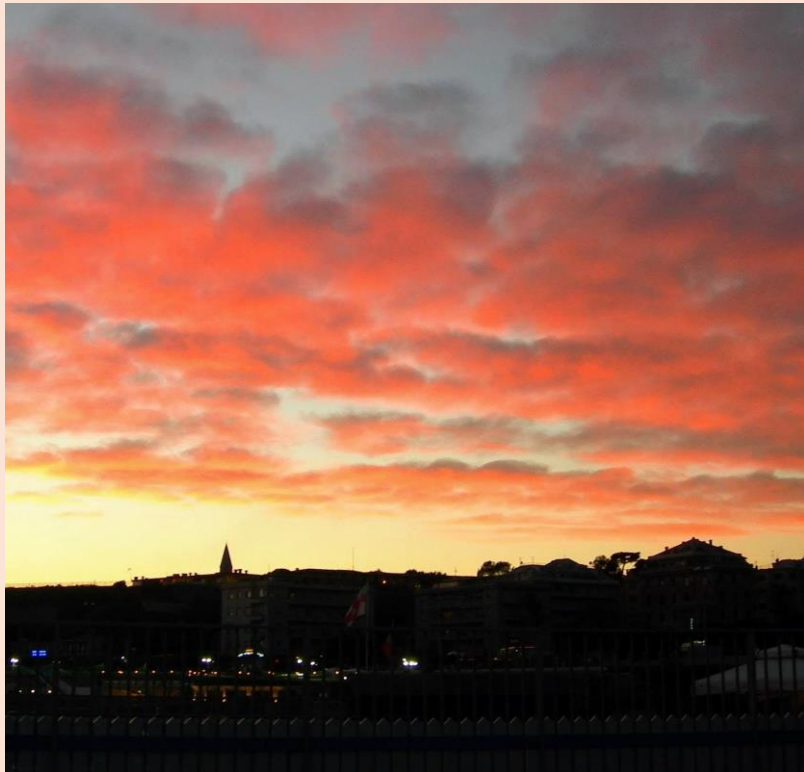


Sabato 28 settembre 2024

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

GIORNO DOPO GIORNO

[Porta del garage da allargare: va avvisato l'amministratore](#)

di Rosario Dolce, 20 Settembre 2024

[Committente responsabile della scelta di una impresa inidonea ad eseguire i lavori](#)

di Giulio Benedetti, 23 Settembre 2024

[L'indennizzo per la pertinenza inutilizzabile durante i lavori](#)

di Rosario Dolce, 23 Settembre 2024

[Nulla la delibera adottata a maggioranza che nega il posto auto ai proprietari di unità frazionate](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 23 Settembre 2024

[Quando le immissioni entro i limiti di legge sono illegittime](#)

di Ettore Ditta Avvocato, 23 Settembre 2024

Affitti brevi, tempi stretti per ottenere il doppio codice

di Michela Finizio, 23 Settembre 2024

Rendimenti affitti: il turistico rende in centro, il transitorio prevale in periferia

di Laura Cavestri, 23 Settembre 2024

Estintori e polizze, costi in salita

di Michela Finizio, 23 Settembre 2024

Immobili: Tecnocasa, l'attico tipologia abitativa amata anche dai single

23 Settembre 2024

Superbonus, c'è l'incognita delle polizze catastrofali

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 23 Settembre 2024

Bonus ristrutturazione e trasferibilità delle detrazioni

di Deborah Maria Foti, 23 Settembre 2024

Il comodatario e accollante scala le spese in condominio

di Marco Zandonà, 24 Settembre 2024

Se la direzione dei lavori è «prestazione occasionale»

di Silvio Rivetti, 24 Settembre 2024

Le facciate restano nella disponibilità del condominio anche durante l'esecuzione dell'appalto

di Annarita D'Ambrosio, 24 Settembre 2024

Non è possibile rinunciare/limitare la responsabilità per gravi difetti costruttivi

di Eugenio Antonio Correale, 24 Settembre 2024

Mini appartamenti: Casavo fotografa la situazione a Roma e Milano

24 Settembre 2024

All'amministratore non è preclusa l'attività di intermediazione

tra il condomino alienante e il terzo acquirente

di Eugenio Antonio Correale, 24 Settembre 2024

L'assemblea autoconvocata

non può essere indetta da un estraneo che si candida ad amministrare il condominio

di Andrea Marostica, 24 Settembre 2024

Valida la notifica di un atto al condomino inviato sulla sua pec professionale

di Giovanni Iaria, 24 Settembre 2024

I mercoledì della privacy:

cosa annotare nel Registro anagrafico se c'è un impianto di videosorveglianza in condominio

di Carlo Pikler, 24 Settembre 2024

Il tombino condominiale rotto è un'insidia per chi vive da poco in condominio

di Ivana Consolo, 24 Settembre 2024

Casa, in Italia servono 3,5 milioni di nuove abitazioni entro il 2050

di Laura Cavestri, 24 Settembre 2024

Interrogativi e prospettive sul concorso di spesa del cappotto termico nei condomini

di Fulvio Pironti, 25 Settembre 2024

Patente a crediti anche in condominio, nuovi adempimenti per l'amministratore

di Giulio Benedetti e Glauco Bisso, 25 Settembre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:
occupare il parcheggio condominiale per lungo tempo costituisce abuso*
di Ettore Ditta, 25 Settembre 2024

