

Sabato 21 settembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Sori

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[*Energia, al via il progetto CirCe: sostegno alle famiglie vulnerabili con obiettivo il risparmio e la sostenibilità ambientale*](#)

18 Settembre 2024

[*Energia: Terna, ad agosto fabbisogno +8,1%, più alto di sempre del mese*](#)

19 Settembre 2024

[*L'adesione a una comunità di autoconsumo è atto di stretta competenza di ciascun condòmino*](#)

di Antonella Giraudi, 17 Settembre 2024

[*Bollette luce e gas: 6 milioni di italiani non hanno cambiato fornitore*](#)

18 Settembre 2024

[*Anche i box interrati «pagano» le spese per la facciata*](#)

di Matteo Rezzonico, 13 Settembre 2024

[*I consumi idrici si contestano solo con l'impugnazione della delibera che approva il bilancio*](#)

di Giovanni Iaria, 18 Settembre 2024

[*Prima di installare il videocitofono necessario costituire il fondo speciale*](#)

di Eugenia Parisi, 13 Settembre 2024

Qualità dell'acqua.

anche il perito chimico può svolgere le analisi che competerebbero a biologi o chimici

di Giulio Benedetti, 16 Settembre 2024

Superbonus, dopo lo stop alle cessioni non sono ammesse riaperture parziali

di Camilla Colombo e Giuseppe Latour, 19 Settembre 2024

Salva casa, la norma sopravvenuta si applica anche alle vicende pregresse

di Filippo di Mauro e Guglielmo Saporito, 16 Settembre 2024

Rigenerazione urbana, Uppi lancia le proposte migliorative alla Camera

19 Settembre 2024

La chiusura dell'area comune utilizzata come parcheggio

di Augusto Cirila, 18 Settembre 2024

Rimborsabile la disinfestazione delle travi dalle tarne anticipata dal condomino

di Fulvio Pironti, 19 Settembre 2024

Il mercoledì della privacy:

il privato può installare la telecamera sulla via pubblica se c'è un reale pericolo

di Carlo Pikler, 17 Settembre 2024

La delibera che riferisce di un importante ristagno d'acqua giustifica l'urgenza dei lavori sul lastrico

di Annarita D'Ambrosio, 16 Settembre 2024

Valida la delibera che prevede l'uso turnario dei posti auto se non sufficienti

di Eugenio Antonio Correale, 16 Settembre 2024

I lavori su parti condominiali si decidono in assemblea

di Rosario Dolce, 16 Settembre 2024

Rigenerazione urbana, Uppi lancia le proposte migliorative alla Camera

19 Settembre 2024

L'inquilino, in presenza di gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dal contratto

di Rosario Dolce, 19 Settembre 2024

GIORNO DOPO GIORNO

[Anche i box interrati «pagano» le spese per la facciata](#)

di Matteo Rezzonico, 13 Settembre 2024

[Il Punto: collocazione antenne e servitù tra i temi commentati in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 13 Settembre 2024

[Prima di installare il videocitofono necessario costituire il fondo speciale](#)

di Eugenia Parisi, 13 Settembre 2024

[Uppi sul Ddl sicurezza: sul tema occupazioni abusive urgono correttivi al testo base](#)

13 Settembre 2024

[Bed and breakfast, non c'è attività d'impresa se l'apertura è saltuaria](#)

di Giovanni Parente, 16 Settembre 2024

[L'allarme di Confabitare: rischio caos a Bologna con la riapertura delle scuole](#)

16 Settembre 2024

[Valida la notifica dell'opposizione a decreto ingiuntivo
effettuata all'avvocato del condominio senza specificarne la qualità](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 16 Settembre 2024

[La delibera che riferisce di un importante ristagno d'acqua giustifica l'urgenza dei lavori sul lastrico](#)

di Annarita D'Ambrosio, 16 Settembre 2024

[Valida la delibera che prevede l'uso turnario dei posti auto se non sufficienti](#)

di Eugenio Antonio Correale, 16 Settembre 2024

[Qualità dell'acqua.](#)

[anche il perito chimico può svolgere le analisi che competerebbero a biologi o chimici](#)

di Giulio Benedetti, 16 Settembre 2024

[I lavori su parti condominiali si decidono in assemblea](#)

di Rosario Dolce, 16 Settembre 2024

[Decreto Salva casa, cinque webinar per conoscere le nuove sanatorie](#)

