

Sabato 10 agosto 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Bonus casa: i bonifici raccontano la frenata dei cantieri, -14,8% nel 2024](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 28 Agosto 2024

[Cessione del bonus 75% ancora possibile solo con vecchie prenotazioni](#)

di Riccardo di Salvo e Nicholas Niola, 28 Agosto 2024

[L'amministratore si libera dai rischi di incidenti su ponteggi e lavori in fune affidando la valutazione rischi ad un esperto](#)

di Eugenio Antonio Correale, 29 Agosto 2024

[Data breach in condominio, come evitarlo e come agire in caso di fuga di dati sensibili](#)

di Carlo Pikler, 28 Agosto 2024

[Piccioni, zanzare, ragni: la disinfestazione in condominio la decide l'assemblea](#)

di Annarita D'Ambrosio e Davide Longhi, 26 Agosto 2024

[Illegittimo il divieto di detenzione degli animali domestici anche se contenuto in un regolamento contrattuale](#)

di Fulvio Pironti, 29 Agosto 2024

[Il Salva casa frena in Sicilia, primo scontro con le Regioni](#)

di Giuseppe Latour, 14 agosto 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[In condominio l'estensione automatica dell'ipoteca alle parti comuni ha una portata generica](#)

di Annarita D'Ambrosio, 26 Agosto 2024

[L'amministratore cessato dall'incarico restituisce i documenti anche se non ha ricevuto il compenso](#)

di Luigi Salciarini, 26 Agosto 2024

[Caduta nella corte comune: per il risarcimento, niente mediazione né negoziazione assistita](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 26 Agosto 2024

[Piccioni, zanzare, ragni: la disinfestazione in condominio la decide l'assemblea](#)

di Annarita D'Ambrosio e Davide Longhi, 26 Agosto 2024

[Quali rischi se dopo i lavori muta la destinazione d'uso](#)

di Alessandro Borgoglio, 26 Agosto 2024

[Il diritto alla detrazione, essendo stato già acquisito, dovrebbe conservarsi fino alla sua completa estinzione](#)

di Alessandro Borgoglio, 26 Agosto 2024

[Il Condominio nelle Corti di Merito](#)

di Luigi Salciarini, 26 Agosto 2024

[Il Salva casa frena in Sicilia, primo scontro con le Regioni](#)

di Giuseppe Latour, 14 agosto 2024

[A Milano il Tar blocca i lavori nel cortile di un condominio: non si tratta di ristrutturazione](#)

di A.D'A., 09 Agosto 2024

[Il condominio parziale è privo di legittimazione processuale sostitutiva di quella dell'intero condominio](#)

di Eugenio Antonio Correale, 27 Agosto 2024

[Non è giustificato l'invio del verbale che avviene con grande ritardo](#)

di Ettore Ditta, 27 Agosto 2024

[Diritto di recesso invece della risoluzione del contratto se l'appaltatore è inadempiente](#)

di Antonella Giraudi, 27 Agosto 2024

[Quali detrazioni per i lavori «antibarriere» nel bagno](#)

di Marco Zandonà, 27 Agosto 2024

[Eliminazione barriere, negata l'Iva al 4% in assenza dei requisiti del 1989](#)

di Riccardo Di Salvo e Nicholas Niola, 27 Agosto 2024

[Cassazione: decisioni in oltre 3 anni. Su i ricorsi](#)

di Ivan Cimmarusti e Valentina Maglione, 27 Agosto 2024

[Cinque pomeriggi dedicati alla Consulenza tecnica d'ufficio immobiliare a Monza](#)

27 Agosto 2024

[Speciale Telefisco prepara i chiarimenti su concordato, riscossione, contenzioso e superbonus](#)

18 Luglio 2024

[Le radiazioni nei limiti consentono l'antenna vicino al parco giochi](#)

di Annarita D'Ambrosio, 28 Agosto 2024

[Eliminare l'orto sconfina nell'abuso del diritto](#)

di Ivana Consolo, 28 Agosto 2024

[Data breach in condominio, come evitarlo e come agire in caso di fuga di dati sensibili](#)

di Carlo Pikler, 28 Agosto 2024

[In una seduta si possono approvare più bilanci distinti per annualità](#)

di Luana Tagliolini, 28 Agosto 2024

[Rinnovo tacito di locazione da sottoporre al giudice](#)

di Marcello Claudio Lupetti, 28 Agosto 2024

[Cessione del bonus 75% ancora possibile solo con vecchie prenotazioni](#)

di Riccardo di Salvo e Nicholas Niola, 28 Agosto 2024

[Dal 14 ottobre al via il 61° corso organizzato dalla sede provinciale Anaci di Milano](#)

