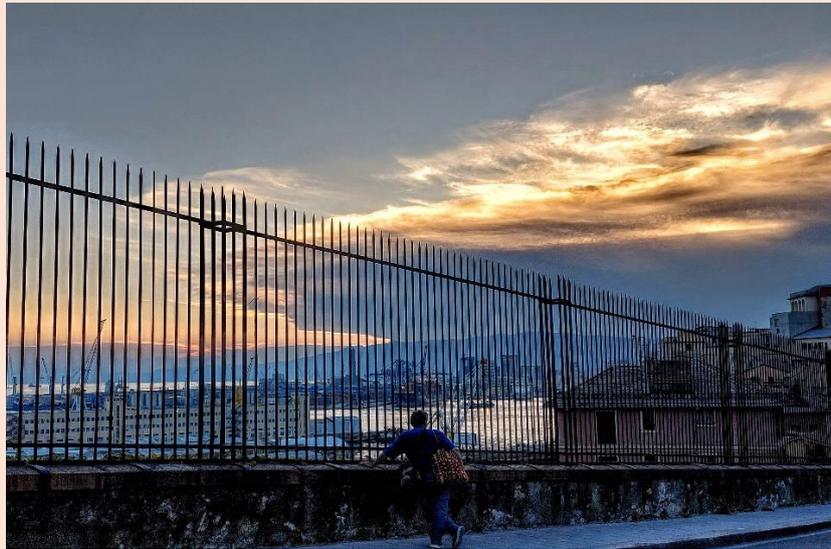


Sabato 7 settembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[*Rischio legionella, amministratori tenuti a predisporre più controlli*](#)

di Annarita D'Ambrosio, 03 Settembre 2024

[*L'assemblea convocata tramite email «ordinaria»*](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Settembre 2024

[*Senza fondo speciale è nulla la delibera condominiale che approva lavori straordinari ed innovazioni*](#)

di Giuseppe Donato Nuzzo, 05 Settembre 2024

[*Agevola l'appaltatore la clausola*](#)

[*che obbliga l'impresa a rivolgersi ai morosi per il pagamento del prezzo pattuito*](#)

di Eugenio Antonio Correale, 02 Settembre 2024

[*Formazione e aggiornamento per tutti gli amministratori*](#)

di Rosario Dolce, 02 Settembre 2024

[*Superbonus, incagliati 5 miliardi d'interventi. In Campania fermo un cantiere su dieci*](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 02 Settembre 2024

[*Vietare gli affitti brevi limita il diritto di proprietà:*](#)

[*necessaria l'unanimità per modificare il regolamento condominiale*](#)

di A.D.A., 02 Settembre 2024

[*Spetta al condominio eliminare le infiltrazioni causate dalla falda acquifera*](#)

di Fulvio Pironti, 05 Settembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?](#)

di Roberto Rizzo, 30 Agosto 2024

[Se l'amministratore accorda un piano di rientro «extra»](#)

di Rosario Dolce, 30 agosto 2024

[Condominio parziale:](#)

[nel caso di soccombenza, le spese legali sono ripartite solo tra i soggetti partecipanti](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Settembre 2024

[Se i box non hanno millesimi le tabelle vanno corrette](#)

di Matteo Rezzonico, 02 Settembre 2024

[Per il via libera all'accordo di mediazione sulle nuove tabelle non occorre unanimità](#)

di Annarita D'Ambrosio, 02 Settembre 2024

[Formazione e aggiornamento per tutti gli amministratori](#)

di Rosario Dolce, 02 Settembre 2024

[Agevola l'appaltatore la clausola](#)

[che obbliga l'impresa a rivolgersi ai morosi per il pagamento del prezzo pattuito](#)

di Eugenio Antonio Correale, 02 Settembre 2024

[Vietare gli affitti brevi limita il diritto di proprietà:](#)

[necessaria l'unanimità per modificare il regolamento condominiale](#)

di A.D.A., 02 Settembre 2024

[L'installazione della videosorveglianza è atto devoluto alla competenza dell'assemblea](#)

di Giuseppe Marando, 02 Settembre 2024

[L'assemblea convocata tramite email «ordinaria»](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Settembre 2024

[Si può sfrattare il caffè storico dall'edificio in condominio](#)

di Giulio Benedetti, 02 Settembre 2024

[Speciale Telefisco 2024, via ai crediti formativi.](#)