16 Settembre 2024

[Salva casa, la norma sopravvenuta si applica anche alle vicende pregresse](#)

di Filippo di Mauro e Guglielmo Saporito, 16 Settembre 2024

[L'autorizzazione tardiva che integra la Cilas](#)

di Marco Zandonà, 16 Settembre 2024

[I comodatari non sono legittimati a proporre l'azione di risarcimento per il rumore](#)

di Giulio Benedetti, 17 Settembre 2024

[I mercoledì della privacy:](#)

[il privato può installare la telecamera sulla via pubblica se c'è un reale pericolo](#)

di Carlo Pikler, 17 Settembre 2024

[L'adesione a una comunità di autoconsumo
è atto di stretta competenza di ciascun condòmino](#)

di Antonella Giraudi, 17 Settembre 2024

*Il corretto avviso di convocazione all'assemblea
è elemento costitutivo della validità della delibera*

di Luana Tagliolini, 17 Settembre 2024

Più tempo e più chance per chiudere le liti con la mediazione

di Giovanni Negri, 17 Settembre 2024

Il mandato a vendere non "aggira" la condizione per la prima casa

di Alessandro Borgoglio, 17 Settembre 2024

Diniego di autotutela catastale: impugnabilità dinanzi ai giudici tributari

di Antonio Piccolo, 17 Settembre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
non chiara la maggioranza per la soppressione del servizio di portierato*

di Ettore Ditta, 18 Settembre 2024

*I consumi idrici si contestano solo
con l'impugnazione della delibera che approva il bilancio*

di Giovanni Iaria, 18 Settembre 2024

Bollette luce e gas: 6 milioni di italiani non hanno cambiato fornitore

18 Settembre 2024

La chiusura dell'area comune utilizzata come parcheggio

di Augusto Cirila, 18 Settembre 2024

Bonus casa anche per le parti comuni di un edificio di un unico proprietario.

di Alessandro Borgoglio, 18 Settembre 2024

*Energia, al via il progetto CirCe:
sostegno alle famiglie vulnerabili con obiettivo il risparmio e la sostenibilità ambientale*

18 Settembre 2024

Rimborsabile la disinfestazione delle travi dalle tarne anticipata dal condomino

di Fulvio Pironti, 19 Settembre 2024

Energia: Terna, ad agosto fabbisogno +8,1%, più alto di sempre del mese

19 Settembre 2024

L'inquilino paga la tenda danneggiata dal temporale

di Matteo Rezzonico, 19 Settembre 2024

Rigenerazione urbana, Uppi lancia le proposte migliorative alla Camera

19 Settembre 2024

L'inquilino, in presenza di gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dal contratto

di Rosario Dolce, 19 Settembre 2024

Superbonus, dopo lo stop alle cessioni non sono ammesse riaperture parziali

di Camilla Colombo e Giuseppe Latour, 19 Settembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

Anche i box interrati «pagano» le spese per la facciata

di Matteo Rezzonico, 13 Settembre 2024

Prima di installare il videocitofono necessario costituire il fondo speciale

di Eugenia Parisi, 13 Settembre 2024

Qualità dell'acqua.

anche il perito chimico può svolgere le analisi che competerebbero a biologi o chimici

di Giulio Benedetti, 16 Settembre 2024

*L'adesione a una comunità di autoconsumo
è atto di stretta competenza di ciascun condòmino*

di Antonella Giraudi, 17 Settembre 2024

*I consumi idrici si contestano solo
con l'impugnazione della delibera che approva il bilancio*

di Giovanni Iaria, 18 Settembre 2024

Bollette luce e gas: 6 milioni di italiani non hanno cambiato fornitore

18 Settembre 2024

*Energia, al via il progetto CirCe:
sostegno alle famiglie vulnerabili con obiettivo il risparmio e la sostenibilità ambientale*