28 Agosto 2024

[«Dog etiquette condominiale»: le linee guida Laserwall per chi ha animali domestici](#)

28 Agosto 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio:
domanda di formazione e domanda di revisione delle tabelle sono diverse](#)

di Ettore Ditta, 28 Agosto 2024

[Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti](#)

di Nicola Frivoli, 29 Agosto 2024

[Bonus casa: i bonifici raccontano la frenata dei cantieri, -14,8% nel 2024](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 28 Agosto 2024

[Speciale Telefisco 2024, i professionisti fanno il pieno di crediti formativi](#)

28 Agosto 2024

[Sempre risolta la locazione commerciale se non sono corrisposti i canoni](#)

di Selene Pascasi, 28 Agosto 2024

[Obbligo di museruola: la tutela dell'incolumità pubblica legata ai cani](#)

di Camilla Colombo, 28 agosto 2024

[Illegittimo il divieto di detenzione degli animali domestici
anche se contenuto in un regolamento contrattuale](#)

di Fulvio Pironti, 29 Agosto 2024

[L'amministratore si libera dai rischi di incidenti su ponteggi e lavori in fune
affidando la valutazione rischi ad un esperto](#)

di Eugenio Antonio Correale, 29 Agosto 2024

[Il calcolo dei millesimi di riscaldamento non comprende le spese di conservazione dell'impianto](#)

di Rosario Dolce, 29 Agosto 2024

[Banca dati strutture ricettive: dal 28 agosto tutte le Regioni possono richiedere il Codice identificativo](#)

29 Agosto 2024

[Appello del presidente Assoedilizia Colombo Clerici: urge approvare il Salva Milano](#)

29 Agosto 2024

[Revisione tabelle a carico di chi altera la situazione](#)

di Augusto Cirila, 29 Agosto 2024

[Torre dei Moro, appalto unico per 82 famiglie. E ciascuna pagherà sino a 30-40mila euro](#)

di Laura Cavestri, 29 agosto 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

[Piccioni, zanzare, ragni: la disinfestazione in condominio la decide l'assemblea](#)

di Annarita D'Ambrosio e Davide Longhi, 26 Agosto 2024

[Quali detrazioni per i lavori «antibarriere» nel bagno](#)

di Marco Zandonà, 27 Agosto 2024

[Eliminazione barriere, negata l'Iva al 4% in assenza dei requisiti del 1989](#)

di Riccardo Di Salvo e Nicholas Niola, 27 Agosto 2024

[Speciale Telefisco prepara i chiarimenti su concordato, riscossione, contenzioso e superbonus](#)

18 Luglio 2024

[Le radiazioni nei limiti consentono l'antenna vicino al parco giochi](#)

di Annarita D'Ambrosio, 28 Agosto 2024

[Cessione del bonus 75% ancora possibile solo con vecchie prenotazioni](#)

di Riccardo di Salvo e Nicholas Niola, 28 Agosto 2024

[Bonus casa: i bonifici raccontano la frenata dei cantieri, -14,8% nel 2024](#)

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 28 Agosto 2024

[L'amministratore si libera dai rischi di incidenti su ponteggi e lavori in fune affidando la valutazione rischi ad un esperto](#)

di Eugenio Antonio Correale, 29 Agosto 2024

[Il calcolo dei millesimi di riscaldamento non comprende le spese di conservazione dell'impianto](#)

di Rosario Dolce, 29 Agosto 2024

[Revisione tabelle a carico di chi altera la situazione](#)

di Augusto Cirila, 29 Agosto 2024

Il fisco e i bonus

[Quali rischi se dopo i lavori muta la destinazione d'uso](#)

di Alessandro Borgoglio, 26 Agosto 2024

[Il diritto alla detrazione, essendo stato già acquisito, dovrebbe conservarsi fino alla sua completa estinzione](#)

di Alessandro Borgoglio, 26 Agosto 2024

[Diritto di recesso invece della risoluzione del contratto se l'appaltatore è inadempiente](#)

di Antonella Giraudi, 27 Agosto 2024

[Quali detrazioni per i lavori «antibarriere» nel bagno](#)

di Marco Zandonà, 27 Agosto 2024

[Eliminazione barriere, negata l'Iva al 4% in assenza dei requisiti del 1989](#)

di Riccardo Di Salvo e Nicholas Niola, 27 Agosto 2024

[Speciale Telefisco prepara i chiarimenti su concordato, riscossione, contenzioso e superbonus](#)

