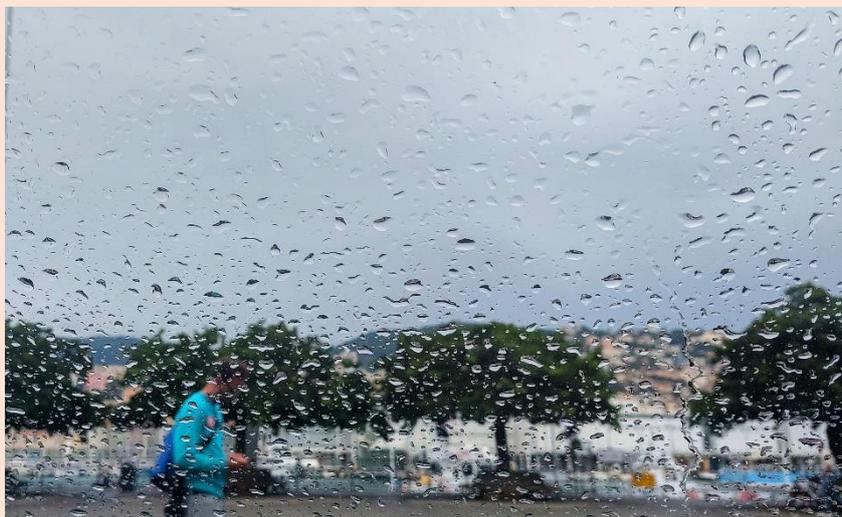


Sabato 14 settembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[*In caso di revisione delle tabelle millesimali,
il condominio può agire per indebito arricchimento verso chi ha pagato meno*](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 09 Settembre 2024

[*Sovraindebitamento: il condominio vi accede se dimostra l'insolvenza dei singoli condòmini*](#)

di Annarita D'Ambrosio e Giovanni Iaria, 10 Settembre 2024

[*Assemblea: non può essere convocato chi non è più proprietario*](#)

di Pierantonio Lisi, 06 Settembre 2024

[*I consumi involontari dopo il distacco dalla caldaia*](#)

di Rosario Dolce, 09 Settembre 2024

[*La luce dopo il tunnel: dal 2025 investimenti in ripresa nella Ue*](#)

di Laura Cavestri, 09 Settembre 2024

[*Rinnovabili, nel 2023 record di richieste di allaccio alle reti \(+77%\)*](#)

di Laura Serafini, 09 Settembre 2024

[*Affitti brevi e obbligo di Cin, le sanzioni scivolano verso il 2025*](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Settembre 2024

[*Ddl Sicurezza. Confedilizia e Confabitare: bene gli interventi contro le occupazioni abusive*](#)

di A.D'A., 12 Settembre 2024

[*Bonus casa, riparte il pressing per correggere le comunicazioni errate*](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 11 Settembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[La nuova patente a crediti in edilizia](#)

di Mario Gallo, 29 Agosto 2024

[Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini:](#)

[chi è il destinatario legittimo?](#)

di Roberto Rizzo, 30 Agosto 2024

[La liquidazione giudiziale delle spese di mediazione](#)

di Ettore Ditta, 30 Agosto 2024

[Assemblea: non può essere convocato chi non è più proprietario](#)

di Pierantonio Lisi, 06 Settembre 2024

[Il Punto. Nei commenti della settimana nullità delibere, sequestro del credito d'imposta e riscaldamento](#)

di Antonio Scarpa, 06 Settembre 2024

[In caso di revisione delle tabelle millesimali, il condominio può agire per indebito arricchimento verso chi ha pagato meno](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 09 Settembre 2024

[I consumi involontari dopo il distacco dalla caldaia](#)

di Rosario Dolce, 09 Settembre 2024

[La luce dopo il tunnel: dal 2025 investimenti in ripresa nella Ue](#)

di Laura Cavestri, 09 Settembre 2024

[Da provare i danni patiti dal singolo condomino per lavori di manutenzione dell'edificio](#)

di Eugenio Antonio Correale, 10 Settembre 2024

[La ripartizione dei costi in base a un criterio errato](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 10 Settembre 2024