Corsa alle iscrizioni per i chiarimenti pratici, 2 Settembre 2024

[Superbonus, incagliati 5 miliardi d'interventi. In Campania fermo un cantiere su dieci](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 02 Settembre 2024

[Il divieto di rinomina dell'amministratore di condominio revocato dal giudice](#)

di Fulvio Pironti, 03 Settembre 2024

[Rischio legionella, amministratori tenuti a predisporre più controlli](#)

di Annarita D'Ambrosio, 03 Settembre 2024

[I mercoledì della privacy: le clausole basilari per i contratti di appalto in condominio](#)

di Carlo Pikler, 03 Settembre 2024

[Gli obblighi del condominio che ha in forza dei dipendenti](#)

di Carmelo Catanoso, 03 Settembre 2024

[Gas. Dati Arera di agosto: il prezzo sale a 40,54 euro/MWh per i vulnerabili, +6%](#)

03 Settembre 2024

Dopo la revoca giudiziale l'amministratore non può operare in proroga neanche un giorno

di Rosario Dolce, 03 Settembre 2024

La divisione delle parti comuni non è consentita se rende più scomodo l'uso del bene

di Matteo Rezzonico, 03 Settembre 2024

Qualità dell'acqua: 500 milioni di euro all'anno la spesa ipotizzabile a carico di utenti e condomini

di Vincenzo Vecchio, 03 Settembre 2024

Affitti, se il contratto è nullo

chi ha fruito del bene non può chiedere la restituzione delle somme impiegate per l'uso

di Selene Pascasi, 03 Settembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: trasformare il giardino comune in parcheggio è una innovazione

di Ettore Ditta, 04 Settembre 2024

Quando la servitù arreca danni al locale privato

di Pierantonio Lisi, 04 Settembre 2024

Esula dalle attribuzioni dell'assemblea

il potere di imputare al singolo condomino una somma a titolo di risarcimento

di Luana Tagliolini, 04 Settembre 2024

Assegnazione dei millesimi, vale la categoria catastale

di Augusto Cirila, 04 Settembre 2024

Senza fondo speciale è nulla la delibera condominiale che approva lavori straordinari ed innovazioni

di Giuseppe Donato Nuzzo, 05 Settembre 2024

Il presidente di Confindustria Orsini ribadisce:

va favorita la mobilità dei lavoratori offrendo loro case in affitto sostenibile

04 Settembre 2024

Il recupero del sottotetto, temi legali e urbanistici

di Vittorio Buonaguidi, 04 Settembre 2024

Basta una voltura catastale a dimostrare l'accettazione tacita dell'eredità

di Rosario Dolce, 05 Settembre 2024

Spetta al condominio eliminare le infiltrazioni causate dalla falda acquifera

di Fulvio Pironti, 05 Settembre 2024

Affitti brevi, Uppi chiede una proroga per l'avvio delle sanzioni alle strutture senza Cin

di Annarita D'Ambrosio, 5 Settembre 2024

Canone concordato anche per le abitazioni del Comune

di Matteo Rezzonico, 05 Settembre 2024

La responsabilità del subappaltatore in condominio non è diretta

di Giulio Benedetti, 05 Settembre 2024

A Brescia al via i corsi Ababi per amministratori di immobili

05 Settembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Condominio parziale:

nel caso di soccombenza, le spese legali sono ripartite solo tra i soggetti partecipanti

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Settembre 2024

Se i box non hanno millesimi le tabelle vanno corrette

di Matteo Rezzonico, 02 Settembre 2024

Agevola l'appaltatore la clausola

che obbliga l'impresa a rivolgersi ai morosi per il pagamento del prezzo pattuito

di Eugenio Antonio Correale, 02 Settembre 2024

L'assemblea convocata tramite email «ordinaria»

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Settembre 2024

Qualità dell'acqua: 500 milioni di euro all'anno la spesa ipotizzabile a carico di utenti e condomini

di Vincenzo Vecchio, 03 Settembre 2024

Assegnazione dei millesimi, vale la categoria catastale

di Augusto Cirila, 04 Settembre 2024

Senza fondo speciale è nulla la delibera condominiale che approva lavori straordinari ed innovazioni

di Giuseppe Donato Nuzzo, 05 Settembre 2024

Spetta al condominio eliminare le infiltrazioni causate dalla falda acquifera

di Fulvio Pironti, 05 Settembre 2024

Il fisco e i bonus

Speciale Telefisco 2024, via ai crediti formativi.