18 Luglio 2024

[Cessione del bonus 75% ancora possibile solo con vecchie prenotazioni](#)

di Riccardo di Salvo e Nicholas Niola, 28 Agosto 2024

Bonus casa: i bonifici raccontano la frenata dei cantieri, -14,8% nel 2024

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste, 28 Agosto 2024

I diritti

In condominio l'estensione automatica dell'ipoteca alle parti comuni ha una portata generica

di Annarita D'Ambrosio, 26 Agosto 2024

Caduta nella corte comune: per il risarcimento, niente mediazione né negoziazione assistita

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 26 Agosto 2024

Il condominio parziale è privo di legittimazione processuale sostitutiva di quella dell'intero condominio

di Eugenio Antonio Correale, 27 Agosto 2024

Diritto di recesso invece della risoluzione del contratto se l'appaltatore è inadempiente

di Antonella Giraudi, 27 Agosto 2024

Speciale Telefisco prepara i chiarimenti su concordato, riscossione, contenzioso e superbonus

18 Luglio 2024

Le radiazioni nei limiti consentono l'antenna vicino al parco giochi

di Annarita D'Ambrosio, 28 Agosto 2024

Eliminare l'orto sconfina nell'abuso del diritto

di Ivana Consolo, 28 Agosto 2024

«Dog etiquette condominiale»: le linee guida Laserwall per chi ha animali domestici

28 Agosto 2024

Obbligo di museruola: la tutela dell'incolumità pubblica legata ai cani

di Camilla Colombo, 28 agosto 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

domanda di formazione e domanda di revisione delle tabelle sono diverse

di Ettore Ditta, 28 Agosto 2024

Illegittimo il divieto di detenzione degli animali domestici

anche se contenuto in un regolamento contrattuale

di Fulvio Pironti, 29 Agosto 2024

Il calcolo dei millesimi di riscaldamento non comprende le spese di conservazione dell'impianto

di Rosario Dolce, 29 Agosto 2024

Revisione tabelle a carico di chi altera la situazione

di Augusto Cirila, 29 Agosto 2024

L'assemblea

Piccioni, zanzare, ragni: la disinfestazione in condominio la decide l'assemblea

di Annarita D'Ambrosio e Davide Longhi, 26 Agosto 2024

Non è giustificato l'invio del verbale che avviene con grande ritardo

di Ettore Ditta, 27 Agosto 2024

Diritto di recesso invece della risoluzione del contratto se l'appaltatore è inadempiente

di Antonella Giraudi, 27 Agosto 2024

Eliminare l'orto sconfina nell'abuso del diritto

di Ivana Consolo, 28 Agosto 2024

In una seduta si possono approvare più bilanci distinti per annualità

di Luana Tagliolini, 28 Agosto 2024

*Illegittimo il divieto di detenzione degli animali domestici
anche se contenuto in un regolamento contrattuale*

di Fulvio Pironti, 29 Agosto 2024

Il calcolo dei millesimi di riscaldamento non comprende le spese di conservazione dell'impianto

di Rosario Dolce, 29 Agosto 2024

L'amministratore

L'amministratore cessato dall'incarico restituisce i documenti anche se non ha ricevuto il compenso

di Luigi Salciarini, 26 Agosto 2024

Cinque pomeriggi dedicati alla Consulenza tecnica d'ufficio immobiliare a Monza

27 Agosto 2024

Dal 14 ottobre al via il 61° corso organizzato dalla sede provinciale Anaci di Milano

28 Agosto 2024

Speciale Telefisco 2024, i professionisti fanno il pieno di crediti formativi

28 Agosto 2024

*L'amministratore si libera dai rischi di incidenti su ponteggi e lavori in fune
affidando la valutazione rischi ad un esperto*

di Eugenio Antonio Correale, 29 Agosto 2024

Il "salvacasa"

Il Salva casa frena in Sicilia, primo scontro con le Regioni

di Giuseppe Latour, 14 agosto 2024

Appello del presidente Assoedilizia Colombo Clerici: urge approvare il Salva Milano

29 Agosto 2024

Le liti e la mediazione

Caduta nella corte comune: per il risarcimento, niente mediazione né negoziazione assistita

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 26 Agosto 2024

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Luigi Salciarini, 26 Agosto 2024

Il condominio parziale è privo di legittimazione processuale sostitutiva di quella dell'intero condominio

di Eugenio Antonio Correale, 27 Agosto 2024

Cassazione: decisioni in oltre 3 anni. Su i ricorsi

di Ivan Cimmarusti e Valentina Maglione, 27 Agosto 2024

Cinque pomeriggi dedicati alla Consulenza tecnica d'ufficio immobiliare a Monza

27 Agosto 2024

Speciale Telefisco prepara i chiarimenti su concordato, riscossione, contenzioso e superbonus