[La violazione del pari uso si verifica quando il bene comune è inservibile agli altri condòmini](#)

di Eugenia Parisi, 10 Settembre 2024

[Normativa generale valida anche nei condomini minimi](#)

di Augusto Cirila, 10 Settembre 2024

[Sovraindebitamento: il condominio vi accede se dimostra l'insolvenza dei singoli condòmini](#)

di Annarita D'Ambrosio e Giovanni Iaria, 10 Settembre 2024

[L'installazione del videocitofono non costituisce innovazione](#)

di Eugenia Parisi, 10 Settembre 2024

[I mercoledì della privacy: occhio alla conservazione dei dati condominiali nel tempo](#)

di Carlo Pikler, 10 Settembre 2024

[No al pannello pubblicitario che invade lo spazio aereo dell'attiguo condominio](#)

di Fulvio Pironti, 10 Settembre 2024

[Compete solo all'amministratore la gestione dell'appalto, anche nel contenzioso giudiziale](#)

di Eugenio Antonio Correale, 10 Settembre 2024

[Affitti brevi e obbligo di Cin, le sanzioni scivolano verso il 2025](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Settembre 2024

[Affitti brevi. I numeri del ministero sui Codici emessi: oltre 100 mila in una settimana](#)

10 Settembre 2024

[I controaffitti: vantaggi, tipologie e soluzioni](#)

di Oliviero Tronconi, 10 Settembre 2024

[Ascensore «antibarriera»: nuovi paletti alla cessione](#)

di Marco Zandonà, 09 Settembre 2024

[Rinnovabili, nel 2023 record di richieste di allaccio alle reti \(+77%\)](#)

di Laura Serafini, 09 Settembre 2024

[Detrazioni fiscali per ristrutturazione e bonifico errato: cosa fare?](#)

di Deborah Maria Foti, 10 Settembre 2024

[Usucapione dei beni comuni condominiali: norme e punti chiave da conoscere](#)

di Dott. Fabrizio Stella, 11 Settembre 2024

[Il diritto condominiale preso sul serio:](#)

[il bene separato e autonomo rispetto all'edificio è comune solo se un titolo lo comprovi](#)

di Ettore Ditta, 11 Settembre 2024

[Millesimi: le chance di modifica da parte dell'assemblea](#)

di Augusto Cirila, 11 Settembre 2024

[Property managers Italia propone un codice di autoregolamentazione degli affitti brevi](#)

11 Settembre 2024

[Bonus casa, riparte il pressing per correggere le comunicazioni errate](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 11 Settembre 2024

[Il coniuge assegnatario manleva il proprietario per le spese condominiali](#)

di Fulvio Pironti, 12 Settembre 2024

[Affitto: consegnare l'immobile danneggiato equivale all'occupazione abusiva dello stesso](#)

di Rosario Dolce, 12 Settembre 2024

[Impianti idrici, parti divise secondo la destinazione](#)

di Matteo Rezzonico, 12 Settembre 2024

[Ddl Sicurezza, Confedilizia e Confabitare: bene gli interventi contro le occupazioni abusive](#)

di A.D'A., 12 Settembre 2024

[Decreto Salva Casa: il ruolo cruciale dei professionisti tecnici,](#)

di Ivan Meo, 12 Settembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

In caso di revisione delle tabelle millesimali, il condominio può agire per indebito arricchimento verso chi ha pagato meno

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 09 Settembre 2024

I consumi involontari dopo il distacco dalla caldaia

di Rosario Dolce, 09 Settembre 2024

La ripartizione dei costi in base a un criterio errato

di Cesarina Vittoria Vegni, 10 Settembre 2024

Sovraindebitamento: il condominio vi accede se dimostra l'insolvenza dei singoli condòmini

di Annarita D'Ambrosio e Giovanni Iaria, 10 Settembre 2024

Rinnovabili, nel 2023 record di richieste di allaccio alle reti (+77%)

di Laura Serafini, 09 Settembre 2024

Il coniuge assegnatario manleva il proprietario per le spese condominiali

di Fulvio Pironti, 12 Settembre 2024

Impianti idrici, parti divise secondo la destinazione

di Matteo Rezzonico, 12 Settembre 2024

Il fisco e i bonus

Ascensore «antibarriera»: nuovi paletti alla cessione

di Marco Zandonà, 09 Settembre 2024

Detrazioni fiscali per ristrutturazione e bonifico errato: cosa fare?

