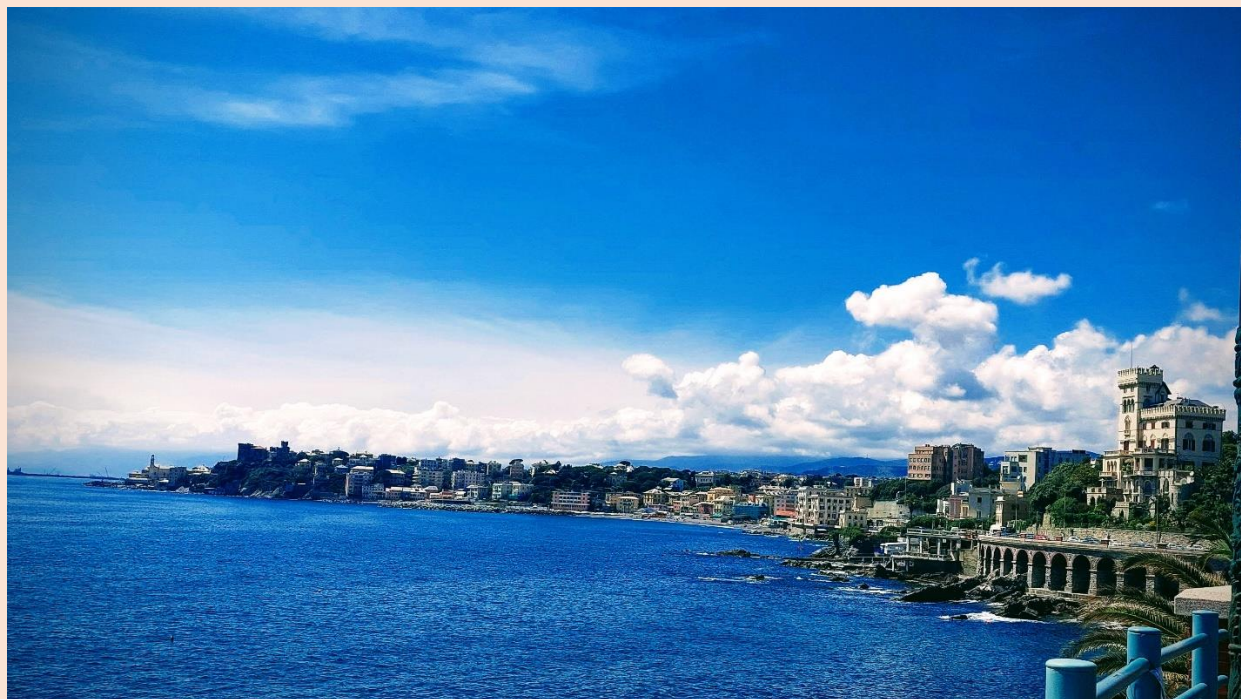


Sabato 10 agosto 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Spese condominiali, imputazione a due vie tra vecchi e nuovi proprietari](#)

di Antonio Nucera, 05 Agosto 2024

[Le spese relative a una cosa che serve solo alcuni condòmini sono a carico solo di questi ultimi](#)

di Eugenio Antonio Correale, 05 Agosto 2024

[I proprietari dei box auto possono usare la palestra condominiale anche se non ne pagano le spese](#)

di Matteo Rezzonico, 06 Agosto 2024

[Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica](#)

di Sergio Clarelli, 05 Agosto 2024

[Case ristrutturate, lo sgravio sull'acquisto](#)

di Marco Zandonà, 05 Agosto 2024

[Edilizia: 3 italiani su 4 non hanno mai usato bonus statali per riqualificare casa](#)

di A.D'A., 05 Agosto 2024

[Affitti brevi, la lunga estate verso una raffica di controlli](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 05 Agosto 2024

Affitti brevi online: chi comunica i dati

di Luigi Lovecchio, 05 Agosto 2024

Il mercoledì della privacy: proposta di legge per il quorum della nomina dell'amministratore come responsabile del trattamento dati.

06 Agosto 2024

Il condominio risarcisce l'erede del condomino deceduto a seguito della caduta dalle scale

di Giulio Benedetti, 07 Agosto 2024

I fori sulla facciata vincolata per i condizionatori «unici»

di Matteo Rezzonico, 07 Agosto 2024

Comuni i balconi aggettanti con una «funzione» estetica

di Matteo Rezzonico, 08 Agosto 2024

L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento

di Alfredo Fusco, 02 Agosto 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento](#)

di Alfredo Fusco, 02 Agosto 2024

[L'amministratore rimborsa al condominio la penale per il recesso anticipato della fornitura elettrica](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 05 Agosto 2024

[Spese condominiali, imputazione a due vie tra vecchi e nuovi proprietari](#)

di Antonio Nucera, 05 Agosto 2024

[L'ammissibilità si ripercuote sui vincoli che gravano sull'acquirente dell'area](#)

di Angelo Busani, 05 Agosto 2024

[Affitti brevi, la lunga estate verso una raffica di controlli](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 05 Agosto 2024