18 Luglio 2024

Eliminare l'orto sconfina nell'abuso del diritto

di Ivana Consolo, 28 Agosto 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
domanda di formazione e domanda di revisione delle tabelle sono diverse*

di Ettore Ditta, 28 Agosto 2024

Dati e privacy

Data breach in condominio, come evitarlo e come agire in caso di fuga di dati sensibili

di Carlo Pikler, 28 Agosto 2024

Affitti e immobiliare

A Milano il Tar blocca i lavori nel cortile di un condominio: non si tratta di ristrutturazione

di A.D'A., 09 Agosto 2024

Rinnovo tacito di locazione da sottoporre al giudice

di Marcello Claudio Lupetti, 28 Agosto 2024

Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti

di Nicola Frivoli, 29 Agosto 2024

Sempre risolta la locazione commerciale se non sono corrisposti i canoni

di Selene Pascasi, 28 Agosto 2024

Banca dati strutture ricettive: dal 28 agosto tutte le Regioni possono richiedere il Codice identificativo

29 Agosto 2024

NT Condominio e immobili

NT+ Condominio & Immobili

Consulente Immobiliare


Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione Bonus edilizi Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

Condominio

Illegittimo il divieto di detenzione degli animali domestici anche se contenuto in un regolamento contrattuale

di Fulvio Pironi

- Il punto: animali in condominio e revisione tabelle tra i temi commentati in settimana



Bonus edilizi

Bonus casa: i bonifici raccontano la frenata dei cantieri, -14,8% nel 2024

di Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste


Edilizia: 3 italiani su 4 non hanno mai usato bonus statali per riqualificare casa di A.D.A.

Recupero e ristrutturazione

L'amministratore si libera dai rischi di incidenti su ponteggi e lavori in fune affidando la valutazione rischi ad un esperto

di Eugenio Antonio Corrao


- Non sono sempre risarcibili i danni prodotti al condominio dal ponteggio



Fisco

Speciale Telesfisco 2024, i professionisti fanno il pieno di crediti formativi

di Redazione



L'esperto risponde

Condominio

Revisione tabelle a carico di chi altera la situazione

di Augusto Ciria

Locazione

Rinnovo tacito di locazione da sottoporre al giudice




di Marcello Claudio Lupetti

La Rassegna

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccava

Consulente Immobiliare

<h4>Approfondimento Recupero e ristrutturazione</h4> <h5>La nuova patente a crediti in edilizia</h5> <p>di Mario Gallo - Professore a contratto di Diritto del Lavoro nell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale</p>	<h4>Approfondimento Locazione</h4> <h5>Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti</h5> <p>di Nicola Privoli - Avvocato</p>	<h4>Condominio nelle Corti di merito</h4> <h5>Il Condominio nelle Corti di Merito</h5> <p>di Luigi Solciarini</p>
 <h4>Locazione</h4> <h5>Banca dati strutture ricettive: dal 28 agosto tutte le Regioni possono richiedere il Codice identificativo</h5>	 <h4>Condominio</h4> <h5>Revisione tabelle a carico di chi altera la situazione</h5> <p>di Augusto Ciria</p> <ul style="list-style-type: none">1 tema di NT+ - Il giudice di pace è incompetente a decidere la revisione delle tabelle millesimali	 <h4>L'esperto risponde Condominio</h4> <h5>Torre dei Moro, appalto unico per 82 famiglie. E ciascuna pagherà sino a 30-40mila euro</h5> <p>di Laura Cavestri</p> <ul style="list-style-type: none">Rogo alla Torre dei Moro, 13 imputati rinviati a giudizio

