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito  
Giuseppe Merlino

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

### CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentini  
Stefano Mazzocchi  
Paolo Monchetti

### REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentini  
Giulio Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monchetti

### IVA

Giuseppe Barbiero  
Albino Leonardi  
Romano Mosconi

### TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

### Bilancio e contabilità

Giulio Dan  
Massimo Ianni

### Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito  
Pietro Grenigni  
Ornella Lacqua  
Alessandro Botta Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte  
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

### Appalti

Francesca Petutti

### Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

### Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte  
Pietro Grenigni

### Previdenza

Aldo Ciccarolla  
Fabio Venezia

### INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese ([indiretta@esale24ore.com](mailto:indiretta@esale24ore.com) / [esperto@esale24ore.com](mailto:esperto@esale24ore.com))

GRUPPO EDITORIALE

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di  
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.