[Le spese relative a una cosa che serve solo alcuni condòmini sono a carico solo di questi ultimi](#)

di Eugenio Antonio Corraeale, 05 Agosto 2024

[Affitti brevi online: chi comunica i dati](#)

di Luigi Lovecchio, 05 Agosto 2024

[La comunicazione rientra tra gli obblighi dell'intermediario anche se non provvede a effettuare la trattenuta del 21% sui canoni riscossi per suo tramite](#)

di Luigi Lovecchio, 05 Agosto 2024

[Case vacanze.](#)

[il Movimento difesa del cittadino invita le piattaforme a vigilare contro l'intensificarsi di truffe](#)

05 Agosto 2024

[Carta d'identità degli immobili bloccata da archivi inutilizzabili](#)

di Filippo Di Mauro e Guglielmo Saporito, 05 Agosto 2024

[Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica](#)

di Sergio Clarelli, 05 Agosto 2024

[Case ristrutturate, lo sgravio sull'acquisto](#)

di Marco Zandonà, 05 Agosto 2024

[Lavori di ristrutturazione in condominio e percentuali di detrazione](#)

di Deborah Maria Foti, 05 Agosto 2024

[Edilizia: 3 italiani su 4 non hanno mai usato bonus statali per riqualificare casa](#)

di A.D'A., 05 Agosto 2024

[Il barbecue in muratura immobilizzato al suolo deve osservare le distanze legali](#)

di Fulvio Pironti, 06 Agosto 2024

[I proprietari dei box auto possono usare la palestra condominiale anche se non ne pagano le spese](#)

di Matteo Rezzonico, 06 Agosto 2024

[Il mercoledì della privacy: proposta di legge per il quorum della nomina dell'amministratore come responsabile del trattamento dati.](#)

06 Agosto 2024

Rischio sismico, accordo tra la presidenza del Consiglio, Dipartimento Casa Italia, e i periti industriali

06 Agosto 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
non ricorribile in Cassazione la revoca giudiziale dell'amministratore*

di Ettore Ditta, 07 Agosto 2024

Il condominio risarcisce l'erede del condomino deceduto a seguito della caduta dalle scale

di Giulio Benedetti, 07 Agosto 2024

Il Codacons ricorre al Tar contro la delibera che conferma la stretta sugli affitti brevi a Firenze.

di Annarita D'Ambrosio, 07 Agosto 2024

Box su area pubblica, vietata la cessione senza l'appartamento

di Angelo Busani, 07 Agosto 2024

I fori sulla facciata vincolata per i condizionatori «unici»

di Matteo Rezzonico, 07 Agosto 2024

La demolizione del fabbricato condominiale fa sorgere un nuovo regime giuridico

di Rosario Dolce, 08 Agosto 2024

Necessario l'assenso totalitario dei condòmini per abbattere il cedro dell'Himalaya

di Fulvio Pironti, 08 Agosto 2024

Comuni i balconi aggettanti con una «funzione» estetica

di Matteo Rezzonico, 08 Agosto 2024

Locazioni brevi: l'agenzia delle Entrate aggiorna la guida con tutte le novità

di Deborah Maria Foti, 08 Agosto 2024

Cedolare secca di immobile ad uso abitativo con conduttore imprenditore, impossibile la registrazione

di Vincenzo Vecchio, 08 Agosto 2024

Bankitalia, prezzi delle case stabili, la domanda resta debole

08 Agosto 2024

Case ristrutturate, lo sgravio sull'acquisto

di Marco Zandonà, 09 Agosto 2024

Edilizia: 3 italiani su 4 non hanno mai usato bonus statali per riqualificare casa

di A.D'A., 09 Agosto 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Spese condominiali, imputazione a due vie tra vecchi e nuovi proprietari

di Antonio Nucera, 05 Agosto 2024

Le spese relative a una cosa che serve solo alcuni condòmini sono a carico solo di questi ultimi

di Eugenio Antonio Correale, 05 Agosto 2024

Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica

di Sergio Clarelli, 05 Agosto 2024

I proprietari dei box auto possono usare la palestra condominiale anche se non ne pagano le spese

di Matteo Rezzonico, 06 Agosto 2024

Il condominio risarcisce l'erede del condomino deceduto a seguito della caduta dalle scale

di Giulio Benedetti, 07 Agosto 2024

Comuni i balconi aggettanti con una «funzione» estetica

di Matteo Rezzonico, 08 Agosto 2024

Il fisco e i bonus

Case ristrutturate, lo sgravio sull'acquisto

di Marco Zandonà, 05 Agosto 2024

Lavori di ristrutturazione in condominio e percentuali di detrazione

di Deborah Maria Foti, 05 Agosto 2024

Edilizia: 3 italiani su 4 non hanno mai usato bonus statali per riqualificare casa

di A.D'A., 05 Agosto 2024

Case ristrutturate, lo sgravio sull'acquisto

di Marco Zandonà, 09 Agosto 2024

I diritti

Spese condominiali, imputazione a due vie tra vecchi e nuovi proprietari

di Antonio Nucera, 05 Agosto 2024

Le spese relative a una cosa che serve solo alcuni condòmini sono a carico solo di questi ultimi