Polizza calamità, le soluzioni dell'Uppi per non gravare sui proprietari di casa
25 Settembre 2024

Il rendiconto annuale deve essere un documento unitario
di Matteo Rezzonico, 25 Settembre 2024

Cessioni, tra scarti ed errori rischio aumento di contenziosi
di Giorgio Gavelli, 25 Settembre 2024

Superbonus, con l'affitto scatta la penalizzazione
di Elisa de Pizzol e Nicola Forte, 25 Settembre 2024

Cessioni, tra scarti ed errori rischio aumento di contenziosi
di Giorgio Gavelli, 25 Settembre 2024

Superbonus, con l'affitto scatta la penalizzazione
di Elisa de Pizzol e Nicola Forte, 25 Settembre 2024

L'individuazione del posto auto spettante al condomino può avvenire in fasi e procedimenti differenti
di Rosario Dolce, 26 Settembre 2024

Anche l'usufruttuario può agire per essere risarcito dei danni da infiltrazione d'acqua
di Fulvio Pironti, 26 Settembre 2024

Il valore del giudicato su una delibera impugnata
di Matteo Rezzonico, 26 Settembre 2024

L'intelligenza artificiale in condominio: aiuto concreto per l'amministratore
26 Settembre 2024

Mercato immobiliare turistico: nuove regole per le locazioni brevi
di Fabrizio Stella, 26 Settembre 2024

Il trattamento fiscale delle pertinenze ai fini imposte indirette,
di Anna Briozzo, 26 Settembre 2024

Cessione crediti, il Mef chiude lo spiraglio alle correzioni
di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 26 Settembre 2024

Sì al bonus ascensore entro fine 2025
di Luca De Stefani, 26 Settembre 2024

GLI ARGOMENTI

Le spese

[Porta del garage da allargare: va avvisato l'amministratore](#)

di Rosario Dolce, 20 Settembre 2024

[L'indennizzo per la pertinenza inutilizzabile durante i lavori](#)

di Rosario Dolce, 23 Settembre 2024

[Il tombino condominiale rotto è un'insidia per chi vive da poco in condominio](#)

di Ivana Consolo, 24 Settembre 2024

[Interrogativi e prospettive sul concorso di spesa del cappotto termico nei condomini](#)

di Fulvio Pironti, 25 Settembre 2024

[Polizza calamità, le soluzioni dell'Uppl per non gravare sui proprietari di casa](#)

25 Settembre 2024

[Il rendiconto annuale deve essere un documento unitario](#)

di Matteo Rezzonico, 25 Settembre 2024

[Anche l'usufruttuario può agire per essere risarcito dei danni da infiltrazione d'acqua](#)

di Fulvio Pironti, 26 Settembre 2024

Il fisco e i bonus

[Bonus ristrutturazione e trasferibilità delle detrazioni](#)

di Deborah Maria Foti, 23 Settembre 2024

[Il comodatario e accollante scala le spese in condominio](#)

di Marco Zandonà, 24 Settembre 2024

[Se la direzione dei lavori è «prestazione occasionale»](#)

di Silvio Rivetti, 24 Settembre 2024

[Cessioni, tra scarti ed errori rischio aumento di contenziosi](#)

di Giorgio Gavelli, 25 Settembre 2024

[Superbonus, con l'affitto scatta la penalizzazione](#)

di Elisa de Pizzol e Nicola Forte, 25 Settembre 2024

[Il trattamento fiscale delle pertinenze ai fini imposte indirette.](#)

di Anna Briozzo, 26 Settembre 2024

[Cessione crediti, il Mef chiude lo spiraglio alle correzioni](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 26 Settembre 2024

[Sì al bonus ascensore entro fine 2025](#)

di Luca De Stefani, 26 Settembre 2024

I diritti

Nulla la delibera adottata a maggioranza che nega il posto auto ai proprietari di unità frazionate

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 23 Settembre 2024

Le facciate restano nella disponibilità del condominio anche durante l'esecuzione dell'appalto

di Annarita D'Ambrosio, 24 Settembre 2024

Non è possibile rinunciare/limitare la responsabilità per gravi difetti costruttivi

di Eugenio Antonio Correale, 24 Settembre 2024

Il tombino condominiale rotto è un'insidia per chi vive da poco in condominio

di Ivana Consolo, 24 Settembre 2024

Il diritto condominiale preso sul serio:

occupare il parcheggio condominiale per lungo tempo costituisce abuso

di Ettore Ditta, 25 Settembre 2024

Anche l'usufruttuario può agire per essere risarcito dei danni da infiltrazione d'acqua

di Fulvio Pironti, 26 Settembre 2024

L'assemblea

Committente responsabile della scelta di una impresa inidonea ad eseguire i lavori

di Giulio Benedetti, 23 Settembre 2024

L'indennizzo per la pertinenza inutilizzabile durante i lavori

di Rosario Dolce, 23 Settembre 2024

Quando le immissioni entro i limiti di legge sono illegittime

di Ettore Ditta Avvocato, 23 Settembre 2024

L'assemblea autoconvocata

non può essere indetta da un estraneo che si candida ad amministrare il condominio