18 Settembre 2024

Energia: Terna, ad agosto fabbisogno +8,1%, più alto di sempre del mese

19 Settembre 2024

L'inquilino paga la tenda danneggiata dal temporale

di Matteo Rezzonico, 19 Settembre 2024

Rigenerazione urbana, Uppi lancia le proposte migliorative alla Camera

19 Settembre 2024

Superbonus, dopo lo stop alle cessioni non sono ammesse riaperture parziali

di Camilla Colombo e Giuseppe Latour, 19 Settembre 2024

Il fisco e i bonus

L'autorizzazione tardiva che integra la Cilas

di Marco Zandonà, 16 Settembre 2024

Rigenerazione urbana. Uppi lancia le proposte migliorative alla Camera

19 Settembre 2024

Superbonus, dopo lo stop alle cessioni non sono ammesse riaperture parziali

di Camilla Colombo e Giuseppe Latour, 19 Settembre 2024

I diritti

Il Punto: collocazione antenne e servitù tra i temi commentati in settimana

di Antonio Scarpa, 13 Settembre 2024

La chiusura dell'area comune utilizzata come parcheggio

di Augusto Cirila, 18 Settembre 2024

Rimborsabile la disinfestazione delle travi dalle tarme anticipata dal condomino

di Fulvio Pironti, 19 Settembre 2024

L'assemblea

Prima di installare il videocitofono necessario costituire il fondo speciale

di Eugenia Parisi, 13 Settembre 2024

La delibera che riferisce di un importante ristagno d'acqua giustifica l'urgenza dei lavori sul lastrico

di Annarita D'Ambrosio, 16 Settembre 2024

Valida la delibera che prevede l'uso turnario dei posti auto se non sufficienti

di Eugenio Antonio Correale, 16 Settembre 2024

I lavori su parti condominiali si decidono in assemblea

di Rosario Dolce, 16 Settembre 2024

*L'adesione a una comunità di autoconsumo
è atto di stretta competenza di ciascun condòmino*

di Antonella Giraudi, 17 Settembre 2024

*Il corretto avviso di convocazione all'assemblea
è elemento costitutivo della validità della delibera*

di Luana Tagliolini, 17 Settembre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
non chiara la maggioranza per la soppressione del servizio di portierato*

di Ettore Ditta, 18 Settembre 2024

*I consumi idrici si contestano solo
con l'impugnazione della delibera che approva il bilancio*

di Giovanni Iaria, 18 Settembre 2024

La chiusura dell'area comune utilizzata come parcheggio

di Augusto Cirila, 18 Settembre 2024

Rimborsabile la disinfestazione delle travi dalle tarme anticipata dal condomino

di Fulvio Pironti, 19 Settembre 2024

L'amministratore

Qualità dell'acqua.

anche il perito chimico può svolgere le analisi che competerebbero a biologi o chimici

di Giulio Benedetti, 16 Settembre 2024

Il "salvacasa"

Decreto Salva casa, cinque webinar per conoscere le nuove sanatorie

16 Settembre 2024

Salva casa, la norma sopravvenuta si applica anche alle vicende pregresse

di Filippo di Mauro e Guglielmo Saporito, 16 Settembre 2024

Rigenerazione urbana, Uppi lancia le proposte migliorative alla Camera

19 Settembre 2024

Le liti e la mediazione

*Valida la notifica dell'opposizione a decreto ingiuntivo
effettuata all'avvocato del condominio senza specificarne la qualità*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 16 Settembre 2024

La delibera che riferisce di un importante ristagno d'acqua giustifica l'urgenza dei lavori sul lastrico

di Annarita D'Ambrosio, 16 Settembre 2024

I comodatari non sono legittimati a proporre l'azione di risarcimento per il rumore

di Giulio Benedetti, 17 Settembre 2024

Più tempo e più chance per chiudere le liti con la mediazione

di Giovanni Negri, 17 Settembre 2024

*I consumi idrici si contestano solo
con l'impugnazione della delibera che approva il bilancio*

di Giovanni Iaria, 18 Settembre 2024

Dati e privacy

I mercoledì della privacy:

il privato può installare la telecamera sulla via pubblica se c'è un reale pericolo

di Carlo Pikler, 17 Settembre 2024

Affitti e immobiliare

Uppi sul Ddl sicurezza: sul tema occupazioni abusive urgono correttivi al testo base