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più

<h3>Condominio</h3> <ul style="list-style-type: none">«Dog etichette condominiale»: le linee guida Laserwall per chi ha animali domesticiIl diritto condominiale preso sul serio: domanda di formazione e domanda di revisione delle tabelle sono diverse di Ettore DillaIl punto: animali in condominio e revisione tabelle tra i temi commentati in settimanaIn una seduta si possono approvare più bilanci distinti per annualità di Luano TaglioliniLegittima la delibera che approva i bilanci consuntivi relativi a più anni in una sola assemblea	<h3>Locazione</h3> <ul style="list-style-type: none">Sempre risolta la locazione commerciale se non sono corrisposti i canoni di Selenia PuscasiL'esperto risponde Affitti commerciali, rinnovo evitabile solo con la disdettaLocazioni brevi: l'agenzia delle Entrate aggiorna la guida con tutte le novità di Deborah Maria Foti - AnapiIl Codacors ricorre al Tar contro la delibera che conferma la stretta sugli affitti brevi a FirenzeCedolare secca di immobile ad uso abitativo con conduttore imprenditore, impossibile la registrazione di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale AppcAl webinar Appc sulla cedolare secca riproposta l'estensione agli affitti commerciali	<h3>Compravendita</h3> <ul style="list-style-type: none">Bankitalia, prezzi delle case stabili, la domanda resta deboleBox su area pubblica, vietata la cessione senza l'appartamento di Angelo BusaniCarta d'identità degli immobili bloccata da archivi inutilizzabili di Filippo Di Mauro e Guglielmo SaporitoSalva casa, rogiti candidati a recepire l'attestazione di stato legittimo
<h3>Recupero e ristrutturazione</h3> <ul style="list-style-type: none">L'esperto risponde Quali detrazioni per i lavori «antibarriera» nel bagno di Marco ZandonàAbbattimento delle barriere architettoniche in condominio, tra qualità della vita e abuso edilizioDiritto di recesso invece della risoluzione del contratto se l'appaltatore è inadempiente di Antonella Giraudi - a cura di Assoedilizia	<h3>Fisco</h3> <ul style="list-style-type: none">I temi di NT+ Bonus casa: i bonifici raccontano la frenata dei cantieri, -14,8% nel 2024 di Dario Aquaro e Cristiano Dell'OsteCessione del bonus 75% ancora possibile solo con vecchie prenotazioni di Riccardo di Salvo e Nicholas NiolaL'esperto risponde Ascensori: i requisiti per il beneficio del 75%	<h3>Come fare per</h3> <ul style="list-style-type: none">Recupero e ristrutturazione Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei contiCondominio Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio a cura di Nadia Pariducci - Dottore commercialistaFisco

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccavava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla

Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco >

27 agosto 2024

Non è giustificato l'invio del verbale che avviene con grande ritardo

La normativa sui verbali assembleari è stata modificata dalla legge di riforma 200/2012. Alla disposizione già esistente (articolo 1136, ultimo...

27 agosto 2024

Il condominio parziale è privo di legittimazione processuale sostitutiva di quella dell'intero condominio

Il condominio parziale è distinto dal condominio separato al quale si applica l'articolo 61 delle Disposizioni attuative del Codice civile...

26 agosto 2024

Il Condominio nelle Corti di Merito

La sentenza Tribunale di Prosecco 30 aprile 2024, n. 446 (est. Farinelli) Condominio negli edifici - Convocazione dell'assemblea - Invio tardivo...

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 02 agosto 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Danno da perdita del superbonus - Mediazione e informazioni sulle condizioni economiche dei contraenti - Possesso e coltivazione del fondo - Tutela...

CONTENZIOSO | 31 luglio 2024

Le azioni di «rivendicazione» e di «restituzione» di immobili da parte dei condomini e del condominio nelle procedure concorsuali

Un condomino ed alcuni condomini in residenza morano in cassazione avverso un decreto del Tribunale di Roma che si era pronunciato sulla...

SUPERBONUS IN CONDOMINIO | 29 luglio 2024

Superbonus in condominio: il danno da perdita di chance

In una sentenza del febbraio scorso, il Tribunale di Roma si è pronunciato su un tema sempre più attuale, domandandosi se possa essere risarcito il...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 12 agosto 2024 | n. 25

Interventi finanziari urgenti

Legge regionale

CONDOMINIO

Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica | Decreto ministeriale | 8 agosto 2024

Sostituzione dell'allegato VIII del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199 - Materie prime double counting

Legge nazionale

CONDOMINIO

Regione Toscana | Legge regionale | 31 luglio 2024 | n. 35

Conferimento ai comuni delle funzioni in materia di bonifica di siti contaminati e disciplina del procedimento per la bonifica dei siti interessati da inquinamento diffuso. Modifiche alla Lr. 25/1998

Legge regionale

Vai all'indice

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Contratti di locazione, registrazione e versamento dell'imposta di registro

Soggetti: Sono tenuti all'adempimento i titolari di contratti di locazione che non hanno optato per la cedolare secca...

VENDITORI

30

AGOSTO

Apri lo scadenziario

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

INNOVAZIONI | 29 giugno 2024

L'abbattimento di alberi condominiali ritenuti pericolanti non costituisce innovazione

DELIBERE ASSEMBLEARI | 29 giugno 2024

Deliberazioni assembleari invalide: la decadenza del diritto di impugnare non è rilevabile d'ufficio dal giudice

IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI | 13 luglio 2024

Deliberazioni assembleari invalide: la decadenza del diritto di impugnare non è rilevabile d'ufficio dal giudice

Vedi tutto

Cuida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



POSSESSO | 31 luglio 2024

Il possesso e la relativa tutela sostanziale e processuale

Una complessa fattispecie è di recente giunta al vaglio dei Giudici di legittimità, i quali si sono confrontati col Istituto civilistico del...