di Deborah Maria Foti, 10 Settembre 2024

Bonus casa, riparte il pressing per correggere le comunicazioni errate

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 11 Settembre 2024

I diritti

Il Punto. Nei commenti della settimana nullità delibere, sequestro del credito d'imposta e riscaldamento

di Antonio Scarpa, 06 Settembre 2024

In caso di revisione delle tabelle millesimali, il condominio può agire per indebito arricchimento verso chi ha pagato meno

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 09 Settembre 2024

La luce dopo il tunnel: dal 2025 investimenti in ripresa nella Ue

di Laura Cavestri, 09 Settembre 2024

Da provare i danni patiti dal singolo condomino per lavori di manutenzione dell'edificio

di Eugenio Antonio Correale, 10 Settembre 2024

La ripartizione dei costi in base a un criterio errato

di Cesarina Vittoria Vegni, 10 Settembre 2024

La violazione del pari uso si verifica quando il bene comune è inservibile agli altri condòmini

di Eugenia Parisi, 10 Settembre 2024

Normativa generale valida anche nei condomini minimi

di Augusto Cirila, 10 Settembre 2024

Sovraindebitamento: il condominio vi accede se dimostra l'insolvenza dei singoli condòmini

di Annarita D'Ambrosio e Giovanni Iaria, 10 Settembre 2024

No al pannello pubblicitario che invade lo spazio aereo dell'attiguo condominio

di Fulvio Pironti, 10 Settembre 2024

Usucapione dei beni comuni condominiali: norme e punti chiave da conoscere

di Dott. Fabrizio Stella, 11 Settembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

il bene separato e autonomo rispetto all'edificio è comune solo se un titolo lo comprovi

di Ettore Ditta, 11 Settembre 2024

Il coniuge assegnatario manleva il proprietario per le spese condominiali

di Fulvio Pironti, 12 Settembre 2024

L'assemblea

Assemblea: non può essere convocato chi non è più proprietario

di Pierantonio Lisi, 06 Settembre 2024

La ripartizione dei costi in base a un criterio errato

di Cesarina Vittoria Vegni, 10 Settembre 2024

Normativa generale valida anche nei condomini minimi

di Augusto Cirila, 10 Settembre 2024

L'installazione del videocitofono non costituisce innovazione

di Eugenia Parisi, 10 Settembre 2024

Millesimi: le chance di modifica da parte dell'assemblea

di Augusto Cirila, 11 Settembre 2024

L'amministratore

La violazione del pari uso si verifica quando il bene comune è inservibile agli altri condòmini

di Eugenia Parisi, 10 Settembre 2024

Compete solo all'amministratore la gestione dell'appalto, anche nel contenzioso giudiziale

di Eugenio Antonio Correale, 10 Settembre 2024

Impianti idrici, parti divise secondo la destinazione

di Matteo Rezzonico, 12 Settembre 2024

Il “salvacasa”

Decreto Salva Casa: il ruolo cruciale dei professionisti tecnici.

di Ivan Meo, 12 Settembre 2024

Le liti e la mediazione

In caso di revisione delle tabelle millesimali.

il condominio può agire per indebito arricchimento verso chi ha pagato meno

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 09 Settembre 2024

Da provare i danni patiti dal singolo condomino per lavori di manutenzione dell'edificio

di Eugenio Antonio Correale, 10 Settembre 2024

Compete solo all'amministratore la gestione dell'appalto, anche nel contenzioso giudiziale

di Eugenio Antonio Correale, 10 Settembre 2024

Il coniuge assegnatario manleva il proprietario per le spese condominiali

di Fulvio Pironti, 12 Settembre 2024

Dati e privacy

I mercoledì della privacy:

occhio alla conservazione dei dati condominiali nel tempo

di Carlo Pikler, 10 Settembre 2024

Affitti e immobiliare

Affitti brevi e obbligo di Cin, le sanzioni scivolano verso il 2025

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 10 Settembre 2024

Affitti brevi. I numeri del ministero sui Codici emessi: oltre 100 mila in una settimana