13 Settembre 2024

Bed and breakfast, non c'è attività d'impresa se l'apertura è saltuaria

di Giovanni Parente, 16 Settembre 2024

L'allarme di Confabitare: rischio caos a Bologna con la riapertura delle scuole

16 Settembre 2024

L'autorizzazione tardiva che integra la Cilas

di Marco Zandonà, 16 Settembre 2024

Il mandato a vendere non "aggira" la condizione per la prima casa

di Alessandro Borgoglio, 17 Settembre 2024

Diniego di autotutela catastale: impugnabilità dinanzi ai giudici tributari

di Antonio Piccolo, 17 Settembre 2024

L'inquilino paga la tenda danneggiata dal temporale

di Matteo Rezzonico, 19 Settembre 2024

Rigenerazione urbana. Uppi lancia le proposte migliorative alla Camera

19 Settembre 2024

L'inquilino, in presenza di gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dal contratto

di Rosario Dolce, 19 Settembre 2024

NT Condominio e immobili

Norme & Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**


Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

Condominio

Rimborsabile la disinfestazione delle travi dalle tarme anticipata dal condomino

di Fulvio Pironti

+ La delibera che riferisce di un importante ristagno d'acqua giustifica l'urgenza dei lavori sul lastrico



Bonus edilizi →

Bonus casa, riparte il pressing per correggere le comunicazioni errate

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Superbonus, ancora in stand by la comunicazione anti frode

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

L'esperto risponde →

Condominio

L'inquilino paga la tenda danneggiata dal temporale

di Matteo Rezzonico

Condominio

La chiusura dell'area comune utilizzata come parcheggio

di Augusto Cirila

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

Consulente Immobiliare

Approfondimento Locazione

Locali occupati abusivamente: azioni di sgombero

di Nicola Frivoli - Avvocato

Condominio nelle Corti di merito

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Luigi Salciarini

Rassegna Merito

Rassegna della Giurisprudenza di merito


di Federico Ciaccafava

Norme e Tributi

Free Corte Ue sui prezzi alberghieri, la parità imposta danneggia la concorrenza

di Annarita D'Ambrosio

+ Inflazione a +0,8% ma sulle vacanze è cinque volte di più




L'esperto risponde Condominio

L'inquilino paga la tenda danneggiata dal temporale

di Matteo Rezzonico

+ Sempre risolta la locazione commerciale se non sono corrisposti i canoni



Locazione

L'inquilino, in presenza di gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dal contratto

di Rosario Dolce

+ Affitto: consegnare l'immobile danneggiato equivale all'occupazione abusiva dello stesso

Condominio

Rigenerazione urbana, Uppi lancia le proposte migliorative alla Camera

Appuntamenti

Free Convegno Assoedilizia sulla rigenerazione urbana: quali interventi per Milano

Condominio →

Bollette luce e gas: 6 milioni di italiani non hanno cambiato fornitore

di Redazione

I temi di NT+

I consumi idrici si contestano solo con l'impugnazione della delibera che approva il bilancio

di Giovanni Iaria

- + **L'esperto risponde** I 40 anni dell'Esperto
Risponde: il riparto dei consumi idrici tra alloggi, negozi e uffici

Il diritto condominiale preso sul serio: non chiara la maggioranza per la soppressione del servizio di portierato

di Ettore Ditta

- + La delibera che decide la soppressione del servizio di portierato legittima il licenziamento del custode

Recupero e ristrutturazione →

Salva casa, la norma sopravvenuta si applica anche alle vicende pregresse

di Filippo di Mauro e Guglielmo Saporito

- + Salva casa, occhio ai rischi per i tecnici asseveratori

Free Decreto Salva casa, cinque webinar per conoscere le nuove sanatorie

Salva Milano: sarebbe stata utile una riflessione più ampia

di Vincenzo Vecchio - presidente nazionale App

Locazione →

Bed and breakfast, non c'è attività d'impresa se l'apertura è saltuaria

di Giovanni Parente

- + Affitti brevi e obbligo di Cin, le sanzioni scivolano verso il 2025

Property managers Italia propone un codice di autoregolamentazione degli affitti brevi

- + Da Laserwall 6 consigli per migliorare e valorizzare il legame con i propri vicini

Affitti brevi. I numeri del ministero sui Codici emessi: oltre 100 mila in una settimana