PROPRIETÀ | 30 luglio 2024

Il taglio boschivo non è sufficiente ad integrare il possesso utile ad usucapire

Con l'ordinanza 30 aprile 2024, n. 1650, la Corte di cassazione è tornata sulla disciplina in tema di usucapione ribadendo i caratteri necessari al...

MEDIAZIONE | 30 luglio 2024

Il mediatore immobiliare è obbligato a comunicare al locatore le condizioni economiche del conduttore?

La Corte Suprema di cassazione, con l'ordinanza dell'11 giugno 2024, n. 9084, si è occupata della responsabilità del mediatore che non comunica al...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 27 agosto 2024

IMMOBILI - Vendita - Immobili - Requisiti attinenti alla abitabilità dell'immobile - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Possesso - Effetti - Usucapione - Servizi prediali - Risarcimento del danno - Valutazione e liquidazione

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 27 AGOSTO 2024 Contratti - Vendita - Immobili - Requisiti attinenti alla abitabilità dell'immobile - Azione di risoluzione...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 27 agosto 2024

CONDOMINIO - Assemblee - Deliberazioni invalide - Contributi e spese condominiali - Parti comuni - Scale ed androne - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 27 AGOSTO 2024 Condominio negli edifici - Assemblea - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Ripartizione di spese...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 30 luglio 2024

IMMOBILI - Tributi - Agevolazioni fiscali - Immobili - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Possesso - Effetti - Usucapione - Contratti - Vendita - Obbligazioni del venditore

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 30 LUGLIO 2024 Tributi - Agevolazioni fiscali - Immobili - Agevolazione c.d. "prima casa" - Mandato a vendere un immobile ad...

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

16 luglio 2024

CONTRATTI IMMOBILIARI CONTRATTI. Acquisto e Vendita. Guida alla stesura dei contratti e alla firma del rogito

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Detrazione per i giovani inquilini a 1,250 euro, ma non decolla



L'Esperto Risponde

Gli esperti di Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 29 luglio 2024

Immobili - Condominio - Se la «corsa» si prolunga fino al piano del garage

In un condominio di cinque piani - di cui quattro fuori terra e uno interrato, dove si trovano tutti i box - la corsa dell'ascensore parte dal piano...

CONDOMINIO | 29 luglio 2024

Immobili - Condominio - Comuni i balconi aggettanti con una «funzione» estetica

La fregiatura della parte inferiore della soletta di calcaccio del mio balcone aggettante non essendovi sottostanti balconi a cui servire da...

CONDOMINIO | 29 luglio 2024

Immobili - Condominio - Se la polizza tutela legale non ha l'ok dell'assemblea

Qualora l'amministratore di condominio abbia sottoscritto una "polizza per la tutela legale in condominio", e abbia riportato il relativo costo nel...

Vedi tutto

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Assemblea in videoconferenza

Trasferimenti immobiliari e responsabilità del notaio

Decreto salva casa

Dichiarazione 2024 redditi e IRAP

Luglio 2024

il Sole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

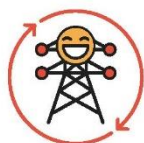
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

R | Diritto e pratica condominiale | 2 agosto 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Danno da perdita del superbonus – Mediatore e informazioni sulle condizioni economiche dei contraenti – Possesso e coltivazione del fondo – Tutela del possesso – Autorizzazione dell'amministratore ad esperire l'azione di rivendicazione.

In Condominio e immobili 29 luglio 2024, N.A. Maggio, [Superbonus in condominio: il danno da perdita di chance](#), ha commentato una sentenza del [Tribunale di Roma](#) che ha deciso una fattispecie di grande attualità nel contenzioso di merito. Secondo principi generali, l'appaltatore è tenuto alla realizzazione di un'opera tecnicamente

APPROFONDIMENTI

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

D | Dossier e monografie | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)
Case green, altro via
La direttiva domani
Il Sole 24 Ore | 11 apr

[Consulente Immobili](#)
Case green: la rivol
edifici nella nuova l

[Quotidiani del Sole 24](#)
Case green, per chi i
limitazioni a vendita
Norme&Tributi Plus E
marzo 2024

