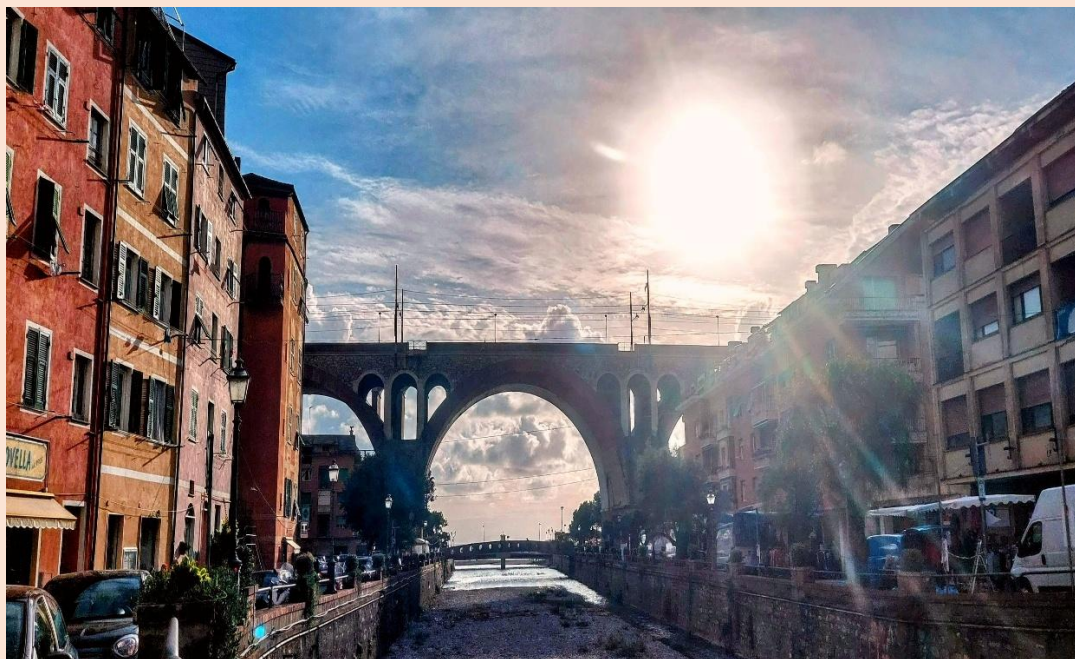


Sabato 19 ottobre 2024

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Sori

credits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### Top News

[Dal 18 ottobre il podcast del Sole 24 ore in modalità sit-com «Gentili condòmini»](#)

15 Ottobre 2024

## GIORNO DOPO GIORNO

[A Milano 1800 amministratori Anaci pronti alla sfida dell'intelligenza artificiale](#)

di Annarita D'Ambrosio, 11 Ottobre 2024

[Lite tra eredi in successione: come si valutano le donazioni](#)

di Edoardo Valentino, 11 Ottobre 2024

[Il Punto: anagrafe condominiale e cortile comune tra i temi commentati in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 11 Ottobre 2024

[La revisione delle tabelle se ci sono abusi non sanati](#)

di Rosario Dolce, 11 Ottobre 2024

*Immobili: bonus 50% solo per le prime case*

di Giuseppe Latour, 11 Ottobre 2024

*Per il rinnovo della nomina dell'amministratore basta l'assenso assembleare*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 14 Ottobre 2024

*La cassa del condominio non può essere negativa perché transita denaro sul conto corrente*

di Luana Tagliolini, 14 Ottobre 2024

*Niente extra per l'assemblea che serve a «esaurire» l'ordine del giorno*

di Pierantonio Lisi, 14 Ottobre 2024

*Sicurezza nei cantieri condominiali: cosa cambia con la nuova patente a crediti?*

di Roberto Rizzo, 14 Ottobre 2024

*Contratto definitivo di compravendita immobiliare:  
contenuto minimo e struttura base per la sua validità*

di Dott. Fabrizio Stella, 14 Ottobre 2024

*I provvedimenti fiscali*

di Stefano Baruzzi, 14 Ottobre 2024

*Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»*

di Maria Chiara Voci, 14 Ottobre 2024

*Importi delle provvigioni fuori dai rogiti immobiliari*

di Giuseppe Latour, 14 Ottobre 2024

*Contratto definitivo di compravendita immobiliare:  
contenuto minimo e struttura base per la sua validità*

di Dott. Fabrizio Stella, 14 Ottobre 2024

*Affitti brevi, sì alla cedolare sui canoni della villa locata da un intermediario*

di Cristiano Dell'Oste, 14 Ottobre 2024

*Il parapetto del lastrico solare a uso esclusivo è prolungamento dei muri perimetrali dell'edificio*

di Eugenio Antonio Correale, 15 Ottobre 2024

*Senza l'autorizzazione il ristorante non può trasformarsi in discoteca*

di Giulio Benedetti, 15 Ottobre 2024

*Bonus mobili ed elettrodomestici: tempistiche per pagamenti e scadenze per il saldo 2025*

di Deborah Maria Foti, 15 Ottobre 2024

*Credito dell'amministratore impossibile da provare se non c'è una delibera ad hoc*

di Annarita D'Ambrosio, 15 Ottobre 2024

*Per riscaldare casa quest'anno spesa in media di quasi 1500 euro*

15 Ottobre 2024

*Nulla la delibera che dispone il servizio di vigilanza «H24»*

di Matteo Rezzonico, 15 Ottobre 2024

*Nessun compenso extra spetta all'amministratore per le copie dei documenti*

di Fulvio Pironi, 15 Ottobre 2024

*Mediazione, sì alla delega all'esperto della materia del contendere*

di Cesare Rosselli, 15 Ottobre 2024

*Dal 18 ottobre il podcast del Sole 24 ore in modalità sit-com «Gentili condòmini»*

15 Ottobre 2024

*L'agibilità mette fuori gioco lo stato legittimo*

di Donato Palombella, 15 Ottobre 2024

*I mercoledì della privacy:*

*Comunità energetiche rinnovabili (CER) e rispetto del Gdpr*

di Carlo Pikler, 15 Ottobre 2024

*Amministrazioni autonome soltanto per edifici separati*

di Cesarina Vittoria Vegni, 15 Ottobre 2024

*Nuove modifiche per la mediazione e la negoziazione*

di Ettore Ditta, 15 Ottobre 2024

*L'agibilità mette fuori gioco lo stato legittimo*

di Donato Palombella, 15 Ottobre 2024

*Ristrutturazioni al 50%, parte la caccia a 600 milioni*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 15 Ottobre 2024

*Contratti di cohousing, dal notariato le prime linee guida*

15 Ottobre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:*

*la spesa per il ripristino del cielino del balcone*

di Ettore Ditta, 16 Ottobre 2024

*Caldai decisive per gli obiettivi della direttiva Case green*

di Giuseppe Latour, 16 Ottobre 2024

*Se le tabelle si scoprono errate, il condominio può agire per il recupero delle somme perse*

di Eugenia Parisi, 16 Ottobre 2024

*Se l'amministratore ritarda nell'attestare le spese*

di Matteo Rezzonico, 16 Ottobre 2024

*Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici*

di Alberto Giordano, Giordano Consulting, 16 Ottobre 2024

*Bonus mobili anche per il 2025. Tagliati gli sconti sulla casa*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 16 Ottobre 2024

*Casa, il bonus 50% resta solo sulle abitazioni principali*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 16 Ottobre 2024