Fisco →

CI Approfondimento

Bonus casa anche per le parti comuni di un edificio di un unico proprietario

di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

CI Approfondimento

Diniego di autotutela catastale: impugnabilità dinanzi ai giudici tributari

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

I temi di NT+

Bonus casa, riparte il pressing per correggere le comunicazioni errate

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Compravendita →

I temi di NT+

Il mandato a vendere non "aggira" la condizione per la prima casa

di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario

- + Cassazione, ordinanza 20673/2024

La luce dopo il tunnel: dal 2025 investimenti in ripresa nella Ue

di Laura Cavestri

Bankitalia, prezzi delle case stabili, la domanda resta debole

Come fare per →

Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Recupero e ristrutturazione

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

Condominio

Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio

a cura di Nadia Parducci - Dottore commercialista

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Energia, al via il progetto CirCe: sostegno alle famiglie vulnerabili con obiettivo il risparmio e la sostenibilità ambientale

Rinnovabili, nel 2023 record di richieste di allaccio alle reti (+77%)

di Laura Serafini

- + Energia: online il nuovo simulatore Enea per promuovere le Comunità energetiche rinnovabili

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio

di Alberto Giordano, Giordano Consulting

Professioni →

Qualità dell'acqua, anche il perito chimico può svolgere le analisi che competerebbero a biologi o chimici

di Giulio Benedetti

- + Rischio legionella, amministratori tenuti a predisporre più controlli

CI Approfondimento

Cantieri di bonifica amianto: meglio un Coordinatore della sicurezza abilitato anche come Coordinatore amianto

di Sergio Clarelli - Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

CI Approfondimento

Decreto Salva Casa: il ruolo cruciale dei professionisti tecnici

di Ivan Meo - Consulente giuridico

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di Giuseppe Marando

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di Antonio Scarpa

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di Umberto Amato - Associazione Naca

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio



Personalizza
Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla
Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Compravendita

Proprietà e diritti reali

Obbligazioni e contratti

Appalto privato

Locazione

Edilizia, catasto e estimo

Fisco

19 settembre 2024

Il recupero dei sottotetti di nuovo al vaglio della Corte costituzionale

La Corte costituzionale, sentenza n. 119 del 4 luglio 2024 è stata di recente chiamata a pronunciarsi, con la sentenza in rassegna, sulla...

Giurisprudenza

Corte Costituzionale | Sentenza | 4 luglio 2024 | n. 119
Integrale

18 settembre 2024

Il condòmino decide l'adesione alla cer

Il numero delle comunità di autoconsumo energetico, inizialmente ridotto, è in crescita a seguito dell'emanazione a fine gennaio 2024 del decreto...

Legge nazionale

Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica | Decreto ministeriale | 17 dicembre 2023 | n. 414

Preambolo

18 settembre 2024

Più tempo e più chance per chiudere le liti con la mediazione

Tempi più estesi e modalità di partecipazione più snelle per dare un colpo di acceleratore alle procedure di mediazione. Ma novità anche per un'altra...

Il Sole 24 Ore

Mediazione da remoto e con sei mesi di durata
17 settembre 2024

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 20 settembre 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

PARTI COMUNI | 18 settembre 2024

Le tendenze interpretative sul problematico rapporto tra «innovazioni» e «modifiche delle destinazioni d'uso» delle parti comuni

Al fine di esaminare il caso trattato da Cass., seconda sezione civile, sentenza 23 luglio 2024, n. 20391 occorre necessariamente fare tesoro di...

PARTI COMUNI | 17 settembre 2024

Presunzione di condominialità e titolo contrario

«La presunzione legale di comunione stabilita dall'art. 1117 c.c. può essere superata soltanto dalle opposte risultanze del determinato titolo che ha...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Regione Sardegna | Legge regionale | 18 settembre 2024 | n. 13

Assestamento di bilancio 2024-2026 e variazioni di bilancio in base alle disposizioni di cui agli articoli 50 e 51 del decreto legislativo n. 118 del 2011, e successive modifiche ed integrazioni, e riconoscimento di debiti fuori bilancio

Legge regionale

CONDOMINIO

Regione Abruzzo | Legge regionale | 17 settembre 2024 | n. 15

Assestamento al Bilancio di Previsione 2024-2026 ex art. 50 del dlgs. 118/2011, con modifiche di leggi regionali e ulteriori disposizioni

Legge regionale

CONDOMINIO

Ministero dell'Economia e delle finanze | Decreto ministeriale | 6 settembre 2024

Integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 e 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160

Legge nazionale

Vai all'indice

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



SOTTOTETTI | 19 settembre 2024

Il recupero dei sottotetti di nuovo al vaglio della Corte costituzionale

La Corte costituzionale, sentenza n. 119 del 4 luglio 2024 è stata di recente chiamata a pronunciarsi, con la sentenza in rassegna, sulla...