Corsa alle iscrizioni per i chiarimenti pratici, 2 Settembre 2024

Superbonus, incagliati 5 miliardi d'interventi. In Campania fermo un cantiere su dieci

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 02 Settembre 2024

I diritti

Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?

di Roberto Rizzo, 30 Agosto 2024

Se i box non hanno millesimi le tabelle vanno corrette

di Matteo Rezzonico, 02 Settembre 2024

Agevola l'appaltatore la clausola

che obbliga l'impresa a rivolgersi ai morosi per il pagamento del prezzo pattuito

di Eugenio Antonio Correale, 02 Settembre 2024

L'installazione della videosorveglianza è atto devoluto alla competenza dell'assemblea

di Giuseppe Marando, 02 Settembre 2024

Si può sfruttare il caffè storico dall'edificio in condominio

di Giulio Benedetti, 02 Settembre 2024

Il divieto di rinomina dell'amministratore di condominio revocato dal giudice

di Fulvio Pironti, 03 Settembre 2024

La divisione delle parti comuni non è consentita se rende più scomodo l'uso del bene

di Matteo Rezzonico, 03 Settembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: trasformare il giardino comune in parcheggio è una innovazione

di Ettore Ditta, 04 Settembre 2024

Quando la servitù arreca danni al locale privato

di Pierantonio Lisi, 04 Settembre 2024

Basta una voltura catastale a dimostrare l'accettazione tacita dell'eredità

di Rosario Dolce, 05 Settembre 2024

Spetta al condominio eliminare le infiltrazioni causate dalla falda acquifera

di Fulvio Pironti, 05 Settembre 2024

La responsabilità del subappaltatore in condominio non è diretta

di Giulio Benedetti, 05 Settembre 2024

L'assemblea

Se l'amministratore accorda un piano di rientro «extra»

di Rosario Dolce, 30 agosto 2024

Agevola l'appaltatore la clausola

che obbliga l'impresa a rivolgersi ai morosi per il pagamento del prezzo pattuito

di Eugenio Antonio Correale, 02 Settembre 2024

L'installazione della videosorveglianza è atto devoluto alla competenza dell'assemblea

di Giuseppe Marando, 02 Settembre 2024

L'assemblea convocata tramite email «ordinaria»

di Cesarina Vittoria Vegni, 02 Settembre 2024

Il divieto di rinomina dell'amministratore di condominio revocato dal giudice

di Fulvio Pironti, 03 Settembre 2024

La divisione delle parti comuni non è consentita se rende più scomodo l'uso del bene

di Matteo Rezzonico, 03 Settembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio: trasformare il giardino comune in parcheggio è una innovazione

di Ettore Ditta, 04 Settembre 2024

Esula dalle attribuzioni dell'assemblea

il potere di imputare al singolo condomino una somma a titolo di risarcimento

di Luana Tagliolini, 04 Settembre 2024

Senza fondo speciale è nulla la delibera condominiale che approva lavori straordinari ed innovazioni

di Giuseppe Donato Nuzzo, 05 Settembre 2024

L'amministratore

Se l'amministratore accorda un piano di rientro «extra»

di Rosario Dolce, 30 agosto 2024

Formazione e aggiornamento per tutti gli amministratori

di Rosario Dolce, 02 Settembre 2024

*Agevola l'appaltatore la clausola
che obbliga l'impresa a rivolgersi ai morosi per il pagamento del prezzo pattuito*

di Eugenio Antonio Correale, 02 Settembre 2024

A Brescia al via i corsi Ababi per amministratori di immobili

05 Settembre 2024

Il "salvacasa"

Il recupero del sottotetto, temi legali e urbanistici

di Vittorio Buonaguidi, 04 Settembre 2024

Le liti e la mediazione

Condominio parziale:

nel caso di soccombenza, le spese legali sono ripartite solo tra i soggetti partecipanti

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 02 Settembre 2024

Per il via libera all'accordo di mediazione sulle nuove tabelle non occorre unanimità

di Annarita D'Ambrosio, 02 Settembre 2024

Dati e privacy

L'installazione della videosorveglianza è atto devoluto alla competenza dell'assemblea

di Giuseppe Marando, 02 Settembre 2024

I mercoledì della privacy: le clausole basilari per i contratti di appalto in condominio

di Carlo Pikler, 03 Settembre 2024

Affitti e immobiliare

Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?