di Eugenio Antonio Correale, 05 Agosto 2024

Il barbecue in muratura immobilizzato al suolo deve osservare le distanze legali

di Fulvio Pironti, 06 Agosto 2024

I proprietari dei box auto possono usare la palestra condominiale anche se non ne pagano le spese

di Matteo Rezzonico, 06 Agosto 2024

Box su area pubblica, vietata la cessione senza l'appartamento

di Angelo Busani, 07 Agosto 2024

I fori sulla facciata vincolata per i condizionatori «unici»

di Matteo Rezzonico, 07 Agosto 2024

La demolizione del fabbricato condominiale fa sorgere un nuovo regime giuridico

di Rosario Dolce, 08 Agosto 2024

Necessario l'assenso totalitario dei condòmini per abbattere il cedro dell'Himalaya

di Fulvio Pironti, 08 Agosto 2024

Comuni i balconi aggettanti con una «funzione» estetica

di Matteo Rezzonico, 08 Agosto 2024

L'assemblea

Le spese relative a una cosa che serve solo alcuni condòmini sono a carico solo di questi ultimi

di Eugenio Antonio Correale, 05 Agosto 2024

I fori sulla facciata vincolata per i condizionatori «unici»

di Matteo Rezzonico, 07 Agosto 2024

Necessario l'assenso totalitario dei condòmini per abbattere il cedro dell'Himalaya

di Fulvio Pironti, 08 Agosto 2024

Comuni i balconi aggettanti con una «funzione» estetica

di Matteo Rezzonico, 08 Agosto 2024

L'amministratore

L'amministratore rimborsa al condominio la penale per il recesso anticipato della fornitura elettrica

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 05 Agosto 2024

Spese condominiali, imputazione a due vie tra vecchi e nuovi proprietari

di Antonio Nucera, 05 Agosto 2024

Le spese relative a una cosa che serve solo alcuni condòmini sono a carico solo di questi ultimi

di Eugenio Antonio Correale, 05 Agosto 2024

Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica

di Sergio Clarelli, 05 Agosto 2024

Il barbecue in muratura immobilizzato al suolo deve osservare le distanze legali

di Fulvio Pironti, 06 Agosto 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
non ricorribile in Cassazione la revoca giudiziale dell'amministratore*

di Ettore Ditta, 07 Agosto 2024

Il condominio risarcisce l'erede del condomino deceduto a seguito della caduta dalle scale

di Giulio Benedetti, 07 Agosto 2024

I fori sulla facciata vincolata per i condizionatori «unici»

di Matteo Rezzonico, 07 Agosto 2024

Necessario l'assenso totalitario dei condòmini per abbattere il cedro dell'Himalaya

di Fulvio Pironti, 08 Agosto 2024

Comuni i balconi aggettanti con una «funzione» estetica

di Matteo Rezzonico, 08 Agosto 2024

Il “salvacasa”

La versione definitiva del Salva casa.

5 Agosto 2024

Le liti e la mediazione

*Il diritto condominiale preso sul serio:
non ricorribile in Cassazione la revoca giudiziale dell'amministratore*

di Ettore Ditta, 07 Agosto 2024

Il condominio risarcisce l'erede del condomino deceduto a seguito della caduta dalle scale

di Giulio Benedetti, 07 Agosto 2024

Dati e privacy

I mercoledì della privacy: proposta di legge per il quorum della nomina dell'amministratore come responsabile del trattamento dati.

06 Agosto 2024

Affitti e immobiliare

L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento

di Alfredo Fusco, 02 Agosto 2024

L'ammissibilità si ripercuote sui vincoli che gravano sull'acquirente dell'area

di Angelo Busani, 05 Agosto 2024

Affitti brevi, la lunga estate verso una raffica di controlli

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 05 Agosto 2024

Affitti brevi online: chi comunica i dati

di Luigi Lovecchio, 05 Agosto 2024

*La comunicazione rientra tra gli obblighi dell'intermediario
anche se non provvede a effettuare la trattenuta del 21% sui canoni riscossi per suo tramite*

di Luigi Lovecchio, 05 Agosto 2024

Case vacanze.

il Movimento difesa del cittadino invita le piattaforme a vigilare contro l'intensificarsi di truffe

05 Agosto 2024

Carta d'identità degli immobili bloccata da archivi inutilizzabili

di Filippo Di Mauro e Guglielmo Saporito, 05 Agosto 2024

Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica

di Sergio Clarelli, 05 Agosto 2024

Il barbecue in muratura immobilizzato al suolo deve osservare le distanze legali

di Fulvio Pironti, 06 Agosto 2024

Rischio sismico, accordo tra la presidenza del Consiglio, Dipartimento Casa Italia, e i periti industriali