10 Settembre 2024

I controsoffitti: vantaggi, tipologie e soluzioni

di Oliviero Tronconi, 10 Settembre 2024

Property managers Italia propone un codice di autoregolamentazione degli affitti brevi

11 Settembre 2024

Ddl Sicurezza. Confedilizia e Confabitare: bene gli interventi contro le occupazioni abusive

di A.D'A., 12 Settembre 2024

NT Condominio e immobili

NT+ Condominio & Immobili
con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Il coniuge assegnatario manleva il proprietario per le spese condominiali

di Fulvio Pironti

+ I temi di NT+ Entrambi i coniugi hanno diritto ad essere convocati all'assemblea condominiale

Bonus edilizi →

Bonus casa, riparte il pressing per correggere le comunicazioni errate

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Superbonus, ancora in stand by la comunicazione anti frode
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Casa

Free Casa, tornano gli acquisti in Italia (tranne a Milano) - Video / Roma, emergenza affitti: studenti di nuovo in tenda

di Paola Dezza

Nel secondo trimestre dell'anno in corso transazioni in ripresa dopo oltre un anno di cali

+ Immobiliare, il legame affettivo incide sulle vendite degli italiani

I temi di NT+ Bonus edilizi

Speciale Telesco 2024, possibile inviare i quesiti al Forum dell'Esperto risponde

Con la formula Base quattro crediti, con quella Advanced disponibili 24 crediti

Consulente Immobiliare

Approfondimento Professioni

Decreto Salva Casa: il ruolo cruciale dei professionisti tecnici

di Ivan Meo - Consulente giuridico

I Quaderni I Quaderni

Free Decreto Salva Casa: le procedure per affrontare e risolvere le irregolarità edilizie minori

I Quaderni I Quaderni

I nuovi requisiti di agibilità degli immobili

di Dario Balsamo - Avvocato

Norme e Tributi

Free Affitti brevi e annuncio non veritiero. Booking spiega perché non ne risponde

di Annarita D'Ambrosio

Nonostante la piattaforma Booking abbia, dal 2019, un sistema di valutazione dell'appartamento offerto

Condominio

Affitto: consegnare l'immobile danneggiato equivale all'occupazione abusiva dello stesso

di Rosario Dolce

+ Noleggio di beni mobili: caratteristiche, disciplina e rapporto tra le parti

Condominio

Ddl Sicurezza. Confedilizia e Confabitare: bene gli interventi contro le occupazioni abusive

di A.D.A.

ICI L'esperto risponde Condominio

Impianti idrici, parti divise secondo la destinazione

di Matteo Rezzonico

+ Controllo idrico, in aiuto all'amministratore l'Istituto superiore di sanità

Locazione

Property managers Italia propone un codice di autoregolamentazione degli affitti brevi

+ Da Laserwall 6 consigli per migliorare e valorizzare il legame con i propri vicini

09.12

Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più →

Condominio →

Il diritto condominiale preso sul serio: il bene separato e autonomo rispetto all'edificio è comune solo se un titolo lo comprovi

di *Ettore Ditta*

- + **Temati di NT+** L'unicità della fondazione determina la condominalità dei pilastri

CI Approfondimento

Usucapione dei beni comuni condominiali: norme e punti chiave da conoscere

di *Dott. Fabrizio Stella - Agente immobiliare*

Compete solo all'amministratore la gestione dell'appalto, anche nel contenzioso giudiziale

di *Eugenio Antonio Corrales*

- + **Temati di NT+** Appalto, la compiuta conoscenza dei vizi si ritiene sussista al termine dell'accertamento tecnico

Recupero e ristrutturazione →

CI Approfondimento

I controsoffitti: vantaggi, tipologie e soluzioni

di *Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano*

La responsabilità del subappaltatore in condominio non è diretta

di *Giulio Benedetti*

- + **Temati di NT+** La responsabilità del subappaltatore per le opere compiute nel condominio