di Andrea Marostica, 24 Settembre 2024

L'amministratore

Committente responsabile della scelta di una impresa inidonea ad eseguire i lavori

di Giulio Benedetti, 23 Settembre 2024

All'amministratore non è preclusa l'attività di intermediazione

tra il condomino alienante e il terzo acquirente

di Eugenio Antonio Correale, 24 Settembre 2024

Valida la notifica di un atto al condomino inviato sulla sua pec professionale

di Giovanni Iaria, 24 Settembre 2024

Il tombino condominiale rotto è un'insidia per chi vive da poco in condominio

di Ivana Consolo, 24 Settembre 2024

Interrogativi e prospettive sul concorso di spesa del cappotto termico nei condomini

di Fulvio Pironti, 25 Settembre 2024

Patente a crediti anche in condominio, nuovi adempimenti per l'amministratore

di Giulio Benedetti e Glauco Bisso, 25 Settembre 2024

L'intelligenza artificiale in condominio: aiuto concreto per l'amministratore

26 Settembre 2024

Le liti e la mediazione

Nulla la delibera adottata a maggioranza che nega il posto auto ai proprietari di unità frazionate

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 23 Settembre 2024

Quando le immissioni entro i limiti di legge sono illegittime

di Ettore Ditta Avvocato, 23 Settembre 2024

Non è possibile rinunciare/limitare la responsabilità per gravi difetti costruttivi

di Eugenio Antonio Correale, 24 Settembre 2024

Valida la notifica di un atto al condomino inviato sulla sua pec professionale

di Giovanni Iaria, 24 Settembre 2024

Il valore del giudicato su una delibera impugnata

di Matteo Rezzonico, 26 Settembre 2024

Dati e privacy

Il mercoledì della privacy:

cosa annotare nel Registro anagrafico se c'è un impianto di videosorveglianza in condominio

di Carlo Pikler, 24 Settembre 2024

Affitti e immobiliare

Affitti brevi, tempi stretti per ottenere il doppio codice

di Michela Finizio, 23 Settembre 2024

Rendimenti affitti: il turistico rende in centro, il transitorio prevale in periferia

di Laura Cavestri, 23 Settembre 2024

Estintori e polizze, costi in salita

di Michela Finizio, 23 Settembre 2024

Mercato immobiliare turistico: nuove regole per le locazioni brevi

di Fabrizio Stella, 26 Settembre 2024

Immobili: Tecnocasa, l'attico tipologia abitativa amata anche dai single

23 Settembre 2024

Casa, in Italia servono 3,5 milioni di nuove abitazioni entro il 2050

di Laura Cavestri, 24 Settembre 2024

Mini appartamenti: Casavo fotografa la situazione a Roma e Milano

24 Settembre 2024

NT Condominio e immobili

Norme e Tributi Plus

NT+ Condominio & Immobili

con gli arricchimenti di **Consulente Immobiliare**

≡ Naviga Q Cerca


Consulente Immobiliare Condominio Locazione Compravendita Recupero e ristrutturazione **Bonus edilizi** Fisco Sostenibilità e innovazione Professioni

I temi di NT+ Le ultime sentenze

L'individuazione del posto auto spettante al condomino può avvenire in fasi e procedimenti differenti

di *Rosario Dolce*

+ **I temi di NT+** Nulla la clausola del contratto che sottrae ai condòmini l'uso dei parcheggi realizzati con la legge ponte



Bonus edilizi →

Superbonus, con l'affitto scatta la penalizzazione

di *Elisa de Pizzol e Nicola Forte*


Cessioni, tra scarti ed errori rischio aumento di contenziosi

di *Giorgio Gavelli*

Fisco

Cessione crediti, il Mef chiude lo spiraglio alle correzioni

di *Giuseppe Latour e Giovanni Parente*



Fisco

Sì al bonus ascensore entro fine 2025

di *Luca De Stefani*

+ **L'esperto risponde** Manutenzione dell'ascensore a carico di chi lo ha voluto



L'esperto risponde →

Condominio

Il valore del giudicato su una delibera impugnata

di *Matteo Rezzonico*

Condominio

Il rendiconto annuale deve essere un documento unitario

di *Matteo Rezzonico*

La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di *Federico Ciaccafava*

Consulente Immobiliare

Approfondimento Locazione

Mercato immobiliare turistico: nuove regole per le locazioni brevi

di *Fabrizio Stella - Esperto immobiliare*

Approfondimento Condominio

Interrogativi e prospettive sul concorso di spesa del cappotto termico nei condomini

di *Fulvio Pironti - Avvocato condominialista*

Argomenti di estimo

Come stimare i beni immateriali specifici

di *Sergio Clarelli - Ingegnere, Esperto di Estimo civile, industriale e aziendale*



Norme e Tributi

Free Affitti brevi, una casa su tre ha già ottenuto il Cin

di *Giuseppe Latour*

+ **Affitti brevi: codice Cin e nuove regole, tutto quello che bisogna sapere**

L'esperto risponde Condominio

Il valore del giudicato su una delibera impugnata

di *Matteo Rezzonico*

+ **L'efficacia del giudicato in condominio impatta sempre su tutti i condòmini**