06 Agosto 2024

[Il Codacons ricorre al Tar contro la delibera che conferma la stretta sugli affitti brevi a Firenze.](#)

di Annarita D'Ambrosio, 07 Agosto 2024

[Box su area pubblica, vietata la cessione senza l'appartamento](#)

di Angelo Busani, 07 Agosto 2024

[Locazioni brevi: l'agenzia delle Entrate aggiorna la guida con tutte le novità](#)

di Deborah Maria Foti, 08 Agosto 2024

[Cedolare secca di immobile ad uso abitativo con conduttore imprenditore, impossibile la registrazione](#)

di Vincenzo Vecchio, 08 Agosto 2024

[Bankitalia, prezzi delle case stabili, la domanda resta debole](#)

08 Agosto 2024

NT Condominio e immobili

24 ORE

Altri NT+ ▾

≡ Naviga

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

🔍 Cerca

Consulente Immobiliare **Condominio** Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Altre ▾

Condominio

Necessario l'assenso totalitario dei condòmini per abbattere il cedro dell'Himalaya

di Fulvio Pironi

+ I temi di NT+ **Cedro di pregio in condominio: niente risarcimento per lo spostamento della stazione della metro a Milano**



I temi di NT+ Bonus edilizi

Speciale Telefisco prepara i chiarimenti su concordato, riscossione, contenzioso e superbonus

Definito il programma dell'evento in diretta streaming il 19 settembre dalle 9 alle 13. Alla formula Base (gratuita) si affianca la soluzione Telefisco Advanced



L'esperto risponde Condominio

Comuni i balconi aggettanti con una «funzione» estetica

di Matteo Rezzonico

Secondo la giurisprudenza, appartengono in via esclusiva al proprietario dell'unità immobiliare di cui il balcone è un prolungamento



Bonus edilizi →

Edilizia: 3 italiani su 4 non hanno mai usato bonus statali per riqualificare casa

di A.D'A.

Case ristrutturate, lo sgravio sull'acquisto vale fino a fine anno

di Marco Zandonà

L'esperto risponde →

Locazione

Affitti brevi online: chi comunica i dati

di Luigi Lovecchio

Condominio

Quota per l'aria condizionata: è coinvolto chi ha l'allaccio

di Matteo Rezzonico

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare →

Approfondimento

Recupero e ristrutturazione

Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

Approfondimento Compravendita

L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento

di Alfredo Fusco – Architetto

I Quaderni Il Punto su

Il punto sul trasferimento di fabbricati in corso di lavorazione

di Stefano Baruzzi - Dottore commercialista



Condominio

La demolizione del fabbricato condominiale fa sorgere un nuovo regime giuridico

di Rosario Dolce

Condominio →

I temi di NT+

Il condominio risarcisce l'erede del condomino deceduto a seguito della caduta dalle scale

di Giulio Benedetti

- + Illuminazione a tempo nelle scale condominiali: in caso di caduta concorso di colpa tra condominio e parte lesa

Il diritto condominiale preso sul serio: non ricorribile in Cassazione la revoca giudiziale dell'amministratore

di Ettore Ditta

- + Il diritto condominiale preso sul serio: ricorsi distinti per la revoca giudiziale dell'amministratore e la nomina del successore

I mercoledì della privacy: proposta di legge per il quorum della nomina dell'amministratore come responsabile del trattamento dati

- + I mercoledì della privacy: amministratore responsabile del trattamento dati e gli obblighi a cui va incontro ai sensi dell'articolo 28 Gdpr

Recupero e ristrutturazione →

Locazione

Cedolare secca di immobile ad uso abitativo con conduttore imprenditore, impossibile la registrazione

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Appc

- + Al webinar Appc sulla cedolare secca riproposta l'estensione agli affitti commerciali

Compravendita

Bankitalia, prezzi delle case stabili, la domanda resta debole

Locazione

Locazioni brevi: l'agenzia delle Entrate aggiorna la guida con tutte le novità

di Deborah Maria Foti - Anapi

- + Il Codacons ricorre al Tar contro la delibera che conferma la stretta sugli affitti brevi a Firenze

Appuntamenti

Free **Tram a Bologna: è contraria la maggioranza degli associati Confabitare**

Locazione →

Il Codacons ricorre al Tar contro la delibera che conferma la stretta sugli affitti brevi a Firenze

di Annarita D'Ambrosio

- + Affitti brevi, il Comune di Firenze va avanti e il Codacons diffida la sindaca

Case vacanze, il Movimento difesa del cittadino invita le piattaforme a vigilare contro l'intensificarsi di truffe

Affitti brevi, la lunga estate verso una raffica di controlli

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

- + Banca dati affitti brevi operativa anche in Molise

Fisco →

I temi di NT+

Compravendita →

Box su area pubblica, vietata la cessione senza l'appartamento

di Angelo Busani

Carta d'identità degli immobili bloccata da archivi inutilizzabili

di Filippo Di Mauro e Guglielmo Saporito

- + Salva casa, rogiti candidati a recepire l'attestazione di stato legittimo

CI Approfondimento

La compravendita di immobile privo di agibilità tra responsabilità del venditore e tutele dell'acquirente

di Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato

- + Il decreto "Salva casa" diventa legge: rivoluzionata la normativa del Testo Unico dell'edilizia

Come fare per →

Recupero e ristrutturazione

I fori sulla facciata vincolata per i condizionatori «unici»

di Matteo Rezzonico

Rischio sismico, accordo tra la presidenza del Consiglio, Dipartimento Casa Italia, e i periti industriali