di Roberto Rizzo, 30 Agosto 2024

*Vietare gli affitti brevi limita il diritto di proprietà:
necessaria l'unanimità per modificare il regolamento condominiale*

di A.D'A., 02 Settembre 2024

Si può sfrattare il caffè storico dall'edificio in condominio

di Giulio Benedetti, 02 Settembre 2024

*Affitti, se il contratto è nullo
chi ha fruito del bene non può chiedere la restituzione delle somme impiegate per l'uso*

di Selene Pascasi, 03 Settembre 2024

*Il presidente di Confindustria Orsini ribadisce:
va favorita la mobilità dei lavoratori offrendo loro case in affitto sostenibile*

04 Settembre 2024

Il recupero del sottotetto, temi legali e urbanistici

di Vittorio Buonaguidi, 04 Settembre 2024

Affitti brevi, Uppi chiede una proroga per l'avvio delle sanzioni alle strutture senza Cin

di Annarita D'Ambrosio, 5 Settembre 2024

Canone concordato anche per le abitazioni del Comune

di Matteo Rezzonico, 05 Settembre 2024

NT Condominio e immobili

NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Basta una voltura catastale a dimostrare l'accettazione tacita dell'eredità

di *Rosario Dolce*

- + L'amministratore può esercitare l'azione di accertamento dell'accettazione di eredità



Locazione

Affitti brevi, Uppi chiede una proroga per l'avvio delle sanzioni alle strutture senza Cin

di *Amarita D'Ambrosio*

- + Dal 1° settembre gli affitti brevi richiedono il Cin: obbligo per proprietari e portali
- + Affitti brevi, i gestori: «Bene la banca dati ma occorre intervenire sulle locazioni»



Fisco

Speciale Telefisco 2024, via ai crediti formativi. Corsa alle iscrizioni per i chiarimenti pratici



Bonus edilizi

Superbonus, ancora in stand by la comunicazione anti frode

di *Giuseppe Latour e Giovanni Parente*

Bonus casa: i bonifici raccontano la frenata dei cantieri -14,8% nel 2024
di *Dario Aquaro e Cristiano Dell'Oste*

L'esperto risponde

Locazione

Canone concordato anche per le abitazioni del Comune

di *Matteo Rezzonico*

Condominio

Assegnazione dei millesimi, vale la categoria catastale

di *Augusto Ciria*

La Rassegna

Le ultime sentenze della settimana

di *Federico Ciccoffera*

Consulente Immobiliare

Approfondimento Condominio Senza fondo speciale è nulla la delibera condominiale che approva lavori straordinari e innovazioni di <i>Giuseppe Donato Nuzzo - Avvocato</i>	Approfondimento Recupero e ristrutturazione Il recupero del sottotetto, temi legali e urbanistici di <i>Vittorio Buonaguidi - Avvocato, Buonaguidi & Partners</i>	Approfondimento Condominio Il divieto di rinomina dell'amministratore di condominio revocato dal giudice di <i>Pietro Pironti - Avvocato condominialista</i>
 I temi di NT+ Le ultime sentenze Spetta al condominio eliminare le infiltrazioni causate dalla falda acquifera di <i>Fabrizio Pironti</i> <ul style="list-style-type: none">+ Risponde il condominio del danno provocato al locale a pianterreno invaso di acqua dalle fondamenta	Recupero e ristrutturazione La responsabilità del subappaltatore in condominio non è diretta di <i>Giulio Benedetti</i> <ul style="list-style-type: none">+ I temi di NT+ La responsabilità del subappaltatore per le opere compiute nel condominio	ICI L'esperto risponde Locazione Canone concordato anche per le abitazioni del Comune di <i>Matteo Rezzonico</i> <ul style="list-style-type: none">+ Con gli sconti fiscali un nuovo affitto su tre è a canone concordato
	Condominio Il diritto condominiale preso sul serio: trasformare il giardino comune in parcheggio è una innovazione di <i>Enrico Ditta</i> <ul style="list-style-type: none">+ I temi di NT+ Il taglio degli alberi del giardino condominiale non può alterare il decoro	I temi di NT+ Appuntamenti A Brescia al via i corsi Ababi per amministratori di immobili