CI Approfondimento

Il recupero del sottotetto, temi legali e urbanistici

di *Vittorio Buonaguidi - Avvocato, Buonaguidi & Partners*

Locazione →

Affitti brevi. I numeri del ministero sui Codici emessi: oltre 100 mila in una settimana

Affitti brevi e obbligo di Cin, le sanzioni scivolano verso il 2025

di *Giuseppe Latour e Giovanni Parente*

- + Affitti brevi, Uppi chiede una proroga per l'avvio delle sanzioni alle strutture senza Cin

Affitti brevi, gli imprenditori del settore contrari al Testo unico sul Turismo della Toscana

Fisco →

Temati di NT+

Bonus casa, riparte il pressing per correggere le comunicazioni errate

di *Giuseppe Latour e Giovanni Parente*

Detrazioni fiscali per ristrutturazione e bonifico errato: cosa fare?

di *Deborah Maria Foti - Anapi*

- + **Temati di NT+** Bonus casa: i bonifici raccontano la frenata dei cantieri, -14,8% nel 2024

Superbonus, incagliati 5 miliardi d'interventi. In Campania fermo un cantiere su dieci

di *Giuseppe Latour e Giovanni Parente*

- + **Addio superbonus: a giugno appena 65 milioni di detrazioni**

Compravendita →

La luce dopo il tunnel: dal 2025 investimenti in ripresa nella Ue

di *Laura Cavestri*

Bankitalia, prezzi delle case stabili, la domanda resta debole

Box su area pubblica, vietata la cessione senza l'appartamento

di *Angelo Busani*

Come fare per →

Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma

a cura di *Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti*

Recupero e ristrutturazione

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di *Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti*

Condominio

Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio

a cura di *Nadia Parducci - Dottore commercialista*

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Rinnovabili, nel 2023 record di richieste di allaccio alle reti (+77%)

di *Laura Serafini*

- + **Energia: online il nuovo simulatore Enea per promuovere le Comunità energetiche rinnovabili**

Temati di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio

di *Alberto Giordano, Giordano Consulting*

Nasce il tecnico per l'intero ciclo di vita dell'immobile

di *Maria Chiara Voci*

- + **Da direttiva Case green e appalti le dieci professioni del futuro**

Professioni →

CI Approfondimento

Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU

di *Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura*

- + **La Riforma Cartabia e l'impatto sulla figura del CTU**

Pratiche per la sicurezza informatica dell'assemblea in videoconferenza

di *Manuel De Stefano - IT e CyberSecurity Specialist, co-founder Nerd in Studio*

Gestire le comunicazioni condominiali: strategie pratiche per ridurre lo stress

di *Jessica Collu - Marketing Strategist, co-founder Nerd in Studio*

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di *Giuseppe Marando*

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di *Antonio Scarpa*

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di *Umberto Amato - Associazione Naca*

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →



Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Clafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca... **Cerca** [Passa alla Ricerca guidata >](#)

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

- Condominio** | **Compravendita** | **Proprietà e diritti reali** | **Obbligazioni e contratti** | **Appalto privato** | **Locazione** | **Edilizia, catasto e estimo** | **Fisco** >

12 settembre 2024
Divieto di immissioni ex art. 844 C.C., esame della fattispecie e rilievi giurisprudenziali
Nella distinzione della cancella dei limiti al diritto di proprietà, assume preminente rilievo il divieto di immissioni che superino la normale...

12 settembre 2024
Il coniuge assegnatario manleva il proprietario per le spese condominiali
Il condono riguarda per le spese condominiali ordinarie può chiamare in causa il coniuge separato al quale il Tribunale ha assegnato l'uso...

12 settembre 2024
Legittimo il distacco parziale del condominio dall'impianto centralizzato di riscaldamento
Con la sentenza n. 554, depositata il 15 marzo 2024, la Corte di Appello di Bologna, nel confermare la sentenza n. 1890/2015 del Tribunale di Modena...