Report Enea conferma: in Italia oltre 12milioni di immobili sono da efficientare

di Redazione

Sostenibilità & Innovazione →

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Nasce il tecnico per l'intero ciclo di vita dell'immobile

di Maria Chiara Voci

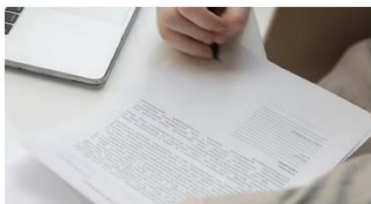
+ Da direttiva Case green e appalti le dieci professioni del futuro

Lombardia, dal 23 luglio il bando per la sostituzione di impianti di riscaldamento inquinanti in condominio

di Annarita D'Ambrosio

+ Dm MISE 16 febbraio 2016, art. 4 - Conto termico

Le Guide →



Edilizia: 3 italiani su 4 non hanno mai usato bonus statali per riqualificare casa

di A.D'A.

I temi di NT+

Case ristrutturate, lo sgravio sull'acquisto vale fino a fine anno

di Marco Zandonà

La versione definitiva del Salva casa: un Focus per capire come fare

Professioni →

ICI Approfondimento

Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura

+ La Riforma Cartabia e l'impatto sulla figura del CTU

Pratiche per la sicurezza informatica dell'assemblea in videoconferenza

di Manuel De Stefano - IT e CyberSecurity Specialist, co-founder Nerd in Studio

Gestire le comunicazioni condominiali: strategie pratiche per ridurre lo stress

di Jessica Collu - Marketing Strategist, co-founder Nerd in Studio

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

I temi di NT+

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio

a cura di Nadia Parducci - Dottore commercialista

Fisco

Modello Redditi SP, tassate le plusvalenze da immobili con Superbonus

Vincenzo Baldacci e Pier Luigi Milan

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato - Associazione Naca

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Al convegno Anapic del 4 luglio dialogo tra ascensoristi e amministratori

I temi di NT+

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesa, Luciano Ciarfardini, Federico Ciacciafava, Luca Rollino, Andrea Cortesio

Personalizza
Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo sommario di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Seleziona Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli aggiornamenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obblighi e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

05 agosto 2024
Spese condominiali, imputazione a due vie tra vecchi e nuovi proprietari
L'articolo è riservato per i sottoscrittori della Smart24 Condominio Pro. Per accedere al contenuto completo, è necessario sottoscrivere il servizio di ricerca personalizzato. Da un lato, infatti, per le spese mensili per le...

02 agosto 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Dopo la perdita del superbonus - Mediatore e informazioni sulle diverse disposizioni del regolamento - Possesso e responsabilità del fondo - Tutela...

01 agosto 2024
LE NORME DI SANATORIA - Sì al recupero abitativo dei sottotetti con le leggi regionali più favorevoli
Decreto legge 29 maggio 2024 n. 68 - Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 203 maggio 2024 - 28 settembre 2024 (modifiche) della legge di...

Diritto e pratica condominiale
I servizi e i contenuti più utili per la tua attività

EDITORIALE | 10 agosto 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Dopo la perdita del superbonus - Mediatore e informazioni sulle diverse disposizioni del regolamento - Possesso e responsabilità del fondo - Tutela...

CONTENDIZIO | 31 luglio 2024
Le azioni di rivendicazione e di «restituzione» di immobili da parte dei condomini e del condominio nelle procedure concorsuali
Un condominio ed alcuni condomini in possesso di un immobile in un'azione di rivendicazione del Tribunale di Roma...

SUPERBONUS IN CONDOMINIO | 29 luglio 2024
Superbonus in condominio: il danno da perdita di chance
In un'azione del Tribunale di Roma si è pronunciato sulla perdita di chance di accedere al superbonus in un caso di...

Novità normative
I fatti, i provvedimenti, i decreti e le circolari in tempo reale

CONDOMINIO
Regione Lazio | Legge regionale | 7 agosto 2024 | n. 17
Verifica e bilancio di previsione finanziaria della Regione Lazio 2024-2026, disposizioni varie.
Legge regionale

CONDOMINIO
Regione Friuli - Venezia Giulia | Legge regionale | 7 agosto 2024 | n. 7
Adempimento del bilancio per gli anni 2024-2026 di spesa dell'Autod. della legge regionale 10 novembre 2016, n. 36.
Legge regionale

CONDOMINIO
Provincia di Trento | Legge provinciale | 5 agosto 2024 | n. 9
Assemblee nei del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2024-2026.
Legge regionale

Guida pratica immobiliare
I servizi e i contenuti più utili per la tua attività

POSSESSO | 31 luglio 2024
Il possesso e la relativa tutela sostanziale e processuale
Una complessa fattispecie di possesso giurico al vaglio del Tribunale di Bergamo, quali si sono convinte con esito negativo...