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Anche l'usufruttuario può agire per essere risarcito dei danni da infiltrazione d'acqua

di *Fulvio Pironti*

+ **L'esperto risponde** I 40 anni de L'Esperto Risponde: Usufruttuari/nudi proprietari, così la divisione delle spese condominiali

Condominio


Patente a crediti anche in condominio, nuovi adempimenti per l'amministratore

di *Giulio Benedetti e Glauco Bisso*

+ **La nuova patente a crediti in edilizia**

Condominio

L'intelligenza artificiale in condominio: aiuto concreto per l'amministratore

 **Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio** Scopri di più →

Condominio →

Polizza calamità, le soluzioni dell'Uppi per non gravare sui proprietari di casa

Il diritto condominiale preso sul serio: occupare il parcheggio condominiale per lungo tempo costituisce abuso

di *Ettore Ditta*

- + Legittimo parcheggiare saltuariamente il camper nell'area cortilizia condominiale

Il tombino condominiale rotto è un'insidia per chi vive da poco in condominio

di *Ivana Consolo*

- + Caduta nella corte comune per il risarcimento, niente mediazione né negoziazione assistita

Recupero e ristrutturazione →

I temi di NT+

Superbonus, c'è l'incognita delle polizze catastofali

di *Giuseppe Latour e Giovanni Parente*

- + Polizze catastofali alla stretta finale, ma spunta l'emendamento

Salva casa, la norma sopravvenuta si applica anche alle vicende pregresse

di *Filippo di Mauro e Guglielmo Saporito*

- + Salva casa, occhio ai rischi per i tecnici asseveratori

Free Decreto Salva casa, cinque webinar per conoscere le nuove sanatorie

Locazione →

Estintori e polizze, costi in salita

di *Michela Finizio*

- + Affitti brevi e obbligo di Cin, le sanzioni scivolano verso il 2025

Rendimenti affitti: il turistico rende in centro, il transitorio prevale in periferia

di *Laura Cavestri*

Affitti brevi, tempi stretti per ottenere il doppio codice

di *Michela Finizio*

- + Estintori e polizze, costi in salita

Fisco →

Il trattamento fiscale delle pertinenze ai fini imposte indirette

di *Anna Briozzo, Tributarista*

- + Corte di Cassazione, ordinanza del 25 febbraio 2022, n. 6316

I temi di NT+

Superbonus, con l'affitto scatta la penalizzazione

di *Elisa de Pizzol e Nicola Forte*

- + Articolo 119, Dl 34/2020 - Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

I temi di NT+

Cessioni, tra scarti ed errori rischio aumento di contenziosi

di *Giorgio Gavelli*

- + Articolo 3, Dl 39/2024 - Disposizioni in materia di trasmissione dei dati relativi alle spese agevolabili fiscalmente

Compravendita →

Immobili: Tecnocasa, l'attico tipologia abitativa amata anche dai single

di *Redazione*

I temi di NT+

Il mandato a vendere non "aggira" la condizione per la prima casa

di *Alessandro Borgoglio - Esperto tributario*

- + Cassazione, ordinanza 20673/2024

La luce dopo il tunnel: dal 2025 investimenti in ripresa nella Ue

di *Laura Cavestri*

Come fare per →

Fisco

Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma

a cura di *Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti*

Recupero e ristrutturazione

Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti

a cura di *Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti*

Condominio

Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio

a cura di *Nadia Parlucci - Dottore commercialista*

Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



Sostenibilità & Innovazione →

Casa, in Italia servono 3,5 milioni di nuove abitazioni entro il 2050

di *Laura Cavestri*

- + Immobili Tecnocasa, l'attico tipologia abitativa amata anche dai single

Energia, al via il progetto CirCe: sostegno alle famiglie vulnerabili con obiettivo il risparmio e la sostenibilità ambientale

Rinnovabili, nel 2023 record di richieste di allaccio alle reti (+77%)

di *Laura Serafini*

- + Energia: online il nuovo simulatore Enea per promuovere le Comunità energetiche rinnovabili

Professioni →

Nasce il primo progetto digitale per il credit management con una forte impronta etica

Qualità dell'acqua, anche il perito chimico può svolgere le analisi che competerebbero a biologi o chimici

di *Giulio Benedetti*

- + Rischio legionella, amministratori tenuti a predisporre più controlli

CI Approfondimento

Cantieri di bonifica amianto: meglio un Coordinatore della sicurezza abilitato anche come Coordinatore amianto

di *Sergio Ciarelli - Ingegnere, Presidente ASSOAMIAMTO*

Il Commento →

Condominio

Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità

di *Giuseppe Marando*

Condominio

Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana

di *Antonio Scarpa*

Professioni

Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore

di *Umberto Amato - Associazione Naca*

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più →



Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittane →



Le Guide →



Free Decreto Salva Casa: le procedure per affrontare e risolvere le irregolarità edilizie minori

Il punto su SGR e Fondi comuni di investimento immobiliare

Bandi e finanziamenti →

I temi di NT+

Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio

di *Alberto Giordano, Giordano Consulting*

I temi di NT+

Smaltimento amianto e detrazione 730 con il bonus

di *Alberto Giordano - Giordano Consulting*

I temi di NT+

Mutui per il restauro delle Ville venete

di *Alberto Giordano - Giordano Consulting*

Appuntamenti →

I temi di NT+

Free Corso di aggiornamento Anapic il 14 ottobre

I temi di NT+

Free A Brescia al via i corsi Ababi per amministratori di immobili

I temi di NT+

Free Al via i corsi Anapic con diverse modalità: presenza, da remoto e misti

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

Personalizza
Imposta le tue preferenze

[Accedi al tuo pannello di controllo](#)

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passo alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Compravendita | Proprietà e diritti reali | Obbligazioni e contratti | Appalto privato | Locazione | Edilizia, catasto e estimo | Fisco >

27 settembre 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Parzialità dei debiti condominiali - Ripetizione degli oneri condominiali pagati dal conduttore - Garanzia della sicurezza del cantiere...