*L'installazione dei pannelli fotovoltaici in zona vincolata tra limiti ed incompatibilità*

di Agostino Sola, 16 Ottobre 2024

*Affitti brevi: registro unico anche in Spagna*

16 Ottobre 2024

*Condominio e Comune sono solidalmente responsabili per i danni causati dal portico*

di Fulvio Pironi, 17 Ottobre 2024

*La Comunità energetica è legittimata ad intervenire*

*nel giudizio sulla proprietà di impianti contigui*

di Luca Savi, 17 Ottobre 2024

*Minicondominio, in RP un rigo per ciascuna unità*

di Marco Zandonà, 17 Ottobre 2024

*Più tasse e meno agevolazioni per dieci milioni di seconde case*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 17 Ottobre 2024

*Il Comune richiede la Cosap al condominio se prova la sussistenza dei presupposti*

di Rosario Dolce, 17 Ottobre 2024

*Non può essere negato al locatore il diritto di visita dell'immobile*

di Nicola Frivoli, 17 Ottobre 2024

# GLI ARGOMENTI

## *Le spese*

*La revisione delle tabelle se ci sono abusi non sanati*

di Rosario Dolce, 11 Ottobre 2024

*Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»*

di Maria Chiara Voci, 14 Ottobre 2024

*Il parapetto del lastrico solare a uso esclusivo è prolungamento dei muri perimetrali dell'edificio*

di Eugenio Antonio Correale, 15 Ottobre 2024

*Bonus mobili ed elettrodomestici: tempistiche per pagamenti e scadenze per il saldo 2025*

di Deborah Maria Foti, 15 Ottobre 2024

*Per riscaldare casa quest'anno spesa in media di quasi 1500 euro*

15 Ottobre 2024

*Nessun compenso extra spetta all'amministratore per le copie dei documenti*

di Fulvio Pironi, 15 Ottobre 2024

*Amministrazioni autonome soltanto per edifici separati*

di Cesarina Vittoria Vegni, 15 Ottobre 2024

*Contratti di cohousing: dal notariato le prime linee guida*

15 Ottobre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
la spesa per il ripristino del ciellino del balcone*

di Ettore Ditta, 16 Ottobre 2024

*Caldai decisive per gli obiettivi della direttiva Case green*

di Giuseppe Latour, 16 Ottobre 2024

*Se le tabelle si scoprono errate, il condominio può agire per il recupero delle somme perse*

di Eugenia Parisi, 16 Ottobre 2024

*Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici*

di Alberto Giordano, Giordano Consulting, 16 Ottobre 2024

*Condominio e Comune sono solidalmente responsabili per i danni causati dal portico*

di Fulvio Pironi, 17 Ottobre 2024

## *Il fisco e i bonus*

*Immobili: bonus 50% solo per le prime case*

di Giuseppe Latour, 11 Ottobre 2024

*I provvedimenti fiscali*

di Stefano Baruzzi, 14 Ottobre 2024

*Bonus mobili ed elettrodomestici: tempistiche per pagamenti e scadenze per il saldo 2025*

di Deborah Maria Foti, 15 Ottobre 2024

*Ristrutturazioni al 50%, parte la caccia a 600 milioni*

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 15 Ottobre 2024

[Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici](#)

di Alberto Giordano, Giordano Consulting, 16 Ottobre 2024

[Bonus mobili anche per il 2025. Tagliati gli sconti sulla casa](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 16 Ottobre 2024

[Casa, il bonus 50% resta solo sulle abitazioni principali](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 16 Ottobre 2024

[Minicondominio, in RP un rigo per ciascuna unità](#)

di Marco Zandonà, 17 Ottobre 2024

[Più tasse e meno agevolazioni per dieci milioni di seconde case](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 17 Ottobre 2024

[Il Comune richiede la Cosap al condominio se prova la sussistenza dei presupposti](#)

di Rosario Dolce, 17 Ottobre 2024

## *I diritti*

[Il Punto: anagrafe condominiale e cortile comune tra i temi commentati in settimana](#)

di Antonio Scarpa, 11 Ottobre 2024

[Senza l'autorizzazione il ristorante non può trasformarsi in discoteca](#)

di Giulio Benedetti, 15 Ottobre 2024

[Amministrazioni autonome soltanto per edifici separati](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 15 Ottobre 2024

[Se le tabelle si scoprono errate, il condominio può agire per il recupero delle somme perse](#)

di Eugenia Parisi, 16 Ottobre 2024

[L'installazione dei pannelli fotovoltaici in zona vincolata tra limiti ed incompatibilità](#)

di Agostino Sola, 16 Ottobre 2024

[La Comunità energetica è legittimata ad intervenire nel giudizio sulla proprietà di impianti contigui](#)

di Luca Savi, 17 Ottobre 2024

## *L'assemblea*

[La revisione delle tabelle se ci sono abusi non sanati](#)

di Rosario Dolce, 11 Ottobre 2024

[Per il rinnovo della nomina dell'amministratore basta l'assenso assembleare](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 14 Ottobre 2024

[La cassa del condominio non può essere negativa perché transita denaro sul conto corrente](#)

di Luana Tagliolini, 14 Ottobre 2024

[Niente extra per l'assemblea che serve a «esaurire» l'ordine del giorno](#)

di Pierantonio Lisi, 14 Ottobre 2024

[Sicurezza nei cantieri condominiali: cosa cambia con la nuova patente a crediti?](#)

di Roberto Rizzo, 14 Ottobre 2024

[Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»](#)

di Maria Chiara Voci, 14 Ottobre 2024

*Il parapetto del lastrico solare a uso esclusivo è prolungamento dei muri perimetrali dell'edificio*

di Eugenio Antonio Correale, 15 Ottobre 2024

*Nulla la delibera che dispone il servizio di vigilanza «H24»*

di Matteo Rezzonico, 15 Ottobre 2024

*Amministrazioni autonome soltanto per edifici separati*

di Cesarina Vittoria Vegni, 15 Ottobre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
la spesa per il ripristino del ciellino del balcone*

di Ettore Ditta, 16 Ottobre 2024

*Caldie decisive per gli obiettivi della direttiva Case green*

di Giuseppe Latour, 16 Ottobre 2024

*Se le tabelle si scoprono errate, il condominio può agire per il recupero delle somme perse*

di Eugenia Parisi, 16 Ottobre 2024

*Condominio e Comune sono solidalmente responsabili per i danni causati dal portico*

di Fulvio Pironi, 17 Ottobre 2024

## *L'amministratore*

*A Milano 1800 amministratori Anaci pronti alla sfida dell'intelligenza artificiale*

di Annarita D'Ambrosio, 11 Ottobre 2024

*La revisione delle tabelle se ci sono abusi non sanati*

di Rosario Dolce, 11 Ottobre 2024

*Per il rinnovo della nomina dell'amministratore basta l'assenso assembleare*

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 14 Ottobre 2024

*La cassa del condominio non può essere negativa perché transita denaro sul conto corrente*

di Luana Tagliolini, 14 Ottobre 2024

*Niente extra per l'assemblea che serve a «esaurire» l'ordine del giorno*

di Pierantonio Lisi, 14 Ottobre 2024

*Sicurezza nei cantieri condominiali: cosa cambia con la nuova patente a crediti?*

di Roberto Rizzo, 14 Ottobre 2024

*Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»*

di Maria Chiara Voci, 14 Ottobre 2024

*Il parapetto del lastrico solare a uso esclusivo è prolungamento dei muri perimetrali dell'edificio*

di Eugenio Antonio Correale, 15 Ottobre 2024

*Credito dell'amministratore impossibile da provare se non c'è una delibera ad hoc*