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio Scopri di più

Condominio Esula dalle attribuzioni dell'assemblea il potere di imputare al singolo condomino una somma a titolo di risarcimento di <i>Emanuela Togliolini</i> <ul style="list-style-type: none">+ Ricade sul condominio il danno per il disallineamento dell'ascensore Qualità dell'acqua: 500 milioni di euro all'anno la spesa ipotizzabile a carico di utenti e condomini di <i>Vincenzo Vecchio - presidente nazionale Apge</i> <ul style="list-style-type: none">+ Norme qualità acqua e nuovi obblighi per proprietari e amministratori condominiali Dopo la revoca giudiziale l'amministratore non può operare in proroga neanche un giorno di <i>Rosario Dolce</i> <ul style="list-style-type: none">+ L'esperto risponde: Regime di prorogatio imperiis i poteri restano gli stessi	Locazione Il presidente di Confindustria Orsini ribadisce: va favorita la mobilità dei lavoratori offrendo loro case in affitto sostenibile Affitti, se il contratto è nullo chi ha fruito del bene non può chiedere la restituzione delle somme impiegate per l'uso di <i>Silviana Piscassi</i> <ul style="list-style-type: none">+ Sempre risolta la locazione commerciale se non sono corrisposti i canoni Si può sfrattare il caffè storico dall'edificio in condominio di <i>Giulio Benedetti</i> <ul style="list-style-type: none">+ Terremoti: tecnologie innovative per la sicurezza sismica degli edifici storici	Compravendita Bankitalia, prezzi delle case stabili, la domanda resta debole Box su area pubblica, vietata la cessione senza l'appartamento di <i>Angelo Bisanti</i> Carta d'identità degli immobili bloccata da archivi inutilizzabili di <i>Filippo Di Mauro e Guglielmo Saporito</i> <ul style="list-style-type: none">+ Salva casa, rogiti candidati a recepire l'attestazione di stato legittimo
Recupero e ristrutturazione Appello del presidente Assoedilizia Colombo Clerici: urge approvare il Salva Milano <ul style="list-style-type: none">+ A Milano il Tar blocca i lavori nel cortile di un condominio: non si tratta di ristrutturazione L'amministratore si libera dai rischi di incidenti su ponteggi e lavori in fune affidando la valutazione rischi ad un esperto di <i>Enrico Antonio Corrao</i> <ul style="list-style-type: none">+ Non sono sempre risarcibili i danni prodotti al condominio dal ponteggio	Fisco Superbonus, incagliati 5 miliardi d'interventi. In Campania fermo un cantiere su dieci di <i>Giuseppe Latour e Giovanni Parente</i> <ul style="list-style-type: none">+ Addio superbonus: a giugno appena 65 milioni di detrazioni Bonus barriere architettoniche 2024: ultimi chiarimenti forniti dalle Entrate di <i>Deborah Maria Foti - Anapf</i> <ul style="list-style-type: none">+ Il punto: regolamento di confini e barriere architettoniche tra i temi trattati in settimana	Come fare per Recupero e ristrutturazione Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti a cura di <i>Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti</i> Condominio Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio a cura di <i>Nadia Parrucci - Dottore commercialista</i> Fisco Modello Redditi SP, tassate le plusvalenze da immobili con Superbonus di <i>Vincenzo Baldacci e Pier Luigi Milan</i>
ICI Approfondimento La nuova patente a crediti in edilizia di <i>Mario Gallo - Professore a contratto di Diritto del Lavoro nell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale</i>	I temi di NT+ Superbonus, ancora in stand by la comunicazione anti frode di <i>Giuseppe Latour e Giovanni Parente</i>	

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciacciafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

- Condominio
- Compravendita
- Proprietà e diritti reali
- Obbligazioni e contratti
- Appalto privato
- Locazione
- Edilizia, catasto e estimo
- Fisco

05 settembre 2024

Il distacco "parziale" dal riscaldamento centralizzato

La Corte d'Appello di Bologna, con la sentenza del 15 marzo 2024, n. 554, ha confermato il provvedimento impugnato che aveva accettato il diritto del...

Giurisprudenza
Corte d'Appello | Bologna | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 15 marzo 2024 | n. 554
Integrale

05 settembre 2024

Opposizione a decreto ingiuntivo per mancata convocazione del condomino all'assemblea che approvò la spesa contestata

Il principio di diritto posto a fondamento dell'ordinanza della Corte di cassazione ha giugno 2024, n. 16635 ha notevole rilevanza nella pratica.

Giurisprudenza
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Ordinanza | 14 giugno 2024 | n. 16635
Integrale

04 settembre 2024

Beni comuni indivisibili se dal frazionamento l'uso risulta più scomodo

Una delle differenze tra la comunione ordinaria (disciplinata dagli articoli 1050 - 1166 del Codice civile) e il condominio (disciplinato dagli...