Costituzione e codici
Disposizioni di attuazione del codice civile
Articolo 63

26 settembre 2024

Il compenso dell'amministratore di condominio, tra "retribuzione", anticipazioni e restituzioni

Affetto dell'accettazione della nomina e del suo rinnovo, l'amministratore deve specificare analiticamente, a pena di nullità della nomina stessa...

Giurisprudenza
Corte di Cassazione | Sezione 2 | Civile | Sentenza | 28 gennaio 2005 | n. 1544
Integrale

25 settembre 2024

Valida la notifica al condomino inviata sulla pec professionale

La notifica di un atto giudiziario effettuata nei confronti di un condomino al suo indirizzo di posta elettronica certificata professionale è valida...

Legge nazionale
Legge | 21 gennaio 1994 | n. 53
Articolo 3 bis

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



EDITORIALE | 27 settembre 2024

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

Parzialità dei debiti condominiali - Ripetizione degli oneri condominiali pagati dal conduttore - Garanzia della sicurezza del cantiere...

AMMINISTRATORE | 26 settembre 2024

Il compenso dell'amministratore di condominio, tra "retribuzione", anticipazioni e restituzioni

Affetto dell'accettazione della nomina e del suo rinnovo, l'amministratore deve specificare analiticamente, a pena di nullità della nomina stessa...

CONTRIBUTI CONDOMINIALI | 24 settembre 2024

La ripetizione dei contributi condominiali indebitamente versati dal conduttore

Il fatto ed il diritto. Un condomino conduttore propone azione nei confronti del locatore e nei confronti del Condominio per la ripetizione degli...

Vedi tutto

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti | **Decreto ministeriale** | 17 settembre 2024 | n. 133

Regolamento di modifica al decreto 29 luglio 2008, n. 146 concernente il regolamento di attuazione dell'articolo 66 del decreto legislativo 18 luglio 2005, n. 171 recante il codice della nautica da diporto. (2400052)

Legge nazionale

CONDOMINIO

Ministero dell'Interno | **Documento** | 15 luglio 2024

Atto di orientamento ex art. 154, comma 2, del d.lgs. n. 267 del 2000 in tema di autotutela obbligatoria di cui all'art. 10-quater (Esercizio del potere di autotutela obbligatoria) della legge 27 luglio 2000, n. 212. Introdotto dall'art. 1 del decreto legislativo 30 dicembre 2023, n. 219 "Modifiche allo statuto dei diritti del contribuente".

Prassi

CONDOMINIO

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti | **Decreto ministeriale** | 29 luglio 2008 | n. 146

Regolamento di attuazione dell'articolo 66 del Decreto Legislativo 18 luglio 2005, n. 171 recante il codice della nautica da diporto.

Legge nazionale

Vai all'indice

Guida pratica immobiliare

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



PROPRIETÀ | 26 settembre 2024

Immissioni illecite: la prova del danno non patrimoniale

Per il risarcimento del danno non patrimoniale, conseguente ad immissioni illecite, non rileva l'assenza di un danno biologico documentato, nel caso...

VENDITA | 25 settembre 2024

La tutela del promissario acquirente di un immobile abusivo

Con l'ordinanza n. 17948 del 21 giugno 2024, la Corte di Cassazione si è pronunciata circa la legittimità del rinvio da un preliminare di...

APPALTO | 23 settembre 2024

La responsabilità del professionista incaricato di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro: l'obbligo di custodia in presenza di cantiere

Affetto di giudizio promosso innanzi al Tribunale di Roma, la domanda di risarcimento dei danni avanzata dai danneggiati (a...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 24 settembre 2024

IMMOBILI - Servizi prediali - Servizi coattivi - Costituzione servizi coattivi di passaggio - Espropriazione per pubblica utilità - Responsabilità civile - Responsabilità professionale - Notolo

GIURISPRUDENZA IMMOBILI | 24 SETTEMBRE 2024 Servizi prediali - Servizi coattivi - Costituzione servizi coattivi di passaggio - Impedimento ad usufruire...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 24 settembre 2024

CONDOMINIO - Contributi e spese condominiali - Riscossione - Assemblea - Avviso di convocazione - Parti comuni - Ascensore - Installazione da parte del singolo condomino di pannelli solari

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO | 24 SETTEMBRE 2024 Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Riscossione - Azione del terzo creditore...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 17 settembre 2024

IMMOBILI - Proprietà - Contenuto - Diritti del proprietario - Limitazioni legali della proprietà - Responsabilità civile - Responsabilità professionale - Notolo - Tributi - ICI - Espropriazione per pubblica utilità

GIURISPRUDENZA IMMOBILI | 17 SETTEMBRE 2024

Scadenario

Le scadenze da non perdere

Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini

Adempimento: Termine ultimo per il versamento delle ritenute del 4% sulle corrisposizioni effettuate nel mese precedente...