PROPRIETA' | 30 luglio 2024
Il taglio boschivo non è sufficiente ad integrare il possesso utile al recupero
Con Tribunale di Roma, n. 7695, 10 agosto 2024, Corte di Cassazione, sentenza in materia di possesso in forma di recupero boschivo (Cassazione n. 10000/24).

MEDIAZIONE | 20 luglio 2024
Il mediatore immobiliare è obbligato a comunicare al locatore le condizioni economiche del conduttore?
La Corte di Cassazione ha stabilito con sentenza del 17 agosto 2024, n. 10914, la sussistenza della responsabilità del mediatore che non comunica...

Rassegna di giurisprudenza
In prima persona con i casi più interessanti

BASISCA DI GIURISPRUDENZA | 21 agosto 2024
IMMOBILI - Tributi - Agevolazioni fiscali - Immobili - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Possesso - Effetti - Usucapione - Contratti - Vendita - Obblighi del venditore
CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2014/2024
CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2014/2024
CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2014/2024

BASISCA DI GIURISPRUDENZA | 20 agosto 2024
CONDOMINIO - Assemblee - Deliberazioni invalidate - Amministratore - Nomina - Innovazioni - Parti comuni
CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2014/2024
CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2014/2024
CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2014/2024

BASISCA DI GIURISPRUDENZA | 20 agosto 2024
IMMOBILI - Risarcimento del danno - Valutazione e liquidazione - Da contatto sociale - Contratti - Mediazione - Tributi - Imposta di registro - Escazione forzata
CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2014/2024
CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2014/2024
CIRCOLARE INFORMATIVA N. 2014/2024

Scadenziario
Il calendario dei tuoi problemi

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini
L'articolo è riservato ai sottoscrittori della Smart24 Condominio Pro. Per accedere al contenuto completo, è necessario sottoscrivere il servizio di ricerca personalizzato.

20 agosto

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

INNOVAZIONI | 29 gennaio 2024
L'abbattimento di alberi condominiali ritenuti pericolosi non costituisce innovazione

DELIBERE ASSEMBLEARI | 29 giugno 2024
Deliberazioni assembleari invalide: la decadenza del diritto di impugnare non è rilevabile d'ufficio dal giudice

IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI | 12 luglio 2024
Deliberazioni assembleari invalide: la decadenza del diritto di impugnare non è rilevabile d'ufficio dal giudice

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 29 luglio 2024
Immobili - Condominio - Se la ricerca si prolunga fino al piano dei garage
In un condominio di cinque piani - di cui quattro fuori terra e uno interrato - dove il piano terra è la sede dell'occupazione delle parti comuni...

CONDOMINIO | 29 luglio 2024
Immobili - Condominio - Contatti i balconi progettati con una funzione estetica
In un condominio di cinque piani - di cui quattro fuori terra e uno interrato - dove il piano terra è la sede dell'occupazione delle parti comuni...

CONDOMINIO | 29 luglio 2024
Immobili - Condominio - Se la polizza tutela legale non ha fine dell'assemblea
Quattro assemblee di condominio sono state sottoposte alla verifica del Tribunale di Venezia, e delle Corti di Cassazione e del Consiglio di Stato...

Ricerche del momento
I servizi e i contenuti più utili per la tua attività

Assemblee in videoconferenza

Trattamenti immobiliari e responsabilità del notaio

Decreto salva casa

Dichiarazione 2024 redditi e IRPEF

Cessione del credito (bonus edile)

Bonus edile (de novità del Decreto 39/2024)

Superbonus tagli in condominio

Certificato di agibilità

Dichiarazione 2024 persone fisiche

Altri prodotti suggeriti per te

VALORE24 CONDOMINIO CLOUD
La soluzione completa e affidabile dedicata all'amministratore di immobili, revisori condominiali, commercialisti, professionisti tecnici.

NT+ CONDOMINIO
Il quotidiano online dedicato al quotidiano con tutte le novità e gli approfondimenti sul mondo immobiliare e condominiale.

VALORE24 CONDOMINIO
Il software indispensabile per l'amministrazione condominiale.

VALORE24 LOCAZIONI
Il software per la gestione di locazioni immobiliari.

Biblioteca
Monografie, e-book e libri

CONTRATTI IMMOBILIARI CONTRATTI, Acquisito e Vendita. Guida alla stesura dei contratti e alla firma del rogito

CONDOMINIO La Privacy nel Condominio, Guida al trattamento dei dati personali (di Carlo Pileri)

CONTRATTI AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI - Guida alla stesura dei contratti

Tabella millesimi e ripartizione spese
Servizi per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione dei costi condominiali.

40 L'esperto risponde
L'ESPERTO RISPONDE. In un condominio con un possibile contenzioso, l'amministratore può avviare la mediazione? Quali sono le maggioranze richieste?

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

Il Sole
24 ORE

07/06/24

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, SetL. n.15.
In vendita abbinata obbligatoria
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

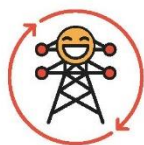
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libri del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

R | Diritto e pratica condominiale | 2 agosto 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Danno da perdita del superbonus – Mediatore e informazioni sulle condizioni economiche dei contraenti – Possesso e coltivazione del fondo – Tutela del possesso – Autorizzazione dell'amministratore ad esperire l'azione di rivendicazione.