di Annarita D'Ambrosio, 15 Ottobre 2024

*Nessun compenso extra spetta all'amministratore per le copie dei documenti*

di Fulvio Pironi, 15 Ottobre 2024

*Amministrazioni autonome soltanto per edifici separati*

di Cesarina Vittoria Vegni, 15 Ottobre 2024

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
la spesa per il ripristino del ciellino del balcone*

di Ettore Ditta, 16 Ottobre 2024

*Caldie decisive per gli obiettivi della direttiva Case green*

di Giuseppe Latour, 16 Ottobre 2024

*Se l'amministratore ritarda nell'attestare le spese*

di Matteo Rezzonico, 16 Ottobre 2024

## *Le liti e la mediazione*

*Mediazione, sì alla delega all'esperto della materia del contendere*

di Cesare Rosselli, 15 Ottobre 2024

*Se le tabelle si scoprono errate, il condominio può agire per il recupero delle somme perse*

di Eugenia Parisi, 16 Ottobre 2024

## *Dati e privacy*

*I mercoledì della privacy:*

*Comunità energetiche rinnovabili (CER) e rispetto del Gdpr*

di Carlo Pikler, 15 Ottobre 2024

## *Affitti e immobiliare*

*Lite tra eredi in successione: come si valutano le donazioni*

di Edoardo Valentino, 11 Ottobre 2024

*Contratto definitivo di compravendita immobiliare:  
contenuto minimo e struttura base per la sua validità*

di Dott. Fabrizio Stella, 14 Ottobre 2024

*Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»*

di Maria Chiara Voci, 14 Ottobre 2024

*Importi delle provvigioni fuori dai rogiti immobiliari*

di Giuseppe Latour, 14 Ottobre 2024

*Contratto definitivo di compravendita immobiliare:  
contenuto minimo e struttura base per la sua validità*

di Dott. Fabrizio Stella, 14 Ottobre 2024

*Affitti brevi, sì alla cedolare sui canoni della villa locata da un intermediario*

di Cristiano Dell'Oste, 14 Ottobre 2024

*Senza l'autorizzazione il ristorante non può trasformarsi in discoteca*

di Giulio Benedetti, 15 Ottobre 2024

*L'agibilità mette fuori gioco lo stato legittimo*

di Donato Palombella, 15 Ottobre 2024

*Contratti di cohousing, dal notariato le prime linee guida*

15 Ottobre 2024

*Affitti brevi: registro unico anche in Spagna*

16 Ottobre 2024

*Non può essere negato al locatore il diritto di visita dell'immobile*

di Nicola Frivoli, 17 Ottobre 2024



# NT Condominio e immobili

Condominio

## Condominio e Comune sono solidalmente responsabili per i danni causati dal portico

di Fulvio Pironti

+ Bonus casa anche per le parti comuni di un edificio di un unico proprietario



Condominio

## Il podcast del Sole 24 ore in modalità sit-com «Gentili condòmini» al via

di Redazione



Fisco

## Più tasse e meno agevolazioni per dieci milioni di seconde case

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

+ Bonus mobili anche per il 2025. Tagliati gli sconti sulla casa



### Bonus edilizi →

#### Superbonus, con l'affitto scatta la penalizzazione

di Elisa de Pizzol e Nicola Forte

Cessioni, tra scarti ed errori rischio aumento di contenziosi

di Giorgio Gavelli

### L'esperto risponde →

Fisco

Minicondominio, in RP un rigo per ciascuna unità

di Marco Zandonà

Condominio

Se l'amministratore ritarda nell'attestare le spese

di Matteo Rezzonico

### La Rassegna →

Le ultime sentenze della settimana

di Federico Ciaccafava

## Consulente Immobiliare

Approfondimento Condominio

Sardegna: approvato il fascicolo degli immobili pubblici

di Ivan Meo - Consulente giuridico

Approfondimento Locazione

Non può essere negato al locatore il diritto di visita dell'immobile

di Nicola Frivoli

Approfondimento Recupero e ristrutturazione

L'installazione dei pannelli fotovoltaici in zona vincolata tra limiti ed incompatibilità

di Agostino Sola - Avvocato



Fisco

## Il Comune richiede la Cosap al condominio se prova la sussistenza dei presupposti

di Rosario Dolce

+ Pubblicità sul ponteggio condominiale, impossibile la deroga al regolamento Cosap

Sostenibilità e innovazione

La Comunità energetica è legittimata ad intervenire nel giudizio sulla proprietà di impianti contigui

di Luca Savi

+ Comunità energetiche, oltre mille le iniziative



L'esperto risponde Fisco

Minicondominio, in RP un rigo per ciascuna unità

di Marco Zandonà

+ Rassegna I provvedimenti fiscali

Condominio

Il diritto condominiale preso sul serio: la spesa per il ripristino del ciellino del balcone

di Ettore Ditta

+ L'esperto risponde Sottobalconi: chi paga il ripristino dell'intonaco

Condominio

Se le tabelle si scoprono errate, il condominio può agire per il recupero delle somme perse

di Eugenia Parisi

+ Il diritto condominiale preso sul serio: domanda di formazione e domanda di revisione delle tabelle sono diverse

<p><b>Condominio -</b></p> <p><b>Caldie decisive per gli obiettivi della direttiva Case green</b> <i>di Giuseppe Latour</i></p> <p><b>I mercoledì della privacy: Comunità energetiche rinnovabili (CER) e rispetto del GDPR</b> <i>di Carlo Pfler - Centro studi privacy and legal advice</i></p> <p>+ L'adesione a una comunità di autoconsumo è atto di stretta competenza di ciascun condòmino</p> <p><b>Mediazione, si alla delega all'esperto della materia del contendere</b> <i>di Cesare Rosselli - a cura di Assedilizia</i></p> <p>+ <b>Specchi</b> La mediazione nelle controversie condominiali</p>	<p><b>Locazione +</b></p> <p><b>Affitti brevi: registro unico anche in Spagna</b></p> <p>+ Mercato immobiliare turistico: nuove regole per le locazioni brevi</p> <p><b>Affitti brevi, sì alla cedolare sui canoni della villa locata da un intermediario</b> <i>di Cristiano Dell'Oste</i></p> <p>+ Corte di giustizia tributaria Puglia, sentenza 3308/22/2024</p> <p><b>I temi di NT+</b></p> <p><b>Free</b> Il punto sul canone concordato al webinar di Unioncasa</p>	<p><b>Compravendita -</b></p> <p><b>CI Approfondimento</b></p> <p><b>Contratto definitivo di compravendita immobiliare: contenuto minimo e struttura base per la sua validità</b> <i>di Dott. Fabrizio Stella - Esperto Immobiliare</i></p> <p><b>Importi delle provvigioni fuori dai rogiti immobiliari</b> <i>di Giuseppe Latour</i></p> <p><b>Nel 2024 il 10% dei mutui erogati è «green»</b> <i>di Maria Chiara Voci</i></p> <p>+ Ecobonus, allo studio mutui verdi a supporto delle detrazioni</p>
<p><b>Recupero e ristrutturazione -</b></p> <p><b>Contratti di cohousing, dal notariato le prime linee guida</b> <i>di Redazione</i></p> <p>+ Dal Notariato la spinta a valorizzare il cohousing</p> <p><b>Ristrutturazioni al 50%, parte la caccia a 600 milioni</b> <i>di Giuseppe Latour e Giovanni Parente</i></p> <p>+ Bonus ristrutturazione e trasferibilità delle detrazioni</p> <p><b>CI Approfondimento</b></p> <p><b>L'agibilità mette fuori gioco lo stato legittimo</b> <i>di Donato Palombella - Giurista d'impresa</i></p>	<p><b>Fisco +</b></p> <p><b>Bonus mobili anche per il 2025. Tagliati gli sconti sulla casa</b> <i>di Giuseppe Latour/Giovanni Parente</i></p> <p>+ <b>Espresso risponde</b> Bonus mobili, non basta il preliminare registrato</p> <p><b>Casa, il bonus 50% resta solo sulle abitazioni principali</b> <i>di Giuseppe Latour/Giovanni Parente</i></p> <p><b>CI Approfondimento</b></p> <p><b>Il conferimento della "prima casa" in un trust non consente il bis</b> <i>di Alessandro Borgoglio - Esperto tributario</i></p>	<p><b>Come fare per -</b></p> <p><b>Fisco</b></p> <p><b>Tributi locali: cumulo giuridico delle sanzioni ante e post riforma</b> <i>a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti</i></p> <p><b>Recupero e ristrutturazione</b></p> <p><b>Revisione classamento catastale: ipotesi storica e residuale per comuni e contribuenti</b> <i>a cura di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti</i></p> <p><b>Condominio</b></p> <p><b>Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio</b> <i>a cura di Nadia Pardiucci - Dottore commercialista</i></p>