MUTUO IPOTECARIO | 19 settembre 2024

Sull'[(n)idoneità del mutuo ipotecario condizionato a costituire titolo esecutivo

Il caso. La sentenza in commento presenta molteplici profili di interesse, tanto teorici, quanto pratici. Essa, infatti, prende posizione su questioni...

LOCAZIONI | 17 settembre 2024

Legittimazione del proprietario locatore sul bene oggetto di procedura esecutiva

Corte di cassazione, Sezione II civile, sentenza del 5 giugno 2024, n. 15678 in tema di locazione di immobile locato (ed uso diverso dalla...

Vedi tutto

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Adempimento: Termine ultimo per il versamento delle ritenute del 4% sulle coperture effettuate nel mese precedente...

MERCOLEDÌ 16 OTTOBRE

Apri lo scadenario

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 17 settembre 2024

IMMOBILI - Proprietà - Contenuto - Diritti del proprietario - Limitazioni legali della proprietà - Responsabilità civile - Responsabilità professionale - Notai - Tributi - ICI - Espropriazione per pubblica utilità

GIURISPRUDENZA IMMOBILI 17 SETTEMBRE 2024

Proprietà - Contenuto - Diritti del proprietario - Intervento del vicino diretto a limitarne l'uso ed il...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 17 settembre 2024

CONDOMINIO - Controversie - Responsabilità per danno cagionato da cose in custodia - Amministratore - Attribuzioni - Rappresentanza negoziale - Regolamento - Contenuto - Contributi e spese condominiali

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 17 SETTEMBRE 2024

L'Esperto Risponde

Ciò esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 16 settembre 2024

Immobili - Condominio - Porta del garage da allargare: va avvisato l'amministratore

Vorrei allargare di 50 centimetri la porta del garage situata sulla facciata principale del condominio, in cui vige un regolamento che contiene...

CONDOMINIO | 16 settembre 2024

Fisco - Bonus edilizi - Nuovo ascensore al 75% senza obbligo di servire tutti i piani

In un condominio di sei piani, l'ascensore fa solamente cinque fermate, e non serve l'appartamento dell'ultimo piano. I condomini vorrebbero rinnovare...

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



9 772282 452005

IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA OLTRE IL SUPER BONUS

VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

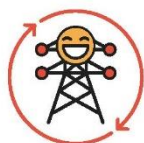
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 13 settembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Fondo patrimoniale e revocatoria – Antenne televisive – Cooperazione del committente nell'appalto – Trasferimento del luogo di esercizio della servitù – Distacco dal riscaldamento centralizzato – Responsabilità per rovina e gravi difetti nell'appalto.

In Condominio e immobili 9 settembre 2024, l'ottimo contributo di G. Ventriglia, [Revocatoria di atto costitutivo di fondo patrimoniale, litisconsorzio necessario dei coniugi e legittimazione processuale passiva del fallito](#), ha segnalato Cass. 25 maggio 2024, n.14349. Sul [litisconsorzio necessario](#) dei coniugi in casi di azione revocatoria intentata nei riguardi dell'atto con cui un [bene della comunione legale](#) sia stato conferito in un fondo patrimoniale, Cass. 7 aprile 2023, n. 9536; [Cass. 24 marzo 2023, n. 8447](#).