In Condominio e immobili 29 luglio 2024, N.A. Maggio, [Superbonus in condominio: il danno da perdita di chance](#), ha commentato una sentenza del [Tribunale di Roma](#) che ha deciso una fattispecie di grande attualità nel contenzioso di merito. Secondo principi generali, l'appaltatore è tenuto alla realizzazione di un'opera tecnicamente

APPROFONDIMENTI

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

D | Dossier e monografie | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, altro via](#)

[La direttiva domani](#)

[Il Sole 24 Ore | 11 apr](#)

[Consulente Immobilia](#)

[Case green: la rivolu](#)

[edifici nella nuova l](#)

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, per chi i](#)

[limitazioni a vendita](#)

[Norme&Tributi Plus E](#)

[marzo 2024](#)

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Sommario

Approfondimenti

- 3** *Distanze tra costruzioni: il principio di prevenzione ed i rapporti con i regolamenti locali*
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 6** *Caparre confirmatorie e penitenziali: le ultime sull'imposta di registro*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 10** *Pergolati, pergotende e simili: sono liberalizzate?*
di **Donato Palombella** - Giusurista d'impresa
- 12** *L'attestato di conformità dell'impianto elettrico dell'immobile in affitto: profili di responsabilità*
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato
- 16** *Condominio e individuazione delle parti comuni*
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 20** *Tassate le plusvalenze da cessione di immobili con superbonus*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 24** *Uffici senza riclassificazione catastale se funzionali all'impresa*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 26** *La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata e le novità introdotte dal "Salva Casa"*
di **Dario Balsamo** - Avvocato
- 29** *Noleggio di beni mobili: caratteristiche, disciplina e rapporto tra le parti*
di **Nicola Frivoli** - Avvocato
- 33** *Building automation: superare il ritardo, prepararsi al "mercato selettivo"*
di **Oliviero Tronconi** - Politecnico di Milano
- 38** *Appalti privati: le novità sulla verifica di congruità della manodopera*
di **Agostino Sola** - Avvocato

Rassegne

- 41** *I provvedimenti fiscali*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 47** *Rassegna di diritto amministrativo*
di **AmbienteDiritto**
- 50** *Rassegna della Cassazione*
di **Federico Ciaccafava**

Condominio nelle Corti di merito

- 54** *Il Condominio nelle Corti di Merito*
di **Luigi Salciarini** - Avvocato

Argomenti di estimo

- 57** *Come stimare i beni pertinenziali e accessori in ambito produttivo*
di **Sergio Clarelli** - Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

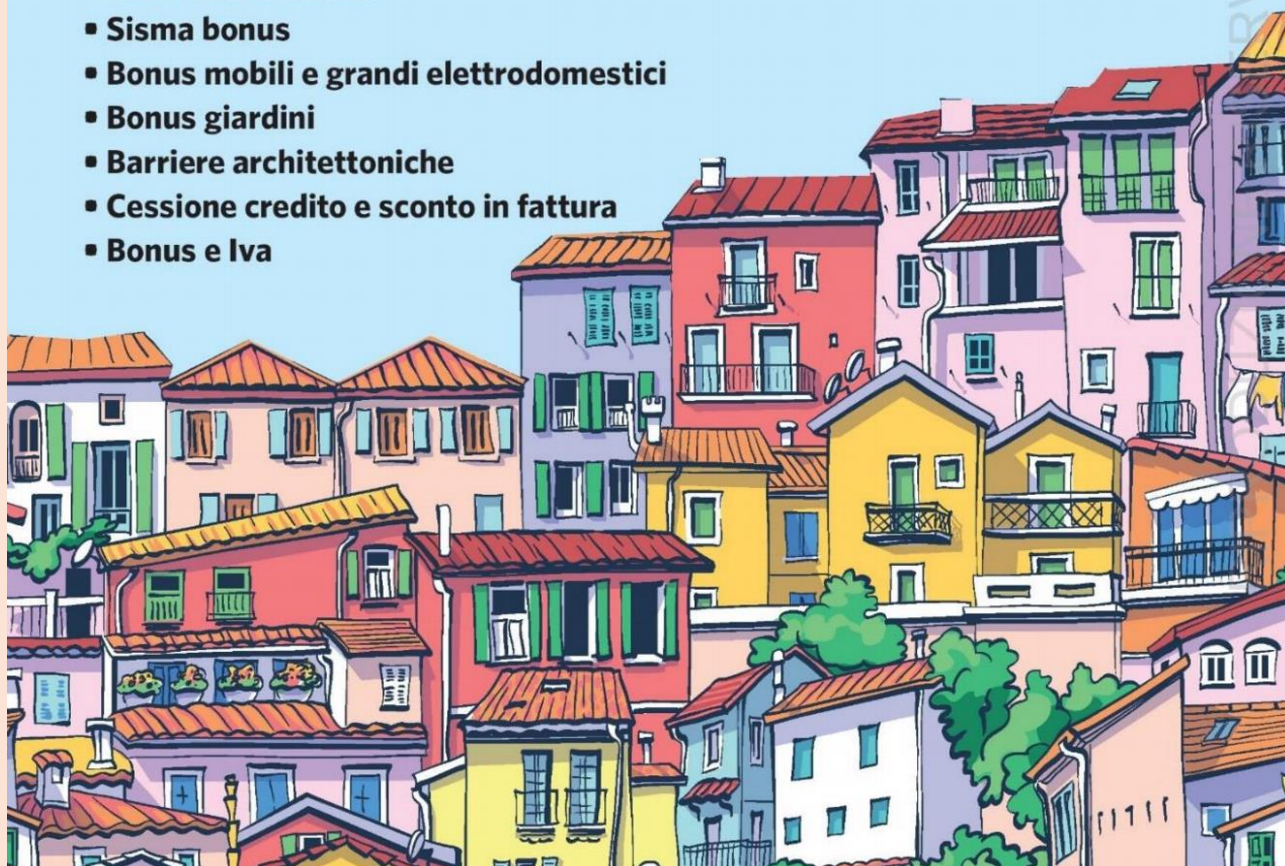
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