**Scopri le offerte e tutti i vantaggi dell'abbonamento**

Tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale e gli approfondimenti sulle tematiche di interesse

Scopri di più →



<p><b>Sostenibilità &amp; Innovazione +</b></p> <p><b>I temi di NT+</b></p> <p><b>Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici</b> <i>di Alberto Giordano, Giordano Consulting</i></p> <p><b>Preparare la casa all'autunno: consigli da Quidis che si occupa di contabilizzazione del calore</b></p> <p><b>Rigenerazione urbana. Anci: «Sul governo del territorio 76 proposte fallite. Urgente intervenire»</b> <i>di Giuseppe Latour</i></p>	<p><b>Professioni +</b></p> <p><b>CI Approfondimento</b></p> <p><b>Anche in zona sismica il progetto può essere firmato dal geometra</b> <i>di Donato Palombella - Giurista d'impresa</i></p> <p>+ Cons. Stato n. 7370, 3 settembre 2024</p> <p><b>CI Approfondimento</b></p> <p><b>Professione CTU, Ammissione della consulenza tecnica</b> <i>di Paolo Prediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura, pubblicista e formatore professionale</i></p> <p><b>Usava soldi per spese personali: ai domiciliari un amministratore</b></p>	<p><b>Il Commento -</b></p> <p><b>Condominio</b></p> <p><b>Verbale: da risolvere il problema della sottoscrizione e della veridicità</b> <i>di Giuseppe Marando</i></p> <p><b>Condominio</b></p> <p><b>Il punto: diritto d'uso del cortile, assemblea in videoconferenza e appropriazione indebita tra i temi approfonditi in settimana</b> <i>di Antonio Scarpa</i></p> <p><b>Professioni</b></p> <p><b>Intelligenza artificiale di supporto all'attività dell'amministratore</b> <i>di Umberto Amato - Associazione Naca</i></p>
---	---	--

<p><b>Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio</b></p> <p>Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una bussola indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.</p> <p>Scopri di più →</p> 	<p><b>Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus</b></p> <p>Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste</p> <p>Approfittane →</p> 
---	--

<p><b>Le Guide -</b></p>  <p><b>IVA e immobili: le ultime dalla giurisprudenza</b></p> <p><b>Decreto Salva Casa: le procedure per affrontare e risolvere le irregolarità edilizie minori</b></p>	<p><b>Bandi e finanziamenti -</b></p> <p><b>I temi di NT+</b></p> <p><b>Bolzano: contributi per impianti fotovoltaici ed eolici</b> <i>di Alberto Giordano, Giordano Consulting</i></p> <p><b>I temi di NT+</b></p> <p><b>Friuli Venezia Giulia: incentivi per fotovoltaico in condominio</b> <i>di Alberto Giordano, Giordano Consulting</i></p> <p><b>I temi di NT+</b></p> <p><b>Smaltimento amianto e detrazione 730 con il bonus</b> <i>di Alberto Giordano - Giordano Consulting</i></p>	<p><b>Appuntamenti -</b></p> <p><b>I temi di NT+</b></p> <p><b>Camera condominiale Cosenza: parte l'aggiornamento annuale</b></p> <p><b>I temi di NT+</b></p> <p><b>Nuovo corso di aggiornamento Anapic il 21 ottobre</b></p> <p><b>I temi di NT+</b></p> <p><b>Confabulare al SAIE di Bologna: dalle case green alle comunità energetiche</b></p>
---	--	--

# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Clafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio

**Personalizza**  
Imposta le tue preferenze  
[Accedi al tuo pannello di controllo](#)

**Ricerca**

Cerca... [Cerca](#) [Passa alla Ricerca guidata >](#)

**Le Notizie del giorno**  
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione


**Condominio** [Compravendita](#) [Proprietà e diritti reali](#) [Obbligazioni e contratti](#) [Appalto privato](#) [Locazione](#) [Edilizia, catasto e estimo](#) [Fisco](#)

**18 ottobre 2024**  
**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**  
Garanzia per difformità e vizi dell'opera e responsabilità per inadempimento dell'appaltatore - Servizi di non edificare e interruzione della...  
[Categorizzata](#)  
[Corte di Cassazione](#) | Sezione 2 | Civile | Ordinanza | 10 luglio 2024 | n. 18932  
[Integrale](#)

**17 ottobre 2024**  
**Minicondominio, in RP un rigo per ciascuna unità**  
L'Esperto Risponde da Il Sole 24 ore di lunedì 14 ottobre 2024. Nel caso in esame, al fine di beneficiare del superbonus al 110 per cento (legge 75)...  
[Faggraziandole](#)  
[Decreto legge](#) | 19 maggio 2020 | n. 34 Decreto Rilancio | Articolo 110

**17 ottobre 2024**  
**La regolamentazione delle spese nel procedimento di nomina giudiziale dell'amministratore di condominio**  
Con l'ordinanza n. 20918 del 26 luglio 2024, la Corte di Cassazione afferma che in caso di carico definitivo delle spese in sede di procedimento di...  
[Categorizzata](#)  
[Corte di Cassazione](#) | Sezione 2 | Civile | Ordinanza | 26 luglio 2024 | n. 20918  
[Integrale](#)

**Diritto e pratica condominiale**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



**EDITORIALE** | 18 ottobre 2024  
**IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa**  
Garanzia per difformità e vizi dell'opera e responsabilità per inadempimento dell'appaltatore - Servizi di non edificare o interruzione della...  
[Vedi tutto](#)

**AMMINISTRATORE** | 17 ottobre 2024  
**La regolamentazione delle spese nel procedimento di nomina giudiziale dell'amministratore di condominio**  
Con l'ordinanza n. 20918 del 26 luglio 2024, la Corte di Cassazione afferma che in caso di carico definitivo delle spese in sede di procedimento di...  
[Vedi tutto](#)

**PARTI COMUNI** | 15 ottobre 2024  
**Pannelli fotovoltaici sui beni comuni a servizio delle proprietà esclusive**  
Il caso in Tribunale di Firenze con la sentenza 9 febbraio 2024, n. 428, torna ad affrontare il tema dei poteri dell'assemblea in ordine al...  
[Vedi tutto](#)

**Novità normative**  
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

**CONDOMINIO**  
**Regione Umbria | Legge regionale** | 15 ottobre 2024 | n. 21  
Modificazioni e integrazioni di leggi regionali.  
[Legge regionale](#)