Costituzioni e codici
Codice civile
Articolo 1119

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

Analisi ed i commenti sulle ultime novità



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO | 05 settembre 2024

Il distacco "parziale" dal riscaldamento centralizzato

La Corte d'Appello di Bologna, con la sentenza del 15 marzo 2024, n. 554, ha confermato il provvedimento impugnato che aveva accettato il diritto del...

SPESA COMUNI | 05 settembre 2024

Opposizione a decreto ingiuntivo per mancata convocazione del condomino all'assemblea che approvò la spesa contestata

Il principio di diritto posto a fondamento dell'ordinanza della Corte di cassazione ha giugno 2024, n. 16635, ha notevole rilevanza nella pratica.

RENDICONTO CONDOMINIALE | 05 settembre 2024

Annullabile la delibera di approvazione del rendiconto condominiale priva del registro di contabilità e della nota esplicativa

Con la sentenza n. 4989, depositata il 30 maggio 2024, il Tribunale di Napoli ha affrontato in maniera chiara ed esauriente il tema del registro del...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Sicilia | Legge regionale | 12 agosto 2024 | n. 25

Interventi finanziari urgenti

Legge regionale

CONDOMINIO

Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica | Decreto ministeriale | 8 agosto 2024

Sostituzione dell'allegato VIII del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199 - Materie prime double counting

Legge nazionale

CONDOMINIO

Regione Toscana | Legge regionale | 31 luglio 2024 | n. 35

Conferimento ai comuni delle funzioni in materia di bonifica di siti contaminati e disciplina del procedimento per la bonifica dei siti interessati da inquinamento diffuso. Modifiche alla L. 25/1994

Legge regionale

Vai all'indice

Guida pratica immobiliare

Analisi ed i commenti sulle ultime novità



CONTRATTI | 04 settembre 2024

Individuazione e rilevanza dell'effetto traslativo nella permuta di cosa presente con cosa futura

Con l'ordinanza del 15 maggio 2024, n. 18398, la Suprema Corte di Cassazione è tornata sul tema dell'effettiva individuazione del momento, in cui si...

CREDITO D'IMPOSTA | 03 settembre 2024

Il sequestro presso terzi del credito d'imposta

La vicenda oggetto del decursus. La pronuncia in esame (resa da Corte di Cassazione, sez. II penale, con sentenza 17 aprile 2024, n. ...)

POSSESSO | 31 luglio 2024

Il possesso e la relativa tutela sostanziale e processuale

Una complessa fattispecie è di recente giunta al vaglio del Giudice di legittimità, i quali si sono confrontati col ristretto civilistico del...

Vedi tutto

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 05 settembre 2024

Fisco - Dichiarazione dei redditi - In un solo rigo l'ecceduto degli appartamenti della Srl

Nel 2023, una Srl proprietaria di diverse unità abitative in un condominio, ha sostituito gli infissi di queste unità immobiliari, beneficiando...

CONDOMINIO | 02 settembre 2024

Immobili - Condominio - Formazione e aggiornamento per tutti gli amministratori

Un condominio è amministrato, per conto di una società di servizi in forma di Sas (società in accomandita semplice), da un direttore in economia...

CONDOMINIO | 02 settembre 2024

Immobili - Condominio - Villette a schiera: così è diverso l'impianto idrico

Un complesso condominiale di villette a schiera è dotato di un impianto idrico. Di questo impianto, quale parte è da considerare condominiale e quale...

Vedi tutto

Scadenario

Le scadenze da non perdere

IMU

Adeempimento: Ravvedimento lungo prima rata 2024 Soggetti Contribuenti che non hanno...

LUNEDÌ 16 SETTEMBRE

Apri lo scadenziario

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

MANUTENZIONE STRAORDINARIA | 02 settembre 2024

Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio: nulla la delibera che omette la costituzione del fondo speciale

COMPENSO AMMINISTRATORE | 04 settembre 2024

Compenso dell'amministratore sproporzionato e irragionevole: vizio di eccesso di potere, impugnazione delibera e controllo dell'autorità giudiziaria

REVOCA AMMINISTRATORE | 05 settembre 2024

In caso di revoca giudiziale intervenuta dopo il conferimento, la procura alle liti rilasciata dall'amministratore al difensore resta valida ed efficace

Vedi tutto

Biblioteca

Monografie, dossier, e-book

16 luglio 2024

CONTRATTI IMMOBILIARI CONTRATTI. Acquisto e Vendita. Guida alla stesura dei contratti e alla firma del rogito