Giurisprudenza
Corte d'Appello | Bologna | Sezione I | **Civile** | **Sentenza** | 15 marzo 2024 | **n. 554**
Integrale [Vedi tutto >](#)

Diritto e pratica condominiale

Analisi ed i commenti sulle ultime novità

EDITORIALE | 13 settembre 2024
IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa
Fondo patrimoniale e revocatoria - Antenne televisive - Cooperazione del condominio nell'appalto - Trasferimento del luogo di esercizio della...

IMPIANTO RISCALDAMENTO | 12 settembre 2024
Legittimo il distacco parziale del condominio dall'impianto centralizzato di riscaldamento
Con la sentenza n. 554, depositata il 15 marzo 2024, la Corte di Appello di Bologna, nel confermare la sentenza n. 1890/2015 del Tribunale di Modena...

ANTENNE IN CONDOMINIO | 10 settembre 2024
Collocazione antenne televisive su terrazza ad uso esclusivo: attribuzioni e limiti del deliberato condominiale
Un condominio, proprietario esclusivo del lastrico solare, impugnava la delibera che autorizzava il ripristino della collocazione di antenne...

Novità normative
Tutte i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO
Regione Sicilia | Legge regionale | 12 agosto 2024 | **n. 25**
Interventi finanziari urgenti
Legge regionale

CONDOMINIO
Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica | Decreto ministeriale | 8 agosto 2024
Sostituzione dell'allegato VIII del decreto legislativo 8 novembre 2023, n. 199 - Materie prime double counting
Legge nazionale

CONDOMINIO
Ministero dell'Economia e delle finanze | Decreto ministeriale | 6 agosto 2024
Definizione dei criteri e delle modalità per l'erogazione del contributo relativo alle spese sostenute nell'anno 2024 per gli interventi di efficienza energetica, sistema bonus, fotovoltaico e economie di ricambio di veicoli elettrici.
Legge nazionale

Guida pratica immobiliare
Analisi ed i commenti sulle ultime novità

APPALTO | 12 settembre 2024
Garanzia per rovina e difetti dell'immobile in caso di costruzione realizzata con il concorso di più soggetti professionalmente qualificati
Il caso Con Atto di citazione la parte attrice, acquirente dell'immobile, conveniva in giudizio la Fabbrica Immobiliare spa, al fine di ottenere...

SERVITI | 11 settembre 2024
Trasferimento del luogo di esercizio della servitù di passaggio
È consentito spostare il luogo di esercizio di una servitù di passaggio, qualora lo stesso sia divenuto più gravoso per il proprietario del fondo...

FONDO PATRIMONIALE | 09 settembre 2024
Revocatoria di atto costitutivo di fondo patrimoniale, risarcimento necessario dei coniugi e legittimazione processuale passiva del fallito
Il caso Veniva sottoscritto in data 19 settembre 2014 da due coniugi con la forme previsto dalla legge, un atto costitutivo di fondo...

Scadenario
Lo scadenziario da non perdere

IMU
Adempimenti Ipotecario lungo prima rata 2024 Soggetti Contribuenti che non hanno

LUNEDÌ 16 SETTEMBRE

[Apri lo scadenziario](#)

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 10 settembre 2024
IMMOBILI - Tributi - IVA - Operazioni esenti - Demanio - Aeroportuale - Concessioni - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Servitù prediali - Esercizio abusivo
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 10 SETTEMBRE 2024 Tributi - IVA - Concessioni esenti - Art. 13, comma 1, n. 6 bis del d.P.R. n. 632/1972 - Formulazione in...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 10 settembre 2024
CONDOMINIO - Assemblea - Deliberazioni invalide - Azioni giudiziarie - Azione di ingiustificato arricchimento - Parti comuni - Condominio parziale - Amministratore - Atribuzioni
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 10 SETTEMBRE 2024 Condominio negli edifici - Assemblea - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Delibere relative alla...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 03 settembre 2024
CONDOMINIO - Regolamento - Contenuto - Assemblea - Conoscenza - Amministratore - Cessazione Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale del condominio - Parti comuni - Uso della cosa comune
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 3 SETTEMBRE 2024 Condominio negli edifici - Regolamento - Contenuto - Divieto di destinare i locali di proprietà esclusiva...