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Sommario

Approfondimenti

- 3** *Distanze tra costruzioni: il principio di prevenzione ed i rapporti con i regolamenti locali*
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 6** *Caparre confirmatorie e penitenziali: le ultime sull'imposta di registro*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 10** *Pergolati, pergotende e simili: sono liberalizzate?*
di **Donato Palombella** - Giusurista d'impresa
- 12** *L'attestato di conformità dell'impianto elettrico dell'immobile in affitto: profili di responsabilità*
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato
- 16** *Condominio e individuazione delle parti comuni*
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 20** *Tassate le plusvalenze da cessione di immobili con superbonus*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 24** *Uffici senza riclassificazione catastale se funzionali all'impresa*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 26** *La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata e le novità introdotte dal "Salva Casa"*
di **Dario Balsamo** - Avvocato
- 29** *Noleggio di beni mobili: caratteristiche, disciplina e rapporto tra le parti*
di **Nicola Frivoli** - Avvocato
- 33** *Building automation: superare il ritardo, prepararsi al "mercato selettivo"*
di **Oliviero Tronconi** - Politecnico di Milano
- 38** *Appalti privati: le novità sulla verifica di congruità della manodopera*
di **Agostino Sola** - Avvocato

Rassegne

- 41** *I provvedimenti fiscali*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 47** *Rassegna di diritto amministrativo*
di **AmbienteDiritto**
- 50** *Rassegna della Cassazione*
di **Federico Ciaccafava**

Condominio nelle Corti di merito

- 54** *Il Condominio nelle Corti di Merito*
di **Luigi Salciarini** - Avvocato

Argomenti di estimo

- 57** *Come stimare i beni pertinenziali e accessori in ambito produttivo*
di **Sergio Clarelli** - Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale
- Riconsegna del bene locato
- Locazioni brevi e per studenti
- Comodato
- Affittacamere, bed&breakfast e airbnb
- Cedolare secca
- Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale
- Recesso del conduttore
- Destinazione ad uso diverso da quello pattuito
- Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

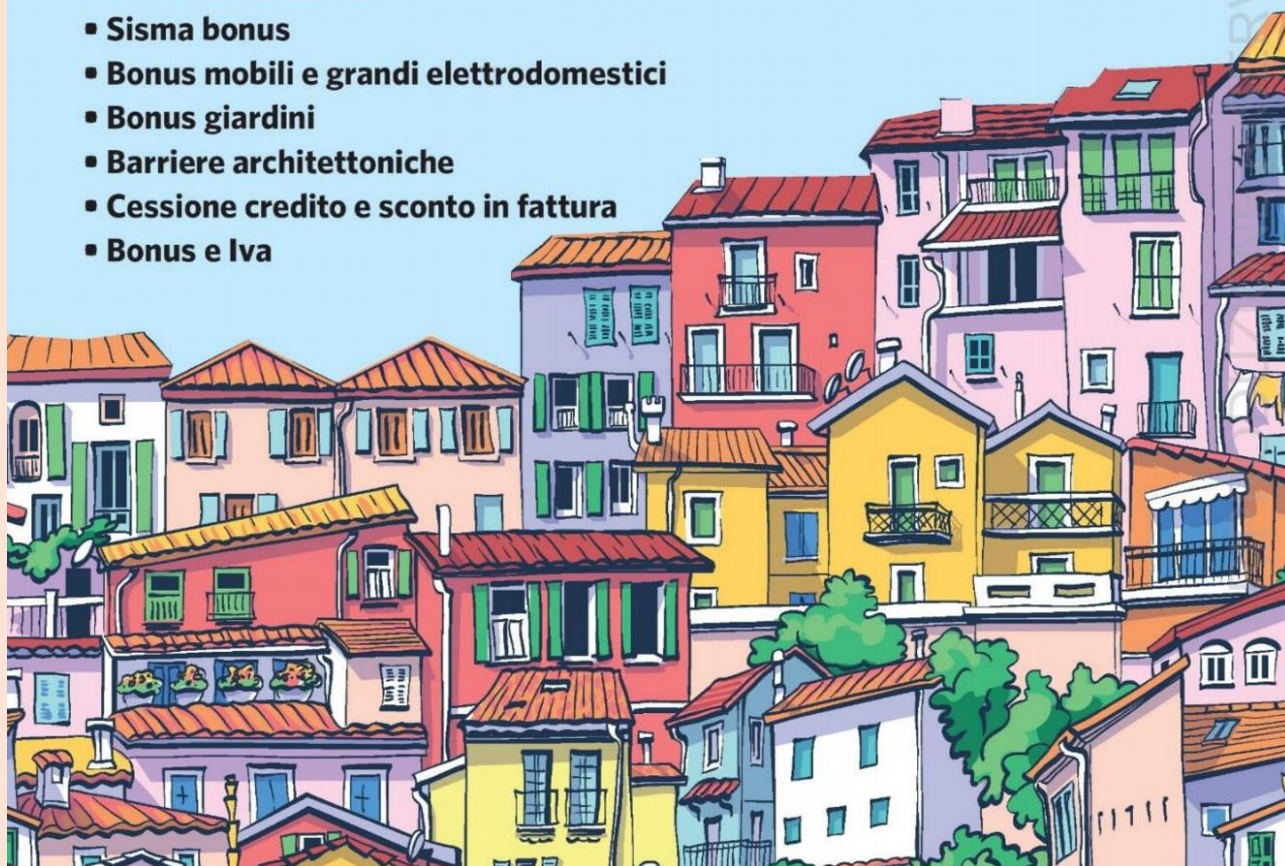
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