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze su temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 03 settembre 2024

CONDOMINIO - Regolamento - Contenuto - Assemblea - Convocazione - Amministratore - Cessazione Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Parti comuni - Uso della cosa comune

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 03 settembre 2024

IMMOBILI - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Possesso - Effetti - Usucapione - Comunione - Amministrazione - Contratti - Vendita - Obbligazioni del venditore

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 27 agosto 2024

IMMOBILI - Vendita - Immobili - Requisiti attinenti alla abitabilità dell'immobile - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Possesso - Effetti - Usucapione - Servizi prediali - Risarcimento del danno - Valutazione e liquidazione

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 3 SETTEMBRE 2024

Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Distanze - Terrapieno ed.

Vedi tutto

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

- Assemblee in videoconferenza
- Trasferimenti immobiliari e responsabilità del notaio
- Decreto salva casa
- Dichiarazione 2024 redditi e IRAP
- Cessione del credito (bonus edilizi)

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Direttiva «Case green», Wegreinit diventa holding internazionale

NORME E TRIBUTI CONDOMINIO

1 settembre 2024

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

Il Sole
24 ORE

07/06/24

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, SetL. n.15.
In vendita abbinata obbligatoria
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 6 settembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Delibera di approvazione delle tabelle millesimali - Sequestro preventivo, a fini di confisca, del credito d'imposta per superbonus - Approvazione del rendiconto ex [art. 1130-bis cod. civ.](#) - Permuta tra proprietà di un'area e immobili da costruire - Mancata convocazione del condomino moroso all'assemblea - Distacco dal riscaldamento centralizzato.

In Condominio e immobili 2 settembre 2024, R.M. De Angelis, [Nullità delle delibere condominiali e poteri officiosi del giudice](#), ha preso in esame l'ordinanza della Corte di cassazione 6 giugno 2024, n. 15907, in tema di deliberazione dell'assemblea condominiale di approvazione delle tabelle millesimali. Si consideri che l'impugnazione della **delibera dell'assemblea condominiale di approvazione di nuove tabelle millesimali** può essere fondata su vizi propri dell'atto collegiale, attinenti al procedimento di convocazione ed alla maggioranza occorrente, secondo l'insegnamento dettato da [Cass., sez. un., 9 agosto 2010, n. 18477](#). Cosa diversa è lamentare l'erroneità o la sproporzione delle tabelle, che va fatto con lo strumento della revisione (arg. da [Cass. 11 luglio 2012](#),

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 *Dossier e monografie* | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

Quotidiani del Sole 24

Case green, altro via

La direttiva domani

Il Sole 24 Ore | 11 apr

Consulente Immobilia

Case green: la rivolu

edifici nella nuova l

Quotidiani del Sole 24

Case green, per chi

limitazioni a vendita

Norme&Tributi Plus E

marzo 2024

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Sommario

Approfondimenti

- 3** *Distanze tra costruzioni: il principio di prevenzione ed i rapporti con i regolamenti locali*
di **Roberto Rizzo** - Avvocato
- 6** *Caparre confirmatorie e penitenziali: le ultime sull'imposta di registro*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 10** *Pergolati, pergotende e simili: sono liberalizzate?*
di **Donato Palombella** - Giusurista d'impresa
- 12** *L'attestato di conformità dell'impianto elettrico dell'immobile in affitto: profili di responsabilità*
di **Giuseppe Donato Nuzzo** - Avvocato
- 16** *Condominio e individuazione delle parti comuni*
di **Ettore Ditta** - Avvocato
- 20** *Tassate le plusvalenze da cessione di immobili con superbonus*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 24** *Uffici senza riclassificazione catastale se funzionali all'impresa*
di **Alessandro Borgoglio** - Esperto tributario
- 26** *La vendita di un immobile con planimetria catastale non aggiornata e le novità introdotte dal "Salva Casa"*
di **Dario Balsamo** - Avvocato
- 29** *Noleggio di beni mobili: caratteristiche, disciplina e rapporto tra le parti*
di **Nicola Frivoli** - Avvocato
- 33** *Building automation: superare il ritardo, prepararsi al "mercato selettivo"*
di **Oliviero Tronconi** - Politecnico di Milano
- 38** *Appalti privati: le novità sulla verifica di congruità della manodopera*
di **Agostino Sola** - Avvocato