**CONDOMINIO**  
**Regione Toscana | Legge regionale** | 9 ottobre 2024 | n. 38  
Interventi normativi collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026.  
[Legge regionale](#)

**CONDOMINIO**  
**Provincia di Bolzano | Giunta provinciale | Delibera** | 8 ottobre 2024 | n. 829  
Ratifica delle disposizioni tecniche contrattuali per l'anno 2024 approvate con deliberazione del 29 dicembre 2023, n. 157.  
[Pnassi](#)  
[Vai all'indice](#)

**Scadenario**  
Le scadenze da non perdere

**Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini**  
Adempimento: Termine ultimo per il versamento delle ritenute dei siti sulle compensazioni effettuate nel mese precedente...  
**LUNEDÌ 18 NOVEMBRE**  
[Apri lo scadenziario](#)

**Rassegna di giurisprudenza**  
Le ultime sentenze su temi di tuo interesse

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 15 ottobre 2024  
**CONDOMINIO - Condominio negli edifici - Azioni giudiziali - Rappresentanza giudiziale del condominio - Assemblea - Deliberazioni invalidate - Rendiconto condominiale**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 15 OTTOBRE 2024  
Condominio negli edifici - Azioni giudiziali - Rappresentanza giudiziale del condominio - Legittimazione...  
[Vedi tutto](#)

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 15 ottobre 2024  
**IMMOBILI - Procedimento civile - Giurisdizione - Contratti - Mediazione - Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Espropriazione per pubblica utilità - Edilizia popolare ed economica**  
GIURISPRUDENZA IMMOBILI 15 OTTOBRE 2024  
Procedimento civile - Giurisdizione - P.A. - Immobile iscritto ad uso commerciale e distrutto da incendio...  
[Vedi tutto](#)


**Casi e soluzioni**  
Le grandi questioni condominiali esaminate dagli esperti

**DELIBERA ASSEMBLEARE** | 09 ottobre 2024  
**Impugnazione delibera invalida: salvo che sia condominio, inesistente un conflitto di interessi con riguardo alla persona dell'amministratore**  
[Vedi tutto](#)

**DELIBERA ASSEMBLEARE** | 09 ottobre 2024  
**Annulibale la delibera assembleare, per omessa convocazione, anche se il nuovo condominio non abbia comunicato la variazione all'amministratore**  
[Vedi tutto](#)

**DELIBERA ASSEMBLEARE** | 09 ottobre 2024  
**Impugnazione di delibera assembleare: nessuna autorizzazione assembleare per scelta e conferimento di procura al difensore del condominio**  
[Vedi tutto](#)

**Guida pratica immobiliare**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità



**TRASCRIZIONE** | 17 ottobre 2024  
**Responsabilità professionale del notaio per omessa trascrizione tempestiva**  
Il caso Con atto pubblico veniva stipulato un contratto di compravendita avente ad oggetto un immobile. Dopo alcuni anni gli acquirenti con...  
[Vedi tutto](#)

**DANNI DA ESONDAZIONE** | 16 ottobre 2024  
**La responsabilità della pubblica amministrazione per i danni da esonazione dei costi d'acqua**  
Il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, con la sentenza n. 106 del 22 luglio 2024, ha affermato che la pubblica amministrazione risponde, in...  
[Vedi tutto](#)

**SERVITÙ** | 15 ottobre 2024  
**Prescrizione per non uso della servitù di non edificare**  
Il caso Veniva proposta dall'attore azione di accertamento al fine di verificare l'esistenza del diritto di servitù di non edificare in favore di...  
[Vedi tutto](#)

**L'Esperto Risponde**  
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

**CONDOMINIO** | 07 ottobre 2024  
**Immobili - Condominio - Se l'amministratore ritarda nell'attestare le spese**  
L'amministratore, sollecitato verbalmente a provvedere dopo il mancato invio delle perizie relative ai lavori condominiali approvati...  
[Vedi tutto](#)

**CONDOMINIO** | 07 ottobre 2024  
**Immobili - Condominio - La revisione delle tabelle se ci sono abusi non sanati**  
Ho un appartamento in un villaggio situato in zona sotto tutela ambientale. Negli anni sono stati effettuati aumenti volumetrici, alcuni dei quali...  
[Vedi tutto](#)

**CONDOMINIO** | 07 ottobre 2024  
**Immobili - Condominio - I pannelli fotovoltaici installati da un condominio**  
Abito all'ultimo piano di un condominio. Vorrei installare sul tetto, che è condominiale, dei pannelli fotovoltaici. È necessaria l'autorizzazione...  
[Vedi tutto](#)

**Ricerche del momento**  
I temi di maggiore attualità ed interesse

**Compenso dell'amministratore**  
[Decreto salva casa](#)

**Immissioni moleste**  
[Cessione del credito \(bonus edilizia\)](#)

**Bonus edilizia (le novità del Decreto 39/2024)**

**I miei prodotti**  
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

**IL SOLE 24 ORE**  
Cura dimagrante per il bonus su 10 milioni di seconde case  
[24](#)

**NORME E TRIBUTI CONDOMINIO**

**Biblioteca**  
Monografie, dossier e-book

16 luglio 2024  
**CONTRATTI IMMOBILIARI CONTRATTI. Acquisto e Vendita. Guida alla stesura dei contratti e alla firma del rogito**

Luglio 2024

il Sole  
**24 ORE**

# **CASA** **ACQUISTO E VENDITA**

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti  
e alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- trattative, proposta e accettazione
- contratto preliminare
- contratto di compravendita
- compravendite pericolose
- controlli prima dell'acquisto
- doppia vendita
- acquisto dal costruttore
- acquisto per donazione
- acquisto in condominio
- mediazione
- prelazione immobiliare



I LIBRI DI

**NT+ Condominio**  
Norme & Tributi Plus

**2024**

# La Privacy nel Condominio

*Guida pratica per amministratori, condòmini  
e addetti ai lavori, nella gestione del trattamento  
dei dati personali*

- ▷ Metodologie di gestione
- ▷ Casi pratici
- ▷ Soluzioni operative

di Carlo Pikler

GRUPPO  ORE

Giugno 2024

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# CASA AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI

*Cosa bisogna sapere e come fare  
Guida alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Cirila e Maddalena Cirila

- deposito cauzionale
- certificazione energetica
- inquilino in condominio
- locazioni brevi e transitorie
- uso diverso dell'immobile
- canoni in misura differenziata
- avviamento commerciale
- sublocazione e cessione del contratto
- vendita in blocco dell'edificio

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XIX - n. 2 - Giugno 2024



P126C003240002



# IL DECRETO SALVA CASA TUTTE LE NUOVE SANATORIE

Le condizioni per mettere in regola finestre, balconi, nicchie, verande, soppalchi, porte, pareti o intere stanze. E i paletti che possono mettere Regioni e Comuni

ILLUSTRAZIONE DI STEFANO MARRA



#### I NUOVI LIMITI

Tolleranze legate alla dimensione degli immobili

**Di Mauro e Saporito** p. 4

#### LA PROCEDURA

Difficoltà parziali: la sanatoria diventa più semplice

**D'Avino e Di Leo** p. 7

#### I DOCUMENTI

Stato legittimo, verifica anche solo sull'ultimo titolo

**Inzaghi** p. 11

#### I TRASFERIMENTI

I titoli in sanatoria rendono più facili le compravendite

**Busani** p. 12

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

**LA CASA**

**OLTRE**

**IL SUPER**

**BONUS**

**VENDERE, COMPRARE,  
AFFITTARE, RISTRUTTURARE**

**Norme & Tributi**

Book  
**24 ORE**

In edicola e on line



Aprile 2024

Il Sole  
**24 ORE**

**GUIDA OPERATIVA AGLI ADEMPIMENTI**

# BONUS CASA

*Tutte le agevolazioni per gli interventi edili,  
aggiornate con il Dl Superbonus 29 marzo 2024, n. 39*