E. Bontempo, [Collocazione antenne televisive su terrazza ad uso esclusivo: attribuzioni e limiti del deliberato condominiale](#), in Condominio e immobili 10 settembre 2024, ha commentato una sentenza della Corte d'appello di

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 *Dossier e monografie* | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

Quotidiani del Sole 24

Case green, altro via

La direttiva domani

Il Sole 24 Ore | 11 apr

Consulente Immobili

Case green: la rivol

edifici nella nuova l

Quotidiani del Sole 24

Case green, per chi i

limitazioni a vendita

Norme&Tributi Plus E

marzo 2024

il nuovo **Consulente Immobiliare**

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Consulente Immobiliare

Numero 1188 - 31 agosto 2024

Sommario

Approfondimenti

Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?

di Roberto Rizzo - Avvocato

La nuova patente a crediti in edilizia

di Mario Gallo - Professore a contratto di Diritto del Lavoro nell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale

Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti

di Nicola Frivoli - Avvocato

Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento

di Alfredo Fusco - Architetto

Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura

Rassegne

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Ciaccafava

Rassegna della Cassazione

di Federico Ciaccafava

Rassegna di diritto amministrativo

di AmbienteDiritto

Condominio nelle Corti di merito

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Luigi Salciarini

Scuola di arbitrato

La liquidazione giudiziale delle spese di mediazione

di Ettore Ditta - Avvocato

GRUPPO24ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



3 00 11

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

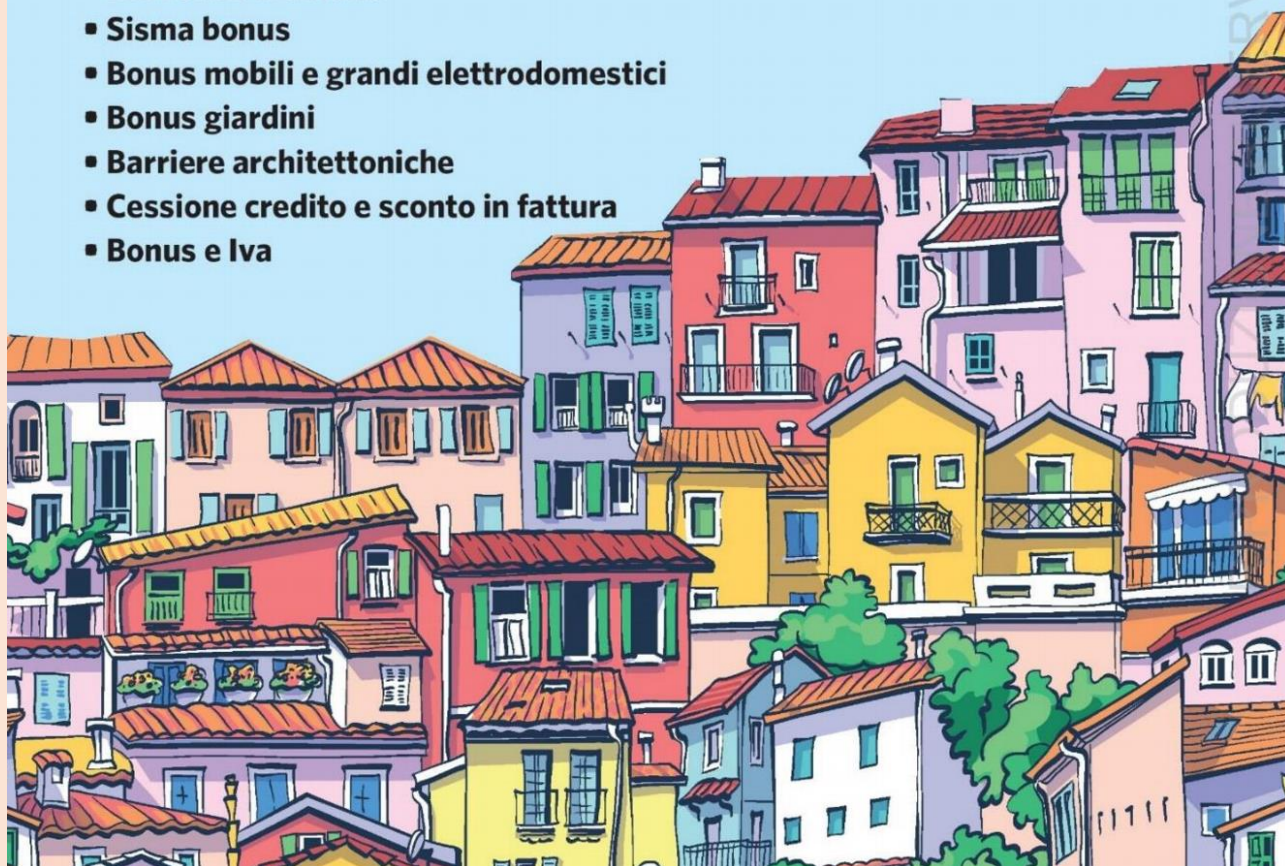
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