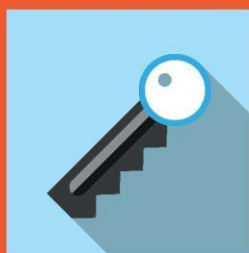
CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

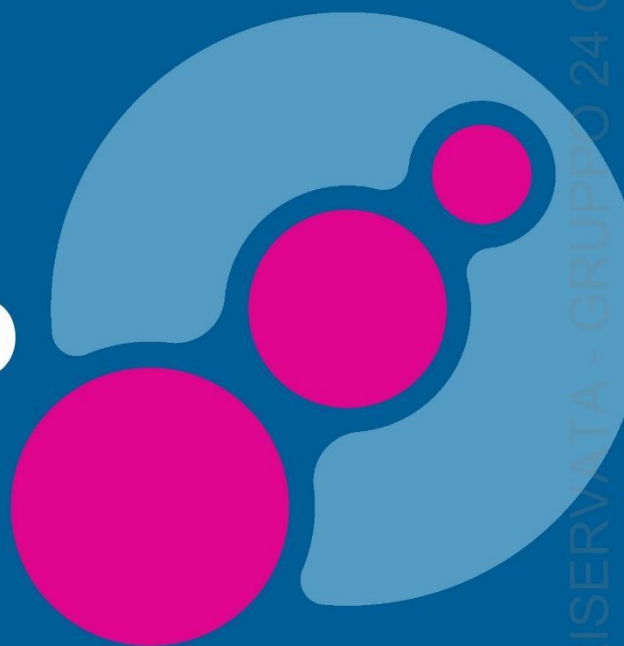
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

IlSole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it/immobiliare
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111 - PUBBLICITÀ DIGITALE: 02.4760.1112
MATERIALE PUBBLICITARIO: 02.4760.1113

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gianfranco
Elio Silvio
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcillo Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Altri lo
Carizzo
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giulio Di Bi

IVA

Giorgio Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENCOSO

E PROTESSIONI
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Levaudi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Giulio Forti
Cristina Lami e
Alessandra Rota Porta
Cristina Lami e
Alessandra Rota Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Giocardi

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorinda Laccari e
Alessandro Rota Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Pepp
Marta Lotti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE CON L'ESPERTO

Se ti sei abbonato al mensile 24 ORE con il tuo abbonamento al sito, il tuo esperto personale ti seguirà ovunque ti trovi su www.24ore.com.
Scopri il servizio.

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura al termine

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio del 2022 il costo del lavoro è del 1,10%

DEDEUZIONE

Il costo di acquisto di beni di consumo, come anche il diritto di abitazione

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bonus è stato replicato

IL VINCULO

Con la riforma si è eliminata la spesa per l'IVA con il contratto

LA REGOLA

Per far scattare il bonus non è più sufficiente la data di inizio

CONDIZIONI

Devo venire alle mani che sono, l'IVA è stata eliminata dal lavoro

IL DEBITO

Il costo di acquisto di beni di consumo, come anche il diritto di abitazione

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IN RIFORMA

3. IL PUBBLICO

4. IL CONDIZIONE

5. LE CONDIZIONI

6. I CONTRIBUTI

7. LA PENSIONE

8. INFORMATICA

9. IL SERVIZIO

Per informazioni sui servizi di assistenza, compilate il form e inviate il documento a: assistenza@24ore.it
Se hai un'idea o un suggerimento, invia il tuo contributo a: idee@24ore.it



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Dagga Montaforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito di detrazione
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
in rapporto di fratelli 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
in merito ai compensi

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvinti
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il caso di un'impresa,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto di un immobile

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e le domande
scrivete il 24 ORE al numero
verde 1120. In alternativa
scrivete il vostro quesito
a esperto@24ore.it
o visitate il sito
www.24ore.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore con il tema "L'esperto risponde" basta inviare un'email al sito info@24ore.com o al numero 24 Ore [02-76000000](tel:02-76000000).

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.