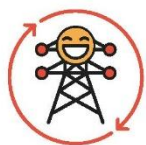
a cura di Luca De Stefani

- bonus casa e sisma bonus
- ecobonus ed eco-sisma bonus
- barriere architettoniche
- demolizione e ricostruzione
- bonus giardini, mobili, e grandi elettrodomestici
- limiti di spesa
- cessione dei crediti e sconto in fattura
- notifiche e comunicazioni



P020C002240002

# Linee Guida Community-CER



Community-CER

24ORE  
PROFESSIONALE



Con il patrocinio di



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

# La gestione informatica dello studio dell'amministratore e i consigli operativi

a cura di Manuel De Stefano e Jessica Collu



Marzo 2024

Il Sole  
**24 ORE**

# SUPERBONUS

*Soggetti e interventi interessati dal 110%  
(anche per il 2024 e il 2025)  
e nuove misure del 70% e del 65%*

a cura di Luca De Stefani

- comunicazione alle Entrate
- trainati e trainanti
- risparmio energetico
- edificio antisismico
- fotovoltaico e accumulo
- colonnine ricarica veicoli elettrici
- barriere architettoniche
- passaggio dal superbonus ai bonus minori
- tassazione delle plusvalenze da cessione di immobili



GRUPPO<sup>24</sup>ORE

# LA “NUOVA” MEDIAZIONE CONDOMINIALE DOPO LA RIFORMA CARTABIA

Analisi aggiornata al Decreto Ministeriale 150/2023

A cura di **Rosario Dolce** e **A. Massimo Corvino**



Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**FOCUS  
SU MERCATO  
EMUTUI**

# casa

**COMPRARE  
VENDERE  
AFFITTARE**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (1 Libro del Sole 24 Ore € 1,00  
+ Il Sole 24 Ore € 2,00)

**Non vendibile separatamente**

salvo per gli acquirenti dei quotidiani locali riportati  
su Il Sole 24 Ore e per gli abbonati in vendita  
separata dal quotidiano Il Sole 24 Ore a € 1,00

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 Diritto e pratica condominiale | 18 ottobre 2024 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Garanzia per difformità e vizi dell'opera e responsabilità per inadempimento dell'appaltatore - Servitù di non edificare e interruzione della prescrizione - Impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili in condominio - Danni da esondazione dei corsi d'acqua - Spese processuali nel procedimento di nomina dell'amministratore di condominio - Responsabilità del notaio per trascrizione non tempestiva.

In Condominio e immobili 14 ottobre 2024, è pubblicato il commento di A. Canale, [L'inadempimento nell'appalto: i rimedi speciali previsti](#) dagli [artt. 1667 e 1668 c.c.](#), trovano applicazione solo in caso di opera ultimata, a proposito di [Cass. 10 luglio 2024, n. 18952](#). Le disposizioni specifiche previste dagli [artt. 1667 e 1668 cod. civ.](#) in tema di contratto di appalto sono, invero, applicabili nel caso di **opera completa**, ma affetta, appunto, da vizi o difformità,

## NORMATIVA - SPECIALE DIRETTIVA (UE) 2024/1275 - Nuova direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia

 Dossier e monografie | 23 maggio 2024 | di

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - Nuova direttiva EPBP

Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (GU L 2024/1275 dell'8.5.2024)

Entrata in vigore: 28.05.2024

Applicazione: Gli articoli 30, 31, 33 e 34 si applicano a decorrere dal 30 maggio 2026



### Recepimento

Gli Stati membri devono adottare le disposizioni legislative, regolamentari e amministrative necessarie ad uniformarsi agli articoli 1, 2 e 3, da 5 a 29 e 32, nonché agli allegati I, II e III e da V a X **entro il 29 maggio 2026**. Gli Stati membri dovranno comunicare alla Commissione il testo delle disposizioni nazionali di recepimento e una tavola di concordanza.

### Correlati in ev

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, altro via](#)

[La direttiva domani](#)

[Il Sole 24 Ore](#) | 11 apr

[Consulente Immobili](#)

[Case green: la rivolu](#)

[edifici nella nuova l](#)

[Quotidiani del Sole 24](#)

[Case green, per chi](#)

[limitazioni a vendita](#)

[Norme&Tributi Plus E](#)

[marzo 2024](#)

# *il nuovo* **Consulente Immobiliare**

*focus*

## **Nuovi criteri Albo CTU**

Con il D.M. giustizia 109 del 4 agosto 2023 è stato pubblicato il regolamento per i consulenti tecnici. Il provvedimento segue il D.Lgs. 149/2022 e completa l'attuazione della legge 206/2021 (c.d. riforma Cartabia) di riforma del processo civile con riferimento alle specializzazioni, ai requisiti, alla formazione ed alla tenuta elenco nazionale dei consulenti tecnici. Come spesso accade in questi casi il provvedimento presenta luci ed ombre. Certamente giungendo a circa ottant'anni dall'introduzione delle regole delle disposizioni di attuazione del cod. proc. civ. ci saremmo attesi una mano più decisa del legislatore, in particolare sui temi del requisito della speciale competenza tecnica e sul tipo di formazione obbligatoria specifica per le funzioni. Tuttavia vi sono indicazioni senz'altro positive ed interessanti che dovranno dare l'impulso all'azione delle categorie professionali alle quali è demandato ora il compito, in qualche modo, di completare l'operato.

*contributo a cura di*  
Paolo Frediani

GRUPPO24ORE



# Focus

## Norme&Tributi

# IL CANTIERE DELLA RIFORMA BONUS CASA, LE ULTIME NOVITÀ

Tra interventi normativi, correzioni in arrivo da Bruxelles e spiegazioni delle Entrate gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni in ambito edilizio continuano a cambiare



24 ORE

28/06/23



#### IL CALENDARIO

Ultima volta  
per il superbonus  
al 90 per cento

Latour e Parente p. 4

#### LE CASE POPOLARI

Bonus per gli IACP,  
la tagliola scatta  
dal 30 giugno

Caputo p. 9

#### I DOCUMENTI

La regola base  
è conservare  
fatture e pagamenti

Manfredi e Tarabusi p. 11

#### LE DICHIARAZIONI

Lo sconto in 10 anni  
passa dall'opzione  
nel 730 del 2024

Pegoria p. 14

# **Consulente Immobiliare**

**Numero 1188** - 31 agosto 2024

---

## **Sommario**

### **Approfondimenti**

*Ordinanza di demolizione per abusi edilizi nei condomini: chi è il destinatario legittimo?*

*di Roberto Rizzo - Avvocato*

*La nuova patente a crediti in edilizia*

*di Mario Gallo - Professore a contratto di Diritto del Lavoro nell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale*

*Il verbale di consegna di immobile: una garanzia tra le parti*

*di Nicola Frivoli - Avvocato*

*Coperture in cemento amianto: i corretti approcci di bonifica*

*di Sergio Clarelli, Ingegnere, Presidente ASSOAMIANTO*

*L'ascesa del Real estate nel metaverso: tendenze e nuove prospettive d'investimento*

*di Alfredo Fusco - Architetto*

*Le nuove regole dell'albo e dell'elenco nazionale dei CTU*

*di Paolo Frediani - Libero professionista, professore a contratto Università di Pisa, docente alla Scuola Superiore della magistratura*

### **Rassegne**

*Rassegna della giurisprudenza di merito*

*di Federico Ciaccafava*

*Rassegna della Cassazione*

*di Federico Ciaccafava*

*Rassegna di diritto amministrativo*

*di AmbienteDiritto*

### **Condominio nelle Corti di merito**

*Il Condominio nelle Corti di Merito*

*di Luigi Salciarini*

### **Scuola di arbitrato**

*La liquidazione giudiziale delle spese di mediazione*

*di Ettore Ditta - Avvocato*

GRUPPO24ORE

# Le locazioni immobiliari: casi e questioni

Trenta fattispecie tratte dal contenzioso in materia  
di locazioni abitative e commerciali.

