

Organizzato da



**ANACI**  
MILANO

In collaborazione con



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari



Con il patrocinio del



ANACI aderisce al protocollo lombardo  
per lo sviluppo sostenibile



**Sostenibilità**  
in Lombardia

  
**anaciday**  
Milano

2024

**11**  
**ottobre**  
ore 9:30

  
**EAST END  
STUDIOS**  
Via Mecenate, 88/A  
MILANO

# CONDOMINI INTELLIGENTI

## L'AMMINISTRATORE ANACI VERSO I CONDOMINI DEL FUTURO

Torna l'appuntamento più importante del settore condominiale italiano: la **15° edizione** dell'ANACI Day Milano sarà l'occasione, per gli oltre **1.200 Amministratori** di condominio presenti, per confrontarsi sul futuro della loro professione e per parlare di:

- **Intelligenza artificiale in condominio**
- **Condomini green e digitali**
- **Sicurezza e salute dei cittadini e dell'ambiente**

CREDITI FORMATIVI per: l'Ordine degli Avvocati (6), l'Ordine dei Geometri

# PROGRAMMA LAVORI

08.00 APERTURA PADIGLIONI ESPOSITIVI E REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

09.45 SALUTI ISTITUZIONALI

**Leonardo Caruso**, Presidente ANACI Milano

**Guido Bardelli**, Assessore alla Casa Comune di Milano

**Fabio Roia**, Presidente Tribunale di Milano

**Antonino La Lumia**, Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Milano

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

10.15 NOVITÀ NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI

Modera: **Eugenio Antonio Correale**, Dir. Centro Studi ANACI Milano e Lombardia

**Garanzie per vizi e carenze nelle opere d'appalto e azioni contro l'impresa e i soggetti coinvolti nella realizzazione di edifici o impianti duraturi**

**Felice Manna**, Presidente della Seconda Sezione della Corte Cassazione

**L'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili**

**Edoardo Riccio**, Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

**Oscillazioni giurisprudenziali in tema di assemblea in videoconferenza**

**Eugenio Antonio Correale**, Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia

**Il recesso del committente dal contratto d'appalto**

**Luca Saccomani**, Centro Studi ANACI Milano

**La reazione alla carente esecuzione dell'appalto: la diffida di cui all'art. 1662 c.c.**

**Ermes Gallone**, Centro Studi ANACI Milano

**Lo stato legittimo alle parti comuni (art. 9 del testo unico dell'edilizia)**

**Davide Longhi**, Centro Studi ANACI Monza e Brianza

**La custodia delle piscine condominiali**

**Laura Marchetti**, Direttore Centro Studi ANACI Brescia

**Il punto sulla disciplina per l'eliminazione delle barriere architettoniche**

**Gianvincenzo Tortorici**, Direttore Onorario del Centro Studi Nazionale ANACI

11.30 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



12.00 RIPRESA LAVORI

Modera: **Eugenio Antonio Correale**, Dir. Centro Studi ANACI Milano e Lombardia

**La revisione delle tabelle millesimali, lettura critica delle recenti indicazioni giurisprudenziali**

**Roberto Amagliani**, Professore Ordinario di Diritto Privato Università di Messina

**Il condominio negli edifici nei recenti orientamenti della Corte di Cassazione**

**Pasquale D'Ascola**, già Presidente della Seconda Sezione e ora Presidente aggiunto della Corte di Cassazione



## 13.00 PAUSA PRANZO E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 14.30 SALUTI ISTITUZIONALI

**Renato Greca**, Presidente Regionale ANACI Lombardia

**John Bertazzi**, Vice Presidente ANCE Milano Lodi Monza e Brianza

**Andrea Muroli**, Consigliere Collegio Geometri Milano

## 14.45 FISCALITÀ, NUOVE TECNOLOGIE, LA CASA SMART

Modera: **Annarita D'Ambrosio**, Il Sole24Ore

**La casa green e la Direttiva EU EPBD 2024**

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

**Le potenzialità delle reti calore innovative**

**Emidio Capretta**, Centro Studi ANACI Milano

**ANACI e KNX Italia pionieri nella transizione digitale del condominio**

**Massimo Valerii**, Presidente KNX Italia

**Superbonus e altri bonus edilizi. Loro utilizzo nel 2024 e nel 2025**

**Giuseppe Merello**, Tesoriere Nazionale ANACI

**Superbonus e altri bonus edilizi. Dal diritto alla detrazione alla gestione criticità e contenzioso**

**Luigi Donzelli**, Tesoriere Provinciale ANACI Milano

## 16.00 SALUTI DELEGAZIONE ESTERA CEPI

Modera: **Leonardo Caruso**, Presidente ANACI Milano

**Attilio Fontana**, Presidente Regione Lombardia (videoconferenza)

**Claudine Speltz**, CEPI Treasurer (**CIGDL** Luxembourg)

**Luis De Prado**, Vice President / CEAB President (**CGCAFE** Spain)

**Davide Draghetti**, Delegato Estero FIAIP Nazionale (**FIAIP** Italy)

**Giorgio Emiliano Pinna**, Membership and Certifications Manager (**CEPI** Bruxelles)

## 16.45 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 17.15 L'EVOLUZIONE DELLA PROFESSIONE, LE RESPONSABILITÀ, I GIOVANI AMMINISTRATORI

Modera: **Andrea Finizio**, Segretario Nazionale ANACI

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

**Giulio Benedetti**, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Milano

**Fausto Moscatelli**, Direttore Centro Studi ANACI Varese

**Giovanni Schiavone**, Responsabile Nazionale Coordinatori Gruppo Giovani

## 18.15 CHIUSURA LAVORI E I PROGRAMMI ASSOCIATIVI

## 18.30 DRINK & MUSIC AREA COCKTAIL BAR (aperto a tutti i partecipanti)



## 20.00 CENA E SPETTACOLO (solo prenotati)