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

MANUTENZIONE STRAORDINARIA | 03 settembre 2024
Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio: nulla la delibera che omette la costituzione del fondo speciale

COMPENSO AMMINISTRATORE | 03 settembre 2024
Compenso dell'amministratore sproporzionato e irragionevole: vizio di eccesso di potere, impugnazione delibera e controllo dell'autorità giudiziaria

REVOCA AMMINISTRATORE | 05 settembre 2024
In caso di revoca giudiziale intervenuta dopo il conferimento, la procura alle liti rilasciata dall'amministratore al difensore resta valida ed efficace

L'Esperto Risponde
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 02 settembre 2024
Fisco - Dichiarazione dei redditi - In un solo rigo l'ecobonus degli appartamenti della Srl
Nel 2023, una Srl, proprietaria di diverse unità abitative in un condominio, ha sostituito gli infissi di queste unità immobiliari, beneficiando...

CONDOMINIO | 02 settembre 2024
Immobili - Condominio - Formazione e aggiornamento per tutti gli amministratori
Un condominio è amministrato, per conto di una società di servizi in forma di Sas (società in accomandita semplice), da un direttore in economia e...

CONDOMINIO | 02 settembre 2024
Immobili - Condominio - Villette a schiera: così è «diviso» l'impianto idrico
Un complesso condominiale di villette a schiera è dotato di un impianto idrico. Di questo impianto quale parte è da considerare condominiale e quale...

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

Assemblee in videoconferenza

Trasferimenti immobiliari e responsabilità del notaio

Decreto salva casa

Dichiarazione 2024 redditi e IRAP

Cessione del credito (bonus edilizi)

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Casa, calgono le comorovendite nel secondo trimestre del 2024

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO
12 settembre 2024

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

16 luglio 2024
CONTRATTI IMMOBILIARI CONTRATTI
Acquisto e Vendita. Guida alla stesura dei contratti e alla firma del rogito

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

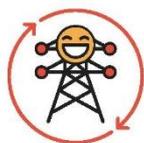
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 [Diritto e pratica condominiale](#) | 13 settembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Fondo patrimoniale e revocatoria – Antenne televisive – Cooperazione del committente nell'appalto – Trasferimento del luogo di esercizio della servitù – Distacco dal riscaldamento centralizzato – Responsabilità per rovina e gravi difetti nell'appalto.

In Condominio e immobili 9 settembre 2024, l'ottimo contributo di G. Ventriglia, [Revocatoria di atto costitutivo di fondo patrimoniale, litisconsorzio necessario dei coniugi e legittimazione processuale passiva del fallito](#), ha segnalato Cass. 25 maggio 2024, n.14349. Sul [litisconsorzio necessario](#) dei coniugi in casi di azione revocatoria intentata nei riguardi dell'atto con cui un [bene della comunione legale](#) sia stato conferito in un fondo patrimoniale, Cass. 7 aprile 2023, n. 9536; [Cass. 24 marzo 2023, n. 8447](#).

E. Bontempo, [Collocazione antenne televisive su terrazza ad uso esclusivo: attribuzioni e limiti del deliberato condominiale](#), in Condominio e immobili 10 settembre 2024, ha commentato una sentenza della Corte d'appello di

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 [Dossier e monografie](#) | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, altro via](#)

[La direttiva domani](#)

[Il Sole 24 Ore](#) | 11 apr

[Consulente Immobili](#)

[Case green: la rivol](#)

[edifici nella nuova l](#)

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, per chi](#)

[limitazioni a vendita](#)

[Norme&Tributi Plus E](#)

[marzo 2024](#)

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Consulente Immobiliare

Numero 1188 - 31 agosto 2024

Sommario

Approfondimenti

Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?

di Roberto Rizzo - Avvocato

La nuova patente a crediti in edilizia

di Mario Gallo - Professore a contratto di Diritto del Lavoro nell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale

Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti

di Nicola Frivoli - Avvocato

Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento

di Alfredo Fusco - Architetto

Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura

Rassegne

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Ciaccafava

Rassegna della Cassazione

di Federico Ciaccafava

Rassegna di diritto amministrativo

di AmbienteDiritto

Condominio nelle Corti di merito

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Luigi Salciarini

Scuola di arbitrato

La liquidazione giudiziale delle spese di mediazione

di Ettore Ditta - Avvocato

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



3 00 11

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

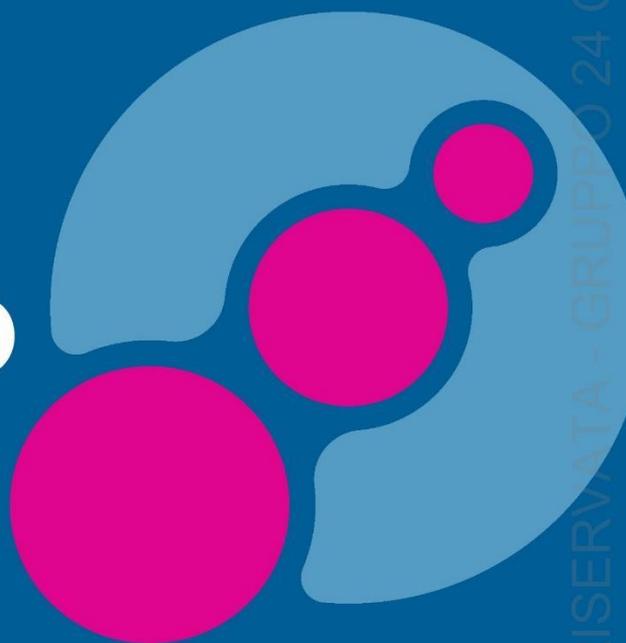
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47800111
INFORMAZIONI: 02 47800111
MOLTIPIREZZE: 02 47800111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavellova Lisa
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Sivilli
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Ariello Carvato
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DIPARTIMENTI
E DI CARTELLA
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI
Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pirro

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE
Tommaso Lonati

CONTENCIOSO

E TRIBUTI LOCALI
Rosanna Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Alfonso Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Peppè
Marta Lenti

Controversie civili e mediazione

Mario Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE CON L'ESPERTO

Se il tuo quesito non è stato risolto, puoi rivolgerti al servizio clienti di www.24ore.com o al numero verde www.24ore.com.

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto costa 17,7% di meno e il sisma il 1,9%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Doveri di manutenzione e gestione anche dopo la fattura di ultimazione

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio

DEDEUZIONE

Il costo di acquisto di beni di consumo, come il clima, viene penalizzato

CAPIRE

In seguito a nuovi interventi il bene può essere ripulito

IL VINCULO

Con le nuove norme si riduce lo spazio per l'ipoteca con il contratto

LA REGOLA

Per far scattare il superbonus è necessario il documento

CONDOMINIO

Deve venire alla luce che cosa fare dopo l'uscita dai lavori

IL LEGALE

Il proprietario di un bene e il comodatario hanno il diritto di vendere

AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. DIFENDI

3. DIFENDI

4. DIFENDI

5. DIFENDI

6. DIFENDI

7. DIFENDI

8. DIFENDI

9. DIFENDI

10. DIFENDI

11. DIFENDI

12. DIFENDI

13. DIFENDI

14. DIFENDI

15. DIFENDI

16. DIFENDI

17. DIFENDI

18. DIFENDI

19. DIFENDI

20. DIFENDI

21. DIFENDI

22. DIFENDI

23. DIFENDI

24. DIFENDI

25. DIFENDI

26. DIFENDI

27. DIFENDI

28. DIFENDI

29. DIFENDI

30. DIFENDI

31. DIFENDI



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paolo Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
in rapporto di fratelli 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
realizzate in comune

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvinti
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il tuo caso
scrivici il tuo caso e
contattaci. Il tuo caso sarà
curato da un esperto. È così
che si risolve il tuo
caso. esperto@espresso.com

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giulio Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giulio Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giulio Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 240re o in e-mail: 240re@esale.it o scrivendo sul sito, dove sono disponibili gli indirizzi e i numeri di abbonamenti. esale240re.com/espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, all'acui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.