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



# Giugno 2023

Il Sole  
**24 ORE**

€ 10,90  
+ il prezzo del quotidiano

Solo ed esclusivamente in abbinamento obbligatorio con Il Sole 24 ORE  
I prezzi relativi ad altre combinazioni di vendita sono riportati su Il Sole 24 ORE

# SUPERBONUS

*Cosa e come fare per 110% e 90%  
Tutte le regole e le soluzioni per gli altri bonus  
Raccolta ragionata dei testi ufficiali delle Entrate*

a cura di **Giorgio Gavelli e Riccardo Giorgetti**

- **Novità normative e interpretative**
- **Soggetti beneficiari**
- **Interventi trainanti e trainati**
- **Limiti in condominio**
- **Immobili ammessi agli sconti**
- **Spese ammissibili**
- **Adempimenti e pagamenti**
- **Detrazione, cessione o sconto in fattura**

Casa & Condominio - Le Guide del Consulente Immobiliare - Bimestrale - Anno XVIII - n. 2 - Giugno 2023



P126C003230002

Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida  
Normativa

Il Sole  
**24 ORE**

# ACCONTO IMU 20 23

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**NUOVA  
EDIZIONE**

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
CESSIONE CREDITI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

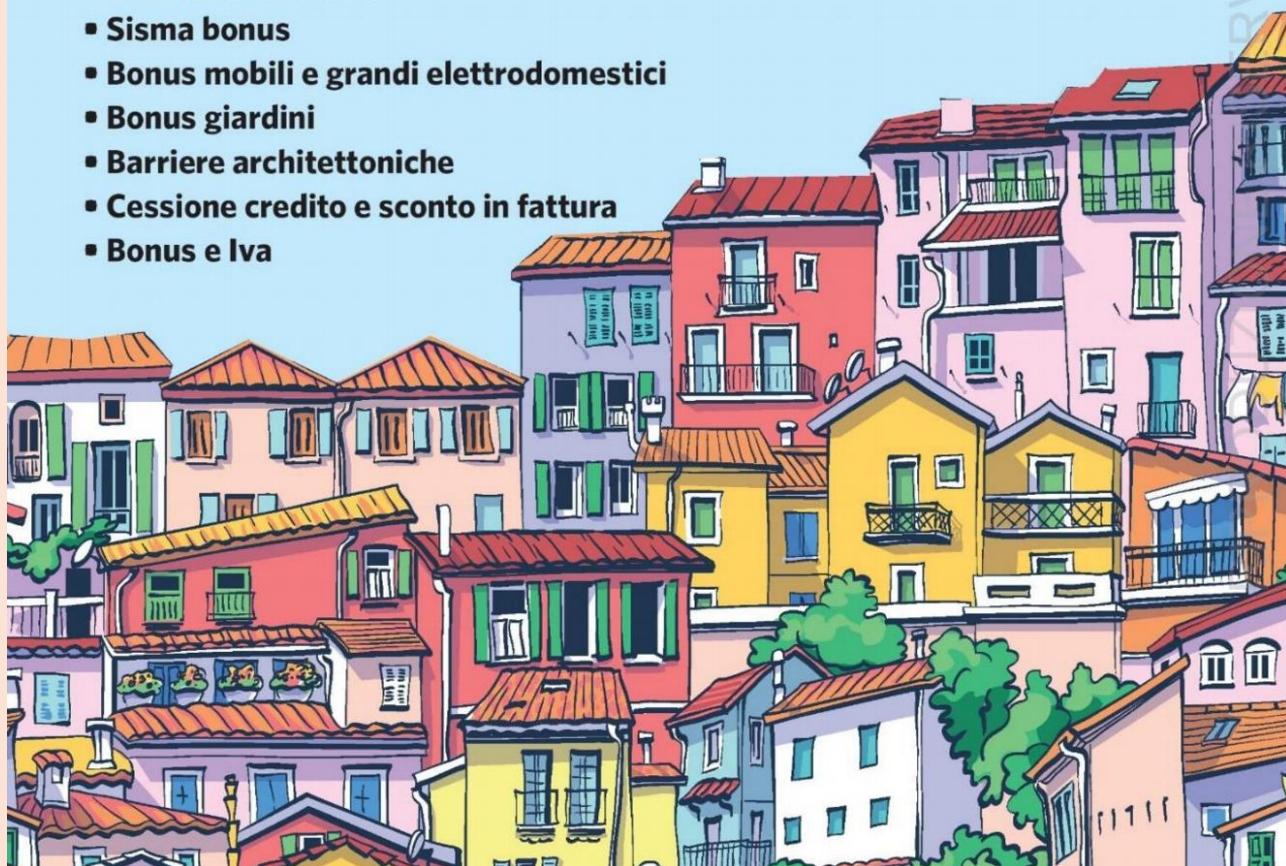
# CASA

## GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni  
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa
- Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate
- Cedolare secca
- Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice
- Estromissione imprenditore individuale
- Terreni
- Imposte di successione e donazione
- Tributi locali
- Immobili detenuti all'estero
- Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3<sup>a</sup> edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

# SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,  
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,  
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

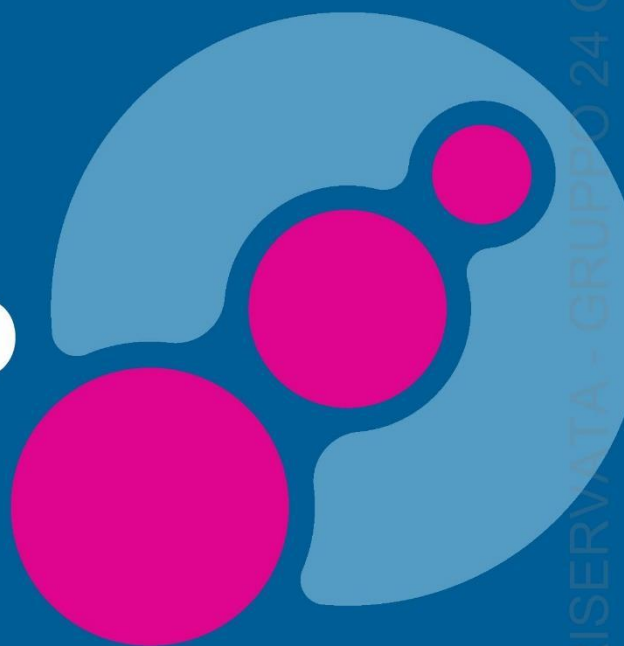
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

Il Sole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

**24 ORE**

LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino



Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

**DI ORE**

# 3

ottobre 2022

Gruppo  
**24 ORE**

[www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigitale24ore.com)

www.24ore.it  
PUBBLICITÀ: 02.4760.1111  
DISTRIBUZIONE: 02.4760.1111

**I QUADERNI**

# *il nuovo* Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:  
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

DA DRE

# SOCIETÀ *tra* PROFESSIONISTI

*Le professioni regolamentate in forma societaria.*

*Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp*

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

# L'esperto risponde

3 ore  
**24 ORE**

05/09/22

# 34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

**La nuda proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa**

di Paola F.