MERCOLEDÌ 16 OTTOBRE

Apri lo scadenziario

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

MANUTENZIONE STRAORDINARIA | 02 settembre 2024

Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio: nulla la delibera che omette la costituzione del fondo speciale

COMPENSO AMMINISTRATORE | 04 settembre 2024

Compenso dell'amministratore sproporzionato

L'Esperto Risponde

Gli esperti del Solo 24 One rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 16 settembre 2024

Immobili - Condominio - Porta del garage da allargare: va avvisato l'amministratore

Vorrei allargare di 50 centimetri la porta del garage situata sulla facciata principale del condominio, in cui vige un regolamento che contiene...

CONDOMINIO | 16 settembre 2024

Fisco - Bonus edilizi - Nuovo ascensore al 75% senza obbligo di servire tutti i piani

In un condominio di sei piani, ricorrendo allo scartamento cinque fermate, e non serve l'appartamento dell'ultimo piano, i condomini vorrebbero rinnovare...

CONDOMINIO | 16 settembre 2024

Immobili - Condominio - I lavori su parti condominiali si decidono in assemblea

In un condominio c'è una zona comune destinata al giardino e in parte a spazi auto-esseri condominiali. Sotto questa zona ci sono alcuni box di...

Vedi tutto

Luglio 2024

ilSole
24 ORE

CASA **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

2024

La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002

Il Sole
24 ORE

07/06/24

I FOCUS DEL SOLE 24 ORE
Il Sole 24 ORE, Milano, SetL. n.15.
In vendita abbinata obbligatoria
con il Sole 24 ORE a €3,00 (il Focus del
Sole €1,00 + il Sole 24 ORE €2,00).
Solo ed esclusivamente per gli abbonati,
in vendita separata dal quotidiano a €1,00.
Chiuso in redazione il 4 Giugno 2024.



IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate
alla dimensione
degli immobili

Di Mauro e Saporito p. 4

LA PROCEDURA

Difficoltà parziali:
la sanatoria diventa
più semplice

D'Avino e Di Leo p. 7

I DOCUMENTI

Stato legittimo,
verifica anche solo
sull'ultimo titolo

Inzaghi p. 11

I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria
rendono più facili
le compravendite

Busani p. 12

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

LA CASA

OLTRE

IL SUPER

BONUS

**VENDERE, COMPRARE,
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

Norme & Tributi

Book
24 ORE

In edicola e on line

Aprile 2024

Il Sole
24 ORE

GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI

BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole
24 ORE

SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%
(anche per il 2024 e il 2025)
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO²⁴ORE

LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**FOCUS
SU MERCATO
EMUTUI**

casa

**COMPRARE
VENDERE
AFFITTARE**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

Non vendibile separatamente

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 **Diritto e pratica condominiale** | 27 settembre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Parziarietà dei debiti condominiali – Ripetizione degli oneri condominiali pagati dal conduttore – Garanzia della sicurezza del cantiere – Compravendita di immobile difforme dalla licenza edilizia – Compenso dell'amministratore – Immissioni e danno non patrimoniale.

La settimana è iniziata con il prezioso intervento di G.A. Chiesi, [La natura "esclusivamente" parziaria delle obbligazioni \(contrattuali\) dei condomini](#), in Condominio e immobili 23 settembre 2024. Di recente in argomento, se si vuole, anche A. Scarpa, [I condomini in regola con i pagamenti sono condebitori solidali verso il creditore per la quota](#)

NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 **Dossier e monografie** | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, altro via](#)

[La direttiva domani](#)

[Il Sole 24 Ore](#) | 11 apr

[Consulente Immobilia](#)

[Case green: la rivolu](#)

[edifici nella nuova l](#)

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, per chi i](#)

[limitazioni a vendita](#)

[Norme&Tributi Plus E](#)

[marzo 2024](#)

il nuovo Consulente Immobiliare

focus

Nuovi criteri Albo CTU

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

contributo a cura di
Paolo Frediani

GRUPPO  24ORE

Focus

Norme&Tributi

IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



IL CALENDARIO

Ultima volta
per il superbonus
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,
la tagliola scatta
dal 30 giugno

Caputo p. 9

I DOCUMENTI

La regola base
è conservare
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni
passa dall'opzione
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

Consulente Immobiliare

Numero 1188 - 31 agosto 2024

Sommario

Approfondimenti

Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?

di Roberto Rizzo - Avvocato

La nuova patente a crediti in edilizia

di Mario Gallo - Professore a contratto di Diritto del Lavoro nell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale

Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti

di Nicola Frivoli - Avvocato

Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica

di Sergio Clarelli, Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO

L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento

di Alfredo Fusco - Architetto

Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU

di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura

Rassegne

Rassegna della giurisprudenza di merito

di Federico Ciaccafava

Rassegna della Cassazione

di Federico Ciaccafava

Rassegna di diritto amministrativo

di AmbienteDiritto

Condominio nelle Corti di merito

Il Condominio nelle Corti di Merito

di Luigi Salciarini

Scuola di arbitrato

La liquidazione giudiziale delle spese di mediazione

di Ettore Ditta - Avvocato

GRUPPO²⁴ORE

Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2023

Il Sole
24 ORE

€ 10,90
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

**E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE**

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

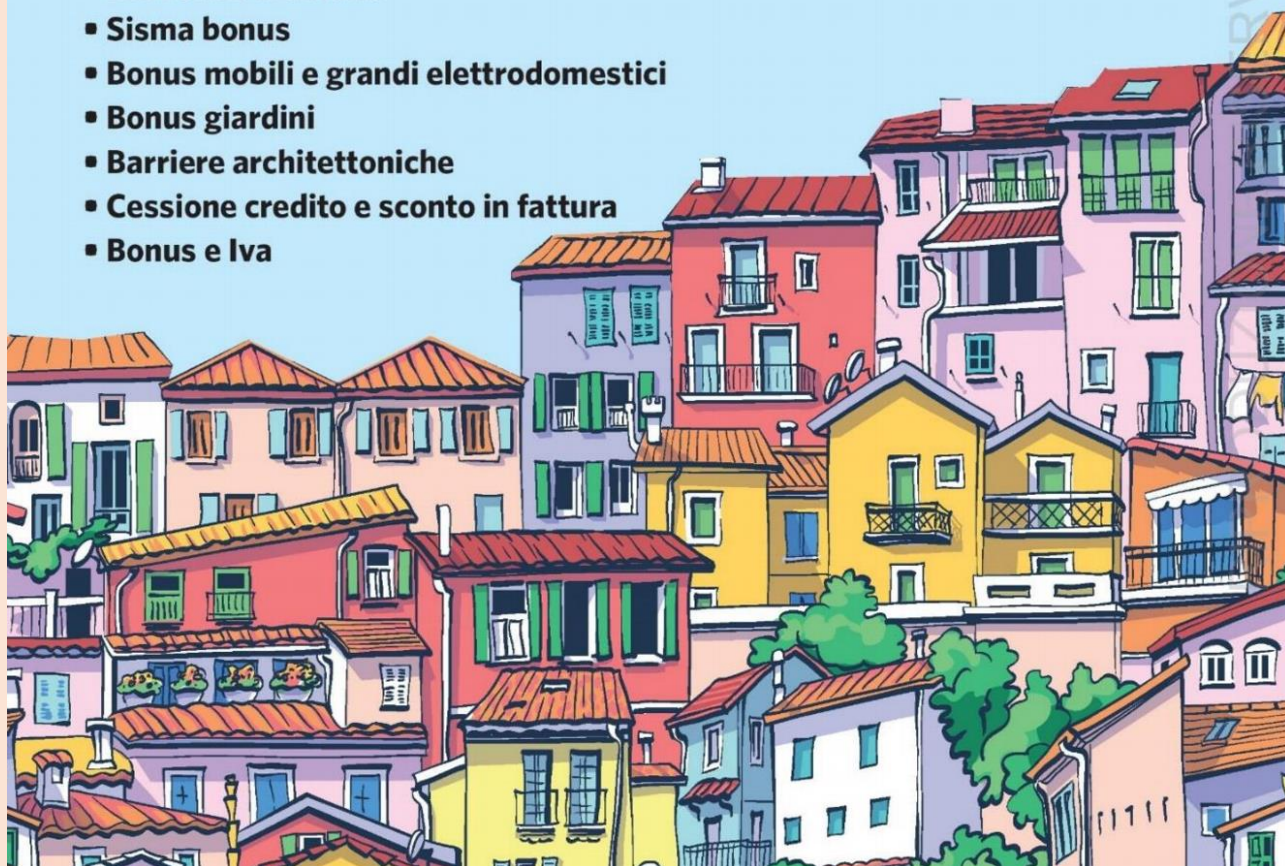
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

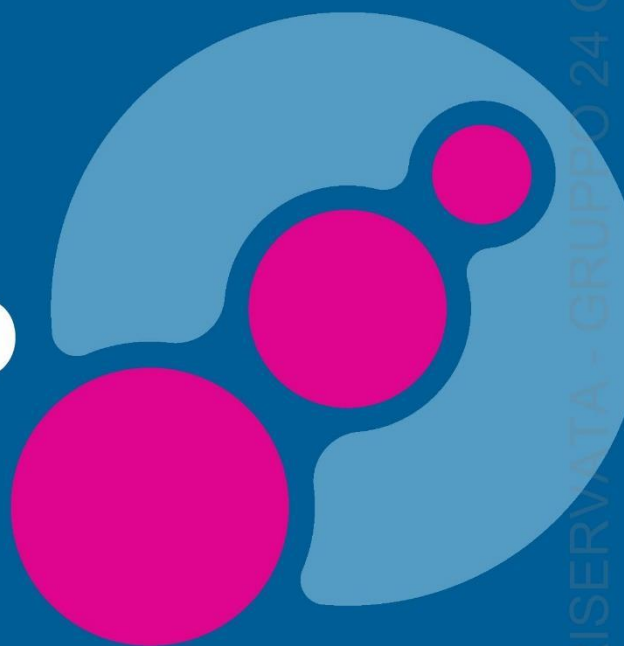
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