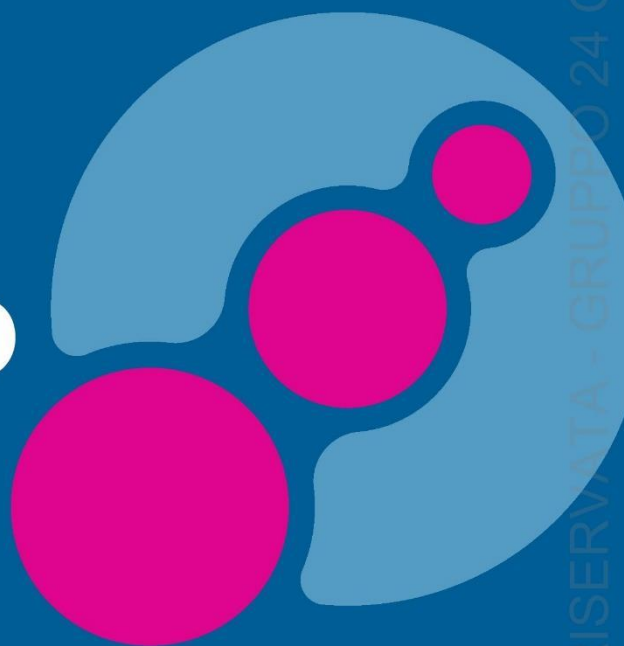
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI ORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it
PUBBLICITÀ: 02 47800111
INFORMAZIONI: 02 47800111
MATERIALE: 02 47800111

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Augusto Ciria
Pavello Livi
Matteo Ricciarone

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbara Marini

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Sivilli
Marco Zandoni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcello Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Arianna Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO PRESENTI

Michela Magnoli

REDDITI

IRPEF DEDUZIONE E DI CREDITO
Giovanna Ben

IVA

Giorgia Castelletti
Rosario Novelli
Marco Zandoni

IMPOSTE ALTERNATIVE

Fabrizio Cascellani

IMBILI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENZIOSO E PROTESSIONI

Barbara Aderna

Diritto societario

Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galante
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarelli

Previdenza e pensioni

Atto Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorotea Laccari
Alessandra Rota-Porta

Diritto di famiglia

Alessandra Capello
Vincenzo Pepp
Marcella

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

INBRETTI

CON IL DOSSIER
di Francesco
gli esperti di
con più di 200
di informazioni
di approfondimenti
Società.com
esperto risponde

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili?

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura al termine?

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio è del 1,10%

DEDEUZIONE

Il costo di un bene di valore superiore a 100€ è deducibile dal reddito complessivo

CAPIGNO

In seguito a un infortunio il bene è deducibile

IL VINCULO

Con la riforma si è eliminata la spesa per l'ipoteca con il contratto

LA REGOLA

Per far scattare il superbonus è necessario il completamento

CONDOMINIO

Devo venire alla fine della lista? Come si opera l'ordine dei lavori?

IL LEDGATE

Il superbonus è deducibile anche per i beni di valore superiore a 100€

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

3. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

4. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

5. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

6. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

7. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

8. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

9. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

10. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

11. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

12. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

13. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

14. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

15. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

16. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

17. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

18. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

19. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

20. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

21. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

22. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

23. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

24. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

25. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

26. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

27. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

28. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

29. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

30. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

31. DAI 15 A 30 SETTEMBRE

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22



SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Paola Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della famiglia

In seguito all'abbandono del
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti
in rapporto di fratelli 2022

Come gestire il benefit
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile
dalla prima di detrazione

Le fatture delle opere
realizzate in comune

Imprescrittibilità, il 100%
per la casa con collettività

Condono, gli usi sopravvivi
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo
dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per ricevere il numero
a giugno il 14/14/22 e
contattare l'Esperto risponde
su sito, dove troverete il link
al servizio di email
book24@espr.it
espr.it/esperto

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giuluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24 Ore on line, è necessario depositare il quesito, da inviare a: **esperto@24ore.it** o al numero 24 Ore on line: **02-76110000**

GRUPPO EDITORIALE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.