Rassegne

- 41** *I provvedimenti fiscali*
di **Stefano Baruzzi** - Dottore commercialista
- 47** *Rassegna di diritto amministrativo*
di **AmbienteDiritto**
- 50** *Rassegna della Cassazione*
di **Federico Ciaccafava**

Condominio nelle Corti di merito

- 54** *Il Condominio nelle Corti di Merito*
di **Luigi Salciarini** - Avvocato

Argomenti di estimo

- 57** *Come stimare i beni pertinenziali e accessori in ambito produttivo*
di **Sergio Clarelli** - Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

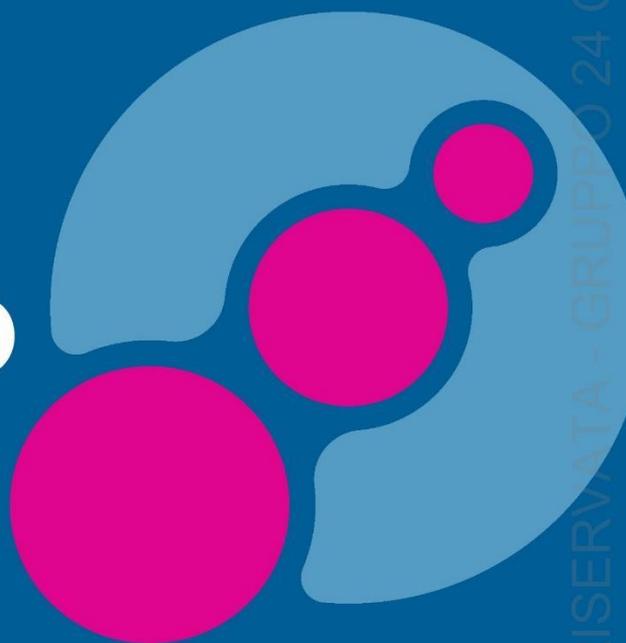
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47801
INFORMAZIONI: 02 47801
MATERIALE: 02 47801

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMI DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lina
Maffeo Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Biavati
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Attilio Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giulio Di Sir

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE
Tommaso Lonati

CONTENCOSO

E PROTESSIONI
Bianca Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Attilio Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Marta Lenti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE CON L'ESPERTO

Se ti sei abbonato al mensile 24 ORE con plus, la consulenza è gratuita. Per altre informazioni vai su www.24ore.com o chiama il numero verde 800 00 00 00.

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa il 77% di meno e il sisma il 10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura al 10%?

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del 10% si applica ai lavori per i quali è prevista la garanzia decennale

DEDEUZIONE

Il 36% di costo di acquisto per gli immobili è deducibile dal reddito

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bonus è cumulabile

IL VINCULO

Con la riforma si è eliminata la spesa per l'Agp con il contributo

LA REGOLA

Per far scattare il bonus non basta più il semplice possesso del bene

CONDIZIONI

Devo venire alle mani con il notaio dopo l'acquisto del bene

IL DEBITO

Il mutuo è considerato un costo di acquisto

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. DIFENDI

3. RINNOVA

4. SOSTIENI

5. MIGLIORA

6. RINNOVA

7. MIGLIORA

8. RINNOVA

9. MIGLIORA

10. RINNOVA

11. MIGLIORA

12. RINNOVA

13. MIGLIORA

14. RINNOVA

15. MIGLIORA

16. RINNOVA

17. MIGLIORA

18. RINNOVA

19. MIGLIORA

20. RINNOVA

21. MIGLIORA

22. RINNOVA

23. MIGLIORA

24. RINNOVA

25. MIGLIORA

26. RINNOVA

27. MIGLIORA

28. RINNOVA

29. MIGLIORA

30. RINNOVA

31. MIGLIORA

32. RINNOVA

33. MIGLIORA

34. RINNOVA

35. MIGLIORA

36. RINNOVA

37. MIGLIORA

38. RINNOVA

39. MIGLIORA

40. RINNOVA

41. MIGLIORA

42. RINNOVA



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abbandono del
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
realizzate in contropartita

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del contribuente

Condono di giusti sopravvinti
non bisogna il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il caso di un contribuente,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per info e le domande
scrivete il 24 ORE al numero
verde 1199.99.999 o al sito
www.24ore.it o al sito
www.24ore.it/esperto
risponde

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore o in e-mail, l'articolo depositabile sul sito, deve essere intestato all'esperto del mese (indiretta@esale24ore.com / esperto@esale24ore.com)

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.