DIRITTO DI FAMIGLIA

**In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima**

di Eugenio T.

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



### Condominio

Azzurro Ciria  
Pavellova Lisa  
Maffeo Riccardo

### Fisco

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI  
Barbosa Maria

### CONSUMI

Alessandro Gianfranco  
Elio Silvio  
Marco Zandoni

### FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

Marcillo Claudio Lupati

### DESELAZIONE REDDITI

Alfredo Galvano e Altri lo  
Carizzo  
Paolo Monighetti

### REDDITI DI LAVORO

ORIENTANTE  
Michele Magnoli

### REDDITI

DIRITTO DI FAMIGLIA  
E DI CREDITO  
Giulio Di Biase

### IVA

Giorgia Castelletti  
Rosario Novelli  
Marco Zandoni

### IMPOSTE AL TRIBUTI

Fabrizio Cascellari

### TRIBUTI LOCALI

Teopaco Pileri

### ACCERTAMENTO

E RISCOSSIONE  
Tommaso Lonati

### CONTENCOSO

E PROTEZIONE  
Bianca Aderna

### Diritto societario

Abilio Lorenzini

### Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Capello e  
Marcello Valeri  
Claudio Ben  
Giuliano Odorizzi

### Rapporto di lavoro privato

Marco Giulio Forti  
Cristina Lorenza e  
Alessandra Rota-Porta  
Cristina Lorenza e  
Alessandra Rota-Porta  
Giovanna Riviere

### Pubblico impiego

Atto Giacomini

### Previdenza e pensioni

Atto Forte  
Paola Valentini

### Lavoro autonomo e partite iva

Daniela Laccari e  
Alessandra Rota-Porta

### Diritto di famiglia

Alessandra Capello  
Vincenzo Peppè  
Marta Lotti

### Controversie civili e mediazione

Mario Di Stefano  
Alessandro Santoro

### INBRETT CON IL DOSSIER

Se il professionista  
non risponde alle  
domande del cliente  
il professionista  
deve rispondere  
al cliente  
Se il professionista  
non risponde alle  
domande del cliente  
il professionista  
deve rispondere  
al cliente

# L'esperto risponde

24 ORE

15/08/22

31

#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

## I FOCUS

### LA FISCALITÀ

Per il Superbonus il tetto è finito a 32 miliardi e i costi di lavoro sono alti

### LA NOVITÀ

Aggravio delle sanzioni, da quest'anno più controlli e il superita è sotto al 60%

### IL VANTAGGIO

Salvare un tetto che ha il 75% di sconto e il sovrappiù al 10%

www.24ore.it  
E-mail: servizi@24ore.it

## I QUESITI

### INNOBILI

Dovrà dare il ringraziamento e accedere anche dopo la fattura elettronica

### ASSICURAZIONE

Dal 1° gennaio il diritto del lavoratore al 10%

### DEDEUZIONE

Il costo di acquisto di beni di consumo, come anche il diritto di voto personale

### CAPIRE

In seguito a nuovi interventi il costo medio di acquisto

### IL VINCULO

Con la riforma si ridurrà il costo per il proprietario e si ridurrà il costo

### LA REGOLA

Per far capire il costo di acquisto e il costo di acquisto

### CONOSCERE

Deve venire alla luce che cosa si deve sapere di nuovo

### IL LEGALE

Il costo di acquisto di beni e servizi e il costo di acquisto

## #AGENDAESTATE

### 1. COLTIVA

### 2. IL RICOGLI

### 3. IL RICOGLI

### 4. IL RICOGLI

### 5. IL RICOGLI

### 6. IL RICOGLI

### 7. IL RICOGLI

### 8. IL RICOGLI

### 9. IL RICOGLI

### 10. IL RICOGLI

### 11. IL RICOGLI

### 12. IL RICOGLI

### 13. IL RICOGLI

### 14. IL RICOGLI

### 15. IL RICOGLI

### 16. IL RICOGLI

### 17. IL RICOGLI

### 18. IL RICOGLI

### 19. IL RICOGLI

### 20. IL RICOGLI

### 21. IL RICOGLI

### 22. IL RICOGLI

### 23. IL RICOGLI

### 24. IL RICOGLI

# L'esperto risponde

Book  
**24 ORE**

04/07/22



SPECIALE

## Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti**  
Focus sulle garanzie per l'acquisto

### Gli autori

Alessandro Borzoglio  
Alfredo Calvano  
Attilio Calvano  
Vincenzo  
Paola Monteforte  
Silvia Nivetti  
Marco Zandoni

### Fisco

**AGEVOLAZIONI SULLA CASA**  
Il contribuente può detrarre  
per la casa della famiglia

In seguito all'abito del nuovo  
credito cedibile in 2 tranches

Benefici fiscali in documenti  
a supporto di Terribili 2022

Come gestire il benefit  
dopo la divisione ereditaria

La cessione del credito  
accettata per intero

Benefici del 36% utilizzabile  
dal coniuge dell'acquirente

Le fatture delle opere  
realizzate in comune

Imprescrittibilità, il 100%  
per la casa del coniuge

Condono, gli usi sopravvinti  
non bloccano il cantiere

Benefici al fornitore  
anche in caso di agibilità

Il nuovo regolamento,  
risoluzione con il 50%

Il cambio di ruolo  
dopo l'acquisto del bene

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per info e consigli  
a cura di 24 ORE  
contattare il numero verde  
o il sito [www.24ore.it](http://www.24ore.it)  
o il servizio email  
[esperto@24ore.it](mailto:esperto@24ore.it)

# L'esperto risponde

Esale  
**24 ORE**

13/06/22

# 22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

**Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro**

di pagina 11

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

**Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente**

di pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

## Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



### Condominio

Augusto Ciria  
Pierantonio Lisi  
Cecilia Vittoria Vegni

### AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio  
Sivio Rivetti  
Marco Zandonà

### AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito  
Stefano Mazzocchi

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito  
Giuseppe Merlino

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Giuluca Dan

### CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Stefano Mazzocchi  
Paolo Monchetti

### REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo  
e Marcello Valentì  
Giuluca Dan  
Tommaso Landi  
Paolo Monchetti

### IVA

Giuseppe Barbiero  
Albino Leonardi  
Romano Mosconi

### TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

### Bilancio e contabilità

Giuluca Dan  
Massimo Ianni

### Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito  
Pietro Grenigni  
Ornella Lacqua  
Alessandro Botta Porta  
Cristina Odorizzi

### Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamenti

Giorgio Conforte  
Luigi Ferrajoli e Flavia Sita

### Appalti

Francesca Petutti

### Edilizia o urbanistica

Massimo Sanguini

### Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte  
Pietro Grenigni

### Previdenza

Aldo Ciccarolla  
Fabio Venezia

### IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare la domanda  
aggiornata del 13/06/2022  
con il tema "L'esperto risponde"  
scrivete, dove indicato, il vostro  
giudizio, dove sono presenti  
gli indicatori del tema  
[Info24h@esale.it](mailto:Info24h@esale.it)  
[esale24h.com/](http://esale24h.com/)  
espertorisponde

GRUPPO EDITORIALE

# Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte  
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**





# L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Coordinata a cura di  
Nadia Pardoletti

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.