Il Sole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

| LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

DI MORE

3

ottobre 2022

Gruppo
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigitale.it/sole24ore.com

www.24ore.it/immobiliare/consulenteimmobiliaredigitale
PUBBLICITÀ: 02 4780 1111 - SERVIZIO CLIENTI: 02 4780 1111
MATERIALE PUBBLICITARIO: 02 4780 1111

I QUADERNI

il nuovo **Consulente Immobiliare**

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

3 ore
24 ORE

06/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



Condominio

Azzurro Ciria
Pavesano Lina
Motto Riccardo

Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI
Barbosa Maria

CONSUMI

Alessandro Gionardi
Elio Biavati
Marco Zandeni

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Narciso Claudio Lupati

DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Attilio Caruso
Paolo Monighetti

REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE
Michele Magnoli

REDDITI

DI PIÙ DOFAZIONE
E DI CARTELLA
Giulio Di Bi

IVA

Giorgio Castellet
Rosario Novelli
Marco Zandeni

IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE

Tommaso Lonati

CONTENCIOSO

E TRIBUTI IMMOBILIARI
Rosanna Aderna

Diritto societario

Abilio Lorenzini

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e
Marcello Valeri
Claudio Ben
Giuliano Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Galatiotti
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Cristina Lenti e
Alessandra Rota-Porta
Giovanna Riviere

Pubblico impiego

Atto Ciccarella

Previdenza e pensioni

Attilio Forte
Paola Valentini

Lavoro autonomo e partite iva

Dorinda Laccari e
Alessandro Rota-Porta

Diritto di famiglia

Maria Giannicola
Vincenzo Pepp
Marta Lenti

Controversie civili e mediazione

Massimo Di Stefano
Alessandro Santoro

IN RETTE CON L'ESPERTO

Se il tuo problema non è stato risolto, puoi rivolgerti all'esperto 24 ORE con il tuo commento personale sul sito www.24ore.com.
Se preferisci, puoi anche rivolgerti al numero verde 800 20 20 20.

L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA RIFORMA

Per il Superbonus il tetto è finito a 30 settembre. I focus di lavoro esigibili

LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e maggior diritto al 60%

IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 77% di sconto al termine al 1,10%

www.24ore.it
E-mail: servizi@24ore.it

I QUESITI

INNOBILI

Devo dare il ringraziamento e accedere subito dopo la fattura al termine?

ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore per i casi di infortunio è del 1,10%

DEDEUZIONE

Il costo di un bene di valore superiore a 100€ è deducibile dal reddito

CALENDARIO

In seguito a nuovi interventi il bene è considerato inabitabile

IL VINCULO

Con la riforma si è eliminata la spesa per l'ipoteca con il contratto

LA REGOLA

Per far scattare il superbonus è necessario il completamento dei lavori

CONDIZIONI

Devo venire alle mani che sono in corso dopo l'uscita del cantiere

IL DEBITO

Il superbonus è deducibile anche se il bene è in ipoteca

#AGENDAESTATE

1. COLTIVA

2. DIFENDI

3. DIFENDI

4. DIFENDI

5. DIFENDI

6. DIFENDI

7. DIFENDI

8. DIFENDI

9. DIFENDI

10. DIFENDI

11. DIFENDI

12. DIFENDI

13. DIFENDI

14. DIFENDI

15. DIFENDI

16. DIFENDI

17. DIFENDI

18. DIFENDI

19. DIFENDI

20. DIFENDI

21. DIFENDI

22. DIFENDI

23. DIFENDI

24. DIFENDI

25. DIFENDI

26. DIFENDI

27. DIFENDI

28. DIFENDI

29. DIFENDI

30. DIFENDI

31. DIFENDI

32. DIFENDI

33. DIFENDI

34. DIFENDI

35. DIFENDI

36. DIFENDI

37. DIFENDI

38. DIFENDI

39. DIFENDI

40. DIFENDI

L'esperto risponde

Book
24 ORE

04/07/22

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Gli autori

Alessandro Borzoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo D'Agna Monteforte
Silvia Nivetti
Marco Zandoni

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre per la casa della famiglia

In seguito all'abbono del nuovo credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti a supporto di febbraio 2022

Come gestire il benefit dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile dall'erede dell'acquirente

Le fatture delle opere nel caso di compravendita

Imprescrittibilità, il 10% per la casa del coniuge in mal

Condono edilizio: gli usi sopravvanti non bloccano il cantiere

Benefici nel fornimento anche in caso di agibilità

Il caso di un'operazione, risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo dopo l'acquisto del bene

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e per il servizio a giorni 02-99-99-99-99 o al numero verde 800-00-00-00 o al sito www.24ore.it o al sito www.24ore.it/esperto-risponde

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

di pagina 13

ANTIRICILOGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cecilia Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Sivio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Giuluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Giuluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Grenigni
Ornella Lacqua
Alessandro Botta Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità dei pagamenti

Giorgio Conforte
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

Appalti

Francesca Petutti

Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forta
Pietro Grenigni

Previdenza

Aldo Ciccarolla
Fabio Venezia

INDIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda di intervento al numero 24044 o in e-mail: esperto@esale.it o scrivendo sul sito, dove sono disponibili gli appuntamenti lunedie.esale.it/espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE
LIVIGNO

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**
scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.