

Organizzato da



ANACI
MILANO

In collaborazione con



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari



Con il patrocinio del



ANACI aderisce al protocollo lombardo
per lo sviluppo sostenibile



Sostenibilità
in Lombardia


anaciday
Milano

2024

11
ottobre
ore 9:30


**EAST END
STUDIOS**
Via Mecenate, 88/A
MILANO

CONDOMINI INTELLIGENTI

L'AMMINISTRATORE ANACI VERSO I CONDOMINI DEL FUTURO

Torna l'appuntamento più importante del settore condominiale italiano: la **15° edizione** dell'ANACI Day Milano sarà l'occasione, per gli oltre **1.200 Amministratori** di condominio presenti, per confrontarsi sul futuro della loro professione e per parlare di:

- **Intelligenza artificiale in condominio**
- **Condomini green e digitali**
- **Sicurezza e salute dei cittadini e dell'ambiente**

CREDITI FORMATIVI per: l'Ordine degli Avvocati (6), l'Ordine dei Geometri

PROGRAMMA LAVORI

08.00 APERTURA PADIGLIONI ESPOSITIVI E REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

09.45 SALUTI ISTITUZIONALI

Leonardo Caruso, Presidente ANACI Milano

Guido Bardelli, Assessore alla Casa Comune di Milano

Fabio Roia, Presidente Tribunale di Milano

Antonino La Lumia, Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Milano

Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI

10.15 NOVITÀ NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI

Modera: **Eugenio Antonio Correale**, Dir. Centro Studi ANACI Milano e Lombardia

Garanzie per vizi e carenze nelle opere d'appalto e azioni contro l'impresa e i soggetti coinvolti nella realizzazione di edifici o impianti duraturi

Felice Manna, Presidente della Seconda Sezione della Corte Cassazione

L'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

Edoardo Riccio, Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

Oscillazioni giurisprudenziali in tema di assemblea in videoconferenza

Eugenio Antonio Correale, Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia

Il recesso del committente dal contratto d'appalto

Luca Saccomani, Centro Studi ANACI Milano

La reazione alla carente esecuzione dell'appalto: la diffida di cui all'art. 1662 c.c.

Ermes Gallone, Centro Studi ANACI Milano

Lo stato legittimo alle parti comuni (art. 9 del testo unico dell'edilizia)

Davide Longhi, Centro Studi ANACI Monza e Brianza

La custodia delle piscine condominiali

Laura Marchetti, Direttore Centro Studi ANACI Brescia

Il punto sulla disciplina per l'eliminazione delle barriere architettoniche

Gianvincenzo Tortorici, Direttore Onorario del Centro Studi Nazionale ANACI

11.30 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



12.00 RIPRESA LAVORI

Modera: **Eugenio Antonio Correale**, Dir. Centro Studi ANACI Milano e Lombardia

La revisione delle tabelle millesimali, lettura critica delle recenti indicazioni giurisprudenziali

Roberto Amagliani, Professore Ordinario di Diritto Privato Università di Messina

Il condominio negli edifici nei recenti orientamenti della Corte di Cassazione

Pasquale D'Ascola, già Presidente della Seconda Sezione e ora Presidente aggiunto della Corte di Cassazione



13.00 PAUSA PRANZO E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



14.30 SALUTI ISTITUZIONALI

Renato Greca, Presidente Regionale ANACI Lombardia

John Bertazzi, Vice Presidente ANCE Milano Lodi Monza e Brianza

Andrea Muroi, Consigliere Collegio Geometri Milano

14.45 FISCALITÀ, NUOVE TECNOLOGIE, LA CASA SMART

Modera: **Annarita D'Ambrosio**, Il Sole24Ore

La casa green e la Direttiva EU EPBD 2024

Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI

Le potenzialità delle reti calore innovative

Emidio Capretta, Centro Studi ANACI Milano

ANACI e KNX Italia pionieri nella transizione digitale del condominio

Massimo Valerii, Presidente KNX Italia

Superbonus e altri bonus edilizi. Loro utilizzo nel 2024 e nel 2025

Giuseppe Merello, Tesoriere Nazionale ANACI

Superbonus e altri bonus edilizi. Dal diritto alla detrazione alla gestione criticità e contenzioso

Luigi Donzelli, Tesoriere Provinciale ANACI Milano

16.00 SALUTI DELEGAZIONE ESTERA CEPI

Modera: **Leonardo Caruso**, Presidente ANACI Milano

Attilio Fontana, Presidente Regione Lombardia (videoconferenza)

Claudine Speltz, CEPI Treasurer (**CIGDL** Luxembourg)

Luis De Prado, Vice President / CEAB President (**CGCAFE** Spain)

Davide Draghetti, Delegato Estero FIAIP Nazionale (**FIAIP** Italy)

Giorgio Emiliano Pinna, Membership and Certifications Manager (**CEPI** Bruxelles)

16.45 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



17.15 L'EVOLUZIONE DELLA PROFESSIONE, LE RESPONSABILITÀ, I GIOVANI AMMINISTRATORI

Modera: **Andrea Finizio**, Segretario Nazionale ANACI

Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI

Giulio Benedetti, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Milano

Fausto Moscatelli, Direttore Centro Studi ANACI Varese

Giovanni Schiavone, Responsabile Nazionale Coordinatori Gruppo Giovani

18.15 CHIUSURA LAVORI E I PROGRAMMI ASSOCIATIVI

18.30 DRINK & MUSIC AREA COCKTAIL BAR (aperto a tutti i partecipanti)



20.00 CENA E SPETTACOLO (solo prenotati)