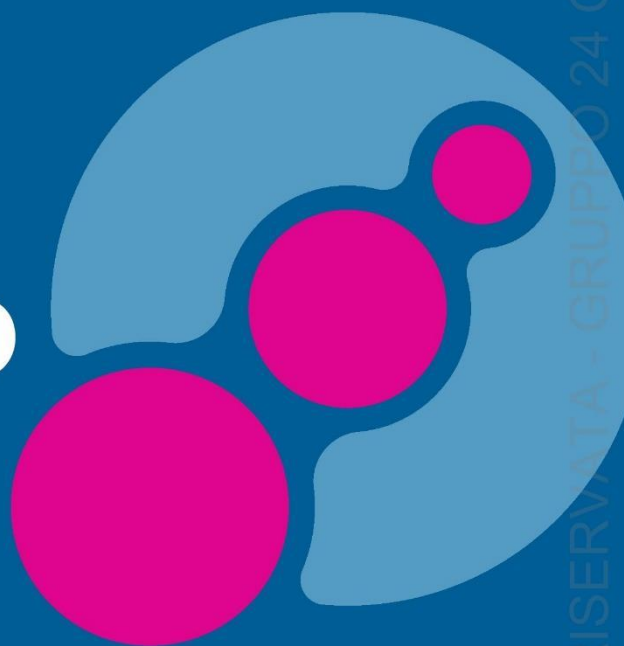
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it/immobiliare/consulenteimmobiliare
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111 - SERVIZIO CLIENTI: 02 4780 1111
MAGAZINISTICO: 02 4780 1111 - PUBBLICITÀ: 02 4780 1111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Sivilli
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariella Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Maggioni

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellani

TIRIBILI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO

E PROTESSIONI

Bassiana Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Alfonso Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari
Alessandra Rota Porta

Diritto di famiglia

Ariella Giamberini
Vincenzo Peppè
Marta Lenti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE

CON IL DOSSIER
di Francesco
gli esperti di 24 ORE
con tutte le informazioni
e gli aggiornamenti
di ogni settimana
su www.24ore.com
scoprite di più

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 77% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Dovrà dare il regolamento e accedere anche dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi legali al 1,10%

DEDEUZIONE

Il costo di acquisto di beni di consumo, come anche il diritto di voto personale

CAPIRE

In seguito a nuovi interventi il bene esiste e replicabile

IL VINCULO

Con la riforma si è eliminata la spesa per l'Asp con il contratto

LA REGOLA

Per far capire il regolamento esigibile e necessario la riforma

CONOSCERE

Deve venire alla luce che cosa ha fatto dopo l'uscita del lavoro

IL LEGALE

Per il contratto di lavoro e i contratti di lavoro di lavoro

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. IL RICOGLI

Da parte di lavoro

3. IL CONDOMINIO

4. LE LOCANDI

5. I CONTRIBUTI

6. LA PENSIONE

IN BREVE

CONTRIBUTO

Per il contratto di lavoro e i contratti di lavoro di lavoro. Per il contratto di lavoro e i contratti di lavoro di lavoro. Per il contratto di lavoro e i contratti di lavoro di lavoro.

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Dagpa Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo credito cecile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'erede dell'acquirente

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 10% per la casa del coniuge in mal

Condono edilizio: gli usi sopravvengono dopo il condono

Benefici nel caso di acquisto anche in caso di agibilità

Il caso di un'operazione, risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e per il servizio a giorni 24 ore su 24 e complete info, visitate il sito www.24ore.com/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlini

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Gremigni
Orecca Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forta
Pietro Gremigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore online basta far clic sul pulsante "scrivo" della loro area riservata al sito www.esale24ore.com/espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.